اقتصاد سرآمد
یکشنبه۱۰بهمن ۱۴۰۰-شماره ۱۲۷۴

تفاهم ترانزیت مستقیم با روسیه از طریق منطقه آزاد لوتوس و بندر کاسپین

مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از تفاهم ترانزیت مستقیم ترکیبی ریلی-دریایی با روسیه از طریق منطقه آزاد لوتوس روسیه و بندر کاسپین ایران خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، در سفر مدیرعامل راه‌آهن به روسیه، ترانزیت مستقیم ترکیبی ریلی -دریایی از طریق منطقه آزاد لوتوس روسیه و بندر کاسپین ایران مورد تفاهم قرار گرفت. سیدمیعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت راه آهن در خصوص بازدیدی که از منطقه آزاد کاسپین داشت، اظهار کرد: در سفر مسکو، ترانزیت ترکیبی ریلی-دریایی از طریق منطقه آزاد لوتوس روسیه و بندر کاسپین ایران به عنوان مسیر مستقیم بین دو کشور و سپس حمل ریلی در خاک کشورمان مورد تفاهم قرار گرفت.گفتنی است صالحی پیش از این از مذاکره با مسئولان راه آهن روسیه پیرامون احداث راه آهن رشت-آستارا، احیای پروژه برقی سازی راه آهن اینچه برون گرمسار، ترانزیت ریلی-دریایی و تأمین ۲۰۰ لکوموتیو خبر داده بود.

یک کارشناس بازاریابی اقتصاد مسکن در گفت و گو با «اقتصاد سرآمد» مطرح کرد

بانک اطلاعاتی، حلقه مفقوده بازار مسکن

گروه راه و مسکن – امروزه اهمیت بانک‌های اطلاعات ساختمانی با توجه به بازده قابل توجه آن‌ها به‌منظور رشد و افزایش فروش محصولات در بازار ساخت و ساز بر هیچ‌کس پوشیده نیست. این ادعا با توجه به همه‌گیری جهانی بیماری کرونا نیز قابل اثبات می‌باشد. چراکه عدم حضوری شدن بسیاری از فروشگاه در دوران همه‌گیری، صدمات مالی زیادی را به عرضه‌کنندگان بازار ساختمان تحمیل کرده است. در حالی که اهالی بهره گیرنده از خدمات بانک‌های اطلاعات ساختمان‌های در حال ساخت در تهران و شهرستان‌ها از این ضرر مصون بوده و همچنان تا به امروز به کسب و کار خود پرداخته و حتی شاهد رونق بیشتر در فروش نیزهست. به گزارش اقتصادسرآمد، به‌طور کلی می توان ادعا نمود که استفاده از اطلاعات ساختمان‌های در حال ساخت چند سالی است که یکی از مهم‌ترین فاکتورها در زمینه‌ی بازاریابی و فروش در صنعت ساختمان می‌باشد. درواقع بیش از ۱۵ سال است که بانک‌های اطلاعاتی ساختمان در کشورمان در زمینه صادرات و واردات، تولید و فروش و اجرای خدمات ساختمانی و مصالح مورد نیاز ساختمان فعال می‌باشند؛ اما در اوایل ظهور بانک‌های اطلاعات ساختمان به‌صورت محدود اطلاعات پروژه‌ها توسط یک سری شرکت‌هایی که در زمینه‌ی جمع‌آوری این نوع اطلاعات فعالیت داشتند، جمع‌آوری می‌گردید و به‌صورت فایل‌های اکسلی به فروش می‌رسید.

ولی لازم است بدانید که این اطلاعات در اوایل کار خود بسیار ناقص و ناکارآمد بودند، زیرا به‌صورت دستی جمع‌آوری می‌شدند و اغلب اشتباه و نادرست بودن اطلاعات از کیفیت بانک‌های اطلاعاتی و علاقه عموم به استفاده از آن‌ها می‌کاست؛ اما خیلی زود با ظهوری فناوری‌های دیجیتال و آشنایی با روش‌های نوین کاوش و تحلیل داده این بانک‌های اطلاعاتی تغییر یافته و ظاهری منظم‌تر، دقیق‌تر و به‌روزتر به خود گرفتند؛ بنابراین امروزه ما شاهد نسل جدید از بانک‌های اطلاعاتی دقیق و کارا در جهان و کشور خود هستیم که کمک بزرگی در راستای بازاریابی هدفمند کسب و کارهای کوچک و بزرگ است.

بانک اطلاعاتی، حلقه مفقوده بازار مسکن

احمد روستا دکترای مدیریت بازاریابی اقتصاد مسکن در این ارتباط به روزنامه اقتصاد سرآمد گفت: دولت سیزدهم در مواجهه با «ابرکود مسکن» و «جهش قیمت ملک» دو راه پیش رو دارد. مسیر اول ادامه «بیراهه سیاستگذاری» در قالب سیاست‌های خنثی برابر موانع رونق مسکن است؛ اما مسیر دوم، اصلاح قالب سیاستگذاری در نقش سوزنبانی است. لیست چالش‌های طیف فعال در بازار مسکن نشان می‌دهد وزیر جدید این بخش باید ۱۰ ماموریت فوری و اصلی در صدر برنامه‌اش برای وزارت «راه و شهرسازی» تعریف کند تا بتواند اختلال بزرگ در جریان عرضه و تقاضای ملک را برطرف و همزمان موج‌های ویرانگر سفته‌بازی ملکی را با کمک گرفتن از بانک‌های اطلاعاتی مهار کند.

به گفته وی، گزینه پیشنهادی برای تصدی وزارت راه وشهرسازی که در نهایت با اخذ رای اعتماد از مجلس سکان وزارت راه وشهرسازی را در اختیار خواهد گرفت در وهله اول باید مشخص کند که آیا قرار است در نقش سوزنبان مسکن وارد عمل شود یا حامی رکود خواهد بود؟. امروز مجموعه فعالان بازار مسکن اعم از کارشناسان، سمت عرضه، متقاضیان، واسطه‌های بازا مسکن، سرمایه‌گذاران دست‌کم ۱۰ مطالبه جدی از دولت سیزدهم در این بخش از جمله سروسامان دادن یه بانک اطلاعات مسکن دارند که نحوه برخورد وزیر جدید راه وشهرسازی با این مطالبات سمت‌وسوی سیاستگذار بخش مسکن را نسبت به آینده پیش‌روی این بازار مشخص می‌کند.

روستا با ابراز تاسف از کاهش کیفیت مسکن و به تبع آن زندگی مردم، یادآور شد: در همه شهرها دو مفهوم «کیفیت زندگی» و «کیفیت حرکت» در هم تنیده است و اساسا تفکیک این دو موضوع از هم امکان‌پذیر نیست. در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و موفق دنیا در حوزه‌های راه و مسکن نیز این دو حوزه به صورت واحد مدیریت می‌شود. چراکه در ارایه مسکن بانک جامع اطلاعات وجود ندارد موضوعی که شاید بیشتر بخشهای اقتصادی نیز موجود نیست. بنابراین، در صورتی که وزیر جدید بخواهد در نقش سوزنبان بازار مسکن وارد عمل شود، لازم است عرضه جدید به بازار را بدون مداخله مستقیم در ساخت واحدهای مسکونی و تنها از مسیر حمایت از بخش خصوصی هدایت کند. در واقع لازم است دولت نقش خود را از سازنده بزرگ واحدهای مسکونی دولتی‌ساز به سیاستگذار و تسهیلگر عرضه در بخش مسکن تغییر دهد. اما در صورتی که سیاستگذار مسکن بخواهد بار دیگر در نقش سازنده بزرگ و انبوه وارد شود و نقش بسازوبفروش و انبوه‌ساز را ایفا کند به جای آنکه قفل بازار مسکن را بازگشایی کند عملا قفل دیگری نیز به بازار اضافه خواهد کرد. متولی بخش مسکن باید این نکته را مدنظر داشته باشد که اگر بازار به درستی کار کند، سرمایه‌گذار ساختمانی از ساخت و عرضه مسکن استقبال می‌کند و فرآیند عرضه متناسب با نیاز جامعه به مسکن انجام خواهد شد. همان‌گونه که تا قبل از رکود ساختمانی اخیر- تا قبل از ٦ سال اخیر- این رویداد در بازار ساخت وساز مشاهده می‌شد و سالانه به‌طور متوسط حدود ۸۰۰ هزار تا یک میلیون واحد مسکونی در کشور احداث می‌شد. اما در نتیجه بروز رکود در بازار معاملات مسکن و اختلال در عملکرد بازار، این میزان به ساخت سالانه حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی تقلیل یافت. به همین دلیل بررسی‌ها و تجارب قبلی نشان می‌دهد طرح‌های مستقیم خانه‌سازی دولتی چیزی جز انحراف سیاستگذار از راه اصلی و به بیراهه رفتن نیست.

اخبار

با پیشنهاد وزارت راه‌و شهرسازی

افزایش تسهیلات اجاره در بودجه ۱۴۰۱ بررسی می‌شود

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از بررسی پیشنهاد این وزارتخانه در قانون بوجه ۱۴۰۱ در خصوص افزایش سهم ودیعه مستاجران در سال آینده خبر داد و گفت: در این صورت کمک قابل توجهی به مستاجران می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در خصوص ساماندهی بازار اجاره اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی برای کمک به مستاجران در بخش اجاره‌بها پیشنهادهایی را برای تصویب آماده کرده است. هدف از انجام این کار ساماندهی بازار اجاره و تسهیل گری در پرداخت هزینه‌های این بخش برای مستاجران است.معاون مسکن و ساختمان با یادآوری این مطلب که طی دو سال گذشته مصوباتی از ستاد ملی کرونا برای ودیعه مسکن اخذ شده است، افزود: افزایش قیمت اجاره‌بها در توان پرداخت قشر مستاجر نیست. به همین منظور امسال پیشنهاداتی در قالب قانون بودجه تنظیم و ارایه شده تا نهایی و مصوب شود.وی گفت: با تصویب این پیشنهادها در قانون بودجه در نظر است تا اعتبار مناسبی برای تسهیلات کمک ودیعه مسکن در اختیار مستاجران قرار بگیرد.محمودزاده ادامه داد: در نظر است تا در قانون بودجه امسال، تسهیلات ودیعه مسکن گسترش یابد و با ساختار قوی‌تری کار پیش برود.وی تصریح کرد: باید ابزار مناسب قانونی برای وزارت راه و شهرسازی فراهم بشود تا این کمک‌ها در اختیار مستاجران قرار بگیرد.معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه بازار مسکن و اجاره‌بها متاثر از اقتصاد کلان کشور است، توضیح داد: تلاش بر این است تا فاصله بین قیمت اجاره و توان مستاجران با پرداخت کمک ودیعه اجاره جبران شود. چنانچه پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در قانون بوجه ۱۴۰۱ مصوب شود کمک قابل توجهی به مستاجران می‌شود.وی در خصوص جزئیات پیشنهاد ارایه شده گفت: پیشنهاد شده است تا ۱۰ درصد تسهیلات حوزه مسکن مصوب در قانون در قالب ودیعه اجاره هزینه شود. این پیشنهاد ارایه شده و مورد تایید بخش‌های اولیه قرار گرفته است. امید است تا در بودجه نهایی این رقم تثبیت بشود که کمک خوبی برای مستاجران است.

مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور:

تاکسی‌ها مجاز به سوار کردن حداکثر سه مسافر هستند

مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور گفت: رعایت پروتکل‌های بهداشتی اعلام شده همچنان به قوت خود باقی است و در حال حاضر تغییری در مصوبات ستاد کرونا نشده و رانندگان تاکسی موظفند که حداکثر سه مسافر سوار کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی ضامنی به ایرنا افزود: پروتکل های بهداشتی در بخش حمل و نقل عمومی و تاکسی ها همان پروتکل اعلامی از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است و از سوی این وزارت خانه نیز از بخش حمل نقل عمومی و تاکسی ها به عنوان یکی از بخش هایی که این پروتکل را به خوبی رعایت کرده اند، نام برده شده است اما اینکه اگر راننده تاکسی این پروتکل بهداشتی را از جمله سوارکردن حداکثر ۳مسافر را رعایت نمی کند، تخلف است. وی تصریح کرد: مردم و مسافران هم باید در این زمینه خودشان همکاری و از سوار شدن بیش از سه مسافر ممانعت و این گونه تخلف ها را به سازمان های تاکسیرانی تحت نظر شهرداری ها اعلام کنند تا در اسرع وقت و با اولویت به اینگونه شکایت ها رسیدگی شود.مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور گفت: بر اساس مصوبات ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا، فعالیت رانندگان حمل و نقل عمومی درون شهری که واکسن نزده‌اند، ممنوع است.وی با اشاره به الزام اجرای مصوبات ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا،افزود: تمامی رانندگان حمل و نقل درون شهری (تاکسی‌های درون شهری، اینترنتی، آژانس‌های تاکسی تلفنی و سرویس مدارس) که تا کنون از انجام واکسیناسیون کرونا خودداری کرده اند، پروانه فعالیت آنها لغو می شود

۸ پروژه فرودگاهی به ارزش ۳۰۱ میلیارد تومان بهره‌برداری می شود

بازدید سرزده رییس سازمان هواپیمایی کشوری از روند رعایت پروتکل‌های بهداشتی در فرودگاه مهرآباد شرکت فرودگاه‌ها و سازمان هواشناسی در چهل و سومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، ۱۴ پروژه قابل افتتاح به ارزش ۳۷۶ میلیارد تومان را در برنامه خود قرار داده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، در چهل و سومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی در حوزه حمل و نقل ٤٨٦ پروژه قابل افتتاح به ارزش ٦٠٤٢ میلیارد تومان رادر دستور کار دارد. در این راستا در حوزه هوایی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در دهه فجر ۱۴۰۰، ۸ پروژه فرودگاهی با اعتبار ۳۰۱ میلیارد تومان را در استان‌های تهران، خراسان رضوی، هرمزگان، سیستان و بلوچستان، لرستان و مازندران افتتاح خواهد کرد.این پروژه‌های قابل افتتاح در تهران شامل ساختمان جنبی و آشیانه فلای چک در فرودگاه مهرآباد با اعتبار ۱۸ میلیار تومان در زمینی به مساحت ۲۰۲۰ متر مربع، خراسان رضوی پروژه ساختمان یگان حفاظت هواپیمایی فرودگاه مشهد با اعتبار۱٦ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع و همچنین محوطه آی دیسینگ فرودگاه مشهد با اعتبار ۱۵ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع، هرمزگان پروژه توسعه و بهسازی اپرون در فرودگاه بندرعباس با اعتبار ۲۰ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع، سیستان و بلوچستان پروژه توسعه بهسازی سطوح پروازی فرودگاه زاهدان با اعتبار ۸۰ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۳٦٦۷۰۰ متر مربع، همچنین طرح توسعه و بهسازی سطوح پروازی فرودگاه سراوان با اعتبار ۵۰ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع، در لرستان طرح توسعه و بهسازی سطوح پروازی فرودگاه خرم آباد با اعتبار ۷۷ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۲۳۰۰۰۰ متر مربع و در مازندران طرح احداث بلوار ورودی جدید فرودگاه ساری با اعتبار ۲۵ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۱۵۳۰۰ متر مربع اعلام شده‌اند.

برگزیده

انتقاد نیکزاد ازعدم ابلاغ وام مسکن روستایی به بانک های عامل

بانک مرکزی جلوی پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی را گرفت

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از عدم ابلاغ وام مسکن روستایی به بانک های عامل از سوی بانک مرکزی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر نیکزاد درباره آخرین وضعیت ساخت مسکن روستایی گفت: بر اساس قانون جهش تولید مسکن مصوب خرداد امسال و ابلاغ آن را در ٢٤ شهریور به دولت که باید سالانه یک میلیون مسکن احداث شود، ۲۰۰ هزار واحد از این یک میلیون، مسکن روستایی خواهد بود.وی با اشاره به تصویب پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی به ساخت مسکن روستایی به شورای عالی مسکن گفت: بر اساس این مصوبه این وام باید با نرخ سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله و صفحه زنجیره‌ای سه نفره به روستاییان پرداخت شود. از سال ۱۳۸٤ تاکنون وام مسکن روستایی با سود ۵ درصد پرداخت می‌شد، نتیجه این تسهیلات این شد تا قبل از سال ۸٤ تنها ۷ درصد خانه‌های روستایی نوساز بود اما در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد واحدهای مسکن روستایی نوسازی شده است.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به تصویب اعطای وام مسکن روستایی در شورای عالی مسکن در ۲۵ آبان اشاره و اظهار کرد: تاکنون بانک مرکزی این وام را به بانک‌های عامل ابلاغ نکرده است لذا سبب توقف در ساخت مسکن روستایی شده است اگر ۲۰۰ هزار واحد را به ۳٦۵ روز سال تقسیم کنیم باید روزانه ۵۵ واحد مسکن روستایی احداث می‌شد.نیکزاد افزود: موضوع را به رئیس جمهور اطلاع دادم و وی دستور داد مسئولان مربوطه سریعاً موضوعات را بررسی و مشکلات را برطرف کنند.به گفته نیکزاد فردا یکشنبه ۱۰ بهمن بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و بنیاد مسکن برای بررسی مشکل علت توقف پرداخت وام مسکن روستایی جلسه برگزار خواهند کرد. ضمن اینکه در قانون جهش تولید مسکن محدودیتی برای تعداد مسکن روستایی در نظر گرفته نشده و این ۲۰۰ هزار واحد قابل افزایش است.وی تاکید کرد: امیدواریم پایان سال ۱٤۱۰ جشن مقاوم سازی همه واحدهای مسکن روستایی را برگزار کنیم.نیکزاد در باره طرح هادی روستاها گفت: ٤۰۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار طرح هادی مصوب دارند. سهمیه قیر رایگان امسال بنیاد مسکن در اختیار ادارات کل استان‌ها قرار گرفته همچنین اعتبار طرح هادی شامل وجه نقد و اوراق به ادارت کل بنیاد مسکن استان‌ها داده شده تا در سال جاری اجرای این طرح متوقف نشود.رئیس بنیاد مسکن گفت: اعتبار خوبی هم در بودجه ۱٤۰۱ برای اجرای طرح هادی روستاها در کمیسیون تلفیق به تصویب رسید.

رییس کمیسیون عمران اعلام کرد

آمادگی ساخت سالانه بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سوریه را داریم

رییس کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: ایران آمادگی ساخت سالانه بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سوریه را دارد و سوریه هم برای این همکاری با بخش خصوصی ایرانی اعلام امادگی کرده است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا رضایی کوچی درباره جزییات همکاری ایران و سوریه در پروژه‌ها بازسازی به ویژه مسکن و شهرسازی اظهار داشت: در سفر اخیر هیات وزارت راه و شهرسازی به سوریه حضور داشتم و در آن سفر درباره نحوه مشارکت ایران در بازسازی سوریه مذاکراتی انجام شد.وی ادامه داد: عمده مذاکرات در راستای نوسازی و ساخت مسکن در سوریه بود. سوریه نیاز به بازسازی اساسی دارد و ایران هم آمادگی مشارکت در بازسازی مناطق جنگ‌زده را دارد و در همان مذاکرات سوریه برای ورود ایران به بازسازی مناطق مورد نظر و احداث واحدهای مسکونی اعلام آمادگی کرد.رییس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه این مذاکرات فرصتی برای حضور شرکت‌های بخش خصوصی ایران در بازار سوریه است، گفت: بخش خصوصی باید در بازار بازسازی سوریه فعال شود و دولت هم باید بستری برای حضور شرکت‌های ایرانی در این بازار فراهم کند. رضایی کوچی تاکید کرد: البته نباید ذهنیتی نادرست از حضور ایران در سوریه ایجاد شود. قرار نیست دولت ایران در بازسازی سوریه هزینه‌ای کند بلکه دولت به دنبال ایجاد فرصتی برای حضور شرکت‌های بخش خصوصی در بازار سوریه و صادرات خدمات فنی و مهندسی به این کشور است، درواقع شرکت‌های بخش خصوصی ایرانی می‌توانند از حضور در پروژه‌های ساخت مسکن و بازسازی این کشور درآمدزایی داشته باشند.وی ادامه داد: علاوه بر صادرات خدمات فنی و مهندسی، ایران توان صادرات مصالح ساختمانی را هم به سوریه دارد و باید از این فرصت استفاده کنیم. رییس کمیسیون عمران مجلس گفت: ایران آمادگی ساخت سالانه بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سوریه را دارد و سوریه هم برای این همکاری با بخش خصوصی ایرانی اعلام امادگی کرده است. رضایی کوچی با اشاره به ورود ترکیه به بازار خدمات فنی و مهندسی سوریه اظهار داشت: شرایط کاملا رقابتی است و ترکیه و سایر کشورها هم وارد بازار بازسازی سوریه شده‌است و باید دید دیپلماسی اقتصادی ایران در این شرایط رقابتی چطور می‌تواند عمل کند. باید از این فرصت برای حضور پررنگ شرکت‌های بخش خصوصی ایرانی استفاده کنیم.

اجرای طرح نوسازی در بافت‌های فرسوده

بسته جامع تشویقی مشارکت در بازآفرینی بافت‌ها تدوین شد

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران برنامه‌های پیش‌روی این شرکت برای ماه‌های آتی را تشریح کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد آیینی با اشاره به برنامه‌های پیش‌رو این شرکت در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و نوسازی بافت‌های فرسوده، اظهار کرد: مقرر است تا ۳۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده در قالب طرح نهضت ملی مسکن طی دو سال نوسازی شود. توسعه درونی شهرها و نوسازی بافت‌های فرسوده مزیت‌های فراوانی دارد که از جمله آن‌ها می‌توان به نوسازی بافت‌های فرسوده و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی اشاره کرد.معاون وزیر راه و شهرسازی نوسازی بافت‌های فرسوده را در قالب طرح نهضت ملی مسکن فرصتی مغتنم برشمرد و گفت: هم‌اکنون در بافت‌های فرسوده با یکسری بناها و ساختمان‌های ناپایداری مواجه هستیم که سقف‌های لرزانی بر سر مردم هستند که چنانچه مقاوم‌سازی و نوسازی نشوند صدمات جانی برای مردم در پی خواهد داشت.آیینی نوسازی بافت‌های فرسوده را علاوه بر مقاوم‌سازی واحدهای موجود و بافت‌های هدف، ایجاد ظرفیت جدید برای تولید مسکن عنوان کرد و ادامه داد: به طور متوسط در کشور به ازای نوسازی هر واحد فرسوده در کشور حداقل ۳ واحد تولید خواهد شد که یک واحد برای مالک قبلی است و دو واحد دیگر برای سرریز جمعیت مورد استفاده قرار خواهد گرفت.وی خاطرنشان کرد: هم‌اکنون ظرفیت بسیار بالایی در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری وجود دارد که جزو ظرفیت‌های بالقوه هستند که باید تلاش شود تا این ظرفیت‌ها بالفعل شده و مورد استفاده قرار بگیرند. در حال حاضر در حال برنامه‌ریزی برای بالفعل کردن این ظرفیت‌ها با فراهم کردن بسترهای مناسب هستیم.آیینی گفت: با توجه به اینکه ساکنان بافت‌های فرسوده عمدتا توانمندی لازم را برای نوسازی واحدها ندارند، با حمایت دولت، شهرداری‌ها و ستاد بازآفرینی استان‌ها در صدد هستیم تا با ارایه بسته‌های تشویقی از جهت شهرسازی، مالی و تسهیلات بانکی، ضمن توانمند کردن ساکنان بافت‌های فرسوده ، ظرفیت بالایی برای تامین و تولید مسکن در کشور ایجاد شود.مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران توضیح داد: با نوسازی ۳۰۰ هزار واحد طی دو سال در بافت‌های فرسوده سه هدف محقق خواهد شد. نخست آنکه ۱۰۰ هزار واحد فرسوده پرخطر نوسازی می‌شوند.

گزارش

سوانح ریلی، در حال سبقت از سوانح جاده‌ای

تعدد سوانح ریلی یکی از معضلات ۳ ماه اخیر

در هفته های اخیر علی رغم هشدارهای متعدد کارشناسان و حتی برخی مسئولان ریلی، سوانح متعدد در این صنعت در حال اتفاق افتادن است که به نظر می رسد برخی کم کاری ها علت بروز این سوانح هستند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در ۳ ماه اخیر تعدد سوانح ریلی به یکی از معضلات تبدیل شده است. این در حالی است که همواره حمل و نقل ریلی ایمن ترین مورد صنعت حمل و نقل شناخته می‌شود.

به گفته برخی کارشناسان، تعداد سوانح ریلی در هفته‌های اخیر از تعداد سوانح جاده‌ای پیشی گرفته است.

معاون وزیر راه (۳۰ آذر): ایمنی راه آهن، خط قرمز دولت است

سید میعاد صالحی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت راه آهن ۳۰ آذر ماه امسال در مراسم الحاق ۵۲٦ دستگاه ناوگان به شبکه حمل و نقل ریلی با حضور رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: در حال حاضر حوزه ایمنی ما خط قرمز دولت است و جان مردم در این بخش بسیار ارزشمند است بنابراین باید تمرکز خود را بر افزایش ایمنی در مسیرهای ریلی افزایش دهیم.

وی بیان کرد: به جای آنکه ماهی ۵ لوکوموتیو از ریل خارج شود ما در حال حاضر تعداد خروجی لوکوموتیو خود را به صفر رسانده‌ایم و در بازه‌ای از زمان هم تعدادی لوکوموتیو اضافه شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: باید توجه جدی به حوزه مسافری شود و نظارت خود در حوزه توسعه انسانی و مسافری را افزایش دهیم.

صالحی گفت: در حال حاضر بسیاری از خط‌های ما با مشکلاتی روبروست سعی خواهیم کرد رفع این مشکلات را در اولویت برنامه‌های خود قرار دهیم.

انتقاد مجدد مدیرعامل راه آهن از تعدد سوانح ریلی در ۱۹ دی ماه

سید میعاد صالحی ۱۹ دی ماه امسال بار دیگر از تعدد سوانح ریلی انتقاد و در جلسه ستاد ارتقای ایمنی و مدیریت بحران شرکت راه آهن با یادآوری اینکه حوادثی که در راه‌آهن رخ می‌دهند، اغلب دارای دلایل اصلی مشابه و پرتکرار هستند اظهار کرد: باید این ایرادها و علل وقوع آن‌ها به سرعت و البته گام به گام و به طور کامل برطرف شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: ایمنی مهمترین شاخص راه‌آهن است و موضوعی مهم‌تر از ایمنی وجود ندارد و ایراداتی که از ادوار گذشته بر جای مانده‌اند، باید اصلاح شوند.

وی تاکید کرد: باید خروجی تمامی تلاش‌ها به نفع مردم باشد و اقدامات در جهت ایمنی و رفاه مردم صورت پذیرد.

برخی از مهم‌ترین سوانح ریلی سه ماهه اخیر

طی روزهای ۲۸، ۲۹ و ۳۰ دی ماه ۳ سانحه ریلی در منطقه راه آهن زاگرس به وقوع پیوست که خساراتی در پی داشت.

صبح امروز پنج شنبه ۳۰ دی‌ماه یک واگن فله‌بر به شماره ۹٤٥۳۹۰۵ در ایستگاه شوش حد فاصل ایستگاه اندیمشک و اهواز از خط خارج و منجر به مسدودی سه ساعته خط شد.

دیروز چهارشنبه ۲۹ دی ماه نیز به علت ورود واگنت ریلی (درزین د ۸۱) حامل مأموران به خط مسدود در ایستگاه بالارود، منجر به برخورد شدید با ماشین آلات خطی متوقف شده شد که منجر به خسارت شدید به هر دو دستگاه شد.

همچنین در روز سه شنبه ۲۸ دی نیز یک واگن باری لبه کوتاه در ایستگاه اندیمشک از خط خارج شد.

هر ۳ حادثه مذکور در یک منطقه راه آهن و طی ۳ روز متوالی به وقوع پیوسته است.

گزارش‌ها حاکی از خروج از خط یک واگن فله در راه آهن شمال در روز پنج شنبه ۲۳ دی ماه ۱٤۰۰ حد فاصل ایستگاه‌های زرین دشت به مهاباد در استان مازندران بود که به وارد آمدن خسارت به واگن و خطوط و همچنین مسدودی خط منجر شده بود.

صبح ۲۳ دی ماه نیز در هنگام مانور و جابه جایی قطار در ایستگاه تهران یک واگن مسافری به علت برخورد دچار خروج از خط و وارد آمدن خسارت به آن شد.

مقام مسئول صنعت ریلی: سوانح ریلی اخیر ربطی به تحریم‌ها ندارد / پای برخی کم کاری‌ها در میان است

یک مقام مسئول صنعت ریلی در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره مشکلات اخیر و سوانح دو هفته گذشته در حوزه حمل و نقل ریلی اظهار کرد: نخست باید یک تقسیم بندی از این سوانح اتفاق بیفتد؛ ابتدائا در دو مرحله ترنست آتش گرفت سپس در دو یا سه مرحله ریل باس ها آتش گرفتند و سه مرحله هم لوکوموتیو ها آتش گرفتند؛ به طور کلی ۱۰ مورد آتش سوزی در شبکه ریلی رخ داد.

وی درباره آتش سوزی لوکوموتیوها افزود: هم حادثه روز چهارم و حادثه آتش سوزی روز پنجم بهمن ماه امسال که در نزدیکی ایستگاه ارومیه بود، بر اساس بررسی‌ها، وقوع آتش اولیه در نزدیکی گیلاس سوخت است؛ به لحاظ فنی، سوخت در مدار گازوئیل لوکوموتیو باید رفت و برگشت داشته باشد که در هر دو مورد به دلیل بالا بودن فشار گیلاس سوخت، این قطعه دچار ترکیدگی شده است.

این منبع آگاه اظهار کرد: در یک دهه گذشته تا کنون حادثه شکستگی گیلاس سوخت نداشته ایم که احتمالاً ای سوانح به دلیل پایین بودن کیفیت این قطعه بوده است.

وی با بیان اینکه متأسفانه به نظر می‌رسد این سوانح در حال پنهان سازی است، درباره حادثه آتش سوزی لوکوموتیو زیمنس در ایستگاه زادمحمود گفت: آتش سوزی به دلیل آتش گرفتن قطعه ترکشن موتور بوده است؛ همچنین ترنست ها هم به دلیل گرم شدن موتورها و سپس آتش گرفتن سوخت و روغنی که روی موتور ریخته بوده، دچار سانحه آتش سوزی شده بودند.

این فعال صنعت ریلی با بیان اینکه سو مدیریت در بروز این سوانح رخ داده است، یادآور شد: در سال‌های گذشته همواره تحریم بوده ایم اما سوانح با این حجم و شدت رخ نمی‌داد بنابراین نمی‌توان آن را گردن تحریم‌ها انداخت.وی خاطرنشان کرد: وقتی آلودگی سوخت و روغن در محیط کنار اگزوز، سبب آتش گرفتن ریل باس ها شده، نشان می‌دهد یا پیمانکار کم کاری کرده یا ناظر پیمانکار به درستی آن را بررسی نکرده است.

این مقام مسئول با بیان اینکه در سنوات گذشته سابقه نداشته که یک قطار وارد منطقه راه آهن شمال شده و با ۱۲ واگن تصادف و آنها را از ریل خارج کند، گفت: در ایستگاه سرخ آباد ورسک ۸ تا ۹ واگن از خط خارج شدند، حادثه خروج از خط در ایستگاه ماهشهر رخ داد یا اینکه در ایستگاه خانگیران به مختوم قلی در منطقه سرخس اخیرا شاهد برخورد لوکوموتیوها یا برخورد کشنده‌ها در ایستگاه بافت رخ داده است که قطعاً عمدی نیست ولی نشان دهنده کم کاری است.

وی به مطالبات ۲ هزار میلیارد تومانی مالکان خصوصی لوکوموتیو از راه آهن گفت: اگر راه آهن بتواند بخشی از بدهی‌هایش به بخش خصوصی و مالکان لوکوموتیوها بدهد تا تعمیرات دوره‌ای کشنده‌ها یا دستمزدهای کارگران را پرداخت کند، بخشی از مشکلات برطرف می‌شود.