اقتصاد سرآمد

روزنامه صبح ایران

دهه فجر مبارک باد

www.Eghtesadsaramad.ir @Eghtesadsaramad eghtesadsaramad

چهارشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۷۷ - سال ششم

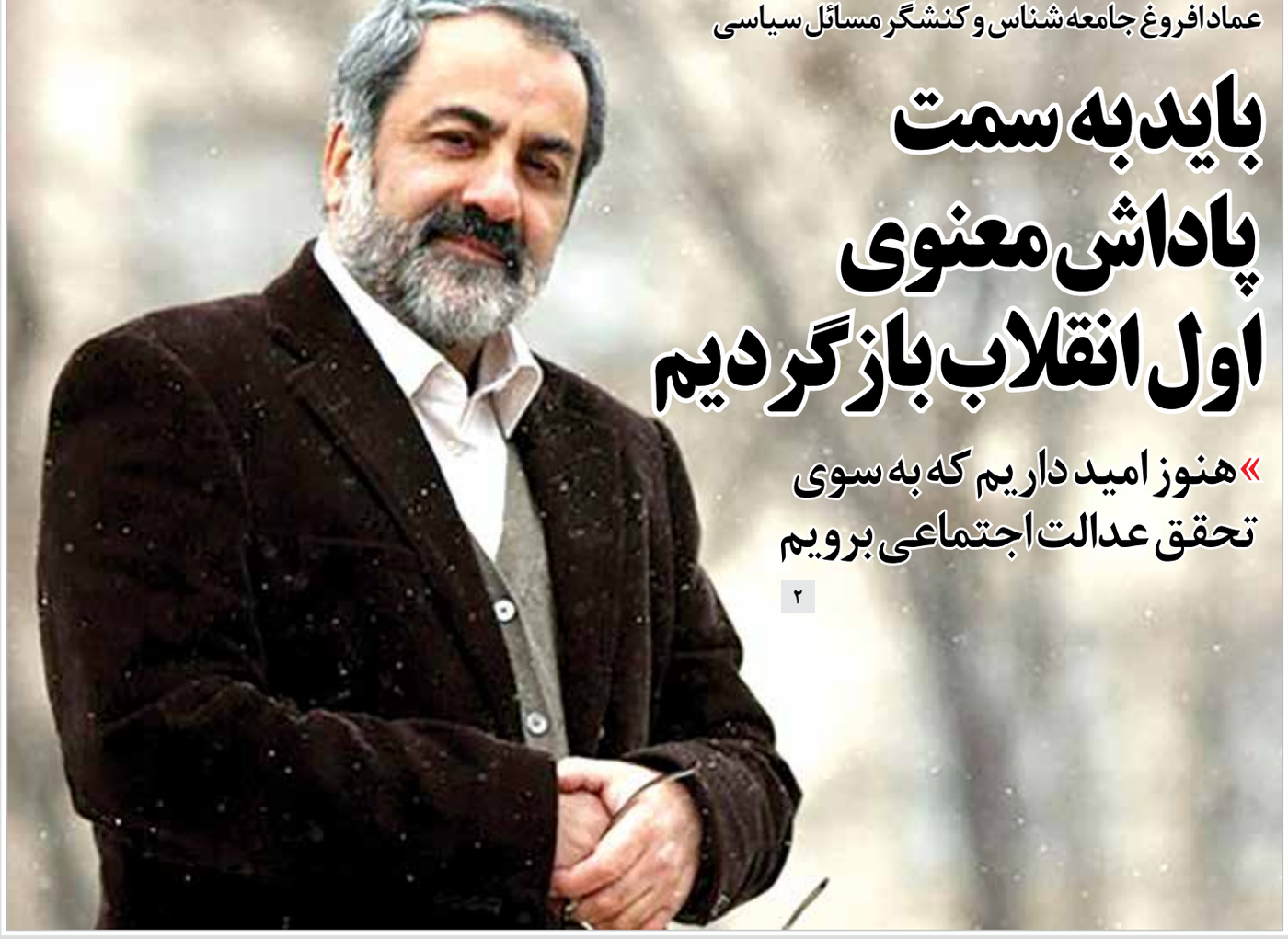
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان - ۳۰ جمادی الثانیه ۱۴۴۳ - ۲ فوریه ۲۰۲۲

رشیدی کوچی، نماینده مجلس در گفت‌وگو با «اقتصاد سرآمد» مطرح کرد

عملکرد دولت دوازدهم تحقق شعار سال ۱۴۰۰ را به تاخیر انداخت

دولت دوم حسن روحانی مخالفان جدی را به دنبال داشت، اما عملکرد دو سال آخر آن‌ها، کار را به جایی رساند که حتی صدای بسیاری از همفکران دولت دولت تدبیر و امید هم درآمد.اکثریت اصولگرایان از همان ابتدای امر به سیاست و ساز و کارهای دولت انتقاد داشتند و زمانی که مجلس یازدهم شکل گرفت، این مخالفت‌ها علنی‌تر شد.قرار بود سال ۱۴۰۰، سالی توام با تولید، پشتیبانی و مانع‌زدایی باشد، اما حال که در یازدهمین ماه سال هستیم واقعیت‌ها این را نشان نمی‌دهد. اینکه چرا در تحقق این شعار ارزشی ناکام ماندیم را با جلال رشیدی کوچی نماینده مرودشت در مجلس یازدهم به بحث گذاشتیم.او گفت: یکی از عمده دلایلی که باعث شده...

۸



عماد افروغ جامعه شناس و کنشگر مسائل سیاسی

باید به سمت پاداش معنوی اول انقلاب بازگردیم

» هنوز امید داریم که به سوی تحقق عدالت اجتماعی برویم

۲

همه دستگاه‌های دولتی موظف به آزادسازی مناطق ساحلی هستند

عزم راسخ دولت برای آزادسازی سواحل شمال

براساس دستور صریح رئیس‌جمهوری، همه دستگاه‌های دولتی بدون استثنا موظف به آزادسازی مناطق ساحلی تصرف شده تا مرز قانونی حداقل ۶۰متر از ساحل هستند. در این دستور تأکید شده است با فوریت و ظرف حداکثر ۲۰روز هریک از دستگاه‌های دولتی که تصرفاتی در مناطق ساحلی دارند، اقدام لازم و معمول را انجام دهند و نتیجه را به دفتر رئیس‌جمهوری اعلام کنند. صولت مرتضوی، معاون اجرایی سرپرست نهاد ریاست‌جمهوری و حسن درویشیان، رئیس دفتر بازرسی و نماینده ویژه رئیس‌جمهوری در مبارزه با فساد با اختیار ویژه مأمور اجرای این دستور شده‌اند. گیلان حدود ۲۸۶کیلومتر نوار ساحلی دارد که از چابکسر تا آستارا کشیده شده، اما با گذشت ۱۴سال از اجرای قانون عقب‌نشینی از ۶۰متر حریم دریای خزر هنوز بخشی از سواحل گیلان به طول ۷۹کیلومتر در تصرف نهادها، سازمان‌های دولتی و خصوصی قرار دارد. استاندار گیلان با بیان اینکه این تصرف‌ها با محصور کردن ساحل، مسدود کردن راه و ساخت‌وساز مردم را در مضیقه قرار داده‌اند به همشهری می‌گوید: دستور صریح رئیس‌جمهوری به همه دستگاه‌ها ابلاغ شده است و تا پایان بهمن فرصت دارند تصرف خود را تعیین تکلیف کنند در غیر این صورت با دستگاه‌های متخلف برخورد قانونی صورت می‌گیرد و...

صفحه ۵

بررسی «اقتصاد سرآمد» از رشد یک سومی قیمت جهانی زغال سنگ در ماه جاری

قیمت ذغال سنگ بر فراز تنش روسیه و اوکراین

تنش مابین روسیه و اوکراین در شرق اروپا سبب آشفتگی بازار انرژی در سراسر جهان شده است. قیمت جهانی زغال سنگ در ماه جاری یک سوم رشد داشته، که این امر عمدتاً به دلیل کمبود عرضه و تنش بین روسیه و اوکراین می‌باشد به طوری که شاخص زغال سنگ به ۲۶۲ دلار در هر تن رسید. بازار زغال سنگ به ممنوعیت صادراتی یک ماهه توسط تأمین کننده اصلی آن در جهان یعنی اندونزی...

