اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۸ فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۳۲

وزارت راه و شهرسازی برای مقابله با فرونشست‌ها لایحه می‌دهد

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: مقرر شده وزارت راه و شهرسازی و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برای جلوگیری از پیشرفت فرونشست زمین لایحه دهند.به گزارش اقتصادسرآمد، آقای اقبال شاکری گفت: رسیدگی به وضعیت فرونشست‌ها در کشور به ویژه تهران، متولی مشخصی ندارد و قانونی تاکنون برایش تدوین نشده؛ شهرداری تهران هم برای مقابله با فرونشست‌ها از طریق شورای شهر اقدام کرده است.کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و برداشت غیرقانونی و بی رویه آب های سطحی با چاه های غیرمجاز به عنوان مهم‌ترین علت‌های فرونشست در ایران و به ویژه تهران اعلام می‌شود. ساخت‌وسازهای شهری و زیربنایی هم باعث شده تا با نفوذناپذیر شدن سطوح معابر، خیابان‌ها و کانال‌ها، آب به عمق به زمین نفوذ نکند و «سطوح بارش‌گیر» کاهش یابد.او هشـــدار داده «اگر دولت سیزدهم اصول شهرسازی و محیط‌زیستی را در ساخت یک میلیون واحد مسکن در سال رعایت نکند، احتمال وخیم‌تر شدن وضعیت فرونشست زمین و آسیب به ساختمان‌ها وجود دارد.»

بررسی «اقتصاد سرآمد» از لزوم روشن‌سازی اقدامات شهرداری تهران در ساخت مسکن

رهاسازی ساخت و ساز در بافت فرسوده و اراضی ناکارآمد

گروه راه و مســکن - اعظم زندیه - برخی اعضا و خزانه دار شـورای اسلامی شهر تهران با ذکر اینکه شورا در بودجه ۱۴۰۱ ردیفی برای ساخت مسکن که شـهردار قول داده در نظر نگرفته است، از شهردار تهران خواستند که اعضای شورا را در این خصوص توجیه کند. نکته دیگر این است که در اخبار زاکانی شـهردار تهران اظهار داشته که قرارگاه جهادی مسـکن درست شده است و قول داده کـه در ۱۴۰۱، صد و هشـتاد هزار مسکن در تهران ساخته شود. به نظر این موضوع که افتتاح ۱۸۰ هزار واحد مسـکونی در سـال ۱۴۰۱ توسط شهرداری اعلام شده است به این صورت اسـت که فقط در جهت قولی که دولت داده شهرداری تسهیل گری می کند. به گونه ای که، زمین، ساخت و ساز را دولت انجام می‌دهد و موانعی که در بحث سـاخت و سـاز و پروانه اسـت را مدیریت شـهری حل وفصل خواهد کرد. به گزارش اقتصادسـرآمد، باید به گونه ای عمل کرد تا توقعی نزد همشـهریان ایجاد نشود. بالا رفتن قیمت مسـکن و اجاره بها در تهران به یکی از معضلات اساسی شهروندان تبدیل شده است. برخی از مردم به حاشیه شهر رفته و دیگر تأمین مسکن برای آنها در تهران کاری دشوار شده است. دولت وعده سـاخت مسکن داده است و قرار است که اقداماتی در این زمینه صورت گیرد. قرار است به زودی تفاهم نامه ای بین شهرداری تهران و وزارت راه در خصوص تأمین مسـکن امضا شود. مسکن در داخل شهر ساخته می شود و قرار نیست شهر افقی رشد کند.

بر اسـاس آمار به دسـت آمده کلان‌شهر تهران نیازمند سـالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی است این در حالی است که از سال ۹۳ تا کنون سالانه حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی در تهران ساخته شده است، عقب ماندگی های جدی در این زمینه وجود دارد. در خصوص آخرین وضعیت تامین مسکن در تهران، امضای تفاهم نامه بین شهرداری و وزارت راه، ساخت و ساز در بافت فرسوده و اراضی ناکارآمد شهری، رفع موانع تولید مسکن، راه کار برای رفع معضلات اجتماعی، بحث تامین خدمات پشتیبان سکونتگاه‌ها به گفته بسیاری از کارشناسان ابهام وجود دارد باید شهرداری پیش از هر اقدامی به آن توجه ویژه داشته باشد.

