اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۰۱

نگاه

رشد ۱۶ درصدی صادرات از مرزهای ریلی در سال ۱۴۰۰

مدیرعامل شرکت راه آهن ایران از رشد ۱۶ درصدی صادرات ریلی کشور طی ۱۱ ماه سال جاری نسبت به سال گذشته خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید میعاد صالحی با انتشار نمودارهای میزان صادرات از مرزهای ریلی کشور و میزان بار ترانزیت ریلی طی ۷ سال گذشته، افزایش قابل توجه ترانزیت ریلی کشور در سال جاری را اعلام کرد.بر اساس این گزارش، میزان بار صادراتی عبوری از مرزهای ریلی کشور تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۰ به میزان یک میلیون و ۷۱۵ هزار تن بوده که نسبت به سال ۹۹ با داشتن بیشترین آمار صادرات ریلی (تا پایان اسفند) یعنی یک میلیون و ۴۷۸ هزار تن، افزایش ۲۳۷ هزار تنی معادل ۱۶ درصد رشد را ثبت کرده است.آمارها نشان می‌دهد، میانگین صادرات ریلی در این ۷ سال بیش از یک میلیون و ۴۸ هزار تن بوده و صادرات ریلی در ۱۱ ماه سال جاری از این میانگین نیز بیشتر بوده و رکورد صادرات ریلی را جابجا کرده است.همچنین میزان ترانزیت ریلی بار در تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۰ به یک میلیون و ۷۳۷ هزار تن رسیده در حالی که این رقم در سال گذشته تا پایان اسفند ماه ۸۰۵ هزار تن بوده است.به این ترتیب ترانزیت ریلی بار کشور در ۱۱ ماه سال جاری ۹۳۲ هزار تن معادل ۱۱۵ درصد افزایش را نسبت به سال گذشته ثبت کرده است.آمارها حاکی از آن است که بیشترین ترانزیت ریلی بار طی ۷ سال گذشته، در سال ۹۷ با یک میلیون و ۵۸۶ هزار تن بوده است که این رکورد تا پایان بهمن ۱۴۰۰ شکست و رشد تقریباً ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد.مدیرعامل شرکت راه آهن ایران پیش از این نیز اعلام کرده بود که ترانزیت بار ریلی کشور با دو برابر شدن نسبت به سال قبل، رکورد تاریخ صد ساله راه‌آهن را شکست.همچنین ارزیابی عملکرد ۴۳ ساله حوزه حمل و نقل از سال‌های ۱۳۵۷ تاکنون حکایت از رشد ۲.۵ برابری خطوط اصلی ریلی در کشور دارد.گفتنی است، توسعه دیپلماسی حمل‌ونقل همواره سرفصل برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی قرار داشته و در همین راستا تفاهم‌نامه‌های همکاری متعددی با همسایگان در حوزه توسعه خطوط ریلی و نوسازی ناوگان، طی سفرهای خارجی وزیر راه و شهرسازی منعقد شده است.

مشکل نیمی از کامیون‌های متوقف در مرز اوکراین - روسیه حل شد

عضو اتاق مشترک ایران و روسیه گفت: حدود ۱۰ ماشین و صاحبان بار آنها که در مرز روسیه- اوکراین متوقف بودند، شناسایی و مدارک آنها به سفارت ایران در روسیه تحویل داده شد.به گزارش اقتصادسرآمد، روشن یکتا در مورد بلاتکلیفی کامیون‌های حامل کالاهای صادراتی ایرانی در مرز روسیه به اوکراین، اظهار کرد: خوشبختانه با اطلاع رسانی به موقع اتاق مشترک ایران و روسیه و با پیگیری‌های انجام شده توسط اتاق بازرگانی ایران و رایزنی‌های اقتصادی و بازرگانی سفارت ایران در روسیه به کمک گمرک ایران و وزارت امور خارجه حدود ۱۰ ماشین و صاحبان بار آنها شناسایی شد که مدارک آنها به سفارت ایران در روسیه تحویل شد.رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه با بیان اینکه اکثر این کالاهای صادراتی ایرانی فاسد شدنی هستند، افزود: از طریق مکاتبه سفارت با آقای ژیگانشین مسئول اقتصادی روسیه در ایران و اقدام به موقع برای تسهیل گری این موضوع، با اعلام اسامی آنها به گمرک شهر بلاگوورد نسبت مشکل آنها اقدام عاجل صورت گرفت.وی ادامه داد: این مساله می‌تواند به صورت یک وحدت رویه برای ماشین‌ها و بارهایی که در فراخوان شناسایی نشده اند به کار گرفته شود و دوباره اعلام می‌کنم چنانچه صاحبان کالا و یا ماشین‌ها با مشکل مواجه شده اند می‌توانند از طریق سفارت ایران در روسیه و اتاق مشترک ایران و روسیه پیگیر رفع مشکل شوند.

صندوق ملی مسکن خالی است

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیانصندوق ملی مسکن خالی است گفت: تحقق ساخت سالانه یک میلیون مسکن در گرو تزریق ۵۵ هزار میلیارد تومان به این صندوق است.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالجلال ایری با اشاره به نشست فوق العاده کمیسیون عمران مجلس با رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: امروز جهت بررسی مواد ارجاعی لایحه بودجه ۱۴۰۱ جلسه فوق العاده‌ای با حضور رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی برگزار شد که موضوعات مختلفی نیز مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.وی با بیان این‌که خالی بودن صندوق ملی مسکن یکی از موضوعات بسیار مهمی بود که در جلسه امروز مطرح شد، ادامه داد: متاسفانه علی‌رغم اینکه برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال آینده باید حدود ۵۵ هزار میلیارد به صندوق ملی مسکن واریز شود، اما به دلیل کم توجهی دولت به ویژه وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه در اجرای قانون جهش تولید و تامین مسکن، این صندوق خالی است و به یکی از نگرانی‌های جدی اعضای کمیسیون عمران تبدیل شده و گویا دولت قصدی برای اجرای قانون جهش تولید ندارد. وی یادآور شد: فرسودگی گسترده ناوگان حمل و نقل جاده، تجهیزات راهداری و ناوگان حمل و نقل هوایی کشور یکی دیگر از موضوعات مهمی بود که امروز مورد بحث و بررسی قرار گرفت، با توجه به وضعیت نامناسب این حوزه، دولت باید هرچه سریع‌تر نسبت به نوسازی ناوگان حمل و نقل اقدام کند، در این مسیر اعضای کمیسیون عمران نیز آمادگی دارند، دولت را در لایحه بودجه و سایر موضوعات تقنینی همراهی کنند.

پروازهای نوروزی پیش فروش نمی‌شوند

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: پیش فروش بلیت سفرهای نوروزی برای پروازهای داخلی و خارجی نداریم.میر اکبر رضوی گفت: پیش فروش بلیت سفرهای نوروزی برای پروازهای داخلی و خارجی نداریم و علاوه بر آن هیچ افزایش قیمتی هم برای بلیت‌های امسال نداریم.به گزارش اقتصادسرآمد، به گفته سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری تاکنون تعداد ۱۶۸ مجوز پرواز داخلی برای شرکت‌های هواپیمایی داخلی جهت سفرهای نوروز ۱۴۰۱ صادر شده است.در خصوص افزایش نیافتن قیمت بلیت هواپیما و رعایت سقف قیمتی تاکنون وزیر راه و شهرسازی و همچنین مشاور وزیر راه دستورهای ویژه‌ای را برای کنترل قیمت صادر کرده‌اند. در دو سال گذشته با توجه به شیوع ویروس کرونا و با هدف پرهیز از تشویق مردم به انجام سفرها بخش حمل‌ونقل هوایی اقدام به پیش فروش بلیت هواپیما نمی‌کند.امسال طرح پیش فروش بلیت‌های سفرهای نوروزی در بخش حمل و نقل جاده‌ای از ۱۰ اسفند و پیش فروش بلیت حمل و نقل ریلی از ۸ اسفند شروع شد.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از دگردیسی رابطه موجر و مستاجر

نرخ‌گذاری در بازار اجاره مسکن اشتباه است

گروه راه و ساختمان – تورم بر مسکن و ساخت و ساز و تعمیرات خانه تأثیر گذار است. مالک ناچار است پول بیشتری برای سرپا نگه داشتن خانه خود از مستأجر دریافت کند. پس اجبار تورم بر مردم ناشی از ضعف مدیریتی بازار مسکن است. ضعف مدیریت دولت در اقتصاد و تورم سال آینده، ترکیب جمعیتی در تهران را از لحاظ سبک موجر و مستأجری تغییر خواهد داد. تعداد مستاجران رو به افزایش و کوچ این قشر از جامعه از مناطق بالاتر به پایین شهر بیش از سال‌های قبل خواهد شد. تورم سال ۱۴۰۱ واحدهای مسکونی را گران و تعداد مستاجران را در تهران را بیشتر خواهد کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این گونه که از شواهد اقتصاد ایران برمی‌آید، تورم در سال آینده تمام مرزهای جغرافیایی ایران را طی می‌کند. فقط احتمال دارد در بازه‌های زمانی بسیار کم با اتفاقات خاص و یا رحم مردم به یکدیگر کمی از تورم رهن و اجاره ان هم به صورت مقطعی کاسته شود. به باور کارشناسان و فعالان صنعت مسکن، بخش رهن و اجاره مسکن برای خانواده‌ها بسیار سخت و دشوار و گران‌تر از سال ۱۴۰۰ خواهدشد. حرکت‌های خود شیفته سکان داران دولتی اقتصادی کماکان تکرار رویدادهای تلخ گذشته در عدم رضایت مردم در نحوه مدیریت بازارها به ویژه بازار مسکن و افزایش تورم غیر کنترل را خواهد داشت.

مدیریت دولت سیزدهم در چند ماه گذشته و دولت قبلی در بحث کرونا نسبت به خیلی از کشورها حتی کشورهای منطقه عملکرد مناسب و قابل قبولی نبوده است. پس انتظار می‌رود سال آینده در ادامه این نوع مدیریت دولت، تأثیرات مخرب کرونا بر بازار رهن و اجاره واحدهای تجاری بیشتر و قیمت‌ها در این بخش افزایش یابد. چراکه کسب درآمد در تمام بازارها همچنان سنگین و سخت‌تر خواهد شد.

دگردیسی رابطه موجر و مستاجر

فرخ احسانی پژوهشگر و کارشناس اقتصاد مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: قیمت اجاره سالیانه است هیچ ارتباطی به افزایش قیمت مسکن ندارد و به طور سنواتی بر اساس تورم افزایش پیدا می‌کند بر اثر نرخ گذاری نانوشته‌ای رهن کامل هر ملک ۲۰ درصد به قیمت خانه است. البته این بازار متقاضیان آن کاملا مصرفی هستند و توانایی مستأجران نیز در قیمت گذاری نقش دارد.

تورم ۵۰ درصدی بر کنش هایموجران هم تاثیر می گذارد

وی ادامه داد: باید مسائل اقتصاد کلان را در نظر گرفت؛ وقتی نرخ تورم عمومی کشور بالای ۴۵ تا ۵۰ درصد، این تورم بر روی همه کالاها و خدمات دیگر تأثیر دارد و سایر اقشار از جمله موجران هم اثر می‌پذیرند.

نرخ گذاری در بازاراجاره مسکن اشتباه است

این کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است: اگرچه نرخ گذاری در همه بازارها از جمله اجاره مسکن اشتباه است، اما حتی اگر وزارت راه و شهرسازی قصد داشت تا سقف تعیین شده افزایش اجاره بها را به صورت واقعی و ملموس اجرا کند، بهترین روش استفاده از سامانه املاک و اسکان بود تا همه قراردادها در آن ثبت می‌شد ولی با توجه به راه اندازی ناقص این سامانه و عدم درج اطلاعات همه خانوارهای شهری در آن، امکان رهگیری اینکه آیا قراردادها با سقف تعیین شده امضا شده‌اند یا نه، وجود ندارد.

مسکن جذابیت چندانی برای سرمایه گذاران بخش خصوصی ندارد

احسانی تصریح می‌کند: از آنجایی که موضوع اجاره داری حرفه‌ای به دلیل شرایط اقتصاد کلان جامعه از جمله بالا بودن نرخ تورم عمومی و همچنین تورم بخش مسکن، ممکن است جذابیت‌های چندانی برای سرمایه گذاران بخش خصوصی نداشته باشد. این روزها بازار اجاره‌بها با افزایش بهای شدیدی روبرو است و راهکارهایی نظیر پرداخت وام ودیعه مسکن نیز نتوانسته گره‌ای از مستاجران باز کند، در چنین شرایطی بسیاری از افراد مجبور به مهاجرت به حاشیه کلان‌شهرها بخصوص تهران شده‌اند. سیاست‌های به کار گرفته شده برای کنترل بازار اجاره‌بها به هیچ عنوان کارآمد نبوده، در این رابطه تعیین سقف قیمتی برای بازار اجاره‌بها که دولت آن را ۲۵ درصد اعلام کرده بود، نه تنها کمکی به بهبود وضعیت این موضوع نمی‌کند، بلکه تنها باعث می‌شود برای شوراهای حل اختلاف پرونده تولید شود، در حالیکه مالک و مستاجر نیز با توجه به پروسه طولانی و فرسایشی شکایت به نظر نمی‌رسد که نتیجه‌ای از این موضوع بگیرند بنابراین چنین راهکاری جوابگوی بازار نخواهد بود.

به نظر می‌رسد، در سال آینده بیشتر بازارهای مالی به ویژه در بازار فروش مسکن به سمت تجربه تلخ رکود خواهد رفت. سیگنال مثبتی از وضعیت اقتصادی مردم در سال آینده وجود ندارد. به دلیل وضعیت احتمالی سال آینده، بازار مسکن‌های لوکسی و با متراژ بالا در بحث فروش قطعاً رکود سنگین تری را خواهد داشت. اما احتمال معاملات مسکن‌هایی با متراژ کمتر و خانه‌های قیمت مناسب، بیشتر خواهد شد. شاید خبرها و یا شایعاتی برون مرزی به دلیل شکنندگی اقتصاد کشور تأثیرات موقتی بر بازار مسکن داشته باشند، اما در آینده نزدیک با کاهش درآمدهای مردم و روند صعودی قیمت ها، خرید خانه به جایی می‌رسد که بسیار سخت و برای عده بیشتری از مردم غیر ممکن خواهد شد.

نوع خبرهایی از جنس وین می‌تواند تأثیرات لحظه‌ای بر قیمت مسکن بگذارند. بدون امید و پیش فرض‌های برجام به احتمال زیاد نرخ تورم در سال ۱۴۰۱ برابر تورم سال جاری خواهد بود. برخی بر این باورند که، سال آینده با استناد به بودجه، رکود در بازارها رونق می‌گیرد و معنی بیشتری پیدا می‌کند. به احتمال زیاد مسکن در حد و یا نزدیک تورم حرکت می‌کند. دولت در سال پیش رو با اعتراضات زیادی روبرو خواهد شد و در مسائل بین المللی با تنش‌های جدیدی مواجه خواهد شد.

برگزیده ها

تأمین زمین ساخت ۳۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید

ساخت ۱۱۵ هزار واحد به زودی وارد عملیات اجرایی می‌شوند

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید گفت: اراضی احداث ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید تأمین و ۱۱۵ هزار واحد به زودی با انتخاب پیمانکار وارد عملیات اجرایی و احداث می‌شوند.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا جعفری در خصوص روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید و میزان تعهدی که برای ساخت طی ۴ سال دولت سیزدهم برعهده آن شرکت است با اعلام استقبال متقاضیان مسکن از سکونت در شهرهای جدید که در ثبت‌نام طرح نهضت ملی مسکن در حال انجام است، گفت: شرکت عمران شهرهای جدید مکلف است تا شرایط زیست مناسب را برای شهروندان به وجود بیاورد که در این زمینه با همکاری معاونت معماری و شهرسازی نسبت به بازنگری طرح‌های جامع و تفصیلی شهرها و همچنین بررسی وضعیت زمین‌هایی که قابلیت الحاق به محدوده را دارند، اقدامات لازم در دستور کار قرار گرفته است.جعفری با اشاره به اینکه تعهدات باقی‌مانده اقدام ملی مسکن که از گذشته برای شهرهای جدید باقیمانده بود در طرح نهضت ملی مسکن ادغام شده است، ادامه داد: بر اساس دستور وزیر راه و شهرسازی باقیمانده واحدهای طرح اقدام ملی مسکن شامل شرایط و تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن می‌شود.

بر این اساس تعهد شهرهای جدید در احداث واحدهای مسکونی تحت‌عنوان طرح نهضت ملی مسکن ۷۵۰ هزار واحد است.وی تصریح کرد: بر اساس رقم تعهدی شهرهای جدید در اجرای طرح نهضت ملی مسکن (۷۵۰ هزار واحد)، ظرفیت‌سنجی و امکان‌سنجی برای شناسایی اراضی و فضاهای موردنیاز برای تأمین این تعداد واحد در دستور کار قرار دارد.سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید توضیح داد: بر اساس پتانسیل‌های موجود تاکنون زمین ۳۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده است که از این میزان ۱۱۵ هزار واحد با انتشار فراخوان در حال تبدیل شدن به پروژه است و فراخوان انتخاب پیمانکار آنها آماده است. در تلاش هستیم تا در هفته‌های جاری پیمانکار این تعداد واحد تعیین و کلنگ‌زنی واحدها تا پایان سال انجام بشود.جعفری گفت: با تاکید وزیر راه و شهرسازی و همکاری معاونت شهرسازی و معماری، استانداران و ادارات کل راه و شهرسازی در حال انجام مقدمات و آماده‌سازی زمین‌ها و مصوباتی که برای اجرای طرح بهینه نهضت ملی مسکن مورد نیاز است، هستیم

مشکل قیر پروژه‌های عمرانی حل شد

راه‌آهن چابهار-زاهدان تا پایان ۱۴۰۲ بهره برداری می‌شود

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از اتمام راه آهن چابهار-زاهدان تا پایان ۱۴۰۲ خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، خیر الله خادمی درباره تأمین قیربه مهر اظهار کرد: با توجه به مصوبه‌ای که هم در هیئت دولت و هم مجلس مبنی بر تأمین قیر در ۶ ماهه نخست سال داشتیم و هم با توجه به توافقی که وزرای راه و شهرسازی و نفت داشتند، قرار شد به صورت مداوم قیر را در ۶ ماهه دوم سال به پروژه‌های عمرانی بدهند. از آن تاریخ که حدود ۳ ماه می‌گذرد، قیر به صورت مداوم تحویل می‌شود و بر اساس حواله‌هایی که ما در شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل نقل کشور صادر می‌کنیم از طرف کارخانه‌های قیرسازی قیر به پروژه‌های عمرانی داده می‌شود.

وی افزود: تا کنون برای شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور حدود ۱,۳۰۰ میلیارد تومان ابلاغ اعتبار شده است که با توجه توافق وزرای راه و نفت مبنی بر تأمین قیر به قیمت هر تن ۹ میلیون تومان، نزدیک به ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزار تن در اختیار ما قرار گرفته است.معاون وزیر راه گفت: در برخی مناطق پالایشگاه‌هایی داریم که وی بی (وکیوم باتوم به عنوان ماده اولیه تولید قیر) که در اختیار کارخانه‌های قیرساز باید قرار بدهند با تأخیر قرار می‌گیرد؛ به خصوص در برخی استان‌های جنوبی مانند فارس؛ از مسئولان این پالایشگاه‌های می‌خواهیم با توجه به اینکه حتماً باید تا پایان سال قیر سهمیه‌ای را جذب کنیم و صرفاً برای پروژه‌های عمرانی باید مصرف شوند، لذا وی بی را بر اساس زمان بندی در اختیار کارخانه ساز قرار دهند تا ما بتوانیم بر اساس حواله‌ای که شرکت ساخت برای شرکت‌های قیرساز صادر می‌کند، قیر تولید شده را در اختیار پیمانکاران پروژه‌های عمرانی قرار دهیم و پروژه‌ها با روند مناسبی برای بهره برداری آماده سازی شوند. خادمی درباره پروژه‌های آزادراه سازی اظهار کرد: در حال حاضر هزار و ۵۰ کیلومتر آزادراه در دست اجرا داریم؛ تعداد زیادی از آنها پیشرفت بالایی دارند امیدواریم ظرف ۴ سال دولت سیزدهم حدود ۷۰۰ کیلومتر از این آزادراه‌ها را آماده بهره برداری کنیم که عملکرد قابل قبولی است؛ سرانه آزادراه سازی در کشور ما نزدیک ۸۰ کیلومتر در سال بوده که اگر در ۴ سال آینده ۷۰۰ کیلومتر آزادراه احداث کنیم نزدیک به یک و نیم تا دو برابر سرانه سالانه کار خواهیم کرد. اکثر این پروژه‌ها با پیشرفت بالای ۵۰ درصد هستند.

تحقق پایش مطلوب ناوگان حمل و نقل بین المللی

پایش لحظه‌ای ناوگان داخلی و خارجی از طریق نصب ردیاب

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان راهداری گفت: پایش لحظه‌ای ناوگان و بهینه‌سازی خدمات حمل و نقل و لجستیک در داخل و خارج کشور از طریق ردیاب‌های درون‌خودرویی

ناوگان حمل و نقل بین المللی، تحقق یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد هدایتی به فارس اظهارداشت: با راه‌اندازی سامانه نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی و برقراری موفقیت‌آمیز ارتباط سامانه مذکور با سامانه مدیریت تردد مرزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، امکان بهره‌برداری موثر از این اقدام ارزشمند برای پایش مطلوب ناوگان حمل و نقل بین المللی که همواره مورد تاکید مراجع ذیربط داخلی و بین‌المللی بوده است، مهیا شده است.مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای افزود: این سامانه که کارایی خود را به خوبی در دوره پاندومی ویروس کرونا نشان داد، در آینده نیز ابزار مناسب و قابل وثوقی برای الحاق کشور به کنوانسیون بین‌المللی کارخدمه (AETR) و سایر موافقتنامه‌ها و کنواسیون‌های بین‌المللی مرتبط با امور گمرکی و حمل‌ونقل بین‌المللی به ویژه در مسیر کشورهای اروپایی و حوزه TIR خواهد بود.وی بیان کرد: امروز بکارگیری فناوری دیجیتال برای شرکت‌های بازرگانی و حمل‌ونقل بین‌المللی که علاقمند به ارائه خدمات مطلوب و شفاف به طرف های قرارداد هستند، رویکردی پیش‌رو بوده و از اهمیت مضاعفی برخوردار است، همچنین استفاده از سیستم‌های نوین ردیابی ناوگان و کالا، منجر به بهینه‌سازی خدمات حمل‌ونقل و لجستیک و کاهش ریسک قاچاق که مشکلات عدیده‌ای برای فعالان این حوزه، مراجع نظارتی، قضایی و دستگاه دیپلماسی به وجود می‌آورد، شده است.هدایتی اظهار امیدواری کرد که این گام ارزشمند، زیرساخت موثری را برای بهبود فرآیندهای کسب و کار بنگاه‌های اقتصادی صادرات محور و فعال در زمینه ترانزیت از قلمرو کشور فراهم کند.مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بیان کرد: ساماندهی تردد ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی به خارج از کشور از طریق نصب ردیاب‌های درون‌خودرویی، با همکاری خوب و سازنده بین سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران محقق شد. وی اظهار امیدواری کرد که این گام ارزشمند، زیرساخت موثری را برای بهبود فرآیندهای کسب و کار بنگاه‌های اقتصادی صادرات محور و فعال در زمینه ترانزیت از قلمرو و کشور فراهم کند.

گزارش

دریافت غیر قانونی مالیات

مالیات بر ارزش افزوده پروازهای خارجی باید حذف شود

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران، دریافت مالیات بر ارزش افزوده از پروازهای خارجی را خطا و غیر قانونی دانست و گفت: اگر نهاد نظارتی دقیق کار خود را انجام دهد دیگر شاهد این آشفته بازار قیمت بلیت و نارضایتی مسافر و گردشگر نخواهیم بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، فصل سفر و گردشگری در راه است در کنار همه تمهیداتی که برای سفر امن و ایمن داخلی و خارجی در نوروز در نظر گرفته شده است، اما گاهی اخبار و گزارش‌هایی از افزایش غیرقانونی قیمت در برخی از خدمات سفر، سردرگمی، نارضایتی و شکایت متقاضیان سفرهای خارجی دریافت می‌شود. در همین چارچوب به‌رغم آنکه سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرده است «قانون مالیات بر ارزش افزوده مشمول پروازهای خارجی نمی‌شود»، اما ظاهرا برخی شرکتی‌های هواپیمایی این قانون را رعایت نمی‌کنند و از قیمت بلیت پروازهای خارجی همچنان مالیات بر ارزش افزوده دریافت می کنند، مبلغی که طبق قوانین بین المللی و داخلی خلاف قانون است.

سازمان هواپیمایی کشوری ۲۱ بهمن ۱۴۰۰ در اطلاعیه ای اعلام کرد: در خصوص اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در صنعت حمل و نقل هوایی تاکید کرد: براساس مفاد ماده دو قانون مالیات بر ارزش افزوده، عرضه کالاها و ارائه خدمات در ایران و واردات و صادرات آنها از لحاظ مالیات و عوارض، مشمول مقررات قانون مزبور است. بنابراین مادامی که شرکت‌های حمل و نقل هوایی ترتیبات حمل و نقل هوایی مسافر و بار را فراهم کنند، مکلفند مالیات و عوارض ارائه خدمات حمل و نقل هوایی در ایران را از مسافر یا خریدار خدمت حمل، حسب مورد، مطالبه و وصول کنند.

این سازمان در خصوص نحوه دریافت مالیات برارزش افزوده در پروازهای داخلی نیز اعلام کرد: بلیت صادره پروازهای سیستمی یا چارتری اعم از الکترونیکی یا جلدی در حکم صورتحساب صادره است. بنابراین درج اجزای تشکیل دهنده بهای بلیت الزامی است، زیرا ماخذ محاسبه مالیات بر ارزش افزوده، بهای خالص بلیت است و عوارض و تعرفه هایی از قبیل عوارض فرودگاهی، هلال احمر و تعرفه نظارت بر ایمنی مسافر در پروازها که به موجب قانون، مصوبات هیات وزیران و غیره در بلیط از مسافر اخذ می شود، جزو محاسبه مالیات بر ارزش افزوده نیست.

مالیات بر ارزش افزوده پروازهای خارجی باید حذف شود

حرمت‌الله رفیعی رئیس هیات مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران در این باره به ایرنا گفت: وقتی قانونی به صراحت ابلاغ می‌شود همه ارائه‌دهندگان خدمات ملزم به رعایت آن هستند، وقتی یکی رعایت کند و دیگری امتناع کند بازار به هم می‌ریزد و مشتری هم ناراضی خواهد، تکلیف مشخص است طبق قانون دریافت مالیات بر ارزش افزوده برای پروازهای خارجی باید حذف شود.

رفیعی درباره گران‌فروشی بلیت پروازهای خارجی و دریافت مالیات بر ارزش افزوده، توضیح داد: طبق قوانین مصرح بین‌المللی که کشور ما هم از آن تبعیت می‌کند، دریافت مالیات بر ارزش افزوده از بلیت پروازهای خارجی را خطا و خلاف قانون است تا تکلیف مالیات بر ارزش افزوده در خدمات سفر مشخص نشود، سفر ارزان نمی‌شود.

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران گفت: ارزش افزوده به محصول و کالایی تعلق می‌گیرد که قیمت آن از کارگاه تولیدی تا بنکدار و عمده فروش، از بازار تا مصرف‌کننده افزایش دارد، اما قیمت بلیت هواپیما به عنوان یک محصول در صنعت هوایی از تولید تا زمانی که دست مسافر می‌رسد باید ثابت باشد و ارزش افزوده ندارد که مالیات به آن تعلق گیرد.

وی افزود: بر اساس قانون اگر خدمات در ایران انجام شود بابت آن باید مالیات بر ارزش افزوده اخذ شود، اگر دفاتر خدماتی بلیت می‌فروشند مالیات را از آنها باید بگیرند، اما وقتی شرکت هواپیمایی خودش بلیت را می‌فروشد و نظارت هم نمی‌شود، از همین جا گرانی و نارضایتی ایجاد می‌شود.

رفیعی به مکاتبه (سوم اسفنده ۱۴۰۰) با مسئولان سازمان هواپیمایی کشور درباره مالیات بر ارزش افزوده پروازهای خارجی اشاره کرد و گفت: طبق قانون دریافت مالیات بر ارزش افزوده برای پروازهای خارجی باید حذف شود، نه اینکه یک شرکت هواپیمایی مالیات بگیرد و شرکت دیگری نمی‌گیرد. اگر نهاد نظارتی دقیق کار خود را انجام دهد دیگر شاهد این آشفته بازار در قیمت بلیت‌ها نخواهیم بود و مسافر و گردشگر ناراضی نخواهد شد.

«در این نامه یاد آور شدم که «اطلاعیه انجمن بین‌المللی حمل و نقل هوایی یاتا مندرج در سند ۸۶۲۲ سازمان بین‌المللی ایکائو و استانداردسازی آن موسوم به پیمان شیکاگو که دولت ایران نیز رسما عضو و متعهد به اجرای این پیمان است با هدف تجارت بین‌المللی و برابری، سیاست خود مبتنی بر عدم تعلق مالیات بر ارزش افزوده به خدمات ارائه‌شده در صنعت حمل و نقل هوایی که صراحتا به دلیل پرداخت وجه مربوطه نمی‌تواند منحصرا تابع قوانین مالیات بر ارزش افزوده حاکم بر کشور مبدا باشد. همچنین خطوط هوایی بین‌المللی از تبعیت قوانین سایر کشورها مشمول قانون بر ارزش افزوده در زمینه دریافت مالیات بر ارزش افزوده به‌جز در محدوده کشور خود منع شده‌اند»

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران تصریح کرد: اگر بلیت پرواز خارجی گران فروخته شود، مسافر می‌تواند به راحتی بلیت را از شرکت هواپیمایی خارجی به صورت آنلاین و مستقیم خرید کند، همه فرایند مالی آن سوی کشور و ۱۰ درصد ارزان‌تر انجام می‌شود، اما باید توجه شود که ارز مملکت خارج می‌شود همچنین همه اطلاعات مردم در سرورهای شرکت های خارجی ثبت می شود.

رفیعی بیان کرد: گردشگری ارزان به شعار و حرف نیست، دولت برای تحقق آن باید میان‌داری کند، باید جلسه کارشناسی بگذارد و با بخش خصوصی فعال صنعت گردشگری از هتل‌داران تا مدیران دفاتر خدماتی و تورگردانان، همه ذی‌نفعان و فعالان زنجیره تامین خدمات گردشگری گفت‌وگو و مشورت کند.رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران گفت: باید بخش‌های مختلف دولتی مرتبط با سفر، از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری تا وزارت راه و شهرسازی و سازمان حج زیارت و وزارت خارجه با اصناف صنعت گردشگری دور هم بنشینند و عواملی که هزینه خدمات گردشگری را گران و غیرواقعی می‌کنند شناسایی و رفع کنند. شرکت‌های هواپیمایی و آژانس‌داران هم بیایند، مخالفان و موافقان هم باشند تا سفر ارزان و آسان فقط رویا و شعار باقی نماند.

رفیعی گفت: البته برخی شرکت‌های هواپیمایی چون دولت را حامی خود می‌دانند قیمت بلیت را افزایش می‌دهند، تا دولت وارد میدان نشود، آراء مختلف را نشنود، نظرات مخالف و موافق اهل فن حوزه گردشگری را جمع‌بندی نکند و تصمیم منطقی نگیرد وضع به همین منوال خواهد بود و در همواره در فصل‌های گردشگری شاهد افزایش قیمت خدمات سفر و بلیت های حمل‌ونقل خواهیم بود.

وی بر ضرورت هم‌اندیشی و مشورت همه فعالان صنعت گردشگری تاکید کرد و گفت: باید یک نهاد یا مقام مسئول نظارتی در حوزه خدمات سفر وارد میدان شود تا این خطاها و افزایش قیمت‌ها انجام نشود، از این گرانی‌ها جلوگیری و مانع زیاده‌خواهی‌ها شود؛ در این صورت گردشگری که حق مسلم همه مردم است به صورت خودکار ارزان می‌شود، و مردم با قیمت واقعی به سفر می‌روند.