اقتصاد سرآمد
شنبه۹بهمن ۱۴۰۰-شماره ۱۲۷۳

فرم(ج) برای متقاضیان نهضت ملی مسکن اصلاح شد

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اولویت در طرح نهضت ملی مسکن برای سه دهک‌های پایین کشور است ، گفت: اخیراً فرم(ج) را با مجوز شورای مسکن گرفتیم و اصلاحاتی در آن انجام دادیم.به گزارش اقتصاد سرآمد، رستم قاسمی در حاشیه کلنگ زنی طرح نهضت ملی مسکن به ایرنا اظهار داشت: براساس این اصلاحات کسانی به طور مثال در شهرهای بزرگ پنج و در شهرهای کوچک سه سال سکونت داشته باشند می‌توانند ثبت نام انجام دهند.وی به مشکلات بازپرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد و گفت: با بانک مرکزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در حال کار هستیم تا ببینیم چگونه می‌توانیم به مردم برای باز پرداخت تسهیلات شان کمک کنیم.وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه طرح نهضت ملی مسکن از نیازها و اولویت‌های دولت و مردم است، افزود: تلاش می کنیم تا بتوانیم این طرح را با سرعت پیش ببریم.قاسمی سهم گیلان را برای چهار سال آتی ساخت ۹۰ هزار واحد عنوان کرد و گفت: برای هر سال ساخت ۲۲ هزار واحد در گیلان بینی شده است.وی یکی از مشکلات استان های شمالی در اجرای این طرح را تأمین زمین عنوان کرد و گفت: خوشبختانه بعضی از استانها که برای تامین زمین مشکلی ندارند پیشرفت‌هایی داشته‌اند اما در استان‌های شمالی این مشکل همچنان باقی است.

یک کارشناس صنعت مسکن در گفت گو با «اقتصاد سرآمد»: بازار اجاره بها کنترل پذیر نیست

تا زمان تعادل بازار، برای خرید مسکن اقدام نکنید

گروه راه و ساختمان – رشد فزاینده قیمت اجاره‌بها که از تابستان امسال شروع شده بود، همچنان ادامه دارد. تازه‌ترین اطلاعات بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران نشان می دهد دردی‌ماه ۱۴۰۰، تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره مسکن شهری برای چهارمین متوالی رکورد بالای ۵۰درصد ثبت کرده است. در بازار سنتی اجاره مسکن ایران، قیمت اجاره‌بها همواره به عنوان تابعی از ارزش واحد مسکونی محاسبه می‌شود و به همین واسطه، هرگونه جهش در قیمت مسکن با قدری تأخیر در قیمت اجاره‌بها نیز تخلیه خواهد شد. این وضعیت در رفتار قیمتی بازارهای مسکن و اجاره در ۱۰ماه امسال کاملا مشهود است؛ به گونه‌ای که هر چند از اوایل امسال رشد قیمت مسکن نسبت به نرخ تورم مصرف‌کننده شیب ملایم‌تری داشته، اما شدت تورم بازار اجاره به حوالی ۲.۵برابر تورم مسکن رسیده و فشار مضاعفی به مستأجران وارد کرده است. در نتیجه تخلیه تورم انباشته مسکن در قیمت اجاره، در دی‌ماه امسال و در شرایطی که تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن از ۲۰.۳ درصد عبور نکرده، تورم نقطه‌به‌نقطه بازار اجاره در شهر تهران ۵۰.۴ درصد و در کل نقاط شهری کشور ۵۴ درصد ثبت شده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، اما از آنجا که اغلب موجران از قیمت‌های پیشنهادی اولیه عقب نمی‌نشینند و تمایلی به ارائه تخفیف نشان نمی‌دهند، متقاضیان اجاره نمی‌توانند در بازه زمانی کوتاه‌مدت خانه‌های اجاری مطلوب خود را پیدا کنند. تحقیقات میدانی از وضعیت بازار اجاره مسکن نشان می‌دهد بازار اجاره مسکن در همه مناطق شهر التهاب قیمتی دارد و با وجود ثبات نسبی قیمت مسکن، موجران که اغلب از اجاره‌بهای آپارتمان‌های ثانویه برای امرار معاش کسب درآمد می کنند، اصرار دارند همپای تورم عمومی، اجاره دریافتی خود را افزایش دهند و ثبات قیمت مسکن بر خلاف دوره‌های پیشین رکود بازار، موجب عقب‌نشینی آنها از اجاره‌های پیشنهادی سنگین‌تر از استطاعت مستاجران نشده است.

