اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۳بهمن ۱۴۰۰ -شماره ۱۲۷۷

مذاکره با چین و روسیه برای ساخت فرودگاه‌های جدید تا ۲۵ سال آینده

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها اظهار داشت: با کشورهای چین و روسیه برای ساخت فرودگاه‌های جدید در ایران وارد مذاکره شده‌ایم و پس از مطالعات و مذاکرات مقدماتی، وارد مباحث فنی و تخصصی‌تر می‌شویم.به گزارش اقتصادسرآمد، سیاوش امیرمکری در جمع خبرنگاران با بیان اینکه مدیریت، راهبری ۵۳ فرودگاه کشور بر عهده شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری ایران است، اظهار داشت: امروز در تمام فرودگاه‌های کشور، پروژه‌های توسعه‌ای و تجهیز فرودگاه‌ها در راستای افزایش ایمنی پروازها را به اجرا رساندیم که در ۷ فرودگاه کشور ۱۲ پروژه خاص و مهم مورد بهره‌برداری قرار گرفت.وی در پاسخ به سوال خبرنگار ایلنا درباره مذاکرات با کشورهای چین و روسیه در راستای خرید تجهیزات و سیستم‌های ناوبری و فرودگاهی گفت: با کشورهای چین و روسیه برای ساخت فرودگاه‌های جدید در ایران وارد مذاکره شده‌ایم و پس از مطالعات و مذاکرات مقدماتی، وارد مباحث فنی و تخصصی‌تر می‌شویم.امیرمکری در پاسخ به سوال دیگر ایلنا مبنی بر اینکه بارها اعلام کرده‌اید قصد ساخت فرودگاه‌های جدید را ندارید از این رو به طور مشخص درباره چه موضوعاتی با چین و روسیه مذاکره داشته‌اید، بیان کرد: پروژه‌های ساخت فرودگاه‌های جدید مربوط به ۲۰ تا ۲۵ سال آینده است و ما برای توسعه و ساخت فرودگاه‌های جدید تا ۲۵ سال دیگر با چین و روسیه به مذاکره نشسته‌ایم.

نگاه

سکته جدی ساخت و ساز در تهران

شهردار تهران در دفاع از لایحه بودجه ۱۴۰۱ شهرداری تهران گفت: در حال تدوین لوایحی برای رونق ساخت و ساز هستیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی در صحن علنی شورای شهر تهران به دفاع از لایحه بودجه ۱۴۰۱ پرداخت و در ابتدا ضمن عذرخواهی بابت کسالتش، گفت: برخی‌ها گفته‌اند ما در این پنج ماهی که در شهرداری هستیم کاری نکرده‌ایم که حرف نادرستی است.وی با بیان اینکه میزان رشد بودجه دولت حدود ۴۶ درصد بوده گفت: ما نیز به همان نسبت بودجه شهرداری را ۵۱ درصد رشد دادیم و همان مسیر را طی کردیم و تقریبا افزایش بودجه ما بر اساس شیب مسیر دولت است. شهردار تهران با بیان اینکه تفاوت ما در مسئله درآمد هزینه‌ای است، گفت: اگر اراده ما بر تحول شکل گیرد حتما تحول ایجاد می‌شود و تا کنون بزرگترین مشکل در طی این مسیر اراده بوده، چرا که نه در دولت و نه در شهرداری اراده‌ای بر تغییر نبوده است، اما این اراده حالا هم در دولت و هم در شهرداری شکل گرفته و باید اتفاقات بزرگ رخ دهد.

وی با بیان اینکه به ما اعتماد کنید یا نکنید، خب ضرر نمی‌کنید. تازه مدعی می‌شوید و می‌آیید سراغ ما که چرا عمل نکردید، گفت: شهرداری است که خودش را به دست شورا می سپارد که اگر به تعهداتش عمل نکرد آن را نقد کند و اگر بنا شود کسی ایثار کند، شهرداری ایثار کرده است.

زاکانی با بیان اینکه ما در لایحه بودجه گفتیم که می توانیم این کارها را انجام دهیم، گفت: می‌توانستیم بودجه را ۴۵ الی ۴۷ هزار میلیارد تومان ببندیم و اگر عملکردمان بالاتر رفت به به و چه چه کنیم که توانسته‌ایم اقدام بهتر انجام دهیم و تعهد هم نداشته باشیم اما ما افتخار نوکری مردم تهران را داریم.

وی با بیان اینکه عذرخواهی می‌کنم که نفسم بالا نمی‌آید، گفت: بطور معمول ۳۰ درصد افزایش هزینه‌ها را شاهد هستیم و اگر همین خدمات را مناسب می‌بینیم و به آن بسنده می‌کنیم حداقل باید ۳۵ درصد در بخش‌ها رشد داشته باشیم و اگر شرایط را به حال خود رها کنیم باز هم بودجه رشد دارد اما با این حال ما مطیع سیستم شورا هستیم اما بودجه باید جنبه انگیزشی داشته باشد و از اول سال باید بدانیم که بر روی چقدر باید بسیج شویم.

شهردار تهران با بیان اینکه ٤ درصد از مالیات بر ارزش افزوده سهم شهرداری است و دولت قول داده که آن را پرداخت کند و رئیس جمهور هم اصرار بر تحقق این مالیات دارد، گفت: مطمئن هستم که رقم مالیات بر ارزش افزوده بالاتر هم محقق می‌شود.

وی با بیان اینکه در حوزه ساخت و ساز یک روزی ۳۲ هزار پرونده صادر می‌شد اما این تا سال ۹۸ بود. چرا که از سال ۹۸ به بعد شاهد یک سکته جدی در حوزه ساخت و ساز هستیم، گفت: از سال ۹۱ تا ۹۸ اتفاقی رخ داد که آن هم اضافه بنا در حوزه ساخت و ساز بود و سبب تقاضا شد اما از سال ۹۸ به این سمت این اراده را حذف کرده و کارها را مکانیزه و منطبق بر طرح تفصیلی کردند که ساخت و ساز سقوط جدی کرد و به ٤۲۰۰ پروانه در سال رسیدیم که البته لوایحی به بخش‌های مختلف ارسال شده تا این معادله را به سمت شرایط سابق پیش ببریم و کار سختی نیست که قفل‌ها را از زندگی مردم برداریم.

زاکانی با بیان اینکه امروز ساخت و ساز به صرفه نیست، گفت: صدور پروانه هفت تا ۱۰ ماه زمان می‌برد که در نظر داریم این زمان را به زیر دو ماه کاهش دهیم.

وی با بیان اینکه در حال تفاهم با دستگاه‌های مختلف و نهادهای انقلابی همچون بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی و ... هستیم تا وارد کار شوند، گفت: آنها را تشویق می‌کنیم که به میدان بیایند و تنها ما موانع را در چارچوب قانون بر می‌داریم.شهردار تهران با بیان اینکه یک سلسله شرایطی داخل شهر است که عملا شهر را به سمت مردگی پیش می‌برد، گفت: مثلا خیابان قزوین که یک روز کاکل شهر بود عملا رها شده در حالیکه با تدبیر در کمیسیون ماده ۵ و دقت در اجرا یک تکه از شهر را زنده می‌کنیم که اگر این کار را نکنیم در حق شهر ظلم شده است.

وی با بیان اینکه در حال رایزنی با دولت برای تعیین تکلیف بافت فرسوده و محیط‌های فریز شده هستیم، گفت: ٤۵۰۰ هکتار فضای فریز شده و رها شده داریم و در حال مذاکره با دولت هستیم تا موانع برداشته شود.

زاکانی با اشاره به سخنان مقام معظم رهبری و ابراز نارضایتی ایشان از وضعیت مسکن، گفت: باید روال را به حال عادی برگردانیم و لایحه‌مان را با نگاه واقع بینانه ارائه کردیم.

وی با بیان اینکه در حوزه حمل و نقل نیز شاهد رشد بودجه بودیم، گفت: ما می‌خواهیم موارد بر زمین مانده همچون ۶۳۰ واگن را برای شهر زنده کنیم. لذا خواهشمندم شورای شهر شرایطی را پیش ببرد که ما هم بتوانیم ایده‌های خلاقانه و تحول آفرین را اجرایی کنیم و این در حالیست که فردا دو ملک شهرداری به عنوان اولین گام در بورس عرضه می‌شود و سعی داریم از ابزارهای نوین مالی استفاده کنیم. به گونه‌ای که میلگرد، سیمان و ... را از داخل بورس خریداری کنیم که حدود ۳۰ درصد صرفه جویی می‌شود.ایسنا

چه عاملی ترمز رشد قیمت مسکن را می کشد، «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

بازگشت متفاوت دلالان به بازار مسکن

گروه راه و مسکن – این روزها بنگاه های املاک به دلیل اینکه می خواهند سود بیشتری از معاملات مسکن ببرند، اقدام به قیمت‌سازی‌های می کنند، یعنی فروشنده می گویند قیمت را بالا قرار بگیرد تا آن‌ها کمیسیون بیشتری را دریافت کنند، یا اینکه قیمت کارشناسی ملک را به خریدار بالاتر و به فروشنده پایین‌تر می گویند، تا در این وسط بتوانند به درآمد بیشتری برسند، که این موضوع، در بین بنگاه‌های املاک وجود دارد و نمی‌شود آن را کتمان کرد و با این اقدام به تبع قیمت مسکن نیز افزایش می‌یابد و این خود یکی از دلایل رشد بهای ملک قلمداد می‌شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، دلالی مسکن در ایران، طی سالیان سال از کارهای بی دردسر و پر سود بوده، در این رابطه، بنگاه‌های معاملات ملکی صرفاً برای ایجاد ارتباط غیر مستقیم بین فروشنده و خریدار معمولاً چند برابر بیشتر از تعرفه‌های مصوب، حق دلالی مطالبه می کنند و برای اینکه درصد حق دلالی خودشان بالا و بالاتر برود، تمایل شدیدی نسبت به بالا رفتن قیمت ملک از خود نشان می‌دهند.

در طی سالیان متمادی، این بالا بردن قیمت مسکن به شکلی تدریجی توسط دلالان مسکن اتفاق افتاده و به مرور باعث شده قیمت مسکن طی این یک دهه بیش از ۱۰ برابر شود. پس نظام‌مند و کنترل کردن چگونگی فعالیت تمامی بنگاه‌های معاملات ملکی و کوتاه کردن دست دلالان مسکن از روند خرید و فروش خانه در سراسر ایران می تواند یکی از راهکارهای مهم در کنترل قیمت تمام شده مسکن و حتی کاهش قیمت آن باشد. حال باید دید که آیا دلالی در بازار مسکن سروسامانی خواهد گرفت، یا اینکه همچنان شاهد جولان دلالان در بازار خواهیم که این موضوع به طور قطع به ضرر خریداران واقعی مسکن که نیاز مبرم به خانه دارند، خواهد شد در این بین مستاجران و زوج‌های جوان زیان اصلی را خواهند دید اگر بساط دلالی در بازار مسکن جمع نشود.

بازگشت متفاوت دلالان به بازار مسکن

احمد حداد کارشناس بازار مسکن در اینباره با اشاره به اینکه در تمام دنیا واسطه‌های بازار مسکن تحت عنوان مشاورین املاک کار یکسانی را انجام می‌دهند به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: در رابطه با عملکرد بنگاه‌های مسکن دو دیدگاه وجود دارد، در وهله اول آن‌ها، به عنوان واسطه حضور دارند و می خواهند به نوعی معامله را جوش بدهند، تا کمیسیون خود را بگیرند، بنابراین در پروسه معامله تلاش می کنند، دیدگاه‌های خریدار و فروشنده را به هم نزدیک کنند، تا معامله انجام شود، در وهله دوم، اما برخی از املاکی‌ها به حق قانونی خود قانع نبوده و پیش از یک درصدی که حق کمیسیون آن‌ها است از دو طرف معامله طلب می کنند.

بازار مسکن قفل شد

وی ادامه داد: در دو سال اخیر با توجه افزایش انتظارات تورمی، دلالان در این مدت با خرید و فروش‌های صوری که با یکدیگر، بدون اینکه معامله‌ای انجام شود، قیمت‌ها را بالا می‌بردند، به نوعی می توان گفت، با این اقدام دلال‌ها، بازار مسکن قفل شد و این رکود تاکنون ادامه داشته است.

چه عاملی ترمز رشد قیمت مسکن را خواهد کشید

اوبا بیان اینکه در صورت احیای برجام بازار مسکن می‌تواند با کاهش قیمت روبرو شود، ادامه داد: در صورتی که توافق هسته‌ای دوباره امضا شود، به تبع آن انتظارات تورمی کاهش خواهد یافت و این موضوع ترمز رشد قیمت مسکن را خواهد کشید، بنابراین می‌توان انتظار داشت که قیمت مسکن با افت روبرو شود، اگر برجام به نتیجه نرسد، به طور قطع قیمت مسکن با افزایش مواجه خواهد شد.

عدم احیای برجام یعنی یک موج تورمی شدید

حداد با تاکید بر اینکه در صورت عدم احیای برجام ما با یک موج تورمی شدید مواجه خواهیم بود، خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه اقتصاد ایران امروز بشدت با مسئله مذاکرات و رفع تحریم‌ها گره خورده، قدر مسلم هر اتفاقی که در گفتگوهای وین صورت گیرد، نتیجه بسیار ملموسی بر روی آینده اقتصاد ایران در کوتاه مدت و بلند مدت خواهد گذاشت و بازار مسکن نیز از این قضیه مستثنی نیست، حال باید دید در عمل چه اتفاقاتی رخ خواهد داد.

طی دو سال اخیر با توجه افزایش انتظارات تورمی، دلالان در این مدت با خرید و فروش‌های صوری که با یکدیگر، بدون اینکه معامله‌ای انجام شود، قیمت‌ها را بالا می‌بردند، به نوعی می توان گفت، با این اقدام دلال‌ها، بازار مسکن قفل شد و این رکود تاکنون ادامه دارد. سفته‌بازی ملکی مدام در حال رفت و برگشت در بازار معاملات مسکن هستند.سفته‌باز ملکی فردی است که با نیت سودگیری در کوتاه‌مدت وارد بازار خرید ملک می‌شود؛ به این شکل که آپارتمان یا زمین می‌خرد که خیلی زود بفروشد و از جهش‌های پی در پی قیمت مسکن، عایدی نصیب خود کند.سفته‌بازها عامل اصلی معاملات مکرر مسکن هستند.

در ماه‌های اخیر بار دیگر موجی از ورود سفته‌باز به بازار معاملات مسکن شکل گرفته که اگرچه ابعاد آن کمتر از نیمه اول سال است، اما همین حضور کم سوداگران ملکی یک معمای بزرگ در بازار مسکن است. تقریبا برای اکثر فعالان بازار مسکن روشن است که بازار ملک از عصر جهش عبور کرده و در دوره پساجهش قرار دارد. اما در این بین چون بخش واقعی تقاضا در بازار مسکن حضور ندارد، همین جریان ضعیف سفته‌بازی نیز به زودی متوقف می‌شود. تقاضای واقعی همان خریداران مصرفی هستند که اگر در بازار حضور داشته باشند، معاملات خرید رونق اساسی پیدا می کند و عدم‌حضور آنها رکودی سنگین رقم می‌زند.

اخبار

لزوم بهره گیری از بخش خصوصی در توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی تهران

برای نوسازی ناوگان حمل و نقل و ترافیک به‌ویژه تاکسیرانی باید به سمت هوشمندسازی حرکت کنیم.معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران به ضرورت استفاده از بخش خصوصی در توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی تهران تاکید کرد و گفت: برای نوسازی ناوگان حمل و نقل و ترافیک به‌ویژه تاکسیرانی باید به سمت هوشمندسازی حرکت کنیم. به گزارش اقتصادسرآمد، سید مجتبی شفیعی در شورای این معاونت گفت: باید بتوانیم تحولی در شهر ایجاد کنیم و رضایت حداکثری شهروندان را به دست بیاوریم و تلاش کنیم حرمت و شأن واقعی مردم با ارائه خدمات بهتر حفظ شود.سرپرست معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران با اشاره به اهمیت نصب فیلتر جاذب دوده در اتوبوس‌ها گفت: نصب این فیلترها را که به نفع شهر است و در کنترل آلایندگی هوا تاثیر زیادی دارد، باید به‌طور جدی دنبال شود.شفیعی با اشاره به اهمیت سرمایه انسانی تاکید کرد: باید از روش‌های مختلف برای ارتقای انگیزه‌ی کاری کارکنان بهره‌مند شویم و روی اهداف کاری‌مان تعصب داشته باشیم.وی با تاکید بر صرفه‌جویی، کاهش هزینه و افزایش درآمد به‌عنوان یکی از سیاست‌های معاونت حمل و نقل و ترافیک گفت: باید بتوانیم هزینه‌ها را کمتر کرده و با رویکردهای جدید درآمدزایی کنیم.معاون شهردار تهران با بیان اینکه در حال حاضر با کمبود و محدودیت منابع مالی مواجه هستیم افزود: به دنبال یافتن راهکارهای مرتبط با افزایش درآمدزایی هستیم و در این زمینه به سراغ نخبه‌های اقتصادی و استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی خواهیم رفت.وی تصریح کرد: در ساخت و تجهیز مترو باید از ایده‌های جدیدتر و با توجیه اقتصادی مناسب‌تر، استفاده کنیم و از اسراف بپرهیزیم.

برای بازسازی بافت های فرسوده و راه اندازی قطارهای حومه ای مجوز انتشار اوراق مالی صادر شد

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ مجلس گفت: اعضای کمیسیون تلفیق به دولت اجازه دادند تا ۸۰ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی با اولویت شرکت بازآفرینی شهری ایران برای انجام طرح‌های خود از جمله تهیه طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده، بافت های تاریخی و ناکارآمد شهری، ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی و شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید برای اجرای طرح‌های قطارهای حومه‌ای و سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی برای تکمیل مصلای تهران در استفاده از این بند منتشر کند.به گزارش اقتصادسرآمد، رحیم زارع سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ مجلس در تشریح مصوبات این کمیسیون، گفت: نمایندگان در نشست امروز با الحاق یک بند به تبصره ۵ موافقت کردند که به موجب آن کلیه ناشرین ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار موظفند، جهت تسهیل امور سهامداران، سود تقسیمی مصوبه مجمع عمومی را با همکاری شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه از طریق سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) به سهامداران پرداخت نمایند.وی ادامه داد: در صورت پرداخت سودهای توزیعی از هر طریقی به جز سجام، ناشر مکلف است مبلغ سود را با ۲۰ درصد جریمه پرداخت کند. سازمان بورس و اوراق بهادار موظف است، بر اجرای این ماده نظارت کند.زارع تصریح کرد: همچنین نمایندگان در مصوبه دیگری با الحاقیه به بند (الف) تبصره (۵)، اولویت‌های دولت را در انتشار ۸۰ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی برای اجرای طرح‌های دارای توجیه فنی اقتصادی مالی و زیست محیطی تعیین کردند.

برگزیده

تا پایان سال خبرهای خوبی از نوسازی ناوگان هوایی را خواهیم داد

هیچ خبر جدیدی از فروش هواپیمای ایرباس به ایران نیست

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: یکی از موضوعات مهم در موضوع برجام بحث قراردادهای خرید هواپیما است اما تا به این لحظه هیچ خبری جدیدی از ایرباس دریافت نکرده‌ایم. البته ما نیز بیکار ننشسته‌ایم و تا پایان سال خبرهای خوبی از نوسازی ناوگان را خواهیم داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد محمدی‌بخش در جمع خبرنگاران از تشدید نظارت بر پروتکل‌های بهداشتی در فرودگاه‌های کشور خبر داد و گفت: با توجه به افزایش تعداد مبتلایان به کرونا، نظارت‌ها بر روند رعایت پروتکل‌های بهداشتی بین مسافران در پروازها و فرودگاه‌های کشور افزایش پیدا کرده است.وی درباره تست‌های PCR مسافران مبدأ و مقصد عراق و نحوه نظارت بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی بین مسافران این پروازها توضیح داد: مراقبت برای کنترل شیوع کرونا بین مسافران این پروازها تشدید پیدا کرده و از تمام مسافران تست‌های PCR گرفته می‌شود و ما درباره رعایت پروتکل‌های بهداشتی و اخذ تست‌های PCR با کنسولگری ایران در کربلا و نجف هماهنگی‌هایی داشته‌ایم. از سوی دیگر مبادی فرودگاه‌های کشور تحت نظارت‌های نمایندگان وزارت بهداشت و کارکنان فرودگاهی هستند و در حال حاضر دستگاه‌ها و نرم‌افزارهای کنترلی در این حوزه را در فرودگاه‌ها قویتر کرده‌ایم اما رعایت بهداشت فردی نکته حائز اهمیت است.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری درباره نوسازی ناوگان هوایی کشور و انتشار اخباری مبنی بر خرید هواپیما از ایرباس یادآور شد: یکی از موضوعات مهم در موضوع برجام بحث قراردادهای خرید هواپیما است اما تا به این لحظه هیچ خبری جدیدی از ایرباس دریافت نکرده‌ایم. البته ما نیز بیکار ننشسته‌ایم و تا پایان سال خبرهای خوبی از نوسازی ناوگان را خواهیم داد.محمدی‌بخش تاکید کرد: شرکت ایرباس به تعهدات خود عمل نکرده و باید به تعهدات و قول‌های خود عمل کند تا در روند مذاکرات برجام، مذاکرات با این شرکت هم از سر گرفته شود اما همچنان نوسازی ناوگان در کشورمان ادامه دارد.وی درباره قیمت بلیت هواپیما در آستانه سفرهای نوروزی اذعان داشت: هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت بلیت هواپیما نداریم و سیاست ما کنترل قیمت‌های بلیت هواپیما است.معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره موضوع رعایت و عدم رعایت کف نرخ بلیت هواپیما خاطرنشان کرد: نمی‌خواهیم زیانی متوجه ایرلاین‌ها شود و اگر شرکتی هم کف نرخ را رعایت می‌کند باید به گونه‌ای باشد که سایر ایرلاین‌ها ضرر نکنند.محمدی‌بخش با بیان اینکه موضوع کف قیمت مطرح نیست، بیان کرد: ما نباید از حداقل‌ها عبور کنیم و جدول نرخ بلیت هواپیما وجود دارد که همه ایرلاین‌ها باید این جدول قیمتی را رعایت کنند.وی افزود: بین همه ایرلاین‌ها باید رقابت وجود داشته باشد و این رقابت در اختیار سازمان هواپیمایی کشوری نیست.

آگهی مفقودی

سند کمپانی سه برگ موتورسیکلت شیرکوه ۲۰۰ به شماره پلاک ۸۵۵۲۹ ایران ۵۴۱ شماره موتور ۲۵۱۵۸۹۴ و شماره تنه ۹۵۱۴۱۰۲۳ بنام بهروز نذری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . پلدختر

آگهی مفقودی

سند کمپانی و سربرگ موتورسیکلت باستان به شماره پلاک ۹۵۴۵۷ ایران ۵۴۱ به شماره موتور 0125ND2204351 بشماره تنه ND2***125D9505178 بنام مظفر عزیزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. پلدختر

آگهی مفقودی

سند کمپانی و شناسنامه موتورسیکلت هیرمن به شماره پلاک ۶۷۹۵۱ ایران ۵۴۱ به شماره موتور 202760 N2P125 و شماره تنه N2P***125C9437674 به نام سعید بازوند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. پلدختر

آگهی مفقودی

دفترچه پروانه ساختمانی به شماره ۲/۱۱۴۸۵۲ نوع پروانه مسکونی مربوط به شهرداری منطقه ۲ همدان به تاریخ صدور ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ و شماره پلاک ثبتی ۱۰/۶۵۸/۱۰/۴۷۹۳ به نام امیر مظفر کمره ای فرزند علی حسین به شماره شناسنامه ۱۸۷۱ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو۴۰۵ GLX مدل ۱۳۹۴ رنگ نقره‌ای متالیک به شماره انتظامی ۳۲ق۳۷۸ایران ۱۸ به شماره موتور ۱۲۴k۰۷۱۲۰۷۱ و شماره شاسی NAAM۱۱VE۸FR۵۱۶۷۹۱ به نام علی عسگری فرزند صفر علی به شماره ملی ۳۸۶۰۱۳۱۲۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

شناسه آگهی: ۱۲۶۴۶۲۴

نظربه‌دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می‌گردد:
۸۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه فرج آباد بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به یوسف تیرگر سلطانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۹،۰۹ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از نوروز علی چاقوساز (نیکوکار) مالکیت‌رسمی
لذا به‌موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عمومی می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
علیرضا براری– سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگ‌ی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۲۶۱۳۱۳

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۲۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف احمدی راد فرزند نجات بشماره شناسنامه ۳۲۹ صادره از بهار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۷/۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷/۲۷۳۹ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان ، به نشانی مریانج ،کوی آفتاب ،کوچه یاسر یک، خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۵۶۲)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۱۳
رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه یک همدان – رضا شیر خانی خرم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۰۰۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حاجی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۴۲۸۴ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۳۰۵/۹۷مترمربع پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای کریم حاجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۲۸
رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۴ قانون ثبت اسناد واملاک به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
پلاک ۱۴۳۷ فرعی از ۵۹ اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه باغ آبی به نام آقای جمال خدائی آقباش به مساحت۳۷۱۵ مترمربع واقع در روستای اگریقاش
لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می‌شود که در روز تعیین شده در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراضی به‌حدودوحقوق ارتفاقی داشته باشند. از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت سی روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید رسیددریافت نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت ویا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار:چهارشنبه۱۳/۱۱/۱۴۰۰
تاریخ تحدید حدود چهارشنبه:۴/۱۲/۱۴۰۰ساعت۱۰
علی گلی–رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به این که پرونده کلاسه۴۲۷ متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به شناسه ملی۱۴۰۰۲۴۳۸۷۸۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۳/۹۰ مترمربع از پلاک۲۰۷ فرعی از ۲۸اصلی واقع در شهرمعمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸از مالکیت محرز گردیده‌است ومنجر به صدور رأی ۲۰۸۰ مورخگ۱۴۰۰/۱۰/۲۲گردیده لذا به‌منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت‌به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت بیست روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار۱۴۰۰/۱۱/۱۳
م.الف۱۹۸
امین عبدی نژاد– رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر مرکزی