اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۲۹

آغاز ساخت ۳۳۰ هزار مسکن حمایتی در کشور

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از یک میلیون واحد مسکونی که دولت در سال باید بسازد، تاکنون عملیات اجرایی ۳۳۰ هزار واحد مسکونی آغاز شده است.به گزارش اقتصادسرآمد،آقای محمود محمود زاده گفت: ۳۳۰هزار واحد مسکونی از یک میلیون واحد مسکن حمایتی که دولت در نظر گرفته بود در شهرهای مختلف به مرحله اجرایی رسیده و مابقی واحدهای مسکونی در قالب یک برنامه فشرده به زودی وارد مراحل اجرایی می‌شود.به گفته معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی یک میلیون متر مربع اراضی در شهر تهران که در اختیار سایر دستگاه‌ها بود به وزارت راه وشهرسازی واگذار شده و وزارت راه و شهرسازی در داخل شهر تهران برنامه برای ساخت مسکن حمایتی ندارد.تاکنون اراضی بیش از یک میلیون واحد مسکونی تامین شده و بیش از ۵ میلیون و ۴۵۰ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر تایید نهایی شده و و پس از دریافت پیامک اقدام به واریز آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی خود می‌کنند.

مسکن در دوراهی خرید یا فروش، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

توان تولید مسکن مطابق با تقاضای واقعی را نداریم

گروه راه و ساختمان – متقاضیان مسکن در سال گذشته منتظر علامت‌های کاهشی در این بازار ماندند اما اکنون آمار بانک مرکزی که نشان می‌دهد قیمت مسکن افزایشی ۶ درصدی داشته. نگرانی هایی برای آنها فراهم کرده است. آیا بازار اکنون در وضعیت خروج از رکود قرار دارد و زمان خوبی برای اقدام متقاضیان است؟. بسیاری از متقاضیان مسکن در سال گذشته خریدی نکردند و منتظر علامت‌های کاهشی در این بازار ماندند اما هم اکنون ارائه آمار از سوی بانک مرکزی با در رابطه با افزایش شش درصدی قیمت مسکن نگرانی هایی برای آنها فراهم کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، این در حالی است که بسیاری از مسئولان دولتی از جمله وزیر راه وشهرسازی و همچنین معاون مسکن وساختمان این وزارتخانه وعده‌هایی در رابطه تثبیت قیمت مسکن داده بودند. طبق اعلام آخرین آمار بانک مرکزی که مربوط به اسفند ۱۴۰۰ می‌شود، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران به حدود ۳۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده. این رقم حاکی از افزایش ۶.۲ درصدی نسبت به ماه قبل است.

در مشاهدات میدانی، اما نظرات در بازار متفاوت است. یکی از مشاوران املاک درخصوص خرید ملک ملک در وضعیت کنونی بازار مسکن می‌گوید: درحال حاضر خرید خیلی بهتر از چند هفته دیگر است. می گویند قرار است قیمت‌ها بیشتر شود و مالکان ممکن است دیگر نخواهند فروش داشته باشند. یکی دیگر از فعالان بازار بیان می‌کند: بازار وضعیت خیلی جالبی ندارد، ولی بهترین زمان برای خرید است از آنجایی که خرید و فروش در بازار کم است ملک بهتری را می‌توان خریداری کرد و معتقد است بازار در حد معمول خرید و فروش دارد و کسی که بودجه‌ای دارد می‌تواند برای خرید اقدام کند. آینده بازار مسکن وابستگی زیادی به برجام دارد. برجام می‌تواند به تورم در ایران جهت دهد و باید بینیم این توافق درنهایت به نتیجه می‌رسد یا نه.

مسکن در دوراهی خرید یا فروش

یک کارشناس بازار مسکن با اشاره به این که افزایش قیمت خانه در اسفندماه ناشی از انتظارات تورمی بوده که در ماه‌های آینده تعدیل می‌شود و بازار به آرامش خواهد رسید، اما کاهش قیمت اتفاق نمی‌افتد، به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: افزایش قیمت مسکن در سال گذشته چندان قابل ملاحظه نبود اما این که در اسفندماه شاهد رشد شش درصدی در تهران بودیم به تصور عمومی از وضعیت اقتصاد در سال آینده برمی گردد.

چرا درعبوراز یک خط آرامش بر بازار مسکن حاکم می‌شود

صدرا حسینی با بیان این که در فرهنگ اقتصادی ما از گذشته وجود داشته این است که درعبوراز یک خط آرامش بر بازار حاکم می‌شود و این انتظارات تورمی ناشی از همین دیدگاه است، افزود: به شکل موردی در معاملات، افت قیمت رخ می دهد؛ کما این‌که از سال گذشته نرخ‌ها در شمال تهران به طور محسوسی شکسته شده اما در کلیت بازار برگشت قیمت اتفاق نخواهد افتاد.

اثرات طرح نهضت ملی مسکن بر قیمت خانه

این کارشناس بازار مسکن درباره اثرات طرح نهضت ملی مسکن بر قیمت خانه گفت: دولت قرار نیست خودش این واحدها را بسازد و نباید هم بسازد. دولت باید تسهیلات و شرایط مناسب را برای بخش خصوصی فراهم کند که آمار ساخت یک میلیون مسکن محقق شود.

او خاطرنشان کرد: تجربه نشان داده ما توان تولید مسکن مطابق با تقاضای واقعی را نداریم. بنابراین در محدوده زمانی چهار ساله که دولت تعریف کرده، ساخت چهار میلیون واحد قابل انجام نیست. با این حال بهتر است قضاوت منفی نداشته باشیم و دولت را در این حرکت تشویق کنیم. یک امیدی در بین مردم ایجاد شده که امیدواریم ظرفیتش به وجود بیاید.

وی، کشف قیمت در بازار مسکن را دارای منطق دانست و گفت: قیمت‌ها در نظام عرضه و تقاضا طراحی می‌شود. بنابراین هیچ محصولی به صورت غیرمنطقی به یک قیمت مشخص نمی‌رسد. کاهش نرخ‌ها زمانی اتفاق می‌افتد که عرضه نامحدودی از یک محصول در یک جغرافیای مشخص ایجاد شود. اما در بخش مسکن کشور ما چنین چیزی وجود ندارد و کماکان با فشار تقاضا مواجه هستیم. اگرچه بازارهای موازی در روزهای پایانی سال گذشته پر شور و حرارت بودند، اما این تب و تاب به التهاب در بازار مسکن منجر نشد و آرامش مذکور، به روزهای نخست سال جاری نیز منتقل شده است. برخی معتقدند ساخت و ساز در اطراف تهران کمکی به بازار مسکن تهران نمی‌کند و باید این ساخت و سازها در بافت‌های فرسوده و میانی شهر تهران با همکاری شهرداری پایتخت در کاهش هزینه صدور پروانه انجام شود؛ در این صورت می‌شد امیدوار بود که افزایش عرضه مسکن مصرفی و با قیمت مناسب در تهران، به کنترل قیمت مسکن پایتخت بینجامد.

طرح‌های حمایتی مسکن دولت سیزدهم در صورت اجرایی شدن در سال جدید، می‌تواند به ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن منجر شده و روند ثبات قیمت مسکن را در پی داشته باشد. متأسفانه نرخ صدور پروانه ساخت در تهران برای سال جاری افزایش یافته است؛ نظام مهندسی هم رشد تعرفه‌های نظارت مهندسان بر ساخت و ساز و تأیید نقشه‌ها در سال ۱۴۰۱ را هدف گذاری کرده است که به افزایش قیمت مسکن نوساز می‌انجامد؛ ضمن اینکه تعرفه صدور مجوز بهره برداری از شبکه آب، برق و گاز قرار است در سال جاری افزایش یابد که به دو عامل قبلی در افزایش قیمت مسکن نوساز کمک می‌کند.