در مناطق مصرفی میان‌قیمت شهر نیز استانداردهای جست‌وجوی آپارتمان اجاری به حداقل رسیده است، طوری که برای اغلب مستاجران فقط تعداد اتاق و به عبارت دقیق‌تر حداقل مساحت مورد نیاز اهمیت دارد و هیچ وسواسی روی امکانات ملک نشان نمی‌دهند و با این حال یافتن خانه در استطاعت برای آنها هنوز میسر نشده است.

بازار اجاره بها کنترل پذیر نیست

نادرعمادی کارشناس صنعت مسکن در این باره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: بازار مسکن در حالی دچار تشویش و برهم ریختگی است که به نظر عوامل مؤثر در این شرایط همچنان پابرجا است. در این بین اگرچه مسئولان خبر از اقداماتی برای ساماندهی اجاره مسکن در بازار می‌دهند اما این بازار همچنان همچنان در رکود تورمی به سر می‌برد و کمتر خرید و فروشی در آن صورت می گیرد.اما بازار نشان داده اجاه بها کنترل پذیر نیست.

وی افزود: زمانی که عرضه از میزان تقاضا پیشی بگیرد قیمت‌ها باید به سمت تعدیل و کاهش حرکت کند. حال با توجه به این اصل، روند قیمت مسکن با کاهش معاملات خرید و فروش باید نزولی می‌شد اما طبق گزارش‌ها، قیمت‌ها با وجود کاهش معاملات روندی صعودی داشته است.

تولید گسترده مسکن ، کوتاه کردن دست دلالان

او مهم‌ترین عامل برای تحقق اهداف دولت برای کاهش قیمت و تولید گسترده مسکن را کوتاه کردن دست دلالان عنوان و تصریح می‌کند: در سال‌های گذشته شاهد فعالیت چشمگیر دلال‌ها در بازار مسکن بودیم، ازاین‌رو دولت باید به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی کند که در عرصه تولید انبوه، دلالان حضور نداشته باشند.

تا زمان تعادل بازار مسکن خرید ممنوع

عمادی می‌افزاید: از افزایش دستمزد کارگران گرفته تا حباب موجود در سکه، خودرو و ارز همگی عاملی برای گرانی این کالا هستند بنابراین توصیه می‌شود مردم در شرایط کنونی و تا زمان تعادل این بازار اقدامی برای خرید مسکن نکنند.

شاهراه تصمیمات برای تعادل بخشی به بازار مسکن

کارشناس صنعت مسکن یادآور شد: شاهراه تمام تصمیمات برای تعادل بخشی به بازار مسکن را افزایش عرضه و کنترل نرخ تورم می‌دانند. در صورتی که این دو موضوع به خوبی مدیریت شود، التهابات بازار مسکن در میان‌مدت و بلندمدت از بین می‌رود. باید برنامه اقدام و عملی در کشور وجود داشته باشد تا افراد بدون مسکن بتوانند با اطمینان خاطر و بر اساس برنامه صاحب مسکن شوند.

تمامی کارشناسان اقتصادی و مسکن بر این باور هستند، عوامل روانی همواره در فصل نقل و انتقالات بازیگر اصلی رشد نرخ اجاره بهای مسکن است و البته رشد تقاضا برای جابجایی و کمبود عرضه مسکن از دیگر دلایل رشد اجاره بهای مسکن است. اما اکثر کارشناسان بر این باور هستند که بازار اجاره بها کنترل را نمی پسندد.

تجربه نشان داده هر گاه دولت در تنظیم بازار آزاد نقش و یا دخالتی داشته است، نه تنها باعث کنترل بازار نشده است بلکه دود آتش به پا شده مستقیم به چشم مصرف کننده نهایی یعنی مردم رفته است. بازار آزاد بازاری سلیقه ای با ویژگی های خاص درونی تعریف شده است که در این بازار عرضه و تقاضا حرف اول و آخر را می زند.

