اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۴ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۱۰

امکان تردد زمینی با خودروی شخصی به برخی کشورهای همسایه در نوروز

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: با برخی کشورهای همسایه مذاکره کرده‌ایم که در طول سفرهای نوروزی ناوگان اتوبوسی ما و برخی دیگر هم کاپوتاژ خودروهای شخصی مسافران را بپذیرند.به گزارش اقتصادسرآمد، داریوش امانی در نشست خبری تشریح فعالیت‌های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در آستانه سفرهای نوروزی ۱,۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار در اختیار ادارات کل راهداری استان‌ها قرار گرفته، همچنین راهدارخانه‌های استان‌های سردسیر برای اقامت مسافران در صورت بارش سنگین و مسدود شدن راه‌ها تجهیز شده است. ۱۲۰۰ راهدارخانه با ۹۵۰۰ ماشین‌آلات راهداری آماده خدمت‌رسانی به مسافران نوروزی جاده‌ای هستند. وی درباره تردد از مرزهای زمینی کشورهای همسایه گفت: ۲۶ پایانه مرزی فعال داریم. بر اساس دستورالعمل‌های ستاد ملی مقابله با کرونا و همچنین با توجه به هماهنگی‌هایی که با کشورهای همسایه داشته‌ایم، برخی کشورها اجازه ورود ناوگان اتوبوسی را به مرزهای خود داده‌اند. همچنین برخی کشورها نیز اجازه داده‌اند تا کسانی که با خودروی شخصی قصد سفر به این کشورها را دارند، بتوانند در پایانه مرزی با اجرای عملیات کاپوتاژ، وارد این کشور شوند.

یک کارشناس حوزه راه و مسکن به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید

پاسکاری خانه‌های خالی میان وزارت راه و امور مالیاتی

گروه راه و ساختمان – بر اساس بودجه سال جاری، صاحبان خانه‌های بالای ۱۰ میلیارد تومان و باغ ویلاهای گران قیمت باید مالیات بپردازند. همچنین اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود. بر این اساس برای خانه‌های بین ۱۰ تا ۱۵، ۱۵ تا ۲۵، ۲۵ تا ۴۰، ۴۰ تا ۶۰ و بالای ۶۰ میلیارد تومان به ترتیب مالیات یک درهزار تا پنج در هزار تعیین شده است، این درحالی است که بازار مسکن طی چند سال گذشته با آشفتگی بسیار زیادی روبرو بوده، به طوری که قیمت‌ها به صورت پیوسته با افزایش روبرو شده‌اند، در چنین شرایطی دولت قصد دارد با اخذ مالیات از خانه‌های خالی این بازار را ساماندهی کند، اما با توجه به اینکه عزم جدی برای اجرای این طرح وجود ندارد، کماکان شاهد هستیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، اجرای این طرح بین سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی مدام پاسکاری می‌شود و تاکنون قدم خاصی برای اجرای این طرح برداشته نشده است. این درحالی است که براساس گفته‌های جهانگیر رحیمی، مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان مالیات از ۵۶۸ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، بین ۵۰ تا ۶۰ مالک مالیات خود را پرداخت کرده‌اند.

در حالی که وزارت راه و شهرسازی از شناسایی ۵۰۰ هزار خانه خالی خبر داده، به ضرس قاطع می‌توان گفت، امروز بیش از دو و نیم میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد، اما اینکه چطور آماری با این تعداد اعلام شده، خود جای سوال دارد، درحال حاضر بسیاری از بانک‌ها، نهادها و اشخاص ذی‌نفوذ دارای خانه‌های خالی زیادی هستند، اما آن‌ها به نظر می‌رسد قانون را دور زده و از زیر دادن مالیات شانه خالی کرده اند. این طرح که از ابتدا برای بسامان کردن بازار مسکن ارایه شده بود، قرار بود با اجبار و به‌کارگیری ابزار مالیات باعث شود که مالکان خانه‌های خالی، ملک‌های خود را به بازار عرضه کنند تا قیمت‌ها در این بازار به ثبات برسد. پیش‌تر پیش‌بینی شده بود که سه میلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی در کشور وجود دارد که ۵۰۰ هزار واحد آن تنها در تهران وجود دارد.

رفت‌وبرگشت بی نتیجه خانه‌های خالی میان وزارت راه وامور مالیاتی

علی زارعی کارشناس حوزه راه و مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: رفت و برگشت های اطلاعات خانه های خالی میان وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی همچنان ادامه دارد و به همان میزان هر روز بر مشکلات مستاجرانی که با کمبود خانه برای اجاره روبه رو هستند در حال افزایش است.