برنامه مسکن‌سازی شهرداری ردیف بودجه دارد؟

مهدی خسروی کارشناس حوزه مسکن در اینباره به وزنامه اقتصادسرامد، گفت: برنامه مسکن‌سازی شهرداری تهران دارای تناقضاتی است و لازم است شهرداری هر چه سریع‌تر نسبت به شفاف‌سازی درباره جزئیات این برنامه و رفع ابهام از آن اقدام کند. مراسم تفاهم نامه سـاخت ۱۰هزار واحد مسکونی در شـهر تهران بین شهرداری پایتخت و بنیاد مسـکن در حالی برگزار شـد که هنوز مشکلات موجود در طرح مرتفع نشده است.

لزوم روشن‌سازی اقدامات شهرداری در ساخت مسکن

وی در این زمینه بر لزوم رفع ابهام و روشن‌سازی اقدامات شـهرداری تهران در جهت سـاخت واحدهای مسـکونی توسـط قرارگاه جهادی مسکن شهرداری تهران تاکید کرد و افزود: باید امیدوار بود موضوع مسکن شهری به دلیل دیده نشدن بودجه لازم در برنامه بودجه شهر، اگر به سرنوشت دولتی دچار نشود.

استنباط اشتباه در خصوص مسکن شهری

او بیان اینکه قرارگاه جهادی مسـکن تشکیل و وعده داده شده در سال آینده ۱۸۰هزار مسکن در تهران ساخته شـود، گفت: اما برای شورا در این زمینه ابهام وجود دارد چرا که کارمندان شهرداری تهران در مناطـق مختلف مراجعـه می‌کنند و استنباط انها این است که این واحدهای مسکونی برای کارمندان ساخته می‌شود و شهروندان هم فکر می‌کنند که این واحدها برای آنها سـاخته خواهد شد.

ساخت و سازهایی در بافت فرسوده و اراضی ناکارآمد رها شده

به گفته وی، قرار است که ساخت و سازهایی در بافت فرسوده و اراضی ناکارآمد رها شده صورت گیرد. همکاری بین دو دسـتگاه زمینـه را برای توسعه ایجاد می کند. برخی موانع و مشکلات هم که برای تامین مسکن و نوسازی وجود دارد با این تفاهم برطرف می‌شود.

خسروی معتقد است: تجربه نشـان داده که اگر در داخل شهر تامین مسـکن صورت گیرد دیگر سکونتگاه های غیر رسمی در محدوده پیرامونی شهر رخ نمی دهد. اگر در این زمینه گام برداریم اتفاقات خوبـی رخ می دهد. در حـال حاضر تعدادی از مردم برای اشـتغال به تهران می آیند و برای جابجایی از سیسـتم حمل و نقل عمومی اسـتفاده می کنند. به عنوان مثـال اگر امروز ۱۰ میلیون سفر در شهر رخ دهد سه و نیم میلیون سفر یعنی ۳۵٪ مربوط به کسانی است که در سکونتگاه های اطراف تهران زندگی می کنند و برای کار و آموزش به تهران می آیند.

در سال‌های گذشته تامین مسکن در تهران کاهش پیدا کرده است. جمعیت در شهرها و روستاهای پیرامونی پایتخت افزایش چشمگیری یافته است و در برخی از سـکونتگاهها رشـد ۱۵ درصدی را نشـان می‌دهد.تقریبا سـالانه ۶۰ هزار واحد مسـکونی در تهران ساخته شده اسـت. این که نگذاریم جمعیت از یک حدی بالاتر رود مشکل را حل نمی کند شاید مشـکلات جدیدتری هم ایجاد کند.

با توجه به محدود بودن جغرافیایی شهر تهران باید به سمت ایده شهر فشرده و هوشمند حرکت کنیم. در واقع مدل های مختلف شـهرها و کلانشهرها را باید بررسـی کنیم که بـا افزایش جمعیت چه اقداماتـی انجام داده انـد. فقط تهـران هم این شرایط را ندارد و در همه جای دنیا مردم به سمت کلان‌شهرها حرکت می کنند چراکه کانون فرصت و توسعه استانی است.

