اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۸ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۰۵

سازمان هواپیمایی تکالیف نوروزی ایرلاین‌ها را ابلاغ کرد

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از ابلاغ مصوبات ستاد ویژه سفرهای نوروزی در خصوص ارتقای خدمت‌رسانی و تکریم مسافران در ایام نوروز از سوی این سازمان به شرکت‌های هواپیمایی خبر داد و گفت: قیمت بلیت هواپیما براساس فهرست اعلامی در آذر ماه امسال است.به گزارش اقتصادسرآمد، میر اکبر رضوی با اشاره به افزایش تقاضای سفرهای هوایی افزود: در ۲ سال گذشته صنعت حمل و نقل هوایی به‌دلیل شیوع ویروس کرونا با رکود مواجه بود، اما امسال با کنترل این ویروس و واکسیناسیون عمومی در کشور شاهد افزایش تقاضا برای مسافرت‌های هوایی هستیم.وی افزود: با توجه به افزایش تقاضای سفرهوایی در ایام نوروز و وظیفه سازمان در سیاستگذاری برای صنعت حمل و نقل هوایی جهت حفظ ایمنی و امنیت پروازها و افزایش خدمات رسانی به مسافران با دستور و پیگیری رئیس سازمان، ستاد ویژه سفرهای نوروزی با حضور همه دست اندرکاران صنعت از جمله شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، شرکت‌های هواپیمایی و غیره با محوریت سازمان هواپیمایی کشوری تشکیل شد.وی گفت: جلسات متعددی در خصوص برنامه ریزی و هماهنگی انجام سفرهای نوروز برگزار شد. براین اساس مصوبات ستاد برای اجرا به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شد.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از سهم بودجه مدیریت و توسعه روستایی و عشایری

راه روستایی در مسیر بودجه گم شد

گروه راه و شهرسازی - اعظم زندیه – سهم بودجه مدیریت و توسعه روستایی و عشایری از کل منابع عمومی دولت در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ به میزان ۵.۸۲ درصد کاهش داشته است و همین امر انتقاد برخی کارشناسان را برانگیخته است. چندی پیش خبر کاهش ۵.۸۲ درصدی سهم بودجه مدیریت و توسعه روستایی و عشایری از کل منابع عمومی دولت در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ رسانه‌ای شد و بسیاری در نقد این مصوبه اعلام کردند که این مصوبه با اهداف سیاست‌های کلی نظام، سند چشم‌انداز بیست‌ساله و به‌ویژه تکالیف قانون برنامه ششم توسعه، منافات جدی دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، برخی کارشناسان اقتصادی اعلام کردند که کاهش بودجه توسعه روستایی در تامین امنیت غذایی و به تبع آن کاهش امنیت کشور اثرگذار است و از این لحاظ کشور را با مخاطره مواجه می‌کند. برخی از رسانه‌ها اعلام کردند حال که این میزان از اعتبارات روستایی کاسته شده، بنابراین امنیت غذایی به مخاطره افتاده است، درصورتی که این اعتبارات ارتباطی به امنیت غذایی نداشته، بلکه بخش زیادی از آن به راه‌ها و خانه‌های روستایی مربوط بوده است.

اساسا در دهه گذشته و به خصوص دو دولت قبلی یکی از اتفاقات عجیب این بود که راه‌های روستا به شدت گسترش یافته، که البته مثبت است؛ اما ارتباطی به امنیت غذایی ندارد؛ امنیت غذایی به معنای تولید مواد غذایی است که در نتیجه کشاورزی سودمند اتفاق می‌افتد. راه روستایی باید توسعه یابد و همه باید از مواهب توسعه بهره‌مند باشند، اما این دو را نباید به هم گره زد، چراکه این تحلیل واقع گرایانه نیست، چراکه نمی‌دانیم در گذشته تخصیص یافته است یا خیر. البته بودجه سندی قانونی است و باید اجرا شود؛ اما واقعیت این است که دولت با تنگناهای درآمدی روبه روست و به مجلس اعلام کرده که برای بودجه ۱۴۰۱، ۵۰۰ هزار میلیارد تومان کسری دارد؛ بنابراین طبیعی است که در بسیاری مواقع اجرایی نمی‌شود.

