اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۰۲

توقف خط تولید «پژو و سمند» به نفع رانندگان و مسافران تاکسی

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران در واکنش به توقف خط تولید پژو و سمند از سال آینده، گفت: این اتفاق به نفع رانندگان و مسافران تاکسی محسوب می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر تشکری هاشمی در واکنش به وعده مسئولان ایران خودرو مبنی بر توقف خط تولید پژو و سمند از سال آینده و تاثیر آن بروی نوسازی تاکسی هابه ایسنا گفت: ما سال هاست که از کیفیت پایین خودروهای تاکسی تولید داخل گله مند بوده ایم.وی با بیان اینکه حتی در مقطعی تلاش شد خودروهای خارجی جایگزین شوند و البته در همین راستا بیش از ۲۰۰۰ تاکسی با برندهای تویوتا، هیونداي، فولکس و ... نوسازی شد، افزود: امیدوارم محصولات جدید که جایگزین پژو و سمند می شود، این انتظار را به طور کامل تامین کنند.تشکری هاشمی افزود: حتما جایگزین این دو خودرو(پژو و سمند)، خودروهای با کیفیت تر و نسل جدید محصولات این شرکت خواهد بود که با توجه به بهبود روند تولید محصولات داخلی، این اتفاق به نفع رانندگان و مسافران تاکسی محسوب می شود.به گزارش ایسنا، به تازگی معاون بازاریابی و فروش ایران خودرو اعلام کرد که در سال ۱۴۰۱ خودروهای ۴۰۵ و سمند از مدار تولید خارج می شود. این در حالی است که ناوگان تاکسیرانی شهر تهران از ۲ خودروی پژو و سمند تامین می شود.

گزارش «اقتصاد سرآمد» از خونسردی بیش از پیش متقاضیان مسکن

ریزش چشمگیر تورم پنهان مسکن

گروه راه و ساختمان – فعالان بازار املاک از کاهش نسبی معاملات در ۱۰ روز ابتدای اسفندماه خبر می‌دهند و معتقدند پس از نیمه اسفندماه کمتر کسی اقدام به خرید و فروش ملک خواهد کرد. هر دو طرف عرضه و تقاضا نیز با توجه به نیمه تعطیل بودن فروردین، اقدام برای انجام معامله را به اردیبهشت ماه سال آینده موکول می‌کنند. تجربه نشان داده معمولا ماههای اردیبهشت و خرداد، معاملات مسکن افزایش پیدا می‌کند.برخلاف انتظارات، معاملات مسکن در بهمن ماه کاهش یافت و آنطور که واسطه‌های ملکی می‌گویند در اسفندماه نیز بازار چنگی به دل نمی‌زند؛ به نظر می‌رسد اغلب خریداران و فروشندگان اقدام برای انجام معامله را به اردیبهشت یا زمان مشخص شدن نتایج مذاکرات وین موکول کرده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بازار مسکن شهر تهران در بهمن ماه مطابق پیش‌بینی‌ها وضعیت آرامی را به لحاظ قیمت و تعداد معاملات سپری کرد. معاملات حتی نسبت به دی ماه ۱۳ درصد کاهش یافت. این در حالی است که معمولا در ماههای بهمن و اسفند سالهای قبل شاهد افزایش قراردادهای خرید و فروش بودیم. فعالان بازار مسکن می‌گویند که این بازار هنوز در انتظار مشخص شدن نتیجه مذاکرات وین است و تا قبل از نهایی شدن توافق، صرفا از اخبار خوب و بد تاثیر فوری می‌گیرد. اما در کلیت بازار اتفاق خاصی نمی‌افتد.

نتایج تغییرات بازار مسکن پایتخت در بهمن ماه ۱۴۰۰ مشخص کرد که فضای سردرگمی و انتظار هنوز بر بازار حاکم است. قیمت هر متر خانه با رشد ماهیانه اندک ۰.۴ درصد به ۳۳ میلیون و ۵۶ هزار تومان رسید. معاملات نیز ۸۵۳۲ فقره بود که در مقایسه با ماه قبل ۱۳ درصد کاهش یافت. به طور کلی بازار در رکود نسبی به سر می‌برد که از دلایل مختلفی همچون نبود تقاضای موثر، کاهش توان متقاضیان، غلبه متغیرهای سیاسی، رشد تدریجی قیمت نهاده‌های ساختمانی، کاهش ساخت و ساز و نبود چشم‌انداز روشن از بازده سرمایه در این بازار نشأت می‌گیرد.

ریزش مشهود تورم پنهان مسکن

محمود عباسی کارشناس حوزه راه و مسکن در اینباره به روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: سقوط تورم پنهان مسکن موجب ایست قیمت مسکن در ماه میانی زمستان شد.

ایست قیمت مسکن ناشی از آهنگ خروج از بازار

او افزود: ایست قیمت مسکن ناشی از آهنگ خروج از بازار است که در روزهای اخیر تحت تاثیر اخبار مثبت حول وضعیت متغیر برون‌زای موثر بر بازار مسکن یعنی مذاکرات رفع تحریم‌ها، توسط متقاضیان مسکن نواخته می‌شود.

وی با بیان این نکته که در ماهی که گذشت بازدهی در بازارهای سکه، ارز و بورس نیز منفی بود، به اقتصاد سرآمد، تصریح کرد: با توجه به حساسیت بالای بازار مسکن به این متغیر برون‌زا فروشنده‌تر شدن فروشنده‌ها از یکسو و خونسردی بیش از پیش متقاضیان مسکن از سوی دیگر دور از ذهن نبود.

مسکن چند سالی است که دوران ناخوشایند رکود را تجربه می کند

عباسی معتقد است: با توجه به اینکه بخش مسکن چند سالی است که دوران ناخوشایند رکود را تجربه می کند تمایل به سرمایه گذاری و فعالیت در این بخش توسط انبوه سازان بسیار کمتر شده و لذا ضریب رشد این بخش را کاهش داده است. اما این مساله یکی از دلایل رشد منفی مسکن در سالهای اخیر می باشد. باید گفت که اشتباهات صورت گرفته در دولت سابق باعث شد پیمانکاران داخلی بهره ای زیادی از رشد مسکن در سالهای رونق نیز نداشته باشند .

او به اقتصادسرآمد می گوید: طولانی شدن رکود و ناتوانی از خروج از آن ریشه در سیاست های غلط دولت سابق دارد که حاصل آن رد منفی مسکن در سالهای اخیر است. ازجمله ی این سیاست های ناصحیح می توان به پروژه ی عظیم مسکن مهر اشاره کرد که با ایجاد اختلال در بازار و به حاشیه راندن مردم نقش موثری در رشد منفی مسکن و ادامه ی رکود در سال های اخیر دارد.

به نظر می رسد میراث پر اشتباهی که در بخش مسکن توسط دولت سابق بجا گذاشته شده به راحتی قابل رفع و رجوع نمی باشد و تاثیرات سو آن تا سالهای زیادی بر بخش مسکن باقی خواهد ماند و با داشتن چنین مسائلی نمی توان انتظاری جز رشد منفی مسکن از این بخش داشت. اگر واقع بین باشیم لذا ریشه رشد منفی خرید مسکن در زمستان سال جاری را نیر باید در کذشته جستجو کرد .

گر توافق هسته‌ای نشود به مراتب اوضاع بدتری از سه سال گذشته خواهیم داشت. هرچقدر دلار بالا برود، دارایی هایی مثل طلا، ارز، مسکن و خودرو با رشد قیمت مواجه می شوند.

اسفندماه دومین ماه پیاپی است که قیمت مسکن کاهشی شده است و فعالان بازار با اشاره به این تحولات در بازار مسکن نسبت به کاهش قیمت در ماه‌های آینده امیدوار هستند. قیمت مسکن از سال ۹۷ و با بازگشت تحریم و خروج امریکا از برجام و تحت تأثیر افزایش قیمت‌ها در بازار ارز و طلا، اوج گرفت و در سه سال قیمت آن صددرصد رشد پیدا کرد. کارشناسان اقتصادی در ارزیابی تحولات بازار از تحولات سیاسی و اقتصادی، خبرهای مثبت در فضای سیاسی و اقتصادی موجب ثبات و کاهش تدریجی قیمت مسکن می‌شود.

