اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۵ فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۲۱

اخبار

سود ۴ درصدی وام ۶۰۰ میلیونی بافت فرسوده برای اقشار خاص

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به وام ۶۰۰ میلیون تومانی نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم شاه‌عبدالعظیم، گفت: سود ۳۰۰ میلیون از این وام ۱۱ درصد است.به گزارش اقتصادسرآمد، خلیل محبت‌خواه اظهار کرد: سقف تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران ۴۵۰ میلیون تومان و در شهرهای استان ۳۰۰ میلیون است، اما این تسهیلات در شهرری و محدوده بافت فرسوده اطراف حرم شاه‌عبدالعظیم حسنی (ع) به ۶۰۰ میلیون تومان رسیده است.وی بیان کرد: مالکان مسکن می توانند به پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت بازآفرینی شهری مراجعه کنند و با وارد کردن کدپستی منزل مسکونی خود از واقع شدن آن در بافت استعلام کرده و برای دریافت تسهیلات تا سقف ۶۰۰ میلیون تومان اقدام کنند.وی با تاکید بر این‌که دریافت این تسهیلات نیاز به سپرده‌گذاری ندارد، افزود: مالکان علاوه بر تسهیلات فوق می‌توانند از سایر مزایای ساخت مسکن در بافت فرسوده شامل انشعابات رایگان، آب، برق، گاز و تخفیفات نوسازی شهرداری‌ها نیز استفاده کنند.به گفته وی، این وام به مالکان و انبوه‌سازانی تعلق می گیرد که در محدوده بافت فرسوده، سکونت‌گاه‌های غیررسمی و بافت تاریخی اقدام به ساخت‌وساز کرده و پروانه ساخت را از شهرداری دریافت کرده باشند علاوه بر این پروژه نیز می‌بایست ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشد.

مدیرکل راه و شهرسازی تهران تصریح کرد: ۱۵۰ میلیون از این وام با سود صفر درصد، ۱۵۰ میلیون تومان با سود ۹ درصد و باقیمانده وام برای متقاضیان با سود ۱۱ درصد محاسبه می‌شود. اگر متقاضیان زیر پوشش نهادهای حمایتی باشند سود این تسهیلات ٤ درصد محاسبه خواهد شد.محبت‌خواه به انبوه سازان توصیه کرد تا از این فرصت و وام‌های کم بهره به نحو احسن استفاده کنند.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

تعداد مسافران هوایی دو برابر ریلی شد

معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی از استقبال ۲.۲ میلیون مسافر هوایی از پروازهای نوروزی و ۱.۲ میلیون مسافر از قطارهای نوروزی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، امیرمحمود غفاری آخرین وضعیت آمار تجمعی سفرهای نوروزی از تاریخ ۲۵ اسفند سال گذشته تا ۱۲ فروردین امسال را به مهراعلام کرد.وی افزود: بر اساس آنچه سامانه جامع آماری وزارت راه و شهرسازی (سجا) وابسته به دفتر آمار اطلاعات و پایش برنامه‌های معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی، تعداد مسافران جاده‌ای با ناوگان حمل و نقل عمومی و تحت نظارت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای شامل اتوبوس، مینی بوس و سواری کرایه که برای آنها صورت وضعیت صادر شده، ۵ میلیون و ۲٦۳ هزار و ۲۸۳ نفر بوده است. تعداد سفرهای جاده‌ای با صورت وضعیت‌های صادر شده نیز ٥۳٤ هزار و ۳۲۹ فقره سفر بوده است.غفاری گفت: در دوره سفرهای نوروزی امسال نسبت به سال گذشته اگرچه شاهد کاهش ۱۳ درصدی تعداد سفرهای هستیم اما تعداد مسافران ١٤ درصد رشد داشته است.معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی تعداد مسافران نوروزی که با حمل و نقل ریلی جابه جا شدند را یک میلیون و ۲۲۰ هزار و ٥٤٦ نفر و تعداد سفرهای ریلی انجام شده را ۳۲۹۲ فقره سفر عنوان کرد.وی ادامه داد: تعداد سفرهای ریلی نوروز امسال نسبت به نوروز سال گذشته کاهش ۸ درصدی ولی تعداد مسافران افزایش ٤۳ درصدی داشته است.به گفته غفاری، ۲ میلیون و ۱۱۸ هزار و ۹٤۹ مسافر هوایی در مجموع پروازهای داخلی و بین المللی، اعزام و پذیرش در بازه زمانی مذکور داشته ایم و مجموعاً ۱۷ هزار و ۱۷۱ فروند نشست و برخاست هواپیماهای مسافری اعم از داخلی و بین المللی به ثبت رسیده است.این مقام مسئول در وزارت راه تصریح کرد: تعداد سفرهای هوایی در بازه نوروز سال جاری تقریباً برابر با تعداد پروازهای داخلی و خارجی نوروز سال قبل بوده و رشد یا کاهشی نداشته است اما تعداد اعزام و پذیرش مسافران هوایی امسال ۵۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.معاون وزیر راه تعداد ورود و خروج مسافر دریایی در طول سفرهای دریایی را ۲ میلیون و ۷۷٤ هزار و ۷۵۲ و ورود و خروج گردشگر دریایی را ۲ میلیون و ۵۲۸ هزار و ۲۸۰ نفر عنوان و اظهار کرد: در مدت سفرهای نوروزی ۲٤ هزار و ٤۸٦ فروند ورود و خروج شناور مسافری و ۲۵ هزار و ۵۰۷ فروند ورود و خروج شناور تفریحی به ثبت رسیده است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

لزوم افزایش ظرفیت حمل‌ونقل عمومی در ایام بازگشایی مدارس

یک عضو شورای اسلامی شهر تهران بر لزوم افزایش ظرفیت حمل‌ونقل عمومی در ایام بازگشایی مدارس تاکید کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، احمد صادقی در جریان جلسه شورای اسلامی شهر تهران ضمن اشاره به نام‌گذاری سال ۱٤۰۱ از سوی مقام معظم رهبری به عنوان سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین، گفت: بار مسئولیت سنگینی به دوش اعضای شورای شهر تهران و کمیته شفافیت و هوشمندسازی شورا قرار گرفته است و به تأسی از فرمایشات رهبری باید در این مسیر حرکت کنیم.وی با اشاره به اینکه شهرداری تهران باید اطلاع‌رسانی سریع و گسترده‌ای را در بخش‌های مختلف به شهروندان داشته باشد، افزود: شهرداری تهران باید از ظرفیت‌های فعلی برای اطلاع‌رسانی استفاده و از حالت انفعال خارج شود و نگذارد بذر ناامیدی در دل مردم کاشته شود.عضو شورای شهر تهران ادامه داد: استفاده از ظرفیت‌ها برای معرفی دستاوردهای شهرداری ضروری است و باید از این ظرفیت برای اطلاع‌رسانی استفاده شود و شهرداری نیز باید نسبت به بازنگری ساختار اطلاع‌رسانی خود اقدام کند.صادقی با اشاره به کاهش بیماری کرونا و افزایش سفرهای درون‌شهری نیز گفت: در این بخش نیز شهرداری تهران باید علاوه بر تمهیدات در نظر گرفته شده به صورت ویژه‌برنامه‌های خود را اجرا کند.وی همچنین درباره نحوه مراجعات مردم به بخش‌های مختلف شهرداری تهران تاکید کرد: در این زمینه نیز باید شهرداری به سمت هوشمندسازی حرکت کند.

قطعا امسال قیمت مسکن نزولی خواهد شد

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از نزولی شدن قیمت مسکن در سال جدید خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، کمال علیپور خنکداری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به فارس اظهار داشت: در سال جدید شاهد اتفاقات مثبتی در حوزه مسکن خواهیم بود؛ زیرا هم دربودجه امسال مجلس تسهیلات خوبی برای مسکن در نظر گرفته است و هم دولت اقدامات سازنده ای انجام داده است.وی افزود: در بودجه حدود ٤٥۰ میلیون تومان برای ساخت مسکن برای شهرها و کلانشهرها و حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان هم برای روستاها دیده شده است همچنین دولت در ساخت مسکن اقدامات خوب و مثبتی را رقم زده است یعنی حدود هفتصد و پنجاه هزار واحد مسکن را در سال جدید در دستور کار دارد.عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: قطعاً امسال شاهد کاهش قیمت مسکن خواهیم بود که این یک اتفاق مثبت و خبر خوبی برای مردم است.علیپور تصریح کرد: در اواخر سال گذشته شاهد رکود در بازار مسکن بودیم که این رکود با اقدامات دولت و مجلس در سال جدید ادامه دار خواهد بود و شاهد روند نزولی قیمت مسکن در کشور خواهیم بود.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به افزایش اجاره بهای مسکن، بیان داشت: متاسفانه در کشور نظارت هایی بر روی بازار مسکن وجود ندارد یا اگر هم است بسیار ضعیف عمل می کند.

پیش‌بینی رکود در سال ۱۴۰۱، «اقتصادسرآمد» بررسی می کند

می‌توان به کنترل قیمت مسکن امیدوار بود؟

گروه راه و مسکن – هنوز تکلیف مذاکرات وین به‌طور قطعی مشخص نیست و همین باعث سردرگمی معامله‌گران در بازارهای مختلف شده است، بازار مسکن نیز از این قاعده مستثنی نیست. درصورتیکه مذاکرات وین به نتیجه مطلوبی نرسد این بازار در سال پیش رو در چه وضعیتی قرار می‌گیرد؟. باوجود اینکه در برخی ماه‌های ١٤٠٠ بازار مسکن نسبت به دیگر بازارها بازدهی بهتری داشت، اما این بازار نیز هنوز در انتظار اخباری قطعی از مذاکرات وین است و در رکود به‌سر می‌برند. خریداران و فروشندگان، چشم‌انتظار وضعیتی ثابت هستند و درحال حاضر خرید و فروش چشم‌گیری در این حوزه انجام نمی‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، با وجود این شرایط، چه چشم‌اندازی برای بازار مسکن در سال ١٤٠١ وجود دارد و این بازار، درصورتیکه مذاکرات به سرانجام نرسد چه سرنوشتی پیدا می‌کند؟. مسکن از بازارهایی است که چند سال گذشته را با شرایط رکود تورمی پشت سر گذاشت و برای سال آینده هم تصور می‌شود که این رکود تورمی ادامه داشته باشد. مگر آن که اتفاقاتی چون تحقق مذاکرات و یا کاهش نرخ دلار، تغییراتی را در این بازار رقم زند. وضعیت اقتصادی سال‌های اخیر و انتظار برای تحقق برجام، بازار مسکن را به‌جایی رسانده است که از آن تحت عنوان رکود تورمی تعبیر می‌شود. به نحوی که قیمت مسکن در کلان‌شهرها از میانگین قیمتی متری ۳۰ میلیون تومان هم عبور کرده است و مشتری در این بازار وجود ندارد.

طبق اعلام مرکز آمار از میان بازارها در بهمن ١٤٠٠، مسکن با اندکی رشد بیشتر همراه بود. به گزارش مرکز آمار، شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور در این گروه، در بهمن ١٤٠٠ نسبت به ماه قبل ۰.۷ درصد افزایش داشت. این در حالی است که دیگر بازارهای مالی مثل دلار و طلا وضعیت خوبی نداشته‌اند. در این شرایط، برخی می‌گویند اگر دلار تحت تأثیر برجام ارزان شود، قیمت مسکن هم متأثر از نرخ ارز، کاهش می‌یابد.

منصور رفیعی، کارشناس حوزه مسکن در گفتگو با اقتصادسرآمد، گفت: درسال پیش رو برای این بازار، رونقی نسبی دیده می‌شود، چون بخشی از آن روندی که در آن رکود انتظاری است که تحت تاثیر عوامل بیرونی اقتصاد مسکن، به‌ویژه مذاکرات وین قرار دارد.

وی ادامه داد: درصورتی که نتیجه مطلوبی از مذاکرات نگیریم این انتظارات به پایان می‌رسد، یعنی خرید و فروش مخصوصا در بازار مصرفی رونق می‌گیرد. همچنین زمانی که این انتظار تمام شود، بازار مساعدی در این حوزه خواهیم داشت.

او درخصوص وضعیت فعلی بازار مسکن توضیح داد: درحال حاضر تقاضا برای خرید به‌صورت انباشت خود را نشان می‌دهد و این پیغام خوبی برای بازار مسکن نیست. درحال حاضر بهترین نسخه برای اقتصاد مسکن این است که رونق در دل این بازار همیشه به‌صورت مساعد و موازی با تورم حاکم پیش برود.

پیش‌بینی رکود در سال ۱۴۰۱

این کارشناس بازار مسکن معتقد است که افزایش هزینه‌های ساخت و نبود تقاضای موثر منجر به رکود مسکن در سال ۱۴۰۱ خواهد شد. البته در صورت احیای برجام، تقویت پول ملی و افزایش توان خرید متقاضیان، به تدریج رونق به بازار بازمی گردد اما این فرآیند دو تا سه سال طول می‌کشد.