نگاه

بازار اجاره مسکن برای پناهجویان افغانستانی چطور خواهد بود؟

موضوع افزایش تعداد پناهجویان افغانستانی در ایران که در ماه‌های گذشته تشدید شده است، از جنبه‌های مختلف نیاز به برنامه‌ریزی و ایجاد تسهیلات لازم دارد که یکی از این موارد ضرورت پیش‌بینی‌های لازم در حوزه اجاره مسکن است.

به گزارش اقتصادسرآمد، اگرچه اتحادیه مشاوران املاک، ممنوعیت انعقاد قرارداد اجاره و خرید مسکن برای اتباع خارجی غیرمجاز را به واسطه‌های ملکی اعلام کرده، نزدیک پنج میلیون مهاجر افغانستانی که به دنبال سرپناه در ایران هستند احتمالا یکی از عوامل افزایش تقاضا در بازار اجاره خواهند بود؛ البته دولت اقداماتی از قبیل تعیین سقف اجاره‌بها و دادن وام ودیعه مسکن را دنبال می‌کند که عملا در دو سال گذشته تاثیر چندانی بر وضعیت بازار ایجاد نکرده است.

ایسنا منتشر کرد: موضوع اجاره مسکن به اتباع بیگانه در ماه‌های اخیر به یکی از مسائل مورد توجه تبدیل شده است. اتحادیه املاک می گوید طبق قانون، انعقاد قراردادهای اجاره برای اتباع خارجی غیرمجاز، ممنوع است و مشاوران املاک دارای پروانه کسب بر اساس این قانون عمل می‌کنند. به تازگی نیز مصطفی قلی خسروی ـ رییس اتحادیه املاک از اعلام بخشنامه ممنوعیت اجاره مسکن به اتباع غیرمجاز افغانستانی خبر داده و به نوعی این ممنوعیت قانونی را به آنها گوشزد کرده است. هم‌چنین اردشیر امیری ـ رئیس بازرسان افتخاری اتحادیه مشاوران املاک به ایسنا گفت: هیچ‌یک از دفاتر مشاوران املاک اجازه انعقاد قرارداد فروش یا اجاره ملک برای اتباع خارجی غیرمجاز را ندارند و با موارد تخلف، برخورد قانونی صورت خواهد گرفت. او البته بیان کرد که «ممکن است اتباع خارجی غیرمجاز در مکانی که توسط اتباع ایرانی مورد اجاره واقع شده باشد، اسکان یابند و چنانچه به مبادی مربوطه اطلاع رسانی نشود به منزله انجام کار غیرقانونی است. رسیدگی به این موضوع در حیطه اختیارات اتحادیه املاک نیست. یا آن‌که قرارداد در یک دفتر بدون پروانه کسب نوشته شده باشد. طبیعتاً رسیدگی و انجام پی‌گیری‌های لازم به آنچه که در حیطه وظایف اتحادیه مشاوران املاک است، صورت می‌گیرد».

شنیده می‌شود که قرار است دولت تمهیداتی را برای اسکان مهاجران افغان در نظر بگیرد که هنوز در این خصوص اطلاع‌رسانی چندانی صورت نگرفته است. گزارش‌هایی هم از پیشنهادهای بالاتر از عرف مناطق از سوی اتباع بیگانه برای واحدهای مسکونی اجاری شنیده می‌شود که طبیعتا صاحب‌خانه‌ها را به اجاره دادن واحدهای خود به خارجی‌ها ترغیب می‌کند.

بعد از تسلط طالبان بر افغانستان که با افزایش مهاجرت افراد این کشور همراه بود، مشاهدات میدانی از افزایش تعداد افغان‌ها در ایران حکایت دارد. بنا بر اعلام امیرعبداللهیان ـ وزیر امور خارجه «پنج میلیون پناهنده افغان در ایران هستند». طبیعی است که این جمعیت برای سکونت خود چاره‌اندیشی کند و این مساله می‌تواند تقاضای بازار اجاره را افزایش دهد.