اخبار

جزییات تخفیفات دولت به طرح نهضت ملی مسکن
برنامه دولت برای افزایش توان خانوار در مقابل قیمت تمام شده مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت برای نزدیک کردن شکاف بین توان خانوار و قیمت مسکن،در دوحوزه زمین و مالیات و خدمات تخفیفات ویژه‌ای را در طرح نهضت ملی مسکن اجرایی می کند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده درباره برنامه دولت برای افزایش توان خانوار در مقابل قیمت تمام شده مسکن، به ایرنا افزود: اقداماتی که وزارت راه برای نزدیک شدن قیمت تمام شده برای توان خانوار انجام داده است در دو حوزه زمین و مالیات و خدمات است.وی توضیح داد: برنامه دولت در حوزه زمین، کاهش قیمت زمین از قیمت تمام شده است. در همین راستا به استناد قانون با واگذاری ۹۹ ساله زمین‌ها از قیمت نهایی مسکن کسر خواهد شد.به گفته محمودزاده زمین به طور متوسط ۴۰ درصد از قیمت تمام شده مسکن در نقاط شهری را به خود اختصاص می‌دهد و وقتی این ۴۰ درصد کسر شود طبیعتا انتظار کاهش قیمت را به همین میزان در قیمت نهایی داریم.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از حمایت‌های مالیاتی و تخفیفاتی که در قانون به طرح نهضت ملی داده شده خبر داد و گفت: در قسمت مالیات، یک عدد ثابت یک میلیون تومان برای هر واحد مسکونی در نظر گرفته شد.محمودزاده گفت: تخفیف پروانه ساختمانی و کاهش هزینه‌های خدمات مهندسی نیز در این طرح گنجانده شده است، در قسمت هزینه انشعابات نیز متقاضی فقط حق اشتراک پرداخت می‌کند و حق تامین انتقال به عهده دولت است. هزینه های صدور وجواز ساخت نیز به صورت ماهیانه از سوی استانداری ها با شهرداری تسویه می‌شود.وی با توضیح اینکه این دو سیاست در کاهش قیمت تمام شده مسکن کمک دهنده است، ادامه داد: با توجه به تسهیلاتی که دیده شده و یارانه‌هایی که با تامین منابع صندوق ملی مسکن، به دهک های کم درآمد تعلق خواهد گرفت، توان خانوار برای تامین نقد ینگی خرید خانه افزایش خواهد یافت. به گفته محمودزاده تمام تلاش وزارت راه و شهرسازی این است که با توجه به فاصله‌ای که قیمت تمام شده مسکن در بازار با توان خانوار دارد برای نزدیک کردن قیمت تمام شده به توان خانوار برنامه ریزی کند.وی با توضیح اینکه شش راهبرد در نهضت ملی مسکن مورد توجه دولت است، افزود: نخست توسعه و تقویت تولید مسکن توسط بخش خصوصی است که باعث شده است ساخت و ساز مسکن شهری به نزدیک تولید نیم میلیون واحد مسکن برسد.محمودزاده گفت: راهبرد دوم، پیشنهادات دولت برای رونق ساخت و ساز در بافت فرسوده به عنوان ظرفیت قابل گسترش و راهبرد سوم هم ساخت و ساز واحدهای مسکونی در استطاعت گروه‌های اول تا سوم است.

پروازهای دمشق هما از سر گرفته شد

مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از برقراری پروازهای فوق‌العاده «هما» در ایام نوروز به فرودگاه دمشق خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین جهانی گفت: برای ایام تعطیلات نوروزی، بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» از ۵ ایستگاه پروازی تهران، کرمان، مشهد مقدس، شیراز و تبریز با زمان‌بندی مشخص به مقصد دمشق پرواز می‌کند.جهانی در ادامه گفت: پروازهای فرودگاه امام خمینی (ره) به مقصد دمشق از دهم اسفندماه سال جاری انجام و تا ۱۹ فروردین ۱۴۰۱ ادامه خواهد داشت. پروازهای این مسیر به صورت روزانه انجام خواهند شد.وی در خصوص سایر پروازهای «هما» به فرودگاه دمشق گفت: پرواز از فرودگاه مشهد مقدس به فرودگاه دمشق از دیگر پروازهای برنامه‌ریزی شده است. پروازهای این مسیر از تاریخ ۱۵ اسفندماه سال جاری آغاز و تا ۶ فروردین برقرار می‌گردد. پروازهای این مسیر در روزهای شنبه و یکشنبه در بازه زمانی یاد شده انجام می‌شود.وی به پرواز «هما» از فرودگاه کرمان به دمشق اشاره کرد و افزود: پروازهای فرودگاه کرمان از ۲۰ اسفندماه سال جاری آغاز و تا ۱۱ فروردین ادامه دارد. پروازهای «هما» از این فرودگاه به مقصد دمشق در روزهای پنج‌شنبه و جمعه در مدت یاد شده انجام می‌شود.جهانی در خصوص سایر پروازهای «هما» به مقصد فرودگاه دمشق، گفت: «هما» از فرودگاه‌های شیراز و تبریز به دمشق یک پرواز انجام خواهد داد. پرواز فرودگاه شیراز در روز اول فروردین‌ماه سال ۱۴۰۱ انجام می‌شود. پرواز فرودگاه تبریز نیز در روز ۲۵ اسفندماه سال جاری به مقصد فرودگاه دمشق انجام می‌شود.جهانی گفت: همچنین در تعطیلات نوروز، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» پروازهایی را به مقصد فرودگاه نجف برنامه‌ریزی کرده است. طبق برنامه، «هما» روزانه یک پرواز به فرودگاه نجف اشرف انجام خواهد داد.

۱۰ درصد دوربین‌های جاده‌ای خارج از سرویس هستند

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای گفت: کمتر از ۱۰ درصد دوربین‌های جاده‌ای خارج از سرویس هستند که به زودی به مدار برمی گردند.به گزارش اقتصاد سرآمد، رضا اکبری در حاشیه مراسم پاکسازی حریم راه‌ها اظهار کرد: پاکسازی حریم راه‌ها یکی از وظایف سازمان راهداری است که هم در طول سال و هم در آستانه نوروز صورت می گیرد.وی ادامه داد: به همه استان‌ها دستورالعملی جهت آماده سازی جاده‌ها ابلاغ کردیم و برای زیباسازی منظر جاده‌ها به صورت گروهی در هفته جاری در سراسر کشور اقدام می‌کنیم.اکبری افزود: برای این طرح حدود ۱۰ هزار راهدار و ۸هزار ماشین آلات در سراسر کشور جهت پاکسازی حریم جاده‌ها آماده خدمت‌رسانی هستند وی بیان کرد در آستانه نوروز نقاط حادثه‌خیز طی دو هفته آتی بازدید می‌شود اگر اثر خود را از دست داده باشند با نصب تابلو خط‌کشی و بنر پیش آگاهی به رانندگان داده می‌شود.اکبری در پاسخ به این سوال که چرا تعداد نقاط حادثه خیزی که پلیس اعلام می‌کند با آمار سازمان راهداری متفاوت است، تصریح کرد: تعداد نقاط حادثه‌خیز ۳ سال پیش صورت جلسه شده ولی پلیس بر اساس آمار تصادفات، نقاط حادثه خیز را اعلام می‌کند و معتقد است نقاط حادثه‌خیز جدیدی به نقاط قبلی افزوده شده است. معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تأکید کرد: ظرف ۳ ماه آینده لیست جدید نقاط حادثه خیز جاده‌ها به روز رسانی می‌شود.

گزارش

اجبار سه دز واکسن برای سفرهای نوروزی و مشکلات جریمه خودروها

در شرایطی که بر اساس اعلام مسئولان ستاد ملی مقابله با کرونا، افرادی که حتی با خودروهای شخصی قصد انجام سفرهای نوروزی را دارند باید سه دز واکسن دریافت کرده باشند، در غیر این صورت یک میلیون تومان جریمه خواهند شد، باید پرسید آیا نواقص و مشکلات اجرای این طرح را در نظر گرفته‌اند؟

به گزارش اقتصادسرآمد، طی روزهای گذشته مسئله دریافت دز سوم واکسن کرونا برای همه مردمی که قصد انجام سفرهای نوروزی با وسایل حمل و نقل عمومی یا شخصی را دارند، مطرح شده است. البته در وهله نخست به عنوان یک پیشنهاد و توصیه عنوان شد و در ادامه اجباری شد. به عنوان مثال، دکتر ابراهیم قادری – رئیس اداره مراقبت مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت– هفته گذشته در این باره اظهار کرد: اگر نوبت تزریق نوبت سوم برای فردی فرا نرسیده است، باید بداند این مسئله اجباری نیست. ضمن این که نمی‌توان همه مسافران را بررسی کرد اما این مهم در تهیه بلیت هواپیما و اتوبوس مد نظر قرار می‌گیرد. پیشنهاد می‌کنیم کسانی که زمان تزریق دز سوم واکسن‌شان فرا رسیده، قبل از سفر به این کار مبادرت کنند.

اما در ادامه حسین قاسمی – دبیر کمیته اجتماعی، امنیتی و انتظامی ستاد ملی مقابله با کرونا– اعلام کرد: روز گذشته ستاد ملی مقابله با کرونا بر ضرورت تزریق سه دز واکسن تأکید کرد و بنا شد تا آن دسته از افرادی هم که سه ماه از تاریخ دز دوم واکسن شان گذشته است حتما دز سوم را دریافت کنند.

وی افزود: بر این اساس قرار شد در فاز نخست بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط دوستان سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اطلاعاتی که از ۱۷۰۰ دوربین بین شهری و ۱۲۷ دوربین شهری احصا می شود، ملاک عمل قرار بگیرد.

قاسمی با بیان اینکه بر اساس آمارها به طور میانگین در مجموع ۸۵ درصد از جمعیت هدف در کشورمان دز اول و دوم واکسن کرونا را تزریق کرده اند، گفت: این آمار شامل ۹۱ درصد تزریق دز اول و حدود ۸۵ درصد تزریق دز دوم است و افرادی هم که نوبت تزریق دز سوم آنان رسیده است باید واکسن خود را تزریق کنند. ملاک ما در مورد محدودیت سفر پلاک خودرو است و با سرنشینان خورو کاری نداریم. یعنی اگر فردی که پلاک خودرو به نامش ثبت نشده باشد دز دوم یا سوم واکسن خود را تزریق نکرده باشد و تردد آن از سوی دوربین ها احصا شود به ازای هر ۲۴ ساعت تردد یک میلیون تومان جریمه برای پلاکی که به نام آن کد ملی صادر شده در نظر گرفته می شود.

حالا این سوال مطرح می‌شود که اساسا سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای توان و پتانسیل جمع‌آوری و ارسال دیتای پلاک خودروهای شخصی مردم را در ایام نوروز برای پلیس دارد؟ و حتی اگر اینگونه باشد آیا سامانه‌ای وجود دارد که بتواند پلاک خودروهای شخصی که صاحبان آن واکسینه نشده‌اند را از بین بیش از ۱.۵ میلیون خودرو عبوری در روز در محورهای مواصلاتی استخراج کند؟

باز هم در صورت مثبت بودن پاسخ دو سوال فوق که البته با توجه به پیگیری‌های خبرنگار ایسنا بعید به نظر می‌رسد، به این سوال می‌رسیم که اگر فردی واکسینه نشده بود و خودوری خود را به فرد دیگری که واکسینه شده داد تا به سفر نوروزی برود، آن وقت تکلیف چیست؟ یا آنکه اگر تنها راننده خودرو یا صاحب پلاک واکسیناسیون کامل شده بودند و بقیه سرنشینان واکسن نزده بودند و حتی علائم ابتلاء داشتند، چگونه می توان تخلفات کرونایی را در میان بیش از ۱.۵ میلیون خودروی عبوری در ایام نوروز هر سال (به غیر از ایام نوروز کرونایی در سال‌های گذشته) رصد و بررسی کرد.ایسنا

برگزیده

شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور

بهره‌برداری از راه‌آهن رشت- کاسپین تا شهریور ماه ۱۴۰۱

مدیرکل اداره کل ساخت و توسعه راه آهن منطقه ۲ شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از افتتاح راه آهن رشت– کاسپین در شهریور ماه سال آینده به شرط تامین اعتبار خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی اکبر مردی، درباره میزان پیشرفت راه‌آهن قزوین – رشت – کاسپین، اظهار کرد: سال ۹۷ قسمت قزوین–رشت به بهره‌برداری رسید که شامل ۵ قطعه بود.وی ادامه داد: از سال ۹۸ نیز بخش رشت به کاسپین در اولویت قرار گرفته و در صورت تامین اعتبار شهریور سال ۱۴۰۱ قابل بهره‌برداری خواهد بود.به گفته مردی، ۵ قطعه اول این خط مربوط به قزوین – رشت بوده و عملیات اجرایی مربوط به ۳ قطعه ۶ و ۷ و ۸ که در حوزه رشت – انزلی(کاسپین) است، آغاز شد.مدیرکل اداره کل ساخت و توسعه راه آهن منطقه ۲ توضیح داد: این مسیر به طول ۲۰۵ کیلومتر از قزوین تا انزلی بوده که قسمت دوم یعنی رشت تا انزلی به طول ۴۰ کیلومتر شامل ۳ قطعه می‌شود.مردی با اشاره به اینکه سال ۹۸ این پروژه در اولویت قرار گرفت و تکمیل آن سرعت بیشتری یافت، افزود: این خط آهن تا منطقه پیربازار مشکلی نداشت اما از منطقه پیربازار به سمت انزلی به دلیل برخورد با مرداب انزلی، محیط زیست اجازه ساخت ادامه مسیر را در این حوزه نداد، به همین دلیل مجبور شدیم مسیری به سمت منطقه آزاد انزلی یعنی منطقه کاسپین که خارج از مرداب بود، جایگزین کنیم.وی ادامه داد: با تغییر مسیر از انزلی به کاسپین، از طول این خط آهن ۵ کیلومتر کاسته شد و به ۳۵ کیلومتر رسید.مردی از پیشرفت فیزیکی ۶۸ درصدی این پروژه در بخش روسازی و زیرسازی در مجموع خبر داد و گفت: در حال حاضر در بخش زیرسازی ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی و در بخش روسازی نیز ۲۳ درصد پیشرفت حاصل شده، همچنین از ابتدای سال ۹۸ تاکنون ۱۱ کیلومتر از این مسیر ریل گذاری شده است.مدیرکل اداره کل ساخت و توسعه راه‌آهن منطقه ۲ در خصوص مزایای این پروژه اظهار کرد: این خط آهن بخشی از کریدور شمال–جنوب است و آسیای جنوب شرقی و چین را از طریق خلیج فارس به منطقه اوراسیا و شرق اروپا وصل می‌کند، به همین دلیل کشورهایی مثل روسیه، آذربایجان و شرق اروپا پیگیر تکمیل این راه‌آهن هستند.وی با اشاره به اینکه خط آهن مذکور حدود ٤ هفته زمان عبور کالا را کمتر می‌کند، اظهار کرد: اجرای این پروژه از نظر ایجاد یک کریدور ریلی جدید برای صادرات و واردات کشور و همچنین ترانزیت کالا از مناطق شمالی کشور به خلیج فارس، آب‌های آزاد بین‌المللی و دیگر کشورهای همسایه ایران بسیار مهم است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ منضم به نامه ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سعید اکبرزاده فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۷۹۶۲ به شماره ملی ۰۰۵۷۲۲۶۸۱۴ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۷/۶۷ متر مربع قسمتی از ۱۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی شمسی خانم حاجی شعبانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ضمنا نسبت به ملک فوق پلاک ثبتی ۶۲ فرعی از ۱۳۹۷ اصلی تعیین گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۵

میم الف: ۱۵۶۸۴ شناسه آگهی: ۱۲۷۷۶۰۳

منوچهر کاظم اصلانی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا نورمحمد وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۱۶۲۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ دفترخانه ۸۸۰ تهران و تفویض وکالتنامه به شماره های ۱۳۹۸۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ دفترخانه ۲۴۲ تهران و ۲۱۹۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ دفترخانه ۵۸۸ تهران و ۲۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ دفترخانه ۴۱۲ تهران از طرف مالکین خانمها فاطمه، الهه، مریم و ندا شهرت همگی خسروی حسینی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم هشت برگ استشهادیه گواهی امضاء شده فاقد شماره فاقد تاریخ دفترخانه ۸۸۰ تهران طی درخواست وارده به شماره های ۱۰۲۳۰۳۵۴۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ و ۱۰۲۳۰۳۵۶۴۶ و ۱۰۲۳۰۳۵۶۳۸ و ۱۰۲۳۰۳۵۶۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: خانم ها فاطمه، الهه، مریم و ندا شهرت همگی خسروی حسینی هر یک مالک یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ

۱-شماره پلاک: ۹۹۰۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی

۲-علت گم شدن: سهل انگاری

۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۵/۹ متر مربع که مقدار ۳/۳۵ متر مربع آن بالکن است واقع در طبقه دو به شماره ۹۹۰۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۱۰/۳۵ متر مربع واقع در سمت غرب زیرزمین به شماره چاپی ۵۲۷۴۱۴ و ۵۲۷۴۱۱ و ۵۲۷۴۱۶ و ۵۲۷۴۱۵ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۷۱۰ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۷۰۸ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۷۰۱ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۷۱۱ به نام خانمها فاطمه، الهه، مریم و ندا شهرت همگی خسروی حسینی هر یک مالک یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت یا طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۶۰۶۴ - شناسه آگهی: ۱۲۸۷۵۵۴

محمد امین کریمی جو

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

از طرف باقر سماواتی

کارت ملی هوشمند ،
پرنیا فاضل زاده با کد ملی ۲۱۳۰۶۷۵۶۲۱ شماره شناسنامه ۲۱۳۰۶۷۵۶۲۱ فرزند وحید در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا نورمحمد وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۱۶۲۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ دفترخانه ۸۸۰ تهران و تفویض وکالتنامه به شماره های ۱۳۹۸۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ دفترخانه ۲۴۲ تهران و ۲۱۹۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ دفترخانه ۵۸۸ تهران و ۲۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ دفترخانه ۴۱۲ تهران از طرف مالکین خانمها فاطمه، الهه، مریم و ندا شهرت همگی خسروی حسینی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم هشت برگ استشهادیه گواهی امضاء شده فاقد شماره فاقد تاریخ دفترخانه ۸۸۰ تهران طی درخواست وارده به شماره های ۱۰۲۳۰۳۵۴۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ و ۱۰۲۳۰۳۵۸۰۸ و ۱۰۲۳۰۳۵۸۱۱ و ۱۰۲۳۰۳۵۸۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: خانم ها فاطمه، الهه، مریم و ندا شهرت همگی خسروی حسینی هر یک مالک یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ

۱-شماره پلاک: ۹۹۰۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی

۲-علت گم شدن: سهل انگاری

۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۹/۲۷ متر مربع که مقدار ۲/۹۲ متر مربع آن بالکن است واقع در طبقه دو به شماره ۹۹۰۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۱۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۱۲ تفکیکی به مساحت ۱۲/۳۸ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین به شماره چاپی ۵۲۷۵۰۲ و ۵۴۶۹۶۶ و ۵۲۷۵۰۴ و ۵۲۷۵۰۳ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۵۴۶ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۳۱۰ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۵۴۸ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۵۴۷ به نام خانمها فاطمه، الهه، مریم و ندا شهرت همگی خسروی حسینی هر یک مالک یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۶۰۶۵ شناسه آگهی: ۱۲۸۷۵۵۵

محمدامین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

از طرف باقر سماواتی