



زنگ خطر فروش ملک به بیگانگان  
«اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

## نوسانات ارزی وسوء استفاده اتباع بیگانه

اگرچه از نظر قانونی هیچ تبعه بیگانه‌ای که تابعیت ایرانی ندارد، اجازه خرید و فروش ملک در کشور را ندارد، اما شنیده‌ها از مشهد، پیرانشهر، مهاباد، رامسر، نوشهر و برخی شهرهای شرقی استان گیلان، حاکی از خرید و فروش ملک بسه اتباع خارجی در این شهرها دارد؛ البته مسئولان، خرید و فروش ملک توسط اتباع خارجی را در کشور تایید نمی‌کنند اما اظهارات مردم و بومیان این شهرها از فروش پنهانی ملک به اتباع خارجی یا خرید ملک توسط نماینده ایرانی آنها حکایت دارد. طور کلی باید اصل را بر ممنوعیت تملک اموال غیرمقول توسط اتباع بیگانه در قلمرو جمهوری اسلامی ایران دانست...

۲۱۱۱

مذکراهی درباره موضوعات فنی  
در حال حاضر نداریم

### انتقال ماشین‌های تولید قطعات

### سانتریفیوژ

### به جای امن‌تر

۲۱۱۱

راهکار جلوگیری از قطعی برق چیست، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

## چرا دولت ناگزیر از قطع برق خانگی است

خیابان‌ها و آزادراه‌های تاریک و مخوف، بیمارانی که نبود دستگاه‌های اکسیژن‌نفسشان را به شماره انداخته بوده و صنایعی که در روزهای رکود زده میلیاردها تومان خسارت دیدند؛ اینها تنها روایت کوچکی از خسارات گسترده سال گذشته است. با این اوصاف (۱۴۰۰) اگر نگوییم که سال بی نظیری برای صنعت برق ایران بوده می توان آن را یکی از سال های کم نظیر دانست.

قاضی محله، نماینده مجلس در گفت‌وگو با «اقتصاد سرآمد»: رضایت مردم یکی از نیازهای ضروری کشور است

## ساختار تشکیلاتی در خدمت رسانی به مردم، بیمار است

مسئله اقتصاد و تولید و اشتغال دارند، اما متأسفانه این شعارها در حد حرف باقی می‌مانند و حوزه اقتصاد هر سال بیشتر از سال گذشته کمرنگ‌تر می‌شود و مردم اثر آن را در معیشت و تامین کالاهای اساسی به عینہ لمس می‌کنند و از این‌رو، ناراضی‌تر از گذشته می‌شوند.

«تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین» شعار سسال است که از طرف مقام معظم رهبری انتخاب شد و مثل سال‌های گذشته، اقتصاد محور اصلی این شعارها در نظر گرفته شده است تا توجه دولت و مسئولان به این حوزه بیشتر باشد، چراکه اقتصاد پایه و اساس هر کشوری به حساب می‌آید. هرچند رهبری توجه ویژه‌ای به

دانشمند، عضو اتاق بازرگانی ایران:

# بانظام بانکی جهانی تعامل نکنیم تورم ۳ رقمی می‌شود



بررسی «اقتصاد سرآمد» از لزوم روشن‌سازی اقدامات شهرداری تهران در ساخت مسکن

## رهاسازی ساخت و ساز در بافت فرسوده و اراضی ناکارآمد

تحلیلی متفاوت از فارن بالیسی

## زور آزمایی اقتصادی آمریکا و چین وارد مرحله حساس شده است

ذخیره‌ای دلار قدرتمتی طولانی دارد، اما اگر چین بتواند نظام پرداخت مالی برون‌مرزی خودش را جذاب‌تر کند و اگر یوان نقش فعال‌تری در مبادلات بگیرد آنگاه هژمونی مالی غرب با گذشت زمان دچار تضعیف خواهد شد. چین اکنون با توجه به تحریم‌هایی که غرب علیه روسیه اعمال کرده احتمالاً تلاش خواهد کرد تلاش‌های خود برای استفاده از یوان در بازارهای بین‌المللی را مضاعف کند. انجام این کار در کوتاه‌مدت چندان آسان نخواهد بود و در بلندمدت، ممکن است ایالات متحده با تلاش برای ایجاد یک حوزه نفوذ مقاوم و وفادار به ارزش‌های بازار آزاد به مقابله با چین بپردازد.

فارن‌پالیسی نوشته است: «اینکه این نبرد برای سلطه [جهانی] چگونه پیش خواهد رفت و نظام مالی جهان چگونه دو شاخه خواهد شد تا اندازه‌ای به این بستگی خواهد داشت که ایالات متحده و چین چگونه به یک دوره طولانی رکود تورمی کنار خواهند آمد. پایین نگاه داشتن تورم و قوت بخشدین به رشد اقتصادی جذابیت ارز و دارایی‌های مالی آن کشور را مضاعف خواهد کرد.»

تحریم‌ها چگونه قدرت اقتصادی آمریکا را تضعیف می‌کنند؟  
به گزارش تسنیم، ایالات متحده، اتحادیه اروپا و برخی از دیگر کشورهای غربی از زمان آغاز عملیات نظامی روسیه در اوکراین، مجموعه‌ای از تحریم‌ها را علیه اقتصاد روسیه و نهادهای مالی این کشور معرفی کرده‌اند. بر خلاف تحریم‌های هدفمندی که در سال‌های گذشته علیه روسیه به کار گرفته شدند تحریم‌های این بار دامنه گسترده‌ای دارند. تحریم سوئیفت علیه برخی از بانکهای روسیه و ممنوعیت واردات نفت روسیه از سوی انگلیس و آمریکا تا کنون شدیدترین اقداماتی بوده‌اند که علیه روسیه به کار گرفته شده‌اند.

با این حال، هدف قرار گرفتن روسیه در تحریم‌ها به اعتقاد بسیاری از کارشناسان اتفاقی است که قدرت اقتصادی آمریکا و نظام مالی به محرومیت غرب را هم تحت تأثیر قرار می‌دهد و در نهایت ممکن است به فروپاشی رژیم تحریم‌های غرب منجر شود. تحریم علیه روسیه سبقه‌ای طولانی دارد. در اواخر دهه ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰، ایالات متحده دو بسته تحریم اصلی علیه شوروی به کار گرفت. در آن زمان، از تحریم‌ها در بستر جنگ سرد استفاده می‌شد، به این صورت که میان تجارت غرب و شرق محدودیت‌هایی ایجاد می‌کرد. تحریم‌های چند جانبه «جیمی کارتر»، رئیس‌جمهور وقت آمریکا در آن زمان به اندازه‌ای ناموفق و برای کشاورزان آمریکایی مضر بودند که رقیب او، «رونالد ریگان» در تبلیغات انتخاباتی به شدت از آنها انتقاد کرد. البته تحریم‌های فراسرزمینی که ریگان خودش علیه یک پروژه خط لوله گاز شوروی-اروپا معرفی کرد با مخالفت شدید متحدان اروپایی روبرو شد و به بهانه مرگ «لئونید برژنف» کنار گذاشته شد. هر دوی این تحریم‌ها به شکست منجر شدند. از آن زمان به بعد و به خصوص در دهه ۱۹۹۰، تحریم به یکی از ابزارهای زورگویی طرف‌های قدرتمندتر علیه کشورهای ضعیف‌تر تبدیل شدند و از آن زمان استفاده از آنها به طرز ویژه‌ای در مرکز تنظیم سیاست خارجی آمریکا قرار گرفته است. در حال حاضر غرب اعتماد ویژه‌ای به کارایی تحریم‌ها دارد و آن را برای طیف گسترده‌ای از مسائل علیه کل اقتصاد یک کشور و جمعیت آن به کار می‌گیرد. با این حال، در سال‌های اخیر شمار زیادی از پژوهشگران و مقام‌ها درباره اینکه استفاده بیش از اندازه از تحریم‌ها به فروپاشی آنها در آینده منجر خواهد شد هشدار داده‌اند.



«سال تولید، دانش‌بنیان  
و اشتغال آفرین»

# سیرامد

## اقتصاد

www.Eghtesadsaramad.ir @Eghtesadsaramad @eghtesadsaramad

یکشنبه ۲۸ فروردین ۱۴۰۱ شماره ۱۳۲۲ - سال ششم  
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان - ۱۵ رمضان ۱۴۴۲ - ۱۷ آوریل ۲۰۲۲

یادداشت

### چرا تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین

دانیال داودی

در حالی که کارشناسان تاکید دارند، رشد اقتصادی بدون اشتغال، دست‌کم برای دهک‌های پایین درآمدی رشد نامطلوبی خواهد بود بر این اساس حاکمیت و به‌طور خاص دولت- روی ایجاد رشد اقتصادی در بخش‌های اشتغال‌آفرین تمرکز کند. سال ۱۴۰۱ را در حالی آغاز کردیم که بر اساس اطلاعات ۹ ماهه‌ی سال ۱۴۰۰ مرکز آمار ایران، رشد اقتصادی (بدون نفت) ۳۸ درصد رسیده است؛ اگر چه کشاورزی با رشد منفی ۳۹ درصدی مواجه بود اما گروه صنایع و معادن رشد ۷۱ درصدی و گروه خدمات رشد ۵۱ درصدی را تجربه کردند. با وجود آنکه هنوز آمریکا به برجام بازنگشته است و از سویی دولت جدید با دیپلماسی اقتصادی فعال، تلاش کرده تا با ابزارهایی که در اختیار دارد تحریم‌ها را بی‌اثر کند. صندوق بین‌المللی پول برای سال‌های آینده رشد میانگین ۲ درصدی را برای ایران در نظر گرفته است که البته به نظر می‌رسد پیش‌بینی بدبینانه‌ای باشد. در چنین شرایطی، چرا ضروری است حاکمیت به جای مباحثات به هر نوع تولیدی، روی تولید «دانش بنیان» و «اشتغال آفرین» تمرکز کند؟! با مروری بر آمارها دیدیم که چشم انداز آینده‌ی رشد تولید حتی در پیش‌بینی‌های بدبینانه نیز- مثبت ارزیابی می‌شود. اما پرسش مهم آن است که آیا در شرایط کنونی اقتصاد ایران که یک دهه تشدید تحریم‌های ظالمانه فقر مطلق را از ۱۰ درصد به ۲۰ درصد رسانده و بخش زیادی از طبقه‌ی متوسط به طبقات پایین‌تر نزول کرده‌اند، صرفاً رشد تولید کافی است؟! اگر چه ممکن است برخی تصور کنند که می‌توان روی بخش‌های اقتصادی با ارزش افزوده‌ی بالا و اشتغال پایین تمرکز کرد و پس از ایجاد رشد، از این بخش‌ها مالیات گرفت و آن را بین اقشار توزیع کرد، اما این ایده چندان ایراد اساسی دارد: نخست اینکه نظام مالیاتی ما هنوز به قدری قوی نیست که بتواند این بازتوزیع را با دقت بالا انجام دهد.

صفحه ۲



بدون شرح

▲ طرح: فرباغ‌بیزی - روزنامه اقتصاد سرآمد



## تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه شماره: ۳۳/۱۴۰۰/۱۳

نوبت اول

اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد فرآیند ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی با موضوع «خرید، نصب و راه اندازی مرکز مونیتورینگ سیستم دیسپچینگ مراکز کنترل اراک، تهران، اصفهان، کرمان، درود، اندیمشک، قم، یزد و هرمزگان» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۳۳/۱۴۰۰/۱۳۰۰۴ با شرایط زیر برگزار نماید. در صورت عدم تولید کالای موضوع مناقصه در داخل کشور و لزوم خرید کالای خارجی گواهی عدم ساخت از وزارت صنعت، معدن و تجارت، دفتر صنایع الکتریکی و فلزی الزامی خواهد بود. در ضمن قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳،۲۲۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال و مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳ ماه بوده و به مدت ۳ ماه دیگر قابل تمدید می باشد.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس تهران- میدان آرژانتین- بلوار نلسون ماندلا- ساختمان شهدای راه آهن ج ۱۱- طبقه پانزدهم- اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی- امور قرارداده

میم الف: ۲۰۷ شناسه آگهی: ۱۳۰۲۱۹۸

اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی  
راه آهن جمهوری اسلامی ایران

## جناب آقای سیدضیاء ایمانی

انتصاب حضرت تعالی به عنوان مدیر عامل بانک صادرات ایران را صمیمانه تبریک و تهنیت می‌گوییم. ضمن توفیقات روزافزون، امید می‌رود با استفاده از تجارب مدیریتی خود موجبات خدمت‌گزاری مجموعه تحت امرتان به مردم شریف ایران اسلامی را بیش از پیش فراهم آورید.



تحریریه روزنامه اقتصادسرآمد