به تناسب عرضه کالایی ممکن است قیمت آن افزایش یابد یا برعکس کاهش هم پیدا کند. بازار محلی است که فروشنده کالای خود را با ویژگی ها و خصایصی که دارد، در معرض نمایش گذاشته و خریدار هم با توجه به نیاز و سلایقی که دارد کالای خود را در میان انبوه کالاها پیدا و خریداری می کند. بنابراین ورود دولت در نرخ گذاری بازاری چون اجاره بها می توان بی ثمر باشد و حتی نتیجه معکوس هم رخ دهد. بهترین گزینه که می تواند موثر واقع شود اخذ مالیات از خانه های خالی از سکنه است. با اجرای این برنامه و با ورود واحدهای مسکونی ساخته شده، عرضه از تقاضا عقب نخواهد ماند و دیگر توجیه سوداگران نمی تواند کارساز باشد که چون عرضه پایین است و تقاضا زیاد پس رشد نرخ اجاره بها موضوع عادی است.

از منظر اقتصادی، بخش عمده متقاضیان مصرفی مسکن حداقل با یکی از سه شاخص متراژ کمتر از ۸۰ قیمت کمتر از میانگین یا ارزش کمتر از دو میلیارد تومان مطابقت خواهند داشت اما کاهش شدید قدرت خرید خانوارها باعث شده بخش عمده معاملات در این سه شاخص حداقلی نیز به خریدهای سرمایه‌گذاری اختصاص داشته باشد.

نگاه

مسکن همچنان پیشران اقتصاد است

اگرچه برخی کارشناسان معتقدند مسکن پیشران اقتصادی است اما برخی دیگر می گویند بخش مسکن نمی تواند مانند دهه های گذشته به تنهایی نقش پیشران اقتصادی را ایفا کند. به گزارش اقتصادسرآمد، حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی در گفت وگوی مستقیم با مردم درباره مسکن اظهار کرد: ازدواج فقط با صحبت با جوانان افزایش نمی‌یابد و باید برای آنها کار عملی کرد؛ مسکن سازی در افزایش ازدواج بسیار مؤثر است و ما قرار است در ٤ سال ٤ میلیون مسکن بسازیم.

وی افزود: ساخت مسکن علاوه بر اینکه نیاز مردم است، اگر ساخته نشود، از ساخت و ساز تعداد مسکن مورد نیاز مردم هم عقب می‌مانیم.

رئیس جمهور تصریح کرد: در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت تأکید کردیم که باید برای حل مشکل رشد اجاره بها، یک فکر اساسی کرد.

به گفته رئیس جمهور، حل مشکل اجاره بها باید ریشه‌ای باشد که همان ساخت و ساز است؛ مسکن به عنوان یکی از پیشران‌های اقتصادی مطرح بوده و مسکن سازی می تواند صنایع زیادی را به دنبال خود بکشد.

وی خاطرنشان کرد: در بسیاری از شهرهای کشور بانک زمین تشکیل شده و در بسیاری از حاشیه شهرها زمین داریم که شناسایی و آماده سازی آن کمی زمان برده است اساس قضیه آن است که با مسکن سازی، هم قیمت فروش و هم اجاره بهای مسکن تعدیل شود.

فرهاد بیضایی کارشناس اقتصاد مسکن در گفت وگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: من به بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد کشور نگاه نمی‌کنم کما اینکه در یکی دو دهه قبل می‌شد از بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد نام برد ولی با توجه به تغییر و تحولاتی که در اقتصاد رخ داده، در دنیا دیگر به مسکن به عنوان پیشران اقتصاد نگاه نمی‌شود اما این نگاه را قبول دارم که مسکن نیاز اساسی کشور است و توجه به این نیاز اساسی، شوخی بردار نیست.وی رونق بخش مسکن را عامل رونق اشتغال، پیشرفت و رشد اقتصادی دانست و افزود: اما اینکه عنوان پیشران اقتصادی به آن نهاد را نمی‌توان با قاطعیت اعلام کرد.

بیضایی در خصوص اعطای تسهیلات ساخت مسکن گفت: معتقدم باید بسته‌ای از تسهیلات مسکن را در شبکه بانکی داشته باشیم و برای هر تقاضایی از هر نوعی، تسهیلات متناسب با آن وجود داشته باشد؛ این تقاضا می‌تواند شامل خرید مسکن، نوسازی بافت فرسوده، مسکن روستایی، ساخت، پیش خرید که شاید بتوان از آن به عنوان یکی از مهمترین تسهیلات بخش مسکن نام برد، باشد.