۶

چه عاملی ترمز رشد قیمت مسکن را می‌کشد، «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

بازگشت متفاوت دلالان به بازار مسکن

این روزها بنگاه های املاک به دلیل اینکه می خواهند سود بیشتری از معاملات مسکن ببرند، اقدام به قیمت‌سازی‌های می کنند، یعنی فروشنده می گویند قیمت را بالا قرار بگیرد تا آن‌ها کمیسیون بیشتری را دریافت کنند، یا اینکه قیمت کارشناسی ملک را به خریدار بالاتر و به فروشنده پایین‌تر می گویند، تا در این وسط بتوانند به درآمد بیشتری برسند، که این موضوع، در بین بنگاه‌های املاک وجود دارد...

۴

یادداشت

هیرمند در آستانه امنیتی شدن

حسین محمدی اصل

این روزها تجمعات ساکنان مرزهای شرق کشور و ظهور و بروز جنبه‌هایی از تنش‌های آبی که پیشتر قابل پیش‌بینی به نظر می رسید، بار دیگر خبرساز شده است. موضوع آب هیرمند در مناسبات ایران و افغانستان در سده اخیر همواره مشکل ساز بوده و هنوز به طور کامل حل و فصل نشده است.رودخانه هیرمند اصلی‌ترین منبع تأمین حقابه تالاب هامون محسوب می‌شود و خشک شدن تدریجی این تالاب تاریخی که از اوایل دهه ۷۰آغاز شده، در سال‌های اخیر با شدت بیشتری همراه است و این بحران زمینه تغییرات منفی زیست بوم منطقه را مهیا کرده است. براساس معاهده هیرمند سهم ایران از آب رودخانه معادل ۸۲۰میلیون متر مکعب در سال، در حدود ۲۶ متر مکعب در ثانیه است که البته در ماه‌ها و فصول مختلف تفاوت می‌کند. از آنجایی که این رودخانه از مناطق خشک و کم آب منطقه سیستان می‌گذرد، برای جنوب شرقی کشور در بحث تأمین آب شرب و کشاورزی و ... مهم و حائز اهمیت است.بعد از روی کار آمدن دولت انتقالی در افغانستان و نیز روی کار آمدن دولت حامد کرزی، گفت‌وگوهای جدی میان دو طرف برای حل قضیه، صورت نپذیرفت. متأسفانه کرزی تشدید کننده بحران آبی هیرمند بود و حتی می‌توان گفت او پازل تنش آبی را سیاسی امنیتی کرد تا بتواند در افکار عمومی افغانستان پایگاه بیشتری پیدا کند، اما نتوانست. بعدها اما روابط دوستانه دو کشور و کاهش بیش از حد آب رودخانه هیرمند بر اثر کاهش بارندگی در هندوکش و سرچشمه‌های آن تا حدودی موجب فروکش کردن اختلافات شد و سبب کمرنگی یا پاک شدن صورت مسئله شده است؛ اما حل یک مسئله حقوقی را نمی‌توان به تغییرات اقلیمی و عوامل طبیعی سپرد، به ویژه وقتی مسئله‌ای، چون کشاورزی با موضوعات امنیتی و جغرافیای سیاسی جدید گره خورده باشد.پس از آنکه طالبان بر افغانستان حاکم شد و فراخوان طالبان از شرکت‌های خارجی برای احداث آبراهه در منطقه کمال خان روی رود هیرمند منتشر شد ، اختلافات وارد دور تازه‌ای شد. به علت وجود بحران آب در مناطق شرق ایران از جمله ۱۴۰ هزار هکتار از زمین‌های زابل، دولت و مردم با مشکلات بسیاری روبه‌رو شده‌اند. باید گفت‌وگوها با نظام سیاسی جدید مستقر در افغانستان وارد ابعاد حقوقی و منطقی‌تری شود.

امروز خواست جمهوری اسلامی ایران در موضوع هیرمند، اجرای کامل قرارداد ۱۳۵۱، نظارت مؤثر دولت افغانستان و انتقال بدون مشکل حقابه هیرمند است، موضوعی که در سال‌های گذشته اجرایی نشده است. ساخت سد کمال خان و سد بخش آباد بر مقدار حقابه ایران تأثیر منفی گذاشت و موجب تنش در روابط دو کشور شد. رهبر معظم انقلاب نیز در تأکید بر ضرورت حفظ حقابه ایران اسلامی گفته‌اند: دوستان ما در افغانستان باید به وظیفه خودشان درمورد فرستادن آب به هیرمند عمل کنند و توقع جدی ما این است که در مسئله آب هیرمند حق ایران و مردم استان سیستان وبلوچستان ضایع نشود و نظام اسلامی این توقع جدی را دنبال خواهد کرد. (سخنرانی رهبر انقلاب در اجتماع باشکوه مردم زابل ۱۳۸۱/۱۲/۱۱)

