اقتصاد سرآمد
دوشنبه۱۱بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۷۵

اخبار

اعلام سایت ثبت شکایات مردم از مقاومت بانک‌ها در پرداخت وام بدون ضامن

رئیس مرکز بازرسی، مدیریت عملکرد و پاسخگویی به شکایات وزارت اقتصاد طی نامه ای به مدیران عامل ۱۳ بانک دولتی و نیمه دولتی بر لزوم اجرای دستور وزیر اقتصاد مبنی بر عدم نیاز به ضامن در پرداخت تسهیلات خرد برای کارکنان، بازنشستگان و مستمری بگیران بخش های دولتی، عمومی و خصوصی تأکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، در این نامه که خطاب به مدیران عامل بانک های ملی ایران، سپه، مسکن، کشاورزی، توسعه صادرات ایران، صنعت و معدن، پست بانک، قرض الحسنه مهر ایران، ملت، تجارت، رفاه کارگران، صادرات ایران و توسعه تعاون صادر شده است، می خوانیم:در اجرای دستورات مقام عالی وزارت متبوع در جلسه مدیران ارشد نظام بانکی کشور مورخ نهم بهمن ماه ۱۴۰۰ و همچنین بخشنامه مورخ ۲۹ دی ماه معاون محترم امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی با موضوع "عدم نیاز به ضامن در پرداخت تسهیلات خود برای کار کنان، بازنشستگان و مستمری بگیران بخش های دولتی، عمومی و خصوصی " دستور فرمائید نسبت به انجام موارد ذیل حداکثر ظرف ۲۴ ساعت اقدام گردیده و گزارش آن به این مرکز ارسال گردد:۱- در اجرای موضوع مذکور، بخشنامه داخلی آن بانک و همچنین فرآیند و جزئیات اقدام شعب، در پایگاه اطلاع رسانی بانک متبوع، درج و به نحو مقتضی به اطلاع عموم مشتریان و مسئولین شعب برسد.۲- کلیه واحد های بازرسی موظفند با تشکیل هیأت ویژه نسبت به بازرسی سرزده و همچنین نظارت مستمر بر حسن اجرای بخشنامه مذکور اقدام نمایند.۳ -آدرس سامانه رسیدگی به شکایات آن بانک و همچنین آدرس سامانه نظارت مردمی وزارت متبوع-(bazresi.mefa.ir) در پایگاه اطلاع رسانی و همچنین کلیه شعب بانک به نحو مقتضی در اختیار مشتریان محترم قرار گیرد.۳- کلیه شکایات مردمی در خصوص موضوع مذکور ظرف مدت ۴۸ ساعت رسیدگی و ضمن برکناری متخلفان احتمالی، مراتب به هیأت رسیدگی به تخلفات اداری و حسب مورد به کمیته های انضباطی اعلام گردد. مراجع رسیدگی مذکور موظفند با قید فوریت نسبت به صدور رأی اقدام نموده و نتیجه را به این مرکز اعلام نمایند.

اتمام بزرگترین طرح مهاجرت سیستمی صنعت بانکداری کشور

مدیرعامل بانک سپه از اتمام مهاجرت سیستمی بانک‌های ادغامی به این بانک خبر داد و گفت: در راستای اجرای مراحل نهایی طرح ملی ادغام و یکپارچه‌سازی سامانه‌های بانکی متمرکز بانک سپه، بزرگ‌ترین طرح مهاجرت سیستمی صنعت بانکداری کشور به ثبت رسید. به گزارش اقتصادسرآمد، آیت‌اله ابراهیمی ضمن قدردانی از همراهی و شکیبایی مشتریان و تلاش کارکنان این بانک در پیشبرد طرح ملی ادغام تصریح کرد: با اجرای موفق مهاجرت سیستمی بانک‌های ادغامی به سامانه جامع بانکداری امید بانک سپه، داده‌های این سامانه در بخش‌های مشتریان ۶۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر، سپرده ۱۰۰ میلیون فقره، کارت ۶۱ میلیون و خودپرداز ۱۲ هزار دستگاه افزایش یافت.وی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی و اقدام‌های شبانه‌روزی و ارزشمند تمام همکاران بانک ، طرح مهاجرت سامانه بانکداری متمرکز بانک‌های ادغامی به سامانه جامع بانکی امید بانک سپه با موفقیت عملیاتی و مقدمات خدمت‌رسانی یکپارچه به مشتریان در شعب سراسر کشور فراهم شد.مدیرعامل بانک سپه با اشاره به اجرای موفقیت‌آمیز فرآیندهای اجرایی طرح ملی ادغام خاطرنشان کرد: با عملیاتی شدن پروژه‌های حوزه فناوری اطلاعات ضمن تسریع و تسهیل خدمت‌رسانی یکپارچه به مشتریان زمینه عرضه خدمات و محصولات جدید در این بانک مهیا شده و در آینده نزدیک مشتریان شاهد رویکرد جدید بانک در عرصه خدمات بانکداری الکترونیک خواهند بود.ابراهیمی اظهار داشت: تجربه جهانی سازمان‌های بزرگ نشان می دهد اجرای پروژه‌های مهاجرت و بهره‌برداری از زیرساخت‌ها و نرم‌افزارهای متمرکز بدون همراهی مشتریان و تلاش کارکنان محقق نمی‌شود. به همین سبب جا دارد مجدد از شکیبایی مشتریان بانک سپه در اجرای طرح مهاجرت سامانه‌های بانکداری بانک‌های ادغامی به سامانه جامع امید بانک سپه قدردانی کنیم.وی در پایان تاکید کرد: به فضل الهی با این رخداد بزرگ و مبارک و همت و تلاش مضاعف مدیران و کارکنان بانک در سراسر کشور ، روند خدمت رسانی به مشتریان و نیل به بانکداری تمام دیجیتال سرعت خواهد یافت.

حمایت بانک توسعه تعاون از فعالان صنایع دستی و گردشگری

معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بازدید از غرفه بانک توسعه تعاون در نمایشگاه صنایع دستی، حمایت بانک از فعالین صنایع دستی و گردشگری را موجب کمک به اشتغال پایدار مناطق کشور برشمرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی مسکنی معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بازدید از غرفه بانک توسعه تعاون در نمایشگاه صنایع دستی اظهار داشت: این بانک با حضور در طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری، باعث ایجاد مشاغل جدید و رونق دهی به روستاها شده و صنایع دستی نیز می تواند از این جریان رونق اقتصادی، بهره مناسبی ببرد.مسکنی گفت: در حال حاضر ۱۷۲۸ شرکت تعاونی در حوزه صنایع دستی مشغول به فعالیت هستند که بخش عمده ای از این تعاونی ها در سه استان کرمان، هرمزگان و سیستان و بلوچستان حضور دارند. ۶۳ درصد فعالین صنایع دستی بخش تعاون را بانوان تشکیل داده اند و فعالیت این تعاونی ها موجب اشتغال بیست هزار نفر شده است.وی افزود: بانک توسعه تعاون در سال جاری، در انعقاد تفاهم با وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در شبکه بانکی پیشرو بوده است و در اجرای تبصره ۱۸ قانون بودجه ۷۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به معرفی شدگان وزارتخانه تعلق می گیرد.مسکنی بخشهای صنایع دستی و گردشگری را از جمله بخشهای جذاب اقتصاد یاد کرد و گفت: تشکل های متنوعی در این دو بخش مشغول فعالیت هستند و تعاونی ها نیز در این دو صنعت حضور دارند و کمک به گسترش الگوی تعاونی در این صنایع، از اهداف معاونت به شمار می رود.مسکنی خاطر نشان کرد: صنایع دستی بخشی از هویت و اصالت مناطق جغرافیایی کشور محسوب می شوند و کمک به حفظ هنرهای بومی مناطق می تواند در کنار جاذبه های گردشگری پایه های توسعه اقتصادی و اجتماعی مناطق تلقی گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ موضوع قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفا بهره مند فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از نائین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱

میم الف: ۱۵۰۷۰ شناسه آگهی: ۱۲۵۸۸۲۰

جمشید مهر آسا - رئیس ثبت اسناد و املاک

بانک‌هایی که اموال مازاد خود را واگذار نکنند جریمه می‌شوند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک‌هایی که اموال مازاد خود را واگذار نکرده باشند به سازمان امور مالیاتی معرفی و مشمول جرائم مالیاتی می‌شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، علی صالح‌آبادی اظهار کرد: ما لیست اموال بانک‌های مختلف را در چارچوب سامانه‌های بانک مرکزی در اختیار داریم که براساس آن بانک هایی که اموال مازاد خود را واگذار نکرده باشند به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شوند و مشمول جرائم مالیاتی می‌شوند. وی ادامه داد: برهمین اساس در حال حاضر با بانک‌هایی که اموال مازاد دارند و از سوی دیگر با اضافه برداشت هم مواجه هستند، جلساتی برگزار می‌کنیم تا این موضوع تعیین تکلیف شود، چرا که بانک‌ها موظف هستند اموال مازاد را واگذار کنند و اضافه برداشت خود را نیز به صفر برسانند. رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: تعیین تکلیف اموال مازاد بانکها جزو برنامه‌های جدی بانک مرکزی است که با همکاری بانک‌ها آن را دنبال می کنیم تا طی برنامه زمان بندی مشخص اموال مازاد واگذار شود و در غیراینصورت مشمول مجازات انضباطی بانک مرکزی نیز خواهند شد.

گزارش

نظام بانکی نیم درصد تکلیف قانون بودجه را اجرا کرد

در حالی که قانون بودجه سال ۱۴۰۰ نظام بانکی را برای پرداخت تسهیلات ساخت به ۱,۲ میلیون مسکن موظف کرده بود، قرارداد فقط ۳۸۸۴ پروژه برای پرداخت توسط بانک‌ها بسته شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سال گذشته بود که مجلس شورای اسلامی پس از رکود ۸ سال حاکم بر فضای ساخت و ساز مسکن، در قالب تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ نظام بانکی کشور و وزارت راه و شهرسازی را موظف کرد تا ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن را به متقاضیان واقعی فاقد مسکن پرداخت کرده و زمینه بخش عمده‌ای از هزینه ساخت را مهیا کند.

به استناد جزء ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰، در این سال کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظفند برای احداث و نوسازی چهارصد هزار واحد مسکن روستایی و شهری در شهرهای کمتر از بیست و پنج هزار نفر جمعیت و هشتصد هزار واحد مسکن شهری (با اولویت محلات و مناطق محروم) نسبت به پرداخت سه میلیون و ششصد هزار میلیارد ریال تسهیلات ساخت مسکن معادل ۲۰ درصد تسهیلات نظام بانکی به افراد واجد شرایط اقدام کنند.

بر همین اساس مقرر بود، سهمیه هر بانک توسط بانک مرکزی در فروردین ماه تعیین شود. همچنین براساس جزئیات این بند، مجموع دوران مشارکت ساخت و فروش اقساطی این تسهیلات بیست سال تعیین شد و قرار بود پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تعهدات آن به متقاضی واجد شرایط منتقل می‌شود.

علاوه بر این، باید تسهیلات مذکور با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به افراد واجد شرایط معرفی شده توسط وزارت راه و شهرسازی پرداخت می‌شد. بانک مرکزی نیز موظف بود، گزارش عملکرد این بند را به صورت برخط در اختیار عموم مردم قرار دهد.

عملکرد کمتر از نیم درصدی نظام بانکی در قانون بودجه سال ۱۴۰۰

با وجود گذشت ۱۱ ماه از ابتدای سال ۱۴۰۰ بررسی آماری پرداخت تسهیلات موضوع جزء ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ بیانگر بی‌توجهی گسترده نظام بانکی برای انجام قانون مصوب مجلس شورای اسلامی است.

در این راستا، بر اساس آمار بدست آمده از بانک‌های عامل تا تاریخ ۱۵ بهمن ماه سال ۱۴۰۰ تنها قرارداد تسهیلات مرتبط با ۴۱ پروژه برای ساخت ۳ هزار ۸۸۴ واحد مسکونی ذیل قانون بودجه سال جاری به مبلغ ۱۳۰۰ میلیارد تومان به پروژه‌ها اختصاص یافته است. از طرفی سهم‌الشرکه پرداختی نظام بانکی در قالب قرارداد این ۴۱ پروژه ۱۳۱ میلیارد تومان بوده است.

با توجه به آمار مستند موجود، در شرایطی که نظام بانکی باید در سال ۱۴۰۰ قرارداد ساخت ۱,۲ میلیون واحد مسکونی را برای پرداخت تسهیلات در دستور کار قرار می‌داد، تنها قرارداد ۳ هزار ۸۸۴ پروژه را در دستورکار قرار داد تا عملکردی بسیار ضعیف برای اجرای قانون از خود به ثبت رسانده و میزان تحقق این بند قانون بودجه حتی به ۰,۵ درصد نیز نرسد.

سپرده قانونی بانک‌های متخلف افزایش یابد

در همین رابطه، حمید بهزادی، کارشناس حوزه اقتصاد و مسکن در گفتگو با خبرگزاری فارس ضمن اشاره به ترک فعل آشکار از قانون گفت: «بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۰، در صورتی که یک بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی از پرداخت سهمیه تسهیلات تعیین شده توسط بانک مرکزی خودداری کند، بانک مرکزی موظف است متناسب با تعهد انجام نشده نسبت به افزایش سپرده قانونی آن بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی اقدام و از طریق سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی نسبت به پرداخت تسهیلات ساخت مسکن اقدام کند.»

با توجه به این مسئله درحال حاضر به وضوح مشخص است، نظام بانکی بدون توجه به نظام قانون‌گذاری کشور در عالی‌ترین سطح همچنان از پرداخت تسهیلات به بخش مولد اقتصاد کشور طفره رفته است.

در چنین شرایطی بانک مرکزی براساس ظرفیت قانونی باید ضمانت اجرایی تعبیه شده در جزء ۱۰ بند الف قانون بودجه سال ۱۴۰۰ را فعال کرده و نسبت به افزایش سپرده قانونی بانک‌های متخلف اقدام کند.

ورود مجلس شورای اسلامی برای پیگیری ترک فعل بانک‌ها

در این راستا، اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در بیان بی‌توجهی نام بانکی نسبت به قانون بودجه سال ۱۴۰۰ در گفتگو با خبرنگار اقتصادی فارس گفت: « این تخلف و ترک فعل آشکار است و مجلس به‌عنوان یک نهاد نظارتی در بالاترین سطح ترک فعل بانک‌ها را پیگیری می‌کند.»

به گزارش فارس، تسهیلات ساخت مسکن به شیوه پرداخت مرحله‌ای بهترین مسیر برای هدایت نقدینگی به بخش مولد اقتصاد بدون کمترین انحراف تلقی می‌شود. از سوی دیگر نکول بسیار کم این تسهیلات به‌دلیل ضمانت قوی یعنی گرو بودن سند خانه نزد بانک از دیگر ویژگی‌هایی است که می‌تواند زمینه رشد متناسب بخش مولد همراه با پرداخت تسهیلات را مهیا کند . فارس

بازار سهام با مازاد تقاضا بسته شد

بازگشت بورس به نقاط حمایتی

گروه بازار سرمایه - بازار سرمایه در حالی به رشد خود ادامه داد که برخی نمادهای شاخص ساز با برخورد به مقاومت‌های خود، وارد فاز کاهش قیمت شدند. دستور رئیس جمهور جهت اعلام برنامه حمایتی دولت از بورس و ابلاغ مصوبات ۱۰ بندی ستاد اقتصادی توسط معاون اول روزهای سبزی را برای بورس به همراه داشته است. بازار سرمایه امروز نیز مانند روزهای چهارشنبه هفته گذشته و شنبه هفته جاری رشد کرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، طی روزهای گذشته، به دنبال فراز و فرود بورس فارش در گزارشی آورده است: نمادهای بزرگ بازار پیشران صعود شاخص بودند. پتروشیمی ها به دلیل کاهش سقف قیمت خوراک و قیمت گاز، چند روزی صعودی بودند، در معاملات امروز هم با رشد همراه بودند.

شاخص سازها سرعت بازار را گرفتند؟

اما برخی دیگر از شاخص سازها به دلیل برخورد با مقاومت صف‌های خرید خود را از دست دادند و همین مساله باعث کاهش سرعت رشد شاخص کل بورس شد. بازار سرمایه طی ۱۰ دقیقه ابتدایی امروز حدود ۱۲ هزار واحد رشد داشته است.

این مساله نشان می‌دهد، روند صعودی بازار قدرتمندتر از روندهای نزولی هستند و تصمیمات ستاد اقتصادی دولت بر بازار اثر مثبت گذاشته است.

طی روزهای گذشته، تعیین سقف قیمتی برای خوراک پتروشیمی، کنترل نرخ سود بانکی و عدم افزایش حقوق دولتی معادن به بورس شوک مثبت داد و فعلا بازار سهام به تصمیمات دولت واکنش مثبت داده است، اما باید دید این حمایت‌ها ادامه دار خواهد بود یا به صورت مقطعی باعث رشد بورس می‌شود. به عبارت دیگر، امروز همانند دو روز معاملاتی قبل رشد قیمت نمادهای پالایشی بورس ادامه داشت و این گروه سبزترین گروه بازار بود. در کنار نمادهای پالایشی، پتروشیمی‌ها نیز به سبزپوشی ادامه دادند و اغلب نمادهای این گروه افزایش قیمت داشتند.نکته قابل توجه بازگشت بورس به حمایت‌های از دست داده است. این مساله در صورتی که در روزهای آینده نیز ادامه داشته باشد، می‌توان امیدوار بود، با توجه به افزایش حجم معاملات خرد و کل معاملات در بازار سرمایه، روند متعادل به بورس بازگردد.

رشد شاخص‌های بازار سرمایه

در معاملات روزیکشنبه ، شاخص کل بورس تهران با افزایش ۲۵ هزار و ۵۷۹ واحدی نسبت به روز شنبه به رقم یک میلیون و ۲۸۴ هزار و ۵۷۴ واحد رسید. بازدهی شاخص کل در پایان معاملات روز یکشنبه مثبت ۲,۰۳ درصد بوده است.شاخص کل هموزن نیز در پایان معاملات امروز، با رشد ۲ هزار و ۶۱۹ واحدی در سطح ۳۲۷ هزار و ۷۵۵ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص نیز به دلیل افت قیمت بخشی از شرکت ها کمتر از شاخص کل و مثبت ۰,۸۱ بوده است. همچنین شاخص کل فرابورس ۱۷۳ واحد بالا آمد تا در سطح ۱۷ هزار و ۵۲۹ واحد قرار بگیرد.

بازگشت خروج سرمایه حقیقی‌ها از بورس

پس از اینکه در اول دی ماه ورود پول حقیقی به بورس نشان از زمستانی سبز در بازار سهام می داد، ۲۵ روز پی در پی شاهد خروج ۹ هزار میلیارد تومان از بورس بودیم. دیروز نیز تالار شیشه‌ای شاهد ورود پول به بازار بود، اما این مساله تداوم نداشت و ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۱۷۷ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. این مساله رشد ۲۵۵ درصدی را نشان می‌دهد.

خروج پول حقیقی در معاملات روز یکشنبه بیشترین به سهام فولاد (شرکت فولاد مبارکه)، شپنا (شرکت پالایش نفت اصفهان) و فملی (شرکت ملی صنایع مس ایران) تعلق داشت.

امروز ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۶ هزار و ۵۸۰ میلیارد تومان افزایش یافت. این عدد نسبت به روز گذشته رشد ۵ درصدی را نشان می‌دهد. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۹۳۶ میلیارد تومان بود که ۱۴ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

ارزش معاملات خرد سهام نیز رشد کرد و با افزایش ۱۳ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۳ هزار و ۴۲۲ میلیارد تومان رسید که بالاترین رقم در یک ماه اخیر است. ارزش معاملات خرد سهام ۶۰ درصد کل معاملات بازار ثانویه را تشکیل می‌دهد.

۳۰۴ نماد در پایان معاملات روز یکشنبه، رشد قیمت داشتند که ۲۲۵ نماد بورسی و ۷۹ نماد فرابورسی بودند. به عبارت دیگر، ۶۲ درصد بازار رشد قیمت داشتند. تعداد ۵۵ نماد در پایان معاملات در صف خرید باقی ماندند.

در پایان معاملات روزیکشنبه ارزش صف‌های خرید نیز نسبت به پایان روز کاری گذشته ۶۶ درصد افت کرد و در رقم ۲۴۷ میلیارد تومان ایستاد. با این حال معاملات بازار سهام با مازاد تقاضا بسته شد.

امروز نمادهای شتران (شرکت پالایش نفت تهران)، درهآور (شرکت دارویی ره آورد تأمین) و شاوان (شرکت پالایش نفت لاوان) بیشترین صف خرید را داشتند.

رشد صف‌های فروش بازار سهام

در پایان معاملات روزگذشته، ۱۷۲ نماد کاهش قیمت داشتند که ۱۱۴ نماد بورسی و ۵۸ نماد فرابورسی بودند. به عبارت دیگر، ۳۵ درصد بازار افت قیمت داشتند. تعداد ۳۲ نماد بعد از بسته شدن بازار، در صف فروش قرار داشتند.

در پایان معاملات روزگذشته ارزش صف‌های فروش پایانی بازار نسبت به روز شنبه ۷۰ درصد افزایش یافت و ۱۰۴ میلیارد تومان شد.

بیشترین صف فروش نیز به سهم های وسخوز (شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان)، غدشت (شرکت دشت مرغاب) و غکورش (شرکت صنعت غذایی کورش) تعلق گرفت.

برگزیده ها

رئیس سازمان بورس خبرداد

پرداخت سود سهام از طریق سجام سال آینده اجباری می‌شود

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: پرداخت سود شرکت‌های بورسی از طریق سجام به سهامداران از سال آینده اجباری است.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید عشقی در حاشیه نشست کمیسیون بازار پول و سرمایه در اتاق بازرگانی ایران در جمع خبرنگاران اظهار کرد: سازمان بورس در خصوص توسعه نهادهای مالی برنامه دارد. در همین راستا نهادهای مالی که در بازار سهم دارند و ارائه خدمت می کنند از قبیل شرکت‌های کارگزاری و شرکت‌های سبدگردانی و شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات IT را توسعه خواهیم داد. به همین خاطر صف‌هایی که از قبل برای این درخواست‌ها تشکیل شده بود را تا پایان سال تعیین تکلیف خواهیم کرد و این صف‌ها را تقریباً از بین خواهیم برد و درخواست‌ها را بررسی می کنیم تا به آنهایی که صلاحیت لازم دارند مجوز دهیم و بقیه را برای تکمیل نواقص پرونده هدایت می کنیم.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: ۶ موافقت اصولی کارگزاری نیز صادر و همچنین برای شرکت‌های سبدگردان حدود ۶ یا ۷ مورد مجوز صادر شده است.عشقی در خصوص شرکت‌های تأمین سرمایه نیز گفت: به یک شرکت قبلا مجوز داده شده و پرونده بقیه شرکت‌ها در حال تکمیل است که به محض تکمیل مجوزهای صادر شده کارشان را آغاز خواهند کرد.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: تلاش می کنیم تا پایان سال صف‌های ایجاد شده از قبل را به صفر برسانیم، هر چند درخواست‌های جدید را هم می‌پذیریم و بررسی می‌کنیم.وی در رابطه با وضعیت اخیر بورس اظهار کرد: با برطرف شدن یکسری ابهامات در شرایط اقتصاد کلان به نظر می‌رسد وضعیت شرکت‌ها مشخص‌تر خواهد شد و این مسأله ناشی از تصمیماتی است که در مورد نرخ خوراک گرفته شده است. این تأثیر روی بازار قطعی است و اثرات زیادی روی سودآوری شرکت‌ها خواهد داشت.عشقی در رابطه با تأثیرات مذاکرات هسته‌ای و بودجه بر روی نوسانات بازار افزود: نوسان شاخص بورس ذاتی است و همیشه بالا و پایین می‌رود، متغیر اصلی سازمان بورس هم بالا و پایین رفتن شاخص نیست بلکه این است که سودآوری شرکت‌ها ادامه یابد، سودآوری شرکت‌ها هم در مقطع کوتاه‌مدت امکانپذیر نیست. تصمیمات سرمایه‌گذاران است که بر قیمت‌ها اثرگذار است و ما می‌خواهیم به این اطمینان برسیم که سودآوری شرکت‌ها از محل تصمیماتی که گرفته می‌شود نوسان زیادی پیدا نکند.وی در پاسخ به سوالی درباره اینکه شاخص‌های بورس تا چه زمان در کانال نزولی قرار خواهد داشت، گفت: زمان دادن برای این نوسان‌ها صحیح نیست ولی به صورت کلی می‌گویم وقتی ابهام‌ها برطرف شود یعنی بودجه تصویب شود بازار شرایط خاص خودش را به دست خواهد آورد و تعادل می‌یابد.

مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی دو مرحله‌ای شد

اطلاعات خانه‌های لوکس در تهران و کلانشهرها تکمیل شده است

سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی با بیان اینکه فرآیند مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی دومرحله‌ای شده است، گفت: در بحث مالیات بر خودروهای اشخاص حقوقی دیگر جمع ارزش خودروهای مربوط به یک شخص ملاک نیست.به گزارش اقتصادسرآمد،جهانگیر رحیمی سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی در پاسخ به سؤالی در خصوص تعداد خانه‌های لوکس شناسایی‌شده به تسنیم گفت: مالیات بر خانه‌های لوکس براساس بند «خ» تبصره شش قانون بودجه سال ۱۴۰۰ اعمال می‌شود و تا پایان بهمن‌ماه برای اعلام آن فرصت باقی است.وی افزود: اطلاعات مربوط به خانه‌های لوکس در تهران بزرگ و دیگر شهرهای پرجمعیت تکمیل شده است و قاعدتاً بیشتر خانه‌های گران‌قیمت مربوط به همین شهرهای بزرگ می‌شوداین مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی ادامه داد: خانه‌های لوکس شناسایی شدند اما به این دلیل که اطلاعات از طریق منابع مختلفی به سازمان امور مالیاتی رسیده است، لازم است اطلاعات همگن شود تا نحوه ارزش‌گذاری تمامی خانه‌ها به یک شکل صورت گرفته باشد.وی در خصوص شیوه تعیین قیمت خانه‌های لوکس گفت: براساس ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم، هر زمان که نقل و انتقالی رخ می‌دهد ارزش‌گذاری می‌شود که به آن ارزش منطقه‌بندی ملک می‌گویند. براساس قانون ارزش منطقه‌بندی ملک باید به‌گونه‌ای تعیین شود که از زمان اجرای قانون (۱۳۹۵)، هر سال دو درصد ارزش منطقه‌ای افزایش پیدا کند تا به ۲۰ درصد ارزش روز ملک برسد.رحیمی ادامه داد: به این معنا که اگر ما ارزش منطقه‌بندی را متناسب با آن چیزی که در کمیسیون ماده ۶۴ تصویب شده است داشته باشیم می‌توانیم به ارزش روز ملک برسیم، این موارد محاسباتی است که در ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم پیش‌بینی شده است.

سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی در پاسخ به سؤالی در مورد پیش‌بینی درآمدهای حاصل از مالیات بر خانه‌های لوکس گفت: قانون بودجه هرسال برآورد می‌کند که چه‌مبلغی باید وصول شود. قانون بودجه سال ۱۴۰۰ برای مالیات بر املاک لوکس ۷۰۷ میلیارد تومان، خانه‌های مسکونی خالی دوهزار میلیارد تومان و شش‌هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان نیز برای مالیات بر انواع خودروهای گرانقیمت در نظر گرفته بود.وی با تأکید بر "با توجه به برآوردهایی که صورت گرفته است امیدوار هستیم به اعداد در نظر گرفته‌شده در قانون بودجه سال جاری برسیم"، گفت: باید توجه داشت که بحث تشخیص مالیات‌ها با وصول متفاوت است چرا که پس از تشخیص مالیات مؤدی فرصت دارد که مالیات را پرداخت یا نسبت به آن اعتراض کند.

در مراسم پنجمین سالگرد تولد «اپلیکیشن ایوا»

بایداز حوزه پرداخت الکترونیکی به پرداخت دیجیتال برسیم

مدیرعامل شرکت پرداخت الکترونیک سداد در مراسم پنجمین سالگرد تولد «اپلیکیشن ایوا» بر لزوم عبور از حوزه پرداخت الکترونیکی به پرداخت دیجیتال تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، جشن تولد ۵ سالگی اپلیکیشن ایوا با حضور «محمدحسین کاشی» مدیرعامل، «مهدی تکبیری» رئیس هیات مدیره و نمایندگانی از تمام معاونت‌های شرکت پرداخت الکترونیک سداد برگزار شد.در این مراسم «محمدحسین کاشی» مدیرعامل شرکت پرداخت الکترونیک سداد، با تقدیر و تشکر از مدیریت و کارکنان معاونت‌های «فناوری اطلاعات» و «عملیات خدمت»، بر ضرورت کار تیمی برای تحقق اهداف و چشم‌انداز شرکت تاکید و اظهار کرد: تیم فناوری اطلاعات با هدف اشتغال‌آفرینی و کمک به زنجیره ارزش تاسیس شده که بازوی اصلی شرکت پرداخت الکترونیک سداد و بانک ملی‌ایران به شمار می‌رود.وی با اشاره به اهمیت تدوین یک استراتژی مناسب برای شرکت پرداخت الکترونیک سداد، افزود: «سداد» همواره در میدانی با رقابتی تنگاتنگ با سایر رقبا قرار داشته و دارد، بنابراین جز با نوآوری و ارائه راهکار منطقی، نمی‌توانیم از این رقابت تنگاتنگ عبور کنیم.مدیرعامل شرکت پرداخت الکترونیک سداد با تاکید بر اینکه برای تبدیل اپلیکیشن ایوا به سوپر اپلیکیشن مسیری جز ارائه خدمات دیجیتالی نداریم، تصریح کرد: توسعه کلان اپلیکشن ایوا به سوپر اپلیکیشن جز با حرکت به سمت تحول دیجیتال محقق نمی‌شود.کاشی با اشاره به لزوم عبور شرکت پرداخت الکترونیک سداد از حوزه پرداخت الکترونیکی به پرداخت دیجیتال، گفت: امروز شاهد این هستیم که مدل حکمرانی با استفاده از هوش مصنوعی و به کارگیری تحلیل داده‌ها، به سمت سیستم‌های خود تصمیم‌گیر در حال حرکت است، بنابراین رفتارشناسی کاربران تاثیر بسیار مهمی در نوع ارائه خدمات و بازنگری و ریزه‌کاری در طراحی اپلیکیشن‌ها دارد.در ادامه این مراسم، «مهدی تکبیری» رئیس هیات مدیره شرکت پرداخت الکترونیک سداد نیز با تبریک ۵ سالگی ایوا افزود: هدف اصلی‌مان باید این باشد که «نشان بانک» را به سوی «نئوبانک» شدن حرکت دهیم تا به محصولی کامل برای مخاطبان تبدیل شود. قطعا با همکاری مدیرعامل متخصص و تلاش تیمی همه همکاران شرکت شاهد موفقیت‌های بزرگ‌تری در اپلیکیشن ایوا خواهیم بود.همچنین در این مراسم، «کاظم فرهنگ» معاون عملیات خدمت نیز ضمن اشاره به جذابیت نام ایوا که برگرفته از نام روستایی از توابع بلده است، گفت: توجه و نگاه همه جانبه به مسائل تکنولوژیک، فنی، بازاریابی و امنیت نقش بسزایی در تولید و موفقیت یک اپلیکیشن دارد.