امکان تشخیص خانه‌های خالی وجود ندارد

او در خصوص کوتاهی‌های وزارت راه و شهرسازی در شناسایی خانه‌های خالی گفت: تا زمانی که همه مردم در سامانه املاک و اسکان ثبت نام نکنند امکان تشخیص خانه‌های خالی وجود ندارد چراکه شما باید مالکیت و وضعیت سکونت را به صورت هم زمان مشخص کنید؛ البته اینگونه نیست که همه اطلاعات از طریق خود اظهاری باشد و اطلاعات دیگر دستگاه‌ها نیز وجود دارد؛ ضمن اینکه ضمانت‌های اجرایی از جمله جرایم عدم ثبت املاک و خالی نگه داشتن خانه‌ها در نظر گرفته شده اما اساس کار بر خود اظهاری است.

اخذ مالیات از خانه‌های خالی و تاثیر آنبر روی بازار مسکن

وی در پاسخ به این سوال که اخذ مالیات از خانه‌های خالی چه تاثیری بر روی بازار می تواند داشته باشد، گفت: اخذ مالیات از خانه‌های خالی نیز نمی تواند چندان اثرگذاری لازم برای بر روی بازار خرید و فروش مسکن بگذارد، در حال حاضر میزان داد و ستد در بازار مسکن به پایین‌ترین حد خود رسیده و خریداری در بازار وجود ندارد، زیرا قدرت خرید مردم بسیار کاهش یافته و برای همین واحدهای موجود نیز مشتری وجود ندارد.

قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی بر زمین مانده

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی سال‌هاست که بر زمین مانده، یادآور شد: در حالیکه هر از چندگاهی صحبت از این موضوع به میان می‌آید، اما شاهد هستیم، بنا به دلایل مختلف از جمله منافعی که بسیاری از گروه‌ها و نهادها و افراد دارند، این قانون هیچ موقع به مرحله اجرایی نرسیده، به عنوان مثال بخش وسیعی از خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها است و با توجه به اینکه نظام بانکی نیز از قدرت بسیار زیادی در اقتصاد ایران برخوردار است، به عنوان یکی از ذینفعان اصلی این حوزه، جلوی اجرای این قانون را گرفته‌اند.

در حالی که بازار مسکن یکی از پر ارزش‌ترین بازارهای موجود در کشور است و به‌زعم کارشناسان اقتصادی با وضع انواع مالیات بر این بازار می‌توان پایه‌های درآمدی پایدار برای دولت ایجاد کرد، متأسفانه هنوز سیستم شناسایی واحدهای مسکونی بلااستفاده و کم‌استفاده در دولت آنقدر ضعیف است که با گذشت چند سال از موعد راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان جهت اخذ مالیات از خانه‌های خالی هنوز این فعل انجام نشده است، با این وجود مرکزآمار بر اساس گزارش مسکن و نفوس مدعی است که تا پایان سال ۹۵ بیش از ۵ میلیون مسکن خالی از سکنه و کم‌استفاده در کشور وجود داشته‌است. با گذشت بیش از پنج سال از آغاز به کار فرایند شناسایی و اخذ مالیات از خانه‌های خالی از سکنه در کشور اظهارات مسئولان دولتی نشان از آن دارد که تنها کمتر از ۲ هزارو ۵۰۰ واحد مسکونی به عنوان خانه خالی از سکنه در کشور شناسایی شد.

نگاه

رانش زمین در جاده‌های کوهستانی قابل انتظار است

معاون دفتر بررسی مخاطرات زمین‌شناسی، زیست‌محیطی و مهندسی سازمان زمین‌شناسی گفت: جاده چالوس از جمله جاده‌های کشور است که رخداد لغزش و ریزش در آن پدیده‌ای طبیعی است.به گزارش اقتصادسرآمد، فرهاد انصاری با اشاره به رخداد زمین‌لغزش در جاده چالوس با بیان اینکه ما هنوز روی این رخداد بررسی انجام نداده‌ایم، افزود: کارشناسان وزارت راه در این منطقه در حال بررسی رخداد هستند. وی بیان‌داشت: جاده چالوس یک جاده کوهستانی و در منطقه‌ای واقع شده که واحدهای سنگی گوناگون، شیب‌های تند، دره‌های ژرف و بارندگی زیادی دارد، همانطور که به‌تازگی بارش‌های زیادی دریافت کرده است. انصاری با بیان اینکه وجود مجموعه‌ای از این عوامل موجب شده که جاده چالوس دستخوش لغزش و ناپایداری شود، خاطرنشان‌کرد: در مناطق کوهستانی مانند جاده چالوس یا جاده هراز، چنین رخدادهایی قابل انتظارند که از یک سو عوامل طبیعی و از سوی دیگر فعالیت‌های انسانی در آنها نقش دارند.وی، نمونه‌ای از دخالت ناگزیر انسان در طبیعت را جاده‌سازی عنوان کرد و یادآور شد: هر چقدر ملاحظات فنی جاده‌ها بالاتر باشد، کمتر درگیر عوارضی همچون لغزش زمین خواهد شد، ضمن آنکه جاده‌های ساخته شده در مناطق کوهستانی نیاز به تعمیر و نگهداری پیوسته و بیشتری دارند.این کارشناس زمین‌شناسی بیان‌داشت: دقت مطالعات مربوط به انتخاب مسیر و کیفیت ساخت از یک سو و اقدامات مربوط به تعمیر و نگهداری راه از سوی دیگر تعیین می‌کند که جاده تا چه اندازه پایدار است.وی با اشاره به جاده چالوس، افزود: با اینکه ما هنوز بازدیدی از این منطقه نداشته‌ایم، اما بر پایه بررسی عکس‌ها و فیلم‌های ارسالی، به نظر می‌رسد بخشی از سازه راه، خاکریز و شانه خاکی آن درگیر ناپایداری و لغزش شده که عامل محرک این رخداد می‌تواند بارندگی‌های اخیر باشد که به دلیل تجمع آب در پشت دیوار محافظ کنار جاده و تزریق تدریجی این آب به خاکریز منجر به ایجاد لغزش و جابه‌جایی در زمین شده است، اما ترک‌های ایجاد شده زیاد عمیق به نظر نمی رسند. انصاری با بیان اینکه این پدیده در بسیاری از کشورهای کوهستانی دیگر نیز رخ می‌دهد، گفت: طبیعت همواره در حال تعادل استو در مناطق کوهستانی بخشی از این تعادل از طریق فرسایش ایجاد می‌شود، اما ایجاد هر تغییری توسط بشر این تعادل را بر هم زده است و ممکن است به ناپایداری بیانجامد.

اخبار

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری:

برای توسعه صنعت هوایی کشور به هیچ وجه منتظر برجام نمی‌مانیم

معاون وزیر و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: ما برای توسعه و پیشرفت صنعت هوایی کشور به هیچ وجه منتظر برجام نمی‌مانیم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد محمدی بخش سرپرست جدید مرکز آموزش عالی هوانوردی و فرودگاهی کشور اعلام کرد: ما برای توسعه و پیشرفت صنعت هوایی کشور به هیچ وجه منتظر برجام نمی مانیم.درمراسم آیین تودیع و معارفه سرپرست جدید مرکز آموزش عالی هوانوردی و فرودگاهی کشور با حضور رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، معاونین و مدیران صنعت هوایی در آمفی تئاتر دانشکده صنعت برگزار شد. در این آیین، محمدی بخش ضمن تبریک اعیاد شعبانیه اظهار امیدواری کرد: در سال جدید با تلاش و پشتکار مضاعف بتوانیم صنعت حمل و نقل هوایی را به سرمنزل مقصود برسانیم.وی در ادامه با انتقاد از وضعیت موجود صنعت هوایی کشور افزود: چاره ای جز موفقیت در این صنعت نداریم و این امر میسر نمی شود جز با کار و تلاش و مجاهدت شبانه روزی محمدی بخش، موفقیت کشور را حاصل تربیت نیروی انسانی متخصص و متعهد دانست و گفت: انقلاب ما به نیروی انسانی کارآمد و مجاهد نیاز دارد و این مهم جز با مجموعه های آموزشی پویا و فعال امکان پذیر نیست.وی اضافه کرد: امروز بسیاری از کسانی که در مجموعه صنعت هوانوردی مشغول هستند ماحصل این دانشکده بوده و حتی در بخش های دفاعی نیز بسیاری از نوآوری ها مرهون و زائیده تفکر متخصصان دانشکده است که باید استمرار یابد.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به رشد و سرعت بی نظیر علم در دنیا گفت: متاسفانه با وجود برخورداری از زیرساخت های لازم و جوانان کارآمد، سالیان متمادی در حوزه حمل ونقل هوایی متوقف شدیم. به گونه ای که با داشتن تعداد زیادی از فارغ التحصیلان مراکز آموزشی در رشته های مرتبط، جذب آنان در صنعت بسیار کم بوده که باید آسیب شناسی انجام شود و ببینم کجا، کم کاری صورت گرفته است..

• • • • • • • • • • • • • • • •

تفاهم نامه همکاری سازمان تاکسیرانی پایتخت با وزارت صمت

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران از رونمایی سامانه فروش قطعات خودرو و همچنین امضای تفاهم نامه همکاری با وزارت صمت خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی اسماعیل بگی، هدف از این اقدام که با عقد توافق نامه ای سه جانبه میان این سازمان، وزارت صمت و شرکت ایران روور (هایپر کار) محقق شد را ارائه خدمات ویژه و تامین قطعات برای رانندگان تاکسی، به عنوان بزرگترین مصرف کنندگان قطعات در پایتخت اعلام کرد و گفت: رسیدگی به موضوعات رفاهی و معیشتی تاکسیران ها از جمله دغدغه های اصلی مسئولان سازمان است و از همین رو پیگیری موارد مرتبط با این مقوله در چند ماه اخیر به شکلی ویژه در دستور کار قرار گرفته که اقدام اخیر شاهدی بر این مدعا است. وی با اشاره به ابعاد مختلف و متنوعی که امضای این توافق نامه در ارائه خدمات به تاکسیران ها در بر می گیرد و مهم خواندن توجه به فرآیند توزیع کالاها و ارائه خدمات مورد نیاز به آنها از سوی مسئولان امر افزود: ارتقای سطح رضایت شغلی و ایجاد آرامش ذهنی برای تاکسیران ها با توجه به تعداد بالای جمعیتی و ارتباط تنگاتنگ چهره به چهره با مسافران، می تواند به ارائه خدمات بهتر از سوی آن ها به دیگر شهروندان و تسری آرامش میان پایتخت نشینان به شکل چشمگیری انجام شود.اسماعیل بگی تصریح کرد: تامین و فروش قطعات و لوازم یدکی مصرفی خودروهای ایرانی براساس قیمت تمام شده تولیدی و یا حداکثر پنج درصد سود بالاسری، برگزاری جشنواره های تخفیفی به منظور معرفی قطعات، راه اندازی شبکه توزیع مناسب و استفاده از فن آوری های نوین حمل و نقل با هدف ارسال تمامی اقلام به نشانی خریداران مطابق سفارش، ارائه خدمات ارزان تعمیرات و تعویض روغن و لاستیک از جمله موارد در نظر گرفته شده به این منظور به شمار می رود.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۹۱ رنگ صدفی روغنی به شماره انتظامی۳۲ ص ۶۸۳ ایران ۲۸ به شماره شاسی: NAAA46AAXCG349678وشماره موتور: 114F0002104به نام اصغر شاکری عرفان مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قدرت اله نیازی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۵۸ کبودراهنگ برابر وارده شماره ۱۰۲۰۲ –۱۴۰۰/۱۲/۱۵ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۸۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۴کبودراهنگ ذیل ثبت ۲۳۱۰۲ صفحه ۳۳۱ دفتر ۷۶ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نکرده سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد . و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.(م الف ۵۲۷)

محمد صادق بهرامی – اداره اسناد واملاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۹۹۷ مورخه۱۴۰۰/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای زین العابدین زارعی فرزندمحمدرضا به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۱۶۹۰۲۱و شماره ملی ۳۵۳۰۱۶۹۰۲۱صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۱/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی وشرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف: ۶۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

محمد چهابدار– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۹۶۴ مورخه۱۴۰۰/۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صغری نظری فرزند اللهنظر به شماره شناسنامه ۴۵۱و شماره ملی ۳۵۳۹۴۳۰۷۶۸ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۳/۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای سید احمد حسینی وشرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف: ۶۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

محمد چهابدار– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۹۹۸ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای عیسی دهقانی فرزندابراهیم به شماره شناسنامه ۳۱۹ و شماره ملی ۵۲۹۹۶۷۵۲۶۷ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عباس صادقی وشرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف: ۶۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

محمد چهابدار– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۰۸۴ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۱۲۴۴ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ به تقاضای پروانه مختاری نسب فرزند قنبر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸،۸۵ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه سید شیر خدا حسینی رسیدگی و تایید و انشا گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

صیدآقا نجفوند دریکوندی رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۹۶۵–۱۴۰۰ – ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ و رای شماره ۴۹۶۴–۱۴۰۰ – ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۴۷–۱۴۰۰ و ۱۴۰۰–۴۵۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن الهی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۳۸۹ صادره از بجنورد و خانم عصمت ایمانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۹۹۳ صادره از بجنورد هر یک به السویه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

احمد اصغری شیروان–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۹۷۴–۱۴۰۰ – ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۱۷–۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد خوش بین فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۱۳۲۳۹۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰،۶۸ مترمربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

احمد اصغری شیروان–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی تحدید حدود عمومی واقع در شهرستان تنگستان

جانبازان، تمثال وفاداری و ایثار، شکوه زخم و زیبایی و تصویرگر ایمانند.

پیرو آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ املاک واقع در قطعات ۴ گانه بخش ۴ بوشهربدینوسیله املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت و ماده ۶۶ آیین نامه قانون ثبت املاک به شرح ذیل تحدید حدود می‌گردند.

پلاک ۴۵/۳	آقای امیرحسین ابراهیمیان فرزند علی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۹/۷۸ متر مربع واقع در اهرم قطعه ۱بخش ۴ بوشهر
پلاک ۸۷/۳	آقای علی عالی زاده فرزند رضا ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۰/۹۷ متر مربع واقع در اهرم قطعه ۱بخش ۴ بوشهر
پلاک ۱۵۵/۲	آقای روح الله محمد پور حقیقی فرزند غلامحسین ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۳۵/۵۰ متر مربع واقع در اهرم قطعه۱ بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۵۷/۷	آقای علی عالی زاده فرزند محمد علی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۵/۶۵واقع در اهرم قطعه ۱بخش ۴ بوشهر
پلاک ۳۲۶/۷	خانم سهیلا قائدی حقیقی فرزند عبدالحسن ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۳۲/۱۸ متر مربع واقع دراهرم قطعه۱ بخش ۴ بوشهر
پلاک ۳۶۱/۲۱	آقای حسین نصیری اهرمی فرزند خسرو ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۷۳/۲۵ متر مربع واقع در اهرم قطعه۱بخش ۴ بوشهر
تاریخ تحدید حدود روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۱۷	
پلاک ۱۵۰۱/۱۸۶۷	آقای پرویز بیاتی فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۶/۱۴ متر مربع واقع در بنه گز(شمال احمد آباد) قطعه۲ بخش ۴ بوشهر
پلاک ۱۵۰۲/۹۹۲	خانم لیلا ماهینی فرزندغلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۴/۴۲ متر مربع واقع درپهلوانکشی قطعه۲بخش ۴ بوشهر
پلاک ۱۵۰۴/۸۰۲	اقای سید مصطفی حسینی مفرد فرزندسید عبدالحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع واقع در چاه تلخ قطعه ۲بخش ۴ بوشهر
تاریخ تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۰	
پلاک ۲۴۳۹/۱۱۹	اقای عبدالکریم صفری فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۵۴/۹۲ متر مربع واقع در مخدان (خائیز) قطعه۳ بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۴۳۹/۱۲۰	اقای عبدالکریم صفری فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱۲ متر مربع واقع در مخدان (خائیز) قطعه۳ بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۴۴۰/۷۵	آقای شهرام خادم فرزند غلام ششدانگ یکقطعه باغ و زمین متصل به آن به مساحت ۱۰۲۰۹/۷۵ متر مربع واقع در یخ (خائیز) قطعه ۳بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۴۴۱/۵۸۹	آقای شهرام گلچمن فرزند ابراهیم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷/۲۰ متر مربع واقع در گشی(خائیز)قطعه ۳بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۴۴۱/۵۹۰	آقای شهرام گلچمن فرزند ابراهیم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۸/۱۶ متر مربع واقع در گشی(خائیز)قطعه ۳بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۴۴۲/۶۰۰	آقای صادق عالی فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۹۸/۸۲ متر مربع واقع دربنیون (خائیز) قطعه ۳بخش ۴ بوشهر
تاریخ تحدید حدود روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۱	
پلاک ۲۴۵۱/۳۵۰۳	آقای بهنام محمدی فرزند محمد ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۹۵/۹۸ متر مربع واقع دردلوار قطعه۴ بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۴۵۲/۲۰۲۴	آقای مالک هدایتی فرزندجعفر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۱۷/۰۴ متر مربع واقع درجائینک قطعه۴بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۴۵۷/۴۹۶	آقای علی رزمجو فرزند ماندنی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۲۹/۷۲ واقع در باشی قطعه ۴بخش ۴ بوشهر
پلاک ۲۴۵۹/۱۱۴	آقای علی غفوری فرزندکهزاد و علی کازرونی فرزند جعفر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی (بالسویه) به مساحت ۱۶۰۳۹/۴۰ واقع دربربو قطعه ۴ بخش ۴ بوشهر
تاریخ تحدید حدو د روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۲	

تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت میشود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشد املاک انها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد .واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد .معترض میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم وگواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از طرف دادگاه مذکور اخذ به اداره ثبت محل تسلیم نمایند. والا حق او ساقط خواهد شد. (مالف ۷۳)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

عیسی رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان