

مشکل اصلی عدم اجرای قانون مالیات بر خانه‌های لوکس کجاست؟



در حالی که مقام مسئول سازمان مالیاتی، ملاک تعیین قیمت خانه های لوکس را اعلام کرده، اما برخی کارشناسان، پاشنه آشیل این مالیات را ناتوانی در شناسایی خانه های گران قیمت می دانند.

به گزارش اقتصادسرایمد، علی رغم تصویب قانون مالیات بر خانه‌های گران قیمت که به مالیات بر خانه‌های لوکس شهرت یافته، در دو قانون بودجه سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، اما این دولت سیزدهم بود که آئین نامه اجرایی آن را تدوین و در ۱۴ مهر ماه در هیئت دولت تصویب و در ۱۷ مهر ماه به دستگاه‌های ذی ربط ابلاغ کرد.

اتفاقی که اگرچه از جدیت دولت سیزدهم برای وصول مالیات درآمذزایی همچون مالیات بر خانه‌های لوکس که در کاهش ضریب جینی، مؤثر و به ایجاد عدالت اجتماعی نزدیک تر است، حکایت دارد، اما به دلیل تعیین نرخ بسیار پایین مالیات برای خانه‌های گران قیمت در آئین نامه مصوب دولت، کارشناسان آن را مالیاتی «بی آزاره برای ثروتمندان عنوان می کنند.

نرخ‌های مالیاتی خانه‌های لوکس در سال جاری به شرح زیر است: تا ۱۰ میلیارد تومان، نرخ صفر

۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان نسبت به مازاد ۱۰ میلیارد تومان، یک دهم درصد ۱۵ تا ۲۵ میلیارد تومان نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد تومان، ۲ دهم درصد ۲۵ تا ۴۰ میلیارد تومان نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد تومان، ۳ دهم درصد ۴۰ تا ۶۰ میلیارد تومان نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تومان، ۴ دهم درصد نسبت به مازاد بر ۶۰ میلیارد تومان، نیم درصد

در حال حاضر بر اساس اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در دی ماه ۱۴۰۰ در گران قیمت ترین مناطق پایتخت شامل دو منطقه یک و سه به ترتیب حدود ۷۰ و ۶۵ میلیون تومان است؛ این دو منطقه تهران (۱ و ۳) و در شهر یور سال گذشته نیز با کسب متوسط هر متر ۵۰ و ۴۵ میلیون تومان، گران‌ترین مناطق پایتخت بودند.

بنابراین قیمت یک واحد ۱۵۰ متری در منطقه یک با احتساب متری ۷۰ میلیون تومان به بیش از ۱۰ میلیارد تومان (۱۰ نیم میلیارد تومان) رسیده و مشمول این پایه مالیاتی (مالیات بر خانه‌های لوکس) می شود.

بر اساس آئین نامه ابلاغی دولت، تنها یک دهم درصد مالیات به این واحد، آن هم نسبت به مازاد بر ۱۰ میلیارد تومان که ۵۰۰ میلیون تومان است، تعلق می گیرد. بر اساس آئین نامه مذکور، واحدهای مسکونی بالای ۶۰ میلیارد تومان، نسبت به مازاد ۶۰ میلیارد تومان نیم درصد است؛ بنابراین تا ۱۰ میلیارد تومان آن معاف از مالیات و ۶۰ میلیارد تومان این واحد مسکونی، مشمول مالیات ۴ دهم درصدی است.

برای یک واحد مسکونی که در پلتفرم‌های موبایلی ۱۱۰ میلیارد تومان قیمت گذاری شده، فقط به ۱۰۰ میلیارد تومان آن مالیات بر خانه‌های لوکس تعلق می‌گیرد؛ تا ۶۰ میلیارد تومان آن مشمول ۴ دهم درصد مالیات و از ۶۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان مشمول مالیات نیم درصدی خواهد شد.

سازمان امو مالیاتی: ملاک شناسایی خانه‌های گران قیمت در قانون پیش

بینی شده

جهانگیر رحیمی سرپرست دفتر طراحی فرآیندهای سازمان امور مالیاتی اخیراً اعلام کرده: مالیات خانه‌های مجلل بر اساس بند «خ» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ اعمال می شود و فرصت اعلام آن تا پایان بهمن ماه باقی است.

وی افزود: اطلاعات خانه‌های مجلل در تهران بزرگ و سایر شهرهای پرجمعیت تکمیل شده است و قاعدتاً پیشتر خانه‌های گران قیمت مربوط به این شهرهای بزرگ است. به گفته رحیمی، بر اساس ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم، «ارزش منطقه‌ای ملک» ملاک تعیین قیمت خانه‌های گران قیمت است که طبق قانون، ارزش منطقه بندی ملک باید به گونه‌ای تعیین شود که از زمان اجرای قانون (۱۳۹۵)، هر سال ارزش منطقه‌ای افزایش دو درصدی به ۲۰ درصد ارزش روز ملک برسد. رحیمی گفت: به این معنا که اگر ارزش پهنه بندی را متناسب با آنچه در کمیسیون اصل ۴۴ تصویب شد داشته باشیم می‌توانیم به ارزش روز ملک برسیم. اینها محاسباتی است که در ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم پیش بینی شده است.

رحیم زارع یکشنبه ۱۳ بهمن ماه طی نشست خبری در توضیح آخرین مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: نرخ مالیات بر خانه‌ها و باغ و ویلاهای گران قیمت تغییر پیدا کرد. مطابق با این مصوبه، خانه‌هایی با ارزش روز تا سقف ۲۰ میلیارد تومان معاف از مالیات شدند.

وی ادامه داد: همچنین میزان مالیات خانه و باغ و ویلاهای گران قیمت نسبت به مازاد ۲۰ تا ۲۵ میلیارد تومان یک در هزار، نسبت به مازاد ۲۵ تا ۳۵ میلیارد تومان دو در هزار، نسبت به مازاد ۳۵ تا ۵۰ میلیارد تومان سه در هزار، نسبت به مازاد ۵۰ تا ۷۰ میلیارد تومان چهار در هزار و نسبت به مازاد ۷۰ میلیارد تومان پنج در هزار است. این در حالی است که بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ که دولت به مجلس ارائه داد، همانند سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، معافیت مالیاتی ۱۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود که کمیسیون تلفیق، آن را به ۲۰ میلیارد تومان افزایش داد.

کارشناس اقتصادی: قرار بود مالیات بر خانه‌های لوکس برای کاهش فاصله طبقاتی باشد

سید امین زرگر مرادی کارشناس اقتصادی در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره افزایش دو برابری کف معافیت مالیاتیی خانه‌های گران قیمت در کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ اظهار کرد: اول باید دید هدف از این طرح چیست و سپس بررسی کرد که این کف قیمت جدید، می تواند قانون گذار را به هدفی که در نظر گرفته شده بوده، برساند یا خیر؛ نکته دیگر، تعیین تعریف ملک لوکس است؛ همچنین در نظر گرفتن یک قیمت ثابت برای خانه‌های گران قیمت در همه شهرها، مشخص نیست که به شرایط عدالت اجتماعی کشور نزدیک باشد. وی افزود: به نظر می رسد هدف قانون گذار از تصویب قانون مالیات بر خانه‌های لوکس، کاهش فاصله‌های اجتماعی و همچنین درآمذزایی برای دولت باشد به خصوص که دولت با کسری‌های بودجه مواجه است؛ ضمن اینکه می تواند ساماندهی بازار مسکن و وادار کردن سازندگان از تولید خانه‌های سبزمایه یا به مصرفی از دیگر اهداف قانون گذار از وضع قانون مالیات بر خانه‌های لوکس باشد. زرگر مرادی یادآور شد: به نظر می رسد قانون گذار تعریف واحدی از املاک لوکس ندارد و علت جابه جایی کف معافیت مالیاتی از ۱۰ به ۲۰ میلیارد تومان همین مسأله باشد. این مصوبه کمیسیون تلفیق هم در نرخ مالیاتی و هم در تعیین حداقل قیمتی که مشمول معافیت مالیات بر خانه‌های لوکس می شود، دچار چالش است. مثلاً یک خانه ۲۵ میلیارد تومانی که مازاد بر ۲۰ میلیارد تومان از آن یعنی فقط ۵ میلیارد تومانش مشمول مالیات می شود و از سوی دیگر، رقم مالیاتی که به آن تعلق می گیرد، یک دهم درصد است که یعنی مالیات واحد ۲۵ میلیارد تومانی باید ۵ میلیون تومان مالیات باشد.

یک کارشناس اقتصاد مسکن نیز در گفت و گو با خبرنگار مهر با بیان اینکه تغییر کف معافیت مالیاتی خانه‌های لوکس از ۱۰ به ۲۰ میلیارد تومان از منطق درستی تبعیت نمی کند، تصریح کرد: یکی از مشکلات این پایه مالیاتی علی رغم اثر گذار بودن آن، عدم امکان وصول آن است.



تخصیص ۱۵ هزار میلیارد تومان برای تسهیلات اشتغالزایی

وزیر امور اقتصادی و دارایی از تخصیص نزدیک به ۱۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای اشتغالزایی و کارآفرینی خبر داد.به گزارش اقتصادسرایمد، سیداحسان خاندوزی در حاشیه نشست گزارش عملکرد و بررسی نحوه اجرای تبصره ۱۸ قانون بودجه گفت: یکی از تکالیف بر زمین مانده بودجه ۱۴۰۰ اختصاص تسهیلات ایجاد اشتغال بود که قالب تبصره ۱۸ بودجه ۱۴۰۰ قرار داشت و تخصیص این تسهیلات به تأخیر افتاده بود. وی ادامه داد: با همکاری دستگاه‌های اجرایی، مقامات استانی و شبکه بانکی، خوشبختانه نزدیک به ۱۵ هزار میلیارد تومان از بودجه مربوط به تبصره ۱۸ و بند الف آن که درباره اشتغال بود، تخصیص یافت و دستگاه‌های اجرایی هم طرح‌های اشتغال زایی خود را مشخص کردند. وزیر اقتصاد، بانک‌های عامل پرداخت کننده این تسهیلات هستند و با توجه به اینکه به صورت اهرمی عمل می کنند؛ یعنی دو تا سه برابر بودجه‌ای که دولت برای اشتغال در نظر گرفته است را خود بانک‌ها هم اضافه می کنند، بنابر این با این اقدام، مبلغ بسیار بالاتری برای اشتغال تخصیص خواهد یافت. خاندوزی افزود: امروز برای نهایی کردن این بسته، جلسه‌ای با مدیران عامل بانک‌های کشور داشتیم و طی روزهای آینده، تخصیص عملی تسهیلات اشتغال در کشور آغاز می شود.

بانک‌ها در زمره بزرگ ترین ملاکان کشور، «اقتصادسرایمد» بررسی می کند

غفلت دولتمردان از فرار مالیاتی املاک بانک‌ها



خالی اگر چه طی ۵ سال گذشته، سرانجام در تابستان سال جاری در مجلس تصویب شد، اما به دلیل نبود و عدم شکل گیری سامانه اسکان و املاک کشور، امکان شناسایی این دسته از املاک برای دولت فراهم نپامده است. از سوی دیگر، در قانون یادشده معافیت‌های متعددی از جمله داشتن تا ۴ دستگاه آپارتمان برای هر خانوار مجاز شمرده شده است.

غفلت دولتمردان و رسانه‌ها از فرار مالیاتی املاک بانک‌ها و ارگان‌ها

حسین عبیدی کارشناس ارشد حوزه مسکن در اینتباره به روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: با تمام انتقادات ریز و درشتی که به قانون مالیات از خانه‌های خالی وارد شده است، مهم ترین نکته‌ای که به‌طور آگاهانه یا ناآگاهانه، چه از سوی کارشناسان و دولتمردان و چه استقراض بیشتر است، او همچنین اظهار کرده بود: بین ۸۰ تا ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد قطعی فرار مالیاتی در کشور است، حال‌نیز برخی از کارشناسان و دولتمردان از لزوم دریافت مالیات از عایدی ملک و سایر دارایی‌ها، مالیات از خانه‌های خالی و ... سخن به میان می آورند. طرح مالیات از خانه‌های

مسکن، ادامه داد: مساله‌ای که حتی در سامانه تازه

وزیر امور اقتصادی و دارایی از تخصیص نزدیک به ۱۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای اشتغالزایی و کارآفرینی خبر داد.به گزارش اقتصادسرایمد، سیداحسان خاندوزی در حاشیه نشست گزارش عملکرد و بررسی نحوه اجرای تبصره ۱۸ قانون بودجه گفت: یکی از تکالیف بر زمین مانده بودجه ۱۴۰۰ اختصاص تسهیلات ایجاد اشتغال بود که قالب تبصره ۱۸ بودجه ۱۴۰۰ قرار داشت و تخصیص این تسهیلات به تأخیر افتاده بود. وی ادامه داد: با همکاری دستگاه‌های اجرایی، مقامات استانی و شبکه بانکی، خوشبختانه نزدیک به ۱۵ هزار میلیارد تومان از بودجه مربوط به تبصره ۱۸ و بند الف آن که درباره اشتغال بود، تخصیص یافت و دستگاه‌های اجرایی هم طرح‌های اشتغال زایی خود را مشخص کردند. وزیر اقتصاد، بانک‌های عامل پرداخت کننده این تسهیلات هستند و با توجه به اینکه به صورت اهرمی عمل می کنند؛ یعنی دو تا سه برابر بودجه‌ای که دولت برای اشتغال در نظر گرفته است را خود بانک‌ها هم اضافه می کنند، بنابر این با این اقدام، مبلغ بسیار بالاتری برای اشتغال تخصیص خواهد یافت. خاندوزی افزود: امروز برای نهایی کردن این بسته، جلسه‌ای با مدیران عامل بانک‌های کشور داشتیم و طی روزهای آینده، تخصیص عملی تسهیلات اشتغال در کشور آغاز می شود.

چرا شهرداری مالیات را در محل خود

هزینه نمی کند

کارشناس ارشد حوزه مسکن اظهار کرد: مساله اصلی این استست که گرچه شیوه خوداظهاری سامانه ملی املاک و اسکان شاید یک شیوه مرسوم باشد و بتواند بخشی از نیازهای اطلاعاتی املاک و اسکان را تقویت کند، اما بهترین شیوه این بود که مثل خیلی از کشورهای دنیا، شهرداری‌ها در این زمینه جدی عمل کنند و بخشی از این مالیات‌هایی که از زمین، مسکن و ساختمان اخذ می شود و دقیقاً در همان محلات هزینه کرد، شود.

بحث مالیات بر اراضی پابر و مالیات بر خانه‌های گرانقیمت نیز می‌تواند اجرایی شود که تاثیرگذار خواهد بود. در برخی از مناطق حتی مالیات بر خانه‌های دوم یا خانه‌هایی که معمولاً مورد استفاده پیلایقی قرار می گیرد نیز مغفول مانده است. البته در اجرایی شدن هر کدام از این مالیات‌ها برای تاثیر گذاری و درآمذزایی نباید دایره آن را به‌شدت گسترش دهیم.

اخیراً رییس جمهور دستور داد تا دستگاه‌های دولتی املاک مازاد را بفروشد. املاک مازاد اگر در بازار عرضه شوند قیمت خانه قطعاً کاهش خواهد یافت. اما زمانی که ابلاغ این مهم به ارگان‌ها رسید محدودیت‌هایی را برای فروش تعیین کرده و خواستار قیمت گذاری املاک توسط کارشناسان رسمی دادگستری شدند. کارشناسان دادگستری نیز قیمت‌های نجومی را تعیین می کنند و وقتی املاک که به‌مزایده گذاشته می شود، کسی برای خرید آن پیشقدم نمی شود. همین اقدامات باعث می‌شود تا مردم عادی هم قیمت خانه خود را بالا برند. اما باید پرسید چه شکالی دارد که ارگان‌ها و دستگاه‌های دولتی، واحدهای خود را مقداری زیر قیمت بازار بفرو و پسند تا مردم خانه‌دار شوند. اما نه تنها این کار را نمی کنند بلکه نرخ‌هایی به مراتب بالاتر از بازار تعیین می کنند. با این عملکرد چطور انتظار می‌رود عرضه ۲۰۵ میلیون خانه خالی منجر به ایجاد آرامش در بازار مسکن شود؟.

برگزیده‌ها

حذف شرکت‌های دولتی زیانده از بودجه ۱۴۰۱

زبان ده‌های دولتی سهمی از منابع بودجه عمومی ندارند



عضو کمیسیون بودجه مجلس گفت: بنای کمیسیون تلفیق بودجه این است که شرکت های دولتی زیانده از بودجه خارج شده و سهمی از منابع بودجه عمومی سال آینده نتوانند داشت.

به گزارش اقتصادسرایمد، احسان ارکانی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به تصمیم اخیر کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ مبنی بر حفظ ارز ترجیحی دارو و نهادهای دامی و کشاورزی در سال آینده، اظهار داشت: در موضوع ارز ترجیحی از ابتدا موافق حذف این ارز بودیم، به شسراط اینکه دولت برنامه مکتوبی برای جبران کاهش قدرت خرید مردم و مقابله با آثار تورمی این تصمیم پیش‌بینی و ارائه کند. وی افزود: خود نمایندگان دولت هم جلسات کارشناسی نسبت به آثار تورمی حذف ارز ترجیحی اذعان داشتند و کارشناسان هم تورم انتظاری ۱۵ تا ۲۰ درصدی را علاوه بر تورم ۳۵ درصدی فعلی پیش‌بینی می کردند و تاکید همه نمایندگان این بوده است که راه‌های جبران کاهش قدرت خرید مردم در نتیجه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، باید به صورت مکتوب و در قالب بخشی از لایحه بودجه به مجلس ارائه شود. دستیار رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: تا دو روز پیش، هیچ راهکار مکتوبی چه در قالب اصل لایحه بودجه و چه در قالب اصلاحیه آن از مجلس دولت دریافت نشد، لذا چون معیشت مردم خط قرمز مجلس است و نمایندگان نمی توانند بر روی معیشت مردم ریسک کنند که تورم ۱۵ تا ۲۰ درصدی به تورم ۳۵ درصدی فعلی اضافه شود، بنابراین تصمیم بر این شد که کماکان ارز ترجیحی در بودجه ۱۴۰۱ باقی باشد تا اگر دولت روزی یک بسته جامع شامل حذف ارز ترجیحی و راهکارهای جبران حذف آن ارائه کرد، در این باره تصمیم‌گیری کنیم. ارکانی با بیان اینکه در سال جاری ۱۶ تا ۱۷ میلیارد دلار از منابع کشور صرف ارز ترجیحی شده است، گفت: سؤال نمایندگان این است که اگر این میزان ارز برای سال آینده حذف شود، در کجا مصرف می‌شود؟ به این سؤال باید به صورت مکتوب و در قالب لایحه پاسخ داده شود، اما دولت و سازمان برنامه و بودجه صرفاً به صورت شفاهی گفته بودند که حداقل ۱۵۰ هزار میلیارد تومان صرف جبران حذف این نوع ارز می‌شود، بنابراین جمع‌بندی مجلس این شد که فعلاً ریسک نکند و این ارز را حفظ کند تا زمانی که دولت برنامه شفاف و مکتوبی ارائه دهد.

لزوم اجرای بخشنامه اعطای وام ۱۰۰ میلیون تومانی بدون ضامن

امتناع برخی از بانک‌ها از پرداخت وام به بهانه پایان سال



نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با تأکید بر لزوم اجرای بخشنامه اخیر وزارت اقتصاد برای اعطای وام زیر ۱۰۰ میلیون تومانی بدون ضامن گفت که برخی از بانک ها به بهانه اتمام سال جلوی پرداخت وام ها را می گیرند که باید این رویه اصلاح شود.به گزارش اقتصادسرایمد،شهاب حسن پور با اشاره به بخشنامه وزارت اقتصاد برای اعطای وام زیر ۱۰۰ میلیون تومان بدون ضامن به ایستنا گفت: اخیراً کمیسیون اقتصادی جلسه ای با رئیس بانک مرکزی داشت و پیش از این هم روسای برخی از بانک ها با حضور در کمیسیون اقتصادی جلساتی را تشکیل دادند. وی افزود: در حال حاضر برخی از بانک ها به بهانه اتمام سال جلوی پرداخت وام ها را گرفته و برخی دیگر به بهانه اعتبارسنجی وام به متقاضیان نمی دهند. مثلاً کشاورز و یا تولیدکننده ای که به وام ۲۰۰ میلیون تومانی فوری نیاز دارد در بانک سرگردان است و نهایت به او ۲۰ میلیون وام می دهند که هیچ فایده ای ندارد. از برخی دیگر هم می خواهند که از دفتر نماینده مجلسی یا فرمانداری و استانداری نامه بیاورند. این در حالی است که وظیفه بانک ها ارائه خدمات و تسهیلات است. بانک ها تبدیل به بنگاه اقتصادی شده و گوی سبقت را از هم می گیرند. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نشان کرد: وقتی موضوع اعطای وام ها را پیگیری می فرستند، عملکرد بانک ها با قانون و فرمایشات رئیس جمهور و دستورالعمل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد منافات دارد. معلوم نیست که بالاخره چه کسی قرار است مشکلات مردم را حل کند. ما بارها فریاد زده ایم اما به جایی نرسیدیم. رئیس فراکسیون اصناف مجلس همچنین با اشاره به وضعیت اصناف به دلیل کرونا گفت: متأسفانه اصناف جایگاهی در سبد بودجه ندارند. تنها وعده داده شده که در سال آینده اصنافی که به دلیل کرونا متضرر شده اند ۵ درصد مالیات کمتر پرداخت کنند. حال اینکه تأکید ما این است که باید به اصناف کمک شود. اصناف در طول دو سال گذشته رسماً تعطیل بودند و امروز نه تنها نباید از آن ها مالیات گرفته نشود که باید دولت به آن ها کمک های بلاعوض بدهد.

بازار سرمایه وبانک



سه‌شنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۷۶

اخبار

تاکید بر گره گشایی از مشکلات اقتصادی

مردم با تسهیلات بدون ضامن بانک ملی ایران
عضو هیات عامل و معاون شعب بانک ملی ایران با اشاره به ابلاغ دستور پرداخت تسهیلات بدون ضامن به شعب بانک ملی ایران گفت: شیرینی برکات نظام مقدس جمهوری اسلامی در چهل و سومین سالگرد پیروزی انقلاب، توسط بانک ملی ایران در سراسر کشور جاری می شود و امیدواریم بتوانیم گامی در گره گشایی از مشکلات اقتصادسرایمد، حسن مونسان در نشست امروز ویناری خود با اشاره به افرادی که در انتظار دریافت تسهیلات خود از بانک ملی ایران هستند، افزود: اعطای تسهیلات با مدیریت منابع و مصارف شعب، بر اساس اولویت بندی این افراد و همچنین بدون اعمال سلیقه از سوی هیچ شعبه‌ای به راحتی در اختیار متقاضیان قرار می گیرد. وی تصریح کرد: بانک ملی ایران هم‌راستی ۱۰۰ درصدی با سیاست های دولت و وزیر اقتصاد برای اعطای تسهیلات خرد بدون ضامن به مردم دارد. مونسان تأکید کرد: این تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان، بدون ضامن و با نامه کسر از حقوق و اعتبار سنجی مشتریان پرداخت می شود که شاغلان، بازنشستگان، مستمری بگیران، نهادهای عمومی دولتی و غیردولتی و شرکت های خصوصی که حقوق خود را از بانک ملی ایران دریافت می کنند، جامعه هدف ما را تشکیل می دهند. گفتنی است، در این نشست مدیر امور شعب مستقل، مدیر امور شعب منطقه یک کشور، مدیر امور شعب منطقه دو کشور، روسای ادارات کل بازرسی، روابط عمومی و روسای ادارات امور شعب، حوزه ها و تئیت چند از روسای شعب حضور داشتند.
.....

تسهیل در شرایط اعطای تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان در بانک مسکن

بانک مسکن شرایط پذیرش ضمانت پرداخت تسهیلات خرد تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان را اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرایمد، در راستای اجرای متونبات رییس جمهوری و پیرو دستورالایضی از سبوی وزارت امور اقتصادی و دارایی پیرامون طرح تحول نظام بانکی، بانک مسکن شرایط اخذ وثیقه‌ها و پذیرش ضمانت جهت اعطای تسهیلات خرد تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان را اعلام کرد. براساس رویه و ضوابط موجود و چارچوب فعالیت‌های جاری بانک مسکن در زمینه پرداخت تسهیلات، شاغلین، بازنشستگان، مستمری بگیران دستگاه‌های اجرایی دولتی (شامل وزارتخانه‌ها، سازمان‌های دولتی، شرکت‌های دولتی و ...) و همچنین نهادهای عمومی غیر دولتی و کارکنان شرکت‌های معتبر بخش خصوصی که واریز حقوق آن‌ها از طریق بانک مسکن می‌پذیرد، می‌توانند از تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان استفاده کنند. شرایط اخذ وثیقه و پذیرش ضمانت افراد یاد شده، بر اساس رتبه اعتباری تسهیلات گیرنده مندرج در گزارش شرکت مشاوره و تهیه سند برای ایران تعیین می‌شود. همچنین پرداخت تسهیلات خرد به کارکنان شرکت‌های معتبر بخش خصوصی که واریز حقوق آن‌ها از طریق بانک مسکن انجام می‌شود نیز در خصوص نحوه پذیرش ضامن تسهیلات شده است. بنابر این ملاک عمل جهت دریافت ضمانت از افراد فوق به منظور اعطای تسهیلات یادشده، علاوه بر سقف تسهیلات، رتبه اعتباری تسهیلات گیرنده است.
.....

مدیر عامل بانک سینا:

بازرسی و نظارت: ابزار سلامت کاری سازمان‌هاست

مدیر عامل بانک سینا، بازرسی و نظارت را ابزار سلامت کاری سازمان‌ها دانست و گفت: از شاخص‌های مهم هر سازمانی، بازرسی و نظارت است که اگر درست انجام شود اضطضا مالی و اخلاق حرفه‌ای را برای سازمان‌ها می‌داند. به گزارش اقتصادسرایمد، دکتر ایمانی در همایش دو روزه سراسری بازرسی بانک با اشاره به نقش ارزنده بازرسی در بهبود روند فعالیت‌های بانکی از همکاری واحدهای بازرسی خواست تا با تلاش و جدیت به مسائل بانک نگاه صیانتی داشته باشند. وی ضمن گرامیداشت قرا رسیدن دهه فجر و پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران گفت: واحدها و بازرسی و نظارتی، خط قرمز هر سازمانی است و با توجه به استقلال عملکردی این واحدها، هیچ گاه نباید جایگاه آن تضعیف شود. وی با بیان آنکه شفافیت و سلامت کاری امروز بانک سینا مهم‌ون تلاش تمامی همکاران به ویژه مدیران و همکاران حوزه بازرسی است، افزود: بازرسان باید با حضور در شعب علاوه بر بررسی دقیق میزان انطباق عملیات شعبه با اهداف کلان بانک، رعایت دستورالعمل‌های ابلاغی را بر عهده بگیرند و گزارش لازم را به اطلاع مدیران ارشد بانک برسانند. مدیر عامل بانک سینا خاطرنشان کرد: تمام عزیزان این حوزه افرادی آگاه و کارآمد و مطلع به امور هستند، اما توصیه می‌شود که با ارتقاء دانش و آگاهی کامل به مسائل بانکی، سعی نمایند ضمن ریشه یابی مشکلات، بانک را در پیشبرد فعالیت‌ها یاری رسانند. دکتر ایمانی در ادامه با ارائه گزارشی از عملکرد بانک سینا در ۱۰ ماهه سال جاری بیان داشت: علیرغم رقابت تگانتگ شبکه بانکی و مشکلاتی که در سیستم پولی و بانکی کشور در حوزه اقتصاد وجود داشت، بانک سینا توانست از همه فرصت‌های موجود بهره کامل را ببرد و شرایط مناسبی را تجربه کند. وی افزود: آمار و اطلاعات پیاگیر ارتقاء تمام شاخص‌های عملکردی بانک سینا است و اهدافی که در بودجه سال ۱۴۰۰ در مجمع بانک تنظیم و تصویب شده بود، در ۱۰ ماه گذشته و قبل از پایان سال جاری محقق و قابل دسترسی شد؛ که خود موفقیتی بزرگ است. دکتر ایمانی مطالبات بانکی را پاشنه آشیل مشکلات بانکی دانست و گفت: خوشبختانه با اجرای برنامه های نظارتی و پیشگیرانه مناسب، همچنین کنترل مطالبات و متوازن سازی منابع و مصارف، نسبت مطالبات معوق در این بانک ۲.۵ درصد است که عملکرد خوب بانک سینا را در این حوزه نشان می دهد و جزو معدود بانک های پیشرو به شمار می آید.