پر واضح است رفع نیازهای آبی منطقه سیستان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و استمرار آن تهدیدات سیاسی-اقتصادی-اجتماعی و امنیتی در پی خواهد داشت. عمل نکردن به این قرارداد آبی، خسارت جبران ناپذیری به محیط زیست سیستان، وارد خواهد کرد و از میان رفتن کشاورزی و بروز پدیده مهاجرت را در پی خواهد داشت. درپایان باید به این مهم اشاره کرد که سوءاستفاده آمریکایی‌ها و عناصر غربی دخیل در افغانستان ممکن است طالبان را مانند دولت کرزی به سمت استفاده ابزاری از آب هیرمند برای کسب درآمد یا اهداف سیاسی امنیتی سوق بدهد. لزوم اتخاذ دیپلماسی فعال و روشن کردن قضیه برای طرف افغانستانی و اخذ تعهدات لازم برای جاری شدن حقابه ایران بسیار مهم است. الگوی تعامل با طالبان نباید الگوی یک‌جانبه یا صرفاً مبتنی بر تساهل و تسامح باشد، بلکه باید با التفاط طرف مقابل به ضرورت تمسک به حقوق بین‌المللی و احترام به حقوق همسایگان همراه باشد. روابط دو کشور باید مبتنی بر همزیستی مسالمت آمیز و تداوم صلح و امنیت در همه حوزه‌ها از جمله دیپلماسی محیط زیست باشد.

اقتصاد سرآمد آنلاین

پایگاه خبری

eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی مزایده

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین به مساحت حدود ۱۱۸۵۰ مترمربع واقع در فاز غذایی - دارویی شهرک صنعتی جنت آباد ایوانکی از طریق مزایده کتبی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد جهت دریافت شرایط مزایده و پیشنهاد قیمت حداکثر ظرف ده روز از تاریخ نشر این آگهی در روزنامه به سایت www.semnan-hamyar.org مراجعه نمایند.

حمید دهرویه – مدیر عامل سازمان

فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۰۹۸

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

شرکت بهره‌برداری نفت و گازشرق

۱- شماره فراخوان: ۴۰۰۰۱۳۳۱

۲- موضوع فراخوان: تهیه و تامین خودروهای سنگین مورد نیاز با راننده

۳- محل و مدت انجام کار: استان خراسان رضوی، سرخس، منطقه عملیاتی خانگیران و گنبدلی، به مدت ۱۲ ماه

۴- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت بهره برداری نفت وگازشرق- مشهد، بلوارخیام، بلوارارشاد، خیابان مهندس، نبش مهندس ۶، پلاک ۱۸.

۵- شرایط مناقصه گر:

۵-۱- دارابودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی.

۵-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه و تخصص در زمینه موضوع قرارداد.

۵-۳- دارا بودن گواهی نامه صلاحیت انجام کار معتبردر رسته حمل و نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۵-۴- دارا بودن گواهی نامه تائید صلاحیت ایمنی معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۵-۵- توانایی تهیه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۳،۵۴۸،۳۰۰،۰۰۰ ریال (و یا واریز وجه نقد).

۶- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان و سایر اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۰۰۹۲۲۵۸۰۰۰۱۷۲ می باشد.

۷- گشایش پاکت های مناقصه پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاع رسانی قبلی انجام خواهد شد.

۸- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن های ۳۱۹ و ۳۷۰۴۷۳۱۸-۰۵۱ تماس حاصل نمایند. ضمنا موضوع مناقصه در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات با شماره ۵۳۱۰۷۷۹۸ ثبت شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات به شماره ۲۰۰۰۰۰۳۱۲۷۰۰۰۰۰۳

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۱۳۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی

اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس (https://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۳۱۲۷۰۰۰۰۰۳به صورت الکترونیکی به فروش رساند

- تاریخ انتشار از مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ ساعت ۱۴ : ۳۰ می باشد.
- مهلت بازدید از مورخ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ساعت ۰۸:۰۰ لغایت۱۴۰۰/۱۱/۱۷ ساعت ۱۴ : ۳۰ می باشد.
- مهلت دریافت اسناد تا مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ ساعت ۱۴:۳۰ می باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ ساعت ۱۴ : ۳۰ می باشد.
- زمان بازگشایی در مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ ساعت ۱۰ : ۰۰ در محل این اداره کل و بصورت آنلاین انجام خواهد شد و شرکت کنندگان می توانند در جلسه حضور داشته باشند.
- زمان اعلام به برنده نیز در مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ ساعت ۱۳:۰۰ می باشد.

ردیف	آدرس ملک	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	پلاک ثبتی	شماره سریال سندمالکیت	قیمت پایه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)	کاربری	توضیحات
۱	دلیجان –بلوار فاضل نراقی روبروی اداره تامین اجتماعی کدپستی ۳۷۹۱۹۳۷۴۸۶	۲۶۹/۱	۳۸۸	اصلی ۴۲۰۰ فرعی ۶۹۵	۰۴۷۴۹۵	۳۰،۰۰۰	۱،۵۰۰	مسکونی	دو طبقه +زیرزمین یک انشعاب گاز یک انشعاب آب یک انشعاب برق

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است :

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل مزایده، شامل دریافت اسناد، ارسال پیشنهادها و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه مذکور امکان پذیر می باشد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۲- کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد .

۳- بازگشایی پاکات مزایده با حداقل یک متقاضی انجام می پذیرد و برنده اعلام می گردد.

۴- هزینه ثبت قرارداد و کلیه مراحل صدور سند و انتقال آن در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده است.

۵- متقاضیان شرکت در مزایده لازم است نسبت به واریز ۵٪ قیمت کارشناسی به شماره حساب ۴۰۵۱۰۴۴۱۰۷۵۲۰۵۸۵ (شبا IR ۶۰۰۱۰۰۰۰۴۰۵۱۰۴۴۱۰۷۵۲۰۵۸۵) به نام سپرده اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی قابل واریز به کلیه شعب بانک ملی اقدام و تصویر فیش واریزی را در پاکت (الف) در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگزاری و اصل فیش و پاکت را قبل از زمان بازگشایی به امور اداری اداره کل تحویل نمایند. لازم به ذکر است که ارسال پول یا چک های مسافرتی (شبه پول) و یا چک تضمین بعنوان سپرده قابل قبول نمی باشد.

۶- مزایده گر اقرار می کند که در هنگام شرکت در مزایده مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشند.

۷- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش « ثبت نام / پروفایل مزایده گر « موجود است .

روابط عمومی اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان در نظر دارد نسبت به خریدهای مشروحه ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی از شرکت کنندگان واجد شرایط اقدام نماید:

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۱	خرید تعداد سه هزار (۳،۰۰۰) دستگاه کنتور سه فاز اتصال مستقیم دیجیتالی چند تعرفه معمولی مطابق با استاندارد توانیر از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲،۵۱۳،۹۰۰،۰۰۰ ریال مدت زمان تحویل کالا: حداکثر ۲ ماه پیش پرداخت: ۱۸٪	۱۴۲-۱۴۰۰
۲	خرید مقدار صد و پنجاه هزار (۱۵۰۰۰۰) متر کابل مسی چهار رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۴×۶ میلی متر مربع مطابق با استاندارد توانیر از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳،۹۰۰،۰۸۰،۰۰۰ ریال مدت زمان تحویل کالا: حداکثر ۴ ماه پیش پرداخت: ۱۰٪	۱۴۳-۱۴۰۰

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فقط به سه صورت ضمانت بانکی –کسر از مطالبات یا واریز وجه نقد مورد قبول می باشد.

لذا کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط جهت خرید اسناد مناقصه می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت خرید اسناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.

آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس – بلوار جمهوری اسلامی – جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان تلفن: ۳۱۲۰۱۵۲۹-۰۷۶ و ۳۱۲۰۱۵۲۶-۰۷۶، فاکس دبیر خانه: ۳۱۲۰۱۴۰۲-۰۷۶

مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: کد اقتصادی:۴۱۱۱۴۳۵۸۹۳۱۵ شناسه شرکت:۱۰۱۰۱۳۳۵۵۷۷ ش ثبت:۱۹۵۴ کدپستی:۷۹۱۳۶-۷۵۱۱۵

محل بازگشایی پاکات: شرکت توزیع برق هرمزگان – دفتر امور تدارکات و انبارها

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آدرس دانلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد. (www.setadiran.ir)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان