اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۵ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۱۱

پالایش شروط سه گانه ۹۵ درصد متقاضیان نهضت ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از پالایش شروط سه‌گانه ۹۵درصد متقاضیان نهضت ملی مسکن خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده با اعلام اینکه بیش از ۵ میلیون متقاضی در سامانه طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند و نام‌نویسی طرح تا پایان ۲۹ اسفند ادامه دارد، اظهار کرد: تاکنون بیش از ۵ میلیون متقاضی در طرح‌های حمایتی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد ۴۴۷ هزار متقاضی مردان مجرد ۲۳ تا ۴۵ سال سن را شامل می‌شوند.وی ادامه داد: از این میزان ثبت‌نامی‌ها بیش از ۹۷ هزار واحد متقاضی خودمالکی هستند که در دو ماه گذشته با فراهم شدن شرایط ثبت‌نام اطلاعات خود را در سامانه طرح نهضت ملی مسکن درج کردند.وی با تأکید بر اینکه هم‌زمان با ثبت‌نام پالایش‌های طرح نهضت ملی مسکن آغاز شد، توضیح داد: تاکنون بیش از ۹۵ درصد پالایش‌های سه‌گانه که شامل سابقه مالکیت، فرم ج و تأهل است در ستاد وزارتخانه انجام شده است و متقاضیان پالایش‌شده به استان‌ها برای پالایش شرط چهارم که سابقه سکونت در شهر مورد تقاضاست معرفی شدند.

کارشناس بازار مسکن با انتقاد از برخی اظهارات در رابطه با تخریب ویلاهای غیر مجاز به «اقتصادسرآمد» می‌گوید

تخریب ویلاهای غیر مجاز، دلواپسان را بیدار کرد

گروه راه و ساختمان – امروزه زندگی و ساختمان‌سازی در کنار رودخانه‌ها دارای جذابیت زیادی برای اشخاص است. به دلیل آبادانی و دسترسی به آب خوب، همواره اکثر اشخاص تمایل به ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها دارند. اما قطعا این کار بدون مجوزهای لازم امکان ندارد. به همین جهت برای هر گونه دخل و تصرف در حریم رودخانه، باید از سازمان‌های مربوطه مانند شورایاری مجوزهای لازمه را دریافت کرد. هرگونه تعرض به اراضی ملی رصد و با زمین‌خواران و کوه‌خواران مقابله می‌شود در همین راستا در طول ۸ ماه اخیر ۳۶۲ فقره از اراضی تصرف شده به متراژ ۲۲۰ هکتار و ارزش ۱۱۹ هزار میلیارد ریال با حکم قضائی رفع تصرف شده است.

روند تخریب ویلاها در حالی ادامه دارد که همین چند روز گذشته، دادگستری البرز به تخریب یک ویلا پرداخت، چرا که سازنده این ویلا با تخلفات متعدد، اقدام به بنای این ملک کرده بود. این ویلاها با تخلفات متعدد از جمله تراشیدن کوه، تصرف حریم و بستر رودخانه، ورود به اراضی ملی و تجاوز به حریم انتقال برق، ساخته شده بودند. برخی از این املاک بستر رودخانه و فضاهای تفریحی عمومی را تصرف کرده بود. اما در چند روز گذشته که شور و هیجان تخریب بعد از دستور مقام عالی قوه قضاییه در خصوص ویلاهای غیر قانونی جاده چالوس باز جان تازه ای به خود گرفته است دیدم جای درنگ نیست و باید نکاتی عرض کنم. بدون شک دستور آقای اژه ای حرکت ماندگاری است که در تاریخ با نگاه مثبت ثبت خواهد شد؟ شروع توقف خلاف از نهاد مسئول که امری ستودنی است!

به گزارش اقتصادسرآمد، اقدام پسندیده قوه قضاییه از سوی تمامی مردم مورد تایید قرار گرفت چرا که سال‌ها شاهد تصرف اراضی دولتی از سوی عده‌ای خاص بودند و برای مقابله با آن راه به جایی نداشتند. تمامی محدودیت‌ها شامل اکثریت جامعه بود شد. نه راهی برای رسیدن به دریا و نه راهی برای دسترسی به رودخانه داشتند چرا که عده‌ای از "ما بهتران" بخش‌های قابل دسترسی را به سیطره خود درآورده بودند. این کابوس رو به پایان است اما هستند "دلواپسانی" که با این اتفاق داد "وا سرمایه ملی" سرداده و به یکباره دلسوز دانشجویان و بیماران شده‌اند و می خواهند ویلاهای غیر مجاز به خوابگاه و درمانگاه در فضای لاکچری تخصیص پیدا کند تا به گمان ما، بیماران دست چین شده در ان سکنی گزینند. به نظر زمان آن رسیده تا به ابنان گفته شود، حنای شما دیگر رنگی ندارد.

با تخریب ویلاهای غیرمجاز، دلواپسان بیدار شدند

سروش اکبری، کارشناس بازار مسکن با انتقاد از برخی اظهارات در رابطه با تخریب ویلاهای غیر مجاز به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: اخیرا دولت به‌طور جدی به مساله ساخت ویلا در حریم رودخانه‌ها ورود کرد و به تخریب ویلاهای ساخته‌شده پرداخت. ویلاهای تخریب‌شده در حدی نیست که آنها را به مراکزی که مدعیان برای ان شعار سر داده‌اند بدل کرد.

هدف از داستان سرایی‌های تخریب ویلاهای غیرمجاز

وی هدف از این گونه داستان سرایی‌ها را تشویش اذهان خیرخواه مردم دانست و افزود: مدتی است در استان البرز با استفاده از سامانه تخصصی اطلاعات جغرافیایی، تخلفات و تغییرات حوزه کشاورزی و منابع آب به‌صورت لحظه‌ای رصد می‌شود. از همان ابتدای امر از وقوع تخلف در این حوزه باید جلوگیری به عمل می‌آمد.

تخریب تنها تعدادی از ساخت و سازهای غیرمجاز به ایجاد نارضایتی عمومی منجر خواهد شد

او با بیان اینکه تخریب تنها تعدادی از ساخت و سازهای غیرمجاز به ایجاد نارضایتی عمومی منجر خواهد شد، گفت: مبارزه با ساخت و سازهای غیرمجاز باید طبق قانون باشد و به دور از تبعیض و عادلانه شامل همه موارد گردد این اقدامات امور اراضی اقدامی مقدس بوده و در راستای قطع ید واسطه‌ها و دلال‌هایی است که از تبدیل اراضی کشاورزی به ویلاهای مختلف سود سرشاری می‌برند.

نابودی اراضی کشاورزی با ساخت و سازهای بی‌رویه و غیرمجاز

اکبری اضافه کرد: ساخت و سازهای بی‌رویه اعم از مجاز و غیرمجاز در حال نابودی اراضی کشاورزی می‌باشند و در صورت عدم مقابله، نتیجه آن پس از مدت زمان نه چندان طولانی مشخص خواهد شد. در حوزه تغییر کاربری سه وظیفه باید انجام شود اول باید آگاهی و اطلاعات مردم افزایش یابد و جهت افزایش آگاهی باید شعارهای مربوط به جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی در انظار عمومی همانند دیوارنویسی، نصب بنر و تابلو افزون‌تر شود.کارشناس بازار مسکن، در مورد سرمایه‌گذاری در بازار ویلا و مقایسه آن با بازار مسکن توضیح داد: اگر مشخصا چند سال گذشته را ارزیابی کنیم رشد قیمت ویلا نسبت به رشد مسکن بیشتر بود. ولی اگر در درازمدت بررسی کنیم خیر تفاوتی چندانی ندارد و هر دو متاثر از تورم عمومی بوده‌اند.آزادسازی حریم رودخانه‌ها و دریا، موضوعی است که در یک ماه گذشته این امیدواری را ایجاد کرده که با متخلفان برخورد صورت خواهد گرفت. اما در عین حال این کار ابهاماتی هم ایجاد کرده که نیاز به شفاف‌سازی دارد. رئیس دستگاه قضا در این زمینه گفته است: اینکه با صرف هزینه‌های بسیار و مصالح ساختمانی مرغوب، پس از تصرف اراضی یا تغییر کاربری آن‌ها یا در حاشیه و بستر رودخانه‌ها، یک بنای مجلل یا مکان تفریحی نظیر هتل و رستوران مقابل چشمان دستگاه‌های مسئول و ناظر احداث شود و سپس دستگاه‌های ذی‌ربط مبادرت به قلع‌وقمع و تخریب آن بنا کنند، رویه درستی نیست و به‌سرعت باید برای تغییر این رویه تدابیر و اقدامات لازم اتخاذ شود.

نگاه

لوکوموتیو مسکن قطار اقتصاد را می‌کشد؟

بخش مسکن به عنوان یک حوزه پیشران که با دست کم ۱۳۴ بخش اقتصادی ارتباط دارد، سال ۱۴۰۰ را در شرایطی به پایان می‌رساند که با کمبود منابع مالی، رکود ساخت و ساز، رکود معاملات، جهش قیمت‌ها در بخش فروش و اجاره دست و پنجه نرم کرد اما اخبار امیدوارکننده‌ای برای رونق تولید از طریق طرح ساخت یک میلیون واحد در سال و تزریق ۴۴۰ هزار میلیارد تومان به وزارت راه و شهرسازی شنیده می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، بازار مسکن پس از یک دوره سه سال رشد متوالی قیمت، سال ۱۴۰۰ به ثبات نسبی رسید. این ثبات پس از آن رخ داد که سال ۱۳۹۹ قیمت مسکن در شهر تهران به عنوان معیاری برای بازار مسکن کل کشور، پرش ۹۴ درصدی قیمت را در اسفندماه به ثبت رسانده بود. بهمن ماه امسال تورم نقطه به نقطه مسکن شهر تهران به ۱۶ درصد کاهش یافت؛ در حالی که تورم عمومی ۴۱ درصد را ثبت کرد.

تثبیت قیمت‌ها در بخش مسکن اما به دلیل همزمانی با متغیرهای منفی مثل کاهش تا ۵۰ درصدی ساخت و ساز نسبت به اوایل دهه ۱۳۹۰ که حدود ۹۰۰ هزار واحد ساخته می‌شد و افت شدید توان متقاضیان مصرفی به دلیل رشد ۶۵۰ درصدی قیمت از آذرماه سال ۱۳۹۶ تا کنون، شرایط ایده‌آلی را در بخش مسکن ایجاد نکرد. البته وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم اعلام کرده که سال ۱۴۰۰ تولید مسکن از ۵۲۰ هزار واحد گذشته و وعده داده از اوایل سال ۱۴۰۱ نهضت بزرگی در بخش ساخت و ساز ایجاد شود.

تصویب ۴۴۰ هزار میلیارد تومان برای بخش مسکن

آنطور که رستم قاسمی ـ وزیر راه و شهرسازی ـ اعلام کرده است، مجلس برای سال آینده ۴۰۰ هزار میلیارد تومان منابع برای بخش مسکن مصوب کرده و ۴۰ هزار میلیارد تومان نیز منابع ودیعه خواهد بود؛ هم‌چنین صندوق ملی مسکن ابزار مناسبی در اختیار وزارت راه و شهرسازی است. اتکای قاسمی احتمالا به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب سالیانه‌ای است که قانون جهش تولید و تامین مسکن بر عهده‌ی بانک‌ها قرار داده؛ اما تجربه نشان داده بانک‌ها منابع به این بزرگی در اختیار ندارند و تمایلی برای پرداخت تسهیلات بلندمدت ۲۰ ساله این طرح نشان نمی‌دهند. تا اواسط بهمن ماه ۱۴۰۰ فقط ۹۴۸ میلیارد تومان به پروژه نهضت ملی مسکن از سوی بانک مسکن پرداخت شده و سایر بانک‌ها گزارشی در این زمینه ارایه نداده‌اند.

درخصوص تامین زمین اما مشکل چندانی وجود ندارد. بنا به گفته رستم قاسمی در وزارت راه و شهرسازی اراضی مناسبی در کشور داریم که آنها همه ثروت هستند و برنامه‌ریزی شده تا در جهت نهضت ملی مسکن مورد استفاده قرار گیرد. او هم‌چنین از تامین زمین برای ۱.۵ میلیون واحد و آغاز عملیات اجرایی ۸۶۰ هزار واحد تا کنون خبر داد. دولت سیزدهم قصد دارد در قالب طرح جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) ظرف چهار سال، چهار میلیون واحد مسکونی احداث کند.

بازار اجاره، تورم را درنوردید

از آن طرف در بازار مسکن اوضاع چندان مناسب نیست. کارشناسان می‌گویند به دلیل کسری عرضه در سال‌های اخیر با فشار تقاضا در بازار مواجه شده‌ایم و با این که قیمت‌ها در بخش فروش به ثبات رسیده، در بازار اجاره ظرفیت ایجاد التهاب وجود دارد. بهمن ماه ۱۴۰۰ نرخ رشد سالیانه اجاره بها در تهران ۴۸ درصد و کل کشور ۵۲ درصد گزارش شد که بیش از ۱۰ درصد بالاتر از رشد تورم عمومی است. به دلیل عقب‌ماندگی سرعت افزایش قیمت‌ها در بازار اجاره نسبت به قیمت مسکن، مقداری از این فاصله در سال ۱۴۰۰ جبران شد و به گفته کارشناسان احتمال ادامه این وضعیت در سال **۱۴۰۱ وجود دارد.**

افزایش قیمت‌ها در بازار اجاره دولت را بر آن داشت تا در دی ماه ۱۴۰۰ تدوین بسته‌ای برای حمایت از اجاره‌نشینان را در دستور کار قرار دهد و مقرر شد ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با هدف کنترل رشد اجاره‌بها سیاستی را در این زمینه تدوین کند. پیش از آن هم دولت دوازدهم در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ راهکارهایی را به منظور کنترل بازار اجاره در پیش گرفته بود؛ از جمله این برنامه‌ها می توان به تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره بها تا سقف ۲۵ درصد در تهران، ۲۰ درصد در دیگر کلانشهرها و ۱۵ درصد در سایر شهرهای کشور و هم‌چنین پرداخت تسهیلات کمک ودیعه تا سقف ۷۰ میلیون تومان اشاره کرد؛ سیاست‌هایی که آمار، بی‌تاثیری آن را به اثبات می‌رساند.

سازندگان مردد پای کار می‌آیند؟

از آن طرف در بخش ساخت و ساز بخش خصوص اوضاع بر وفق مراد نیست. طبق بررسی‌ها هم‌اکنون می‌توان در بسیاری از شهرهای کشور با نرخ‌هایی به مراتب پایین‌تر از هزینه‌های ساخت، واحد مسکونی خریداری کرد. به همین دلیل رغبت برای ساخت و ساز کاهش یافته یافته است. با این حال دولت قصد دارد از طریق طرح نهضت ملی مسکن، بخش خصوصی را فعال کند.

اما اختلاف نظرهایی بین بخش خصوصی با دولت دیده می‌شود. به طور مثال سازندگان، هزینه‌های ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، منهای قیمت زمین، طراحی و پروانه هم‌اکنون متری ۵.۵ میلیون تومان ارزیابی می‌کنند و حتی برخی از فعالان صنعت ساختمان این عدد را بیش از ۷ میلیون تومان تخمین می‌زنند ؛ در حالی که پیشنهاد دولت بر اساس نظام فنی اجرایی متری ۴.۵ میلیون تومان است. ایسنا

برگزیده

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری خبرداد

وعده مسئولان عراقی برای تعدیل هزینه‌های پرواز به عتبات برای زائران ایرانی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از وعده مسئولان عراقی برای تعدیل و کاهش هزینه‌های مربوط به فرودگاه نجف برای زائرین ایرانی و نیز اضافه شدن دو پیک پروازی جدید به مجموعه پروازهای کشورمان در آینده نزدیک خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد محمدی با تشریح اقدامات صورت گرفته در این سازمان برای خدمت‌رسانی مطلوب به مسافران نوروزی، ضمن بیان این نکته که با توجه به تعطیلات چند هفته اخیر از جمله ایام نیمه شعبان، پروازهای نوروزی عملا از ۲۷ رجب شروع شده است، گفت: پیش‌بینی می‌کنیم برای ایام نوروز هم در پروازهای داخلی و هم خارجی، با افزایش تقاضا برای سفر روبه‌رو باشیم.وی از انجام چک‌های نوبتی هواپیماها، خواب پرنده‌ها، سیمیلاتورها و مجوزهای لازم زودتر از موعد خبر داد و یادآور شد: سازمان هواپیمایی کشوری امسال در ایام نوروز (برخلاف سال‌های گذشته) تعطیل نیست تا صدور مجوزها حسب مورد انجام شود. در سال‌های گذشته حتی تا ۲۵ فروردین هم سفرهای نوروزی برقرار بود اما پیش‌بینی ما این است که در سال پیش رو، از ۱۴ فروردین که اول ماه مبارک رمضان خواهد بود، سفرهای نوروزی هوایی کاهش پیدا می‌کند.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، تعداد مجوزهای پروازهای خارجی را ۹۳۶ مورد عنوان کرد و افزود: از این تعداد ۱۲۱ مورد ایرلاین‌های خارجی و ۸۲۵ مورد داخلی هستند. همچنین پروازهای داخلی ۸۸۹ مورد است و پیش‌بینی ما هم افزایش ۱۵۰ درصدی در پروازهای خارجی است و به همین جهت کار بسیار سنگینی در پیش رو داریم.محمدی‌بخش با اشاره به جلسه‌ای که با مدیران ایرلاین‌ها برگزار شده است، اضافه کرد: مهم‌ترین تهدیدی که در حوزه هوایی ممکن است به وجود بیاید، موضوع حملات سایبری است که برای آن رزمایشی را تدارک دیده‌ایم؛ هم فرودگاه امام خمینی (ره)، هم شرکت فرودگاه‌ها و هم ایرلاین‌ها در این زمینه آمادگی لازم را دارند.

وی با اشاره به اینکه تمامی ایرلاین‌ها و مجموعه‌های فروش بلیط‌های هوایی به سامانه «ایران من» متصل هستند، درباره کم و کیف پذیرش مسافران از حیث سلامت و کنترل و جلوگیری از شیوع ویروس کرونا در حوزه پروازهای خارجی نیز گفت: پروازهای خارجی پذیرش مسافران را به شرط تزریق ۲ دُز واکسن منوط به یک بار ابتلا (با ارائه پی. سی. آر) را – که به معنی تزریق ۳ دُز واکسن کرونا است – پذیرفته‌اند که این موضوع در ایران هم جاری و ساری شده است.

محمدی‌بخش همچنین با بیان اینکه علاوه بر عراق که پیک اصلی سفرهای هوایی ما در ایام نوروز خواهد بود، دو پیک دیگر هم به‌زودی به مجموعه پروازی کشورمان اضافه خواهند شد، در بیان جزئیات بیشتر این خبر گفت: با توجه به تعطیلی پروازهای ایرفلوت در روسیه، این کشور با رکود بسیار شدیدی در انجام سفرهای هوایی مواجه شده است و چند روز قبل به هواپیمایی ایران درخواست رسمی دادند که به شرط اینکه هواپیماهای روسیه توقیف نشوند، شیفت پروازی‌شان روی هواپیمایی ایران باشد.

اخبار

انجام فلایت چک در فرودگاه‌های کشور برای استقبال از مسافران نوروزی

سرپرست شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از انجام فلایت چک در فرودگاه‌های کشور برای استقبال از مسافران نوروزی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا سیدی، در تشریح اقدامات صورت گرفته برای تسهیل در سفرهای نوروزی مردم، با اعلام اینکه دو هفته پیش فلایت چک مربوط به فرودگاه‌های ساری و گرگان و متعاقب آن فرودگاه‌های امام خمینی (ره) و مهرآباد انجام شد، گفت: در هفته گذشته هم فرودگاه‌های مشهد و سبزوار فلایت چک شدند که دستگاه‌های ناوبری کشور تا بعد از تعطیلات هیچ مشکلی نداشته باشند.وی افزود: با جلساتی که با مدیران فرودگاه‌ها داشته‌ایم، هماهنگی‌های لازم صورت گرفته است. همچنین در تهران با فرمانده سپاه حفاظت فرودگاهی و فرمانده پلیس فرودگاهی کشور جلسه‌ای را برای توصیه موارد مورد اشاره به نیروهایشان برگزار کرده‌ایم. همچنین تاکید شده است که شخص اول و حداقل نفر دوم هر یک از ایرلاین‌ها و شرکت‌های پروازی در زمان پرواز در فرودگاه حضور داشته باشد که چنانچه مشکلی به وجود آمد، سریعا نسبت به مرتفع کردن آن اقدام کنند.سرپرست شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران همچنین گفت: مسائل مربوط به نظارت بر غرفه‌ها نیز در فرودگاه‌ها مورد تاکید قرار گرفته است. ما آمار مربوط به تعداد مسافر را هر ۲۴ ساعت راس ساعت ۸ صبح به مسئولان عالیرتبه و مربوطه در وزارت راه و شهرسازی اعلام خواهیم کرد. تمامی فرودگاه‌ها آمادگی کامل برای خدمتگزاری به مردم را دارند.

مدت زمان خانه دار شدن در تهران ۷۰ سال است

شهردار تهران گفت: مدت زمان خانه دار شدن در تهران ۷۰ سال است و برای کاهش هزینه‌های اجاره و خرید مسکن شهرداری تهران در قالب طرح جهش تولید مسکن همکاری می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی گفت: موضوع مسکن یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های دولت است و هم اکنون ۶۵ درصد حقوق افراد صرف مسکن می‌شود و در صورتی که فردی بخواهد با حقوق متعارف خودش مسکن تهیه کند حدود ۷۰ سال به طول می‌انجامد. به گفته شهردار تهران در راستای جهش مسکن و ساخت سالانه یک میلیون مسکن شهرداری بر آن شد بتواند در این خصوص نقشی داشته باشد و در زمینه بافت‌های فرسوده، فقر زدایی را انجام داده ایم.سهم شهرداری تهران در این بخش ۱۰ هزار واحد است که در مرحله اول آن در سه نقطه واحد مسکونی را کلنگ زده ایم.۷ هزار واحد مسکونی را در نیمه اول سال آینده کلید خواهد خورد تا ب در هزینه‌های زندگی مردم و اجاره بها قدم موثری برداشته شود.قرارگاه ساخت مسکن از موضوعات مناسبی بود که در این دوره مدیریت شهری مورد توجه قرار گرفته است تا بتوان به مشکلات مردم در این خصوص توجه خاصی داشته باشیم.

۷ هزار واحد مسکن حمایتی در تهران ساخته می شود

بنیاد مسکن و شهرداری تهران، ۱۰ هزار واحد مسکن حمایتی می‌سازند که ساخت سه هزار واحد از این طرح امروز و ۷ هزار واحد دیگر در خرداد کلید می‌خورد.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر نیکزاد گفت: در قالب ۱۰ هزار واحد با شهرداری تهران قرارداد برای ساخت مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن منعقد شده بود که از این تعداد، ۳هزار واحد در قالب سه پروژه کلید خورده و تا خرداد ۱۴۰۱ هم ۷ هزار پروژه دیگر اجرا می‌شود.به گفته رئیس بنیاد مسکن در اجرای این طرح، بنیاد مسکن مسئولیت ساخت و پرداخت تسهیلات پروژه‌ها را برعهده دارد و شهرداری تهران هم مسئولیت واگذاری اراضی را در دست اجرا دارد.پیش از این توافقی بین رئیس جمهور و شهرداری تهران برای انجام عملیات و ساخت پروژه‌های مسکونی و همچنین نوسازی بافت‌های فرسوده در قالب ۱۸۰ هزار واحد مسکونی صورت گرفت. ۱۰ هزار واحد از این تعداد در قالب توافق بین بنیاد مسکن و شهرداری تهران ساخته می‌شود.

گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب هدی صادقیان فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۲۱۸۷ مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی مکانیک صادره از دانشگاه صنعتی شریف مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب هدی صادقیان فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۲۱۸۷ مقطع دکتری رشته مهندسی مکانیک صادره از دانشگاه صنعتی شریف مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی ترک دارای شناسنامه شماره ۴۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۵۹۳۰۰۰ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبداله ترک بشناسنامه ۴ مهاباد در تاریخ ۹۰/۳/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به :۵پسر، یک دختر وزوجه
۱ –سعدی ترک فرزندعبداله ش.ش ۶۵۰ پسرمتوفی
۲ –ابراهیم ترک فرزندعبداله ش.ش۴۰۹ پسرمتوفی
۳ – صدیق ترک فرزند عبداله ش.ش ۶۵۹ پسر متوفی
۴ – سعیدترک فرزند عبداله ش.ش ۷۳۱ پسر متوفی
۵ –علی ترک فرزندعبداله ش.ش ۴۷ پسرمتوفی
۶ –گلاله ترک فرزند عبداله ش.ش۷۳۰ دخترمتوفی
۷ –فاطمه رنون فرزند عبداله ش.ش ۳۷۷ زوجه متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد– ایوبی

متن آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه ای)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۲۷ شقدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۶۶ فرعی ۲۱۶۷ اصلی طبقه همکف بمساحت۱۱۴/۲ متر مربع که مقدار پنج متر مربع مساحت بالکن میباشد ذیل ثبت ۲۶۰۳۳ صفحه ۳۸۲ دفتر املاک ۱۶۸ سند مالکیت بنام بان حیدری (فوت شده است) صادر و تسلیم شد و که در مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ نسبت به سند مهریه شماره ۲۴۰۸۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۶ دفترخانه ازدواج شماره ۵۰ شهر اسد آباد استان همدان در راستای وصول مهریه خانم شیرین رحیمیان مقدم به عنوان زوجه به میزان تعداد یکصد و پنجاه عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید به دلیل عدم انجام تعهد، اجرائیه علیه ورثه مرحوم قربان حیدری به نامهای زهرا حیدری و سهیلا حیدری و رویا حیدری و فریبا حیدری و رضا حیدری و جواد حیدری و ارسلان حیدری و جلال حیدری صادر و پرونده اجرایی ۱۴۰۰۰۰۱۲۷ تشکیل گردیده است با این توضیح که برابر اقرار نامه شماره ۵۸۱۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۹ تنظیمی دفتر خانه شماره ۳ اسدآباد تعداد ۷۰ سکه از ۱۵۰ سکه مهریه خویش را در حق زوج ابرا نموده و حق هرگونه اعتراض بعدی را از خویش سلب نموده است و در این راستا ششدانگ پلاک مذکور توقیف گردیده است همچنین ابلاغ جرائیه برابر ماده ۱۸ آیین نامه اجرائیه از طریق انتشار آگهی در روزنامه به متعهدین ابلاغ گردیده و برابر این آگهی نیز ابلاغ نظره هیات سه نفره کارشناسی که قطعی او غیر قابل اعتراض می باشد نیز جهت آگاهی به متعهدین ابلاغ می گردد.
آدرس ملک مورد مزایده :اسد آباد – بلوار ۲۲ بهمن اول کوچه عبادی سمت چپ پلاک ۴ حدود و اربعه آن به شرح ذیل است: شمالا اول در دوقسمت که دومی شرقی است بطولهای ۴/۳۰ مترو ۱۵ سانتی متر پنجره و دیوار بکوچه دوم نرده در دو قسمت که دومی شرقی است بطولهای ۳/۷۳ متر و ۱۵۹ سانتی متر نرده ودیواریست بکوچه سوم بطول ۲/۷۸ و پنجره و دیوار بکوچه مذکور شرقا اول در دو قسمت که دومی شمالی بطولهای ۵/۱۰ متر و ۱/۷۰ متر دردیواریست به راه پله مشاعی دوم بطول ۳/۰۵ متر دیوارپه دیوار پلاک ۲۱۶۷/۴۳ جنوبا اول در دو قسمت که دومی شرقی است بطولهای ۲/۵۰ متر و ۱/۴۰ متر در و دیوار به راه پله مشاعی دوم بطول ۱۰/۲۰ متر دیوار اشتراکی با پلاکهای باقیمانده و ۷۱ فرعی غربا اول بطول ۹/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک با قیمانده ۲۱۶۷/۲۹ دوم بطول ۸۵ سانتی متر دیوار به کوچه کف با سقف پلاکهای ۷۰ فرعی و ۶۸ فرعی و جزیی از فضای کوچه و سقف از کف پلاک ۶۷ فرعی مشترک است برابر نامه شماره ۱۴۰۰۲۸۹۹۰۰۰۹۴۳۴۶۳۲ مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۷ شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اسد آباد در قبال مبلغ نود وچهار میلیون و هفتصد و سی و دو هزار و سیصد ریال بازداشت گردید. که طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۰/۲۷۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ ملک موصوف با حدود اربعه یاد شده و بر اساس وضع موجود. فاقد اسانسور و پارکینگ و انباری و با قدمت حدودا ۱۸ سال می باشد ملک با سازه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و دارای انشعابات برق و گاز مجزا و آب مشترک با سایر واحدها می باشد کابینت ها فلزی و سیستم گرمایشی ابگرمکن ایستاده،نما سرامیک، کف موکت، پنجره ها فلزی و در حال حاضر به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره بها در رهن مستاجر می باشد که به مبلغ ۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشتصدو شصت و پنج میلیون تومان) قیمت گذاره شده است و قطعیت یافته است که مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ در اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد واقع در خیابان رفسنجانی کوچه احد از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشتصدو شصت و پنج میلیون تومان) قیمت پایه ارزیابی سهم الارث زوج شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (م الف ۴۹۰)
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
تاریخ مزایده : دوشنبه مورخه : ۱۴۰۱/۱/۱۵
رئیس واحد اجرای اسناد رسمی اسد آباد– سیروس قلی زاده

آگهی مفقودی

کارت خودرو سواری پژو مدل ۱۳۹۴ به رنگ خاکستری متالیک به شماره انتظامی ۶۲ ط ۷۵۱ ایران ۲۸ به شماره موتور: 139B0103944 و شماره شاسی: NAAN11FE4FH342386 به نام وحید راستی شیوا به کد ملی ۴۰۵۲۰۴۸۵۴۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۱۴۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۴ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۶۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قاسم اسمعیلی به شناسنامه شماره ۱۲ وکد ملی۵۰۸۹۸۰۶۵۸۶ صادره از آبیک فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۱۱۶/۴۰ متر مربع پلاک ۹۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ قریه جنت آباد خریداری از مالکین رسمی به نام های قربان کاظمی محمدحسین نانکلی، رجب مرادی جنتی، محرمعلی برزگر یوسفی، حسین نانکلی، اصغر نانکلی، محمد مرادی جنتی محمد ابراهیم فرد نودهی، حسین طرلانی ابراهیم قراخانی غلامرضا گنجه فرد، محرمعلی نانکلی ولی اله نانکلی ، شعبانعلی جنتی اصفهانی، محرم نوروزی در سهم مالک متن قرار گرفته گردیده است . همچنین مدیریت جهاد کشاورزی قزوین برابر نامه ۱۰۲۰۵۳ – ۱۴۰۰/۷/۶ موافقت خود را با صدور سند مالکیت مفروزی اعلام داشته است لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۱۵
شعبان عسگری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۷۵۵۹۸۱ ۱۴۰۰۲