اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۰ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۷۴

اخبار

سود ۶۰۰ هزار تومانی سهام عدالت تا پایان سال واریز می‌شود

رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: سود سهام عدالت سال ۹۹ تا پایان سال جاری به حساب سهامداران پرداخت می‌شود و رقم محاسبه شده برای هر نفر حدود ۶۰۰ هزار تومان است.به گزارش اقتصادسرآمد، قربان زاده به آخرین وضعیت پرداخت سود سال ۹۹ سهام عدالت به حساب سهامداران اشاره کرد و گفت: تاکنون رقم کلی نهایی و زمان واریز آن مشخص شده است.وی اضافه کرد: براساس محاسبات انجام شده، احتمالا تا پایان سال رقمی حدود ۶۰۰ هزار تومان به حساب هر سهامدار پرداخت شود.قربان زاده گفت: ۴۹ میلیون سهامداری که دارای سهام عدالت هستند، بعد از ابلاغ رهبر انقلاب و نیز آئین نامه شورای عالی بورس قادر به انتخاب دو روش مدیریت مستقیم و غیرمستقیم بودند.معاون وزیر اقتصاد و دارایی افزود: بعد از انتخاب نوع روش مدیریت، سهامداران مستقیم خود سهامدار شرکت‌های سرمایه پذیر و سهامداران غیرمستقیم، سهامدار شرکت‌های سرمایه گذاری استانی شدند.وی گفت: شرکت‌های سرمایه پذیر دارای سهامداران عدالت به دو دسته شرکت‌های بورسی و غیربورسی تقسیم می‌شود که شرکت‌های بورسی دارای ۳۶ شرکت بورسی و شرکت‌های غیربورسی شامل ۱۳ شرکت هستند.قربان‌زاده افزود: سود سال ۹۹ سهام عدالت شرکت‌های غیر بورسی حدود ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان و سود شرکت‌های بورسی رقمی حدود ۲۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است.رئیس سازمان خصوصی سازی ادامه داد: جمع سود دو شرکت بورسی و غیربورسی عددی معادل حدود ۳۱ هزار میلیارد تومان است که این رقم باید میان ۴۹ میلیون سهامدار توزیع شود، بر این اساس تا پایان سال به هر سهامدار احتمالا رقمی حدود ۶۰۰ هزار تومان پرداخت می‌شود.

رشد ۱۹۰ درصدی گشایش اعتبارات اسنادی ریالی در بانک صنعت و معدن

عضو هیأت مدیره بانک صنعت و معدن گفت: میزان گشایش اعتبارات اسنادی ریالی در بانک صنعت و معدن در ۱۰ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۱۹۰ درصد افزایش داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی موحدنژاد گفت: میزان گشایش اعتبارات اسنادی ریالی در ۱۰ ماهه امسال و در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از رشد ۱۹۰ درصدی برخوردار بوده که نشان از عزم همکاران این بانک در حمایت از تولیدکنندگان و کارآفرینان دارد. وی با اشاره به رشد قابل توجه میزان پرداخت های این بانک در قالب انواع تسهیلات به واحدهای تولیدی کشور عنوان داشت: با تمرکز بر گزینش طرح ها بر اساس گزارش های توجیهی کارشناسی شده و بررسی اهلیت و صلاحیت مجریان طرح های صنعتی و معدنی، موفق شدیم میزان پرداختی ها به طرح های یاد شده را تا ۷۸ درصد افزایش دهیم. اعضو هیأت مدیره بانک صنعت و معدن افزود: در همین بازه زمانی ۱۰ ماهه، مانده سپرده های چهارگانه ۷۳ درصد بیشتر شده و میزان صدور ضمانتنامه های ریالی نیز ۴۳ درصد بیشتر از سال گذشته بوده است.

امضا قرارداد دو جانبه بانک آینده و گروه سایپا

بانک آینده و شرکت تولیدی موتور گیربکس و اکسل سایپا با انعقاد قراردادی بر تقویت و گسترش همکاری‌های مشترک، تأکید کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، در چارچوب این قرارداد که به امضای نادر خواجه حق‌وردی، معاون امور شعب و بازاریابی بانک آینده، عباس شهریاری مدیرعامل و عباس سیدکباری عضو هیات مدیره شرکت تولیدی موتور گیربکس و اکسل سایپا رسید، سطح همکاری‌های متقابل برای ایجاد و گسترش بسترهای مناسب برای توسعه زمینه‌های مختلف بانکی، مالی، ارزی و بیمه‌ای ارتقا خواهد یافت.بر این اساس، بانک آینده سبد متنوع محصولات و خدمات این بانک به شرکت تولیدی موتور گیربکس و اکسل سایپا را ارائه می‌کند که از آن‌جمله می‌توان به: خدمات اعتباری، ضمانت‌نامه‌ها، ارائه تسهیلات به شرکت‌های قطعه‌ساز معرفی شده توسط آن شرکت، خدمات ارزی و بانکداری الکترونیکی مانند: ایران‌کارت، نرم‌افزار کیلید برای حذف امضاهای فیزیکی، سرویس درگاه پرداخت هوشمند (Smart IPG) و سرویس استرداد وجه متمرکز (Refund)، خدمات ویژه کارکنان شرکت و هم‌چنین دیگر محصولات تعریف شده بانک در قالب طرح‌های «آینده‌داران» برای خرید کالا از هایپراستار و فروشگاه‌های منتخب مجموعه بزرگ ایران‌مال، «کارگشا» با هدف تمرکز و حمایت از تولید کالای ایرانی در سراسر کشور، «امکان صدور کارت اعتباری» برای خرید کالا و خدمات از تمامی فروشگاه‌های دارای پایانه فروش طرف قرارداد با بانک‌های عضو شتاب و سایر درگاه‌های پرداخت اینترنتی بانک برای تمامی کارکنان شرکت و شرکت‌های قطعه‌ساز معرفی شده اشاره کرد.

ساماندهی کارتخوان‌های بانکی در راستای مبارزه با فرار مالیاتی صورت می گیرد

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه مبنای اخذ مالیات، تراکنش دستگاه کارتخوان بانکی (POS) نیست، گفت: ساماندهی کارتخوان‌های بانکی در راستای شفاف سازی و مبارزه با فرار مالیاتی صورت می گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اجرایی شدن ماده (۱۱) قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان مصوب مجلس شورای اسلامی، عنوان کرد: برنامه ساماندهی و تعیین تکلیف دستگاه های کارتخوان بانکی (POS) و درگاه های پرداخت الکترونیکی و اتصال آنها به پرونده مالیاتی که همینک با همکاری بانک مرکزی در حال انجام است، در راستای شفاف سازی و نظم بخشی به اقتصاد، مبارزه با فرار مالیاتی و شناسایی مودیان جدید در حال انجام است و قرار نیست دستگاه های کارتخوان یا تراکنش‌های بانکی مبنای اخذ مالیات قرار گیرند.وی اظهار داشت: این شائبه که با اتصال کارتخوان بانکی به پرونده مالیاتی، تراکنش های دستگاه های پوز، مبنای وصول مالیات خواهند بود، نادرست بوده و چنین اقدامی به جهت شفاف سازی اقتصاد و شناسایی مودیان جدید در حال انجام است.

محمد رئیسی کارشناس حوزه مسکن در گفت و گو با «اقتصادسرآمد»

