

یکشنبه ۲۱ فروردین ۱۳۹۰ - شماره ۱۳۲۶

نگاه

مشکل عراقی‌ها برای ساخت راه‌آهن شلمچه – بصره حل شد دو میلیارد پورو (فاینانس) در اختیار راه آهن قرار می‌گیرد

عضو هیئت انشای بنیاد مستضعفان از حل مشکل عراقی‌ها برای ساخت راه آهن شلمچه به طول ۳۲ کیلومتر شامل مسیر ریلی یک خطه بین شلمچه تا بصره و یک پل بازشونده بر روی اورندرود (پل ریلی بازشو به طول ۸۰۰ متر) است.حجت‌الاسلام سید ابراهیم ربیسی رئیس جمهور کشورمان نیز در بازدیدی که در ایام تعطیلات نوروز از ایستگاه راه آهن سرخس داشت، بر توسعه کریدورهای ترانزیتی ریلی تأکید کرد.در این بازدید، که با حضور رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی انجام شد، سید میعاد صالحی معاون وزیر راه و مدیر عامل راه آهن از مسیر شلمچه- بصره به عنوان یکی از کریدورهای ریلی کشور نام برد و گفت: امیدواریم با اتصال باقی مانده مسیر شلمچه- بصره به زودی شاهد قطار تهران- کرایلا باشیم. مدیرعامل راه آهن (۲۱ اسفند ۱۴۰۰): مواعی بر سر راه ساخت خط آهن شلمچه-بصره وجود دارد.

صالحی همچنین در سفری که اوآخر اسفند گذشته به عراق دیدار با سخامای عراقی خودداشت، موضوع راه آهن شلمچه-بصره را پیگیری کرده بود و در حاشیه این سفر اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که در این سفر به آن پرداخته شد، مربوط به بحث اقتصادی ریلی برآمده از شلمچه-بصره است که با احداث این خط، ارتباط ریلی ایران با عراق برقرار می‌شود و به کمک آن امکان بهره‌مندی اجتماعی و اقتصادی و منابع اقتصادی ریلی برآمده از اقتصاد ریلی برای هر دو کشور و مردم ایران و عراق فراهم می‌شود.مدیرعامل راه آهن عنوان کرد: این پروژه به‌طور طبیعی مثل هر پروژه دیگری مواعی دارد که باید گام به گام بررسی و توسط دولت، امیدواریم به‌سرعت به‌سرانجام برسد.مدیرعامل راه آهن گفت: این پروژه به‌سرعت به‌سرانجام برسد.مدیرعامل راه آهن (۵ دی ۱۴۰۰):

عراق بر سر تدوین نقشه راه ساخت خط آهن شلمچه- بصره توافق کردیم. این اظهار نظر مدیرعامل راه آهن نسبت به وجود مواعی بر سر راه احداث خط آهن شلمچه-بصره به حالی است که اوایل دی ماه گذشته نیز صالحی به همراه وزیر راه و شهرسازی مسفر دیگری به عراق برای پیگیری راه آهن شلمچه-بصره داشت و در پایان این سفر از توافق دو کشور نسبت به آغاز عملیات اجرایی پروژه اتصال ریلی شلمچه-بصره بر اساس نقشه راه تهاقه شده بین ایران و عراق خبر داده بود.وزیر راه (۵ دی ۱۴۰۰): تا یک ماه آینده امکان احداث خط آهن شلمچه-بصره فراهم می‌شود.رستم قاسمی نیز در سفر اوایل دی ماه به عراق که در رأس هیئتی به این کشور رفته بود، پس از این سفر درباره راه آهن شلمچه-بصره گفت: «طلسم سال‌ها تقاضا نامه و مذاکره شکسته شد. این واقفنامه (جدید) دارای یک زمان‌بندی مشخصی بوده و یکی از بندهای آن این است که طی یک ماه آینده عملاً عملیات اجرایی شروع خواهد شد.»وی همچنین افزود: «در یک ماه آینده بناسات که نیروهای متخصص در دو سوی پل برای شروع عملیات مطالعاتی و اجرایی مستقر شوند.»در حال حاضر حدود ۱۵۰ هزار نفر وزیر راه به عراق می‌گنرد:اما تا کنون و در راستای اجرای وعده داده شده از سوی وزیر راه، هنوز خبری از شروع عملیات و ورود افراد و تجهیزات ایرانی به عراق جهت احداث راه آهن شلمچه-بصره منتشر نشده است.خروج بنیاد مستضعفان و شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل از راه آهن شلمچه-بصره.به نظر می‌رسد پس از اطلاع دستورالعمل رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی به سید میعاد صالحی مدیرعامل شرکت راه آهن مبنی بر انتقال پروژه‌های ریلی از شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل کشور به شرکت راه آهن، دیگر نه شرکت ساخت مسئولیت احداث این پروژه را دارد و نه بنیاد مستضعفان به عنوان سرمایه‌گذار این پروژه شناخته می‌شود.این در حالی است که خیرالله خادمی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل کشور اوایل مرداد ماه سال گذشته و در اوپسین روزهای دولت دوازدهم درباره زیربنای وضعیت خط آهن شلمچه-بصره گفته بود: قرارداد سرمایه‌گذاری این خط ریلی در داخل کشور با سرمایه‌گذاری خصوصی (شرکت فاک) منعقد شده است. در این‌باره اراضی تجهیز کارگاه در منطقه آزاد اوردن به مساحت ۴۰ هکتار در اختیار سسرمایه‌گذار قرار داده شد. به گفته معاون وزیر راه، در ملاقاتی که با طرف عراقی داشتیم، اعلام شد که شرکت راه‌آهن عراق موافق تمکک اراضی مسیر ریلی مذکور را آغاز کرده است و در جهت اجرایی کردن پروژه فعالیت‌های انجام دادند.هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۲ شهریور ۱۳۹۹، پیشنهاد تغییر سرمایه‌گذار برای قرارداد مشارکت در اجرای پروژه راه آهن شلمچه-بصره را با هدف تسریع در آغاز عملیات اجرایی فرآیند تأمین مالی پروژه به تصویب رساند.به موجب مصوبه فوق، شرکت ارزش آفرین فاک به عنوان سسرمایه‌گذار و تأمین‌کننده مالی ۱۰۰ درصدی اجرای پروژه مذکور تعیین شد؛ پیش از این بنیاد مستضعفان سرمایه‌گذار این پروژه معرفی شده بود.پس از اسحاق عضو هیئت امنای بنیاد مستضعفان و رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره نظر عراقی‌ها نسبت به اجرای پروژه ریلی شلمچه-بصره گفت: این موضوع یک مسأله ۲۰ ساله است و ۲۰ سال است که قرار است انجام شود.



چرا هزینه ساخت پیشتانز نرخ مسکن شد؟ «اقتصاد سرآمد» گزارش می‌دهد

ادامه سردی بازار مسکن

گروه راه و ساختمان – شاید رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ کند شد، اما سوداگری باعث ایجاد تنش قیمت در بازار شد که در ادامه به دلیل کاهش ساخت و ساز احتمال بروز تنش قیمت مسکن در سال جاری بیشتر شده است. بر اساس ارزیابی کارشناسان، بازار مسکن نسبت به برخی بازارهای مالی در ۱۴۰۰ از بازدهی بهتری برخوردار بوده است. این در حالی است که طبق اعلام مرکز آمار از میان بازارها در بهمن سال قبل، مسکن با اندکی رشد بیشتر همراه بود. در بهمن ماه سال پیش متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۳میلیون و ۶۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۴۰، ۶۰ و ۳۲ درصد افزایش یافته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، اصلی‌ترین عامل در انجماد بازار مسکن تهران، افزایش قیمت مسکن و عدم تناسب با قدرت خرید مردم و وضعیت موجود بازار بوده است. تحولات صنعت ساختمان در سال ۱۴۰۰ تا توجه به ماهیت این بازار و تأثیرگذاری آن بر اقتصاد کلان و خانوارها برخلاف سایر بازارهای موازی، ناشی از تغییرات و اثرپذیری لحظه‌ای از متغیرهای خرد و کلان نیست بلکه حاصل جریان و روند تحولاتی است که طی دهه ۹۰ در اقتصاد و بازار مسکن وجود داشته است. به‌رغم اهمیت زیاد این صنعت و بازار مسکن، در پایان دولت دوازدهم برنامه مشخصی برای احیای این بازار اجرایی نشد اما در آخرین ماه‌های سال ۱۳۹۹ به‌توجه به جذابیت بالای سرمایه‌گذاری این صنعت در مقایسه با سایر بازارها با لحاظ ریسک سرمایه‌گذاری و همچنین خروج سرمایه از بازار سهام، روند معاملات با ورود بخشی از سرمایه‌سرم‌گردان و متعلق به بخش سرمایه‌ای روند بهبود خود را آغاز کرد.

تحولات بخش عرضه به صورت یکپارچه قابل تحلیل نیست و شیوه سرمایه‌گذاری در استان‌ها و حتی کاربری‌ها متفاوت بوده است. به صورت عمومی روند ساخت و ساز در کشور نسبت به سنوات قبل مثبت بوده است به طوری که حدود ۱۷۴ هزار پروانه ساختمانی در کشور در سال ۱۳۹۹ صادر شده است که نسبت به سال قبل حدود هشت درصد افزایش داشته است؛ در بهار ۱۴۰۰ نیز تمایل به سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان بیشتر شد و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳۲ درصد افزایش داشت.

ادامه یاد بودن انجماد بازار مسکن رضا جاوید کارشناس ارشد اقتصاد مسکن به اقتصادسرآمد، گفت: با کاهش نوسان قیمت ارز و البته انجماد بازار با توجه به کاهش قدرت خرید مسکن، نرخ رشد قیمت مسکن نسبت به مدت مشابه سال قبل از ۱۲۰ درصد تا زیر ۲۰ درصد در ماه‌های اخیر کاهش یافته است. **پیش‌بینی بازار آتی مسکن براساس متغیرهای اثرگذار** وی افزود: با توجه به تحولات اقتصادی و اجتماعی، نظر واحد و قطعی برای پیش‌بینی آینده بازار مسکن در میان خبرگان این بازار وجود ندارد، به همین دلیل براساس تغییرات متغیرهای خرد و کلان می‌توان نسبت به وضعیت آتی بازار اظهار نظر کرد. بنابراین محرک‌های کلیدی اثرگذار بر بازار مسکن و نحوه اثرگذاری آنها بر این بازار و نتایج محتمل باید مورد تجزیه و تحلیل قرار گیرد. **چرا هزینه ساخت پیشتانز نرخ مسکن شد؟** به گفته جاوید، یکی از عوامل عمده تأثیرگذار در افزایش قیمت واحدهای مسکونی، افزایش هزینه‌های ساخت شامل هزینه تأمین زمین، افزایش هزینه‌های دستمزد، عوارض ساختمانی و تأمین مصالح ساختمانی است. آنچه بر اساس نظریه خبرگان صنعت ساختمان برآورد می‌شود، افزایش هزینه‌های ساخت نزدیک به ۱۰۰ درصد در یک سال قبل، بدون شک تأثیر خود را بر قیمت

۲,۳ میلیون متقاضی نهضت ملی مسکن پایش شدند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: متقاضیان مسکن ملی پس از تکمیل مدارک و تأیید شرط سکونت برای افتتاح حساب به بانک عامل معرفی شده و باید آورده اولیه خود را در ۵ قسط واریز کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده با اشاره به آمار ثبت نام نهضت ملی مسکن گفت: از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تا کنون ۲,۳ میلیون نفر مراحل پایش اولیه را گذراندند که باید با مراجعه به ادارات معرفی ششده در پیامک، مدارک خود از جمله مدارک سکونت ۵ ساله در شهر ورد تقاضا را ارائه کنند.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در بیان روند پیش‌روی متقاضیان گفت: متقاضیان پس از تکمیل مدارک و تأیید شرط سکونت برای افتتاح حساب به بانک عامل مربوط معرفی شده و باید آورده اولیه خود را در ۵ قسط واریز کنند.این مقام مسئول با اشاره به اینکه پس از واریز آورده اولیه فرایند ساخت مسکن شروع می‌شود، گفت: ۵ قسط آورده متقاضیان به ترتیب پس از افتتاح حساب، پس از تکمیل اسکلت، پس از تکمیل ست‌کاری و پس از اتمام نازک کاری دریافت می‌شود.



واحد خواهد گذاشت.

کمبود ساخت و ساز و خارج شدن خریداران واقعی از بازار

او با بیان این مطلب که، اگر وضعیت بازار در سال ۱۴۰۱ همانند شرایط سال گذشته در نظر گرفته شود، بازار مسکن با افزایش قیمت مواجه نخواهد شد، به خبرنگار اقتصاد سرآمد گفت: سال گذشته بازار مسکن شرایط بانثاتی را گذراند. کمبود ساخت و ساز و خارج شدن خریداران واقعی از بازار، آرامش را در معاملات مسکن به وجود آورد و نرخ مسکن خزنده بوده است.این خزنندگی قیمت‌ها طبیعی بود چراکه در سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ حدود ۶۰۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است. وی تصریح داشت: اگر بنا بر هر دلیلی قدرت خرید مردم افزایش یابد کمبود مسکن که ناشی ازافت ساخت و ساز بوده، مشکلات زیادی را در بازار مسکن به وجود خواهد آورد. طی سال‌های اخیرنرخ رشد سالانه قیمت مسکن کمتر از نرخ تورم بوده است ونرخ تورم مسکن در سال ۱۴۰۰ به حدود ۱۵ درصد رسید که این رقم در مقایسه

برگزیده

سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس

تسهیلات بازسازی و بازپرداخت آسان‌تر راهی برای ساماندهی مسکن است



سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی دریافت تسهیلات بازسازی و بازپرداخت آسان‌تر را راهی برای ساماندهی مسکن دانست و گفت: تغییر نرخ عوارض وصولی از موجران بر مبنای نرخ اجاره، زمینه کنترل بازار اجاره مسکن را فراهم خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی‌خضریان درباره راه‌های ساماندهی مسکن در کشور به خبرگزاری تسنیم گفت: یکی از اصلی‌ترین مشکلات عموم متقاضیان، افزایش افسار گسیخته اجاره مسکن و فشار مالی سنگینی است که در طول سال جهت پس انداز رهن یا پرداخت اجاره‌بهای ماهانه متحمل می‌شوند.سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی افزود: پس از مشورت با جمعی از کارشناسان حقوقی و اقتصادی، طرحی برای کنترل اجاره‌بهای واحدهای مسکونی آماده شده است، البته باید در نظر داشت که اثر هر یک از ثبات اقصادی، افزایش قیمت‌ها در بخش کالاها و خدمات رخ می‌دهد که منجر به افزایش قیمت در بخش مسکن، و به تبع آن، افزایش نرخ اجاره واحدهای مسکونی استیجاری نمایان خواهد شد و تا زمانی که علت آن نیاز جاست، معول نیز در پی علت باقی می‌ماند.وی حل اساسی مشکل افزایش کلان نرخ اجاره‌بها را در گرو کنترل تورم و ایجاد شرایط پایدار اقتصادی دانست و افزود: تا زمانی که تورم دو رقمی در بخش‌های مختلف تداوم وجود دارد، نمی‌توان انتظار داشت موجران با نرخ‌های ثابت یا افزایش اندک میادرت به اجاره واحد مسکونی خود نمایند.نماینده مردم تهران در مجلس تصریح کرد: از سوی دیگر قیمت فعلی مسکن و اجاره‌بها، هیچ تناسبی با درآمد اکثریت خانوارها ندارد و مبلغ قابل توجهی از هزینه خانوار صرف بحث تأمین مسکن می‌شود و لازم است با عنایت به تصویب قانون جهش تولید مسکن و همچنین مالیات بر خانه‌های خالی در نظر داشت که مجلس، اقداماتی جدی از سوی دولت صورت گیرد.خضریان حل اساسی مسئله افزایش اجاره‌بهای املاک از طریق راهکار اقتصادی عنوان کرد و گفت: لیکن می‌توان موضوع را از جنبه حقوقی نیز مورد بررسی قرار داد و راهکارهایی در جهت کنترل اجاره‌بها در نظر گرفت که لازم است مجلس و دولت در حوزه تقنینی و اجرایی اقداماتی را به صورت انجام دهند.این نماینده مجلس یادآور شد: مطابق اصول حقوقی (اصل آزادی قراردادها) و فقهی (اصل تسلیط) مداخله اشخاص ثالث از جمله حاکمیت در حوزه توافقات خصوصی افراد از قبیل تعیین میزان ثمن معامله، میزان اجاره‌بها، میزان بهره و نحوه پرداخت آنها ممنوع شمرده می‌شود و امکان دخالت اجرایی و تقنینی نیست.

ایجاد مرکز نوآوری در بخش حمل و نقل ریلی

اولین مرکز نوآوری بر فراهم کردن امکان رویدادهای استارت‌آپی امروز برای اولین بار به مرحله صدور مجوز رسید.به گزارش اقتصادسرآمد، ناصر بختیاری گفت: با ایجاد مرکز نوآوری در حوزه حمل و نقل ریلی امکان انجام فعالیت‌های کارآفرینی مبتنی بر نوآوری، فراهم شدن امکان برگزاری رویدادهای استارت‌آپی در حوزه‌های مختلف نظیر گردشگری، دیجیتال مارکتینگ و سایر موضوعات و مباحث کاربردی در حوزه‌های مختلف به ویژه در صنعت ریلی فراهم می‌شود.به گفته مدیرعامل شرکت حمل و نقل ریلی رجا به زودی با انجام اقدامات لازم در خصوص تهیه ملزومات، تجهیزات، فضای فیزیکی و مجوز فعالیت برای این مرکز صادر خواهد شد.ایجاد مرکز نوآوری و فناوری در حوزه حمل و نقل ریلی یکی از برنامه‌های بود که همواره توسط شرکت راه آهن و همچنین سازمان فناوری و شکوفایی پیگیری می‌شد و با توجه به شعار اسال این برنامه در دستور کار شرکت‌های حمل و نقلی قرار گرفته است.

اخبار

مطالبات کامیونداران در کمیته پایش پیگیری می‌شود

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی گفت: کمیته پایش این هفته و با دستور کار پیگیری وضعیت توزیع لاستیک و روغن موتور و بیمه رانندگان جدیدالورود به بخش حمل کالای جاده‌ای با حضور صنوف و انجمن‌های مربوطه برگزار و مطالبات کامیونداران در وزارت صمت و سازمان تأمین اجتماعی پیگیری می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، شهریار افندی زاده درباره مشکل کامیونداران در تأمین لاستیک و روغن‌موتور، اظهار داشت: تأمین لاستیک چه تولید داخلی و چه واردات بر عهده وزارت صنعت بوده و در اسفندماه سال گذشته جلسات زیادی را در حضور کانون‌ها و انجمن‌ها با وزارت صمت برگزار کردیم.وی افزود:مقرر شد متناسب با میزان لاستیک مورد نیاز ابتدا از تولید داخلی و بعد از طریق واردات، بازار لاستیک کنترل شود.افندی زاده اضافه کرد: توزیع لاستیک نیز بر اساس میزان کیلومتر پیمایشی است که از طریق حواله توزیع انجام می‌شود و مسئولیت توزیع نیز با وزارت صمت است.معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی گفت: توافق با وزارت صمت نیز در خصوص توزیع روغن انجام شده است و کمیته پایش این هفته با حضور خود صنف برگزار می‌شود تا تمام موارد مورد پیگیری، مجدداً بررسی شود.افندی زاده درباره وضعیت بیمه تأمین اجتماعی کامیونداران نیز بیان کرد: از سازمان تأمین اجتماعی درخواست کردیم تا مشکل بیمه رانندگان جدیدالورود به این بخش را حل کنند. این موضوع را نیز در کمیته پایش پیگیری خواهیم کرد. مسئولیت پیگیری بر عهده وزارت راه و شهرسازی است.به گزارش ایرنا افندی زاده روز چهارشنبه نیز به ایرنا گفته بود تا پایان فروردین ۱۴۰۱ نرخ جدید خدمات حمل بار، کالا و مسافر در بخش جاده‌ای، ریلی و دریایی در ستاد تنظیم بازار تعیین و اعلام می‌شود.بر این اساس در جلسه‌ای که روز ۲۴ فروردین ماه در ستاد تنظیم بازار تشکیل خواهد شد، پیشنهادت مربوط به افزایش نرخ کرایه حمل کامیونداران مطرح و تصمیم‌گیری نهایی انجام می‌شود.

بلا تکلیفی واگن‌های قطار و موتورهای هواپیمای تملیکی به علت تعلل وزارت صمت

رئیس سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، از بلا تکلیفی واگن‌های قطار، هواپیمای، موتورهای هواپیمای و کالاهای مربوط به کارخانجات در انبارهای این سازمان خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، آقای عبدالمجید انجهدی گفت: سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی باید برای فروش و تعیین تکلیف کالاها، یکسری از مجوزها را طبق ماده ۴۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور دریافت کند. او می‌گوید: همان مجوزهایی را که تجار می‌گیرند، تکلیف شده که سازمان اموال تملیکی هم باید دریافت کند و همانطور که تجار موفق به دریافت مجوزهای لازم نمی‌شوند، سازمان اموال تملیکی هم نمی‌تواند این مجوزها را بگیرد. یکی از این مجوزها، مجوز کمیسیون ملک بین نامه اجرایی مقررات صادرات و واردات است که وزارت صمت مدیریت کار در این حوزه بر عهده دارد.به گفته رئیس سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، کالاهای حجیم مثل ۱۰ واگن قطار در آذربایجان غربی، با هواپیمای و موتورهای هواپیمای در خراسان رضوی و کالاهای مربوط به کارخانجات، برای ترخیص شدن مشکلات مجوزی دارند. اگر بحث مجوزهای آن‌ها حل شود، کالاهای حجیم که بالای ۹۰ درصد آن‌ها متروکه هستند، قابل تعیین تکلیف خواهند شد. انجهدی گفت: دادستان‌ها معمولاً ورود و برای حفظ و صیانت از بیت المال کمک می‌کنند و مجوزهایی را به اموال تملیکی می‌دهند که تکلیف برخی از ماشین آلات سنگین، به این شیوه در حال تعیین است.منتظری دادستان کل کشور گفته است: به دادستان‌های سراسر کشور تأکید می‌کنم که همراهی لازم را با سازمان اموال تملیکی داشته باشند، پرونده‌ها را زودتر در کارخانجات، برای ترخیص شدن در دادستانی کل در تهران بود، پرونده‌ها را زودتر به تهران منتقل کنند. سازمان تعزیرات و دادستانی باید پرونده‌هایی که با احتمال انجااق در آن‌ها پایان است، در اولویت رسیدگی قرار دهند، زیرا نباید این طرز باشد که اموال و کالاهایی که امکان استرداد آن‌ها به مالکانشان زیاد است، در انبارها باقی بمانند و از بین بروند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شششنبه آگهی: ۱۳۹۷۳۲۶ - ۱۸ آلف ۶

برابر رای شماره ۱۳۳۱/۰۲۰۵۶۰۳۲۶۰۱۴۰۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک کیودر آهنگ تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای محمد پیشیار، فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۸۲۶ صادره از کیودر آهنگ در یک قطعه زمین در مزرعه به مساحت ۱/۳۳/۱۰۰۰۰ متر مربع مشرو و مزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک کیودر آهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل پیشیار محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۱/۰۲/۰۵

محمدصادق بهرامی، رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شششنبه آگهی: ۱۳۹۸۲۶۳ - ۱۸ آلف ۶

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۱۹۸۹۰۶۱۰۰۰۶۳۱۴۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه آقای / خاتم محبوب محمودپورر شش‌دناک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵ مترمربع به پلاک ۱۵۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع زرین کلا علیا مازندران بخش ۱۵ ثبت بر محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهیها دو ماه مه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض باطلردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

علی سعادت، سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو وانت نیسان مدل۱۳۸۵
رنگ آبی به شماره انتظامی ۴۱ س ۳۵۲ ایران
۲۸ به شماره شاسی: J۰۴۵۸۱۸۰ و شماره موتور:
۱۶۹۵۸۱۶۹ به نام بهروز زیوری همراه مفقود گردیده
واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد.