

اقتصاد سرآمد

یکشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۰ -شماره ۱۲۹۱

خبر

ناکافی بودن اعتبار برای نگهداری راه‌های کشور با توجه به شرایط اقتصاد ملی، سالانه به حداقل ۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور با بیان اینکه بر اساس شاخص‌های جهانی سالانه باید حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای نگهداری و راهداری راه‌های کشور هزینه شود، گفت: با توجه به محدودیت‌ها و شرایط اقتصادی کشور، سالانه به حداقل ۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم تا بتوانیم پاسخگوی مردم باشیم اما فقط یک سوم از این اعتبار تامین می‌شود.به گزارش اقتصادسرمآمد، داریوش امینی در حاشیه بازدید از پروژه‌های راهسازی خوزستان انجام شده، به ایسا اظهار کرد: به دعوت نمایندگان شهرستان اهواز از محورهای مواصلاتی شهرستان اهواز و راه‌های روستایی بازبندی انجام شد. وی افزود: یکی از استان‌های موفق در جذب اعتبارات راهداری، استان خوزستان است که در سال جاری حدود یک هزار میلیارد تومان پروژه‌های راهداری در این استان اجرایی شده است.معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: با توجه به عقب‌ماندگی‌هایی که همچنان در خوزستان پراجا بوده، قرار است در جلسه‌ای برای محورهای که دچار مشکل هستند تصمیم‌گیری و اعتبارات جدیدی برای این محورها برای سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شود تا مسایل و مشکلات مردم به ویژه در راه‌های روستایی در خوزستان مرتفع شود.امامی با اشاره به وضعیت نقاط حادثه‌خیز در خوزستان ادامه داد: نقاط پر حادثه نقاطی هستند که معمولاً در یک مدت زمان مشخص تصادفات بیشتری در آن نقاط رخ می‌دهد. این نقاط شناسایی و اقدامات اولیه جهت شناساندن نقاط به مردم و راهبر این انجام شده است.وی افزود: برخی از این نقاط در اولویت اول قرار داشته و به کمک پلیس شناسایی شده است و در حال انجام اقداماتی هستند تا این نقاط حادثه‌خیز برای هر سال کاهش یابد.رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور گفت: برای برخی از نقاط حادثه‌خیز باید کارهای اساسی تر مثل احداث تقاطع غیر همسطح، زیرگذر و ...اجرایی شود. این طرح‌ها در پروژه تامین اعتبار قرار گرفته‌اند تا بتوانیم مشکل این نقاط را حل کنیم.امینی در خصوص بهسازی راه‌های روستایی گفت: ۲۲۱ هزار کیلومتر راه اصلی، شریانی، و روستایی و فرعی در کشور وجود دارد که برای راهداری و نگهداری از این میزان راه در کشور براساس شاخص‌های جهانی سالانه باید حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار هزینه شود.اما با توجه به محدودیت‌ها و شرایط اقتصادی کشور، حداقل ۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم تا بتوانیم پاسخگوی مردم باشیم.



گروه راه و ساختمان – در حالی که

در سطح دنیا گسترش بی‌قواره شهرها در شعاع‌های طولی به سمت اقمار کنار گذاشته شده و توسعه درونی، بازآفرینی شهری و احیای بافت‌های فرسوده به‌عنوان رویکرد اصلی برای تامین مسکن در پیش گرفته شده، در ایران ترجیح دولت‌ها توسعه افقی و بی‌ضابطه دنبال شده، شهرها محل هویت، نماد، فرهنگ و حافظه تاریخی یک ملت هستند. از این منظر، شهرها در واقع نهادهای اجتماعی پویایی هستند که می‌توان آنها را به موجودات زنده شبیه دانست که همواره در سیر تکاملی خود، سیکل حیات فیزیکی خود را پشت‌سر می‌گذارند، به‌وجود می‌آیند، رشد می‌کنند، بزرگ نشده، تکامل می‌یابند، هم‌زمان با این تداوم سیکل حیات شهرها، عناصر شهری نیز دچار تحول می‌شوند، بر کمیت‌شان اضافه می‌شود، تغییر نقش می‌دهند و دچار فرسودگی می‌شوند که این امر در همه عناصر شهری حتی محلات اتفاق می‌افتد. به گزارش اقتصادسرمآمد، اما همان‌گونه که فرسوده شهرهای کشور نوسازی شده و این میزان تجدید حیات در موجودات با تجدید شوندهگی سلولی برای جلوگیری از مرگ آنها، اتفاق می‌افتد، در شهرها هم باید برای جلوگیری از مرگ تدریجی بافت‌های شهری، برای احیا و نوسازی محلات و بافت‌ها و همچنین زیرساخت‌ها برنامه‌ریزی کرد. اما این همه قصه نیست، امروزه در سطح جهان، برخلاف ایران، نوسازی بافت‌های فرسوده در قالب طرح‌هایی همچون «الگوی توسعه درونی و میان‌افزا و طرح بازآفرینی شهری» انجام می‌شود و دولت‌ها تلاش می‌کنند ضمن نوسازی محلات شهری، هم از زوال شهرها جلوگیری کرده و هم نیازهای جدید مسکن را در این مناطق برآورده کنند. براساس هدفگذاری برنامه چهارم توسعه، دولت و شهرها می‌توانند در ۱۰ سال با بافت‌های فرسوده شهرهای کشور و همچنین بافت فرسوده پایتخت را نوسازی می‌کردند.اگر این اتفاق می‌افتد در پایان بر نامه پنج ساله می‌توان به نام بافت فرسوده مواجه می‌شدیم و به عبارتی تا سال ۱۳۹۳ و

شکسته شدن رکورد ۱۰۰ ساله راه‌آهن در ترانزیت بار ریلی کشور

مدیرعامل راه‌آهن اظهار کرد: ترانزیت بار ریلی کشور با دو برابر شدن نسبت به سال قبل، رکورد تاریخ ۱۰۰ ساله راه‌آهن را شکست به گزارش اقتصادسرمآمد، سید میعاد صالحی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن در اعلام کرد:به لطف خدا با تلاش‌های شبانه‌روزی چهار ماهه و عملیاتی کردن تقاهم با کشورهای همسایه از جمله ترکمنستان، قزاقستان، روسیه و پاکستان، ترانزیت بار ریلی کشور با دو برابر شدن نسبت به سال قبل، رکورد تاریخ صد ساله راه‌آهن را شکست و ان‌شاءالله تا پایان سال هر روز این رکورد را جابجا خواهیم کرد.این در حالی است که آنچه به ما تحویل شد کمترین تعداد لکوموتیو گرم طی ۷ سال گذشته، آن هم با ۲ هزار میلیارد تومان بدهی بود.ان‌شاءالله با حمایت‌های وزیر راه ضمن جبران عقب‌ماندگی چندین ساله، با افزایش لکوموتیو و تلاش همکارانم، در سال آینده رکورد حمل بار داخلی و مسافر را نیز جابه جا کنیم.»

بررسی «اقتصاد سرآمد» از شکاف بین برنامه‌ریزی توسعه ملی و توسعه شهری

ابهام در تامین منابع مالی بافت فرسوده شهری

شکاف بین برنامه‌ریزی توسعه ملی و توسعه شهری

مجمودی افزود: درحالی که در سطح دنیا امروزه گسترش بی‌قواره شهرها در شعاع‌های طولی به سمت اقمار کنار گذاشته‌شده و توسعه درونی، بازآفرینی شهری و احیای بافت‌های فرسوده به‌عنوان رویکرد اصلی برای تامین مسکن در پیش گرفته شده است، اما در ایران همچنان ترجیح دولت‌ها، توسعه افقی و بی‌ضابطه و ناهمگون فزیک شهر که اصطلاحاً خزش یا پراکنده‌رویی نامیده شده، دنبال می‌شود. نمونه این سیاست‌ها، در حاشیه قرار گرفتن نوسازی بافت‌های فرسوده در طرح مسکن مهر دولت احمدی‌نژاد، طرح مسکن ملی دولت روحانی و طرح جهش مسکن دولت سیزدهم است.بررسی‌ها نشان می‌دهد به‌رغم نزدیک به دو دهه فعالیت سازمان‌هایی همچون سازمان نوسازی شهرداری در محلات دارای بافت فرسوده، برآیند تجمیع پلاک‌ها به‌دلیل بی‌اعتمادی نوسازی دید و اقدامات درمجموع فاقد راهبرد و الگوی خاص و به‌صورت ساخت‌وسازهای جزیره‌ای بوده است.

ابهام در تامین منابع مالی و ناپایدار بودن آن در بافت فرسوده شهری

او یادآور شد: از اواخر دهه هشتاد، سیاست‌های تشریفی شهرداری تهران نیز اجرا شد و صدور پروانه رایگان در بافت فرسوده، عطای حداقل یک طبقه تراکم تشویقی، واگذاری رایگان بن‌بست‌هایی که در پروژه‌های تجمیع قرار می‌گیرند و کارکردشان را از دست داده‌اند و هم‌زمان با این موضوع سیاست‌هایی از سوی دولت است. تجربه نوسازی بافت فرسوده تهران نشان می‌دهد به‌دلیل تمرکز ناهنجاری‌های اجتماعی در برخی محله‌ها، پایین بودن حس تعلق و جابه‌جایی سریع جمعیت، از دست دادن ساکنان اولیه، فقر و اعتیاد در برخی خانوارها، امر تجمیع پلاک‌ها با نارضایتی برخی خانوارا روبه‌رو شده و همین امر فرآیند توقف برای تجمیع را به شکست می‌کشاند.

محلات فرسوده شهری مطرح شد، اما خروجی این طرح‌ها را نمی‌توان به‌صورت عملیاتی در روند نوسازی دید و اقدامات درمجموع فاقد راهبرد و الگوی خاص و به‌صورت ساخت‌وسازهای جزیره‌ای بوده است.

ابهام در تامین منابع مالی و ناپایدار بودن آن در بافت فرسوده شهری

موانع نوسازی بافت‌های فرسوده

کمال محمودی کارشناس مسائل شهری در اینباره به روزنامه اقتصادسرمآمد، گفت: نگاهی به مطالعات مختلفی که در حوزه شناسایی ضعف‌ها و چالش‌های اساسی نوسازی بافت‌های فرسوده انجام شده؛ نشان می‌دهد. موانع زیادی در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده قابل تشخیص است. چالش‌های حقوقی، چالش‌های مالی و اقتصادی، چالش‌های اجتماعی–فرهنگی و کالبدی با حجم بالای مناطق بافت فرسوده، نازیبایی بصری تقسیم اتخاذ شد که شامل پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت برای حمایت از ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده بود اما سود و ثمری برای این بخش نداشته است و این بافت به قوت خود باقی است و تحطرات زیادی را نیز متوجه ساکنان خود کرده است.

آکهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ املاک واقع در بخش ۸

شهرستان عسلویه (نوبت دوم)

برابر مقررات ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین‌نامه ثبت اسناد و املاک فهرست اسامی اشخاصی که املاک آنها در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ قبول ثبت گردیده‌اند همچنین صورت املاکی که در آکهی قبلی اشتباه منتشر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آکهی می‌گردد:

- پلاک ۳۵۹۳۳ فرعی از ۲۸ اصلی آقای علی باقری شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰/۲۳ متر مربع واقع در نخل تقی
- پلاک ۳۵۹۳۸ فرعی از ۲۸ اصلی آقای محمد خالدي شش‌دانگ یکباخانه به مساحت ۱۳۹/۷ متر مربع واقع در نخل تقی
- پلاک ۳۶۰۳۸ فرعی از ۲۸ اصلی آقای حسن و خلیل عبداللّٰه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع واقع در نخل تقی
- پلاک ۴۲۹ فرعی ۳۱ اصلی خانم میر محمدزاده شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۴۱۴متر مربع واقع در بزیاز
- پلاک ۴۳۰ فرعی ۳۱ اصلی خانم سکینه زارعی شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۳۲۹ متر مربع واقع در بزیاز
- پلاک ۲۸۴ فرعی ۳۲ اصلی خانم راحله آذرگون شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۳۰/۵۸متر مربع واقع در دهنو
- پلاک ۲۷۲ فرعی۳۵ اصلی آقای حسن هلالی شش‌دانگ یکباخانه به مساحت ۶۲۳/۱۱ متر مربع واقع در خیابو
- پلاک ۱۱۱ فرعی ۷۷ اصلی آقای جمعه مفتخر شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸۰۷متر مربع واقع در نیلیند.
- پلاک ۱۴۶ فرعی ۹ اصلی آقای یعقوب قاعدی شش‌دانگ یکباخانه به مساحت ۶۴۰/۳۷متر مربع واقع در بندو اشخاصی که نسبت به ماهیت املاک مندرج در متن این آکهی اعتراض دارند می‌توانند طبق مواد ۱۶ و ۱۷ و ۸۶ قانون و آیین‌نامه ثبت از تاریخ انتشار اولین آکهی نوبتی به مدت ۹۰ روز و نسبت به آکهی‌های اصلاحی ۳۰روز اعتراض کتبی خود با گواهی لازم مشعربر طرح دعوی از دادگستری اخذ و به اداره ثبت عسلویه تسلیم و رسید دریافت نماید و مطابق ماده ۲۰ق.ث معترضین نسبت به حقوق ارتفاعی و حدود پلاک‌های مشمول قانون مذکور ظرف مهلت ۳۰ روز از عملیات تحدید حدود و تنظیم صورت‌جلسه تحدیدی اعتراض خود را به اداره ثبت عسلویه تسلیم و رسید دریافت نمایند.
- معترضین به تقاضای ثبت و تحدید حدود مکلفند طبقه تبصره واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب ۲۵/۰۲/۲۵ اقدام نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی را با رعایت تشریفات و مقررات ادامه خواهد یافت می‌دهد. این آکهی در دو نوبت به فاصله ۳۰روز منتشر می‌گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۱

آکهی مناقصه عمومی

شهرداری صالحیه در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر و آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

عنوان	موضوع	مبلغ پیمان (ریال)	مبلغ سیرده شرکت در مناقصه (درصد پیمان)
مناقصه عمومی	اجرای زیر سازی و بتن RCCمعاير سطح شهر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

بدینوسیله از کلیه متقاضیان دارای صلاحیت پیمانکاری مرتبط دعوت می شود برای دریافت اسناد مناقصه و با مدارک شناسایی و گواهینامه صلاحیت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آکهی نوبت دوم به آدرس: کیلومتر ۲۶ جاده تهران، ساوه،شهرستان بهارستان شهر صالحیه، ساختمان مرکزی شهرداری صالحیه مراجعه نمایند.
سپرد شرکت در مناقصه معادل ۵ درصدمبلغ پیمان به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی با فیش واریزی به حساب جاری ۵۳۳۴۰۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه صالحیه کد ۲۶۰۱ بنام سیرده شهرداری صالحیه.
شهر داری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

محمد آگاهی مند شهردار صالحیه

آکهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۶۳۴۰۰۰۴۸۰۰۰۳۰۱۴۰۰۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۵
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مرتضی میرباقری طباطبائی به شناسنامه شماره ۳کد ملی ۱۱۸۹۷۵۶۱۱۰ صادره اردستان فرزند سید نصراله در ۰۴۶۶/۲۰۵ سهم مشاع از ۹۳۲/۴۱ سهم مشاع از ۳۷۲۹/۶۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۲۹/۶۷ متر مربع پلاک ششماره ۵۲۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لوسان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای فرهاد پاشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دُنوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱

میم الف: ۱۵۴۸۹۰ شناسه آکهی: ۱۲۷۱۵۰۱

نصراله رادپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آکهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۶۳۳۰۰۰۴۸۰۰۰۳۰۱۴۰۰۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۵
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن میرباقری طباطبائی مهر آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۳۰کد ملی ۰۴۴۶۸۲۸۶۳ صادره تهران فرزند سید نصراله در ۰۴۶۶/۲۰۵ سهم مشاع از ۹۳۲/۴۱ سهم مشاع از ۳۷۲۹/۶۷ سهم شش‌ دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۲۹/۶۷متر مربع پلاک شمار ۵۲۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لوسان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای فرهاد پاشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱

میم الف:۱۵۴۸۹۰ شناسه آکهی: ۱۲۷۱۵۰۱

نصراله رادپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات