اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۷ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۸۸

تاکسی هوایی در فرودگاه‌های کشور راه‌اندازی می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواپیمایی کشور از راه‌اندازی تاکسی هوایی در فرودگاه‌های کشور خبر داد.به گزارش اقتصاد سرآمد، محمد محمدی‌بخش در مراسم افتتاح فاز اول فرودگاه و صنایع هواپیماسازی امام رضا(ع) یزد اظهار داشت: شرط توسعه هوانوردی در کشور ایجاد زیرساخت‌های لازم به ویژه فرودگاه‌های مورد نیاز است و توسعه هوانوردی و در اولویت آن هوانوردی عمومی قرار دارد.وی ادامه داد: در سطح کشور رفع مشکلات فرودگاه‌ها همچنین احداث فرودگاه‌های جدید با استفاده از توانمندی بخش خصوصی در اولویت ما قرار دارد و از برنامه‌ها و قول‌های دولت سیزدهم بود که باید اجرایی شود.رئیس سازمان هواپیمایی کشور بیان کرد: در زمینه ساخت هواپیما نیز، مشکلاتی وجود دارد و البته باید به این سمت حرکت کنیم تا بتوانیم بخشی از امکانات مورد نیاز خود را به روز رسانی کنیم و توجه به تولید ملی با استفاده از پتانسیل و علم روز و همچنین توجه به شرکت‌های دانش بنیان نقش مهمی در این زمینه دارد. محمدی بخش گفت: خوشبختانه در این فرودگاه امکانات بسیار خوبی فراهم شده و البته برخی از اشکالات و بخشنامه‌های قانونی نیز برای استفاده از ظرفیت کامل این گونه فرودگاه‌ها باید انجام شود که در دستور کار ما قرار دارد و امیدواریم با توسعه ناوگان هوانوردی عمومی و تامین امکانات لازم هر چه بیشتر در راستای خدمت بهتر به مردم گام برداریم.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از آخرین وضعیت سود خانه‌سازی در تهران

نبود اهرم‌های مالیاتی برای مقابله با رکود ملکی

گروه راه و ساختمان – آینده قیمت مصالح ساختمانی در گرو بسیاری از فاکتورها از قبیل نرخ ارز، قیمت سوخت، نرخ ساخت و ساز و صادرات است. البته که وظیفه دولت‌ها در این است که با ثابت نگه داشتن میزان عرضه یک محصول و پاسخ متناسب با بازار، قیمت محصولات را ثابت نگه دارند. ولی متأسفانه تا در چندین ده اخیر این امر توسط دولت‌های مختلف که یکی پس از دیگری بر سر کار آمده‌اند، محقق نشده است. همیشه در ایران رسم بر این بوده است که با افزایش قیمت سوخت، به دلیل افزایش قیمت حمل و نقل کالا، در نهایت قیمت تمام شده کالا نیز برای شعب توزیع بالاتر می‌رود. البته هیچ کس منکر افزایش قیمت سوخت در دیگر کشورها و حتی در کشورهای پیشرفته نیست ولی در کشورهای پیشرفته با نظارت خوب دولت‌ها و وجود زیرساخت‌هایی مناسب برای مقابله با گران‌فروشی، شناسایی درآمد و شفافیت در درآمد، افزایش قیمت تمام شده با افزایش نرخ سوخت برابر نمی‌شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، آینده قیمت مصالح ساختمانی یا هر محصول مورد نیاز دیگری به میزان نرخ سوخت بستگی دارد که در کشوری مانند ایران امری طبیعی محسوب می‌شود و با تجربه‌ای که در طی چند دهه حاصل شده است، تقریباً همه پیش بینی این تغییرات قیمتی را می‌کنند. در دی ماه سال ۹۸ نیز با افزایش قیمت سوخت، افزایش قیمت برخی مصالح ساختمانی نیز دیده شد و این افزایش قیمت برای مصالح فلزی بیشتر از مصالح غیر فلزی بود.

یکی از عوامل مهم و تأثیرگذار در بازار داخلی مسکن و مصالح ساختمانی ایران و بسیاری از کشورها، نوسانات نرخ ارز است. این امر در دو سال گذشته با رشد سریع نرخ ارز، نمودارهای صادرات مصالح ساختمانی صعودی با شیب تند و نمودارهای خرید و فروش مسکن نزولی با شیب تند را رقم زده است. نرخ ارز از چند جهت به بازار مسکن ایران حمله کرده است که تأثیر آن در آینده قیمت مصالح ساختمانی و افزایش آن یک جبهه مقتدر بوده است.

آخرین وضعیت سود خانه‌سازی در تهران

اکبر ملکی کارشناس صنعت ساختمان سازی در اینباره به روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: آخرین وضعیت سود خانه‌سازی در تهران نشان می‌دهد سبقت تورم مصالح ساختمانی از تورم مسکن در ماه‌های اخیر باعث شده است فاصله قیمت فروش نوساز با قیمت تمام‌شده به زیر ۳۰ درصد کاهش پیدا کند.

وضع فعلی مسکن بازتاب سیاستگذاری‌های غلط

وی با اشاره به این مهم که، این نرخ‌ها «خروج بزرگ» سازنده‌ها از بازار را نشان می‌دهد و در عین حال بازتاب سیاستگذاری‌های غلط است، افزود: کف مورد انتظار سازنده‌ها برای کسب سود از بازار ساخت وساز در جریان اجرای پروژه‌های ساختمانی و سرمایه‌گذاری در بازار مسکن با احتساب دوره دو ساله ساخت مسکن سالانه حداکثر معادل ۱۵ درصد است که بررسی‌ها نشان می‌دهد در شرایط فعلی این سود به زیر کف مورد انتظار سازنده‌ها تنزل پیدا کرده است.

بدتر شدن اوضاع رکود ساختمانی

کارشناس ساخت و ساز با اشاره به این نکته که، بررسی وضعیت بازار ساخت و سرمایه‌گذاری مسکن در شهر تهران از وخیم‌تر شدن اوضاع رکود ساختمانی در پایتخت به واسطه افزایش سقوط عایدی و حاشیه سود سازنده‌ها از کف مورد انتظار آنها حکایت دارد، گفت: عمده سازنده‌هایی که پیش از این در بازار مناطق مصرفی شهر تهران به‌خصوص مناطق واقع در نیمه جنوبی پایتخت فعالیت می‌کردند ساخت وساز را فعالیتی به صرفه نمی‌دانند.

نبود اهرم‌های موثر مالیاتی برای مقابله با رکود ملکی

به اعتقاد ملکی، اعمال برخی سیاست‌های غلط و همچنین برخی بی‌عملی‌ها از سوی سیاستگذار مسکن، رکود در بازار ساخت ومعاملات مسکن را تشدید می‌کند. در نبود اهرم‌های موثر مالیاتی برای مقابله با رکود ملکی از جمله نبود مالیات سالانه بر املاک مسکونی، بسیاری از سرمایه‌ها به جای آنکه صرف ساخت مسکن شده به بازار خرید وفروش واحدهای آماده وارد شده و در نهایت این واحدها در بازار مسکن به صورت خالی دپو می‌شوند. اما با اعمال اهرم مالیاتی موثر یعنی مالیات سالانه بر املاک و ایجاد ریسک وهزینه برای ملاکی و سفته‌بازی، نه تنها زنجیره فرآیند ساخت وساز یعنی بازار معاملات مسکن رونق می‌گیرد بلکه سرمایه‌های ملکی نیز صرف تولید مسکن خواهد شد.در حال حاضر مهم‌ترین عامل قیمت تمام شده مسکن، زمین است که تورم آن صعودی است؛ در کنار آن نهاده‌های تولید و مصالح ساختمانی، دستمزد کارگر، هزینه انشعابات آب و برق و تاسیسات، دستمزد خدمات فنی و مهندسی و مجوزهای شهرداری و ... هم وجود دارد که اغلب این موارد افزایشی بوده و از بین تمام این موارد بازار مصالح ساختمانی فقط یک گزینه است و در این یک گزینه سیمان و میلگرد فقط دو قلم مصالح ساختمانی مورد استفاده تولیدکنندگان هستند.

بسیاری از خدمات فنی و مهندسی صوری است و درآمد ناپایدار شهرداری‌ها هم باعث شده است که فشار تامین بودجه این نهاد بر دوش بازار مسکن بیفتد. حجم بالای نقدینگی و عدم کنترل آن، از سوی مسئولان بعنوان علت اصلی نوسانات، جهش‌های قیمتی و التهابات اخیر در بازارهای ارز، سکه، خودرو و مسکن معرفی شده است. از طرفی طی گزارش‌های متعدد مرکز پژوهش‌های مجلس و اتاق بازرگانی در مورد پایش فضای کسب و کار، مهم‌ترین مشکل واحدهای تولیدی دشواری تأمین مالی از بانک‌ها و کمبود نقدینگی عنوان شده است.

نگاه

رییس سازمان هواپیمایی

دلیل رعایت نشدن برخی پروتکل‌های جدید در پروازها

رییس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: به دلیل اینکه بلیت برخی از پروازها برای ایام تعطیل بالاتر از سقف تعیین شده و حتی بعضا به صورت کامل فروخته شده است، نمی‌توان در این شرایط، پروتکل جدید کرونایی درباره محدودیت ۶۰ درصدی پذیرش مسافر را در چنین پروازهایی رعایت کرد.به گزارش اقتصاد سرآمد، محمد محمدی بخش با ایسنا اظهار کرد: مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا برای رعایت پروتکل‌های بهداشتی مانند محدودیت ۶۰ درصدی پذیرش مسافر به مدت دو هفته است و دائمی نخواهد بود. اما از آنجا که بلیت پروازها قبل از این ابلاغیه فروخته شده، امکان اجرای آن وجود ندارد اما اعلام کردیم که در اولین فرصتی که بلیت به مرز ۶۰ درصد رسید، امکان فروش نداشته باشند و سقف فروش را روی این میزان ببندند اما برای پروازهایی که کمتر از این سقف بلیت فروخته بودند. وی افزود: تابع این ابلاغیه ستاد ملی مقابله با کرونا هستیم اما با توجه به در پیش داشتن ایام تعطیلی مانند ۱۳ رجب، بلیت برخی از پروازها فروخته شده و نمی‌توانیم تعدادی از بلیت‌های فروخته شده را به مردم بدهیم و تعدادی دیگر را ندهیم. اما آن پروازهایی که تا سقف ۶۰ درصد فروخته بودند را اعلام کردیم که دیگر نمی‌توانید بیشتر از آن بفروشید و باید تا دو هفته آن را رعایت کنند. اما اگر ایرلاینی تا دو هفته پس از ابلاغ ستاد ملی مقابله با کرونا بلیت‌های یکی یا چند تا از پروازهایش را فروخته باشد، به دلیل محدودیت‌هایی که گفتیم در واقع نتوانسته پروتکل مورد نظر را رعایت کند.رییس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه از همان روزی که ابلاغیه ستاد ملی مقابله با کرونا به دست ما رسید، رعایت آن را برای همه ایرلاین‌ها الزامی کردیم، ادامه داد: در صورت بروز تخلف با شرکت‌های هواپیمایی مورد نظر برخورد خواهد شد.

فروش آنلاین بلیت اتوبوس از مبدأ تهران محدود شد

در پی تصمیم انجمن صنفی شرکت های مسافربری استان تهران مبنی بر کاهش کارمزد فروش آنلاین بلیت، وبسایت های فروش آنلاین از ارائه خدمت به مسافران خودداری کردند.به گزارش اقتصاد سرآمد، اخیراً انجمن صنفی شرکت‌های مسافربری استان تهران، به یک‌باره ابلاغیه‌ای را خطاب به شرکت‌های آنلاین فعال در فروش بلیت اتوبوس کشور ارسال کرده که طی آن، بدون تشریح و توجیهی کارمزد فروش باید بیش از ۵۰ درصد کاهش یابد.امیرحسین شعبانیان مدیر یکی از وبسایت های مشهور فروش آنلاین سفر به خبرنگار مهر گفت: این تصمیم دستوری و کارشناسی‌نشده موجب اعتراض تمامی بازیگران صنعت شده و مراتب به استحضار مقامات نیز رسیده است. در همین راستا «کسب‌وکارهای آنلاین سفر» طی بیانیه‌ای جمعی، موضع خود را باری دیگر به‌طور رسمی به جریانات بحث‌برانگیز کنونی اعلام می‌دارند.وی تصریح کرد: به این ترتیب امضاءکنندگان این بیانیه تا رفع مشکلات ایجاد شده و جهت احقاق حقوق مسافران، از فروش آنلاین بلیت اتوبوس (از مبدا تهران) در پلتفرم‌های خود تا اطلاع ثانوی صرف نظر خواهند کرد.

محدودیت کالایی ترانزیت از مرز پیرانشهر برداشته شد

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین الملل سازمان راهداری گفت:محدودیت کالایی ترانزیت از مرز پیرانشهر برداشته شد.به گزارش اقتصادسرآمد،محمد جواد هدایتی درباره بازگشایی مرز زمینی عراق به مهر گفت: سفیر ایران در عراق طی دیداری با مقامات عراقی از طرف مقابل درخواست داشته تا پیگیر موضوع بازگشایی مرزهای زمینی ایران و عراق بدون صدور روادید باشند.وی افزود: عراقی‌ها برای زیارت، درمان و دیگر برنامه‌ها روادید دریافت کرده و زمینی به ایران می آیند؛ لذا با توجه به توافقی که در سفر اخیر نخست وزیر عراق به تهران توافقاتی در خصوص لغو روادید تردد‌های زمینی پس از لغو ویزا برای سفرهای هوایی انجام شده بود سفیر ما در عراق از بغداد درخواست کرده تا اتباع ایرانی هم بتوانند بدون ویزا برای زیارت به عراق بروند.مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین الملل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: طرف عراقی اعلام کرده در اسرع وقت و با نظر مثبت این موضوع را بررسی و نتایج آن را به ایران اعلام خواهد کرد.هدایتی درباره لغو محدودیت کالاها جهت ترانزیت از مرز پیرانشهر به اقلیم کردستان عراق یادآور شد: مرز پیرانشهر به دلیل شرایط خاص جغرافیایی و نبود دستگاه ایکس ری شاهد محدودیت‌هایی از سوی گمرک برای عبور اقلام کالایی مختلف بود که با توجه به اینکه سایر مرزهای ایران با اقلیم کردستان شامل باشماق در آذربایجان غربی و پرویز خان در کرمانشاه که محدودیت کالا برای ترانزیت ندارند درخواست شد تا این محدودیت‌ها برای مرز پرویزخان هم برداشته شود. وی تصریح کرد: خوشبختانه این محدودیت‌ها از مرز پیرانشهر برای کالاهای ترانزیتی برداشته شده و همه انواع کالاها می‌توانند از پیرانشهر به کردستان عراق به صورت ترانزیتی حمل شوند.

گزارش

افزایش ۱۸۹ درصدی ترانزیت ریلی در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۰

میزان ترانزیت ریلی در ۱۰ ماهه سال جاری علاوه بر رشد ۱۸۹ در صدی نسبت به سال گذشته، در مقایسه با سال ۹۶ که بیشترین میزان ترانزیت ریلی را ثبت کرده نیز، ۱۸ درصد افزایش یافته است.به گزارش اقتصادسرآمد، دیپلماسی حمل‌ونقل و افزایش سهم ترانزیت کشور از موضوعاتی است که همواره از سوی وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم مورد تاکید قرار گرفته و در این راستا، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی معتقد است با توجه به موقعیت ژئوپلتیکی ایران، حمل‌ونقل کشور باید ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور را تشکیل دهد. در این زمینه وزارت راه و شهرسازی برای رساندن صنعت حمل‌ونقل به جایگاه واقعی خود طرح‌های بزرگی در دست اقدام دارد که از سال جاری گام‌های اولیه آن برداشته شده که از جمله آن می توان به توافقات انجام گرفته در این حوزه حمل و نقل با کشورهای همسایه از جمله پاکستان، قرقیزستان، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان اشاره کرد.در این مسیر رونق ترانزیت ریلی از اولویت‌های این وزارتخانه در حوزه حمل‌ونقل است که از طرق مختلف به ویژه کریدورهای ترانزیتی و حمل و نقل ترکیبی در سال جاری مدنظر قرار گرفته است. به همین خاطر وزارت راه و شهرسازی با تهیه و انتشار گزارشی اقدام به ارائه آمار ۱۰ ماهه در حوزه‌های مختلف از جمله حوزه حمل و نقل ریلی کرده است که آمارها حکایت از رشد و رکوردشکنی این حوزه نسبت به مدت مشابه سال قبل است.بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، میزان ترانزیت بخش ریلی در ۱۰ ماهه سال‌جاری ۱۵۶۰ هزار تن بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته که میزان آن ۵۴۰ هزار تن ثبت شده بود، ۱۸۹ درصد افزایش را نشان می دهد. بررسی روند ۱۰ ساله ترانزیت ریلی کشور نشان می‌دهد بیشترین میزان ترانزیت در ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۶ معادل ۱۳۲۲ هزار تن بوده و عملکرد ۱۰ ماهه سال‌جاری در مقایسه با عملکرد ۱۰ ماهه سال ۹۶ در حوزه ترانزیت ریلی حاکی از افزایش ۱۸ درصدی است.

شیوع ویروس کرونا در ۳ سال اخیر اگرچه در حجم سفرها تاثیر کاهشی قابل توجهی داشته اما بااین حال در ۱۰ ماهه سال‌جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، بخش ریلی ۸.۳ میلیون نفر مسافر بیشتری را جابجا کرده و تعداد مسافر جابه‌جا شده در بخش ریلی طی این مدت ۱۶.۸ میلیون نفر است.بررسی روند ۱۰ ساله جابجایی مسافر حاکی از آن است که بیشترین میزان جابجایی مسافر در ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۸ بوده که ۲۴ میلیون نفر ثبت شده است. مقایسه عملکرد ۱۰ ماهه سال جاری با عملکرد ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۸، کاهش ۳۰ درصدی را نشان می‌دهد که البته با توجه به بحران کووید ۱۹ و قرنطینه‌ها و محدودیت‌های ایجاد شده امری طبیعی است.

محدودیت‌های جهانی مربوط به کووید ۱۹ تنها بر حمل‌ونقل مسافری تاثیر نداشته، بلکه روند حمل و نقل کالا و بار را نیز کاهشی کرده است. باتوجه به اینکه بیشترین کالاهای ترانزیتی و قابل حمل از طریق ریل را محصولات معدنی تشکیل می‌دهند، عواملی همچون تعطیلی معادن و کارخانه‌ها برای مبارزه با شیوع ویروس کرونا، کاهش سطح تقاضای داخلی به سبب رکود ناشی از شیوع بیماری، کاهش نیروی انسانی به منظور انجام عملیات تخلیه و بارگیری، عدم ورود کشتی‌ها به بنادر کشور به منظور انجام حمل و نقل ترکیبی (دریایی، ریلی)، مسدود شدن مرزها و کاهش محسوس کالاهای ترانزیتی، از دیگر عواملی بوده که به واسطه شیوع ویروس کرونا سبب‌ساز کاهش آمار در بخش حمل‌ونقل ریلی شده است.

بر اساس گزارش مرکز آمار، اطلاعات و پایش برنامه‌های معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی، آمارهای اعلام شده، میزان بار حمل شده توسط بخش ریلی در ۱۰ ماهه سال‌جاری ۳۹ میلیون تن بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۴۲ میلیون تن، معادل ۷ درصد کاهش داشته است.قابل ذکر است که سال ۹۹ بیشترین حجم حمل بار را به میزان ۴۲ میلیون تن ثبت کرده است.

اقتصاد سرآمد
با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید شیری به شماره انتظامی ۵۱ ط ۶۱۹ ایران ۱۶ به شماره شاسی : S۱۴۱۲۲۸۱۸۶۹۷۹۱ وشماره موتور: ۰۰۴۰۵۴۸۳ به نام فاطمه گل محمدی فرزند علی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نازنین اسدی با تقدیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده به شماره ۷۸۴۴۸۷ – ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ کرمانشاه، مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۸۶۱ فرعی از ۱۹ – اصلی واقع دربخش ۳ حومه کرمانشاه که با شماره مستند مالکیت ۱۸۳۲۵ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹ شهرکرمانشاه استان کرمانشاه، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۶۶۶۹ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۵۸۳ صادروتسلیم گردیده دراثرسهل انگاری سند مالکیت اولیه به شماره سریال مذکورمفقود شده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ – آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت درنزد آنان می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ۱۰ روزمراتب رابه این اداره اعلام دارند درغیراین صورت نسبت به صدورسند مالکیت طبق مقررات اقدام وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبارساقط وابطال خواهد شد .

۲۷۸۵ / م الف/۱۲

سعید سلیم فر رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:

–پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۱۱۳ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۰۲۷۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ به تقاضای ولی اله سگوند فرزند صید محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۱۵.۶۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه اسد بهاروند رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشاروصحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

صید آقا نجفوند دریکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

شناسه آگهی: ۱۲۶۴۶۲۴

نظربه‌دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد:

۸۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه فرج آباد بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به یوسف تیرگر سلطانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۹.۰۹ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از نوروز علی چاقوساز (نیکوکار) مالکیت‌رسمی

لذا به‌موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عمومی می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

علیرضا براری– سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:

–پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۵۰۹ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۴۶۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲ به تقاضای صفورا پاپی فرزند مراد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۰۲.۵۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه میر نادر میر دریکوندی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشاروسحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

صید آقا نجفوند دریکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:

–پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۵۷۰ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۵۹۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۷ به تقاضای علی کرم فولادوند فرزند صید طلا خان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۹۶.۷۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد بیرانوند رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشاروسحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۰/۱۱/۲۷

صید آقا نجفوند دریکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی مزایده نوبت چهارم (تقسیم ترکه)

مورد مزایده : ۱۴ قلم از ماشین آلات و تجهیزات کارگاه سنگ بری واقع در ابتدای شهرک الوند به شرح لیست پیوست و یک دستگاه ساختمان مسکونی واقع در خیابان مهدیه و کارخانه واقع در جاده کرمانشاه مقابل شهرک الوند در پرونده کلاسه ۰۰۰۰۳۳۱ اجرایی طی رأی صادره از شعبه ۱۲ دادگاه حقوقی همدان – شعبه اول اجرای احکام مدنی

خواهان : کیوان غفاری

خوانده : آرش – علی– طاهر – سارا– عصمت

همگی غفاری و–فاطمه ترکی آدرس ملک

مورد مزایده : همدان– خیابان مهدیه– خیابان سلمان– کوچه اسدبیگی–پلاک ۱۰

مورد مزایده : در تاریخ کارشناسی ۱۶–۶–۱۴۰۰ ارزش ششدانگ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد. ضمنا قیمت ۱۴ قلم ماشین آلات و تجهیزات کارگاه سنگ بری که به پیوست می باشد۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان براورد گردیده است. مشخصات مورد مزایده: ساختمان مذکور بر روی عرصه پلاک ثبتی شماره ۱/۴۷۶ حوزه بخش ۳ همدان احداث گردیده است. پلاک مذکور بر اساس متن سند فوق به صورت یک قطعه زمین می باشد و لیکن در حال حاضر بر روی آن یک ساختمان دو نیم طبقه مسکونی شامل زیرزمین طبقه اول و دوم با مصالح بنایی و با زیربنایی تقریبی ۳۸۸ متر مربع احداث گردیده است. قدمت بنایی موجود بیش از ۳۵ سال میباشد استقرار بنا برروی عرصه به صورت شمالی است ساختمان مذکور دارای امتیازات آب برق و گاز شهری میباشد و قیمت کل آن ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی شده است. مشخصات کارخانه: یک باب کارخانه سنگبری واقع درهمدان بلوار سید جمال الدین بلوار ارتش نبش ورودی شهرک ولیعصر دیزج کارخانه سنگبری که دارای پلاک ثبتی ۹۴۹/۱۳ حومه بخش ۳ همدان میباشد. بر اساس متن سند بلاک فوق دارای ۲۵۰۰ متر مربع عرصه میباشد و بر روی عرصه فوق یکباب کارخانه سنگبری شامل یک سوله بصورت دست ساز به انضمام بناهای مربوط دارد و یک دفتر کار یک طبقه کوچک با مساحت تقریبی ۱۵ متر مربع و ارزش ششدانگ پلاک مذکور شامل عرصه و کل اعیانی موجود و امتیازات شهری ۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برآورد و اعلام میگردد لذا این اجراء وفق ماده ۹ و ۱۰ آئین نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ نسبت به فروش آن در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ ساعت ۸ تا ۸/۳۰ صبح در محل بالاتر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد اقدام به برگزاری مزایده می نماید . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکوربا هماهنگی واحد مزایده قابل پیشنهاد است . برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس والباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله‌دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.

مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان – مزجات