اقتصاد سرآمد
سه شنبه ۱۷ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۰۴

واگذاری زمین نهضت ملی مسکن به‌صورت ویلایی در برخی شهرها

وزیر راه و شهرسازی از واگذاری زمین نهضت ملی مسکن به‌صورت ویلایی در برخی شهرهای جدید کشور خبر داد.
به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی اظهار کرد: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن اساس سیاست بر آن است تا کنار شهرک‌های صنعتی، شهرک‌های مسکونی برای کارگران، مهندسان و دیگر اقشار ایجاد شود.وی با تاکید بر اینکه سیاست وزارت راه این اســت که در کنار صنعت و محل کار، شهرک‌های مسکونی ایجاد شود، افزود: در سواحل مُکران (شهر جدید تیس) و در سایر شهرهای جدیدی که ایجاد می شود، احداث شهرک‌های مسکونی در کنار شهرک‌های صنعتی در دستور کار خواهد بود.وی اعلام کرد: در نهضت ملی مسکن برای ساکنان شهر تهران، ایوانکی استان سمنان که مراکز صنایع است برنامه‌ریزی شده، اراضی به شکل ویلایی واگذار می‌شود. این‌کار با این هدف انجام شده است تا تردد کارکنان صنایع ساکن در شهر تهران محدود شود و کارکنان صنایع در نزدیکی محل کار خود ساکن شوند.

گزارش «اقتصاد سرآمد» از درس عبرتی که از خرید ملک ترکیه نمی‌گیرند

اقامت در ترکیه همچنان سراب

گروه راه و شهرسازی - ایرانیان در نخستین ماه سال جدید میلادی، همچنان صدرنشین خرید مسکن در ترکیه بودند. این در حالی است که اقتصاد این کشور با چالش تورم و کاهش ارزش پول ملی مواجه بوده. در این شرایط آیا سرمایه‌گذاری در بازار مسکن ترکیه صرفه اقتصادی دارد؟ خریداران به چه نکاتی باید توجه کنند؟ آمارها می گویند در ماه ژانویه سال ۲۰۲۲، شهروندان ایرانی رتبه نخست خرید مسکن در ترکیه را در میان اتباع خارجی به خود اختصاص دادند. به گزارش اقتصادسرآمد، آنگونه که خبرگزاری آناتولی گزارش داده است، ایرانیان در دو سال گذشته نیز در این زمینه صدرنشین بودند. آن‌ها ظاهرا همین روند را در نخستین ماه سال میلادی جدید، با خرید ۷۶۱ واحد مسکونی ادامه داده‌اند. این در حالی است که ترکیه در ماه‌های گذشته، با مشکلاتی، چون تورم و سقوط ارزش لیر مواجه بوده. به نظر می‌رسد، نه این موضوع و نه مواردی، چــون هزینه‌های جانبی خرید ملک و مالیات بر عایدی سرمایه، نتوانسته است برخی سرمایه‌گذاران ایرانی را از خرید ملک در ترکیه منصرف کند. در ســال های اخیر خرید خانه و ملک توســط ایرانیان در ترکیه افزایش پیدا کرده است. نزدیکی ترکیه به ایران و فاصله پروازی ۳ ساعته ایران و ترکیه بسیاری از افراد را علاقه مند به خرید ملک در این کشور کرده است. با توجه به قیمت بســیار مناسب خانه در ترکیه نســبت به ایران خرید خانه برای حفظ ارزش پول و همچنین گذراندن اوقات تفریحی گزینه بسیار مناسبی به نظر می رسد. همچنین با خرید خانه در ترکیه اقامت این کشــور را برای خود و خانواده دریافت می کنید و حتی می توانید تحت شــرایطی که در ادامه توضیح می دهیم شــهروندی ترکیه را نیز اخذ نمایید. مسعود خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران نیز چندی پیش این موضوع را تایید کرده بود. او روند خروج سرمایه از کشور را خطرناک دانسته و گفته بود: با وجود کاهش ارزش لیر و چالش‌های اقتصاد ترکیه، همچنان ایرانی‌ها بیشترین آمار خرید خانه را به خود اختصاص داده‌اند که این موضوع نیــاز به آسیب‌شناســی دارد. برخی کارشناسان، گرانی بیش از حد مسکن در ایران، کاهش امنیت سرمایه‌گذاری، تحریم و سیاست سرکوب نرخ ارز را از جمله عوامل این شرایط می‌دانند.

ایرانیان از خرید ملک در ترکیه درس عبرت نمی‌گیرند

ایمان حقی کارشــناس اقتصادبین‌الملل مسکن با بیان این مهم که اکنون ریســک‌های زیادی اقتصاد ترکیه را تهدید می‌کند. به ویژه که جنگ روســیه و اوکراین نیز می‌تواند از طریق کاهش تعداد گردشــگران، این خطرها را افزایــش دهد، به روزنامه اقتصادســرآمد، گفت: در ادامه خریــد ملک ایرانیان بــه رغم تمامی کارشکنی‌های دولت ترکیه، هر فردی که قصد خرید ملک در ترکیه را دارد، باید به ریسک‌های اقتصادی و رتبه اعتباری این کشور در سرمایه‌گذاری توجه کند. در مدت اخیر، مورد نخســت افزایش و شاخص دوم کاهش یافته است.

خروج سرمایه از کشور، بدون شک به زیان اقتصاد ایران است

وی در عین حال می‌افزاید: خروج سرمایه از کشور، بدون شــک به زیان اقتصاد ایران است. با وجود این، با توجه به شــرایط داخلی نمی‌توان از افراد برای چنین اقدامی انتقاد کرد. با وجود چالش‌های موجود در اقتصاد ایران، هر کســی باید با دید باز و مطالعه کافی بــرای ســرمایه‌گذاری در ترکیه تصمیم‌گیری کند.

ایرانیان در دام کلاهبرداران ترک

وی در پاســخ به این ســوال که افراد باید پیش از اقدام به خرید ملک در ترکیه چه نکاتی را در نظر بگیرند؟ می گوید: خریدارانی که با این هدف وارد بازار ملک ترکیه می‌شوند، باید به ویژه در شهرهای بزرگ، مراقب کلاهبرداری شرکت‌ها و واسطه‌ها باشند. ارزش واقعی ملکی که آن‌ها انتخاب می‌کنند باید حداقل ۲۵۰ هزار دلار باشــد. ارزش ملک را کارشــناس دولتی پس از معامله بررسی می‌کند و ماز طریــق اجاره ملک در ترکیه می شــود اقامت ترکیه گرفت؟

سراب اقامت در ترکیه

حقی تاکید دارد: افرادی که اقدام به اجاره ملک در ترکیه می کنند باید بدانند که به آنها اقامت توریستی یک ساله اعطا می شــود بدین معنا که با این نوع اقامت شما حق تحصیل و یا کار ندارید و برای این دو کار باید نوع اقامت خود را تغییر دهید، همچنین در گذشته شما می توانستید با تمدید سالانه به مدت پنج سال اقامت توریســتی خود اخذ اقامت ترکیه کنید اما با توجه به قوانین جدیــد خرید ملک در ترکیه ۲۰۲۱ این امکان دیگر وجود ندارد و شما تنها یک سال اقامت توریستی ترکیه دریافت می کنید و قابل تمدید نیست مگر آنکه از آخرین روز اقامت توریستی شما یک ســال گذشته باشد. ممکن است ارزیابی را بسیار کمتر از مبلغ پرداختی انجام دهد. چیزی که این روزها در شــبکه هــای خارجی فارســی زبان و فضای مجازی زیاد مشــاهده می شود تبلیغاتی با موضوع خرید یا اجاره ملک ارزان در کشــورهای همســایه به ویژه ترکیه و امارات (دبی) است. مواردی که افراد را ترغیب به این امر می‌کند تفاوت پایین قیمت ملک در ایران و ترکیه است؛ البته با توجه به اینکه با داشتن ملک در ترکیه صاحب پاسپورت ترکیه هم می‌شوند، عده ای که رویای مهاجرت را در سر دارند با توجه به شرایط فعلی کشور، داشتن پاســپورت ترکیه را میانبری برای مهاجرت قلمداد می‌کنند.
افراد به امید گرفتن اقامت تمام ترکیه و یا کشورهای اروپایی به دارای خود که حاصل سال ها تلاش آنها است چوب حراج می زنند تا بتوانند در ترکیه خانه بخرند بی خبر از آنکه گرفتن اقامت رویایی بیش نیست. اخیرا بسیاری از ایرانیانی که در ترکیه اقدام به خرید ملک کرده اند با مشکلات زیادی روبه رو شده اند. طبق قوانینی که کشور ترکیه وضع کرده است، ایرانیان باید ملک خود را به خود ترک ها و ۴۰ تا ۶۰ درصد ارزان تر از قیمت خریداری شده ملک، بفروشند و خبری هم از اقامت نیست. این اتفاقات مدام در حال تکرار شدن است و خریداران ایرانی به عکس سرمایه‌گذاران دیگر کشورها درس عبرت نگرفته و اصرار به ادامه کار غلطی دارند که راه به ناکجا آباد می برد.

نگاه

تامین مسکن راهکار مناسب خشک کردن ریشه فقر مطلق

برخلاف سیاســت‌های حمایتــی نظیر ارز ۴۲۰۰ تومانــی که به ضــد حمایت تبدیل می‌شوند، تامین مســکن به منظور ریشه‌کن کردن فقر مطلق زمینه فعال کردن بنگاه‌های اقتصادی را ایجاد کرده و در دراز مدت به رشد اقتصادی منتهی می‌شود.به گزارش اقتصادســرآمد، سید ابراهیم رئیســی که از ابتدای دوره ریاســت‌جمهوری با شعار محرومیت‌زدایی به میدان آمده بود، روز ۱۴ اسفند سال ۱۴۰۰ در مراسم افتتاح پروژه‌های کمیته امداد امام خمینی (ره) با اشاره مستقیم به مســئله رفع فقر مطلق گفت که همه دســتگاه‌های اجرایی و نهادهای انقلاب اسلامی و خیریه‌ها موضوع حمایت از اقشــار آسیب‌پذیر را به عنوان اولویت در دســتور کار خود قرار دهند و ریشه فقر باید خشکانده شــود.تاکید رئیس‌جمهور به عنوان مقام اول اجرایی کشــور بر مســئله رفع فقر، می تواند زمینه یک تغییر شگرف در کشور باشد، از این رو پس از انقلاب سیاست‌های متفاوت حمایت از اقشار کم درآمد در دستور کار قرار گرفته اســت؛ بر این اساس یکی از مرسوم‌ترین شیوه‌هایی که در ســال‌های اخیر با هدف رفع فقر در دستور کار قرار گرفته، سیاست‌های حمایتی مبتنی بر پرداخت یارانه است.

***دور باطل سیاست‌های حمایتی برای رفع فقر**

این یارانه عموما به دو شکل پرداخت نقدی و همچنین پرداخت به صورت بخشــی از قیمت تمام شده کالا از جمله سیاســت پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی در دستور کار قرار گرفته اما در بســیاری از مواقع این شــکل از سیاست‌های حمایتی توانایی حل مسئله را نداشته است به عبارت دیگر سیاست‌های حمایتی مبتنی بر پرداخت یارانه به ویژه زمانی که یارانه نقدی در اختیار مردم قرار نمی‌گیرد، زمینه ایجاد یک حلقه با نتیجه منفی را به وجود می‌آورد. این دور باطل از پرداخت یارانه برای مابه‌تفاوت بهای تمام شده و بهای فروش کالا شروع می‌شود. بر این اســاس پس از مدتی نیاز مالی تامین این سیاست‌های حمایتی به دلیل اصابت نکردن به هدف به قدری افزایش می‌یابد که دولت توان تامین منابع مالی لازم را نداشته و از این رو نسبت به تامین مالی از شیوه‌های غیر متعارف نظیر استقراض از بانک مرکزی روی می آورد.استقراض از بانک مرکزی معادل چاپ پول بدون پشــتوانه تلقی شده و این مســئله با ایجاد تورم زمینه افزایش قیمت و بی تاثیر شــدن سیاســت‌های حمایتی را به دنبال دارد. چرخه غلط یاد شده در طول سال‌های اخیر در بسیاری از کالاها در کشور تجربه شده و نتیجه منفی آن به وضوح بر عمده کارشناسان اقتصادی نمایان شده است.با توجه به این مسئله، پیدا کردن راهکار صحیح حرکت به سمت رفع فقر مطلق به طور قطع از سیاست‌های حمایتی نظیر ارز ۴۲۰۰ تومانی نمی گذرد و باید به دنبال راهکارهای تجربه شده مثبت بگردیم.

***توجه به سبد هزینه خانوار بهترین سیاست رفع فقر را عیان می کند**

در همین راســتا برای پیداکردن بهتریــن راهکار رفع فقر مطلق در کشــور، باید نگاهی به سبد هزینه خانوار بیندازیم. بنابر آخرین آمار ارائه شــده از ســوی مرکز آمار در ســال ۱۳۹۹، بخش مسکن بیشــترین سهم از هزینه‌های یک خانوار شهری را به خود اختصاص داده و ۵۰ درصد هزینه‌های غیر خوراکی یک خانوار شهری در ایران مرتبط با هزینه مسکن است، این در حالی است که در سال ۱۳۹۸ میزان ۴۸ درصد از آمار مذکور مرتبط با هزینه‌های این بخش اســت.در روستاهای کشور نیز مسکن بیشترین سهم بیش از سایر بخش‌های هزینه‌ای خانوار روستایی را دارد و ۳۲ درصد از کل این سبد در سال ۱۳۹۹ به بخش مســکن اختصاص دارد.با توجه سهم قابل توجه مسکن در ســبد هزینه خانوار، تامین یک واحد مسکونی برای خانواده‌هایی که زیر خط فقر هســتند، می تواند تا حد قابل توجهی از هزینه‌های این خانواده‌ها بکاهد.

***تامین سرپناه اقشار کم‌درآمد، بهترین راهکار رفع فقر و محرومیت‌زدایی**

بر این مبنا اتکا به سیاست عرضه زمین و ساخت مسکن به منظور صاحب‌خانــه کردن خانوارهــا با محوریت خانوارهای کم‌درآمد می تواند زمینه حذف این هزینه از روی دوش آن‌ها را مهیا کند. در این شرایط عرضه زمین رایگان به شیوه اجاره ۹۹ ساله در کنار پرداخت بخشی از هزینه ساخت توسط نهادهای حمایتی به مثابه آن است که درآمد این خانوارها به اندازه ۴۸ درصد در شهرها و ۳۲ درصد در روستاهای کشور بالا رود.
در همین راســتا، محمد حمیدزاده، کارشــناس حوزه اقتصاد مســکن در گفت‌وگــو با خبرنــگار اقتصادی خبرگزاری فارس ضمن بیان اینکه تامین مسکن بهترین سیاست حمایتی از اقشار کم‌درآمد است، گفت: اصابت سیاست ساخت مسکن برای اقشــار کم درآمد به دلیل اصابت دقیق به هدف می تواند بهترین شیوه عبور از خط فقر تلقی شود.حمیدزاده با بیان اینکه تامین مسکن به نفع شرایط اقتصاد کلان است، گفت: زمانی که نیمی از هزینه یک خانوار را کسر می‌کنید، به این خانواده اجازه استفاده از شرایط تسهیل کننده زندگی را می‌دهید که این مسئله به معنای ایجاد تقاضا برای ســایر بنگاه‌های اقتصادی و چرخش مثبت فضای اقتصاد کشــور است.به گزارش فارس برخلاف سیاســت‌های حمایتی نظیر ارز ۴۲۰۰ تومانی که به ضد حمایت تبدیل می‌شوند، تامین مسکن برای ریشه‌کن کردن فقر مطلق یک دور مثبت و فرآیند پویای فعال کردن بنگاه‌های دیگر اقتصاد را ایجاد کرده و می‌تواند در دراز مدت زمینه رشد اقتصاد را فراهم کند. این در حالی است که فرآیند ساخت مسکن به خودی خود در هنگام ساخت به عنوان یک لکوموتیو اقتصادی می‌تواند زمینه فعال شدن اقتصاد کشور را فراهم کند و به عبارت دیگر دولت با در دستور کار قراردادن ساخت مسکن برای اقشــار کم درآمد می‌تواند به بهترین شکل زمینه رفع فقر را مهیا کند.فارس

اخبار

علاوه بر ترخیص کامیون های سه سال کارکرده اروپایی واردات نیز در جریان است

رئیس ســازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای گفــت: همزمان با ترخیص کامیون های سه سال کارکرده اروپایی، واردات نیز در جریان است.به گزارش اقتصادســرآمد، داریوش امانی به مهر اظهارکرد: از جمله برنامه‌های سازمان راهداری ایجاد فضای ســبز در کنار راهدارخانه‌ها و منظر آرایی راه‌هاست که در روز درختکاری سال جاری (۱۵ اســفند ۱۴۰۰) ۳۰ هزار اصله درخت در جاده‌های کشور غرس شد.معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص سرقت علائم ایمنی و گاردریل ها از جاده‌ها تصریح کرد: تقریباً نزدیک یک سوم علائم در جاده‌ها یا دچار حادثه می‌شود یا مفقود می‌شــود؛ از طریق مجاری قانونی در حال پیگیری برای رفع این مشکل هستیم؛ همچنین با نیروی انتظامی برای شناسایی عوامل سرقت این علائم مذاکراتی داشته ایم تا از تداوم این تخلفات جلوگیری شــود.امانی در خصوص ترخیص کامیون‌های وارداتی دست دوم اروپایی گفت: واردات کامیون‌های کارکرده زیر ۳ سال اروپایی، قانون است و همزمان که ترخیص داریم، واردات هم انجام می‌شــود؛ به مرور زمان کارهای اینها انجام می‌شود.وی خاطرنشــان کرد: در ترخیص ناوگان تسهیل شده و تا جایی که قانون اجازه می‌دهد، کارهای آنها انجام می‌شود؛ اما اگر مشکلی هست، در جایی است که واردکننده باید ضوابط و مقررات را رعایت می‌کرد یا اطلاع داشت؛ به هر حال دنبال آن هستیم که اگر مشکلی هست، مرتفع شود و کامیونی که وارد می‌شود، شماره گذاری کنیم.رئیس ســازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای درباره مصوبه ۱۴ اســفند مجلس در زمینه واردات ۱۰ هزار دســتگاه کامیون، ۱۰ هزار دستگاه اتوبوس و ۵ هزار دســتگاه ماشین آلات راهداری و راهسازی اظهار کرد: مادر بحث ماشین آلات راهداری خواهان صدور مجوز مجلس بودیم به خصوص که ماشــین آلات فعلی ماه دارای فرسودگی شدید است و این یکی از خواسته‌هایی بود که هم ســازمان راهداری به نمایندگی از دولت بدون اینکه پرداخت عوارض واردات داشته باشیم ماشین آلات راهداری وارد کنیم و بخش خصوصی هم از مجاری قانونــی و با پرداخت عوارض آن اقدام به واردات ماشــین آلات راهداری کند.وی ادامه داد: سازمان راهداری علاوه بر واردات ماشــین آلات راهداری، به دنبال خرید از تولیدکننده داخلی هم هست؛ لذا سال گذشته قراردادی با یکی از شرکت‌های سازنده ماشین آلات و خودروهای راهداری امضا کردیم؛ اما از آنجایی که حجم فرسودگی ماشین آلات راهداری بسیار بالاست و هم اینکه تولیدات داخلی جوابگو نیست، قرار شد تعدادی هم وارد کنیم.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

پروازهای هفتگی همابه باکو از سرگرفته شد

هواپیمایی جمهوری اســلامی ایران هما از تاریخ شــانزدهم اســفندماه سال جاری پروازهای بین‌المللــی خود به مقصد باکو را از ســر گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، در پی درخواست هموطنان مقیم و نیز کشور آذربایجان و اشتیاق برای اماکن ســیاحتی، زیارتی، تاریخی و تبادلات تجاری فی مابین دو کشور، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران هما پس از دو ســال وقفه در روز دوشنبه شانزدهم اســفندماه ســال جاری اولین پرواز هفتگی هما خود را از فرودگاه حضرت امام خمینــی(ره) به مقصد فرودگاه بین‌المللــی حیدر علی‌اف انجام خواهد داد.پروازهای هما به فرودگاه باکو در روزهای دوشــنبه هر هفته انجام می‌شود.پرواز رفت این مسیر در روزهای دوشــنبه هر هفته با شماره ۷۴۹ در ســاعت ۱۴ فرودگاه حضرت امام(ره) را ترک و در ساعت ۱۵ و ۵۵ دقیقه(به وقت محلی) وارد فرودگاه شــهر باکو می‌شود.برگشت این پرواز نیز در همان روز با شماره ۷۴۸ در ساعت ۱۶ و ۵۵ دقیقه از فرودگاه بین‌المللی حیدر علی‌اف شهر باکو پرواز و در ساعت ۱۷ و ۵۵ دقیقه در فرودگاه بین‌المللی حضرت امام خمینی(ره) به زمین خواهد نشست.خاطر نشان می‌شود به دلیل شیوع ویروس کرونا آخرین پرواز هواپیمایی جمهوری اســلامی ایران هما به مقصد باکو در تاریخ هشتم اسفندماه ۱۳۹۸ انجام گرفته بود.