وی دوگانه سازی میان تسهیلات خرید یا ساخت مسکن را دوگانه سازی اشتباه دانست و ادامه داد: افراط و تفریط در خصوص اینکه وام خرید مسکن در اولویت است یا وام ساخت مسکن، روند اشتباهی است؛ البته من معتقدم بهترین تسهیلاتی که در بخش مسکن می‌تواند مؤثر باشد، تسهیلات پیش خرید مسکن است چون هم مزایای تسهیلات خرید مسکن را دارد و هم منجر به تولید واحد مسکونی می‌شود؛ ضمن اینکه اختیار آن هم در دست مصرف کننده است و باعث می‌شود تا دست برتر را در بازار در اختیار داشته باشد که همان مزیت وام خرید است که گزینه‌های پیش روی خریدار و قدرت انتخابش را افزایش می‌دهد.

بیضایی یادآور شد: مهمترین نکته‌ای که در بخش مسکن باید به آن توجه شود، اساسی ترین نیاز خانوار بودن آن است که قابل جایگزینی نیست؛ تأکید بر پیشران اقتصاد بودن بخش مسکن، نمی‌تواند این موضوع را پوشش دهد.

کارشناس اقتصاد مسکن افزود: همه بخش‌های اثرگذار اقتصادی در صورت فعال بودن می‌توانند در اقتصاد پیشران باشند چرا که با ایجاد اشتغال و تولید موجب رشد اقتصادی می‌شوند؛ بخش مسکن هم از این گونه موارد به شمار می‌آید و نمی‌توان نقش مؤثر آن را در اقتصاد کتمان کرد.

نمی‌توان یک بخش را به تنهایی پیشران اقتصادی دانست وی تصریح کرد: افزایش ساخت و ساز در بخش مسکن و رشد تقاضای واقعی در این بازار می‌تواند اشتغال در پی داشته باشد که این موارد رشد اقتصادی را فراهم می‌کند؛ در کنار بحث مسکن سایر شاخص‌های اقتصادی دیگر نیز در پیشران بودن در اقتصاد کشور مؤثر هستند و شاید رتبه بالاتری در رشد شاخص‌های اقتصادی داشته باشند.

کارشناس اقتصاد مسکن تصریح کرد: ساخت و ساز همواره یک‌نیاز اساسی محسوب می‌شود و ناگزیر هستیم با فراهم‌آوردن شرایط تعادل در عرضه و تقاضا در این بخش، پاسخگوی تأمین مسکن‌مردم باشیم؛ اگر سرمایه گذاری به درستی در این بخش صورت گیرد، می‌تواند موجب رشد و رونق شود.

بیضایی خاطرنشان کرد: بنابراین بخش مسکن از این نظر اهمیت دارد که یک‌نیاز اساسی و بدون جایگزین محسوب می‌شود؛ لذا در نگاه واقعی اقتصاد نباید به عنوان پیشران به آن نگاه کرد چرا که در صورت توقف رشد اقتصادی، بسیاری از شاخص‌های اقتصادی متوقف خواهد شد.

وی یادآور شد: در بخش مسکن علاوه بر توجه به ساخت و ساز انبوه باید به رفع نیاز واقعی مردم توجه کرد و تقاضای واقعی را در این بخش شناسایی و آن را مرتفع کرد و و بیشتر بر روی تقاضای مصرفی متمرکز شد تا علاوه بر رفع نیاز مردم شاهد افزایش ساخت و ساز نیز باشیم.

بیضایی با اشاره به بی توجهی به سیاست هدایت اعتبارات بانکی به سمت تولید افزود: در سال‌های اخیر متأسفانه یکی از مهم‌ترین معضلات در این حوزه بی توجهی به بخش تسهیلات دهی توسط بانک‌ها بوده و به دلیل عدم نظارت، بانک‌ها نتوانسته‌اند در بخش تسهیلات دهی موفق عمل کنند.اقتصاد ۲۴

اخبار

توجه ویژه نمایشگاه «حمل و نقل پاک» بر حمل و نقل برقی است

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از اضافه شدن چند ردیف برای برقی‌سازی حمل و نقل به بودجه توسط شهرداری تهران خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید مجتبی شفیعی در حاشیه بازدید از نمایشگاه «حمل و نقل پاک» و در جمع خبرنگاران عنوان کرد: این سومین نمایشگاهی است که شهرداری تهران در حوزه تجهیزات مربوط به حمل و نقل پاک برگزار می‌کند.معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران خاطرنشان کرد: گسترش حمل و نقل پاک در این نمایشگاه نسبت به نمایشگاه‌های قبلی بیشتر بوده و توجه ویژه این نمایشگاه بر حمل و نقل برقی است.وی اظهار کرد: هر چند که ما همه برنامه‌هایی که در حوزه مدیریت حمل و نقل در تهران داریم تقریباً بر کیفیت هوا اثرگذار است؛ اما این نمایشگاه توجه ویژه‌ای به موضوع برقی‌سازی به‌واسطه تقریباً صفر بودن آلایندگی آن دارد. شفیعی گفت: بخش زیادی از تجهیزاتی که در این نمایشگاه ارائه شده مبتنی بر حمل و نقل انسان‌محور یعنی دوچرخه‌سواری است که ۲۷ مجموعه در این نمایشگاه شرکت کردند و قرار است چهار نشست علمی با حضور نخبگان و اندیشمندان حوزه حمل و نقل برگزار شود.معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران گفت: طبیعتاً علت برگزاری نمایشگاه احصاء ظرفیت‌های موجود و هماهنگ کردن برنامه‌ها با دوستانی است که در بخش عرضه این محصولات فعال هستند، است.وی عنوان کرد: شهرداری تهران توجه ویژه‌ای به حمل و نقل پاک دارد و غیر از برنامه‌های جاری که همه آن‌ها عملاً بر هوای پاک اثر دارد، به‌صورت ویژه آقای شهردار بر موضوع برقی‌سازی پیگیری‌هایی را داشتند و توجه ویژه‌ای را دارند.شفیعی در پاسخ به سئوال خبرنگار مهر مبنی بر اینکه آیا در لایحه بودجه شهرداری به موضوع حمل و نقل پاک توجهی شده‌است، گفت: همه برنامه‌های حمل و نقل ترافیک بر کیفیت هوا اثرگذار است و در حوزه برقی‌سازی حمل و نقل چند ردیف جدید توسط شهرداری اضافه شده و در سیر مراحل بررسی و تصویب در شورای شهر است.

بخشی از مشکلات واردات کامیون های اروپایی برطرف شد

روند ترخیص کامیون‌های اروپایی افزایش پیدا کرده و بخشی از مشکلاتی که مانع واردات کامیون‌ها می‌شد، برطرف شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، صدر الله بمانا گفت: هم اکنون چندین فرآیندی که باعث کند شدن روند واردات کامیون‌های اروپایی شده بود، برطرف شده است. سازمان ملی استاندارد تمامی فرآیندهای خود را در این بخش اصلاح کرده و از سوی دیگر هم سازمان حفاظت از محیط زیست هم خدمات خود را در این بخش ۳ درصد کاهش داده است.به گفته مشاور سازمان راهداری در نوسازی ناوگان استهلاک ناوگان فرسوده در کشور بسیار بالا است و بسیاری از این ناوگان در کشور نیازمند تعویض قطعه هستند که باعث افزایش هزینه‌های نگهداری آن‌ها شده است.بمانا این را هم گفت که برای نوسازی ناوگان باید به طور قطع تعدادی از ناوگان‌های فرسوده از مدار خارج شوند.واردات کامیون‌های دست دوم اروپایی و زیر ۳ سال ساخت از اوایل بهار ۱۳۹۹ کلید خورد، اما با گذشت یک سال و نیم از آغاز این فرآیند، به دلیل پیچیدگی‌های آئین نامه واردات این نوع کامیون که در ماده ۳۰ قانون احکام دائمی برنامه‌های ۵ ساله ذکر شده، فرآیند ترخیص ۶ هزار و ۶۰۰ دستگاه کامیون دست دومی که ثبت سفارش شده بود، با مشکلات و موانع بسیار زیادی از جمله تایید سازمان استاندارد، گمرک و اسقاط خودروها با مشکلاتی روبه‌رو شد که سازمان راهداری با رایزنی‌هایی که انجام داده بخشی از آن‌ها رفع شده است.هم اکنون یک هزار و ۵۰۰ دستگاه شماره گذاری و ۳ هزار کامیون وارداتی ترخیص شده است.

برگزیده‌ها

الزام نصب کارت واکسن بر روی شیشه تاکسی‌های پایتخت از نیمه بهمن ماه

معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران از الزامی شدن نصب کارت واکسن بر روی شیشه خودروی تاکسیرانان پایتخت خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید امیر هنجن، معاون نظارت و امور مناطق،با اعلام این مطلب افزود: این اقدام پیرو ابلاغ ستاد ملی مقابله با کرونا و همچنین هماهنگی صورت‌گرفته با وزارت کشور مد نظر قرار گرفت و بر اساس آن رانندگان تاکسی می بایست با مراجعه به سایت salamat.gov.ir نسبت به دریافت تصویر کارت واکسن دیجیتال دارای کیوآر (QR) کد و الصاق آن بر روی شیشه جلوی تاکسی، درقسمت پایین سمت راست، اقدام کنند.وی گفت: الصاق این کارت از نیمه بهمن ماه برای تمامی تاکسیران ها الزامی است و در صورت عدم نصب آن بر روی شیشه تاکسی، عوامل نظارتی سازمان، نسبت به ثبت تخلف تاکسیران و جلوگیری از فعالیت اقدام می کنند.ضمن این که اجرای طرح به شیوه ارشادی یک هفته زودتر از اجرای طرح اصلی در دستور کار عوامل نظارتی سازمان تاکسیرانی شهر تهران قرار می گیرد.معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی تصریح کرد: متاسفانه ۵هزار و ۱۷۷ تاکسیران هنوز برای دریافت واکسن اقدام نکرده اند و با توجه به حساسیت شغلی و ارتباط بی واسطه و مستمرشان با شهروندان، نمی توان در این زمینه اغماض کرد.وی افزود: از ابتدای بهمن ماه و پس از اطلاع رسانی به رانندگان تاکسی، اعمال محدودیت برای افرادی که هنوز نسبت به دریافت واکسن اقدام نکرده اند در دستور کار قرار گرفت به این معنا که دریافت هرگونه خدمات از دفاتر امور اداری تاکسیرانی اعم از تمدید یا دریافت پروانه فعالیت و... به ارائه کارت دیجیتال واکسن منوط خواهد بود.بنا براعلام روابط عمومی سازمان تاکسیرانی شهر تهران، سید امیرهنجن تاکید کرد: اعمال محدودیت‌ها برای رانندگانی که تاکنون واکسن دریافت نکرده اند تا زمانی که گواهی واکسن خود را به دفاتر هماهنگی امور اداری تاکسیرانی ارائه نکنند، ادامه می یابد و در ادامه فرآیند الزام به تزریق واکسن، این محدودیت ها تشدید هم خواهد شد.

مرکز مدیریت راه‌های کشور

برف و کولاک، تردد برون شهری را ۱۲ درصد کاهش داد

بر اساس اعلام مرکز مدیریت راه‌های کشور، بارش برف و باران در شبانه روز گذشته منجر به کاهش ۱۲.۵ درصدی سفر بین استانی شده است.به گزارش اقتصاد سرآمد از مرکز مدیریت راه‌های کشور، آخرین وضعیت تردد در محورهای شمالی، هم اکنون تردد در محورهای چالوس، هراز و فیروزکوه و آزادراه تهران- شمال و آزادراه قزوین- رشت در مسیر رفت و برگشت، روان گزارش شده است.در محور فیروزکوه نیز هم اکنون بارش برف و باران گزارش شده است و در جاده‌های هراز، چالوس، آزادراه تهران- شمال و آزادراه قزوین- رشت بارش‌ها متوقف شده است. آخرین وضعیت جوی نیز حاکی از بارش برف و باران در برخی از محورهای استان‌های آذربایجان غربی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، سمنان، مازندران و استان گلستان است. همچنین بر اساس آخرین اطلاعات دریافتی از ۲ هزار و ۲۸۷ ترددشمار فعال در محورهای برون‌شهری، در شبانه‌روز گذشته نسبت به روز قبل ۱۲.۵ درصد کاهش تردد ثبت شده است. سهم وسایل نقلیه سنگین ۱۴.۳ درصد، اوج تردد بین ساعات ۱۶ الی ۱۷ و کمترین تردد بین ساعات ۳ الی ٤ صورت پذیرفته که هموطنان عزیز با آگاهی از این موضوع می‌توانند ساعات مناسب‌تری را برای سفر انتخاب نمایند.در همین راستاعلیرضا توری فرماندار هشترود در بازدید از راه‌های روستایی هشترود با بیان اینکه راه ۸۰ روستای این شهرستان با وجود تلاش راهداران همچنان بسته است افزود: تلاش راهداران برای بازگشایی مسیرهای روستایی پس از بارش برف و کولاک دو روز اخیر ادامه دارد، اما همچنان راه ارتباطی ۸۰ روستا بسته است.وی افزود: شدت کولاک و حجم برف در برخی از مسیرهای کوهستانی شهرستان از جمله محورهای آتش‌بیگ، سهندآباد، درین‌سو و دیزج علیقلی بیگ در حدی است که بازگشایی با دشواری انجام می‌شود و در چنین شرایطی از اهالی انتظار می‌رود تا در صورت امکان از تردد غیرضروری خودداری کنند.وی با بیان اینکه در سایه تلاش عوامل راهداری تمام راه‌های اصلی شهرستان باز است اضافه کرد: اکنون ۵ گروه راهداری با ۱۶ دستگاه ماشین‌آلات سبک و سنگین در حال بازگشایی راه‌های بسته شهرستان هستند و در صورتی که شرایط جوی اجازه دهد، تعداد قابل توجهی از راه‌های روستایی بازگشایی می‌شود.علی ابوالحسنی رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هشترود هم به مسافران توصیه کرد قبل از سفر از طریق تلفن گویای ۱۴۱ که ۲۴ ساعته پاسخگو است، در خصوص وضعیت راه‌ها و شرایط آب و هوایی اطلاعات کسب کنند.

مدرک کارشناسی اینجانب محمدرضا بهوار فرزند بهمن به شماره شناسنامه ۰۰۱۲۷۸۹۳۶۴ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته زیست شناسی سلولی مولکولی-بیوتکنولوژی صادره از دانشگاه آزاد واحد تنکابن مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تنکابن به آدرس مازندران-تنکابن-کیلومتر ۳ جاده چالوس-ولی آباد-مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی تنکابن کد پستی ۴۶۸۴۱۶۱۱۶۷ ارسال نماید.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان تیپ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۷۱۸۵۲ و شماره شاسی NAAA36AAXAG881593 و شماره پلاک ایران ۱۶_ ۹۱۶س ۱۵ مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۶۵۱۱۷

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰/۳۹۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰/۲۳۵ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صادق رجبی‌وند چالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵/۴۵ مترمربع پلاک .... فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ خریداری شده بدون واسطه از ام‌البنین سیفی واسو کلایی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

مرتضی قاسم‌پور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۶۸۳۰۶

نظر به‌دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم مجید رنجبر فرزند تقی‌نسبت به ششدانگ

نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۴/۷۶ مترمربع به شماره پلاک ۳۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ خریداری شده از آقا/خانم ثریا یوسفی مالک رسمی محرز گردید است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی یا سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

عین اله تیموری- رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۵۹۵۶۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۸۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم شیده نوری اسفندیاری ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۳.۲۰ متر مربع به پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۷ اصلی واقع کلین خونی مازندران بخش ۱۱ ثبت نور محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹

علی سعادتی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۶۶۸ ۱۴۰۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۱۶۶۸ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد دینکانی فرزند مسعود کد ملی ۴۳۱۰۲۳۵۳۷۹ ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۰ ۳۱/متر مربع پلاک ۹۳ اصلی بخش ۴شمالغرب قزوین که در ازای سهم مشاع متقاضی از سند شماره ۱۶۷۸۴ – ۸/۴/۱۴۰۰ دفتر ۷۰ در سهم مالک متن قرارگرفته گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شوددرصورتی‌که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۱۱/۹

شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین