اقتصاد سرآمد
شنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۹۰

گزارش

فوریت هوشمندسازی ساختار نظارتی بانک مرکزی

هوشمندسازی ساختار نظارتی بانک مرکزی برای سالم‌سازی نظام بانکی و پیشگیری از تکرار بحران‌های گذشته اجتناب‌ناپذیر است.به گزارش اقتصادسرآمد، صنعت بانکداری به عنوان پدیده‌ای که صدها سال است زندگی بشر را درگیر کرده، در مسیر تکامل خود همواره در حال دگرگونی بوده و مدام پیچیده‌تر شده است. انواع و اقسام قراردادها و سپرده‌ها و تسهیلات تا روش‌ها و ابزارهای متنوع پرداخت، تنها بخشی از دنیای بانکداری است.اما با وارد شده به عصر فناوری اطلاعات، بانکداری هم متحول شد به طوری که مهم‌ترین مولفه بانکداری نوین، گره خوردن آن با فناوری اطلاعات عنوان می‌شود. البته این همه ماجرا نیست و با توسعه فناوری‌های مالی (فینتک‌ها) و باز شدن پای فناوری بلاک‌چین به این حوزه، ماجرا پیچیده‌تر هم می‌شود.بانک‌های مرکزی به عنوان تنظیم‌گران نظام‌های پولی و بانکی در دنیا، نه می‌توانند چنین فضایی را به حال خود رها کنند و نه قادر به اعمال حاکمیت با ابزارهای سنتی هستند. بنابراین نهاد ناظر ناچار است خود را با این تحولات تکنولوژیک همراه و ابزارهای نظارتی خود را به‌روز کند.هر جا که سیاست‌گذار از سیستم بانکی عقب افتاده، نتیجه‌ای جز بروز ناکارآمدی و فساد در پی نداشته که نمونه آن در بحران موسسات مالی و اعتباری غیر مجاز در اواسط دهه ۹۰ بروز کرد.همچنین ناترازی و زیان انباشته بانک‌ها در کنار رسوب دارایی‌های مازاد و معضل کفایت سرمایه آن‌ها از دیگر نتایج خارج شدن نظام بانکی از اشراف بانک مرکزی بوده است. رسوب میلیون‌ها متر مربع املاک و مستغلات در ستون دارایی بانک‌ها در کنار ده‌ها هزار میلیارد تومان زیان انباشته برخی بانک‌ها از نمونه‌های بارز انحراف نظام بانکی کشور از رسالت اولیه خود طی سال‌های گذشته است. دنیا سال‌هاست به موازات توسعه نظام بانکی بر اصل کلیدی نظارت تأکید داشته و برای این منظور سنجه‌هایی را تعریف کرده است. یکی از شناخته‌شده‌ترین چارچوب‌های نظارتی که با هدف بهبود کیفیت نظارت بانکی در سراسر جهان شکل گرفت، اصول نظارتی کمیته "بال" (بازل) است.این کمیته که با مشارکت ۱۰ قدرت بزرگ اقتصادی برای اولین بار در سال ۱۹۷۵ در شهر بازل سوئیس تشکیل شد، طی چند دهه اصولی را برای نظارت بر نظام بانکی تدوین کرده‌اند.اصول پیشنهادی این کمیته ابتدا بر پایه محاسبه میزان سرمایه و تعریف استانداردهای مربوط به ریسک اعتباری استوار بود ولی طی سال‌های بعد به موارد دیگری همچون نسبت کفایت سرمایه نیز پرداخت. پس از بحران مالی در سال ۲۰۰۸ و ۲۰۰۹ این کمیته شرایط بسیار سختی برای سرمایه‌گذاری‌های تجاری و بنگاه داری در نظر گرفت که عملا بانک‌ها را مجبور به خروج از این نوع سرمایه‌گذاری‌ها می‌کند.رعایت چنین دستورالعمل‌هایی بدون توسعه ابزارهای فناوری اطلاعات امکان‌پذیر نیست و به همین منظور بانک‌های مرکزی در دنیا به سمت هوشمندسازی ابزارهای نظارتی حرکت کرده‌اند.این موضوع از ابتدای دهه ۹۰ مورد توجه بانک مرکزی ایران هم قرار گرفت و در قالب ایده‌ای با عنوان پروژه ۱۴۰۰ مطرح شد و حتی در سال ۹۳ به امضای رئیس‌جمهور رسید. این پروژه قرار بود در یک دوره زمانی هفت تا ۱۰ ساله نظام بانکی ایران را متحول کند. به گزارش پیوست، «برای تدوین این نقشه راه که تقریبا از سال ۹۰ آغاز شد، شرکت ملی انفورماتیک چارچوب کلی FMI (زیرساخت بازار مالی) را برگزید تا طبق آن حرکت کند و از استانداردی بین‌المللی و تاییدشده برای پیشبرد برنامه‌های آتی خود بهره گیرد».بانک مرکزی هم اسفندماه ۱۳۹۳ طی بخشنامه‌ای به شبکه بانکی ترجمه ویرایش جدید «اصول اساسی برای نظارت بانکی مؤثر» ذیل اصول ۲۹ گانه کمیته بال را به شبکه بانکی ابلاغ کرد. هوشمندسازی نظارت در بانک مرکزی پیگیری شد تا اینکه زمستان سال ۱۳۹۵ پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی اعلام کرد که یک مدل جدید نظارتی را با استفاده از تجربیات روز دنیا و استانداردهای بین‌المللی و تطبیق آنها بر وضعیت بانکداری در ایران تهیه کرده است. اینبا

۱۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه اجاره مسکن در دست اقدام برای پرداخت است

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال تا به امروز، ۸۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن به مردم پرداخت شده است و ۱۳۰۰ میلیارد تومان هم در دست اقدام برای پرداخت است.به گزارش اقتصاد سرآمد، شهرزاد دانشمندی، مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی افزود: حسب مصوبات ستاد کرونا در ۲۲ خردادماه ۱۴۰۰، مقرر شده بود که بانک‌ها تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان (۱۰۰ هزار میلیارد ریال) تسهیلات ودیعه اجاره مسکن پرداخت کنند؛ بنابراین سقفی که ستاد کرونا تعیین برای این تسهیلات تعیین کرده بود، بیش‌تر از ۱۰ هزار میلیارد تومان نبوده است.وی گفت: تا به امروز ۸,۷۰۰ میلیارد تومان از این تسهیلات پرداخت شده است و ۱,۳۰۰ میلیارد تومان هم در دست اقدام برای پرداخت است. این در حالی است که قرار بود ثبت نام متقاضیان بر اساس این سقف، انجام شود، اما ثبت‌نام‌هایی که انجام شده تا سقف ۲۳۴ هزار میلیارد ریال یعنی بیش از دو برابر سهمیه‌ای است که ستاد کرونا تعیین کرده است؛ بنابراین بدیهی است که قطعاً عده‌ای ناراضی خواهند بود، زیرا ثبت‌نام بیش از دو برابر سهمیه‌ای است که قرار است پرداخت شود.

پیش بینی قیمت دلار در ۱۰ روز آینده

نرخ دلار عدد ۲۳ هزار تومان را لمس می‌کند؟

گروه بازار سرمایه – میناسادات حسینی – قیمت دلار در حالی به ثبات نسبی در مرز کانال ۲۷ هزار تومان رسیده که سهراب دل انگیزان، اقتصاددان معتقد است هر چند در صورت امضای توافق بین ایران و آمریکا دلار کانال‌های زیر ۲۳ هزار تومان را لمس کند؛ اما تمایل دلار به کانال ۲۶ تا ۲۷ هزار تومان است.سردرگمی دلار در کانال ۲۶ تا ۲۸ هزار تومان با توجه به مخابره اخبار مذاکرات وین افزایش یافته است. هر چند دلار ۲۳ هزار تومانی مطرح شده در بودجه سال آینده، قدرت خرید مردم را نشانه رفته و گرانی‌های عجیبی کالاها را رقم خواهد زد؛ اما سوال اصلی این است که قیمت دلار به عنوان یکی از بازیگران اصلی بازارهای مالی در روز و ماه‌های آینده به چه سمت و سویی می‌رود؟

به گزارش اقتصاد سرآمد، یک اقتصاددان به اقتصاد ۲۴ گفت: سناریوی اول در مورد قیمت دلار این است که توافق برجام به سرانجام برسد؛ یعنی در هر حال بین ایران و آمریکا توافقاتی صورت بگیرد و ما به آن حداقل‌های برجام که در سال ۱۳۹۴ به نتیجه رسید، دسترسی پیدا کنیم.سهراب دل انگیزان ادامه داد: اگر این سناریو تحقق پیدا کند، شتابی برای افزایش قیمت دلار در پیش رو نخواهد بود؛ یعنی دلار وارد کانال رشد نخواهد شد.

کف قیمت دلار در صورت توافق ۲۳ هزار تومان است

عضو هیئت علمی دانشگاه رازی کرمانشاه با بیان اینکه توافق، دلار را به صورت مقطعی به کانال ۲۳ هزار تومان سوق می‌دهد، گفت: پس از توافق، دلار به صورت روانی در کانال ۲۳ هزار تومان هم قرار خواهد گرفت، ولی پس از مدتی دلار مجدد در بازه ۲۴ تا ۲۹ هزار تومان نوسان خواهد کرد.

دل انگیزان ادامه داد: در هر حال در صورت توافق، شتابی برای افزایش قیمت دلار به بالای ۳۰ هزار تومان نخواهیم داشت.

دلار ۲۳ هزار تومانی نهایت خوش بینی است

این استاد دانشگاه در گفتگو با اقتصاد ۲۴ گفت: اگر توافق صورت بگیرد، با وجود تورم‌های بالای ۵۰ درصد در سال آینده باز هم دلار به کانال ۳۰ هزار تومان بازنمی گردد. علت هم این است که منابع ورودی ارز به کشور می‌توانند نیازهای کشور را تامین کنند.

دل انگیزان ادامه داد: به جای اینکه افزایش نقدینگی و تورم و افزایش قیمت کالاهای عمومی در افزایش قیمت دلار خود را خنثی کنند، خود را با تثبیت قیمت دلار همراه با عرضه آن از طریق گشایش‌های ایجادشده به تعادل می‌رسانند و لذا برآوردها از کف قیمت دلار همان ۲۳ هزار تومان است. هرچند تمایل و عادت چند ماهه دلار روی کانال ۲۵ هزار تومان به بالاست؛ بنابراین در صورت توافق برجام، ما تا پایان سال دلار را به صورت مقطعی ابتدا ۲۳ و نهایتا ۲۹ هزار تومان شاهد خواهیم بود.

این اقتصاددان در پاسخ به سوال اقتصاد ۲۴ مبنی بر اینکه سال ۱۴۰۱ سرنوشت دلار در دست چه بازیگرانی است، گفت: در سال آینده دولت دلار ۲۳ هزار تومانی را در بودجه ۱۴۰۱ تایید و تثبیت کرده و مجلس هم پذیرفته؛ گرچه بودجه مصوب مجلس نشده، اما به نظر می‌رسد همین رقم پذیرفته می‌شود.

دل انگیزان با هشدار نسبت به دلار ۲۳ هزار تومانی در بودجه ۱۴۰۱ گفت: با دلار ۲۳ هزار تومانی و نرخ تورم بالا در پی آن، قدرت خرید مردم ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش خواهد یافت. از طرفی نرخ رشد نقدینگی را از الان می‌توانیم مشاهده کنیم.

این اقتصاددان گفت: قدرت خرید کارکنان و کارگران که قشر اصلی جامعه هستند در سال آینده به دو دلیل ۳۵ تا ۴۰ درصد با پیش بینی‌های موجود کاهش می‌یابد.

دل انگیزان با درخواست از دولتمردان برای مطالعه مجدد بودجه ۱۴۰۱ نسبت به نرخ دلار ۲۳ هزار تومانی در آن هشدار داد و گفت: اولا رشد دستمزدها در بودجه سال آینده تنها یک پنجم نرخ تورم است یعنی به شدت قدرت خرید مردم ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش پیدا می‌کند. نکته دوم افزایش قیمت کالا و خدماتی است که از طریق رشد نقدینگی در سال آینده می‌توان مشاهده کرد. با توجه به این دو دلیل، تقاضای ارز به شدت تحت تاثیر قرار می‌گیرد؛ اما افزایش قیمت کالاها و تورم ممکن است در نیمه دوم سال آینده، دلار را بین ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان قرار دهد.

قیمت دلار در صورت ادامه مذاکرات تا شب عید

این استاد دانشگاه با بیان سناریوی دوم قیمت دلار گفت: سناریوی دوم این است که توافقی به هر صورت انجام نگیرد که در این صورت قیمت دلار تا پایان سال به بالای کانال ۳۰ هزار تومان می‌رسد؛ ولی آن طرف سال می‌تواند کانال ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان را رد کند.

دل انگیزان با پیش بینی سناریوی سوم؛ یعنی ادامه مذاکرات تا شب عید گفت: اگر روند مذاکرات مثل حال حاضر کج دار و مریز ادامه یابد، دلار همچنان بین کانال ۲۶ تا ۲۸ هزار تومان با توجه به مخابره لحظه‌ای اخبار در نوسان خواهد بود.

اخبار

۲۸۰ واحد از ۳۰ هزار واحد موفق به دریافت وام خودمالکی نهضت ملی مسکن شدند

مدیرعامل بانک مسکن گفت: مالکان بیش از ۳۰ هزار واحد برای دریافت تسهیلات خودمالکی به بانک‌ها معرفی شدند و از این تعداد ۱۹ پروژه شامل ۲۸۰ واحد با مجموع تسهیلات بیش از ۱۹۵ میلیارد تومان وام خودمالکی دریافت کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود شایان در خصوص تازه‌ترین وضعیت ارائه تسهیلات خودمالکی به عنوان بخشی از طرح نهضت ملی مسکن افزود: به‌منظور ارائه تسهیلات خودمالکی، طبق تازه‌ترین آمار سه‌هزار و هشت پروژه در مجموع به تعداد ۳۰ هزار و ۵۶۱ واحد به بانک‌ها معرفی شدند. وی گفت: از مجموع پروژه‌های معرفی شده به بانک تاکنون ۱۹ پروژه به تعداد ۲۸۰ واحد قرارداد دریافت تسهیلات خودمالکی را منعقد کردند.شایان ادامه‌داد: برای ۲۸۰ واحدی که قرارداد آنها برای دریافت تسهیلات خودمالکی به امضا رسیده است ۹۵ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان تسهیلات مصوب شده است که با توجه به پیشرفت پروژه‌ها به حساب خودمالکان واریز شده است.مدیرعامل بانک مسکن توضیح داد: از میزان ۹۵ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان تسهیلات مصوب خودمالکی، تاکنون ۲۷ میلیارد تومان به حساب خودمالکان پرداخت شده است.

به کارگیری سمات در بانک توسعه تعاون در راستای ایجاد زیرساخت‌های بانکداری الکترونیک

مدیرعامل بانک توسعه تعاون شرکت سمات را مزیتی برای پیشبرد پروژه‌های فناورانه بخش تعاون دانست. به گزارش اقتصادسرآمد، حجت اله مهدیان مدیر عامل بانک توسعه تعاون در جلسه مجمع سالیانه شرکت سامانه متمرکز الکترونیک توسعه تعاون، سمات اظهار داشت: این شرکت طی سالیان اخیر اقدامات متعددی در کمک به ایجاد زیرساخت های بانکداری الکترونیک، بروزرسانی سامانه جامع بانکداری، ایجاد و تکمیل مراکز داده بانک و تامین نرم افزارها و سخت افزارهای تخصصی داشته است.وی افزود: تجربه سمات در بیش از یک دهه اخیر و نقش مکمل شرکت در ارائه خدمات الکترونیک به مشتریان بانک از جمله تعاونگران این مزیت را فراهم آورده است که امکان ارائه خدمات بانکداری نوین از جمله سرویس بانکداری باز و گسترش ارتباطات الکترونیک بانک و تعاونی ها مهیا گردد.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری – سواری سایپا مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۹ س ۲۶۵ ایران ۲۸ به شماره شاسی : NAS۴۱۱۱۰۰D۱۲۳۴۶۳۶ وشماره موتور: ۴۸۴۱۹۰۳ به نام علیرضا وکیلی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

همدان

مفقودی

کلیه مدارک موتور سیکلت ۱۲۵ رایکا رنگ مشکی به شماره انتظامی ۴۹۸ – ۸۳۵ به شماره تنه: ۹۰۱۴۰۱۹ و شماره موتور: ۳۱۱۵۷۶۵ به نام مرتضی کماری فرزندبراتعلی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

رونوشت آگهی حصرورراثت

خانم گلاله ملاطه نژاد دارای شناسنامه شماره ۳۷۲ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۱۴۷۱ ش/۵ ح از این دادگاه درخواست گواهی حصرواراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رقیه سیدطاهری بشناسنامه شماره ۱۴۹۸۳ مهاباد در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به :زوج یک دختر ۲ برادر ۳ خواهر

۱ –قاسم شهریاری فرزندعثمان ش.ش۲۴۱۸۰ زوج متوفی

۲_گلاله ملاطه نژاد فرزند عثمان.ش ش ۳۷۲ دخترمتوفی

۳_عزیزسید طاهری فرزندامحد ش.ش۴۶۷ برادر متوفی

۴_علی سیدطاهری فرزندامحد ش.ش ۷۶۷۳ برادرمتوفی

۵_زبیده سیدطاهری فرزندامحد ش.ش۴۰ خواهرمتوفی

۶_زینب سیدطاهری فرزند احمد ش.ش۱۹۴۵۹ خواهر متوفی

۷_کبری سیدطاهری فرزند احمد ش.ش۶۵۰ خواهر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- لقمان ایوبی

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۷۸۹۶۶

برابر رای شماره ۱۱۳۲۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهروز فرح زاد فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ – اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۷۹۴ واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

محمدمهدی قلیان- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۶۳۲

نظربه‌دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۳۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم مجید صلواتی، فرزند عبداله نسبت به شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۷/۲۱ مترمربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقا/خانم علی ابراهیم‌زاده مالک رسمی محرز گردید است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی یا سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۷۷۲۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۲۱۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم خدیجه ولی‌پور ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۵ متر مربع به پلاک ۱۵۱۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع گنج‌یاب مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

علی سعادتی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۷۹۳۶۴

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۵- اصلی (قریه شاه محله)

۵۸۲۴ فرعی آقای باب اله رمضانی اندی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۰۰،۹۲ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از نادیا فهیمی و مع الواسطه از حسین فهیمی و قربانعلی شجاعی مهر

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

کارت معافیت سربازی ،
حسین معظمی گودرزی با کد ملی ۴۱۲۰۱۹۷۵۹۱ شماره شناسنامه ۴۱۲۰۱۹۷۵۹۱ فرزند عزت اله در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد جلالی موغاری (مالک) طی درخواست شماره ۳۶۰۳۴- ۱۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۱۱ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۴۲۹۳۹ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۱۱ به شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۱۷۰۰۰۱۰۵۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۷۰ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری واقع در شمال غربی طبقه همکف به مساحت ۲۰/۵۵ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۲۱۱۲۲۲ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مفروز از شماره ۲۰۸۰۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۵۰۵۷۴۲ به نام آقای احمد جلالی موغاری ثبت و صادر گردیده است. که به علت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲،۰۹،۰۲ ماده ۱۲۰ -آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۵۶۸۶ شناسه آگهی: ۱۲۷۷۶۲۵

فرج اله علیزاده- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

از طرف مهدی نایب زاده

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

شرکت رایا صنعت صدف با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۴۹۵۰۷ به نشانی: فلکه دوم صادقیه ابتدای فردوس شرقی نبش کوچه احمدی پلاک ۶۷

مدیون پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۲۲۸۲ بدینوسیله اشعار می دارد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری، قطعه ۳ پلاک ثبتی ۷۱۸۲/۲۶۷۱۷ واقع در بخش ۲ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۰۸۶۳۳ تنظیمی دفترخانه ۲۹۰ تهران به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات سه نفره کارشناسان به مبلغ ۴۹/۱۴۰/۰۰۰ ریال، واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری از طریق دفترخانه به دفتر این اداره واقع در چهارراه ولیعصر (عج) خ انقلاب اسلامی نبش خ برادران مظفر ساختمان سابق گاج پ ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی، اداره سوم ارسال نمایند. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد هیات سه نفره کارشناسان باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه مورد وثیقه بیمه می باشد مراتب را به این اداره اعلام نمائید.

میم الف: ۱۵۶۸۳ شناسه آگهی: ۱۲۷۷۵۹۳

از طرف حقیقی