با توجه به سکونت بسیاری از اتباع کشور افغانستان در مناطق ارزان قیمت و شهرهای اطراف تهران، تقاضای مسکن از طرف این اقشار می‌تواند به‌عنوان یکی از عوامل رشد اجاره بها شناخته شود. مطابق آمار بانک مرکزی در اسفندماه سال گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن اجاره بها در شهر تهران ۴۶ درصد و در کل کشور ۵۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. طی یک ماه گذشته نیز اجاره بها در تهران ۰.۴ درصد و در کل کشور ۱.۲ درصد رشد کرد. این در حالی است که دی‌ماه ۱۴۰۰ میزان افزایش ماهیانه اجاره بها در کل کشور ۴.۶ درصد بود.

گزارش‌های غیررسمی حاکی از آن است که نسبت مستاجران به مالکان در شهر تهران از ۴۲ درصد در سال ۱۳۹۸ به بالای ۵۰ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده و در واقع هم‌اکنون تعداد مستاجران از مالکان پیشی گرفته است.

اوضاع ساخت و ساز هم به عنوان عامل متعادل کننده بازار مسکن چندان مناسب نیست. محمود محمودزاده ـ معاون وزیر راه و شهرسازی از نیم میلیونی شدن تعداد واحدهای در حال ساخت در کل کشور طی سال گذشته خبر داده و گفته که در سال ۱۴۰۰ به تولید ۵۲۰ هزار واحد مسکونی رسیدیم، اما این رقم در مقایسه با اوج تولید مسکن در سال ۱۳۹۲ که ۸۰۹هزار واحد مسکونی احداث شد کاهش ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد.بعد از رشد حدود ۶۰۰ درصدی قیمت خانه در تهران از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ و کاهش سرعت افزایش قیمت مسکن، روند رشد اجاره بها که جاماندگی نسبت به افزایش قیمت در بخش خرید فروش داشت از سال گذشته شدت گرفت و نرخ رشد اجاره از حدود ۱۲ درصد در اوایل سال ۱۴۰۰ به بالای ۵۰ درصد در اواخر همان سال رسید.تمامی آمار مذکور از وضعیت نه چندان مناسب بازار مسکن در دو بخش خرید و فروش و اجاره حکایت دارد. اقدامات دولت طی دو سال اخیر نیز همچون تعیین نرخ مجاز حداکثر ۲۵ درصد برای قراردادهای اجاره و پرداخت وام‌هایی تا سقف ۷۰ میلیون تومان به مستاجران نتوانسته منجر به آرامش این بازار شود. حالا با افزایش تعداد مهمان‌های جدید از همسایه شرقی کشور قطعا در صورت پیش‌بینی نکردن تمهیدات لازم، روند رشد اجاره بها ادامه پیدا می‌کند. بخصوص که تا حدود دو ماه دیگر به فصل جابه‌جایی می‌رسیم و احتمالا اقدامات دولت در حد تعیین سقف برای اجاره بها، افزایش تسهیلات ودیعه مسکن، اعلام وعده ساخت واحدهای استیجاری در قالب نظام اجاره‌داری حرفه‌ای و بخشنامه ممنوعیت اجاره دادن خانه به اتباع بیگانه غیرمجاز خلاصه می‌شود. این وسط آن‌چه که به صورت ملموس دیده خواهد شد، مواجهه مستاجران با نرخ‌های جدید اعلامی از سوی مالکان است و چیزی که ضروری به نظر می‌رسد برنامه‌ریزی برای اسکان مناسب هم‌زبان‌های همسایه است تا در این شرایط سخت نیز مثل همیشه دو ملت درکنار یکدیگر از مشکلات عبور کنند.

اخبار

ضرورت پیگیری وزارت امور خارجه برای کاهش قیمت پروازهای نجف

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به این‌که ایران در هفته فقط ۶ پرواز به قطر دارد دلایل قیمت بالای پروازهای نجف را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مقصود اسعدی سامانی با اشاره به دلیل قیمت بالای پرواز از مقاصد ایران به مبداء فرودگاه نجف، اظهار کرد: فرودگاه نجف یکی از گران‌ترین فرودگاه‌های جهان است،به‌خصوص هزینه‌های هندلینگ در این فرودگاه بالاست.وی یادآور شد:به دلیل این هزینه‌ها و تحمیل آن به شرکت‌های هواپیمایی داخلی، مذاکرات متعددی برای کاهش هزینه‌ها در فرودگاه نجف انجام شده اما متاسفانه اتفاق مثبتی در این رابطه روی نداد. به همین دلیل بود که در برهه‌ای از زمان ایرلاین‌های ایرانی پروازها به نجف را متوقف کردند.وی تصریح کرد: برای پروازهای نجف، به ازای هر نفر باید ۲,۵ میلیون تومان به فرودگاه نجف پرداخت شود. از سوی دیگر تعداد پروازهای هفتگی به نجف از ایران ۱۲۰ پرواز است که به ازای هر پرواز بزرگ و کوچک به ترتیب ٤ هزار و ۲ هزار دلار باید بیشتر پرداخت کنیم.دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در ادامه یکی دیگر از مولفه‌های تاثیرگذار در افزایش قیمت بلیت پرواز به نجف را بُعد مسافتی اعلام کرد و گفت: در پروازهای مشهد-نجف-مشهد به دلیل فاصله نسبتا زیاد، هواپیمای شرکت‌های داخلی مجبورند سوخت با با قیمت هر لیتر یک دلار و ۱۵ سنت خریداری کنند که این مسئله باعث افزایش قیمت تمام شده بلیت شده است.سامانی خواستار ورود جدی وزارت امور خارجه و رایزنی با کشور عراق برای حل مشکل فرودگاه نجف و هزینه‌های بالای آن برای ایرلاین‌های ایرانی شد و افزود:سازمان هواپیمایی کشوری با سازمان هواپیمایی عراق در این رابطه مذاکراتی داشته ولی آنها می گویند شرکت بهربردار فرودگاه خصوصی است و ما نمی توانیم به آنها امر و نهی کنیم.وی بیان کرد: تعداد پروازهای ایران به عراق زیاد است و باید با مذاکره با مسئولان این کشور با کاهش هزینه‌های رویالتی (هزینه خدمات فرودگاهی) موافقت شود.

بنگاه‌های املاک بدون مجوز تحت پیگیرد قانونی قرار می‌گیرند

نماینده تام‌الاختیار وزیر راه در شورای حفظ حقوق بیت‌المال با تأکید بر پیگیری دستور رییس جمهوری برای رسیدگی به پرونده‌های زمین خواری پردیس گفت: بنگاه‌های املاک بدون مجوز تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین معصوم یادآور شد: به‌دنبال بازدید رییس جمهور و وزیر راه و شهرسازی از شهر جدید پردیس در روزهای گذشته بازدیدی از پردیس انجام شد و شورای اداری تشکیل جلسه داد که مقرر شد مسائل مربوط به زمین‌خواری رسیدگی و با متخلفان برخورد قاطعانه شود.وی افزود: تصمیم بر آن شده است بخش حقوقی پردیس تقویت شود و نیروهای توانمند حقوقی و ثبتی به‌کار گرفته بشوند، همچنین در جلسه شورای پردیس مصوب شد برای حل‌وفصل فوری و دقیق پرونده‌های قضایی و حقوقی بخش ویژه‌ای تشکیل شود تا شورای حفظ حقوق بیت‌المال بر عملکرد کارگروه ویژه نظارت داشته باشند و هم مسائل راهبردی را در سطح کلان دنبال کنند.وی توضیح داد: یکی از مسائل عمده پردیس انجام معاملات غیرقانونی است. بررسی‌ها حاکی است که افراد معاملات قول‌نامه‌ای و به یک‌چندم قیمت انجام می‌دهند که مشکلاتی را برای آنها در پی دارد، بنابراین مردم باید دقت داشته باشند و در معاملاتی که انجام می‌دهند حتماً از شهر جدید پردیس استعلام بگیرند زیرا هم خود دچار مشکل می‌شوند و هم شرکت دچار مشکلاتی خواهد شد.نماینده تام‌الاختیار وزیر راه و شهرسازی در شورای حفظ حقوق بیت‌المال ادامه داد: در پرونده‌هایی که در دست بررسی است بالای یک‌هزار هکتار اراضی در دست اقدام قضایی است.معصوم با اشاره به این‌که فعالیت بنگاه‌های املاکی بدون مجوز در پردیس و انجام معاملات خارج از چارچوب بخشی از مشکلات پردیس هستند، اضافه کرد: مقرر شده است آژانس‌های املاک بدون مجوز شناسایی شوند و تحت پیگرد قضایی قرار بگیرند، زیرا این‌چنین آژانس‌های املاک هستند که به سوداگری و معاملات غیرقانونی در کشور دامن می‌زنند و مشکلاتی را برای مردم و دولت ایجاد می‌کنند.

برگزیده

زاکانی در صحن شورا

۲۰ درصد ناوگان تاکسیرانی خارج از مدار است

شهردار تهران با اشاره به اینکه حدود ۲۰ درصد ناوگان تاکسیرانی خارج از مدار است، گفت: در موضوع حمل و نقل بیش از دو هزار اتوبوس داریم که باید به شش تا هفت هزار دستگاه برسد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی در پنجاه و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با طرح این پرسش که سازمان فناوری اطلاعات در شکل و شمایل فعلی چه ضرورتی برای موضوعات فناوری‌های نوین دارد، گفت: همان مجموعه می تواند بار کار را برعهده گیرد. فناوری به دو قسمت دیجیتال و غیر دیجیتال تقسیم می‌شود؛ همه فناوری‌های دیجیتال در سازمان فناوری فعلی دنبال می‌شود و فناوری غیر دیجیتال در سازمان پیشنهاددهنده شهرداری دنبال خواهد شد؛ این دو سازمان قابل ترکیب با یکدیگر نیستند.شهردار تهران در ادامه بیان کرد: درخواست شهرداری این بود که سازمان فناوری از زیرمجموعه معاونت جدا شود.وی درباره چرایی این پیشنهاد گفت: این اتفاق مسبوق به سابقه بود و زمانی که آقای قالیباف کار می کرد؛ اگر آقای قالیباف به عنوان شهردار، پشت سر سازمان فناوری نبود، این سازمان امکان پیشبرد اهداف خود را نداشت.زاکانی با بیان اینکه وظیفه سازمان فاوا تجمیع و تحلیل داده‌ها است، عنوان کرد: بخش دیجیتال در این مجموعه متمرکز می‌شود و بنابر دلایلی باید به عنوان مغزافزار سازمان در اختیار شهرداری باشد؛ دلیل نخست این است که اگر بخش دیجیتال به عنوان اصلی‌ترین ابزار مدیریتی در اختیار رئیس و بالاترین مقام سازمان نباشد و اراده او پشت ماجرا قرار نگیرد، امکان پیشبرد این کار وجود ندارد و تبدیل به شرایط فعلی می‌شود.شهردار تهران با بیان اینکه تجمیع داده‌ها نیاز به درخواست و مطالبه دارد و این موضوع بین معاونت‌ها شدنی نیست، افزود: معاونت‌ها داده‌های خود را با تحلیل و فرهنگی نادرست مخصوص معاونت خود می‌دانند و به اشتراک نمی‌گذارند و در حال حاضر کشور از این موضوع رنج می‌برد. اگر اراده بالاترین مقام سازمان نباشد، امکان ندارد که اطلاعات کامل شود و دلیل این حرف وضعیت موجود سازمان فاوا است.زاکانی درباره بهره‌مندی از داشبوردهای مدیریتی اظهار کرد: زمانی که تجمیع، تحلیل و ترکیب اطلاعات در داشبوردهای مدیریتی در اختیار مدیر قرار می‌گیرد، وی می‌تواند به بهترین نحو از آن استفاده کند.وی با اشاره به اینکه تحولات و سیر تطورات حوزه فناوری به سرعت در حال طی کردن مسیر خود است، افزود: سال‌ها موضوع تولید در دستور کار بود؛ اما چرا امسال با دانش بنیان بودن مزین می‌شود؟ به دلیل اینکه نمی‌تواند با این شرایط جهشی عمل کند، لذا سازمان فاوا موضوعی است متفاوت از تحول دانش بنیان و نمی‌تواند پیشران این موضوع در موارد متعدد مدیریت شهری باشد.شهردار تهران اضافه کرد: قیمت زباله ما حدود چهار هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود و ما در شهر هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان هزینه می‌کنیم تا این زباله‌ها جمع شوند؛ با این وضعیت، بچه‌هایی که کار می‌کنند و استثمار می‌شوند و چهره شهر را منکوب شده می‌بینیم و تنها راهی که می‌توان این ظلم را جمع کرد، این است که باید رویکرد شهر را تغییر دهیم و باید در درون خود این تحول را ایجاد کنیم.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

گواهینامه پایه دو ، محمد جعفر دادگر با کد ملی ۲۲۹۵۳۰۱۰۴۱ شماره شناسنامه ۴۱۶ فرزند فتحعلی در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۵۶ مورخ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابرمرادی والی فرزند حقمراد به شماره شناسنامه ۵۴۲۸صادره ازاسدآباد درششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۵/۶۹ متر مربع درقسمت پلاک ۲۱۰۶ اصلی واقع دراسدآباد بلوار جانبازان کوچه هنر ۱۰ خریداری از مالک از مالک رسمی عزت علی سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۲)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار دوم :۱۴۰۱/۰۲/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۲/۱۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب بنای احداثی به پلاک ثبتی ۳۱۵۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۵۸۸/۷۵ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن به نام حسینعلی صفاجو به شماره چاپی ۷۱۴۱۸۸ ثبت و صادر و تسلیم شده است. حال نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۴۳۳۰۰۰۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ دفترخانه ۱۹۴ تهران گواهی گردیده است مدعی است که سند مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضائ مدت مذکور عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید.

میم الف:۱۰۱۰۴ شناسه آگهی:۱۳۰۰۱۲۷

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران از طرف کمال شاکری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۲۶۰ فرعی از ۱۸ اصل واقع در دربندسر رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا بر حسب درخواست کتبی آقای محسن کیا دربندسری فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ روز شنبه در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۱/۲۴

میم الف: ۱۰۰۹۷ شناسه آگهی: ۱۲۹۹۹۱۴

مهرداد روستائی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم از طرف علی بساطی

آگهی تسلیم سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۶۰۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۲۳۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۱,۰۶ متر مربع. مشخصات منضمات ملک: بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰,۸ متر مربع و بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۳,۶ متر مربع. مشخصات مالکیت: مالکیت الهام/محبی فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۷۳۵۸ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۱۲/۱۵ صادره از شمیرانات دارای شماره ملی ۰۴۵۰۱۶۹۳۰۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام الحیات و حق فسخ به مدت پنجاه سال متعلق به کبری محبی می باشد با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۰۵ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۹۹۷۲ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۹۳۱۰ ثبت گردیده است. مالکیت امیرحسین/محبی فرزند محمود شماره شناسنامه ۷۸۱۹ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۱ صادره از شمیرانات دارای شماره ملی ۰۴۵۳۴۷۷۹۳۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام الحیات و حق فسخ به مدت پنجاه سال متعلق به کبری محبی می باشد با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۰۵ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۹۹۷۳ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۹۳۱۱ ثبت گردیده است. سپس خانم کبری محبی مستند به اقرارنامه فسخ سند شماره ۲۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ دفترخانه ۹۰۵ تهران نسبت به فسخ سند ۱۱۷۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۶ دفترخانه ۱۰۸۶ تهران اقدام نموده و اعلام نموده که اصل سند در اختیار امیرحسین و الهام محبی می باشد که مراتب به ایشان اخطار ولی از ارائه سند خودداری نموده است. لذا مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. لذا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. و سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۱۰۱۰۷ شناسه آگهی:۱۳۰۰۳۲۹

مهدی شعبانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق