



چهارشنبه۴ اسفند ۱۴۰۰-شماره ۱۲۹۴

نگاه

وام ارزان قیمت نهضت ملی مسکن به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

متخصصان دریافت تسهیلات نهضت ملی مسکن که به تازگی شیوه‌نامه آن از سوی بانک مسکن به شعب ابلاغ شده می‌توانند تا سقف

۵۰۰ میلیون تومان با نرخ سود ۱۸ درصد دریافت کنند؛ البته اگر پرداخت بخشی از سود این وام در قالب یارانه توسط دولت تضمین شود، اعطای تسهیلات به متقاضیان با نرخ‌های یارانه‌ای خواهد بود؛ طبق صحبت های مسئولان، دهکهای یک تا سه بیشترین کمک و یارانه‌های دولتی را دریافت خواهند کرد.

به گزارش اقتصادسراسر، سقف تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن در شهر تهران ۵۰۰ میلیون تومان، شهرهای بالای یک میلیون نفر (مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز) ۴۰۰ میلیون، سایر مراکز استان‌ها (با جمعیت کمتر از یک‌میلیون نفر) ۳۵۰ میلیون، سایر شهرها ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است. نرخ سود این تسهیلات که به تازگی از سوی بانک مسکن به شعب ابلاغ شده ۱۸ درصد و طول دوره پرداخت آن ۲۰ ساله است.

ایستاد در این باره آورده است: آنطور که محمدحسن علمداري – عضو هیات مدیره بانک مسکن به پایگاه خبری این بانک اعلام کرده، در صورتی که پرداخت بخشی از سود تسهیلات در قالب یارانه (با رایانه تضمین‌نامه) توسط دولت تضمین شود، اعطای تسهیلات به متقاضیان

با نرخ‌های یارانه‌ای امکان‌پذیر خواهد بود، پیش از این هم مسئولان وزارت راه و شهرسازی گفته بودند که دهکهای اول تا سوم مشمول بیشترین کمکهای دولتی شامل یارانه‌ها، مشوقها و معافیت‌های مالیاتی طرح نهضت ملی مسکن هستند.وی گفت: انعقاد قرارداد مشارکت مدنی فراغ از میزان پیشرفت فیزیکی پروژه پس از ارایه مدارک و مستندات از قبیل مستندات هویتی، اسناد مالکیتی عرصه محل اجرای طرح، پروانه ساختمانی و... پس از تشکیل پرونده و اخذ استعلام‌های ذیربط امکان‌پذیر خواهد بود. عضو هیات مدیره بانک مسکن، تحسوه واریز مراحل سهم‌الشرکه به بانک در پروژه‌های موصوف را طی چهار مرحله ادامه‌دازی، پی‌کنی و فونداسیون، اسکلت و سقف؛ سفت‌کاری و نازک‌کاری اعلام کرد.

علمداري با اشاره به اینکه مجموع دوره‌های مشارکت مدنی و فروش اقساطی تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن حداکثر ۲۰ سال است؛ اظهار کرد: پس از پایان دوره‌های مشارکت مدنی، اصل و سود آن، قابل تقبیل به نام متقاضیان واجد شرایط خواهد بود.بر این اساس، در صورت طولانی شدن دوره مشارکت مدنی بیش از زمان قیدشده در قرارداد، چنانچه افزایش طول دوره مشارکت مدنی ناشی از قصور و کوتاهی مال‌زنده (تا تشخیص و تایید وزارت راه و شهرسازی) باشد، پرداخت سود مشارکت ناشی از مدت‌زمان افزایش یافته بر عهده سازنده خواهد بود. همچنین به فروش اقساطی تسهیلات مشارکت مدنی صرفاً به تعداد یک واحد مسکونی به نام هر متقاضی، امکان‌پذیر خواهد بود.بنابراین گزارش، بجز انبوه‌سازان و پیمانکاران که می‌توانند از تسهیلات مصوب نهضت ملی مسکن بهره مند شوند، کسانی که به طور شخصی و خودمالکی مسکن به ساخت و ساز می‌کنند نیز مشمول دریافت این وام هستند. تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن که سقف آن ۵۰۰ میلیون تومان است و اخیراً پرداخت آن شروع شده در چهار مرحله به متقاضیان پرداخت می‌شود که ۱۰ درصد در مرحله پی‌کنی، ۴۰ درصد در مرحله اسکلت و سقف، ۲۵ درصد در مرحله سفت کاری و ۲۵ درصد در مرحله نازک کاری خواهد بود.

طبق آماري که محمود شایان – مدیرعامل بانک مسکن در ۲۷ بهمن ماه ۱۴۰۰ ارائه کرده، در بخش خودمالکی پروژه نهضت ملی مسکن به تاکنون ۳۰۰۸ پروژه جمعا به تعداد ۳۰ هزار و ۵۶۱ واحد به بانک‌ها معرفی‌شده‌اند. از مجموع پروژه‌های معرفی شده به بانک تاکنون ۱۹ پروژه به تعداد ۲۸۰۰ واحد قرارداد دریافت تسهیلات خودمالکی را منعقد کردند.فرصت نام‌نویسی در سامانه نهضت ملی مسکن به نشانی saman.mrud.ir برای همه گروه‌ها از جمله افراد مجرد بالای ۲۰ سال که پیش از این تا ۲۰ بهمن ماه اعلام شده تا انتهای سال جاری تمدید شده و آنطور که محمود، محمودزاده – معاون وزیر راه و شهرسازی گفته، این زمان در روز ۱۲۹ اسفند به اتمام می‌رسد و بعد از آن تحلیل و بالایش اطلاعات متقاضیان ثبت‌نام شده، تکمیل و نهایی می‌شود.البته گفته می‌شود در حال حاضر بالایش بیش از ۹۵ درصد از کل متقاضیان نهضت ملی مسکن انجام شده و برای کنترل شرط مسکونت به ادارات راه و شهرسازی استانها ارسال شده‌اند. محمودزاده، در روز قبل با اعلام اینکه تولید مسکن روند صعودی گرفته و به ۵۲۰ هزار واحد در سال رسیده‌ایم، وعده داد که اوایل سال آینده یک نهضت بزرگ ساخت و ساز در کشور خواهیم داشت.بنابراین گزارش، قانون جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود. دولت با تلقیق دو طرح «نهضت ملی مسکن» و «اقدام ملی مسکن» قصد دارد چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال احداث کند. بانک‌ها موظف شده‌اند سالیانه ۳۳۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات به طرح جهش تولید و تامین مسکن اختصاص دهند.

طبق آخرین آماري که وزارت راه و شهرسازی ارایه داده تا روز یکم اسفندماه ۱۴۰۰ تعداد ۳۲۰ هزار واحد با تکمیل شده یا آماده عملیات اجرایی است و برای یک میلیون واحد تامین زمین شده است.

رسمت تقاسمی وزیر راه و شهرسازی و عله داده که تا پایان سال جاری ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به مرحله عملیات اجرایی برسد. اما این واحدها در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، دیگر کلاشهرها ۴۰۰ میلیون، مراکز استانها ۲۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حداکثر ۱۸ درصد تعیین نشده است. طبق آخرین برآوردها، قیمت هر متر مربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴.۷ میلیون تومان خواهد بود.



گروه راه و مسکن –اعظم زندیه – با توجه به رشد جمعیت کشور و افزایش تقاضای مسکن نیاز به استفاده از روشهای نوین ساخت و به خصوص صنعتی سازی ساختمان غیر قابل اجتناب می باشد. در چند سال اخیر فعالیت های گسترده ای در این خصوص در ایران انجام شده است که مسبب پیدایش روند جدیدی در تهیه مسکن و مصالح شلده است. در این مطلب به بررسی چگونگی صنعتی سازی ساختمان در ایران پرداخته و مشکلات و کمبودهای آن تا به امروز برای حوزه مسکن کشور به وجود آورده است.صنعتی سازی یعنی اینکه این طرح قابل تکرار باشد و دخالت بعدی در آن به حداقل برسد و پیش ساختگی در آن حداکثری باشد یعنی بخش اعظمی از ساختمان در کارخانه تولید و در محل مورد نظر بتوان آن را نصب کرد و از همه مهمتر اینکه از فناوری های نوین در آن استفاده شده باشد.

به گزارش اقتصادسراسر، مشکلات ساخت مسکن به شیوه سنتی در کشورمان گفت: در شیوه سنتی عمر مسکن و تعداد ساخت و ساز پایین است به همین دلیل ما باید به سمت روش هایی حرکت کنیم که عمر مسکن را افزایش و از سوی دیگر تعداد ساخت را نیز افزایش دهد به همین دلیل روش های صنعتی سازی می‌تواند این دو مشکل اساسی را تا حدودی برطرف کند. این روش و عمر ساختمان را از ۲۵ تا ۳۰ سال به متوسط ۱۰۰ سال افزایش می دهد سرعت ساخت ساختمان از متوسط سی و شش ماهی که هم اکنون وجود دارد به شش ماه کاهش دهیم؛ بنابراین برای حل مشکل مسکن باید صنعتی سازی را در کشور افزایش دهیم که خود این صنعتی سازی با توجه به کاهش هزینه و کاهش زمان ساخت مسکن موجب علاقه سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در این عرصه می شود.

به گزارش اقتصادسراسر، مشکلات ساخت مسکن به شیوه سنتی در کشورمان گفت: در شیوه سنتی عمر مسکن و تعداد ساخت و ساز پایین است به همین دلیل ما باید به سمت روش هایی حرکت کنیم که عمر مسکن را افزایش و از سوی دیگر تعداد ساخت را نیز افزایش دهد به همین دلیل روش های صنعتی سازی می‌تواند این دو مشکل اساسی را تا حدودی برطرف کند. این روش و عمر ساختمان را از ۲۵ تا ۳۰ سال به متوسط ۱۰۰ سال افزایش می دهد سرعت ساخت ساختمان از متوسط سی و شش ماهی که هم اکنون وجود دارد به شش ماه کاهش دهیم؛ بنابراین برای حل مشکل مسکن باید صنعتی سازی را در کشور افزایش دهیم که خود این صنعتی سازی با توجه به کاهش هزینه و کاهش زمان ساخت مسکن موجب علاقه سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در این عرصه می شود.

به گزارش اقتصادسراسر، مشکلات ساخت مسکن به شیوه سنتی در کشورمان گفت: در شیوه سنتی عمر مسکن و تعداد ساخت و ساز پایین است به همین دلیل ما باید به سمت روش هایی حرکت کنیم که عمر مسکن را افزایش و از سوی دیگر تعداد ساخت را نیز افزایش دهد به همین دلیل روش های صنعتی سازی می‌تواند این دو مشکل اساسی را تا حدودی برطرف کند. این روش و عمر ساختمان را از ۲۵ تا ۳۰ سال به متوسط ۱۰۰ سال افزایش می دهد سرعت ساخت ساختمان از متوسط سی و شش ماهی که هم اکنون وجود دارد به شش ماه کاهش دهیم؛ بنابراین برای حل مشکل مسکن باید صنعتی سازی را در کشور افزایش دهیم که خود این صنعتی سازی با توجه به کاهش هزینه و کاهش زمان ساخت مسکن موجب علاقه سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در این عرصه می شود.

رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی

ضرورت راه اندازی خطوط مشترک و منظم کشتیرانی با کشور های منطقه



رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گفت: تقویت دیپلماسی منطقه‌ای ایران در حوزه دریایی و بندری امری ضروری است و باید شاهد راه‌اندازی خطوط مشترک و منظم کشتیرانی با کشورهای منطقه باشیم.به گزارش اقتصادسراسر، سید علی حسینی در رابطه با مزایای توافق و همکاری مشترک دریایی و بندری بین ایران و قطر، افزود: ایران و قطر روابط دیرینه و سنتی در حوزه تجارت دریایی به ویژه از بنادر دیر و بوشهر با بنادر قطر داشته‌اند؛ اما متأسفانه در چند سال گذشته به دلیل مشکلات ناشی از تحریم، حجم تعاملات تجار در بخش حمل و نقل دریایی کاهش یافته است.وی گفت: باید به دنبال راهکار و راه‌حلی باشیم که تجارت منطقه‌ای و بومی کشور که از دیرباز با قطر برقرار بوده است، احیا شود و شاهد فعالیت اقتصادی پویمان منطقه و سایر علاقمندان به فعالیت اقتصادی بین ایران و قطر باشیم.رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با بیان اینکه امیدواریم امکان ترد کشتی‌های ایرانی به تمامی بنادر قطر فراهم شود، بیان کرد: در گذشته کشتیرانی و الفجر نیز سرویس‌های منظمی به کشورهای جنوب خلیج فارس داشت که طی چند سال اخیر کاهش پیدا کرده است. حسینی با تأکید بر اینکه باید جایگاه و سهم خود را از حمل و نقل و مبادلات دریایی منطقه باز پس گیریم، گفت: ضرورت دارد، تجارت دریایی خود را با کشورهای منطقه به ویژه جنوب خلیج فارس افزایش دهیم.وی با تأکید بر اینکه باید از ظرفیت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و کشتیرانی‌های فعال در خلیج فارس به کشور در حوزه حمل و نقل تقویت شود، اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی، وزارت امور خارجه و سازمان بنادر و دریانوردی باید در این زمینه تمرکز خود را معطوف کنند و در عین حال شرایط فعالیت به منظور تردد خط منظم کشتیرانی بین ایران و کشورهای منطقه فراهم شود.

حسینی با اشاره به اینکه قطر کشور مهمی در منطقه خلیج فارس به شمار می‌رود و ایران دارای ارتباط مستقیم با این کشور در حوزه انرژی است، گفت: زمانی که قطری‌ها با تحریم مواجه شدند، ایران کشوری بود که حریم هوایی و دریایی خود را روی قطر باز گذاشت و این مساله برگ برنده‌ای برای روابط دو کشور است.

به جد پیگیر تکمیل خط راه‌آهن شلمچه –بصره هستیم

نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی گفت: بحث خط راه‌آهن شلمچه به بصره تقریباً نهایی شده و پیگیر تکمیل این خط به صورت جد هستیم.به گزارش اقتصادسراسر، سید کریم حسینی در خصوص راه‌آهن شلمچه بصره اظهار کرد: بحث این خط تقریباً نهایی شده و ما نیز در حال پیگیری موضوع هستیم. همچنین وزیر راه و شهرسازی هم اخیراً سفری برای پیگیری این خط، به کشور عراق داشته است.وی با بیان اینکه پیگیر تکمیل خط راه آهن شلمچه به بصره به صورت جد هستیم، افزود: در این پروژه باید طرف‌های عراقی همکاری داشته باشند. در این زمینه از جانب ایران مشکلی وجود ندارد و آن بخشی از این خط، که در مرزهای ایران قرار دارد، به صورت کامل تکمیل و ریل گذاری تا مرز عراق انجام شده است.نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی گفت: در مدت زمانی که ریل گذاری خط شلمچه به بصره در مرز ایران در حال انجام بود، کشور عراق نیز باید همکاری می کرد اما این موضوع محقق نشد. در این زمینه ایران حاضر شد در بحث اجرای ریل گذاری این خط در عراق کمک کند اما عراقی‌ها در این خصوص همکاری نکردند.

بررسی «اقتصاد سراسر»از مشکلات صنعتی سازی ساختمان در ایران

راهکار صنعتی سازی نهضت مسکن به کجا رسید؟



متوسط عمر یک ساختمان حدوداً ۲۵ سال است یعنی یک انسان در طول عمر خودش حداقل باید سه بار یک ساختمان را تخریب و آن را نوسازی کند که در کنار هزینه‌های فراوانی که برای فرد دارد، موجب آلودگی و آسیب به محیط زیست روش‌های نوین – و جدیدتر و با همان مسکن صنعتی، استفاده نشود، افزود: در حال حاضر بسیاری از افراد نمی‌توانند اعدادی که برای اجاره بها رواج پیدا کرده است را بپردازند زیرا اجاره بهار و رهن یک خانه هم درصدی از قیمت خانه ارزیابی می‌شود و این‌ها به تناسب افزایش قیمت مسکن، افزایش می‌یابد.

این کارشناس حوزه ساخت و ساز، گفت: از سوی دیگر یکی از مسائل مهم در بحث مقاومت ساختمان در برابر زلزله به سبک سازی است که با روش صنعتی سازی این مهم به خوبی اجرایی

برگزیده‌ها

حذف پول نقد از مبادلات تاکسیرانی تهران

استقرار سیستم پرداخت الکترونیک در تاکسی های تهران



رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران از استقرار سیستم پرداخت الکترو نیک در تاکسی های تهران به منظور حذف مبادله پول نقد و محاسبه دقیق نرخ بر مبنای طی مسافت خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر، جعفر تشکری هاشمی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران در حاشیه جلسه شورای شهر تهران از جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه تمام وقت جلسه امروز این شورا به موضوعات مرتبط با تعیین نرخ کرایه تاکسی سپری شد گفت: با توجه به اینکه هر دو طرف ذینفع این موضوع مردم هستند، باید منطقی ترین راه حل های ممکن را مدنظر قرار می دادیم و براین اساس پیش بینی شد متوسط افزایش کرایه ۲۵ درصد باشد.وی افزود: این حالتی است که افزایش نرخ کرایه ها جبران کننده همه هزینه های رانندگان تاکسی نخواهد بود. به همین دلیل تصمیماتی در حاشیه گرفتن تا این شرایط به نفع تاکسیرانان هم باشد.تشکری هاشمی با اشاره به اینکه مبلغ افزایش ۲۵ درصدی در بعضی از خطوط که افزایش طول مسیر داشته اند قابل پذیرش نبود و این مساله نیازمند تغییری اندانسته شد، گفت: تصمیم بر این شد حداکثر در ۳۵ درصد در این مسیر ها افزایش نرخ داشته باشیم.وی ادامه داد: در جلسه امروز الزام شد شهرداری ظرف حداکثر ۶۰ ماه نسبت به استقرار سیستم پرداخت الکترو نیک اقدام کند تا مسافران تاکسیی دیگر پول مبادله نکنند و نرخ کرایه نیاز به رند شدن نداشته باشد.رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران با بیان اینکه برای تامین بخشی از هزینه راننده تاکسی ها قرار شد نسبت به نصب تبلیغات در سقف و داخل تاکسی ها مجوز داده نشود. افزود: پیش بینی شد ۹۰ درصد از درآمد حاصل از تبلیغات به رانندگان تعلق گیرد و ۱۰ درصد مابقی بابت هزینه های جاری کسر شود.وی یادآور شد: علاوه براین قرار شد درباره معیشت رانندگان و تامین مسکن رایزنی هایی صورت بگیرد.تشکری هاشمی یادآور شد: در این جلسه مصوب شد که این مجلس معضوه ای برای واردات خودرو صادر کرد، پیگیری کنیم که واردات خودرو با اولویت رانندگان تاکسیی باشد.وی ادامه داد: بیمه رانندگان تاکسی پیش از این مصوب شده بود و با جبران هزینه های شهرداری باشد تا با خدمات حمایتی هم رانندگان نرخ ها را رعایت کنند و هم مردم از تخلفات را دیدند با سازمان های نظارت تاکسیرانی اعلام کنند تا برخورد شود.

می شود. این ساختمان‌ها مقاومت خوبی در برابر زلزله دارد و بر اساس آیین نامه‌های موجود در کشور می‌توانند در برابر زلزله مقاومت کنند. همچنین در این روش حریم خصوصی شهروندان رعایت می‌شود و با عایق صوتی و حرارتی که در این ساختمان‌ها تعبیه شده هدر رفت انرژی به سمت صفر می‌رود و از سوی دیگر حریم خصوصی شهروندان به خوبی رعایت می‌شود.

وی با بیان این که برای جبران تورم یکی از بهترین کارهای این دولت می‌توانست انجام دهد، افزایش زیرساخت‌ها است، اضافه کرد: یعنی در حال حاضر که دولت می‌خواهد با طرح جهش تولید محلی جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد و انرژی، مصالح، سرمایه فراوان و وقت صرف این امر می‌شود لذا به جای این سرمایه گذاری هنگفت، وزارتخانه‌هایی بسپرد که زیر ساختی هستند و می‌توانند شهرک های بیشتر ایجاد کنند.

باید تغییر کاربری های منطقی و کارشناسانه انجام

شده و از زمین های بایر و تحت عنوان زمین های

منابع ملی، استفاده شود، زیرا این اراضی قرار است

در آینده به شهرها اضافه شوند در نتیجه می توان

قبل از اینس که این اراضی به صورت ساخت و

سازهای خلاف اضافه شوند، تغییر کاربری داده

شده و به شهر اضافه شوند. باید زمین های متعددی

به شهر اضافه شده تا ساندگان گزینیهایی بیشتری

برای انتخاب داشته باشند در این صورت فضای

رقابتی و کمبود زمین مناسب و تورم، کاهش

می یابد و قیمت مسکن تعدیل می شود. هزینه

ساخت این روش با روش های سنتی حدود ۵

الی ۱۰ درصد تفاوت دارد و کمتر است، اما سود

مشتري در زمان تحویل آن است که حدود ۶ ماهه

ساختمان آماده می شود و از سوی دیگر عمر این

ساختمان که عمری حدود ۴ برابر دارد که این مزایا

باعث سود بیشتر مشتریان خواهد شد.

اخبار

فرودگاه دبی ۲۹ میلیون مسافر، همچنان شلوغ ترین فرودگاه بین‌المللی جهان

فرودگاه بین‌المللی دبی در سال ۲۰۲۱ عنوان شلوغ‌ترین فرودگاه جهان را برای هشتمین سال متوالی حفظ کرد.به گزارش اقتصادسراسر آمد از نشنال نیوز، فرودگاه بین‌المللی دبی در سال ۲۰۲۱ با افزایش ۱۲.۷ درصدی رفت و آمد مسافران سالانه خود که از پیش‌بینی‌ها پیشی گرفت و با گزارش در آمد سه ماهه چهارم حمایت شد، عنوان شلوغ‌ترین فرودگاه جهان را برای هشتمین سال متوالی حفظ کرد.اپراتور فرودگاه‌های دبی در بیانیه‌ای اعلام کرد: این فرودگاه، پایگاه خطوط هوایی اسارات و منبع درآمدی کلیدی برای دبی در سال گذشته بوده و ۲۹.۱ میلیون مسافر را جابجا کرده که از پیش‌بینی ۲۸.۷ میلیون مسافری فراتر رفته است.بل گریفیث، مدیر اجرایی فرودگاه‌های دبی، گفت: علی‌رغم آشفنگی بی‌سابقه‌ای که میلیون‌ها نفر را در سراسر جهان تحت تأثیر قرار داده است، ما بر بسیاری از موانع جدی بر سر راه بهره‌برداری از بزرگ‌ترین مرکز بین‌المللی جهان غلبه کردیم. این ... در مواجهه با تغییر ناگهانی مقررات سفر و نگرانی‌ها در مورد موج جدیدی کرونا به دست آمد.طی سه ماه آخر سال گذشته میلادی، این فرودگاه ۱۱.۸ میلیون مسافر را جابجا کرد که ۷۷ درصد بیشترین از سه ماهه قبل بود. این آمار به افزایش ترافیک مسافر در سال گذشته کمک کرد.این اولین بار از زمان شروع همه‌گیری ویروس کرونا و بیماری کووید-۱۹ بود که ترافیک سه ماهه این فرودگاه از مرز ۱۰ میلیون نفر رفت.بر اساس این گزارش، دسامبر با ۴.۵ میلیون مسافر شلوغ‌ترین ماه در سال گذشته میلادی بود.دبی در ماه‌های اخیر جهش شس‌شدی را در صنعت گردشگری به ثبت رسانده که بخشی از آن ناشی از نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰ بوده است.اداره اقتصاد و گردشگری دبی بیشتر اعلام کرده بود که این امارت بین ژانویه و دسامبر ۲۰۲۱ میزبان ۷.۲۸ میلیون بازدیدکننده بین‌المللی بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۲ درصدافزایش داشته است.فرودگاه‌های دبی در حال حاضر پیش‌بینی می‌کند تا پایان سال ۲۰۲۲، ۵۵.۱ میلیون مسافر در این شهر تردد کنند.

پرواز آبادان – کویت به عنوان جدیدترین مسیر پرواز خارجی در سالروز تأسیس هواپیمایی «هما»

همزمان با سالروز تأسیس هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما»مسیر پروازی از فرودگاه آبادان به فرودگاه کویت به عنوان جدیدترین مسیر پرواز خارجی برقرار شد.به گزارش اقتصادسراسر، مسیر پروازی کویت به آبادان با انعکس به صورت هفتگی در روزهای چهارشنبه انجام می‌شود.این مسیر از روز ۴ اسفندماه امسال انجام تا دوم فروردین ماه سال آینده برقرار خواهد بود.این پرواز با استفاده از هواپیمای ایرباس با شماره پرواز ۶۱۶ در ساعت ۱۰ و ۲۵ دقیقه (به وقت محلی) از فرودگاه بین‌المللی شهر کویت به مقصد فرودگاه بین‌المللی آبادان انجام و در ساعت ۱۲ در این فرودگاه به زمین خواهد نشست.بر اساس این خبر پرواز برگشت این مسیر در همان روز از فرودگاه شهر آبادان با شماره پرواز ۶۱۷ در ساعت ۱۳ و ۲۰ دقیقه به مقصد فرودگاه شهر کویت انجام و در ساعت ۱۳ و ۴۵ دقیقه به وقت محلی در فرودگاه این شهر به زمین می‌نشین

اورهال هواپیمادر کشور خودمان انجام‌می‌شود

مدیر مرکز مهندسی‌اوپونیک هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: در شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در حال اورهال هواپیمایی هستیم.به گزارش اقتصادسراسر، مدیر مرکز مهندسی اوپونیک هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: اورهال یعنی تعمیر اساسی هواپیمای مطابق با استانداردهای سازمان هواپیمایی کشور و سازمان بین‌المللی هواپیمایی کشوری، چون موظف به اجرای استانداردهای دیکته شده از سمت این سازمان بین‌المللی هستیم، زیرا باید یک پرواز ایمن را برای مسافران به انجام برسانیم.جلیلی می‌گوید: انجام اورهال موتور، یک عملیات تخصصی است که اگر تمام زنجیره تامین قطعه و تخصص انجام کار وجود داشته باشد این کار در ایران شدنی است، اما در بعضی از مواقع به دلیل وجود مشکلاتی در تامین قطعات مجبوریم بخشی از این فعالیت را برون سپاری کنیم.

باید رنگ و طعم نهضت ملی مسکن با طرح ملی مسکن متفاوت باشد

معاون وزیر راه با بیان اینکه در طرح مسکن مهر به موضوع فرهنگ عفاف و حجاب توجه نشد، گفت: مصوبات عفاف و حجاب شورای عالی انقلاب فرهنگی در وزارت راه و شهرسازی پیگیری می‌شود.به گزارش اقتصادسراسر، ایمان اسلامیان با تأکید بر اهمیت مضاعف عفاف و حجاب در دولت سیزدهم اظهار کرد: پیش از این اگر در این بخش نارسایی وجود داشت، از این پس در دولت جدید که متصف به انقلابی گری و ارزش گرایی است باید به گوهر وجودی عفاف و حجاب در جامعه توجه بیشتری شود، اگر در گذشته بهانه و ملجایی برای کم کاری در این موضوع وجود داشت، اکنون بهانه‌ای وجود ندارد.وی ادامه داد: دولت سیزدهم حامل همه ارزش‌ها و رسالت‌های ارزشی و انقلابی نظام جمهوری اسلامی ایران است این یک فرصت استثنایی است، باید این فرصت را قادر دانست.اسلامیان با اعلام آمادگی وزارت راه و شهرسازی برای پیشبرد این امر افزود: همکاران وزارت راه و شهرسازی در بخش‌های مختلف به مساله عفاف و اهتمام جدی داشتند و امیدواریم وزارت راه و شهرسازی تا چند ماه آینده در این زمینه به عنوان الگو و نمونه مطرح شود.معاون توسعه مدیریت و منابع استانی وزارت راه و شهرسازی اضافه کرد: با توجه به اینکه وزارت راه و شهرسازی بالاترین تعامل را در مردم دارد و هر طریقی با این وزارتخانه در ارتباط است لذا این رسالت بر دوش ماست و اگر توانیم از این ظرفیت استفاده کنیم کم کاری کرده‌ایم.اسلامیان با اشاره به اقدامات انجام شده در نهضت ملی مسکن یادآور شد: باید رنگ و طعم نهضت ملی مسکن با طرح ملی مسکن متفاوت باشد. نهضت ملی مسکن بزرگ‌ترین طرح عمرانی در تاریخ ایران است. وی گفت: کل مسکن مهر ساخته شده تا تاریخ تکمیل جمهوری اسلامی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی است که در نهضت ملی مسکن ۴ میلیون واحد مسکن ساخته خواهد شد.وی با بیان این که متأسفانه در مسکن مهر به موضوع فرهنگ عفاف و حجاب آن طور که باید توجه نشده است، اظهار کرد: باید تلاش شود با توجه به تکالیف تعیین شده برای وزارت راه و شهرسازی در مصوبه ۴۷۷ شورای عالی انقلاب فرهنگی، در طرح نهضت ملی، طراحی و ساخت مسکن با رعایت فرهنگ اسلامی ایرانی باشد و نقایص طرح‌های پیشین برطرف شود.

افزایش ۲۵ درصدی کرایه تاکسی در تهران

اعضای شورای شهر تهران تصویب افزایش میانگین ۲۵ درصدی نرخ کرایه تاکسی در سال ۱۴۰۱ را به تصویب رساندند.به گزارش اقتصادسراسر، در جریان شورای شهر تهران بررسی نرخ کرایه انواع تاکسی و سرویس مدارس و تعیین بهای انواع خدمات تاکسیرانی در دستور کار اعضای شورای شهر تهران قرار گرفت.سید جعفر تشکری هاشمی در توضیح این لایحه گفت: انعطاف‌پذیری نرخ در ساعات پیک و غیر پیک در این لایحه لحاظ شده است. در ماهه ۱۲ این لایحه به طور متوسط ۲۵ درصد به نرخ کرایه های تاکسی رانی شهر تهران اضافه خواهد شد و تا سقف ۳۵ درصد نسبت به نرخ پایه در موارد خاص قابلیت انعطاف وجود خواهد داشت. اگر برخی از خطوط نیاز به تغییرات داشته باشند حداکثر این تغییرات ۳۵ درصد است به شسراط اینکه سقف متوسط ۲۵ درصد رعایت نشود.او ادامه داد: سازمان تاکسیرانی مجاز است در نوبت شب با تعرفه ۲۰ درصد افزایش از ساعت ۱۰ شب تا ۶ صبح اقدام کند.پرویز ضروری این پرسش را مطرح کرد که مبنای ۲۵ تا ۳۵ درصد چیست و در کدام خطوط است که هاشمی در پاسخ گفت: متوسط افزایش نرخ کرایه ۲۵ درصد خواهد بود و میانگین تمام خطوط نباید از ۲۵ درصد بیشتر شود.به گزارش ایلنا، افزایش متوسط ۲۵ درصدی کرایه تاکسی با موافقت اعضای شورا به تصویب رسید.