اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۹ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۹۸

خبر

تشریح آزادراه‌های قابل بهره‌برداری در سال آینده

مدیرکل دفتر مجریان شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، آزادراه‌های قابل بهره برداری در سال آینده تشریح کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمود ملازینل درباره آزادراه‌های قابل بهره برداری در سال آینده تصریح کرد: آزادراه اصفهان-شیراز در قطعه ایزدخواست-شیراز ۹۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و در مراحل پایانی پروژه قرار داریم؛ عمدتاً خریدهایی که برای تکمیل این پروژه باقی مانده، به خرید مصالح و روسازی جاده برمی‌گردد؛ همچنین نصب تابلو و علائم و نصب نیوجرسی‌ها باقی مانده که پیش‌بینی می‌شود بیش از هزار میلیارد تومان اعتبار می‌خواهد.مدیرکل دفتر امور مجریان آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور با اشاره به افزایش شدید قیمت محصولات فولادی یادآور شد: هزینه نصب گاردریل در آزادراه از نیوجرسی بیشتر است اگر چه در حال حاضر مازاد تولید سیمان نداریم ولی باز هم خرید و نصب نیوجرسی ارزان‌تر از نصب گاردریل خواهد بود. ملازینل به در دست ساخت بودن قطعه منجیل-روبادر از آزادراه قزوین-رشت به طول ۸ کیلومتر اشاره و اظهار کرد: بیش از ۷۶ درصد از این قطعه احداث شده است که بخش بسیار سختی از کار است و تونل و پل‌های متعددی دارد؛ در صورتی که منابع و اعتبارات برسد سال آینده شاهد افتتاح باند رفت از قطعه منجیل رودبار آزادراه قزوین رشت خواهیم بود.وی خاطرنشان کرد: در نظر داریم تا ۸ کیلومتر از قطعه منجیل رودبار از آزادراه رشت قزوین را به عنوان باند رفت و محور موجود در این مسیر را به عنوان باند برگشت آزادراه مورد استفاده قرار دهیم. برای تکمیل این قطعه ۸ کیلومتری، ۶۰۰ میلیارد تومان دیگر نیاز است.مدیرکل امور مجریان آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور به احتمال افتتاح باند رفت قطعه ۲ آزادراه تهران شمال تا پایان سال ۱۴۰۱ اشاره کرد و افزود: احداث و بهره برداری این محور بیش از ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.وی ادامه داد: آزاد راه تبریز-مرند با بیش از ۶۷ درصد پیشرفت فیزیکی از دیگر آزادراه‌هایی است که امیدواریم در صورت تأمین اعتبار سال آینده به بهره‌برداری برسد.

وزیر راه خواستار رصد قیمت بلیت هواپیما، برای جلوگیری از فسادهای پیچیده شد

وزیر راه و شهرسازی در تأکیدی به رئیس سازمان هواپیمایی کشوری خواستار راه‌اندازی داشبورد مدیریتی آنلاین، برای رصد قیمت بلیت هواپیما با هدف جلوگیری از فسادهای پیچیده شد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی در پیامی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی در مورد سقف قیمت بلیت نوشت: به رئیس سازمان هواپیمایی دستور دادم نسبت به راه اندازی داشبورد مدیریتی آنلاین، برای رصد قیمت‌ها و فعالیت‌ها اقدام کند.قاسمی تاکید کرد: به کارگیری این سامانه به عنوان یک روش مناسب برای پشتیبانی از تصمیم گیری مدیران و جلوگیری از فسادهای پیچیده، ضروری است. گفتنی است یوسف پورآذری، مشاور و رئیس دفتر ویژه وزیر راه و شهرسازی در صفحه شخصی خود نوشته بود: علی رغم وجود قانون آزاد سازی نرخ بلیط هواپیما، سقف قیمت بلیت در آذر ماه (با کاهش ۱۵ درصدی نسبت به ماه قبل) ابلاغ شده است و ایرلاین‌ها ملزم به رعایت سقف قیمتی بوده و هیچ شرکت هواپیمایی حق افزایش نرخ، حتی در ایام نوروز را ندارد.

بررسی «اقتصادسرآمد» از بکارگیری ملک‌های نیمه ساز در شهرداری‌ها

پدیده نوظهور فروش مسکن در شهرها

گروه راه و ساختمان - شیوع گسترده بهره‌برداری ناشی از فروش ساختمان بدون پایان کار دردسرساز شده است. فروش ساختمان پیش از اینکه گواهی پایان کار برای آن صادر شود در گذشته نیز شایع بود اما اکنون این روند نادرست بیش از هر زمان دیگری در بازار مسکن چه در تهران و چه در سایر شهرها رایج شده است؛ موضوعی که می‌توان از آن به عنوان نیمه کاره فروش‌ها یاد کرد، چراکه اغلب بناهای فاقد پایان‌کار در حالی به فروش می‌روند که ۱۰ تا ۱۵ درصد از مراحل تکمیلی ساخت نظیر نصب برخی تاسیسات در آنها انجام نشده و به این معنا ساختمان کامل ساخته نشده، فروخته می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، بررسی مفاد مقررات ناظر بر صدور گواهی پایان کار توسط شهرداری‌ها نشان می‌دهد استناد به ظاهر قانون مرتبط با این موضوع به جای روح این قانون زمینه‌ساز شیوع بیش از پیش این شکل از فروش ساختمان شده است. فروش ساختمان‌های فاقد پایان‌کار نه تنها در پایتخت که در خیلی از شهرها به‌ویژه مناطق خاص نیازمند پایش شهرداری‌ها، رواج گسترده پیدا کرده است. شهرداری با استناد به ظاهر ماده‌ای از قانون شهرداری‌ها عملا اجازه بهره‌برداری از ملک ناقص را می‌دهد؛ به‌طوری‌که این چراغ سبز متولی اصلی پایش ساخت‌وسازهای شهری نساز و بفروشی را رواج داده است.

این در حالی است که روح قانون شهرداری‌ها و قانون نظام مهندسی مسوولیت تایید ایمنی و سلامت ساختمان را از طریق پایان‌کار برعهده شهرداران گذاشته است. نساز و بفروشی حداقل سه پیامد بزرگ دارد.

پدیده نوظهور فروش مسکن در شهرها

امید نمازی کارشناس اقتصاد مسکن در گفت و گو با اقتصادسرآمد، گفت: این روزها دیده می‌شود که از ساختمان‌های نیمه کاره و یا ساختمان‌هایی که در اثر تخلفات ساختمانی ایجاد شده‌اند و یا بواسطه تخلف ساختمانی،با دخالت شهرداری، عملیات ساختمانی آنها متوقف شده است، بهره برداری می‌شوند و یا مالک و سازنده مبادرت به اجاره دادن آنها می‌کند و متاسفانه چنین اقدامی مشکلاتی را در پی داشته و خریداران را با چالش عجیبی مواجه کرده است.

استفاده از ملک نیمه تمام منطقی به نظر نمی‌رسد

وی با بیان این نکته که، قاعدتاً تا پیش از تکمیل بنا مطابق پروانه صادره، استفاده از ملک نیمه تمام منطقی به نظر نمی رسد و به نوعی مشوّق افراد برای استفاده از سازه‌های نیمه کاره محسوب می‌شود، به اقتصاد سرآمد، افزود: با توجه به خلاء قانونی دراین باره،ضروری است که قانونگذار در این خصوص چاره ای اندیشیده و قانونگذاری نماید تا استفاده از ساختمان های نیمه تمام و بهره برادری از آنها توسط مالک یا از طریق اجاره دادن ممنوع شود و در این خصوص ضمانت اجرایی مانند تعطیلی محل کسب و یا تخلیه محلی که به عنوان سکونتگاه است، پیش‌بینی شود.

انتقال بدهی سنگین سازنده به خریدار

او معتقد است: بی‌توجهی نهادهای مسئول کنترل و بازرسی ساخت‌وسازهای مسکونی نسبت به کار و رفتار بسازوبفروش‌ها باعث شده دسته‌ای از سازنده‌ها بدون آنکه گواهی بهره‌برداری ساختمان تاسیس شده را از شهرداری دریافت کنند، واحدها را با بدهی سنگین به شهرداری و همچنین نواقص تجهیزات، روانه بازار کنند. خرید این آپارتمان‌ها، باعث انتقال طلب شهرداری بابت هزینه‌های صدور پایان‌کار از سازنده به خریدار می‌شود.

احتمال بروز تخلفات گسترده و وجود بدهی‌های سنگین

نمازی یادآور شد: نداشتن پایان کار در ساختمان‌های تازه‌ساز که از طرف سازنده برای فروش به بازار مسکن ارائه می‌شوند خود می‌تواند یک علامت از وجود نقص و عیب در ساختمان چه به لحاظ فنی و چه از نظر احتمال بروز تخلفات گسترده و وجود بدهی‌های سنگین باشد. این در حالی است که خریدار این گروه از واحدهای مسکونی تازه‌ساز که بدون پایان کار هستند امکان فروش واحد را نیز ندارند.

خطر تحمیل هزینه‌ای معادل ۲۰ تا ۲۵ درصد ارزش کل مسکن

اوبا اشاره به این مهم که با این مدل خرید کردن، خریدار در معرض خطر تحمیل هزینه‌ای معادل ۲۰ تا ۲۵ درصد ارزش کل آپارتمان خریداری‌شده بدون پایان کار است، گفت: با توجه به اینکه هم‌اکنون بخش عمده‌ای از پرونده‌های قضایی مربوط به دعاوی ملکی است، قوه‌قضائیه نیز می‌تواند برای عرضه طرح یا لایحه‌ای از طرف مجلس و دولت برای وضع قوانین صریح در این باره وارد عمل شود.

بازار مسکن این روزها با اتفاقات جالبی روبرو شده است. از یک سو نبود نقدینگی در دسترس مردم و خریداران موجب‌شده که این بازار به رکود فرو برود و از سوی دیگر همین رکود باعث شده تا قیمت‌ها به صورت اندک با افت مواجه شود. اما از میان همه این اتفاقات، رخداد دیگری هم در بازار مسکن و برای کسانی که نقدینگی به‌قدر کافی ندارند به‌وقوع پیوسته و آن تمایل به خرید واحدهای نیمه‌ساز و غیرتکمیل است.

در این شرایط سازندگان که با رکود در فروش مواجه شده‌اند مشتری را تا پای معامله می‌کشانند و در عوض ساختمان یا واحدی خام را با توجه به بودجه کم به او پیشنهاد می‌کنند. به عنوان مثال ساختمانی که هنوز راهروی بیرون آن کامل نیست، آسانسور ندارد، فاقد سینک آشپزخانه یا کابینت است، رنگ نشده، کولر ندارد و حتی کاسه توالت دستشویی یا شیر آلات حمام آن کامل نیست. در اینگونه خرید و فروش‌ها که قبلا مشابه آن در مسکن مهر هم وجود داشت واحدها به متقاضی واگذار می‌شود آن هم بدون هیچ امکاناتی مثل: پکیج، رادیاتور، کمد دیواری، کولر و نقاشی. حتی هزینه خرید و نصب سرویس بهداشتی فرنگی نیز برعهده متقاضی است.

این موارد قبلا درخصوص خانه‌های حاشیه شهرها و مسکن مهر بیشتر باب بود اما اکنون در خود مراکز شهرها نیز اینگونه خرید و فروش‌ها در حال باب شدن است! در چنین شرایطی سازنده که به‌گفته خودش گیر پول است ترجیح می‌دهد برخی واحدها را به‌صورت خام یا نیمه خام به مشتری بفروشد و مشتری هم که این روزها خرید خانه برایش به یک آرزوی دست نیافتنی مبدل شده ترجیح می‌دهد همان سقف بالای سر را داشته باشد اما در خانه خودش زندگی کند.

گفت وگو

تقاضای پنهان بازار مسکن منتظر نتیجه مذاکرات است

یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه حدود ۳۰ درصد متقاضیان بالقوه مسکن در انتظار نتایج مذاکرات وین هستند تا اقدام به خرید کنند، گفت: در صورتی که مذاکرات وین به نتیجه برسد در فاز اول احتمال کاهش نسبی قیمتها وجود دارد، سپس با توجه به اثرپذیری و اثرگذاری ۳۰ تا ۴۰ درصدی بخش مسکن بر اقتصاد کلان انتظار افزایش اشتغال و رشد درآمد خانوارها را داریم، بعد ممکن است قیمت مسکن مقداری افزایش یابد اما با درآمد خانوارها همتراز می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، ایرج رهبر اظهار کرد: مساله بالا رفتن یا پایین آمدن قیمت مسکن نسبت مستقیم با اقتصاد کلان کشور دارد. بر این اساس اگر تحریمها رفع شود و مذاکرات وین به نتیجه برسد در اقتصاد کشور تحول ایجاد می‌شود. بخش مسکن نیز با توجه به تاثیر ۳۰ تا ۴۰ درصد بر اقتصاد کشور رونق پیدا می‌کند.وی افزود: پروژه‌های دولتی مثل طرح نهضت ملی مسکن تاثیر میان مدت و بلندمدت در بازار دارد اما تاثیر رفع تحریمها به سرعت خود را در بازار مسکن نشان می دهد. در صورتی که توافق امضا شود در فاز اول احتمال کاهش نسبی قیمتها وجود دارد. سپس با رونق ساخت و ساز مواجه می‌شویم. افزایش اشتغال، رشد درآمد خانوارها و به تبع آن تامین مسکن متناسب در این سناریو محتمل است. بعد از آن حتی ممکن است قیمت خانه مقداری بالا برود ولی با درآمد خانوارها به تناسب می‌رسد.

این کارشناس بازار مسکن درباره سناریوی دوم مبنی بر عدم دستیابی به توافق گفت: اگر مذاکرات به نتیجه نرسد برمی‌گردیم به توان داخلی و طرحهایی از قبیل نهضت ملی مسکن و همانطور که گفتم اثرات این طرح میان مدت و بلندمدت خواهد بود. اگر یک میلیون واحد مسکونی بر اساس قانون جهش تولید و تامین مسکن احداث شود اثرات مطلوبی بر بازار خواهد داشت و می توان تدریجا به تامین مسکن خانوارها امیدوار بود.

رهبر تاکید کرد: نهضت ملی مسکن با طرحهای قبل از آن مثل مسکن ملی و مسکن مهر متفاوت است. آن برنامه‌ها به این دلیل شکل عملیاتی مناسبی به خود نگرفتند که فاقد قوانین بالادستی بودند. اما نهضت ملی مسکن از طریق قانون جهش تولید و تامین مسکن حمایت می شود و به تحقق این برنامه در مدت زمانی کمتر از پروژه‌های قبلی خوشبین هستیم.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران، بازار مسکن را دارای حباب دانست و گفت: این جهش قیمتی که طی سه چهار سال اخیر رخ داده غیرمتعارف است. حتی اگر مساله افزایش قیمت مصالح ساختمانی را در نظر بگیریم، رشد قیمت خانه نباید تا این حد می‌بود. به نظر من جدا از مساله نوسانات اقتصاد کلان و تورم شدیدی که ایجاد شد، موضوع کمبود تولید مسکن در دولت قبل در رشد قیمت‌ها موثر بود؛ چرا که برنامه پررنگ و منسجمی برای ساخت و ساز وجود نداشت.وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: در حال حاضر حدود یک سال است که وارد رکود شده‌ایم. این دوره تا جایی ادامه پیدا می کند که به تدریج قدرت خرید مردم با قیمت‌ها همطراز شود. البته به اعتقاد من حدود ۳۰ درصد از متقاضیان بالقوه بازار مسکن در انتظار نتیجه مذاکرات وین هستند تا اقدام به خرید کنند. در صورت به نتیجه رسیدن یا نرسیدن مذاکرات، این گروه وارد بازار خواهند شد و انتظار داریم در سال آینده معاملات بین ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش پیدا کند.

بنابراین گزارش، در بهمن ماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۳ میلیون و ۶۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۰.۴ و ۱۶.۴ درصد افزایش یافته است. بر اساس اعلام بانک مرکزی تعداد معاملات انجام شده نیز در این ماه حدود ۸.۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل ۱۳.۱ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه در سال گذشته ۱۱۷.۸ درصد افزایش را نشان می دهد.ایسنا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی شریفی علیائی اصالتا و وکالتا با وکالتنامه شماره ۹۸/۳/۲-۷۵۳۴۵ دفترخانه ۳۳۴ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۹۶۰ مورخ ۹۹،۱۲،۱۴ دفتر اسناد رسمی ۱۱۶۷ تهران و برگ تقاضای وارده ۲۴۴۰۵ مورخ ۰۰،۸،۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۷،۰۱ متر مربع به شماره ۲۷۱۵۸ فرعی از ۱۲۳-اصلی مفروز از ۴۴۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که در دفتر ۳۸۸ و صفحه ۱۵۵ و چاپی المثنی ۷۵۲۴۸۱ ثبت ۱۱۶۱۷۵ به نام حسین حیدری صفدر ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. آخرین مالکین این ملک برابر سند ۶۱۹۴۷-۸۹،۹،۳۰ و ۵۹۵۰۲-۸۸،۵،۶ دفترخانه ۳۳۴ تهران و ۲۳۶۸۲۲-۸۴،۱۲،۲۵ دفترخانه ۲۴ تهران مجتبی شریفی علیائی ۲،۴ دانگ مشاع و صدیقه اباذز شلمزاری ۱،۸ دانگ مشاع و فریبا شکای ۱/۸ دانگ مشاع از شش دانگ می باشند.سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد،از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. فاقد بازداشت می باشد.

میم الف: ۱۵۸۹۳ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۵

محمدامین کریمی جو -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف فرشته وطن نواز

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۱۱۵۶۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران نظر به اینکه خانم مهدیه محمد علیزاده به موجب وکالتنامه ۱۲۴۶۹ مورخ ۱۳۹۱،۱۰،۲۰ دفترخانه ۶۸۸ تهران از طرف مریم محمد علیزاده با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۳۳۶۰ مورخ ۱۴۰۰،۰۹،۲۹ تائیدیه دفتر ۴۳۶ تهران و درخواست وارده شماره ۳۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۰،۰۹،۳۰ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸ متر مربع پلاک ۱۱۵۶۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۴۳۱۲۳۳ صفحه ۱۳۰ دفتر املاک جلد ۲۶۸۹ به شماره چاپی ۰۲۰۳۷۹۱ به نام مریم محمد علیزاده ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت به موجب سند رهنی شماره ۱۳۲۰۱۷ مورخ ۱۳۹۱،۱۲،۱۶ دفترخانه ۱۰۱ تهران در رهن بانک قرار گرفته است که در پاسخ بانک مسکن به شماره ۱۱۴۲،۲۸۸۶ مورخ ۱۴۰۰،۱۲،۰۱ اعلام نموده اصل سند نزد بانک نبوده است. که به علت جابجایی، مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد،از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد.در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۵۸۹۵ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۷

فرج اله علیزاده -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهرام پروین با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۸۴۶۰۰۰۵۲۳ رمز تصدیق ۹۸۸۰۵۸ به شماره ۲۰۵۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفترخانه ۴۸۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۱۰۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی: بهرام پروین- شماره پلاک: ۲۸۱۱ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- علت گم شدن: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین قطعه دوم مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۲۸۱۱ از ۳۹ اصلی واقع در بخش یازده تهران به نام بهرام پروین ثبت و سند مالکیت به چاپی ۹۷۳۴۶۶ ب ۹۸ و شاره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۶۷۸۰ صادر شده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۸۹۰ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۲

مهدی شعبانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمد مفاخری باشماق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهره بصائری فرزند محمد به شماره ملی ۱۲۲۹۹۱۸۰۴۳ اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۸۷۰۷ و ۱۸۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۱۸ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴۸۹ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۱۴۰۰-۳۷۰۳۱ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سه به مساحت ۴۷،۶۴ متر مربع که ۱،۴۱ متر مربع آن بالکن است قطعه سه تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۰۱۷ فرعی از ۳۹۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران ذیل ثبت شماره ۵۴۲۹۷۷ صفحه ۵۹ دفتر ۳۵۲۶ املاک به نام ابراهیم شبوعی ثبت و تحت شماره چاپی ۷۵۳۶۷۲ صادر گردیده است. سپس طی سند شماره ۱۶۵۰۳۲ مورخ ۱۳۹۴،۰۴،۱۴ دفترخانه ۶ تهران به خانم زهره بصائری انتقال یافته است بعلت نامعلوم مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۸۹۷ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۹

فرج اله علیزاده- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رحمن کمالی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۱۰۶۹۲ و ۱۰۶۹۳ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۲۵ دفتر ۱۲۰۲ تهران و درخواست وارده ۲۳۹۹۵ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۲۷ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی: رحمن کمالی-شماره پلاک: ۷۲۷۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۲۵ فرعی از اصلی - علت مفقودی: جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه سهم مشاع از هجده سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع قطعه ۵۲ تفکیکی به پلاک ۷۲۷۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۲۵ فرعی از اصلی مذکور ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۱۸۳۵ به نام آقای رحمن کمالی فرزند سلمان ثبت و سند کاداستری به شماره چاپی ۸۸۶۷۱۳ الف ۹۸ صادر شده است و برابر گواهی دفتر بازداشتی در بازداشت نمی باشد و برابر گواهی دفتر املاک در قید رهن نمی باشد.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۸۹۶ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۸

غلامرضا غضنفری-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهرام پروین با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۸۴۶۰۰۰۵۲۳ رمز تصدیق ۹۸۸۰۵۸ به شماره ۲۰۵۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفترخانه ۴۸۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۱۰۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی: بهرام پروین- شماره پلاک: ۲۸۱۱ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- علت گم شدن: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین قطعه دوم مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۲۸۱۱ از ۳۹ اصلی واقع در بخش یازده تهران به نام بهرام پروین ثبت و سند مالکیت به چاپی ۹۷۳۴۶۶ ب ۹۸ و شاره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۶۷۸۰ صادر شده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۸۹۴ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۶

رضاالنجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف سید محسن طباطبائی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا شجاعیان طبق وکالتنامه شماره ۵۷۸۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ دفترخانه ۴۹۰ تهران و تاییدیه آن از طرف فاطمه محسنی طی وارده ۵۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۳۸۸۰۰۱۰۵۳ دفتر اسناد رسمی ۱۷۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت/ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۹۸۸۴۹ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۱۴۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۹۵،۷۵ متر مربع که (۱۵/۹۶) پانزده متر و نود و شش دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است، بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۱،۳۴ متر مربع و ششدانگ پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱- مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه/ محسنی فرزند سلمان شماره شناسنامه ۱۹۰۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۰۵۷۳۴۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۳۲۴ تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۳۸۲۹ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۳۵۹ دفتر املاک جلد ۱۱۱۸ ذیل شاره ۱۳۳۳۴۲ ثبت گردیده است، که بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۹ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۵۸۹۴ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۶

رضاالنجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف سید محسن طباطبائی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرزانه بیگدلی وکالتا باستناد وکالت نامه ۵۸۵۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفترخانه ۵۱۴ تهران از طرف مالک خانم بتول ترکی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۲۵۱۲ و ۳۲۵۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ دفترخانه ۵۱۴ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: خانم بتول ترکی مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۲۵۳۸۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی ۳-علت گم شدن: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۹/۸۹ متر مربع که ۲/۴۴ متر مربع آن بالکن