راه روستایی در مسیر بودجه گم شد

پرویز فرشادی کارشناس حوزه راه و اقتصاددان کشورمان در گفت و گو با اقتصاسرآمد، گفت: متاسفانه سازمان برنامه باید در یک ردیف مشخص، اعتبارات روستایی به خصوص راه، عمران و مراکز خدماتی - بهداشتی روستایی را به صورت جداگانه اعلام می‌کرد که این اتفاق رخ نداد، بنابراین این اعداد پراکنده است و قابل شناسایی نبود؛ و همین امر سبب شد تا از اعتبارات کاسته شود.

کاهش یافتن اعتبارات روستایی را نمی‌توان بر گردن مجلس انداخت

او با بیان اینکه کاهش یافتن اعتبارات روستایی را نمی‌توان بر گردن مجلس انداخت، به خبرنگار اقتصاد سرآمد ابراز کرد: اصل ماجرا این است که این کاهش ۵.۸۲ درصد نسبت به قانون مصوب بودجه ۱۴۰۰ رخ داده و سوالی که مطرح است اینکه مشخص نیست قانون مصوب ۱۴۰۰ محقق شده که امروز بگوییم قانون مصوب ۱۴۰۱ کمتر محقق می‌شود؟

توسعه راه روستایی ارتباطی با امنیت} غذایی ندارد

فرشادی با انتقاد از برخی رسانه‌ها در پوشش نادرست این خبر، گفت: برخی از رسانه‌ها اعلام کردند حال که این میزان از اعتبارات روستایی کاسته شده، بنابراین امنیت غذایی به مخاطره افتاده است، درصورتی که این اعتبارات ارتباطی به امنیت غذایی نداشته، بلکه بخش زیادی از آن به راه‌ها و خانه‌های روستایی مربوط بوده است.

وی امنیت غذایی را ناشی از مسائل دیگری دانست که در حال حاضر وجود دارد و تاکید کرد: اما این مسئله(امنیت غذایی) ارتباطی به راه روستایی ندارد. آنچه که در گذشته به اسم بودجه و اعتبار راه و خانه روستایی مصوب شده؛ در عمل منجر به توسعه روستایی نشده است که امروز بگوییم با کاهش پنج درصدی، توسعه روستایی هم دچار مشکل شد.

وی ضمن بیان این که توسعه روستایی به صرف جاده را آسفالت و یا اینکه خانه بهداشت احداث کردن محقق نمی‌شود، خاطرنشان کرد: البته این گفته به این معنا نیست که این مسائل رخ ندهد؛ اما نکته اصلی این است که به صرف این مسائل، توسعه محقق نمی‌شود.

طبق آنچه که مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر کرده است؛ توزیع اعتبارات روستایی و عشایری بین گروه‌های ۱۳گانه، نشان داده که حدود ۷۳ درصد از بودجه توسعه روستایی و عشایری به امور کالبدی - فیزیکی - خدماتی و تنها حدود دو درصد آن به موضوع اشتغال و محرومیت‌زدایی اختصاص پیدا کرده است.

این موضوع بیانگر آن است که اعتبارات مدیریت و توسعه روستایی و عشایری در لایحه بودجه ۱۴۰۱، از نظر نسبت اعتبارات اشتغال و تولید به اعتبارات «کالبدی، خدماتی و زیربنایی» با عدم توازن جدی مواجه است. همچنین در بخش دیگری از این گزارش آمده است که حذف اعتبارات تملک دارایی سرمایه‌ای «راه‌های روستایی» از بودجه استانی و اعتبارات هزینه‌ای مربوط به خدمات بهداشتی - سلامتی روستاییان و عشایری در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ در حالی اتفاق افتاده که نزدیک به ۴۵ درصد راه‌های روستایی کشور آسفالت نشده‌اند و همچنین میزان بهره‌مندی روستاییان و عشایر از خدمات بهداشتی و درمانی در وضعیت مطلوبی قرار ندارد.

بنابراین می‌توان این گونه نتیجه گیری کرد که عملا کاهش ۵.۸۲ درصد از اعتبارات توسعه روستایی تاثیر چندانی بر بحث توسعه روستایی ندارد، کمااینکه طبق اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس در سال گذشته که این کاهش رخ نداده بود ما در نه بحث راه روستایی و نه در بحث خانه‌ها و مراکز بهداشت روستایی توفیقی نداشتیم.

اخبار

تخصیص ۳۰ هزار میلیارد تومان برای جهش دائمی تولید مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: نمایندگان ۳۰هزار میلیارد تومان به منابع صندوق ملی مسکن برای اجرایی شدن قانون دائمی جهش تولید مسکن اختصاص دادند.به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر راه و شهرسازی به مصوبه مجلس برای صندوق ملی مسکن اشاره کرد و گفت: نمایندگان ۳۰هزار میلیارد تومان به منابع صندوق ملی مسکن برای اجرایی شدن قانون دائمی جهش تولید مسکن اختصاص دادند که این رقم علاوه بر ۲۰ میلیارد تومان حاصل از فروش زمین‌ها و ۴۰ هزار میلیارد تومان منابع در نظر گرفته شده از فروش نفت است.وی افزود: انتظار ما بیشتر بود ولی بازهم برای سال ۱۴۰۱ و شروع کار صندوق ملی مسکن عدد خوبی است و می‌تواند تحول جدی در حوزه مسکن ایجاد کند.قاسمی سرعت بالای کار، داشتن اختیارات زیاد و نبود موانع اداری را از مزیت‌های شهرهای جدید دانست و گفت: باید در وزارت راه و شهرسازی برای رسیدن به اهداف خود در حوزه حمل و نقل و مسکن تصمیمات سختی اتخاذ شود.وی با اشاره به اینکه اجرای برخی تصمیمات، بدون دلیل دچار وقفه و معطلی شده بود، افزود: وزارت راه و شهرسازی ۳۰ سال معطل قانون منع فروش بود و طی بررسی‌هایِ انجام گرفته، بعد از ۳۰ سال متوجه شدیم این قانون اصلا شامل وزارت راه و شهرسازی نمی‌شود.

ارائه زمین‌های رایگان برای ساخت نهضت ملی مسکن به دولت

رییس بنیاد مستضعفان با بیان اینکه به‌طور یکپارچه برای رفع فقر و محرومیت در کنار دولت هستیم، گفت: برای مثال زمین‌های بنیاد را رایگان در اختیار طرح نهضت ملی مسکن گذاشتیم.به گزارش اقتصادسرآمد، پرویز فتاح در حاشیه مراسم افتتاح طرح های محرومیت زدایی در جمع خبرنگاران درباره تاکید رییس جمهوری بر رفع فقر مطلق و برنامه بنیاد مستضعفان در این باره افزود: سخنان رییس‌جمهوری معطوف به برنامه ریزی برای رفع فقر مطلق بود نه رفع فقر در مدت دو هفته.وی توضیح‌داد: استنباط اشتباهی در برخی از رسانه‌ها شکل گرفته مبنی بر اینکه رئیس جمهوری دستور داده فقر مطلق دو هفته‌ای لغو شود. این گونه نبود بلکه وی بلافاصله جلسه دستور تشکیل کارگروهی برای برنامه ریزی رفع فقر مطلق را صادر کرد.فتاح ادامه‌داد: وزیر تعاون نیز بلافاصله جلسه تشکیل داد و در جلسه هم برخی مسوولان دولتی نهادهای حمایتی حضور داشتند. رئیس بنیاد مستضعفان تاکید کرد: به‌طور قطع رفع فقر مطلق زمان‌بر است و مدبرانه باید حل شود اما هدف بسیار مهمی است.وی گفت: برخی تصمیمات اقتصادی ما مسوولان فقر آفرین است که باید در آن تجدیدنظر شود، همچنین باید در تصویب قوانین به عدالت توجه شود و قوانین حمایتی باشد.فتاح بیان‌داشت: ما اراضی بنیاد را به رایگان در اختیار نهضت ملی مسکن قرار دادیم، همچنین قرار است ۶۰ هزار واحد برای خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی بسازیم و اینها همه در راستای رفع فقر است.وی از آغاز اهدای بسته‌های معیشتی خانواده‌های مستضعف از هفته آینده خبر داد و افزود: همه کالاهای این بسته معیشتی به قیمت دولتی از وزارت صمت خریداری شده که شامل برنج، روغن، مرغ و دیگر اقلام می‌شود که در اختیار ساکنان ۴۰ منطقه محروم، مرزی و اطراف تهران و البرز قرار می گیرد. رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی خاطرنشان کرد: تاکنون چند صد مدرسه ساخته ایم و باز هم خواهیم ساخت، اما باید جلوی تورم گرفته شود چون تورم فقر آفرین است و این کار دولت و مجلس است.

گزارش

ساخت چهار واحد جدید در هر پلاک بافت فرسوده

آنطور که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است در بافت‌های ناکارآمد شهر تهران به ازای هر واحد بازسازی شده ۳.۹ واحد جدید ساخته شده و این بدان معناست که هم یک سقف لرزان کم شده و هم حدود ۳ واحد جدید به دست آمده است.به گزارش اقتصادسرآمد، در همین رابطه با ارائه گزارشی، ایسنا آورده است: دولت، شهرداری، بنیاد مسکن و بخش خصوصی به تازگی برنامه‌ریزی برای نوسازی بهسازی و محافظت از بافت‌های تاریخی، فرسوده و حاشیه شهرها آغاز کرده‌اند. در این خصوص روز ۱۸اسفندماه تفاهم‌نامه‌ای به منظور احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی در شهر تهران بین شهرداری تهران و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به امضا رسید. از سوی دیگر، شهرداری تهران در ماه‌های اخیر قرارگاه مسکن راه‌اندازی کرده است. در قالب طرح نهضت ملی مسکن دولت سیزدهم قرار است برای نوسازی بافت فرسوده به ازای هر واحد مسکونی ۴۵۰ میلیون تومان وام با سود پایین اختصاص پیدا کند.

وجود ۴۵۰۰ هکتار بافت فرسوده در تهران

گفته می‌شود در شهر تهران ۴۵۰۰ هکتار بافت ناکارآمد و فرسوده وجود دارد که شورای شهر تهران در بودجه سال ۱۴۰۱، یک رقم ۱۵۰۰ میلیارد را برای نوسازی بافت فرسوده و ۵۰۰ میلیارد تومان برای تأمین زیرساخت های آن مصوب کرده است. اخیرا در یک همایش نیز با حضور مسئولان دولتی و مدیریت شهری، راهکارهای نوسازی و بهسازی مورد بررسی قرار گرفت.

نخستین همایش «الزامات، راهکارهای تولید، مانع زدایی و پشتیبانی مسکن و ساختمان شهر تهران» با حضور محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی، علیرضا زاکانی شهردار تهران، چمران رئیس شورای شهر تهران، اکبر نیکزاد مدیرعامل بنیاد مسکن، حمزه شکیب سرپرست سازمان نظام مهندسی، اقبال شاکری نماینده مردم تهران در مجلس، حسین سلاح‌ورزی رئیس کانون کارفرمایان ایران و جمعی از روسای انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان و مسوولان ارشد مدیریت شهری تهران برگزار شد.در این مراسم محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، با بیان این‌که بر اساس آخرین آمارهای مستند و دقیق ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار بیش از ۱۶۰ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری در کشور وجود دارد که در سه قالب دسته‌بندی می‌شوند، قالب اول بافت فرسوده میانی با گستردگی حدود ۶۹ هزار هکتار و با مولفه‌های ناپایداری، ریزدانگی و نفوذناپذیری، قالب دوم حاشیه‌نشینی یا سکونتگاه‌های غیررسمی به وسعت ۵۸ هزار هکتار که ظرفیت بالایی برای تولید مسکن دارند و قالب سوم بافت تاریخی که در حدود ۳۳ هزار هکتار شناسایی شده است.

در بافت‌های ناکارآمد ۵.۷ میلیون واحد مسکونی وجود دارد

وی با اشاره به اینکه در محدوده‌های مذکور نزدیک به پنج میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی وجود دارد، توضیح داد: با در نظر گرفتن تمام اقداماتی که تا کنون انجام شده اما همچنان با ۲میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی ناپایدار مواجه هستیم که نیازمند نوسازی هستند و قریب به ۱۰ میلیون نفر از هموطنان ما در این بافت‌ها ساکن‌اند. همه ما در این قبال وظیفه دینی، شرعی و قانونی داریم و کم کردن آمار این واحدهای مسکونی را وظیفه اصلی خود می‌دانیم. آئینی با اعلام این که بر اساس شواهد و مستندات، در پروژه‌هایی که در قالب بازتنظیم مجدد زمین بر اساس نقشه و با نظر به طرح مهندسین مشاور شکل گرفته، از نوسازی هر پلاک فرسوده، ۶.۷ پلاک جدید تولید شده است، اظهارکرد: در شهر تهران در مناطق ۴ هزار و ۵۰۰ هکتاری هدف، به ازای هر واحد بازسازی شده، ۳.۹ واحد جدید ساخته شده و این بدان معناست که هم یک سقف لرزان کم شده و هم حدود ۳ واحد جدید به دست آمده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه ما ظرفیت بازسازی ۲ میلیون و ۵۸۰ هزار واحد فرسوده را داریم که می‌تواند حداقل به تولید ۵ میلیون واحد جدید منجر شود، ابراز امیدواری کرد: این یک ظرفیت بالقوه است که برای تبدیل شدن به صورت بالفعل یک همکاری همه جانبه را می‌طلبد و نیازمند مردم‌سازی است.

اقتصاد سرآمد
با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی شریفی نسب وکیل مالک اقبال فقیه سلیمانی برابر وکالتنامه شماره ۹۱۲۰۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ دفتر ۳۸۳ تهران تقاضای سند مالکیت المثنی سهمی مالک نامبرده ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۵۱۲۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۲۸۲۳ فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۸۲ متر مربع - متن ملک شماره هشتاد و پنج هزار و یکصد و بیست و دو فرعی از چهار هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی قطعه ششصد و نود و چهار تفکیکی واقع در ناحیه ثبت خاوران بخش هفت حوزه ثبتی ثبت خاوران تهران استان تهران به مساحت (۱۸۲) یکصد و هشتاد و دو متر مربع - مشخصات مالکیت: مالکیت اقبال/فقیه سلیمانی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۹/۰۴ صادره از کامیاران دارای شماره ملی ۳۸۳۹۷۶۵۵۶۰ با جز سهم ۱,۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱۲۰۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۳۷۲۱ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۱۸۷۷ ثبت گردیده است. سپس وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و با گواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت ذیل آن طی شماره ۲۷۷۱۹ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ دفترخانه ۱۲ شهر ری - تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۶۰۹۱ شناسه آگهی: ۱۲۸۸۲۷۸

گرجی زاده سرپرست ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فریبرز عبیدی وکالتا طی وکالتنامه ۵۷۲۷۲ مورخ ۱۴۰۰،۸،۱۷ دفتر ۶۳۵ تهران بوکالت از حسین رجبی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۳۶۰۸۲۲ و درخواست وارده ۵۲۹۰ مورخ ۱۴۰۰،۷،۶ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: حسین رجبی - شماره پلاک: ۷۱۸۲،۲۱۴۶۹ - علت مفقودی: جابجایی - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری واقع در طبقه دوم به مساحت ۷۸،۷۲ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی پلاک ۷۱۸۲/۲۱۴۶۹ مفروز از ۷۱۴۶ واقع در بخش دو تهران ذیل ثبت ۲۳۲۴۶۲ صفحه ۳۱۰ دفتر ۱۵۵۲ به نام جهانگیر سنجری ثبت و با شماره چاپی ۶۷۴۱۵۳ صادر گردیده است سپس ششدانگ طبق سند قطعی ۸۲/۷/۱۵۱۱۵۹۷ دفتر ۵۶۴ تهران به مهین ارده منتقل گردیده است سپس طبق سند انتقال اجرایی شماره ۵۳۹۵۵-۹۱/۱۲/۷ دفتر ۶۹۰ تهران مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ به نام البرز عالی پور محمدی انتقال اجرایی یافته است که نسبت به مشاراليه ذیل ثبت ۴۲۳۱۱۷ صفحه ۳۸۳ دفتر ۲۸۰۱ ثبت و سند مالکیت با شماره چاپی ۸۵۴۷۹۲ صادر گردیده است. سپس برابر سند انتقال اجرایی ۵۶۳۶۵ مورخ ۱۴۰۰،۲،۱۸ دفتر ۶۳۵ تهران مورد ثبت ششدانگ به حسین رجبی منتقل گردیده است و نسبت به آن سند مالکیت کاداستری به شماره ۵۸۲۷۹۰ و دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۸۴۵ صادر گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۶۰۹۵ شناسه آگهی: ۱۲۸۸۲۸۳

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید جهرمی زاده فرزند علی اکبر، مالک سه دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ به مساحت ۱۱۰،۳۳ متر مربع طبقه یک که مقدار ۳،۷۵ متر مربع آن بالکن است به شماره ۸۲۹۰۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۸۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در تهران بخش ۱۰ به انضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲،۵ و انباری قطعه ۲ به مساحت ۶،۲۴ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۷۷۵۴ با یک فقره رهن به شماره ۱۵۸۳۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۸۵۶ تهران به نام مشارالیه ثبت و سند به شماره چاپی ۳۴۵۱۴۸ صادر و تسلیم گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است و دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده و به موجب شماره ۲۳۲۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ دفترخانه ۱۰۹۱ تهران گواهی امضا شده است، ارائه گردیده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ضمنا بازداشت ندارد.

میم الف: ۱۶۰۹۲ شناسه آگهی: ۱۲۸۸۲۷۹

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف معصومه کرمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی بندری وکیل خانم زیبا بهمنی برابر وکالتنامه شماره ۱۰۶۱۷۲ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۲۴ دفتر ۳۲۵ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۶۱۰۱۵ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۲۷ مورد تائید دفتر ۳۲۵ تهران و درخواست وارده به شماره ۳۸۴۰۲-۰۰ مورخ ۱۴۰۰،۱۲،۰۲ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۸،۲ متر مربع به شماره ۱۲۹۱۸۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران بانضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۲،۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰،۸ متر مربع ذیل ثبت ۳۷۶۰۵۷ صفحه ۴۴۹ دفتر ۲۳۱۸ به نام خانم زیبا بهمنی صادر و تسلیم گردیده و برابر اسناد شماره های ۹۳۸۱ و ۹۳۸۲ مورخ ۱۳۹۵،۱۱،۰۷ دفتر ۱۳۲۲ تهران در قید رهن می باشد و در اثر جابجایی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۶۰۹۳ شناسه آگهی: ۱۲۸۸۲۸۰

فرج اله علیزاده - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حسینعلی کربلائی اکبری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۹۹۶۰۰۰۷۴۶ و رمز تصدیق به شماره ۴۷۲۱۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۳۴۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۹۸۲۴ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۴۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۵ تفکیکی در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۷۷،۳ متر مربع به انضمام انباری شماره قطعه ۷۹ به مساحت ۲،۲ واقع در طبقه زیرزمین به نام حسینعلی کربلائی اکبری فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۲۰۸۵۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱۰/۰۱ دارای شماره ملی ۰۰۵۹۳۷۹۵۳۷ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۳۵۰۲ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۲۵ دفتر املاک جلد ۲۶۱ ذیل شماره ۳۶۹۴۷ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۶۹۷۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۰ شهر تهران استان تهران در رهن بانک ملی قرار گرفته است.و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۶۰۹۴ شناسه آگهی: ۱۲۸۸۲۸۱

جمشید مهرآسا - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۴۳۲۵ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۹۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۷ تفکیکی واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۰ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت سکینه قیطاسی فرزند الماس شماره شناسنامه ۴۸۸۲ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۱۰/۱۵ صادره از ایلام دارای شماره ملی ۰۰۴۵۰۰۴۳۵۲۶۳ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۷۶۰۸ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۷۴۳۶ ثبت گردیده است. اینک آقای علی امینی وکیل خانم سکینه قیطاسی با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن ها طی ذیل گواهی شماره ۲۹۹۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ دفترخانه ۱۲۳۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۶۰۹۶ شناسه آگهی: ۱۲۸۸۲۸۶

جواد گرجی زاده گودرزی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران