

# اقتصاد سرآمد

شنبه ۷ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۹۶

## نگاه

### احیاء پروژه های رها شده برای بازگشت به چرخه تولید مسکن

معاون شهردار تهران با اشاره به نخستین جلسه قرارگاه جهادی تأمین مسکن گفت: تهران به سالیانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی نیاز دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا صابری در خصوص این جلسه گفت: بر اساس دستوری که دکتر زاکانی برای تشکیل قرارگاه جهادی مسکن در شهرداری تهران به منظور زمینه سازی احداث ۱۸۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال ۱۴۰۱ صادر کردند، ضرورت داشت تا نخستین جلسه را در این خصوص با اولویت مناطقی که ظرفیت اجرایی بیشتری برای احداث مسکن دارند، تشکیل دهیم تا هرچه سریع تر به سمت اجرای این مهم حرکت کنیم.معاون شهردار تهران درباره ضرورت ورود شهرداری تهران به این موضوع، اظهار داشت: در بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، به صراحت عنوان شده است که شهرداری‌ها موظف به اتخاذ تدابیر لازم به منظور احداث خانه‌های ارزان قیمت برای افرادی بضاعت ساکن شهر هستند؛ ضمن اینکه شهردار تهران به عنوان بالاترین مقام اجرایی شهر برای اقدام در این خصوص دستور داده‌اند و رئیس شورای اسلامی شهر نیز بر آن تأکید کرده‌اند. وی تصریح کرد: براساس گزارش‌های رسمی، حدود نیمی از خانواده‌های ساکن تهران اجازه نشین هستند و سهم اجازه در سید خانوارهای تهرانی به طور میانگین به ۶۵ درصد رسیده است، بدیهی است که افزایش سهم مسکن در سید هزینه خانوار موجب کاهش سهم سایر مایحتاج زندگی می شود.

#### بحران مسکن در شهر تهران

معاون شهر سازی و معماری شهرداری تهران با بیان اینکه "بحران مسکن" مهمترین بحرانی است که ما امسال و سال آینده با آن مواجه هستیم، ادامه داد: در حال حاضر اتفاقات بدی در حوزه اجازه در حال وقوع است و به طور میانگین، شاخص دسترسی به مسکن برای خانوارها به ۶۵ سال رسیده است.

#### نیاز تهران به سالیانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی

وی اضافه کرد: شهر تهران فقط برای اینکه بتواند نیازهای فعلی خود را در حوزه مسکن تأمین کند، به سالیانه ۱۵۰ هزار واحد مسکن نیاز دارد؛ این در حالی است که از سال ۹۳ تاکنون، تولید مسکن به طور میانگین ۶۰ هزار واحد بوده و این یعنی یک اختلاف سالیانه ۹۰ هزار واحدی بین آنچه که مورد نیاز است و آنچه تولید می شود، وجود دارد. ضمن اینکه به نگاهی به قیمت‌ها در می‌یابیم که در سال ۹۰ تاکنون، میانگین قیمت یک مترمربع مسکن، از یک میلیون و هشتصد هزار تومان به ۲۲ میلیون تومان رسیده است. وقتی این وضعیت را در کنار افزایش میانگین مساحت واحد مسکونی که از ۸۰ مترمربع به حدود ۱۰۵ مترمربع و در بافت‌های فرسوده از ۵۵ مترمربع به ۸۰ مترمربع رسیده است، قرار می دهیم، مشخص می شود نه تنها مسکن به اندازه مورد نیاز تأمین نمی شود، بلکه کاملاً از استطاعت دهک‌های پایین و متوسط خارج شده و استیجار به ۵۰ درصد رسیده است.

صابری می ادامه داد: ما برای کمک به رفع این مشکل، باید دو اتفاق را رقم بزنیم: نخست، پوشش شکاف ۹۰ هزار واحدی با توجه به عقب ماندگی‌های سال‌های گذشته و حرکت به سمت تولید سالانه بیشتر از ۱۵۰ هزار واحد مسکونی برای رسیدن به سقف نیاز شهر و دوم حرکت به سمت احداث مسکن استطاعت پذیر برای تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد.معاون شهر سازی و معماری شهرداری تهران در خصوص تشکیل قرارگاه جهادی مسکن گفت: پس از دستور شهردار تهران، ما اقدامات لازم را آغاز کردیم و جلساتی را با وزارت راه و شهر سازی، بنیاد مسکن، بنیاد مستضعان، بانک پارسیان و تعداد دیگری از سرمایه‌گذاران داشتیم و به زودی تقام نامه‌هایی نیز در این راستا امضا خواهیم شد.

استفاده از زمین‌های خیریه برای احداث مسکن استطاعت پذیر

صابری با اشاره به جلسه‌ای هم که با حضور تعدادی از شهرداران و معاونان شهرداری مناطق برگزار شد، بیان کرد: در این جلسه در خصوص استفاده از زمین‌های ذخیره شهری، ظرفیت بافت فرسوده و زمین‌های متعلق به سازمان‌ها و نهادهای دولتی و شهرداری تهران، برای بهره گیری در احداث مسکن استطاعت پذیر، گفت و گو و تصمیم گیری شد. شهر تهران ۵۰۰۰ هکتار بافت فرسوده و ۵۰۰۰ هکتار عرصه‌های ناکارآمد و رها شده و مترو که دارد که به دلیل اقتضای برنامه‌های توسعه شهری، نتوانسته‌اند در خدمت توسعه شهر قرار بگیرند و اینها بهترین فرصت‌های تأمین مسکن در شهر تهران هستند. معاون شهردار تهران در خصوص برنامه‌ای که برای احداث مسکن توسط سازمان نوسازی تهیه شده است، گفت: طی ماه‌های گذشته، مذاکراتی تا تولید کنندگان بزرگ مقیاس مسکن در شهر تهران انجام و فرصت‌ها و موانع اجرای مسکن استطاعت پذیر شناسایی شده است. مکانیاتی هم با شهرداری‌های مناطق صورت گرفته را منطقه ظرفیت‌های تأمین مسکن خود را شناسایی و به ما اعلام کند. باید بدانیم در هر منطقه چه اراضی وجود دارد تا با این طریق تهیه طرح توجیهی یا برنامه شهری و اخذ مصوبه از کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهر سازی و معماری برای تأمین مسکن اقدام کنیم. حمیدرضا صابری با اشاره به دیگر اقدامات انجام شده در راستای تأمین مسکن استطاعت پذیر اظهار داشت: در تلاشیم از شهردار تهران مجوز بگیریم تا در پروژه‌هایی که دارای حداقل زیربنای ه هزار مترمربع هستند، شهرداری به جای پرداخت همه عوارض به صورت نقدی، بخشی از عوارض را به صورت قدارالسهم از پروژه بگیرد و آن را در راستای تحقق بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری برای تأمین مسکن استطاعت پذیر استفاده کند. اکنون دستورالعمل آن تدوین شده و بعد از گرفتن مجوز از شهردار تهران و شورای اسلامی شهر، ابلاغ خواهد شد.وی افزود: ظرفیت مهم دیگری که در مناطق وجود دارد، پروژه‌هایی هستند که نیمه تمام رها شده‌اند و عمدتاً متعلق به تعاونی‌ها هستند. شهرداران مناطق باید این پروژه‌ها را شناسایی کنند. عوامل توقف آنها را بررسی کرده و برای حل و فصل موانع ادامه پروژه از تمام ظرفیت خود استفاده کنند تا این واحدهای مسکونی نیز در چرخه بهره برداری قرار گیرند. مهر

### ضرورت توسعه خطوط ریلی از مبدا بندر خرمشهر به عراق

معاون وزیر راه و مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه بندر خرمشهر از بنادر مهم تجاری کشور به حساب می آید که باید برای توسعه و پیشرفت منطقه و کشور از آن بهره گرفت: خطوط ریلی از مبدا بندر خرمشهر به عراق باید توسعه یابد.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمیعاد صالحی در نشست بررسی آخرین وضعیت طرح راه آهن خرمشهر –بصره با تأکید بر اینکه باید بحث توسعه ریلی در بندر خرمشهر بیشتر مورد توجه قرار گیرد افزود: استفاده از حمل و نقل چند وجهی از جمله ریلی برای صادرات و واردات ضروری است که باید مقدمات آن فراهم شود.مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر نیز در این نشست از تمایل برای استفاده از حمل و نقل چند وجهی از مبدا بندر خرمشهر خبر داد. نوراله اسعدی اظهار داشت: در بندر خرمشهر زیرساخت‌های مناسب و به روزی وجود دارد که این ظرفیت عمیق کم نظیر تمام درخواست‌های صاحبان کالا را به نحو احسن پوشش می دهد. وی افزود: در گذشته ظرفیت بندر خرمشهر پنج میلیون تن در سال بوده که اکنون این ظرفیت به ۱۱ میلیون تن در سال افزایش یافته و توان بهره‌برداری از این میزان را داریم.



نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس «اقتصاد سرآمد» می‌گوید: قیمت‌ها در موضوع اجازه باید دستوری شود

# سازوکار مناسبی برای کنترل اجاره مسکن نداریم

این موضوعات را رها کرد تا هر فردی هر طور دلش خواست عمل کند. بخشی از نارضاایتی و بی‌اعتمادی مردم نسبت به مسئولان به عدم کنترل در این بخش برمی‌گردد که پیگیری موضوع، واجب است و تا هم اکنون هم در نظارت‌ها تاخیر زیادی شده است.

#### کنترل قیمت‌ها در موضوع اجازه باید دستوری شود

عضو مجمع نمایندگان استان خوزستان به اقتصاد سرآمد، یادآور شد: کنترل قیمت‌ها در موضوع اجازه باید دستوری شود، چون هم‌زمان با فراز و نشیب‌ها برای کنترل کشور و جود دارد، اگر منطقی حاکم باشد، طبیعی است. گاهی بر خورد دستوری در اقتصاد به نظم و نسق دادن بازار کمک شایانی می کند.

نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس در ادامه بیان کرد: آمار بالایی از خانوارها را داریم که بنا به هر دلیلی در بخش اجازه و رهن هستند. باید نظارت‌ها سفت و سخت‌تر باشد و اگر نیاز به اعمال دستوری هست دولت به آن پیردازد، چون وقتی در موضوعی، میلیون نفر درگیر باشند، قانون گذاری و نظارت بسیار حائز اهمیت‌تر می شود.

حسینی در پاسخ به اینکه اگر مدیران با همین فرمان جلو بروند، آیا اعتراضات مدنی شکل خواهد گرفت، گفت: همه چیز را در کشور به اعتراضات ختم نکنیم. وقتی یک چیزی دغدغه هست نباید اجازه‌نشین‌ها است. نماینده اهواز تصریح کرد: قطعاً اگر قوانین محکم و نظارت صحیحی وجود داشته باشد و تعریف درستی از رهن و اجازه باشد که الا آن نیست، مسیر هموار و مشکلات مردم در این حوزه مهم و حساس به حداقل می‌رسد. حسینی اظهار داشت: الان بر اساس نقاطی که در تورم کشور و مسائل اقتصادی وجود دارد، تعریف‌ها از رهن و اجازه مشخص می‌شود. این شده که در دولت سیزدهم شروع و ان‌شا... کم‌کم آثار خودش را نشان خواهد داد.



افزایش اجاره‌ها، تورم افسارپارکرده را هم جا گذاشته است. حدود هشت میلیون خانواده ایرانی مستاجر هستند و به نظر می‌رسد اگر فکری اساسی برای این بازار آشفته نشود، وضع بدتر هم شود. در همین رابطه، سیدکریم حسینی نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: همیشه این نقاط ضعف در حوزه مسکن و در بحث اجازه‌ها وجود داشته است و متأسفانه مراجع مسئول، س ساز و کار خوبی برای کنترل و نظارت بر این امر پیش بینی نکرده‌اند و این نقد همیشه به آنها بوده است.

#### بار منفی نرخ گذاری دلالتان بر دوش اجاره‌نشین‌ها

وی افزود: من اقدام این است که ایجاد نشدن رضایت نسبی در خصوص پرداخت وام ودیعه

گروه راه و مسکن – محمد آیتی – تسهیلات کمک ودیعه مسکن که پس از ششوی و پروس کرونا و با توجه به رشد سنگین نرخ‌های اجازه در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ توسط ستاد ملی کرونا مصوب شده در بسیاری موارد با سنگ اندازی بانک‌ها به بهانه‌های مختلف همراه شد. میزان این تسهیلات در تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان‌شهرهای بالای یک میلیون نفر، ۴۰ میلیون و دیگر شهرها ۲۵ میلیون تومان تعیین شد. متقاضیان باید متاهل یا سرپرست خانوار و اجازه نامه آن‌ها باید دارای کد رهگیری باشد. در دو سال اخیر و از همان ابتدای تصویب تسهیلات کمک ودیعه مسکن، بسیاری بانک‌ها از پرداخت این نوع وام خودداری می‌کردند و این رویه بر اساس اعلام برخی متقاضیان کمالات ادامه دارد. این در حالی است که همواره مسئولان وزارت راه و شهر سازی و نمایندگان مجلس می‌گویند بانک‌ها موظفند تا آخرین روز مهلت پرداخت تسهیلات نسبت به پرداخت آن به مشتریان اقدام کنند.

در سال جاری ثبت نام برای پراخت کمک ودیعه مسکن در سامانه tem.mrud.ir تحت نظر وزارت راه و شهر سازی از ۲۶ خرداد آغاز شد و پس از تعدیت تا پایان آذرماه به اتمام رسید. مهلت پرداخت تسهیلات نیز تا پایان بهمن ۱۴۰۰ تمدید شد. تا اواسط مهرماه یک میلیون و ۳۶۰ هزار نفر برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن ثبت نام کردند، اما تا اوایل دی‌ماه حدود ۵۷۰ هزار نفر توسط سامانه مذکور به شبکه بانکی معرفی شدند. آنچه عملاً تاکنون پرداخت شده، ۲۲۰ هزار فقره بوده است. به طور کلی در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، حدود ۵۵۰ هزار نفر موفق به دریافت این تسهیلات شده‌اند.

از سویی دیگر، آمار نشان می‌دهد از دی سال گذشته تا دی امسال، ۵۰ درصد اجازه مسکن بالا رفته است در حالی که تورم نقطه به نقطه ۳۳ درصد افزایش داشته است و این یعنی، در نبود نظارت‌ها،

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۸۳۶۹۲

نظربمدستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۵/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴/۰۲/۱۳۰۱۰۰۱۳۰۵۰۶۰۱۴ مورخ ۰۱/۰۲/۱۴۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم پیمان و پیمان محمدی فرزند ابراهیم بالاسویه نسبت به شش دانگ

یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۹ فرعی از ۲۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخعلیلاک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای قهرمان کثیری مالک رسمی محرز گردید است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سرسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره نماید. در غیر این صورت به ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

عین اله تیموری- رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

### آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

شناسه آگهی: ۱۲۸۲۶۰۸

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ به‌نام علی‌اصغر بابایی نوری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۰۰/۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۰۴/۱۳۰۰۱۳۰۰۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ هیبت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضیان و مالکیت املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانون آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نمایند در صورت انقضای مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.

تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۱۲/۰۷

عین اله تیموری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۸۳۱۱۰

نظربمدستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۵/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴/۰۲/۱۳۰۱۰۰۱۳۰۰۶۰۳۱ مورخ ۰۱/۰۲/۱۴۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم امین‌سناه ذهابی سوربایی فرزند جمشید نسبت به شش دانگ

یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰/۸۱ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه کردیاد بخش ۱۱ خریداری شده از آقا/خانمکمال عمرانی مالک رسمی محرز گردید است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی یا سرسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره نماید. در غیر این صورت به ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

عین اله تیموری- رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۸۰۴۶۴

نظربمدستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۵/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش ۲ ثبت آمل - دهستان دابو ۱۰۷- اصلی (قریه آبدنگسر)

۱۲ فرعی آگوی محمد عسکری فخرخانی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که دیوشت و سی و دو متر با کاربری باغی الباقی مسکونی به مساحت ۹۰۵/۸۰ مترمربع که دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن موجود است. خریداری شده بلاواسطه از خسرو آقا زاده اسبابی و مع‌الواسطه از اصغر عجمی.

لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیبت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی یا رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی تحدید حدود به صورت هم‌زمان باطلاع عمومی می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تقدیم دادخواست به اداره ثبت آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

## اخبار

### ایمن سازی آزادراه خرم‌آباد – پل زال در دستور کار قرار گیرد



خرم آباد – رضا حبیبی – معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری لرستان گفت: آزادراه خرم‌آباد– پل زال ناقصی دارد که بسا توجه به موقعیت این محور، اصلاح و ایمن سازی این موارد باید در دستور کار قرار گیرد. به گزارش اقتصاد سرآمد، احمدرضا دالوند در جلسه با مدیر طرح‌های آزادراه لرستان باید هر چه سریع تر شناسایی و با اولویت بندی،اصلاح شود تا آسیب می، جرحی و تلفات جانی در این محورهای سراسری به حداقل برسد و این زیرساخت‌ها به نقطه قوتی برای توسعه استان تبدیل شود.وی با بیان اینکه باید فضای مناسبی در مسیر آزادراه خرم‌آباد– بروجرد– اراک برای استقرار پلیس‌راه، هلال‌احمر و مراکز خدماتی و رفاهی در نظر گرفته شود، دالوند گفت: آزادراه‌ها شاهراه اصلی حمل و نقل جاده‌ای در کشور و مهمترین زیرساخت‌های توسعه لرستان محسوب می‌شوند بنابراین ادامه عملیات ساخت آزادراه خرم‌آباد– بروجرد– اراک در سه قطعه با مسافت حدود ۶۶ کیلومتر باید هر چه سریع‌تر اجرا شود و به بهره‌برداری برسد.وی مهمترین مشکل این پروژه را تأمین اعتبار مالی دانست و افزود: طبق برآورد صورت گرفته، بیش از سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای ساخت این پروژه نیاز است.آزادراه خرم آباد – پل زال ۱۰۴ کیلومتر طول دارد و در فصل بارش دچار ریزش گوه و انسداد می شود.

#### توسعه همکاری های ایران و قطر در صنعت هوانوردی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از توسعه همکاری های دو جانبه ایران و قطر در صنعت حمل و نقل هوایی با افزایش پروازهای مسافری و باری به‌ویژه در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر خبر داده‌به گزارش اقتصادسرآمد، محمد محمدی بخش در مورد مذاکرات انجام یافته در قطر در خصوص گسترش همکاری‌های دو کشور در صنعت هوایی بیان کرد: پیرو مذاکرات رئیس‌جمهور با امیر قطر و همچنین وزیر راه و شهر سازی با وزیر حمل و نقل این کشور، جلساتی با رئیس سازمان هواپیمایی کشوری و قطر ابرویز داشتیم. محمدی بخش در مورد استفاده از فرودگاه‌های کشور بخصوص جزیره کیش در زمان برگزاری جام جهانی قطر تصریح کرد: در جلسه‌ای که ریاست محترم‌جمهور با امیر قطر داشتند، امیر قطر در بهره‌برداری از فرودگاه های ایران از جمله کیش برای جام جهانی تأکید داشته و دستور اقدام صادر کرد.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری همچنین از تلاش دست اندرکاران برای اجرای این کردن توقافت جهت تسهیل تردد هموطنان برای دیدار بازی های جام جهانی می‌شود قوت‌بالت کشورمان خبر داد.