بانک‌ها به سیاست تولید مسکن بی توجهی می‌کنند

گروه بانک بیمه بورس - اگرچه برخی کارشناسان معتقدند مسکن پیشران اقتصادی است، اما برخی دیگر می گویند بخش مسکن نمی تواند مانند دهه‌های گذشته به تنهایی نقش پیشران اقتصادی را ایفا کند. بخش مسکن یکی از بخش‌های با پتانسیل بالا برای رشد و حرکت اقتصادی کشور است. مطالعات نشان می‌دهد که تحریک بخش مسکن می‌تواند موجب تغییرات قابل توجهی در کل اقتصاد کشور شود، زیرا بخش مسکن شاخص‌های پیوند پیشین و پسین بزرگی با صنایع و فعالیت‌های دیگر دارد. ازاین‌رو اتخاذ راهکارهای رونق بخشی به صنعت مسکن همراه با سیاست‌های حمایتی دولت در نهایت منجر به تحریک و رونق بخشیدن و رشد سایر بخش‌ها می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، از سویی کفایت دانش و فناوری‌های داخلی در ساخت مسکن و تنوع و فراوانی مصالح تولید داخلی و عدم وابستگی به واردات، این بخش را به یک بخش مستقل تبدیل کرده است که می‌توان به‌صورت پیشران در صف اول تولید و کمک به حرکت سایر صنایع، افزایش اشتغال و کمک به نیروی کار و اقتصاد خانوارها و درنهایت رشد اقتصادی کشور شود. علاوه بر این یکی دیگر از عوامل تأثیرگذار، اعطای تسهیلات بانکی به بخش مسکن و ساختمان است که هرچه تسهیلات بیشتری پرداخت شود نشانگر پربازده بودن آن بخش است و سرمایه‌گذاری بیشتری را جذب می‌کند.

طبق گفته صاحب‌نظران حوزه مسکن، بخش مسکن به‌صورت مستقیم ۵ درصد و به‌صورت غیرمستقیم ۱۲ تا ۱۳ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور را تشکیل می‌دهد. همچنین بخش نسبتاً زیادی از نقدینگی کل کشور نیز در بخش مسکن مصرف می‌شود. یکی از عوامل مؤثر بر سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و ساختمان ارزش‌افزوده بخش ساختمان است که هر چه بیشتر باشد سرمایه‌گذاری افزایش می‌یابد. پس از تاکید رهبر معظم انقلاب اسلامی بر لزوم توجه به صنایع پیشران در کشور به منظور قوی شدن در حوزه اقتصاد، اهتمام به حوزه مسکن می‌تواند یکی از اصلی‌ترین راهبردهای جهش اقتصادی تلقی شود.

مسکن نیاز اساسی غیر قابل جایگزین

محمد رئیسی کارشناس و اقتصاددان حوزه مسکن اما در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، می گوید: نمی‌توان به بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد کشور نگاه کرد کما اینکه در یکی دو دهه قبل می‌شد از بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد نام برد، ولی با توجه به تغییر و تحولاتی که در اقتصاد رخ داده، در دنیا دیگر به مسکن به عنوان پیشران اقتصاد نگاه نمی‌شود، اما مسکن نیاز اساسی کشور است و توجه به این نیاز اساسی، شوخی بردار نیست.

وی رونق بخش مسکن را عامل رونق اشتغال، پیشرفت و رشد اقتصادی دانست و افزود:، اما اینکه عنوان پیشران اقتصادی به آن نهاد را نمی‌توان با قاطعیت اعلام کرد.

او یادآور شد: مهم‌ترین نکته‌ای که در بخش مسکن باید به آن توجه شود، اساسی‌ترین نیاز خانوار بودن آن است که قابل جایگزینی نیست؛ تأکید بر پیشران اقتصاد بودن بخش مسکن، نمی‌تواند این موضوع را پوشش دهد.

یک بخش به تنهایی پیشران اقتصادی نیست

وی تصریح کرد: افزایش ساخت و ساز در بخش مسکن و رشد تقاضای واقعی در این بازار می‌تواند اشتغال در پی داشته باشد که این موارد رشد اقتصادی را فراهم می‌کند؛ در کنار بحث مسکن سایر شاخص‌های اقتصادی دیگر نیز در پیشران بودن در اقتصاد کشور مؤثر هستند و شاید رتبه بالاتری در رشد شاخص‌های اقتصادی داشته باشند.

بی توجهی به سیاست هدایت اعتبارات بانکی به سمت تولید مسکن

رئیسی با اشاره به بی توجهی به سیاست هدایت اعتبارات بانکی به سمت تولید مسکن افزود: در سال‌های اخیر متأسفانه یکی از مهم‌ترین معضلات در این حوزه بی توجهی به بخش تسهیلات دهی توسط بانک‌ها بوده و به دلیل عدم نظارت، بانک‌ها نتوانسته‌اند در بخش تسهیلات دهی موفق عمل کنند.

کارشناس اقتصاد مسکن تصریح کرد: ساخت و ساز همواره یک‌نیاز اساسی محسوب می‌شود و ناگزیر هستیم با فراهم‌آوردن شرایط تعادل در عرضه و تقاضا در این بخش، پاسخگوی تأمین مسکن‌مردم باشیم؛ اگر سرمایه گذاری به درستی در این بخش صورت گیرد، می‌تواند موجب رشد و رونق شود.

رکود در صنعت مسکن باعث از دست رفتن فرصت‌های شغلی بسیاری می‌شود و با توجه به ضرایب پیشین و پسین بخش مسکن و ارتباط و وابستگی این بخش با حدود ۱۲۰ صنعت دیگر، رکود آن می‌تواند به رکود بخش مهمی از صنایع وابسته و بیکاری نیروی کار آنها منجر شود و در طرف مقابل رونق این بخش به رونق این صنایع و افزایش فرصت‌های شغلی منجر شود. بنا به اذعان فعالین حوزه مسکن، بخش ساختمان به ازای هر ۶۰ مترمربع ساخت و ساز یک شغل مستقیم و ۱,۲۴ شغل به‌طور غیرمستقیم ایجاد یا تثبیت می‌کند و از نظر حجم اشتغال نیز حدود ۱۳ تا ۱۵ درصد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم وابسته به صنعت ساختمان و مسکن است.

بسیاری از برنامه‌ریزان مسکن می‌خواهند با تلقی رونق تحمیلی به این بخش، اقتصاد را خارج از رکود نشان دهند، اما برخی کارشناسان معتقدند مسکن مانند سابق، پیشران اقتصادی نخواهد بود. تا زمانی که شاخص های واقعی ایجاد رونق در بازار مسکن به خصوص تغییرات جمعیتی (ایجاد تقاضای مصرفی واقعی) و همچنین انتقال منابع مالی به سمت احیای بافت های ناکارآمد و حاشیه ای اصلاح نشود، این وضعیت تردد بازار مسکن بین رکود و رونق باقی خواهد ماند.

برگزیده ها

ضرورت قانون گذاری در حوزه رمزارزها

بی قانونی در حوزه رمزارز، کاربران ایرانی را به صرافی‌های مشکوک می‌کشاند

یک عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: امروز رمزارزها یک ادبیات جدید در اقتصاد دنیا به شمار می روند و لازم است مجلس و دولت هرچه سریع تر در این حوزه قانون گذاری انجام دهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی با اشاره به ضرورت قانون گذاری در حوزه رمزارزها، به ایسنا بیان کرد: تجربه ثابت کرده در هر حوزه ای که به صورت سلبی و نفی عمل شده است، عملا هیچ موفقیتی حاصل نشده و از جامعه و تکنولوژی عقب خواهیم ماند.

نه تنها درست نیست که به یکباره محدودیت هایی را در این حوزه اعمال کنیم که نباید این فضا را به صورت آزاد رها کنیم. وی در ادامه اظهار کرد: متاسفانه تا به امروز در خصوص رمزارزها و مسائل مشابه به آن برخورد درستی صورت نگرفته است.

امروز رمزارزها یک ادبیات جدید در اقتصاد دنیا به شمار می روند و لازم است ما هرچه سریع تر در این حوزه قانون گذاری کنیم. ما باید قوانینی در این حوزه وضع کنیم تا بدانیم چطوری قرار است این حوزه را مدیریت کنیم. مشکل رمزارزها امروز بیشتر فقدان قانون است.

این عضو هیات رییسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: امروز مخالفان استخراج رمزارزها به بحث میزان مصرف برق آن و مشکلاتی که کشور در این حوزه با آن مواجه است اشاره دارند. از سوی دیگر برخی از اقتصاددان ها رمزارزها را به عنوان یک راه برای دور زدن و خنثی سازی تحریم ها تلقی می کنند.

نظرات کارشناسی متعددی در حوزه رمزارزها مطرح می شود که با تصویب یک قانون جامع باید شاهد ساماندهی امور در این حوزه باشیم.وی در ادامه تاکید کرد: در لوای بی قانونی شاهد خواهیم بود که ما از جامعه عقب خواهیم ماند و مانند سایر موضوعات دیگر عده ای به میدان آمده و از اموال و دارایی های مردم سوء استفاده خواهند کرد.

نباید اجازه دهیم تا اموال و پول های مردم به سمت صرافی های ناامن و مشکوک خارجی هدایت شود. شرکت های دانش بنیان داخلی وجود دارند که دانش فنی و زیرساخت های لازم برای مدیریت شفاف تبادل ارزهای دیجیتال را دارند. نباید اجازه دهیم تا فرصت های داخلی از بین برود.

بانک مرکزی جزئیات رمزپول ملی را تشریح کرد

راه‌اندازی رمزپول ملی تا چند ماه آینده

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی جزئیاتی از رمزپول ملی را تشریح کرد و گفت: امیدواریم که ظرف مدت چند ماه رمزپول بانک مرکزی را عملیاتی و عرضه کنیم و آن را در اختیار مردم قرار دهیم.به گزارش اقتصادسرآمد،مهران محرمیان درباره جزئیات رمزپول ملی گفت: هدف از طراحی رمزریال در بانک مرکزی تبدیل اسکناس به یک موجودیت قابل برنامه‌ریزی و برنامه‌نویسی است و با این فرآیند پول دارای موجودیت هوشمند خواهد شد.وی با اشاره به تاریخچه شکل گیری رمزارزها گفت: حدود ۱۲-۱۳ سال است که گرایش جدیدی در حوزه پولی دنیا با نام رمزارزها به وجود آمده، البته این روزها باتوجه به اینکه جنبه‌های جدیدی از مرزارزها نمودِ بیشتری یافته، لذا آن‌ها تحت عنوان رمزدارایی‌ها شناخته می‌شوند. فلسفه اصلی رمزارزها مبتنی بر تمرکززدایی است بدین معناکه فضایی نوین را در حوزه پولی و سایر حوزه‌ها تصویر می‌کند که به جای آنکه یک مرکز مبدأ اعتماد مردم به مانند نهادهایی همچون بانک‌های مرکزی داشته باشیم، جایگزین آن و بر مبنای آنچه مردم به آن اقبال دارند، ارزشی ارائه شود.وی افزود: دراین فضا بیشترین حوزه‌هایی که مورد هدف قرار می‌گیرند، نهادهایی هستند که مردم برای رفع مشکلاتشان به آن مراجعه می‌کنند و یکی از آن‌ها بانک مرکزی است. هر پولی که در هر کشوری تبادل می‌شود، به اعتبار بانک مرکزی آن کشور ارزش می‌یابد. به بیان بهتر در صورتی که بانک‌های مرکزی نباشند، تمام اسکناس‌های رایج، سکه‌ها و سایر موارد مرتبط از ارزش ساقط می‌شوند.محرمیان اضافه کرد: در مقابل در حال حاضر فضایی شکل گرفته است که از آن تمرکززدایی شده است. یعنی بانک مرکزی هیچ کشوری از آن ارزها پشتیبانی نمی‌کند و ارزش فیزیکی و پشتوانه‌ای ندارد. طبیعتاً در چنین فضایی بانک‌های مرکزی طی چند سال در مقابل رمزارزها، مواجهه منفی داشتند و البته در همان حال این موضوع را بررسی می‌کردند. چراکه موضوع حاکمیت پولی در هر کشوری جز خطر قرمزهای آن کشور به حساب می‌آید. این مقام مسئول بانک مرکزی در توضیح راهکارهای فناورانه بانک‌های مرکزی در مواجهه با رمزارزها تصریح کرد:، اما پس از چندی رویکردی در بانک‌های مرکزی شکل گرفته است و بانک‌های مرکزی از این فنـاوری و برخی ویژگی‌های آن که به حاکمیت پولی لطمه‌ای وارد نمی‌کند، استفاده و مفهوم جدیدی ارائه شود.

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس

سختگیری بانک‌ها عامل اصلی مردم برای مراجعه به وام‌های غیرشرعی است

سخنگوی کمیسیون اقتصادی تاکید کرد: در این شرایط دولت می‌تواند به مردم و نظام بانکی کمک کند. دولت می‌تواند در ماه‌های پایانی سال ذخیره قانونی بانک‌ها نزد بانک مرکزی را کاهش دهد تا بخشی از این پول به نظام بانکی برگردد و بانک‌ها هم از همان محل مصرف کند. راه دوم این است که نرخ سود اضافه برداشت را کاهش دهند.به گزارش اقتصادسرآمد، یکی مهم‌ترین دلایلی که باعث می‌شود مردم برای تامین منابع مالی به سمت بازار غیرشرعی و دریافت پول نزول بروند، سختگیری بانک‌ها در پرداخت وام آن هم برای تسهیلات خرد است و اجباری بودن تعدد ضامن‌ها باعث شده تا متقاضیان قید این وام‌ها را بزنند و بعضا برای رفع نیاز فوری خود به دریافت وام‌های غیرشرعی اقدام کنند. یکی از این مشکلات این است که مردم در ماه‌های منتهی به سال مردم با مشکل دریافت وام از سوی بانک‌ها مواجه می‌شوند و بسیاری از متقاضیان در این بازه زمانی فرصت دریافت تسهیلات را از دست می‌دهند و عملا دریافت وام برای متقاضیان به سال آینده موکول می‌شود در حالی که ممکن است افراد نیاز فوری به این منابع را داشته باشند.در حالی که بانک‌ها توقف در پرداخت وام در ماه‌های پایانی سال را تکذیب می‌کنند اما شاهد آن هستیم که روند پرداخت تسهیلات از مرحله بررسی تقاضای افراد تا تشکیل پرونده و ... بسیار کُند پیش می‌رود. اخیرا وزیر اقتصاد هم به صراحت اعلام کرد که هیچ وقت دستورالعملی مبنی بر توقف پرداخت وام در ماه‌های پایانی سال از سوی وزارت اقتصاد برای بانک‌های دولتی وجود نداشته است و از نظر ما، هیچ محدویتی برای وام دهی بانک‌ها غیر از ضوابط و محدودیت هایی که بانک مرکزی در مقام ناظر برای آنها وضع کرده است، وجود ندارد.غلامرضا مرحبا درباره تاخیر در پرداخت وام‌ها در ماه‌های پایانی سال اظهار داشت: بانکداری صنعتی است که در آن تعادل و تراز بودن کلیدی ترین عامل محسوب می‌شود و بانک‌ها دو بخش منابع و مصارف دارند که منابع همان سپرده مردمی و مصارف همان پرداخت تسهیلات و وام است. وی با بیان اینکه پرداخت وام برای بانک‌ها بسیار سودآور است، گفت: بخشی از عملیات بانکی که مربوط به عملیات روتین بانک‌ها است، سودآوری قابل توجهی برای بانک‌ها ندارد و بخش سودآور بانک‌ها همان پرداخت تسهیلات است و ازاین رو بانک‌ها از پرداخت وام به مردم و بنگاه‌ها استقبال می‌کنند.

گفت و گو

۷۰ درصد نقدینگی در اختیار بانک‌ها و بنیادها است

یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: بالغ ۷۰ درصد از نقدینگی کشور در دست بانک‌ها و بنیادها است. بنابراین برای شرایطی امروز بورس یا سایر بازارها نباید مردم متهم شوند که با افزایش تقاضاهای خرد باعث التهاب در بازارها شده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، حسین راغفر با اشاره به عملکرد بانک‌های خصوصی در ایران اظهار داشت: بانک‌های خصوصی به غده سرطانی اقتصاد کشور تبدیل شده‌اند و فارغ از اینکه چه کسی و چه دولتی در راس بوده، بانک مرکزی هم همواره در تقویت این عقده‌های سرطانی کوشیده است.

وی با بیان اینکه بانکها نیاز به جراحی جدی دارند، گفت: بانک‌های خصوصی هزینه‌های وحشتناکی بر به جامعه تحمیل می‌کنند. در حالی که کارکرد اصلی بانک در یک کشور تجهیز منابع خرد مردم و هدایت انها به سمت تولید است اما بانک‌ها در ایران منابع مردم را تجهیز و وارد فعالیت‌های سوداگری و واردات کالاهای لوکس، خرید و فروش مسکن و بنگاه‌داری کرده‌اند و همین بنگاه‌های متعلق به بانک‌ها، حیات خلوتی است برای پرداخت‌های بی‌ضابطه به اشخاص.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بسیاری از افرادی که در هیات مدیره بانک‌ها حضور دارند، حقوق‌های فرانجومی دریافت می‌کنند که هیچ استحقاقی هم برای دریافت این میزان حقوق و این مبالغ ندارند.

راغفر با بیان اینکه فعالیت‌های بانکی بخش خصوصی در ایران فاقد کارایی است و فقط ناکارآمدی را بر اقتصاد کشور تحمیل می‌کند، افزود: بانک‌ها در تلاش هستند تا نرخ بهره بانکی را افزایش دهند که این اقدام به طور مستقیم منجر به افزایش هزینه‌های تولید می‌شود و در نهایت تولیدکنندگان ناگریز به فروش از واحدهای تولیدی خود و سرمایه‌گذاری در بازارهای سفته بازانه و دلالی هستند چراکه در شرایط امروز اقتصاد ایران سود حاصل از خرید و فروش زمین، سکه، ارز و... بالاتر از تولید است.

وی گفت: در حال حاضر هزینه‌های تولید آنچنان افزایش پیدا کرده است که این فعالیت‌ها دیگر صرفه و توجیه اقتصادی ندارند و مسئول این شرایط هم بانک‌ها به ویژه بانک‌های خصوصی هستند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه بخشی از بهره بانک‌ها صرف اداره خود بانک‌ها می‌شود، اظهار داشت: بانک‌ها با ناکارآمدی بسیار بالایی مواجه هستند و به همین دلیل هزینه اداره بانک‌ها افزایش یافته است. از این‌رو به دنبال افزایش نرخ بهره هستند این در حالی است که افزایش تولید نیازمند کاهش نرخ بهره است. متاسفانه شاهد آن هستیم در این چنین شرایطی حرف بانک‌ها به کرسی می‌نشیند چراکه بانک مرکزی همواره در خدمت این افراد بوده و نه در خدمت تولید و مردم.

وی تاکید کرد: در ایران فعالیت بانک‌ها در راستای تجهیز و تقویت فعالیت‌های نامولد بوده و همواره به دنبال افزایش بهره سپرده‌ها هستند تا مردم منابع خود را وارد بانک‌ها کنند در حالی که این تناقض اشکار است. بانک‌ها از سویی هزینه‌ها را بالا می برند و تورم ایجاد می کنند اما نرخ بهره‌ای که به سپرده‌ها اختصاص می‌دهند بسیار پایین تر از نرخ تورمی است که ایجاد کرده‌اند و به عبارت دیگر در بخش سپرده هم این مردم هستند که به بانک ها بهره می‌پردازند.

راغفر با اشاره به بحث کنترل عملکرد بانک‌ها به ویژه بانکهای خصوصی اظهار داشت: هیچ نظارتی هم بر عملکرد پر مساله و پر تناقض بانک‌ها وجود ندارد. در این شرایط به نظر می‌رسد که بانک‌ها چراغ سبزی از سوی بانک مرکزی و دولت برای انجام چنین عملکرد و اقداماتی دریافت کرده‌اند وگرنه این اقدامات کاملا قابل کنترل و مدیریت است. بانک مرکزی باید بانک‌هایی که منشا فسادهای بزرگ بودند را متوقف سازد و در سایر بانک‌ها ادغام کند.

وی ادامه داد: بسیاری از بانک‌ها به محفلی تبدیل شدند تا گروه خاصی از منافع هیات مدیره بهره‌مند باشند غافل از اینکه هزینه‌های زندگی در جامعه را بالا می‌برند و باعث افزایش ناکارآمدی کشور می‌شوند و هزینه این ناکارآمدی را مردم باید بپردازند.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه بخش قابل توجهی از نقدینگی کشور در اختیار بانک‌ها قرار دارد، گفت: بالغ ۷۰ درصد از نقدینگی کشور در دست بانک‌ها و بنیادها است. بنابراین برای شرایطی امروز بورس یا سایر بازارها نباید مردم متهم شوند که با افزایش تقاضاهای خرد باعث التهاب در بازارها شده‌اند.

راغفر افزود: اینکه نرخ بهره باید بالاتر از تورم باشد درست است چراکه در غیر این صورت چه دلیلی دارد مردم پول خود را نزد بانک‌ها نگهداری کنند اما موضوع این است که بانک‌ها این منابع را در فعالیت‌های دیگری وارد کنند. در شرایط کنونی دولت و حاکمیت از جیب مردم برای تامین ناکارامدی نظام بانکی هزینه‌ها را تامین می کنند.

وی با تاکید بر اینکه اساسا نیازی به این تعداد بانک در کشور وجود ندارد، گفت: صندوق‌های اعتباری هم به افراد درون قدرت وصل هستند و با ساختار ناسالم کنونی باید منحل شوند و منابع مردم را پس دهند و باید همه فعالیت‌ها از مسیر بانک‌های رسمی صورت بگیرد. معتقدم کاهش تعداد بانک‌های رسمی هم ضروری است تا بانک مرکزی امکان نظارت صحیح را داشته باشد و با بانک‌های خاطی برخورد شود.ایلنا

آگهی

برگ کمپانی اتومبیل ۲۰۶ TU۵ مدل ۹۸ سفید روغنی به شماره پلاک ۷۵۵و۹۳ایران ۵۵ شماره شاسی NAAP۱۳FE۰KJ۳۵۴۹۹۴ شماره موتور ۱۶۶B۰۰۳۱۰۶۰ به نام نادر میرزایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی

کارت خودرو اتومبیل ۲۰۶ TU۵ مدل ۹۸ سفید روغنی به شماره پلاک ۷۵۵و۹۳ایران ۵۵ شماره شاسی NAAP۱۳FE۰KJ۳۵۴۹۹۴ شماره موتور ۱۶۶B۰۰۳۱۰۶۰ به نام نادر میرزایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، کارت عابر بانک، کارت اپل ایدی تلفن همراه ،
احسان زاهدی خانکهدانی با کد ملی ۲۳۰۰۳۸۸۰۶۵ شماره شناسنامه ۱۱۸۲۷ فرزند جعفر در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اخطاریه دفتر خانه به آقای علی سالمی فشلاق

واقعه طلاق فیمابین شما وخانم مهناز فتوحی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۸به شماره ثبت ۱۱۸ در دفتر خانه شماره ۶ طلاق بهارستان به ثبت رسید.لذا علقه زوجیت شما از این تاریخ منتفی میباشد.م الف/۴۱۱۸
ابوالفضل صلح جو-سردفتر رسمی طلاق ۶ شهرستان بهارستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۵۸۳۴۳

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰/۳۴۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰/۱۴۹ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آرزو فاتحی جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱/۳۰ متر مربع پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ خریداری شده بدون واسطه از عیسی فاتحی جویباری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۰
مرتضی قاسم‌پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار