اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۰۹

آمادگی شرکت بزرگ ترکیه‌ای برای ساخت مسکن در ایران

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن از مذاکره با یک شرکت بزرگ ترکیه‌ای برای ساخت‌وساز در ایران خبر داد و گفت: ورود شرکت‌های چینی و ترکیه‌ای به ایران برای شرکت‌های داخلی یک فرصت است.به گزارش اقتصادسرآمد، یاسر امامی در نشست خبری با یادآوری این‌که "ما از ۱۵ شرکت تشکیل شده‌ایم که ۱۱ شرکت ساختمانی و ٤ شرکت مربوط به خدمات ساختمانی است"، اظهار کرد: به‌تازگی یک شرکت تحت عنوان شرکت سرمایه‌گذاری مکران برای ساخت‌وساز در این منطقه استراتژیک را تأسیس کرده‌ایم.وی با اعلام این‌که در زمان حاضر ۲ میلیون مترمکعب مسکن در دست ساخت داریم و سالانه به‌طور متوسط ۲۰۰ هزار مترمربع را تحویل مردم می‌دهیم"، افزود: ساخت‌وسازهای ما بیشتر برای دهک‌های ٤ تا ۸است اما بااین‌حال برای دهک‌های ۹ و ۱۰ نیز در برخی جاها از جمله سواحل مازندران و جزیره کیش مسکن می‌سازیم. مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن با بیان این‌که ورود شرکت‌های چینی و ترکیه‌ای به ساخت‌وسازهای کشور یک فرصت برای شرکت‌های ایرانی است، افزود: این‌که در قبال نفت (تهاتر نفت) از دانش ساخت‌وساز ترکیه و چین در کشور استفاده کنیم اتفاق خوبی است، در این راستا امروز با یک شرکت بزرگ ترکیه‌ای جلسه‌ای داشتیم که این شرکت آماده سرمایه‌گذاری در بخش مسکن ایران است.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از فروش اینستاگرامی املاک و ایجاد حلقه جدید واسطه گری

رونق فروش املاک «مورد دار» در فضای مجازی

گروه مسکن -زهرا عسکری- در پی ثبات قیمتی در بازار مسکن، دو گروه خاص فضای تبلیغات ملک در دنیای مجازی را در دست گرفته‌اند؛ گروهی که تلاش دارد با کاهش قیمت‌های پیشنهادی املاک لوکس در منطقه یک پایتخت، با هدف رها کردن سرمایه‌های دپو شده، املاک احتکار شده را در بازار شب عید و قبل از امضای برجام به بازار عرضه کند. گروه دوم اما سازندگانی هستند که در زمین‌هایی که از نظر قضایی «مورددار» محسوب می‌شوند و احتمالا پروانه ساخت نیز ندارند، اقدام به ساخت و ساز کرده‌اند و تلاش دارند تا از طریق تبلیغات در فضای مجازی، این واحدها را به صورت «پیش‌فروش» به بازار عرضه کنند. این در حالی است که به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، هیچ یک از فعالیت‌های تبلیغاتی مدعی پیش فروش مسکن در تهران مجوزی دریافت نشده است.

به گزارش اقتصادسرآمد؛ از مدت‌ها پیش واسطه‌های ملکی با ایجاد صفحات اینستاگرامی آگهی‌های فروش خانه را به فضای مجازی کشانده و حتی پیج‌های فروش خانه، مبالغی بیش از حق کمیسیون مشاوران املاک را برای آگهی‌های خود از خریداران دریافت می‌کنند. از تابستان امسال که فروش اینستاگرامی املاک وارد بازار ملک شد تا همین هفته گذشته، آگهی‌های خانه‌های کلید نخورده در مناطق تهران به‌ویژه منطقه یک پایتخت با قیمتی بیشتر از رقم‌های موجود در دفاتر مشاوران املاکی به فروش می‌رفت.

فروش اینستاگرامی املاک موجب ایجاد حلقه جدیدی از واسطه گران می‌شد و قیمت تمام شده آپارتمان‌ها را گاهی تا ۲۰۰ میلیون تومان بیشتر افزایش می‌داد، اما صاحبان این پیج‌ها چند هفته‌ای می‌شود که هم بی‌خیال چشم‌پوشی از سود تبلیغات اینستاگرامی شده و هم واحدها را با قیمت‌های ویژه آگهی می‌کنند. این طور به نظر می‌رسد که، چشم‌انداز بازار مسکن به سمت ثبات قطعی همراه با افزایش قدرت چانه‌زنی مشتری پیش می‌رود، برای همین انتظار سودهای کلان از بازار مسکن به پایان رسیده است و بر همین اساس با افزایش آگهی‌های فروش خانه به قیمت ویژه به خصوص در منطقه یک پایتخت مواجه هستیم.

