اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۸ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۸۱

تأمین زمین مورد نیاز یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از شناسایی اراضی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: اراضی یک میلیون واحد تأمین شده و مابقی در مرحله تغییر کاربری است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در خصوص آغاز عملیات اجرایی بیش از ۲۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن که امروز ۱۷ بهمن با حضور رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی انجام شد، توضیحاتی ارائه کرد.معاون مسکن و ساختمان گفت: امروز ۱۷ بهمن‌ماه و همزمان با ایام‌الله دهه فجر عملیات اجرایی بیش از ۲۰۹ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن آغاز شد.معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در طی این مدت اراضی حدود یک میلیون واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده است که از این تعداد حدود ۲۰۰ هزار واحد کلنگ‌زنی می‌شود که متعاقب آن عملیات اجرایی این تعداد واحد آغاز خواهد شد.محمودزاده با اعلام اینکه اراضی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد شناسایی شده و بخشی از آن اراضی در مرحله تغییر کاربری و الحاق است در خصوص جزئیات آن گفت: اراضی یک میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن با کاربری مسکونی تأمین شده است. همچنین اراضی یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد دیگر نیز شناسایی شده که در مراحل الحاق به محدوده و یا تغییر کاربری قرار دارند.

«اقتصادسرآمد» در گفت‌وگو با یک کارشناس حوزه مسکن بررسی می‌کند

ابهام در تامین مالی طرح نهضت ملی

گروه راه و ساختمان - مهم‌ترین نقطه مغفول نهضت ملی مسکن فراهم کردن منابع مالی لازم برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است. استفاده از الگوی تامین مالی زنجیره‌ای در فرآیند ساخت مسکن، مشابه آنچه یک ماه قبل در تامین سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی عملیاتی شد، با ایجاد رابطه‌ای چندجانبه و مبتنی بر قرارداد بین سازنده مسکن، زنجیره تامین آن و بانک عامل، نیاز این بخش به تسهیلات بانکی را کاهش می‌دهد. یک ماه قبل وزارت اقتصاد، وزارت صمت و بانک مرکزی در اقدامی فرآیند «تامین مالی زنجیره‌ای» سرمایه در گردش واحدهای تولیدی از محل منابع نظام بانکی را آغاز کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این فرآیند به جای شیوه سنتی دریافت تسهیلات مستقیم از سوی بنگاه‌های اقتصادی، فرآیند تامین مالی بنگاه‌ها به صورت پیوسته و در طول زنجیره‌های تامین و مبتنی بر جریان واقعی کالا و بر اساس صورتحساب الکترونیکی صورت می‌گیرد؛ که در نتیجه آن علاوه بر کاهش میزان انحراف تسهیلات بانکی، مراجعه واحدهای تولیدی به صورت جداگانه برای اخذ تسهیلات سرمایه در گردش به بانک‌ها کاهش می‌یابد. این روش در فرآیند ساخت گسترده مسکن از سوی دولت در نهضت ملی مسکن نیز قابل استفاده است و به تسهیل تامین مالی ساخت منجر می‌شود.

دولت و مجلس برای رفع مشکل تامین مالی در نهضت ملی مسکن، اقداماتی همچون «ملزم کردن بانک‌ها به اختصاص تسهیلات بیشتر به ساخت مسکن»، «کمک گرفتن از بازار سرمایه»، «رونق پیش فروش مسکن» و «پرداخت نفت به شرکت‌های سازنده خارجی» را در دستور کار دارند؛ اما بر اساس برآوردها این اقدامات برای تامین مالی گسترده ساخت مسکن در نهضت ملی کافی نیست و لازم است در کنار آن‌ها از ابزارهای دیگری نیز استفاده شود؛ چراکه در غیر اینصورت دولت مجبور خواهد شد همچون پروژه مسکن مهر، با «اختصاص خط اعتباری» منابع لازم برای این طرح را تامین کند.

تامین مالی طرح اقدام ملی مبهم نه که گنگ است

محمدرضا فراهانی، کارشناس حوزه مسکن به خبرنگار اقتصادسرآمد، گفت: تامین مالی طرح اقدام ملی در حالی به محل ابهام برای وزارت راه و شهرسازی تبدیل شده است که بسیاری از کارشناسان و دست اندرکاران حوزه مسکن، تناسب نداشتن طرح اقدام ملی با شرایط مالی دولت را یکی از ایرادات بزرگ این طرح برشمردند. در شرایط تحریمی که دولت با کمبود منابع مواجه است، استفاده از طرح‌هایی که نیاز به تسهیلات بانکی دارند قطعا مناسب نخواهد بود.

روش‌های تولید مسکن نیازی به تسهیلات بانکی ندارد

وی ادامه داد: این در حالی است که وزارت راه و شهرسازی، در گذشته از روش‌های تولید انبوه موفقی استفاده کرده که نه تنها نیازی به تسهیلات بانکی ندارند بلکه بدون تامین مالی توسط دولت، توانایی فعال کردن مهم‌ترین پیشران اقتصادی کشور را دارا هستند.

وی در بیان روش‌های تولید انبوه که به منابع مالی نیاز ندارند، به اقتصادسرآمد گفت: یکی از منابعی که وزارت راه می‌تواند آن را جایگزین تسهیلات بانکی کند، زمین است. در حقیقت در قالب سیاست فروش زمین اقساطی می‌توان بخش عمده‌ای از هزینه مسکن را از دوش متقاضی واقعی برداشته و همچنین وزارت راه و شهرسازی نیز، نیازی به تامین منابع مالی نخواهد داشت.

استفاده از سیاست فروش اقساطی

این کارشناس اقتصاد مسکن، با اشاره به نحوه استفاده از سیاست فروش اقساطی افزود: در این سیاست، وزارت راه زمین را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد. متقاضی نسبت به پرداخت هزینه ساخت اقدام می‌کند. پس از تامین منابع مالی ساخت واحد مسکونی توسط متقاضی، انبوه‌ساز با استفاده از این منابع، خانه می‌سازد و پس از انجام فرآیند ساخت از پروژه خارج می‌شود. در نهایت نیز با تکمیل مسکن و صاحب‌خانه شدن متقاضی، او هزینه زمین را در طی اقساط بلند مدت به وزارت راه پرداخت خواهد کرد، به این ترتیب ساخت مسکن بدون نیاز به تسهیلات بانکی انجام می‌شود.

برنامه نهضت ملی مسکن با تشکیک‌هایی در اجرا مواجه شده است

او به اقتصادسرآمد افزود: این روزها برنامه نهضت ملی مسکن با تشکیک‌هایی در اجرا مواجه شده است. مهم‌ترین زیرساخت مالی این طرح، تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی مسکن ذیل قانون جهش تولید مسکن و هم‌چنین قانون بودجه سال جاری است که تا کنون علی‌رغم ابلاغ هر دوی این قوانین از سوی شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی به بانک‌ها، اقدامی در جهت پرداخت آن صورت نگرفته است.

کارنامه دو ساله مسکن دولتی در حالی از سوی دیوان محاسبات کشور منتشر شده است که اطلاعات درج شده در آن نشان‌دهنده مردودی عملکرد صورت گرفته در ساخت این واحدها است. دیوان محاسبات کشور، گزارشی در خصوص میزان پیشرفت فیزیکی طرح اقدام ملی مسکن منتشر کرده است و در این گزارش تاکید کرده است که آمارهای مربوط به روند پیشرفت فیزیکی این پروژه در دو سال اخیر نشان از پیشرفت میانگین ۱۲ درصدی این طرح در سراسر کشور دارد. براساس این گزارش، طرح اقدام ملی مسکن یکی از موضوعات اولویت‌دار حسابرسی است که در تحقق شعار «رونق تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی ها» مورد بررسی و نظارت دیوان محاسبات کشور قرار گرفته است. نگاهی گذرا به جدول ارائه شده از میزان پیشرفت فیزیکی این طرح در دو سال گذشته نشان‌دهنده عدم پیشرفت مناسب این طرح از زمان شروع (سال ۱۳۹۸) تا پایان تیر ماه ۱۴۰۰ است.

در این گزارش تاکید شده است: تخصیص اراضی و نقشه‌های ساخت برخی پروژه‌ها هنوز قطعی نیست، سازمان ملی زمین و مسکن فاقد اراضی مناسب و کافی جهت اجرای طرح اقدام ملی مسکن در برخی از استان‌ها است و در بسیاری از استان‌ها هیچ‌گونه منابع مالی دولتی تخصیص نیافته است و هزینه ساخت، صرفا از طریق آورده خود متقاضی و تسهیلات بانکی تامین شده است.

نگاه

تشکیل قرارگاه مسکن با افزایش عوارض صدور پروانه همخوانی ندارد

انبوه سازان معتقدند افزایش عوارض صدور پروانه ساخت با ادعای تشکیل قرارگاه مسکن مطابقت ندارد.به گزارش اقتصادسرآمد، در پی کاهش تولید مسکن در سال‌های اخیر و افزایش قیمت آنکه عمدتا ناشی از کمبود عرضه و همچنین کاهش ساخت و ساز و افت شدید مسکن نوساز خصوصا واحدهای مسکونی مصرفی است، دولت سیزدهم اصلی ترین شعار خود را ساخت سالانه یک میلیون مسکن اعلام کرد.همزمان با این برنامه دولت، مجلس یازدهم نیز قانون جهش تولید مسکن را تصویب و به دولت ابلاغ کرد که به عنوان بازوی قانونی دولت و وزارت راه و شهرسازی برای توسعه مسکن مصرفی خانوارها و زیرساخت قانونی اتخاذ تصمیمات دولت برای حمایت از ساخت و ساز عمل می‌کند.از مهمترین بندهای قانون جهش تولید مسکن، ایجاد شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور است که تا کنون چند جلسه و چندین مصوبه مهم برای حمایت از مسکن مصرفی خانوارها در پی داشته است.شهرداری تهران نیز به عنوان شهرداری پیشرو، قرارگاه جهادی مسکن را راه اندازی کرده که این موضوع در حال تسری به سایر کلانشهرها، مراکز استان‌ها و شهرهای دیگری است که با مشکل کمبود عرضه و تولید مسکن روبه رو هستند.

علیرضا زاکانی در نامه به شهرداران مناطق ۲۲ گانه پایتخت و همه مدیران ستادی شهرداری تهران، دستور تشکیل قرارگاه جهادی مسکن را در شهرداری تهران در هفته جاری صادر کرد.شهردار تهران در این نامه با اشاره به فرمایشات ۱۰ بهمن ۱۴۰۰ رهبر انقلاب مبنی بر نارضایتی از میزان تولید مسکن در کشور، از مدیران شهرداری خواست نسبت به شناسایی گلوگاه‌های بروز وضعیت موجود اقدام کنند.زاکانی در این بخشنامه، مطالبات زیر را از مدیران شهرداری تهران مطرح کرده است: ۱) راه‌اندازی قرارگاه جهادی تأمین مسکن در شهرداری تهران برای مدیریت هماهنگ و همکارانه و مانع‌زدایی از همه فرآیندها ۲) به حداقل رساندن زمان و حذف فرآیندهای موازی و زائد برای صدور مجوزهای لازم برای تولید مسکن در شهر تهران ۳) در اولویت قرار دادن و بکارگیری همه ابزارهای مورد نیاز برای سرعت بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد ۴) شناسایی همه ظرفیت‌های تولید مسکن در شهر تهران و تلاش برای فعال‌سازی آنها ۵) به میدان آوردن همه امکانات شهرداری تهران (شامل زمین، مجوزها و جز آن) برای تأمین مسکن و به ویژه مسکن استطاعت‌پذیر ۶) فعال کردن اجرای بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری مبنی بر اتخاذ تدابیر لازم برای تأمین مسکن برای افراد و گروه‌های بی‌بضاعت و کم‌استطاعت اگرچه این اقدام فی نفسه فرآیند مثبتی است اما شنیده‌ها حاکی از نارضایتی انبوه سازان از افزایش ارقام عوارض ساختمانی در برخی شهرهاست. گفته می‌شود هنوز در تهران رقم جدید برای عوارض پروانه ساخت اعلام نشده اما به نظر می‌رسد شهرداری پایتخت تا پیش از اتمام سال جاری عوارض صدور پروانه ساختمانی را با اخذ مصوبه‌ای از شورای شهر، افزایش دهد.کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند افزایش عوارض صدور پروانه ساخت به افزایش هزینه تمام شده مسکن نوساز منجر شده و از آنجایی که قیمت مسکن تابعی از مسکن نوساز است، این افزایش قیمت تمام شده، به قیمت مسکن در سراسر شهر می‌انجامد.به گفته برخی انبوه سازان، شهرداری‌های برخی مناطق پُر مخاطب تهران بعضاً تا متری ۱۰ میلیون تومان عوارض صدور پروانه ساخت دریافت می‌کنند!دبیر کانون انبوه سازان: برخی شهرداری‌ها خواهان افزایش چند برابری عوارض صدور پروانه ساخت شده اند.فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان مسکن در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره عوارض ساختمانی و هزینه صدور پروانه ساخت گفت: سالانه در بهمن ماه لوایح عوارضی و بودجه‌ای از سوی شهرداری‌ها به شوراهای شهر ارائه می‌شود که مورد بررسی برای سال آینده قرار می‌گیرد.وی افزود: در سال‌های اخیر شهرداری‌ها ۵۰ درصد عوارضی که باید دریافت کنند را از حوزه ساخت و ساز می‌گیرند که به پدیده شهرفروشی مشهور شده و مورد نقد کارشناسان قرار گرفته است.پورحاجت ادامه داد: افزایش عوارض پروانه ساختمانی به طور زنجیره وار در همه حوزه‌های ساختمانی تأثر زنجیره وار در قیمت تمام شده دارد که پایه گذار تورم مسکن است.دبیر کانون سراسری انبوه سازان این افزایش عوارض ساختمانی را غیر کارشناسی دانست و گفت: شهرداری‌ها همواره به دنبال حل مشکل کمبود درآمدهای خود از محل عوارض ساختمانی هستند؛ این در حالی است که مسکن صنعت پیشران است و حتی ارتباط مستقیم با معیشت خانوار دارد.وی با اشاره تصویب قانون جهش تولید مسکن در مجلس خاطرنشان کرد: این قانون به دنبال ایجاد ثبات در تولید مسکن و درنتیجه آرامش در بازار این کالاست؛ از سوی دیگر کنترل تورم در حوزه مسکن از مهم‌ترین برنامه‌های دولت است اما شهرداری‌ها به این نکته توجه ندارند و در حال حاضر در تعدادی از شهرها افزایش چند برابری عوارض صدور پروانه ساخت را به شوراهای شهر ارائه کرده‌اند.ایرج رهبر نایب رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره افزایش عوارض ساخت و ساز گفت: اخیراً در تعدادی از شهرها هزینه صدور پروانه ساخت در لوایح شهرداری‌ها برای سال بعد افزایش داشته که احتمالاً به سایر شهرها هم تسری خواهد یافت.وی افزود: از یک سو دولت بر موضوع تولید مسکن تأکید دارد اما از سوی دیگر هزینه‌های تولید را شهرداری‌ها افزایش می‌دهند؛ این هزینه‌ها به بیشتر شدن قیمت تمام شده ساخت و ساز می‌انجامد که به ضرر مصرف کننده نهایی که خانواده‌ها هستند، منجر خواهد شد.

این فعال صنعت انبوه سازی از پیش بینی افزایش ۵۰ درصدی عوارض صدور پروانه ساخت برای تهران تا پایان امسال جهت تصویب در شورای شهر و برای اجرا در سال آینده خبر داد. به گفته رهبر، ممانعت از تراکم فروشی در کلانشهرها سبب شده تا شهرداری‌ها برای جبران کاهش درآمدهای خود به افزایش عوارض صدور پروانه ساخت روی بیاورند. مهر

برگزیده

عضو هیات مدیره انبوه سازان:

رفتار شهرداری‌ها، به نفع جریان ساخت مسکن ارزان و باکیفیت نیست

عضو هیات مدیره انبوه سازان با اعلام افزایش رقم اخذ عوارض از سوی شهرداری در بسیاری از استان‌ها همزمان با اجرای طرح نهضت ملی مسکن، گفت: نحوه رفتار شهرداری‌ها به تولید مسکن لطمه می‌زند و به نفع جریان ساخت مسکن ارزان و باکیفیت نیست.به گزارش اقتصادسرآمد، نهضت خانه سازی که با پشتوانه مصوبه مجلس به اسم قانون جهش تولید خود را با نام «نهضت ملی مسکن» به مرحله اجرا رسانده است، ظاهرا هنوز پشتوانه بسیاری از دستگاههای دخیل در امر تولید مسکن را ندارد.آنطور که در طرح جهش تولید مسکن آمده است برای همه دستگاه‌های خدمات رسان تکالیف مختلفی تعیین شده است که منجر به آن می‌شود که برای نهضت خانه سازی همه دستگاه‌ها پای کار باشند. از موارد مهمی که در قانون جهش تولید مسکن مورد تایید قرار گرفته است بحث «کنترل قیمت‌ها» و «ارزش گذاری» با مشارکت نهادهایی مثل شهرداری، سازمان نظام مهندسی، دستگاه‌های خدمات رسان است. در این قانون تایید شده که افزایش قیمت نباید به گونه‌ای باشد که باعث افزیش قیمت تمام شده مسکن شود. چرا که هدف نهایی تولید مسکن در این طرح خانه دار شدن دهک‌های پایین جامعه یعنی همان‌هایی است که تورم بخش مسکن در ۸ سال گذشته آنها را به مستاجرانی در حاشیه شهرها تبدیل کرده است.سید محمد مرتضوی درباره سنگ اندازی‌های دستگاه‌های دخیل بر سر راه قانون جهش تولید مسکن گفت: در برخی شهرها شهرداری‌ها به یکباره عوارض خود را چند برابر کرده‌اند که این برخلاف آن چیزی است که در اهداف قانون جهش تولید مسکن آمده است و هیچ گونه هم‌خوانی و تطابقی با قانون جهش تولید مسکن ندارد.وی ادامه داد: نحوه رفتار شهرداری‌ها به جریان تولید مسکن لطمه می‌زند و شرایط را برای نهضت خانه سازی سخت خواهد کرد.این فعال بخش ساختمان گفت: بخش قابل توجهی از هدف نهایی نهضت خانه سازی، حضور و نقش آفرینی بخش خصوصی است و اگر شهردارها در این زمینه دقت لازم را نداشته باشند و دستگاه‌های خدمت رسان بخواهند هزینه‌های توسعه شبکه و غیره را از سازندگان و مصرف کنندگان تامین کنند طبیعی است که میزان موفقیت در اجرای نهضت ملی مسکن کاهش پیدا خواهد کرد.مرتضوی توضیح داد: در صورتی که گرانی عوارض و خدمات در طرح نهضت ملی مسکن نهادینه شود، تسهیلاتی که امروز در تهران و مراکز استان‌ها برای ساخت مسکن داده می‌شود باید صرف گرانی عوارض و انشعابات شود. سازندگان وام ها را باید خرج خنثی سازی افزایش قیمت‌ها کنند و در نهایت هدف مقدس خانه سازی با کیفیت، به حاشیه خواهد رفت.

آغاز عملیات اجرایی بیش از ۲۰۹ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن

افتتاح بیش از ۶۰۰ پروژه کلان مسکن و حمل و نقل در دهه فجر

وزیر راه و شهرسازی در مراسم آغاز عملیات اجرایی بیش از ۲۰۹ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن از افتتاح بیش از ۶۰۰ پروژه کلان مسکن و حمل و نقل با اعتبار بیش از ۷ هزار میلیارد تومان خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی و همزمان با یوم‌الله دهه فجر در آیین آغاز عملیات اجرایی بیش از ۲۰۹ هزار واحد مسکن طرح نهضت ملی و آیین افتتاح پروژه‌های عمرانی حوزه مسکن با اعلام اینکه خط مشی دولت سیزدهم و مجموعه دولت خدمتگزاری برای مردم است، گفت: وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم دو اقدام کلان را در دستور کار دارد که این دو اقدام در حوزه تولید مسکن و اجرای طرح نهضت ملی و همچنین تحول در زمینه حمل و نقل در تمامی حوزه‌های هوایی، زمینی، ریلی و دریایی است.وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در ماه‌های گذشته اقدامات موثری برای احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور انجام شده و تعدادی از واحدها در سراسر کشور آغاز شده است.عضو کابینه دولت سیزدهم با اظهار امیدواری برای تحویل واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در زمان‌بندی مقرر اعلام کرد: برنامه‌ریزی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در زمان‌بندی مقرر با تامین به موقع زمین و شروع همزمان واحدها در حال انجام است.قاسمی با تشکر از مقامات استانی در استان‌های زنجان، فارس، سیستان‌وبلوچستان و کرمان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و آغاز بیش از ۲۰۹ هزار واحد طرح نهضت ملی بر تحول در بخش‌های مسکن و حمل و نقل استان‌ها و رفع موانع تاکید کرد.وی در عین حال توجه به مناطق محروم و محرومیت‌زدایی از برخی از استان‌ها را دستورکار وزارت راه و شهرسازی برشمرد و توضیح داد: مذاکراتی با شرکت بازآفرینی شهری ایران در خصوص ساماندهی حاشیه‌نشینی و بازآفرینی محلات فرسوده و هدف بازآفرینی با مدیرعامل شرکت انجام شده است.قاسمی تاکید کرد: به منظور محرومیت‌زدایی از استان سیستان و بلوچستان به ویژه منطقه بلوچستان اقدامات موثری در دستور کار است. تمهیداتی در خصوص توسعه آزادراه‌ها و ساماندهی حاشیه‌نشینی در آن منطقه در دستور کار است.وی در ادامه با تبریک ایام‌الله دهه‌فجر گفت: در دهه فجر بیش از ۶۰۰ پروژه کلان حوزه مسکن و حمل و نقل با اعتباری بالغ بر ۷ هزار میلیارد تومان افتتاح می‌شود که این میزان افتتاحات گام بزرگی در حوزه مسکن و حمل و نقل کشور خواهد بود.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس

تبانی برخی مدیران با پیمانکاران برای دریافت قیر رایگان

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس از بروز فساد و رانت گسترده در مسیر توزیع قیر رایگان و لزوم برخورد دستگاه‌های امنیتی و قضایی با آن خبر داد؛ به گفته او مشخص شده برخی مدیران دولتی با پیمانکاران تولید قیر تبانی و برای دریافت قیر رایگان سندسازی کرده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، کمال علیپور به تسنیم اعلام کرد: طبق گزارش برخی دستگاه‌های امنیتی، توزیع قیر رایگان، مفسده آور بوده و رانت و فساد در این حوزه مشاهده شده است. علیپور تاکیدکرد: با بررسی اطلاعات و مستندات برخی پرونده‌ها، مشخص شده برخی مدیران دولتی با پیمانکاران تولید قیر تبانی و برای دریافت قیر رایگان سندسازی کرده‌اند. این امر باعث نیمه‌کاره رها شدن طرح‌های عمرانی، تحمیل هزینه‌های گزاف به دولت و در نتیجه تضییع گسترده منابع عمومی کشور شده است.نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: می‌بایست با عاملان این فساد برخورد شود. مجلس بر این باور است که دستگاه قضایی باید عاملان فساد در توزیع قیر رایگان را شناسایی و معرفی کند.علیپور تاکید کرد: باید از مشتقات نفتی بهترین بهره برداری در جهت تحقق رشد اقتصادی و تکمیل زیرساخت ها صورت پذیرد. قیر یکی از این مشتقات است و باید به تکمیل زیرساخت های کشور اختصاص یابد.نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه دلیلی ندارد بعد از ۴۲ سال، راه‌های روستایی و شریانی روستاها و شهرهای کشور با وضعیت خوبی مواجه نباشند، افزود: بنابراین باید قیر مورد نیاز مناطق هدف تأمین شود.او با اشاره به سابقه موضوع اعلام کرد: در سال ۹۲ به دلیل کمبود اعتبارات ناشی از کسری بودجه دولت، طرح‌های عمرانی نیمه‌کاره ماند، در نتیجه تصمیم گرفته شد برای اتمام طرح‌ها به پیمان‌کاران حواله قیر رایگان داده شود. در آن سال فقط نیم میلیون تن قیر رایگان توزیع شد اما این اقدام از سال ۹۴ شکل جدی‌تری به خود گرفت و از آن پس سال به سال به میزان قیری رایگان توزیعی اضافه شد. تصمیم مجلس برای سال اینده چیست؟نماینده مردم حوزه انتخابیه قائم‌شهر و سوادکوه از ادامه توزیع قیر رایگان طبق بودجه ۱۴۰۱ خبر داد و تاکیدکرد: طبق بودجه سال آینده ۲ میلیون تن قیر رایگان برای توزیع در نظر گرفته شده، البته برای کاهش مفسده‌ها، ارقام مربوط به قیر توزیعی به ریال تبدیل و مبلغ آن به حساب دستگاه‌های اجرایی برخوردار واریز می‌شود.او گفت: طبق بودجه سال آینده وکیوم باتوم به کارخانه‌ها برای تبدیل به قیر داده خواهد شد.

اخبار

افزایش کیفیت خدمات اورژانس هوایی کشور

مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: به منظور ارتقاء کیفیت خدمات اورژانس هوایی، تفاهم نامه همکاری بین سازمان اورژانس و سازمان هواپیمایی منعقد خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، میراکبر رضوی، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اظهار کرد: به منظور ارتقاء کیفیت خدمات اورژانس هوایی، جلسه هماهنگی بین سازمان هواپیمایی کشوری و سازمان اورژانس کشور برگزار شد.رضوی در ادامه گفت: روز گذشته در جلسه ای که با حضور معاون و مدیران استاندارد پرواز و مدیرکل دفتر نظارت بر عملیات هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری و همچنین معاون عملیات و رئیس اورژانس هوایی کشور برگزار شد، مشکلات اورژانس هوایی کشور، شرکت های طرف قرار داد، نحوه انجام عملیات اورژانس هوایی و همچنین محدودیت های ساعت پروازی خلبانان هلی کوپترهای اورژانس مورد بحث و بررسی قرار گرفت.مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری افزود: در این جلسه مقرر شد به منظور تطبیق مقررات هوانوردی کشور با مقررات هوانوردی دنیا، اولویت ها و ارتقاء کیفیت خدمات اورژانس هوایی و همچنین جستجو و نجات هوایی مورد توجه قرار گرفته و در این خصوص تفاهم نامه همکاری بین سازمان اورژانس و سازمان هواپیمایی منعقد شود.

افتتاح ۵۲ پروژه خدمات زیربنایی و روبنایی در حوزه باز آفرینی کشور

۵۲ پروژه خدمات زیربنایی و روبنایی با حضور وزیر راه وشهرسازی افتتاح شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد آیینی گفت: ۵۲ پروژه به ارزش بیش از ۵۰ میلیارد تومان در خدمات زیربنایی و روبنایی در حوزه شرکت بازآفرینی شهری افتتاح شده و به بهره برداری رسیده است.به گفته مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، این پروژه‌ها در بخش خدمات زیربنایی، ساماندهی معابر، تامین فضای سبز، بوستان‌ها و پارک‌های محلات و روشنایی معابر و بهسازی شبکه تامین آب، به ارزش ۳۳ میلیارد تومان است که در ۱۲ استان به بهره‌برداری رسید.در بخش خدمات روبنایی شامل مدرسه، درمانگاه، فضاهای ورزشی و سرای محلات و کلانتری هم در مجموع ۱۶ پروژه در ۸ استان با ارزشی بالغ بر ۱۶.۵ میلیارد تومان به افتتاح رسید.امروز پروژه‌های عمرانی حوزه مسکن به بهره‌برداری رسید و کلنگ ۲۰۹ هزار و ۲۱۲ واحد طرح نهضت ملی مسکن با حضور وزیر راه و شهرسازی همزمان با دهه فجر زده شد.

بهره برداری از قطعه ۲ آزادراه تهران - شمال اواخر سال آینده

با توجه به تزریق اعتبارات و همچنین افزایش سرعت ساخت، سال آینده یک مسیر از قطعه دوم آزادراه تهران - شمال به بهره برداری می‌رسد.به گزارش اقتصادسرآمد، کدخدا زاده گفت: منطقه ۲ آزاد راه تهران - شمال به طول ۲۲ کیلومتر اواخر سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد. همچنین آزادراه اصفهان - شیراز به طول ۲۱۰ کیلومتر که نقش اساسی در حمل و نقل کشور دارد هم به بهره برداری می‌رسد.معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های کشور می‌گوید، امیدواریم با توجه به اهتمام دولت در حوزه سرمایه گذاری و همچنین از طریق تهاتر نفت سال آینده بتوانیم اهداف مورد نظر خود را در حوزه ساخت راه‌ها و بزرگراه‌های کشور به مرحله اجرایی و عملیاتی برسانیم.از ابتدای سال تاکنون ۴۰۰ کیلومتر آزادراه، بزرگراه و راه اصلی ساخته شده و قرار است در دهه فجر هم ۱۰۰ کیلومتر آزادراه و بزرگراه به بهره برداری برسد.

ظرفیت مسافرگیری در ناوگان حمل و نقل عمومی همچنان ۸۰ درصد است

مدیرکل مسافری سازمان راهداری گفت: میزان مسافرگیری در ناوگان حمل و نقل عمومی از ابتدای آذر ۸۰ درصد است.به گزارش اقتصادسرآمد، داریوش باقر جوان گفت: هم اکنون با توجه به شیوع مجدد ویروس کرونا میزان سخت گیری در اتوبوس‌های مسافربری تشدید شده و میزان فاصله گذاری در اتوبوس‌ها طبق آخرین شیوه نامه ستاد ملی مقابله با کرونا ۸۰ درصد ظرفیت ناوگان حمل و نقل است. در صورتی که مصوبه جدیدی صادر شود، تابع دستورالعمل‌ها خواهیم بود.به گفته مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری هم اکنون میزان نظارت‌ها بر ناوگان حمل و نقل مسافری توسط بازرسان تشدید شده و هیچ مسافری در این بخش حق ندارد بدون ماسک در اتوبوس‌ها حضور داشته باشند.در اواخر آبان شیوه نامه‌های جدید ابلاغی از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی صادر و مقرر شد از ابتدای آذر ظرفیت پذیرش مسافر در ناوگان اتوبوسی بین‌شهری از ۵۰ درصد به ۸۰ درصد ظرفیت هر اتوبوس افزایش یابد.

آگهی ابلاغ و احضار

آقای علی‌محمد فتحی افلاک، فرزند حبیب مجهول‌المکان به استحضار می‌رساند پیرو انتشار مورخ ۳۰ دی‌ماه ۱۴۰۰ در روزنامه اقتصاد سرآمد به‌علت عدم حضور جنابعالی، همسر شما طبق مقررات مطلقه به طلاق بائن قضایی به دادنامه ۱۴۰۰۲۸۳۹۰۰۰۲۶۷۲۷۵۶ شماره ثبت طلاق ۳۶۲ گردید؛ لذا علقه زوجیت فی‌مابین شما ساقط گردید.

سردفتر ازدواج ۵۴ و طلاق ۳۲ لالجین امین سلطانی‌مصور

مفقودی

سندکمپانی خودروپژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ۷۷ س۶۸۴ ایران ۲۸ به شماره شاسی ۲۲۶۰۱۱۲۶ و شماره موتور: ۱۳۳۸۶۰۰۸۴۹۸ به نام عیسی صباحی شادان فرزند یعقوبعلی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

پیرو دادنامه ۱۴۰۰۲۷۳۹۰۰۰۱۷۸۸۴۴۸ مورخه ۱۴۰۰/۸/۳۰ صادره از شعبه۳ دادگاه خانواده شهرستان بجنورد به شما آقای امیر ساروجه ابلاغ می گردد ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ چاپ اخطاریه فوق جهت ثبت طلاق خانم آرزو باغچقی به این دفترخانه مراجعه نمایید در غیر اینصورت برابر دادنامه صادره و تخلف شما از شروط ضمن عقد واحراز وکالت زوجه طلاق فوق به ثبت می رسد.آدرس دفترخانه-بجنورد خ طالقانی غربی-کوچه شهید حسن آبادی

محمدصادق باقرپور سردفتر طلاق ۳ بجنورد

مفقودی

برگ سبز خودرو کامیونت ون مدل ۱۳۹۸ رنگ آبی روغنی به شماره انتظامی ۲۴ ص۴۳۱ ایران ۳۰ به شماره شاسی NAZPL۱۴۰BL۰۵۶۰۴۴۱ و شماره موتور: Z۲۴۸۲۲۳۸۳Z به نام مریم مقیمی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی ابلاغ و احضار

آقای علی‌محمد فتحی افلاک، فرزند حبیب مجهول‌المکان به استحضار می‌رساند پیرو انتشار مورخ ۳۰ دی‌ماه ۱۴۰۰ در روزنامه اقتصاد سرآمد به‌علت عدم حضور جنابعالی، همسر شما طبق مقررات مطلقه به طلاق بائن قضایی به دادنامه ۱۴۰۰۲۸۳۹۰۰۰۲۶۷۲۷۵۶ شماره ثبت طلاق ۳۶۲ گردید؛ لذا علقه زوجیت فی‌مابین شما ساقط گردید.

سردفتر ازدواج ۵۴ و طلاق ۳۲ لالجین امین سلطانی‌مصور