نگاه

مهمترین کریدور ریلی شمالغرب در گردوغبار فراموشی

راه آهـن تبریز - بسـتان آباد - میانـه به عنوان مهمترین کریدور ریلی شـمال غرب کشـور و ابرپروژه آذربایجان شرقی بعد از گذشت ۲۲ سال تمام نشـده و در انتظار بودجه کافی از سوی دولت است.به گزارش اقتصادسرآمد، ۲۲ سال از کلنگ زنی ابر پروژه استان آذربایجان شـرقی می گذرد اما هنوز به اتمام نرسیده است. ابر پروژه اسـتان آذربایجان شـرقی در حال حاضر با کمبود اعتبارات مواجه شده است و اتمام آن، بستگی به تزریق بودجه کافی از سوی دولت دارد تا با تسریع در عملیات اجرایی، به پایان برسد.

پروژه‌ای که قرار بود در دهه فجر سـال گذشته آماده تحویل باشد، حالا نیز بار دیگر به دلیل کمبود اعتبارات کافی، وعده دیگری را بر جان خریده اسـت و اگر اعتبارات کافی از راه برسد، شاید ابر پروژه استان آذربایجان شرقی، تا سه ماه آتی اتمام یابد.

بهره‌برداری از این پروژه، ترانزیت ریلی ایران را برای نخستین بار به اروپا متصل خواهد کرد و گذشـته از این، با اتمام این پروژه زمان حرکت قطار تهران- تبریز حدود ۵ ساعت کاهش خواهد یافت.

پیشرفت فیزیکی پروژه بالای ۹۸ درصد است

مدیر کل راه و شهرسـازی آذربایجان شرقی در گفت‌و گو با خبرنگار مهر گفت: پروژه قطار تبریز-میانه-بستان آباد، بیش از ۹۸ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.ابوالقاسم سلطانی ادامه داد: تقریباً عملیات جزئی در روسازی و تکمیل ایستگاه این پروژه باقی مانده است.

وی افزود: ۵۰۰ میلیارد تومان به پیمانکاران فعال (پیمانکاران خط امنیه، روسازی و ساختمان) بدهی داشـتیم که اخیراً با تخصیص اعتبار، توانستیم بخشی از بدهی را پرداخت کنیم تا به فعالیت خود ادامه دهند.

اتمام پروژه تا سه ماه آینده

سـلطانی گفت: عملیات اجرایـی در این پـروژه تقریباً در حالت نیمه تعطیل بود و قول داده بودیم به محض تخصیص اعتبارات لازم، تا سـه ماه آتی این پروژه را به اتمام برسانیم. عملیات اجرایی در این پروژه تقریبا در حالت نیمه تعطیل بود و قول داده بودیم به محض تخصیص اعتبارات لازم، تا سه ماه آتی این پروژه را به اتمام برسـانیم.مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی ادامه داد: اخیراً به دعوت استاندار آذربایجان شرقی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، به همراه معاون ساخت و توسعه زیربناهای ریلی کشور، بازدیدی از این پروژه به عمل آمد.وی توضیح داد: با اختصاص ۹۰ میلیارد تومان بخشـی از مطالبات پیمانکاران تسویه شد و قرار بر این است تا با سـفر ریاست جمهوری، بودجه‌ای نیز اختصاص یابد.

سلطانی افزود: امید است در اول تابستان با توجه به وعده‌ای که معاون وزیر راه و شهرسازی، کلیت پروژه به طور کامل به بهره‌برداری خواهد رسید.مدیر کل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی گفت: تاکنون تنها برای ایستگاه بین بستان آباد تا تبریز، یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است که اگر این مبلغ را به نرخ امروز محاسبه کنیم بالای سـه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان خواهد بود.

لزوم تخصیص اعتبارات کافی

سـلطانی بیان کرد: علاوه بر بدهی ۵۰۰ میلیـارد تومانی به پیمانکاران این پروژه، برای تکمیل ایـن پروژه نیز به بودجه کافی نیاز داریم تا این پروژه به اتمام برسـد.علاوه بر بدهی ۵۰۰ میلیارد تومانی به پیمانکاران این پروژه، برای تکمیل این پروژه نیز به بودجه کافی نیاز داریم تا این پروژه به اتمام برسد. وی افزود: اگر توان پرداخت بخشـی از مطالبات پیمانکاران را داشته باشیم عملیات اجرایی در این پروژه سرعت خواهد یافت و این پروژه در اوایل تابسـتان به بهره برداری خواهد رسید.سلطانی گفت: در رابطه با احتمال ایجاد خط راه‌آهن در توسعه شهری با توجه به توسعه شهر تبریز به سمت دامنه‌های سهند در طرح جامع شـهر تبریز، چندین گزینه مورد مطالعه قرار گرفته اسـت که در صورت توافق با مسئولان شهری و استانی و تأمین مالی، پیمان سپاری خواهد شد.وی افزود: ادامه مسیر پروژه از ائل گلی تا ایستگاه اصلی (راه‌آهن) قطعی نشده است.مدیر کل راه و شهرسـازی آذربایجان شرقی در پایان افزود: درصد پیشـرفت فیزیکی کل پروژه، ۷۶.۵۷ و درصد پیشرفت ریالی کل پروژه، ۹۷.۱است.

عدم تخصیص به موقع اعتبارات

نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی در گفت‌و گو با خبرنگار مهر گفت: پروژه قطار تبریز تبریز- میانه-بستان آباد قرار بود در سال گذشته اتمام یابد اما متأسفانه به خاطر عدم تخصیص به موقع اعتبارات و هم‌چنین، ازدیاد حجم عملیات اجرایی، اتمام این پروژه به سال جاری موکول شد.پروژه قطار تبریزتبریز- میانه-بستان آباد قرار بود در سال گذشته اتمام یابد اما متأسفانه به خاطر عدم تخصیص به موقع اعتبارات و هم‌چنین، ازدیاد حجم عملیات اجرایی، اتمام این پروژه به سال جاری موکول شد.حجت الاسلام و المسلمین سید محمدرضا میرتاج الدینی ادامه داد: در بودجه سال جاری، ۲۸۸ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته‌اند که این بودجه برای اتمام این پروژه کافی نیسـت و حداقل نیازمند ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار است تا نواقص ایستگاه بسـتان آباد تا خاوران تکمیل شود و به بهره‌برداری برسـد.وی افزود: ما هم‌چنان پیگیر اتمام این پروژه هستیم و امید است در سفر استانی رئیس جمهور، بودجه کافی برای اتمام این پروژه به تصویب برسد و از سویی با وزارت راه و شهرسازی نیز در ارتباط هستیم تا به محض تخصیص یافتن اعتبار لازم، طـی ۳ تا ٤ ماه آینده، این پروژه به بهره‌برداری برسد.نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: با اتمام این پروژه، آرزوی دیرینه مردم آذربایجان تحقـق می‌یابد و فاصله بین تهران به تبریز حدود ۵ ساعت کوتاه خواهد شد.حجت‌الاسلام والمسلمین میرتاج الدینی گفت: ادامه این پروژه، خاوران تا ایستگاه قدیم و انجام عملیات زیرسـاخت دو بانده میانه تا تبریز اسـت اما ریل گذاری باند دوم نیز باید انجام یابد. ابر پروژه استان آذربایجان شرقی بعد از گذشت ۲۲ سال هنوز به اتمام نرسیده و هم‌چنان با کمبود اعتبارات دست و پنجه نرم می‌کند و تا زمانی که بودجه کافی به سوی دولت از راه نرسد، این پروژه هم‌چنان به حال خود باقی خواهد ماند.مهر

اخبار

اختصاص تسهیلات ویژه نوسازی به مالکان تاکسی‌های کاربراتوری

معاون فنی و بهره برداری سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، از تخصیص تسهیلات ویژه نوسازی به مالکان تاکسی های کاربراتوری خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی محتشمی‌پور، با بیان این مطلب گفت: طبق هماهنگی و پیگیری‌های به عمل آمده و علی رغـم محدودیت‌های منابع مالی توانستیم نسب به تامین ۸۰۰فقره وام ۹۰۰ میلیون ریالی ویژه مالکان تاکسی‌های کاربراتوری اقدام کنیم. وی افزود: این اقدام در پی ممنوعیت تردد خودروهای کاربراتوری و مشخصا این دسته از تاکسی‌ها در کلان شهرها و با هدف مساعدت به قشر خدوم تاکسیران، در دستور کار قرار گرفته و بدینوسیله از تاکسیران‌های حایز شرایط دعوت می‌شـود، با توجه به محدودیت زمانی و مالی و نیز اجرای طرح توقف تولید خودروهای سـمند و پژو، که محدودیت‌های دیگری را به این فرآیند وارد می‌کند، هر چه سـریعتر برای نوسازی تاکسی خود اقدام کنند. محتشمی‌پور در ادامه با اشـاره به این نکته که به منظور مساعدت مضاعف به مالکان تاکسی‌های کاربراتوری بویژه تاکسی‌های کاربراتوری با کاربری خطی و ویژه، امکان بهره مندی از فرآیند اسـقاط پیش از موعد نیز از سـوی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران برای آن‌ها فراهم آمده است، گفت: تاکسیران‌های حایز شرایط در صورت داشتن مشـکل در تامین آورده اولیه، به مراکز اسقاطی که تمایل به انجام فرآیند اسقاط پیش از موعد دارند معرفی شده و قادر خواهند بود، بیش از ۷۰درصد وجه اسقاط خودروی خود را در همان ابتدا دریافت کنند، که این امر کمک دوچندانی به تسـریع این فرآیند می کند. معاون فنی و بهره برداری سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران در ادامه با توجه به وجود هزار و ۵۰۰ تاکسی کاربراتوری در ناوگان تاکسیرانی شهر تهران تاکید کرد: بدیهی است اولویت تخصیص تسهیلات با تاکسیران‌هایی است که زودتر نسبت به ثبت نام در فرآیند نوسازی اقدام کنند.

ممنوعیت اخذ خسارت حمل بار اضافه وسایل نقلیه باری توسط شهرداری

هیات عمومی دیوان عدالت اداری اخذ خسـارت حمل بار اضافه وسایل نقلیه باری توسط شـهرداری از تاریخ تصویب باطل کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، به دنبال شکایت از شورای اسـلامی شهر تهران و درخواسـت ابطال مصوبه شماره شناسـه ۲۷۵۲ و رده بندی ۹/۲۸۰/۹۹/۵ موضوع دویست و هشتادمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسـلامی شهر تهران مصوب ۲٤/۱۲/۱۳۹۹بر لزوم اخذ خسارت از وسایل نقلیه باری دارای بار اضافه توسط سازمان حمل و نقل ترافیک شهرداری تهران، هیات عمومی دیوان عدالت اداری وارد بحث و بررسی شد.براسـاس مصوبه مذکور و در اجرای ماده ۹ قانون "توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت" مصوب سال ۱۳۸٦، و ماده ۳۱ "قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی" مصوب سال ۱۳۸۹ و ماده ۸٦ "آیین نامه راهنمایی و رانندگی" مصوب سال ۱۳۸٤ در خصوص ممنوعیت حمل بار اضافه و لزوم اخذ خسارت از وسـایل نقلیه باری دارای بار اضافه، سـازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران موظف است نسبت به اخذ خسارت ناشی از حمل بار اضافه توسط وسایل نقلیه باری بر شـبکه معابر و ابنیه فنی شهر تهران از ابتدای سال ۱٤۰۰ مطابق این مصوبه اقدام کند.در نهایت هیات عمومی پس از بحث و بررسی و با نظر به اینکه در ماده ۸۰قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی، صلاحیت شوراها مشخص و احصا شده است و تعیین خسـارت و ترتیبات آن در قانون مورد اشاره نیامده است. همچنین در ماده ۳۱قانون رسیدگی به تخلفات راهنمایی و رانندگی چنین وظیفه‌ای برای شـوراها مقرر نشده اسـت؛ بنابراین مصوبه ۲۸۰ جلسه رسمی شـورای اسلامی شـهر تهران مصوب ۲٤/۱۲/۱۳۹۹تحت عنوان تعیین و اخذ خسارت حمل بار اضافه وسایل نقلیه باری خارج از حدود اختیارات تشخیص و از تاریخ تصویب باطل شد.

برگزیده

نائب رئیس کمیسیون انرژی مجلس تاکید کرد

استفاده از ظرفیت قرارگاه خاتم برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام

نائب رئیس کمیسیون انرژی مجلس با بیان اینکه قرارگاه خاتم الانبیاء ظرفیت اشتغال آفرینی خوبی در کشور دارد، گفت: دولت باید از این ظرفیت استفاده کند تا کارنامه موفقیت خود را درخشان تر کند. به گزارش اقتصادسرآمد،احمد مرادی نماینده بندرعباس، قشم، حاجی آباد، بندر خمیر و ابوموسی در مجلس شورای اسلامی در با اشاره به عملکرد قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا بخصوص در مناطق محروم گفت: این قرارگاه یک ظرفیت بسیار خوبی در کشور است که از بدو تأسیس همواره در بخش‌های مختلف عمرانی، زیرساخت‌ها، پروژه‌های اقتصادی، ملی و بین المللی به دولت‌های مختلف کمک کرده است.وی افزود: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا در حوزه‌های مختلف مثل انرژی و ساخت پالایشگاه‌ها، در حوزه انتقال آب و برق و . . .هم کارنامه درخشانی دارد.نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به پروژه‌های نیمه تمام در سراسر کشور، گفت: دولت برای اتمام این پروژه‌ها به مبلغ زیادی بودجه نیاز دارد. از طرف دیگر، انجام این پروژه‌ها یک اراده پولادین می‌خواهد که بعضاً این موضوع در دولت‌ها مورد غفلت واقع می‌شود.مرادی اضافه کرد: دولت بالاجبار باید به دنبال بخش خصوصی باشد تا این پروژه‌ها را به سرانجام برساند. همچنین دولت می‌تواند از ظرفیت‌های مثل قرارگاه خاتم الانبیا برای اتمام این پروژه‌ها استفاده کند.وی تاکید کرد: در حال حاضر قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا در پروژه‌های شـهرداری‌ها، در حوزه راه سازی، سد سازی، پل سازی تخصص دارد و اگر دولت از این ظرفیت‌ها استفاده کند، موفقیت خود را افزایش می‌دهد.نماینده بندرعباس، قشم، حاجی آباد، بندر خمیر و ابوموسی در مجلس شورای اسـلامی اضافه کرد: در دولت آقای روحانی شاید کمتر از این ظرفیت، استفاده می‌شد اما امیدواریم در این دولت از این ظرفیت‌ها نهایت استفاده شود.مرادی با اشاره به عملکرد مثبت قرارگاه خاتم الانبیا در بخش تولید و اشتغال کشور اظهار داشت: هر جا که تولید شکل بگیرد و رونق تولید داشته باشیم در کنار آن اشتغال هم خواهیم داشت. به همین دلیل ساخت یک پالایشگاه یا ساخت یک بزرگراه، یعنی در کنار آن اشتغال مسـتقیم و غیر مستقیم ایجاد می‌شود.وی با اشاره به ضرورت ایجاد یک میلیون شغل در سال افزود: باید از ظرفیت‌های موجود در کشور مثل ظرفیت قرارگاه خاتم الانبیا در این زمینه اسـتفاده شود تا این میزان اشـتغال در کشور ایجاد گردد.نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اقدامات این قرارگاه در مناطق محروم کشور گفت: اقدامات این قرارگاه تا حدی چهره مناطق محروم را عوض کرده است.

پروانه کارآموزی وکالت لیلا هدایتی فرزنـد تقدیر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بـه اینکه تحدید حدود ششـدانگ یک باب خانه به شـماره ۲۴۸۲۱ فرعی مفروز و مجزا شده از ۷۳ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل تحت مالکیت آقای رحیم گلابی به شـماره شناسنامه ۱۲۰۰۸۷ تاکنون به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون سـاماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان اردبیل، حسنی قابل

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی ۱۳۰۰۹۶۷

خانم راضیه حسین زاده سوادی با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسـمی بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شـماره ۱۴۰۰۲۱۷۱۰۰۰۴۰۰۰۳۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ تقاضای صدور سـند المثنی ششـدانگ تحت پلاک ۵۳ فرعی از پلاک ۲ اصلی ده بابل که سـند مالکیت براثر جابجایی مفقود شـده و در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامـه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی چنانچه اشـخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سـند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سـند معامله ارائه نشـود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۱/۲۸

سیدمهدی حسینی کریمی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد ذمه پرونده کلاسه اجرایی ۹۸۰۰۷۹۱

شناسه آگهی: ۱۳۰۳۲۳۶

به موجب پرونده اجرایی کلاسـه فوق له شهلا مرادی و علیه آقای جمال گروسی، فرزند علی به کد ملی ۴۰۵۰۷۹۴۸۴۵ مقدار ۱۹/۲ شعیر مشاع (نوزده شعیر و دو دهم شعیر مشاع) به استثناء بها ثمن عرصه و اعیان که متعلق است به اکر محمدی از ۹۶ شعیر از ششـدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۹/۴۰متر مربع پلاک ۴۲۲ فرعی مجزی شده از ۱ و ۱۲ و ۱۳ و از ۲۲ اصلی (چهارصد و بیست و دو فرعی مجزی شده از یک و دوازده و سـیزده از بیست و دو اصلی) واقع در حومه بخش ۳ همدان به نشانی: همدان، بلوار شهید بهادربیگی، خیابان بدر، نبش کوچه فتح، پلاک آبی ۱۲

به حدود شـمالا: به طول ۱۹/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۲۱ فرعی شـرقا: به طول ۸/۵۰متر دیوار به پی باقیمانده ۲۶۵۹ بخش سه جنوبا: به طول ۱۸ متر دیوار به فضای سـبز غربا: به طول ۸/۵۰متر درب و دیوار به کوچه ۸متری حقوق ارتفاقی: ندارد ذیل ثبت ۱۶۶۳۲ صفحه ۲۹ دفتر ۶۵ به شـماره چاپی ۱۱۷۲۲۶ به نام علی گروسی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. که طبق نظر کارشناسان رسمی مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۰ ملک در سـمت جنوب درب هایی جهت دسترسـی پیاده و سواره به فضای سبز احداث شـده‌اند. در ملک فوق یک سـاختمان دو طبقه (در زیرزمین و در هم کف) هرکدام به مسـاحت حدود ۱۱۰/۵متر مربع احداث شده‌اند و مابقی حیاط است. ملک مزبور دارای امتیازات آب و برق و گاز اسـت. گرمایش ملک بخاری گازی و آبگرمان، آشـپزخانه ملک دارای کابینت فلزی، نمای سـاختمان سیمانی سـفید و قدمت ساختمان مالک بالای ۲۰ سال است. ششدانگ آن به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) ارزیابی گردیده و میزان ۱۹/۲ شـعیر سـهم الارث متعهد به مبلـغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد ریال) می‌باشد. پلاک فوق به استناد سند نکاحیه ۲۱۶۶۷ – ۱۳۸۵/۰۶/۳۰ تنظیمی در دفترخانه ازدواج رسمی شماره ۳۲ و طلاق ۳۴ شهر همدان، بازداشت گردیده اسـت که به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز یکشـنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ از طریـق مزایده به فروش می‌رسـد. محل مزایـده واقع در: همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسناد رسمی همدان می‌باشد مورد مزایده از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (دو میلیارد ریال) شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سـپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فـروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبود و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد بر برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ م الف ۸۱

ناهید یدی متوسل، رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسـمی برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۱۹۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا هوشـیار فرزندرضا علی بشـماره شناسـنامه ۱۰۰ صادره از فامنین در یک باب خانه به مسـاحت ۲۳/۲۲۰ مترمربع از پلا ک فرعی از اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک۹۹ اصلی واقع در شهر فامنین اراضی ماماهان خریداری از مالک رسمی آقای احمد هاشمی محرزگردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس ازاخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۳)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۳

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شـده اسـامی افرادی که اسـناد عادی یا رسـمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسـناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد

۱ – ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۶۰فرعی از ۱۶۹اصلی فوق به مساحت ۱۰۱/۲۵متر مربع ابتیاعی خانم گلی سـحابی از محل مالکیت رسمی نه نه خانم یکه کار و سکینه حقانی برابر رای شـماره ۲۲۴۱–۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ و رای اصلاحی به شماره ۱۳۲–۰۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ کلاسه ۰۵۹۴–۱۳۹۹

لذا بدین وسـیله به فروشندگان و مالکین مشـاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشـار آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سـند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۴

علیخان نادری– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

رونوشت آگهی حصرورثه

خانم گلاله کرمیان گوی آغاج دارای شناسنامه شماره