نقش اعلام شهرداری در افزایش نرخ مسکن در سال جدید

او گفت: در یکی دو ماه گذشته نیز اعلام شد که نرخ عوارض ساختمانی توسط شهرداری‌ها افزایش می‌یابد. از طرف دیگر با افزایش هزینه‌های مربوط به تامین اجتماعی، زمزمه افزایش قیمت انشعابات و دستگاه‌های خدمات‌رسان و نهایتا دستمزدها که برای سال آینده ۵۷ درصد افزایش پیدا کرد که قطعا تاثیر مستقیم و قابل توجهی در قیمت تمام شده مسکن را شاهد خواهیم بود.

نمی‌توان به کنترل قیمت تمام‌شده مسکن امیدوار بود

به گفته وی، با پالس‌های منفی که از وضعیت اقتصادی و تورم در ماه‌های اخیر دریافت شد، نمی‌توان به کنترل قیمت تمام‌شده مسکن امیدوار بود. قیمت مصالح ساختمانی رشد کرده است.

حالا باید دید که اجرای طرح‌های ساخت مسکن و مشخص شدن نتیجه مذاکرات وین، چگونه و تا چه میزان می‌تواند بر کنترل این بازار مؤثر باشد؟ چه چشم‌اندازی برای بازار مسکن وجود دارد و سرمایه‌گذاری در این بازار تا چه میزان با سود همراه خواهد بود؟.

آن‌گونه که برخی از کارشناسان بازار مسکن می‌گویند برای بازار مسکن سال ١٤٠١ رشدی به‌مراتب منطقی‌تر از سال گذشته را می‌توان تخمین زد. در این میان عده‌ای هم معتقدند بازار مسکن، در سال آینده برای سرمایه‌گذاری مناسب نیست. از این‌رو گفته می‌شود افرادی که تخصص ندارند وارد بازار خرید زمین نشوند.

برخی دیگر با این توجیه که ارتباط معناداری بین قیمت مسکن با دلار وجود دارد، بر این باورند جهت پیش‌بینی تصمیمات سرمایه‌گذاران در خصوص انتخاب گزینه بهتر به جهت سرمایه‌گذاری، ابتدا باید وضعیت رشد قیمت در بازار مسکن را برآورد کرد. با توجه به کاهش سرعت رشد قیمت در بازار مسکن و فاصله بسیار زیاد قدرت خرید با قیمت‌ها در کوتاه‌مدت پیش‌بینی می‌شود قیمت مسکن متناسب با تورم عمومی یا حتی کمتر از آن رشد کند. بنابراین پیش‌بینی می‌شود که در صورت تثبیت قیمت ارز به دلیل انباشت تقاضا طی یک سال اخیر، بخش مصرفی به بازار ورود کند و برآیند حجم معاملات طی یک سال آینده افزایشی باشد. تنها اتفاقی را که می‌توان تخمین زد آن است که پس از بازگشت برجام، قیمت مسکن به‌جای پیشروی متوقف شود و خرید و فروش آن به دلیل مشخص شدن نتیجه مذاکرات رونق گیرد و در غیر این صورت نمی‌توان حرفی از کاهش قیمت‌ها زد.

برگزیده‌ها

معاون راهداری خبرداد

تاثیر افزایش نرخ تورم بر اجرای پروژه‌های عمرانی

معاون راهداری اظهار داشت: شاید این نگرانی وجود داشته باشد قیر یارانه‌ای ارائه شده به پیمانکاران در بازار آزاد به فروش برود اما با ساز و کارهایی می‌توان جلوی آن را گرفت. یکی از راه‌ها این است که قبل از تحویل قیر از آن پیمانکار تضمین بانکی بگیریم، در این صورت پیمانکاران انگیزه‌ای برای فروش مصالح یارانه‌ای در بازار نخواهند داشت.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا اکبری درباره اثرگذارش افزایش نرخ تورم در اجرای پروژه‌های عمرانی و به ویژه راهداری به ایلنا اظهار داشت: به طور قطع نوسانات قیمتی پروژه‌های عمرانی را با چالش مواجه می‌کنند و باید توجه داشته باشیم که پروژه‌های بسیار مهمی مانند رفع نقاط حادثه‌خیز که به طور مستقیم با ایمنی سفر ارتباط دارد ترکیبی از ۳ عامل نیروی کار، مواد مصرفی و هزینه‌های جاری هستند و در تمام این اقلام شاهد افزایش قیمت هستیم. به خاطر دارم در سال ۹٦ هزینه رفع ۱۵۰۰ نقطه حادثه‌خیز ۲۰۰۰ میلیارد تومان بود که همان سال با این عدد توانستیم ۵۰۰ نقطه را برطرف کنیم و تورم باعث شد هزینه ۱۰۰۰ نقطه باقی مانده تا ۳۰۰۰ میلیارد تومان افزایش پیدا کند.وی ادامه داد: پیشنهاد ما برای کنترل قیمت‌ها و مصون ماندن پروژه‌های عمرانی از رشد نرخ تورم، تعیین قیمت مصوب برای مصالح ساختمانی مورد مصرف در پروژه‌ها است.معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در پاسخ به این سوال که ممکن است انتقاداتی به این پیشنهاد وجود داشته باشد مبنی بر اینکه این فرصت رانتی برای فروش مصالح یارانه‌ای در بازار آزاد از سوی برخی از پیمانکاران ایجاد شود، گفت: این موضوع را رد نمی‌کنم اما شامل تمام پروژه‌ها نمی‌شود و شاید تنها در یک درصد پروژه‌ها رخ دهد که می‌توان ساز و کاری برای جلوگیری از این مسئله پیش‌بینی کرد. امروز شاید این نگرانی وجود داشته باشد قیر یارانه‌ای ارائه شده به پیمانکاران در بازار آزاد به فروش برود اما با ساز و کارهایی می‌توان جلوی آن را گرفت.اکبری افزود: یکی از راه‌ها این است که قبل از تحویل قیر از آن پیمانکار تضمین بانکی بگیریم، در این صورت پیمانکاران انگیزه‌ای برای فروش مصالح یارانه‌ای در بازار نخواهند داشت. روش دیگر کنترل برای ورود و خروج مصالح در کارگاه‌ها است که می‌توان با نظارت‌هایی خروج مصالح از کارگاه را کنترل کرد.وی با اشاره به استفاده از ظرفیت اوراق برای پوشش هزینه پروژه‌های راهداری در سال گذشته اظهار داشت: سال گذشته حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان اوراق به بخش راهداری تخصیص داده شد که ما هم بلافاصله تخصیص آن به پروژه‌های عمرانی انجام دادیم.

• •

دبیر کانون سراسری انبوه سازان

تاثیر افزایش عوارض و پروانه ساخت بر روی قیمت مسکن

دبیر کانون سراسری انبوه سازان گفت: درحالی که دولت و مجلس در حال تسهیل گری برای افزایش ساخت‌و ساز و عرضه مسکن است، پرداخت هزینه‌های شهری از سوی انبوه سازان به شهرداری، آن هم با قیمت‌های بالا ادامه دارد.به گزارش اقتصادسرآمد ،فرشید پورحاجت با اشاره به روند ثبات قیمت مسکن در کشور، افزود: افزایش عوارض شهرداری و پروانه ساخت بر روی قیمت مسکن تاثیر خواهد گذاشت و باعث افزایش قیمت خواهد شد و شرایط را برای سایر حوزه‌های بخش مسکن سخت می‌کند.وی توضیح داد: اکنون بار سیاست‌های اشتباه شهرداری در موضوع ساخت و ساز را دولت بر دوش می‌کشد و حتی در طراحی بسته‌های حمایتی از انبوه سازان مجبور به مذاکره با شهرداری و گرفتن تخفیف می‌شود، این درحالی است که شهرداری و سازمان نظام مهندسی باید در خدمت توسعه شهر باشند و مسولیت کسری ساخت و ساز را نیز تا حدودی بپذیرند.دبیر کانون سراسری انبوه سازان ادامه داد: تسهیل شرایط در صدور پروانه و خدمات فنی – مهندسی از سوی دستگاه‌های مربوطه سرعت ساخت و ساز را در کشور افزایش خواهد داد و برنامه دولت برای کنترل قیمت مسکن را حمایت خواهد کرد.پورحاجت گفت: اینکه شهرداری بدون توجه به شرایط حاکم بر اقتصاد و سیاست‌های کلان به دنبال افزایش چند برابری منابع درآمدی باشد، آن هم بدون در نظر گرفتن کیفیت خدمات ارایه شده و توسعه خدمات، نگاه خودخواهانه‌ای است.دبیر کانون سراسری انبوه سازان گفت: توقع داریم همزمان با اجرای قانون جهش تولید مسکن سازمان‌های توسعه گر مسکن ، عملکرد خود را با برنامه دولت تطبیق دهند و دست از دیوان سالاری و اجرای سیاست افزایش درآمد بردارند.به گفته پورحاجت علی‌رغم اینکه هزینه‌های بسیار سنگین بابت خدمات شهرداری و خدمات فنی – مهندسی از سازندگان مسکن دریافت می‌شود، اما هم چنان شاهد کاهش کیفیت خدمات مهندسان و شهرداری هستیم.به گزارش ایرنا، پیش از این نیز فرشید ایلاتی کارشناس بازار مسکن نسبت به افزایش هزینه‌ها تا ۲۰ درصد به دلیل تحمیل هزینه‌های شهرداری بر ساخت‌و ساز خبر داد و به ایرنا گفته بود: اکنون شهرداری دخالت مستقیم در تعیین قیمت مسکن دارد، اما در موضوع توسعه مسکن پاسخگو نیست.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

رونوشت آگهی حصررو راثت

آقای محمد کبوتری اقباش دارای شناسنامه شماره ۲۸۶۰۵۸۵۱۳۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۷۳۲ ۰۰۰ ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب الکن ایگده لو بشناسنامه ۶۸۱ مهاباددر تاریخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بدردزندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : یک پسر

۱ –محمدکبوتری اقباش فرزند بایرام وزینب ش.ش۲۸۶۰۵۸۵۱۳۳ پسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد– ایوبی

رونوشت آگهی حصررو راثت

آقای ادریس محمدی دارای شناسنامه شماره ۸۲۸۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۵ ۰۰۰ ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده‌که‌شادروان محی الدین محمدی بشناسنامه۸۷۵ مهابادرتاریخ ۳/۵/۹۱ اقامتگاه دائمی خود بدردزندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به :۲ پسر، ۲ دختر وزوجه

۱ –مسعود محمدی فرزندمحی الدین ش.ش۲۸۶۰۰۱۵۴۹۳ پسرمتوفی
۲ –ادریس محمدی فرزندمحی الدین ش.ش۲۸۷۲۳۰۰۸۶۴ پسرمتوفی
۳– آرزو محمدی فرزند محی الدین ش.ش ۱۰۸۳ دختر متوفی
۴– زینب محمدی فرزند محی الدین ش.ش ۳۵۰۳ دختر متوفی
۵–هاجر کیخسروی فرزند محمد ش.ش ۶۵ زوجه متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

ایوبی – رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۲۹۴۰۵۳

خانم فرزانه ابوالفیضی با تسلیم دوبرگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۵۸ کبودراهنگ برابر وارده شماره ۱۰۶۱۸ – ۲۲۶/۱۲/۱۴۰۰ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۷۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت کبودرآهنگ برابر دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۶۲۰۰۲۰۰۰۵۵۳ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و نزد کسی دربیع شرط نیست. لذا باستناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تاهرکسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد. ازتاریخ انتشاراین آگهی طی‌مدت۱۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک مراجعه وضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نمائید درصورت انقضاء مدت واخواهی ونرسیدن اعتراض ویادرصورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر وتسلیم خواهد شد. وسند اولیه ازدرجه اعتبار ساقط می گردد. (م الف۱ ۵۳)

محمد صادق بهرامی – اداره اسناد واملاک شهرستان کبودراهنگ

گزارش

افزایش ۳۵ درصدی ترددهای نوروزی همراه با کاهش ۱۰ درصد تلفات جاده‌ای

معاون وزیر راه و شهرسازی از افزایش ۳۵ درصدی میزان ترددهای نوروزی نسبت به سال گذشته و همزمان کاهش ۱۰ درصدی تلفات جاده‌ای خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، شهریار افندی‌زاده در مورد سفرهای نوروزی افزود: امسال با توجه به پیش‌بینی وزارت راه و شهرسازی ستاد مرکزی سفرهای نوروزی در وزارتخانه تشکیل شد و همه سازمان‌های مربوط مانند سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، راه آهن، بنادر و دریانوردی، سازمان هواپیمایی، شرکت فرودگاه‌ها و شهر فرودگاهی امام و نیز ادارات راه و شهرسازی استان‌ها در این ستاد حضور دارند و خدماتی به مردم در تعطیلات نوروزی از ۲۵ اسفند سال گذشته تا ۱۵ فروردین سال جاری ارائه می‌کنند.وی افزود: حمل و نقل از اصلی‌ترین ملزومات سفرهای نوروزی است که سهم حمل و نقل هوایی و ریلی حدود ۱۰ درصد و سهم حمل و نقل جاده‌ای ۹۰ درصد است.معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: امسال ١٤ هزار و ٤۰۰ دستگاه اتوبوس، ٢٤ هزار و ۳۰۰ دستگاه مینی بوس و ۳۰ هزار سواری کرایه‌ای جاده‌ای در حمل و نقل عمومی جاده‌ای به ارائه خدمات پرداختند و بقیه سفرها مربوط به خودروهای شخصی بوده است. امسال ۲ میلیون تردد وسیله نقلیه به ازای هر روز در جاده‌های کشور را شاهد بودیم.وی این را هم گفت: در کشور ما ۲۲۰ هزار کیلومتر راه و جاده در کشور وجود دارد که از این رقم حدود ۲۵ هزار کیلومتر راه اصلی و ۲۲ هزار کیلومتر آزادراه و بزرگراه وجود دارد که در این مسیرها بیش از ۱۲ هزار و ٦٦۰ مامور راهدار به خدمات و نظارت بر راه‌های کشور مشغول هستند.

افندی‌زاده تصریح کرد: در نوروز امسال جابجایی مسافر از طریق حمل و نقل عمومی جاده‌ای به بیش از ۳ میلیون و ٦٦٤ هزار و ۹۸٤ نفر رسیده است که نسبت به سال قبل از ۱۸ درصد رشد برخوردار است. البته پارسال محدودیت‌های کرونایی بیشتر بود. در حمل و نقل شخصی در این مدت بیش از ٤۰ میلیون تردد وجود داشته است که نسبت به مشابه سال قبل بیش از ۳۵ درصد رشد داشته است، البته در برخی از روزها میزان رشد از ٤۰ درصد هم فراتر رفته است که بیشترین ترددها مربوط به استان خوزستان با ۱٦۷ درصد رشد، سپس استان بوشهر ۱۰۹ درصد رشد، اصفهان ۷۸ درصد، خراسان رضوی ۷۵ درصد و خراسان جنوبی ۷۱ درصد، در استان البرز و تهران نیز ٤۰ درصد رشد داشته است.به گفته وی میانگین تردد روزانه وسایل نقلیه بین استانی ۲ میلیون و ۱۷۷ هزار و ٥۰٤ وسیله بوده است.مسئول هماهنگی ستاد سفرهای نوروزی وزارت راه با بیان اینکه مردم به حمل و نقل ریلی علاقه دارند گفت: امسال ۲۲۵ قطار به صورت روزانه به جابجایی مسافران مشغول بودند و تعداد مسافران قطار تاکنون به ۸٤۷ هزار و ۵۰۰ مسافر رسیده که نسبت به سال قبل از رشد ٦۷ درصد برخوردار بوده است و عمده بلیت‌های قطار قبل از نوروز به صورت پیش‌فروش به مردم ارائه شده است.افندی‌زاده در مورد حمل و نقل هوایی گفت: امسال تلاش شد بیشترین پروازها به شرکت‌های هواپیمایی داده شود و تعداد مجوزها برای هواپیمایی از ۲۵ اسفند تا ۱۵ فروردین به میزان ۲۵ هزار و ۸۲۵ صندلی پرواز مجوز داده شد. در فرودگاه‌های داخلی امسال بیش از یک میلیون و ۳۸۳ هزار و ۱۲۵ نفر از طریق هوایی جابجا شدند که از رشد ٦۱ درصدی برخوردار شده است. همچنین در زمینه حمل و نقل هوایی خارجی از طریق فرودگاه امام ۲۷۷ هزار و ۱۲٦ نفر جابجا شدند که نسبت به سال قبل ۲۵۰ درصد رشد داشته است. بنابراین از پروازهای خارجی هم چه توسط شرکت‌های داخلی و یا هواپیماهای خارجی استقبال خوب شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی در مورد حمل و نقل دریایی گفت: بیش از ۳ میلیون جابجایی در نوروز تاکنون انجام شده است که ۲۸۰ درصد نسبت به سال قبل رشد داشته است.افندی‌زاده افزود: امسال دو کار عمده برای راحتی مسافران انجام شد؛ یکی فروش بلیت‌ها با سامانه ایران من برای کسانی که دو دز واکسن زده بودند انجام شد، همچنین شرکت‌های حمل و نقل موظف شدند از سامانه ایران من استعلام واکسن انجام دهند و نکته دیگر اینکه طبق دستور وزیر راه و شهرسازی عدم افزایش قیمت بلیت چه در حمل و نقل جاده‌ای، هوایی و یا ریلی صورت گرفت که به اقتصاد مسافران کمک کرد.

به گفته وی در حمل و نقل جاده‌ای، ٤ اتحادیه بزرگ مسئول نظارت بر پیش فروش بلیت‌های اتوبوس شدند و همچنین عدم افزایش قیمت بلیت نسبت به اسفندماه نیز توسط این اتحادیه‌ها کنترل شد.معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: با وجود افزایش سفرهای نورزی طبق آمار پلیس امسال به صورت متوسط روزانه ۳۷ نفر از شهروندان در تصادفات جاده‌ای فوت شدند و در مجموع ٤۳۹ نفر فوتی داشته‌ایم که آمار دقیق را پزشکی قانونی در اردیبهشت ماه اعلام می‌کند، اما با وجود افزایش ۳۵ درصدی سفرها، طبق آمار پلیس تلفات جاده‌ای نسبت به سال قبل ۱۰ درصد کاهش داشته است.

رونوشت آگهی حصررو راثت

آقای ادریس محمدی دارای شناسنامه شماره ۸۲۸۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۵ ۰۰۰ ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده‌که‌شادروان محی الدین محمدی بشناسنامه۸۷۵ مهابادرتاریخ ۳/۵/۹۱ اقامتگاه دائمی خود بدردزندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به :۲ پسر، ۲ دختر وزوجه

۱ –مسعود محمدی فرزندمحی الدین ش.ش ۲۸۶۰۰۱۵۴۹۳ پسرمتوفی
۲ –ادریس محمدی فرزندمحی الدین ش.ش۲۸۷۲۳۰۰۸۶۴ پسرمتوفی
۳– آرزو محمدی فرزند محی الدین ش.ش ۱۰۸۳ دختر متوفی
۴– زینب محمدی فرزند محی الدین ش.ش ۳۵۰۳ دختر متوفی
۵–هاجر کیخسروی فرزند محمد ش.ش ۶۵ زوجه متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد– ایوبی

آگهی مزایده نوبت اول

مورد مزایده: یک قطعه باغ واقع در روستای ورکانه
در پرونده کلاسه ۹۹۰۰۷۲۳ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۳ محاکم دادگستری همدان – شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری همدان
محکوم له :میرزا علی فرجی
محکوم‌علیه:معصوم‌علی‌فرجی

محکوم به : حدود پرداخت اجرت المثل زمان تصرف از مورخ ۱-۲-۱۳۶۹ بابت اصل خواسته و سایر هزینه های مندرج در اجرائیه در حق محکوم له ونیم عشر دولتی برابر قانون لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست محکوم له اقدام به توقیف ملک نموده است.

مشخصات ملک: بررسی فنی و نتیجه کارشناسی اراضی تعرفه شده شامل یک قطعه باغ گردو و زمین می باشند که در کنار هم و در منطقه معروف به چشمه زبیده در سمت شمال–شرقی روستای ورکانه و در مختصات utm x=۳۸۳۹۷۵۷ y ۲۸۲۳۱۸= قرار دارند (کروکی پیوست است). طبق اظهارات طرفین این اراضی متعلق به خوانده معصوم علی فرجی بوده و در حال حاضر در تصرف ایشان می باشند. این اراضی از راه دسترسی مناسب و سهمیه آب مشخص برخوردار نیستند. با توجه به کیفیت خاک و شیب اراضی درختان گردو موجود مساحت سایر عوامل فنی مؤثر و استعلام های به عمل آمده در خصوص معاملات متعارف منطقه، اراضی تعرفه شده به شرح ذیل ارزیابی می گردند. قطعه به مساحت حدودا ۵۱۴/۵ متر مربع (ابعاد ۴۹ متر طول و به عرض۱۲ و۹ متر) شامل حدودا پانزده عدد درخت گردو متوسط ده الی پانزده ساله می شد. ارزش باغی آن ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان) برآورد و اعلام می گردد. لذا این اجراء بتاریخ ۳۰-۱-۱۴۰۱ ساعت ۸/۳۰ الی ۹ صبح در محل بالا تر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است . برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز و فیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.

مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان – مزجات