اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۹ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۸۲

گزارش

برگزاری مناقصه قطعه اول خط آهن رشت-آستارا به زودی

پس از سفر رئیس جمهور به مسکو و مذاکره برای تکمیل راه آهن رشت-آستارا، چند شرکت روسی برای فاینانس این پروژه ابراز علاقه مندی کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در ابتدای بهمن ماه امسال حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی در رأس هیئتی به مسکو سفر کرد که در این سفر سید میعاد صالحی معاون وزیر راه و مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، با هدف مذاکره در خصوص توسعه روابط ریلی دو کشور از جمله ترانزیت کالاهای روسی از خاک ایران در راستای کریدور شمال-جنوب، هیئت ریاست جمهوری را همراهی می کرد.

کریدور شمال-جنوب معطل راه آهن رشت-آستارا

ایران و روسیه در سال‌های گذشته و در دولت یازدهم در خصوص خط اعتباری ۵ میلیارد دلاری روس‌ها برای اجرای برخی پروژه‌ها از جمله راه آهن برقی گرمسار اینچه برون و همچنین احداث راه آهن رشت-آستارا برای تکمیل کریدور ریلی شمال-جنوب از بندر بمبئی هند تا هلسینکی فنلاند به طول ۱۳ هزار کیلومتر که تقریبا به جز قطعه رشت-آستارا، همه این مسیر دارای خط آهن است، توافقی داشتند.

این موافقتنامه سال‌ها بود که اجرایی نشده بود که در سفر ابتدای بهمن ماه رئیس جمهور به مسکو و مذاکره با روسیه، قرار شده این خط اعتباری بار دیگر فعال شود.

به نظر می‌رسد بخش مهمی از این خط اعتباری به توسعه زیرساخت ریلی و همچنین تأمین ۲۰۰ دستگاه لوکوموتیو اختصاص یابد.

وزیر اقتصاد: خط اعتباری ۵ میلیارد دلاری روس‌ها برای تکمیل راه آهن رشت-آستارا

سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد که ریاست مذاکرات اقتصادی با روس‌ها به ریاست وزیر اقتصاد این کشور را بر عهده داشت، درباره توافقات ریلی ایران و روسیه گفت: بخش اعظم و قریب به‌اتفاق موضوعاتی که توافق شده بود در خصوص همکاری‌های ترانزیت دو کشور و استفاده از خط اعتباری ۵ میلیارد دلاری بود که بالاخره بعد از گذشت چند سال از تصویب آنها و سرعت بسیار کندی که داشت، در مورد تسریع و تکمیل آنها توافقاتی صورت گرفت.

وی درباره این توافقات تصریح کرد: تکمیل کریدور شمال به جنوب از طریق ترانزیت ریلی که بتواند جنوب ایران و خلیج‌فارس را به آسیای میانه و اروپا متصل کند یکی از محورهای این توافق بود که بر اساس آن تصمیمات بسیار خوبی برای خط آهن رشت - آستارا و خط آهن اینچه برون گرمسار اتخاذ شد.

وزیر اقتصاد در پاسخ به این سوال که آیا روس‌ها در خصوص قطعه خط آهن رشت آستارا سرمایه‌گذاری مشترک خواهند کرد؟ گفت: بنا شد از طریق همان خط اعتباری که قبلا بین دو کشور به توافق رسیده بود، فاینانس قطعه رشت - آستارا انجام شود؛ بنابراین از طرف روسیه به شکل خط اعتباری تأمین مالی خواهد شد.

چند شرکت عمرانی روسیه خواستار فاینانس راه آهن رشت-آستارا شده‌اند

جلیل جلالی فر عضو هیئت رئیسه اتاق مشترک ایران و روسیه در گفت وگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: بعد از سفر رئیس جمهور به مسکو چند شرکت اعلام علاقه مندی کردند تا در توسعه زیرساخت‌های ریلی ایران برای تکمیل کریدور شمال-جنوب مشارکت کنند.

وی افزود: شرکت روسی به اتاق مشترک ایران و روسیه اطلاع دادند که به دنبال اجرای فاینانس در راه آهن رشت-آستارا هستند اما از آنجا که پذیرش و اعطای تسهیلات در قالب فاینانس معمولاً به دولت‌ها مربوط می‌شود، به نظر می‌رسد سازوکار شرکت‌های عمرانی روسی که مایل به فاینانس هستند، دریافت اعتبارات از محل خط اعتباری ۵ میلیارد دلاری دولت مسکو و سپس سرمایه گذاری در راه آهن رشت-آستاراست.

شرکت ساخت: علاوه بر خط اعتباری روسیه، از ظرفیت تهاتر نفت هم در راه آهن رشت-آستارا بهره می بریم

عباس خطیبی معاون ساخت و توسعه راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور نیز در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره اعلام علاقه مندی روس‌ها برای فاینانس راه آهن رشت-آستارا و گرمسار-اینچه برون اظهار کرد: در سفر سید میعاد صالحی معاون وزیر راه و مدیرعامل شرکت راه آهن به روسیه همراه با هیئت ریاست جمهوری، مذاکره‌ای با با روس‌ها درباره احداث راه آهن رشت-آستارا شده بود.

وی افزود: ابراز علاقه روش‌ها برای سرمایه گذاری و فاینانس راه آهن رشت-آستارا و گرمسار-اینچه برون در قالب خط اعتباری ۵ میلیارد دلاری است که از سال‌های گذشته توافقاتی در خصوص آن شده بود و قرار است در صورت تخصیص این خط اعتباری، بخشی از آن به توسعه زیرساخت‌های ریلی و بخشی هم برای تأمین لوکوموتیو اختصاص یابد.

عضو هیئت مدیره شرکت ساخت و توسعه یادآور شد: پیش از این هم آذربایجان برای فاینانس ۵۰۰ میلیون دلاری راه آهن رشت-آستارا ابراز تمایل کرده بود؛ ضمن اینکه در حال برنامه ریزی برای تهاتر نفت با این خط آهن از محل قانون بودجه سال آینده هستیم.

وی با تأکید بر اهمیت تکمیل راه آهن رشت-بندر کاسپین که در نیمه ابتدایی سال آینده به بهره برداری می‌رسد، تصریح کرد: می‌توانیم تا زمان تکمیل راه آهن رشت-آستارا از حمل و نقل ترکیبی دریایی-ریلی میان ایران و روسیه بهره ببریم.

خطیبی با اشاره به رقم ۲۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه گذاری برای تکمیل راه آهن رشت-آستارا به طول ۱۶۷ کیلومتر گفت: ممکن است با توجه به سخت بودن ساخت این پروژه، آسیب‌هایی به محیط زیست منطقه وارد شود؛ با این حال مجوز برگزاری مناقصه قطعه اول آن را دریافت کرده‌ایم.مهر

افزایش ۲۰ الی ۲۵ درصد کرایه حمل و نقل در سال آینده

رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران در ارتباط با میزان افزایش قیمت بلیط مترو، اتوبوس و تاکسی در سال آینده توضیح داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید جعفر تشکری هاشمی، با انتقاد از لایحه بودجه ۱۴۰۱ دولت اظهار کرد: با توجه به اینکه بودجه سال آینده در حوزه حمل‌ونقل ناامیدکننده است و این نگرانی وجود داشت که اوضاع از همین شرایط بدتر شود به همین دلیل به‌همراه آقای چمران رئیس شورا و تعدادی از اعضا در یک جلسه هم‌اندیشی با فراکسیون مدیریت شهری مجلس شورای اسلامی و کمیسیون عمران مجلس شرکت کردیم و به این موضوع پرداخته شد. وی در ارتباط با افزایش قیمت بلیط مترو و اتوبوس و تاکسی در سال آینده اعلام کرد: حداکثر افزایشمان بین ۲۰ تا ۲۵ درصد در سال آینده خواهد بود و بایستی برای تأمین مابقی افزایش هزینه‌ها راهکارهای دیگری پیش‌بینی کرد تا به مردم فشار نیاید.وی تصریح کرد: در این جلسه چالش‌های پیش‌روی حوزه حمل‌ونقل در سرفصل‌های مختلف مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و در جلسه همه بر اصلاح بودجه تأکید داشتند که نسبت به تقویت سیستم حمل‌ونقل عمومی شهرها اقدام شود، همچنین در این جلسه به بحث نوسازی و بازسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی اشاره شد و قول استفاده از منابع نفتی برای توسعه حمل‌ونقل عمومی داده شد.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از افق پیش روی مسکن ۱۴۰۱ در ایران

ابهامات در چشم‌انداز بازار مسکن سال آینده

گروه راه و مسکن - افق مسکن در سال آینده برای بسیاری از فعالان و کارشناسان در هاله‌ای از ابهام است و کاهش انتظارات تورمی به دلیل اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای و ثبات بازار ارز در آرامش بازار مسکن تاثیرگذار بوده و برخی افراد منتظر افت قیمت مسکن هستند، اما اگرچه قیمت خانه در یک سال گذشته افزایش محسوسی نداشته، با کاهش نیز مواجه نشده است. از طرف دیگر رشد تا ۵۰ درصدی قیمت ساخت می تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند، قیمت مسکن در شهر تهران از میانگین ۱۵ میلیون تومان در هر متر مربع شروع می شود و تا ۷۰ میلیون تومان می‌رسد. البته در آگهی‌ها نرخ‌های پایین‌تر از متری ۱۵ میلیون تومان اغلب در جنوب تهران و بالاتر از متری ۷۰ میلیون تومان غالبا در شمال پایتخت دیده می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، اگرچه قیمت مسکن در چهار سال اخیر رشد سنگینی داشته و همین مساله به رکود معاملات، بخصوص در سال گذشته انجامید، از شش ماهه دوم سال جاری تا حدودی بازار خرید و فروش گرم شده است؛ به طوری که در ماه‌های آذر و دی ۱۴۰۰ به ترتیب ۹۷۷۲ و ۹۸۱۶ معامله مسکن در شهر تهران منعقد شده که به ترتیب ۲۸۲ و ۱۷۹ درصد افزایش را در مقایسه با ماه‌های آذر و دی سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد.

از سوی دیگر گزارش‌ها نشان می‌دهد سرعت رشد قیمت مسکن به طرز محسوسی کاهش پیدا کرده است. طی سه ماه گذشته نرخ رشد ماهیانه قیمت مسکن در تهران به تدریج ۱.۲ درصد، ۱.۸ درصد و ۱.۱ درصد بوده و رشد سالیانه آن به ۲۰ درصد رسیده است؛ در حالی که نرخ افزایش سالیانه قیمت در ماه‌های دی سه سال گذشته به ترتیب ۴۱.۹ و ۹۹ درصد بود.

افق پیش روی مسکن در سال ۱۴۰۱

محمدباقر امینی کارشناس ارشد مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: بررسی‌ها از علت رونق نسبی بازار مسکن به عواملی همچون ثبات بازارهای موازی، تثبیت قیمت طلا و ارز در یک محدوده مشخص، ریزش بورس و نگاه به مسکن به عنوان یک دارایی امن در برابر تورم می‌رسد.

چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده با ابهاماتی مواجه است

وی ادامه داد: این در حالی است که به دلیل انجام مذاکرات هسته‌ای، چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده با ابهاماتی مواجه شده و احتمال می‌رود با انجام توافق هسته‌ای قیمت خانه تا حدودی کاهش پیدا کند. اما قیمت ساخت که انبوه‌سازان رشد آن را طی یک سال گذشته حدود ۵۰ درصد عنوان می کنند می‌تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند.

طی ۳۰ سال گذشته بازار مسکن یکی از کم‌ریسک‌ترین بازارها بوده است

کارشناس ارشد مسکن با بیان این مطلب که افزایش نرخ دستمزد و مصالح، حتی بر روی قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن نیز تاثیرگذار بوده است و ناگفته پیداست در سال جدید هم این موضوع ادامه دار خواهد بود، افزود: طی ۳۰ سال گذشته بازار مسکن یکی از کم‌ریسک‌ترین بازارها بوده و به همین دلیل زمانی که ریسک بازارهای دیگر در پی نوسانات اقتصادی افزایش پیدا می‌کند، تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن بالا می‌رود.

در یک سال گذشته تورم بازار مسکن تقریبا صفر بوده است

درباره پیش‌بینی آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: اگر ثبات بازارهای موازی مسکن که هم اکنون وجود دارد ادامه پیدا کند، مذاکرات هسته‌ای به نتیجه برسد و از طرف دیگر دولت بتواند طرح احداث چهار میلیون مسکن در چهار سال آینده را به نتیجه برساند شاهد آرامش بازار مسکن خواهیم بود و نگرانی بابت رشد قیمت وجود ندارد. کما اینکه در یک سال گذشته تورم بازار مسکن تقریبا صفر بوده و پیش‌بینی ما این است که در سال آینده ثبات نسبی این بازار ادامه پیدا کند.او با پیش‌بینی تداوم رکود بازار مسکن در سال ۱۴۰۱، گفت: تا وقتی در بخش‌های غیرواقعی اقتصاد اتفاقی روی ندهد، در بخش‌های واقعی از جمله مسکن اتفاق مثبتی صورت نمی گیرد.

استاد دانشگاه در ادامه با اشاره به کسری ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی لایحه بودجه سال آینده کل کشور، اضافه کرد:در حالی ارقام بودجه اضافه شده که در مقابل درآمدهای ناشی از فروش نفت، مالیات و... تغییرات اساسی نکرده است.در زمان حاضر بررسی شاخص‌های کلان اقتصادی، شاخص‌های پولی و مدنظر قرار دادن این موضوع که تورم در کشور عدد بالایی است باعث شده در اقتصاد کسب و کار آنچنانی نباشد صادرات و واردات کشور در شرایط نااطمینانی قرار دارد. ظاهر قضیه این است که به دلیل قیمت بالای مسکن توان خرید مردم به شدت کاهش یافته و آنها نمی‌توانند وارد بازار شوند.با توجه به تحلیل های صورت گرفته و به گفته کارشناسان بازار مسکن، طی ۳۰ سال گذشته قیمت طلا و دلار حدودا ۱۸۰ برابر شده در حالی که مسکن ۱۲۰۰ برابر شده است که نشان می‌دهدبازار مسکن دارای پتانسیل و ظرفیت بالایی بوده و می تواند گزینه مناسبی برای سرمایه گذاری باشد. با این حال شاهد رکود در بازار مسکن هستیم که و علت اصلی آن کمبود عرضه نسبت به تقاضا و همچنین کاهش توان و قدرت خرید مردم می باشد. به طوری که در بازار مسکن با کسری پنج میلیون واحد روبرو هستیم که تاثیر آن را بر بازار و قیمت مسکن به وضوح دیده می شود. قیمت مسکن تحت تاثیر عوامل مختلفی می باشد که تغییرات آن ها تاثیر مستقیمی بر قیمت مسکن داشته و شاهد نوسانات بازار تحت تاثیر این عوامل در طول زمان هستیم. قیمت مسکن در سال ۱۴۰۱ تحت تاثیر تحولات سیاسی، تغییرات نرخ ارز، قیمت مصالح ساختمانی، طرح های دولت و موفقیت اجرای آن ها و همچنین بودجه سال ۱۴۰۱ خواهد بود. به طوری که انتظار می رود با افزایش قیمت مصالح ساختمانی قیمت مسکن نیز با افزایش همراه باشد. در کنار این موضوع افزایش نرخ ارز می توانند بخش تقاضا را با افزایش همراه کند که تحت تاثیر آن افزایش نرخ مسکن را نیز خواهیم داشت. با افزایش تقاضا در بازار به طور معمول افزایشی هر چند جزئی را شاهد هستیم که می تواند نوساناتی را در مقاطع مختلف به بازار وارد کند.

برگزیده‌ها

سازمان حمل و نقل جاده‌ای مدعی شد

عراق شرایط جایگزینی ایران در کریدور ترانزیتی امارات-ترکیه را ندارد

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به استفاده از گزینه عراق برای جایگزین شدن ایران در مسیر ترانزیتی امارات و ترکیه گفت: اولا نباید این تصور را داشته باشیم کشورمان مسیر اول و آخر و تنها گزینه کشورها برای انجام ترانزیت و حمل کالا هستند و به طور قطع در تمام کریدورهای مجاور ایران گزینه‌های دیگری هم وجود دارد، اما مطرح کردن عراق در مسیر ترانزیتی امارات – ترکیه چند دلیل داشت که مهمترین آن مسائل سیاسی است.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد هدایتی درباره آخرین اقدامات سه کشور ایران، امارات و ترکیه برای راه‌اندازی مسیر ترانزیتی و حواشی اخیر حمل بار آزمایشی از مسیر امارات – ایران – ترکیه و مطرح شدن گزینه عراق به جای ایران به ایلنا اظهار داشت: اخیرا یک محموله به صورت آزمایشی در مسیر امارات-ایران-ترکیه ترانزیت شد. بررسی‌های انجام شده از سوی دو کشور امارات و ترکیه به این نتیجه رسید که استفاده از مسیر ایران بسیار به‌صرفه‌تر از حمل و نقل دریایی بوده است به طوری که حمل بار از مسیر ایران بین امارت و ترکیه چیزی حدود هشت روز به طول انجامیده بود در حالی که حمل کالا از مسیر دریایی بین امارات و ترکیه ۲۳ روزه انجام می‌شود. از این رو هزینه‌های حمل کالا هم بسیار کاهش پیدا می‌کند. وی ادامه داد: باید توجه داشته باشیم که حمل هشت روزه بار از مسیر ایران را می‌توان با کاهش ایستایی کامیون‌ها در گمرک بازرگان کمتر هم کرد. مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان حمل و نقل جاده‌ای با تاکید بر اینکه به طور قطع مسیر ایران برای اماراتی ها جذاب بوده که این موضوع را پیگیری کردند و در سفر به ایران و دیدار مسئولان ارشد دو کشور درباره راه‌اندازی مسیر ترانزیتی امارات – ایران – ترکیه به بحث و گفت‌وگو نشستند. به طور قطع ادامه فعالیت این کریدور و مسیر ترانزیتی نیاز به مذاکرات فنی و تکنیکال سه جانبه بین کشورها دارد. هدایتی با تاکید بر اینکه امارات هنوز با ترکیه موافقت‌نامه حمل بار ندارد گفت: محموله‌های اماراتی با مجوز خاص وارد ترکیه شدند و در چند نوبت گذشته برای حمل بار به ترکیه مجوز خاص صادر شده و هنوز هم بین این دو کشور موافقت‌نامه‌ای شکل نگرفته و وضعیت امارات برای راه‌اندازی کریدور ترانزیتی با ترکیه روشن نیست. وی افزود: برای شکل گیری مسیر ترانزیتی گفته شده باید طی مذاکراتی به تنظیم اسناد و موافقت‌نامه‌ها برسیم البته در صورت شکل گیری این مسیر ترانزیتی ایران در بنادر شمالی حتما به کشتی رورو نیاز دارد.

۱۴ هزار کیلومتر خط آهن در کشور احداث شده است

ریل ملی در تحریم‌ها صنعت راه آهن را نجات داد

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن با تأکید بر اینکه ریل ملی در تحریم‌ها صنعت راه‌آهن را نجات داد، گفت: در حال حاضر ۱۴ هزار کیلومتر خط آهن در کشور احداث شده است که نسبت به پیش از انقلاب رشد ۳ برابری دارد. به گزارش اقتصادسرآمد، عباس خطیبی به فارس اظهار داشت: تا پایان سال ۱۴۰۱، پنج خط آهن کشور تکمیل و ۶۰۰ کیلومتر به شبکه ریلی کشور افزوده می شود.وی ادامه داد: پروژه ریلی میانه-تبریز که حدفاصل میانه تا بستان آباد به بهره برداری رسیده است و قطعه بستان آباد - تبریز به طور ۴۴ کیلومتر اواخر امسال یا بهار سال آینده افتتاح می‌شود، راه‌آهن زاهدان-خاش به طول ۱۵۸ کیلومتر که یکی از خطوط ریلی مهم در حال احداث کشور است و مراحل نهایی اجرا را طی می‌کند، راه آهن همدان - سنندج که کردستان را به شبکه ریلی متصل می‌کند و سال آینده آماده بهره‌برداری می شود، راه‌آهن میانه-اردبیل به طول ۱۶۵ کیلومتر که شهریور سال آینده افتتاح می‌شود و راه آهن رشت - کاسپین در ۶ ماهه نخست سال آینده افتتاح خواهد شد.معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌ها طول خط آهن در سال‌های قبل از انقلاب را ۴ هزار و ۵۰۰ کیلومتر اعلام کرد و گفت: در حال حاضر ۱۴ هزار و ۲۷۰ کیلومتر مسیر ریلی در کشور احداث شده است که نسبت به پیش از انقلاب اسلامی رشد ۳ برابری داشته است.وی با اشاره به اولویت‌بندی اجرای طرح های ریلی اظهار داشت: در توسعه خطوط ریلی کشور سه رویکرد مهم دنبال می شود که توسعه کریدور شمال - جنوب در درجه اول، توسعه کریدور ریلی شرق به غرب در درجه دوم و توسعه زیرساخت های ترانزیتی در مرحله سوم قرار دارد.خطیبی کریدور ریلی شمال - جنوب کشور را ۱۳ هزار کیلومتر و از بندر بمبئی هند تا هلسینکی پایتخت فنلاند عنوان و اظهار کرد: بخش بندرعباس تا آستارای آن در ایران قرار دارد که از بندرعباس تا رشت مسیر ریلی احداث شده است. از آنجا یک مسیر ریلی به سمت بندر کاسپین و دریای خزر می رود و یک مسیر به بندر انزلی می رسد و از آنجا و به شبکه ریلی آذربایجان اتصال می یابد. معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌ها با تاکید بر خودکفایی ۱۰۰ درصدی در زمینه مهندسی و تجهیزات ریلی بیان داشت: تنها حلقه مفقوده خودکفایی صنعت زیرساخت ریلی، ریل ملی بود که کارخانه ذوب آهن اصفهان از ۳ سال قبل ریل ملی را تولید می کند و تمام تجهیزات آن اعم از شمش و آلیاژها و خود ریل در داخل تولید می‌شود.

گامی برای تحقق برنامه مقاوم‌سازی واحدهای روستایی تا ۱۴۱۰

تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی روستایی با تاکید رییس جمهور در هفته‌های آتی پرداخت می‌شود

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، اجرایی شدن تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی را گامی برای تحقق برنامه مقاوم‌سازی ۱۰۰ درصدی واحدهای روستایی تا ۱۴۱۰ برشمرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید جودی معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بخشی از فعالیت‌های بنیاد را در ارایه تسهیلات مسکن و اجرای طرح بهسازی و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی برشمرد. معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با یادآوری اینکه طرح بهسازی و مقاوم‌سازی مسکن روستایی از سال ۱۳۸۴ بعد از زلزله گیلان با برنامه مقاوم‌سازی سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی آغاز شد، گفت: در ابتدای آغاز طرح بهسازی و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی در سال ۱۳۸۴ نسبت واحدهای مقاوم در کل کشور ۷ درصد بود که هم‌اکنون این رقم در کشور به ۵۰ درصد رسیده است.جودی ادامه داد: در حال حاضر از ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی موجود در سراسر کشور حدود ۵۰ درصد مقاوم‌سازی شده است و برنامه‌ریزی شده تا این رقم طی ۱۰ سال آینده یعنی تا ۱۴۱۰ به ۱۰۰ درصد برسد.وی با اشاره به اینکه آغاز طرح بهسازی سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی با ارایه تسهیلات ۵ میلیون تومانی در سال ۱۳۸۴ آغاز شد، اعلام کرد: با توجه به اینکه تورم ثابت بود پیش‌بینی شده بود تا هر ساله ۱۵ درصد به سقف تسهیلات افزوده شود اما عملا این رقم در سال‌های گذشته پاسخگو نبود. به همین دلیل در سال ۹۸ درخواست ارایه تسهیلات از ۵۰ به ۱۰۰ میلیون تومان در هیات‌دولت مصوب شد و عملا از مهر امسال (۱۴۰۰) این تسهیلات پرداخت شد. از نیمه دوم امسال و با ابلاغ قانون جهش تولید مسکن و تصویب افزایش سقف تسهیلات در شورای عالی مسکن سقف تسهیلات مسکن روستایی به ۲۰۰ میلیون تومان رسید که منتظر اجرایی شدن آن هستیم.معاون بنیاد مسکن افزود: با توجه به اینکه بخشی از روستاییان مقاوم‌سازی واحدهای خود را با قول پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی آغاز کردند بنیاد مسکن در تلاش است تا مشکل پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی حل شود و اوایل سال آینده مالکان واحدهای روستایی متقاضی اجرای طرح بهسازی و مقاوم‌سازی بتوانند از این تسهیلات بهره ببرند.جودی گفت: از ۲۰۰ هزار واحد سهم سالانه امسال ۳۰ هزار واحد به اتمام رسیده است و این امیدواری وجود دارد که با موافقت برای پرداخت تسهیلات، مشارکت مردم در مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی سرعت گرفته و به حد مطلوبی برسد.

اخبار

ظرفیت پروازهای داخلی به ۶۰ درصد کاهش یافت

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا از کاهش ظرفیت پروازهای داخلی به ۶۰ درصد صندلی های هر هواپیما خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، عباس شیراوژن سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا در برنامه زنده تلویزیونی جدیدترین مصوبات این ستاد را اعلام کرد که بر اساس آن ظرفیت پروازهای داخلی به ۶۰ درصد کاهش یابد.وی افزود: این مصوبه تا دو هفته آینده ادامه می‌یابد.شیراوژن یادآور شد: قرار است مرزهای ورودی و خروجی زمینی، دریایی و هوایی با دقت بیشتری کنترل شود تا از سلامتی مسافرانی که از مرز وارد می‌شوند، اطمینان حاصل شود.وی بر لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی در ناوگان حمل و نقل عمومی بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا خبر داد و گفت: در اتوبوس‌های درون و برون شهری این پروتکل‌ها با سخت گیری های بیشتری اعمال می‌شود.

ثبت‌نام ۳۲۰ هزار مرد مجرد بالای ۲۳ سال در نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی از ثبت‌نام ۳۲۰ هزار مرد مجرد بالای ۲۳ سال در طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: احتمال تمدید زمان ثبت نام مجردان در این طرح وجود دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده جزئیاتی از روند ثبت‌نام مردان مجرد و سایر گروه‌ها در سامانه نهضت ملی مسکن و همچنین پالایش متقاضیان ثبت‌نام شده را ارائه کرد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: در مجموع تاکنون بیش از ۳ میلیون و ۱۷۹ هزار متقاضی در سامانه ثمن برای طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند.

وی افزود: برای بخش عمده‌ای از این تعداد یعنی بیش از ۳ میلیون نفر معادل ۹۵ درصد متقاضیان، مراحل پالایش سه شرطِ فرم ج، عدم مالکیت خصوصی و تأهل در ستاد انجام شده و لیست افراد پالایش شده به کارتابل استان‌ها برای بررسی شرط چهارم یعنی سابقه سکونت ارسال شده است.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: استان‌ها نیز در حال پالایش شرط چهارم یعنی سابقه سکونت حداقل ۵ سال و یا ثبت سکونت در شهر مورد تقاضای مسکن هستند که نتایج بررسی را ثبت و به ستاد اعلام خواهند کرد.محمودزاده اظهار امیدواری کرد تا این بخش از پالایش نیز در استان‌ها و شهرهای جدید انجام شود و به زودی به اتمام برسد.وی توضیح داد: برای آن دسته از متقاضیان که شرط چهارم احراز شود با پیامک اطلاع‌رسانی خواهد شد و افراد واجد شرایط به شکل الکترونیکی به بانک معرفی می‌شوند تا برای آنها حساب باز شود و مراحل خود را طی کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص تعداد ثبت‌نام مردان مجرد بالای ۲۳ سال سن نیز اعلام کرد: تاکنون ۳۲۰ هزار نفر از مردان مجرد بالای ۲۳ سال سن در سامانه ثمن ثبت‌نام کردند. چنانچه با تقاضای قابل ملاحظه‌ای برای تمدید مواجه بشویم احتمال تمدید وجود دارد. در غیر این صورت سامانه ثبت‌نام ۲۰ بهمن ماه بسته خواهد شد.محمودزاده در خصوص ثبت‌نام خودمالکان و معرفی آنها به بانک‌های عامل برای دریافت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد: تقاضای بیش از ۵۸ هزار مالک برای دریافت تسهیلات خودمالکی در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت و به بانک‌های عامل برای پرداخت تسهیلات معرفی شده‌اند.

مسافران در پایانه‌های مسافری غربالگری نمی‌شوند

رییس اتحادیه تعاونی‌های مسافری با اشاره به اتصال سفرهای اتوبوسی بین‌شهری به سامانه امید و جلوگیری از سفر کرونایی‌ها، اعلام کرد: مسافران در پایانه‌های مسافری غربالگری نمی‌شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، احمدرضا عامری اظهار کرد: پروتکل‌های جدیدی برای سفرهای جاده‌ای بین‌شهری با استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی مانند اتوبوس ابلاغ نشده است و بر اساس همان شرایط قبلی اجرا می‌شود.وی افزود: در شرایط کنونی و در فصل زمستان معمولا سفرهای اتوبوسی کاهش پیدا می‌کند و هر قدر به اسفند ماه و پایان سال نزدیک‌تر می‌شویم این سفرها کمتر و کمتر می‌شود چرا که مردم عمدتا سفرهای خود را برای ایام نوروز برنامه‌ریزی می‌کنند علاوه بر آن شیوع ویروس جدید کرونا با نام امیکرون سبب شده تا سفرهای بسیار کمتری انجام شود.رییس اتحادیه تعاونی‌های مسافری ادامه داد: در حال حاضر اطلاعات مسافران چک می‌شود و بخش حمل و نقل جاده‌ای به سامانه امید متصل است و اگر مسافری به کرونا مبتلا باشد، نمی‌تواند با اتوبوس به سفر برود و بلیتی به او فروخته نمی‌شود.عامری در پاسخ به سوال دیگری درباره اینکه آیا شرایط مسافران از نظر علائم بالینی چک و غربالگری می‌شود که اگر مسافری به کرونا مبتلا باشد از سفر او جلوگیری کنند؟ گفت: غربالگری مسافران در پایانه‌های مسافربری انجام نمی‌شود مگر به صورت رندوم اما مگر این غربالگری در بخش‌های دیگر اجرا می‌شود که در سفرهای جاده‌ای بین‌شهری هم اجرا شود؟وی همچنین درباره وضعیت راننده‌های اتوبوس در شرایط کرونایی و ادامه داشتن آن در دو سال گذشته و درخواست برای حمایت از حمل و نقل جاده‌ای اضافه کرد: با شرایط و محدودیت‌های مالی دولت توانی برای حمایت از بخش حمل و نقل ندارد و امیدواریم هر چه سریعتر این ویروس کرونا در کشور و جهان ریشه کن شود.رییس اتحادیه تعاونی‌های مسافری اعلام کرد: دریافت تسهیلات بانکی برای همه مردم به ویژه رانندگان اتوبوس کفش آهنی می‌خواهد و در این میان بعضی‌ها می توانند این تسهیلات را دریافت کنند و برخی دیگر هنوز نتوانستند از وام های کرونایی استفاده کنند و انتظار ما این است که از بخش حمل و نقل به ویژه حوزه حمل و نقل جاده‌ای حمایت بیشتری شود اما متاسفانه دولتمردان در همه حوزه‌هایی که ما مربوط می‌شود، کمک های مادی مناسبی نکردند و تنها برای ما دعا می‌کنند.

تأیید اساسنامه «صندوق ملی مسکن» در کمیسیون مدیریت دولت

اعضای کمیسیون مدیریت امور عمومی و سرمایه انسانی دولت در آخرین نشست خود «اساسنامه صندوق ملی مسکن» را در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن در کشور تأیید کردند. به گزارش اقتصاد سرآمد،جلسه اصلی کمیسیون مدیریت امور عمومی و سرمایه انسانی دولت روز یکشنبه با حضور رییس سازمان اداری و استخدامی کشور (رییس کمیسیون)، فلاح‌زاده (دبیر کمیسیون) و وزرای بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، آموزش و پرورش، رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران، رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و دیگر اعضای کمیسیون برگزار شد.در این جلسه پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی با عنوان «اساسنامه صندوق ملی مسکن» در دستور کار قرار گرفت و اعضای کمیسیون پس از بحث و تبادل نظر، اساسنامه مذکور را به‌منظور تصویب نهایی در هیأت دولت، تأیید کردند. به موجب ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن مقرر شد «صندوق ملی مسکن» به‌منظور ایجاد هم‌افزایی، تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن، با کارکرد تجمیع و تخصیص منابع مالی و موضوع این قانون تشکیل شود.

مفقودی

سند مالکیت خودرو سواری ROA پلاک انتظامی ۴۵-۵۳۹ ج ۸۷ رنگ نوک مدادی متالیک شماره شاسی NAAB۲۱AA۸۸H۰۱۲۸۲۸ شماره موتور ۶۸۷۰۲۷۳۴۹۱۱ بنام جهاددانشگاهی استان کرمان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.

مفقودی

برگ سبزوسند کمپانی خودرو وانت مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۲ س ۵۸۲ ایران ۲۸ به شماره شاسی: NAAB۶۶PE۹FV۵۱۳۴۹۰ و شماره موتور: ۱۱۸J۰۰۰۴۴۶۸ به نام محمد جعفر غفاری علوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.