برگزیده

پروژه خواف-هرات می تواند احیاگر جاده ابریشم ریلی باشد

توسعه ارتباط ریلی با کشورهای همسایه، اولویت وزارت راه و شهرسازی است

معاون ساخت و توسعه راه آهن شــرکت ساخت با بیان اینکه توســعه ارتباط ریلی با کشورهای همسایه، اولویت وزارت راه و شهرســازی اســت، گفت: با توجه به قرار گیری راه آهن خواف-هرات در مســیر کریدور شرق به غرب، این خط آهن می‌تواند احیاگر جاده ابریشم ریلی باشد و شرق را به غرب متصل کند. به گزارش اقتصادسرآمد، عباس خطیبی عضو هیات مدیره و معاون ساخت و توســعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، درباره اهمیت پروژه راه آهن خواف-هرات و تاثیر آن در ترانزیت بین‌المللی اظهار کرد: راه آهن خواف-هرات در مسیر کریدور شــرق به غرب بوده و چین را از طریق ازبکستان، افغانستان و ایران به سمت ترکیه و اروپا متصل می‌کند.وی با اشاره به اینکه راه آهن خواف-هرات به نوعی احیاگر جاده ابریشم ریلی است، افزود: این پروژه می‌تواند شرق را به غرب متصل و در کاهش هزینه‌های صادرات و ترانزیت نقش مهمی ایفا کند.معاون ساخت و توسعه راه آهن شرکت گفت: راه آهن خواف-هرات طرفیت حمل و نقل یک میلیون مسافر و حدود ۶ میلیون تن کالا را در ســال دارد.به گفته خطیبی، بهره برداری از راه آهن خواف - هرات در کاهش هزینه‌های صادرات و ترانزیت نقش مهمی ایفا می‌کند و حمل و نقل ریلی در این مرز، سرعت ترانزیت و صادرات را افزایش و هزینه‌های مترتب بر آن را کاهش می‌دهد.این مقام مسئول، هزینه ساخت خط ریلی خواف-هرات را ٤ هزار و ۳۰٤ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: مبدا و مقصد این راه آهن دو قطب اقتصادی در ایران و افغانستان است و از طریق این خط ریلی امکان ارتباط بین کشور افغانستان با بنادر جنوبی ایران برقرار می‌شود.وی ادامه داد: از آنجایی که بخش قابل توجهی از این راه آهن از افغانستان و از ایران عبور می‌کند، موجب اتصال چین به سمت ترکیه و اروپا از طریق ازبکستان، افغانستان و ایران می‌شود.خطیبی افزود: راه آهن هرات هم بخشی از این کریدور است و اگر در ادامه آن از هرات به مزار شریف متصل شود،کریدور می تواند به صورت صددرصدی شکل بگیرد چرا که از مزار شــریف به حیرتان (مرز بین افغانستان و ازبکستان) اتصال ریلی برقرار است و حلقه مفقوده این محدوده هرات-مزار شــریف است.عضو هیات مدیره شرکت ساخت تاکید کرد: اگر طرف‌های افغانستانی به تکمیل و تداوم این خط ریلی اقدام کنند، قطعا تحول بزرگی در حوزه حمل‌ونقل رخ خواهد داد.به گفته خطیبی، پیشنهاداتی هم با روش‌های مختلف سرمایه‌گذاری از طرف ایران به افغانستانی‌ها ارائه شده است.معاون ساخت و توسعه راه آهن شرکت ساخت درباره میزان پیشرفت این طرح تاکنون گفت: پروژه خواف-هرات ســال‌ها قبل در راستای کمک به بازسازی افغانستان تعریف شد و روند احداث پر فراز و نشیبی هم داشت اما سال گذشته عملیات ریل‌گذاری قطعه اول و دوم این پروژه به طول ۷۷ کیلومتر که در خاک ایران بود، انجام شده است.خطیبی ادامه داد: عملیات مربوط به ایستگاه «شمتیغ» نیز ساختمان بزرگی ساخته شده که تمام امور مربوط به گذرنامه، گمرک و مرزبانی می‌تواند در آن انجام شود، برای بخش مسافری باید هماهنگی‌هایی بین دو کشور ایران و افغانستان در بخش فروش بلیت و جابه‌جایی مسافر انجام شود.وی خاطر نشان کرد: در قطعه سوم با طول ٦۲ کیلومتر در خاک افغانستان نیز عملیات روسازی، ریل‌گذاری و تکمیل سیستم‌های ارتباطی تکمیل شده و ایستگاه روزنک افغانستان، آذرماه سال گذشته به بهره‌برداری رسید.معاون ساخت و توسعه راه آهن شرکت ساخت توضیح داد: پس از آن کشــور افغانستان قطعه ٤ را به دو بخش تقسیم و عملیات اجرایی قسمت اول را آغاز کردند.
خطیبی تاکید کرد: با توجه به تحولات سیاسی افغانستان و تغییر دولت در این کشور، روند ساخت و تکمیل پروژه مدتی متوقف شــد اما اخیرا مســئولان ایرانی مذاکراتی با افغانستان در این خصوص انجام داده اند و هر دو طرف در صدد احداث این خط آهن به سمت هرات و بهره‌برداری از آن هستند.بنا بر اظهارات معاون ســاخت و توسعه راه آهن شــرکت ساخت، مسئولان کشورمان در خصوص تسریع بهره‌برداری از این ریل و ادامه آن با همکاری ایران مذاکراتی با دولتمردان افغانستانی انجام دادند. گفتنی است، تجارت ایران با افغانســتان رو به رشد است، تا جایی که جایگزین بزرگترین شریک تجاری افغانستان یعنی پاکستان شده است.از آنجایی که توسعه روابط حمل و نقلی با همسایگان همواره از سوی وزیر راه و شهرسازی مورد تاکید قرار گرفته، بهبود اتصــالات زمینی از جمله راه آهن خواف – هرات، این تجارت را بیشتر تقویت خواهد کرد.

آگهی

آگهــی تغییرات شــرکت مرســانا فــرا درمــان طب ســهامی خاص به شــماره ثبت ۵۶۳۵۱۰ و شناســه ملی ۱۴۰۰۹۳۷۰۸۲۰ به اســتناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مــورخ ۱۷/۱۱/۱۴۰۰ تصمیمــات ذیل اتخاذ شد : محل شــرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس : تهران شــهر تهران، محله میدان ولیعصر، کوچه جعفر غفارزاده، خیابان رودســر، پلاک ۸ طبقه اول، واحد بــال جنوبی F کد پســتی:۱۵۹۳۶۵۵۳۹۲ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. سازمان ثبت اسناد‌واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسســات غیر تجاری تهران (۱۲۸۸۵۵۸)

کارت هوشمند سوخت، کارت خودرو، کارت بیمه خودرو ،
امیــر ترابــی با کد ملــی ۱۳۶۰۵۳۶۵۶۶ شــماره شناســنامه ۰ فرزند احمــد خودرو پرایــد رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۸۴ شــماره پلاک ۱۵ ایران ۲۸۴ و ۵۸ شــماره شاســی۱۴۱۲۲۸۴۵۸۲۷۶۸S شــماره موتور۱۲۳۲۴۳۷ به نام امیــر ترابی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی تقاضای ثبت اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسد آباد

به استناد ماده ۱۰ آئین نامه اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ اینک ۱ مورد از متقاضیان که درخواست ثبت نموده به شرح ذیل آگهی و در یک نوبت منتشر میگردد:
۱ - نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی با پلاک ثبتی ۷۱/۱۶۰۶ ملکی آقای مهدی قیصری فرزند حسین علی به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در شــهر آجین بخش ۶ اســد آباد خریداری از ابراهیم رشــتیانی
۲ - لذا به اســتناد ماده فوق هر کس نسبت به پلاک مندرج در این آگهی اعتراضی دارد از تاریخ انتشــار آگهی ظرف ۲۰ روز باید اعتراض خود را بصورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک اسد آباد تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک اســدآباد تسلیم نماید. در غیر اینصورت برابر مقررات نسبت به صدور سند اقدام خواهد شد.(م الف ۴۷۵)
سیروس قلی زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسد آباد

مطالبه وجه

خواهان آقای ســهیل رمضانی ملک رودی دادخواستی به طرفیت آقای ازگر جالی بور به خواســته مطالبه وجه تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان فامنین نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۲ واقع در فامنین ارجاع و با شــماره بایگانی ۱۲/۰۰۰۰۵۱۹ ثبت گردیده و وقت رســیدگی آن مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ ســاعت ۹ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن و درخواست خواهان و بــه تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرســی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور شورای حل اختلاف مراتبا یک نوبت در یکاری از جرایدکثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندن پس از نشــر آگهی و اطلاع از مفاد آن به بشــقابه ۱۲ اورای حل اختلاف شهرستان فامنین مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در وزن، قرد فوق جهت رسیدگی حاضر کردند.(۳۴۵)
مسئول دفترشعبه شورای حل اختلاف شعبه ۱۱۲
شورای حل اختلاف شهرستان فامنین- زهرا محمدی

رونوشت آگهی حصرروراثت

آقای جمال مام محمودی دارای شناســنامه شــماره ۱۴۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۱۷۳۸ ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصرورا ثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان رسول مام محمودی بشناسنامه ۱۱۰۱ مهابادد رتاریخ ۲۵/۱۱/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: یک پسر، ۳ دختر وزوجه
۱ - جمال مام محمودی فرزند رسول ش.ش ۱۴۰ پسر متوفی
۲ - گلاله مام محمودی فرزند رسول ش.ش ۲۲ دختر متوفی
۳- شهناز مام محمودی فرزند رسول ش.ش ۲۰۶۷ دختر متوفی
۴- ملک مام محمودی فرزند رسول ش.ش ۲۸۶۰۲۸۰۴۱۳ دختر متوفی
۵- ملیحه خضری فرزند عباس ش.ش ۳۱۹ زوجه متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکســی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد سند کمپانی خودرو سواری رنوTONDAR90 مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۳۸۵۴۵۶_ایران ۱۷ به شماره موتورRR۱۶۰۵۵۷ ۱۰۰۱۹۰۶ وبه شماره شاسی ۲۶۰۲۵۰ بنام رسول بنی آدم جتری مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فرهاد کاظمی تفرشــی وکیل مالک مشاعی شش دانگ ماردیرس یعقوبیان برابر وکالتنامه شماره ۵۱۵۶۵-۱۴۰۰/۱۰/۵ دفتر ۵۱۰ تهران تقاضای سند مالکیت المثنی مالک ۱۰۰۰۰ سهم مشاع از ۴۵۴۰۶ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مســاحت ۴۵۴۰۶ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی از پلاک ثبتی ۶۹۴۵۷ فرعی از ۱۳۸ مفروز و مجزی از ۵۹۶۱۸ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که سند مالکیت آن به شماره دفتر الکترونیکی ۵۴۰۲۶۶۶۲ به شماره چاپی ۸۸۷۹۲۲ به نام ماردیرس یعقوبیان ثبت و صادر و تســلیم و صادر شد که طبق گواهی دفتر بازداشتی مقدار ۴۵۴۰۶ متر مربع موات می باشد و مقدار ۲۰۹۲/۴۰ متر مربع آن دایر ساختمانی می باشد که وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و با گواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت پلاک فوق طی شماره ۳۴۱۱۰-۱۴۰۰/۱۱/۳ توســط دفترخانه ۷۸۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اینکه از خانه برده شد (نامعلوم) مفقود گردید و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل ســند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
میم الف: ۱۶۰۹۰ شناسه آگهی: ۱۲۸۸۱۳۶
گرجی زاده-سرپرست ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فرهاد کاظمی تفرشی وکیل مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ ماردیرس یعقوبیان برابر وکالتنامه شماره ۵۱۵۶۵-۱۴۰۰/۱۰/۵ دفتر ۵۱۰ تهران تقاضای سند مالکیت المثنی مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مســاحت ۲۰۹۲/۴ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی از پلاک ثبتی ۵۹۶۱۸ فرعی از ۱۳۸ مفروز و مجزی از ۵۹۶۱۸ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که سند مالکیت آن به شــماره دفتر الکترونیکی ۵۴۰۳۱۴۵۹ به شــماره چاپی ۲۸۰۱۲۵ به نام ماردیرس یعقوبیان ثبت و صادر و تســلیم و صادر شد که مقدار ۲۰۹۲/۴۰ متر مربع آن دایر ساختمانی می باشد که وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و با گواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت پلاک فوق طی شماره ۳۴۱۰۹-۱۴۰۰/۱۱/۳ توسط دفترخانه ۷۸۲ تهران گواهی امضاء گردید مدع