سرمایه‌گذاران مسکن کوتاه آمدند

محمد جعفری کارشناس حوزه راه و مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: تخلیه تدریجی حباب مسکن این روزها بیشتر در مناطقی نمود دارد که در چند سال اخیر بیشترین سود را از جو روانی در صنعت ساخت و ساز می‌برد. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد، سرمایه‌گذارانی که در یک سال گذشته در مناطق پر سود ده تهران اقدام به خرید آپارتمان کرده‌اند، درحال حاضر یا قید فروش املاک خود را زده‌اند یا حاضر به فروش با قیمت ویژه و تخفیف هستند. بازده سرمایه در بازار مسکن تحت تاثیر شرایط اقتصادی در بسیاری از مناطق پایتخت رو به کاهش است.

ارسال پیامک پیش‌فروش برای شهروندان

او ادامه داد: پیامک‌های متعددی برای شهروندان تهرانی در هفته‌های اخیر مبنی بر پیش فروش مسکن با ارقامی که تقریباً با قیمت مسکن در تهران فاصله نجومی و وسوسه‌انگیز دارد، در حال ارسال است. پیامک‌ها و ادعاهایی که مشخص نیست مرجع اعلام صحت و سُقم آنها چه دستگاهی است.

آگهی‌های پیش‌فروش مسکن مجوز ندارند

کارشناس مسکن درباره مساله ممنوعیت تبلیغات پیش فروش مسکن در تهران تصریح کرد: ما در اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، هیچیک از تبلیغات پیش فروش مسکن را تأیید نمی‌کنیم. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران افزود: از مردم درخواست می‌شود که اگر قصد خرید یا پیش خرید از واحدهای آگهی شده برای پیش فروش دارند، قبل از واریز وجه، از اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در خصوص قانونی بودن یا نبودن فعالیت انبوه‌سازی مدعیان پیش فروش مسکن، استعلام کنند تا مشکلی برای آنها پیش نیاید.

نه زمین ملکی وجود دارد، نه پروانه ساختی

جعفری گفت: غرب تهران در یک دهه اخیر کانون ساخت و ساز پایتخت به خصوص از سوی تعاونی‌های انبوه‌سازی بوده و هیچ منطقه‌ای در تهران به اندازه این منطقه به واسطه تغییر کاربری‌های گسترده پتانسیل مسکن‌سازی نداشته است؛ همچنین به خاطر جاذبه‌های گردشگری متعدد منطقه و نقطه ورودی باد به شهر تهران و دریاچه چیتگر، رویکرد و اقبال خوبی از سوی مردم به این منطقه شد. پروژه‌های مسکن‌سازی پر سروصدایی که تبلیغات آنها در سطح شهر پراکنده شده، اکثراً به شرکت‌هایی اختصاص دارد که ظاهراً ساختار تعاونی دارند اما هیچ نظارتی روی آنها نیست و همگی روی زمین‌های غیرقانونی ساخته می‌شود؛ حتی از نظر صدور پروانه هم هیچ تضمینی نیست که توانسته باشند پروانه ساخت دریافت کرده باشند؛ اسناد این اراضی را هم اگر مشتری طلب کند، بعید است که شرکت‌های مدعی انبوه‌سازی در منطقه یاد شده، بتوانند اسناد قابل قبولی ارایه کنند. این انبوه‌ساز با اشاره به تبلیغات این شرکت‌ها و پروژه‌های پیش‌فروش مسکن با پیش پرداخت‌های زیر ۳۰۰ میلیون تومانی گفت: جدای از قانون پیش فروش مسکن که وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی اجرای قانون، ملاحظاتی در این خصوص دارد، سایر موارد قانونی هم در این پروژه‌ها رعایت نمی‌شود. وی ادامه داد: برخی شرکت‌های تعاونی مدعی انبوه‌سازی، بر اختلافات حقوقی اتحادیه تعاونی‌های مذکور با وزارت راه و شهرسازی سوار شده و می‌گویند تبلیغات پروژه‌های انبوه‌سازی ما، شامل قانون پیش‌فروش نمی‌شود.

نگاه

اجرای طرح کنترل مبدا- مقصد ناوگان حمل‌ونقل عمومی در نوروز ۱۴۰۱

مدیرکل دفتر ایمنی و ترافیک سازمان راهداری و حمل‌و نقل جاده‌ای گفت:طرح کنترل مبداء- مقصد ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای در راستای ارتقای ایمنی سفرهای نوروزی در نوروز امسال اجرا می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، فرهاد مهریاری با بیان این خبر اظهار داشت: پیش از آغاز سفرهای نوروزی سال ۱۴۰۱، اقدامات مربوط به برنامه‌ریزی و فراهم آوردن تمهیدات لازم در زمینه ارتقای ایمنی سفرهای نوروزی و تأمین ایمنی ناوگان حمل و نقل عمومی با برگزاری جلسات کارشناسی با اصناف و تشکلهای صنفی و پلیس راهور انجام شد .وی بیان کرد : افزایش زمان ارائه خدمات در مراکز معاینه فنی در سراسر کشور ، پیاده‌سازی سامانه کنترل هوشمند و برخط مراکز معاینه فنی ، کنترل تردد ناوگان حمل و نقل عمومی از طریق سامانه های هوشمند جاده ای و اجرای طرح کنترل مبداء -مقصد ناوگان عمومی در سطح شبکه راه های کشور از جمله اهم اقداماتی است که با نظارت و حضور مدیران و کارشناسان ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در سراسر کشور به اجرا درخواهد آمد .وی در خصوص اجرای طرح کنترل مبداء-مقصد ناوگان عمومی جاده ای بیان داشت: با توجه به این که طرح کنترل و نظارت بر تردد ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای با تاکید بر ناوگان اتوبوسی و مینی بوسی تاثیر قابل توجهی در افزایش ایمنی تردد ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای داشته است، به جهت ارتقای ایمنی تردد و بررسی وضعیت ایمنی ناوگان عمومی جاده ای در آستانه سفرهای نوروزی طرح مذکور اجرا خواهد شد.وی اضافه کرد: این طرح پیش از شروع سفرهای نوروزی امروز(یکشنبه) بصورت یک مانور سراسری در سطح شبکه راه های کشور و در محل گلوگاه‌های پرتردد (پاسگاه های پلیس راه و راهدارخانه ها) و با همکاری پلیس راه استان‌ها و ادارات استانی و شهرستانی راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به مورد اجرا گذاشته خواهد شد و نظارت بر داشتن تجهیزات ایمنی خودرو ، اسناد و مدارک راننده و ناوگان و همچنین سلامت فنی ناوگان و... تاکید می‌شود. وی نظارت عالیه و گسترده در سفرهای حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای را جزو برنامه‌ها و ماموریت‌های مهم سازمان راهداری و حمل ونقل جاده‌ای دانست و با تاکید بر رعایت کامل جوانب ایمنی توسط رانندگان ، خواستار همکاری و تعامل حداکثری کاربران جاده ای با تیم های کنترل و نظارت راهداری و حمل ونقل جاده ای و پلیس راه در راستای اجرای این طرح شد.ایرنا

اخبار

بلیت پروازهای نوروزی به هیچ عنوان افزایش نمی‌یابد

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی از آمادگی دستگاه‌های تابعه این وزارتخانه برای برگزاری سفرهای نوروزی طی بازه ۲۵ اسفند تا ۱۵ فروردین سال آینده خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، شهریار افندی‌زاده در نشست خبری تشریح برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای مدیریت سفرهای نوروز ۱۴۰۱ اظهار کرد: پیش‌بینی می‌شود از ۲۵ اسفند امسال تا ۱۵ فروردین سال آینده سفرها انجام شود.وی افزود: پیش‌بینی ما انجام ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار جابجایی با حمل و نقل عمومی جاده‌ای اعم از مینی‌بوس، اتوبوس و سواری کرایه، ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار جابجایی با قطار، یک میلیون و ۷۰۰ هزار جابجایی با هواپیما و بیش از ٦ میلیون جابجایی دریایی است.معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود در جاده‌ها طی نوروز ۱۴۰۱ روزانه حداقل دو میلیون تردد شاهد باشیم که عمده ترددها از ۲۲ هزار کیلومتر آزادراه و بزرگراه و ٤۷ هزار کیلومتر راه اصلی است.به گفته افندی‌زاده، ۱٤ هزار و ٤۰۰ دستگاه اتوبوس، ۲٤ هزار و ۳۰۰ دستگاه مینی‌بوس و ۳۰ هزار سواری کرایه از سوی سازمان راهداری برای انجام سفرهای نوروزی در نظر گرفته شده است. همچنین ۱۲ هزار و ٦٦۰ راهدار در کنار پلیس راهور، اورژانس و هلال‌احمر در جاده‌ها مستقر شده و به مسافران خدمات‌رسانی می‌کنند.وی افزود: روزانه ۲۲۵ قطار برای سرویس‌دهی پیش‌بینی شده که حدود ٤۵۰۰ رام قطار در ۲۰ روز است. همچنین برای هر روز از سفرهای نوروزی ۱۰٦ هزار و ۸۰۳ صندلی قطار مهیاست که در مجموع ۲۰ روز به بیش از ۲ میلیون و ۱۳٦ هزار صندلی می‌رسد.معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: سازمان هواپیمایی کشوری برای ایام نوروز مجوز ۱٤ هزار و ۷۰۱ پرواز داخلی را داده است. همچنین برای ایرلاین‌های داخلی مجوز انجام ۳۰۵۰ پرواز خارجی و برای ایرلاین‌های خارجی ۱۵۳٦ پرواز مجوز صادر شده است. تعداد صندلی‌های پروازی داخلی در نظر گرفته شده برای نوروز ۱٤۰۱ حدود ۲۵ هزار و ۸۳۵ صندلی است.

پذیرش مسافران نوروزی تا ۸۰ درصد ظرفیت اتوبوس‌ها

طبق دستور ستاد ملی مبارزه با کرونا تمام مسافران باید دو دوز واکسن کرونا را دریافت کرده باشند و پذیرش مسافران با ۸۰ درصد ظرفیت اتوبوس خواهد بود. اگر مسافری شاهد تخلفی بود و راننده‌ای بیش از ۸۰درصد ظرفیت اتوبوس مسافر پذیرش کرده بود، بلافاصله باید مورد را به سامانه ۱٤۱ یا پلیس راه گزارش بدهد.به گزارش اقتصادسرآمد، داریوش باقرجوان با اشاره به رعایت پروتکل های بهداشتی در سفرهای نوروزی ۱٤۰۱ اظهار داشت: از مسافران تقاضا داریم که برای سوار به اتوبوس و سواری کرایه از پایانه‌های رسمی بلیت تهیه کنند و از سوار شدن بدون بلیت در میانه راه یا از طریق جار زن یا دلال بپرهیزند.وی ادامه داد: طبق دستور ستاد ملی مبارزه با کرونا تمام مسافران باید دو دوز واکسن کرونا را دریافت کرده باشند و پذیرش مسافران با ۸۰ درصد ظرفیت اتوبوس خواهد بود. اگر مسافری شاهد تخلفی بود و راننده‌ای بیش از ۸۰درصد ظرفیت اتوبوس مسافر پذیرش کرده بود، بلافاصله باید مورد را به سامانه ۱٤۱ یا پلیس راه گزارش بدهد.مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافر سازمان راهداری درباره نرخ بلیت اتوبوس، مینی بوس و کرایه سواری اظهار داشت: برای ناوگان زمینی و جاده‌ای هیچ تصمیمی برای افزایش بهای بلیت نگرفته‌ایم و همانطور معاون رییس جمهوری و وزیر راه و شهرسازی اعلام کردند، قیمت بلیت برای ایام نوروز هیچ افزایشی نخواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۸۱ مورخ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مراد فرامرزی نیر فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۷ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۲۹/۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی آهو تپه واقع دراسدآباد اراضی روستای آهوتپه خریداری از مالک رسمی آقایان محمد مرادحاصلی و علی کلوندی و محمدعلی کلوندی، محمد و جعفر حضرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۲)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۱/۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۹ – ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرمان ملائی فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۸ صادره از مهاجران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۵۱/۴۰متر مربع پلاک ۳۲۱۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی روستای آهوتپه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رحمان فرزند حمزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله در روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد. (م الف ۳۷۲)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۷۲ مورخ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مراد فرامرزی نیر فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۷ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۷۶۴۵/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی واقع دراسدآباد اراضی روستای آهوتپه خریداری از مالکان رسمی آقایان محمد مراد حاصلی و علی کلوندی و محمدعلی کلوندی، محمد و جعفر حضرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۴)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۱/۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۴۷ – ۱۴۰۰/۸/۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا محمد علیزاده سرو فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۸۵۴۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی داخل در محدوده به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۸۶۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزا آقا ذبیحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد. (م الف ۳۷۹)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۱۲/۲۲۰

جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد سندکمپانی وسندمالکیت(برگ سبز) وکالتنامه فروش خودرو سواری پژو۴۰۵ مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۵۲۲ب۵۲_ایران ۱۷ به شماره موتور۲۲۵۶۸۲۳۵۸۵۹ وبه شماره شاسی۰۰۸۲۰۳۴۶۱۵ بنام آقای ایرج لوحی وش مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

ارومیه

مفقودی

کارت ماشین و سند کمپانی خودرو وانت مزدا ۱۶۰۰ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۶۹ به شماره انتظامی ۳۴س۵۸۳ایران ۲۸ به شماره شاسی ۱۵۶۵ ۶۹۶۰ وشماره موتور ۱۸۳۹۷۲ به نام قاسمعلی‌کریمی‌فرزندوجیه‌الله‌به‌شماره‌ملی ۳۹۹۱۷۹۹۷۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی (نوبت دوم)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱–رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۳۳۳ مربوط به تقاضای آقای احمد مکاری فرزند صفر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۵۵/۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل فرجام ورضا فرجام صفحه ۱۱ دفتر ۱۱۰ (م الف۱۲۹۲۷)

۲– رأی شماره ۱۴۹۶۸ ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۹۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۵۷ مربوط به تقاضای خانم فریده سهامی حیدرنژاد فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۲۸ اصلی بمیزان ۳۲/۵۰ مترمربع و ۲۳۰۵/۲۹ اصلی بمیزان ۱۶/۵۰ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین هدیانی ازپلاک ۲۳۰۵/۲۹ اصلی و رجبعلی پیرنظر طی سند قطعی صفحه ۳۷۲ الی ۳۹۰ دفتر ۵۲۳ از پلاک ۲۳۰۵/۲۸ اصلی (م الف۱۲۹۲۸)

۳–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۷۴ مربوط به تقاضای آقای جواد گلستانی فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱۹۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۰۵۲۳ مورخ ۱۳۶۶/۴/۲۸ دفترخانه یک قم (م الف۱۲۹۲۰)

۴–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۹۳ مربوط به تقاضای آقای محرمعلی سعادت فرزند قربانعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۸۶۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزآقا ذبیحی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۸۰/۱۳ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدعلی زندیه صفحه ۱۶۳ و ۱۶۶ دفتر۵۲ وصفحه ۴۹۹ و ۵۰۲ دفتر ۲۴ (م الف۱۲۹۳۰)

۵–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۲۸ مربوط به تقاضای آقای متصور محمدزاده فرزند حیدرعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۹۱ دفتر۳۸۸(م الف۱۲۹۳۲)

۶–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۳۷ مربوط به تقاضای آقای بیت الله حاجیلوممران فرزند عبدالکریم درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸/۷۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد وعیداله جتنی صفحه ۱۴۹ دفتر۵ وصفحه ۱۴۷ دفتر ۵۱۱ (م الف۱۲۹۳۳)

۷–رأی شماره ۱۴۷۴۸ ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۷۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۵ مربوط به تقاضای آقای محمود محمدی فرزند طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند.

۱ – رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۹ مربوط به تقاضای آقای محمد احمدی فرزند محمدمهدی درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۰/۷۶ مترمربع پلاک شماره۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۵۵۵۱ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۵ دفترخانه۶ قم (م الف ۱۲۹۲۰)

۲ – رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۰ مربوط به تقاضای آقای علی احمدی فرزند محمدمهدی درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۰/۷۶ مترمربع پلاک شماره۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۵۵۵۱ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۵ دفترخانه۶ قم (م الف ۱۲۹۲۱)

۳– رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۶۵ مربوط به تقاضای آقای محمد کوچکی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳/۴۱ مترمربع پلاک شماره۱ ۱۱۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی مجیدی موحد(م الف ۱۲۹۳۱)

۴– رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۲۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۱۸ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل بیدگلی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۵/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۰۴۸۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابولفضل همتی به موجب سند رسمی شماره ۹۲۴۲۵ مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۲۰ دفترخانه۶ قم (م الف ۱۳۰۱۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

قدیم علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حمیدرضا جمالی طی سند قطعی شماره ۳۰۶۹۴ مورخ ۱۳۵۲/۷/۲۴ دفتر