اقتصاد سرآمد
دوشنبه۲۹فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۳۳

شرط دولت برای پرداخت تسهیلات مسکن روستایی

رئیس کمیسیون عمران مجلس از شرط دولت برای پرداخت تسهیلات مسکن روستایی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ، با اشاره به تسهیلات مسکن روستایی، اظهار داشت: پرداخت این تسهیلات توسط دولت فعلا متوقف شده است و علت آن اختلاف بر سر سود بازپرداخت این تسهیلات است.وی افزود: مبلغ تسهیلات مسکن روستایی ۱۰۰ میلیون تومان با نرخ سود بازپرداخت ۵ درصد بود که مجلس پیشنهاد داد این عدد به ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان ارتقا پیدا کند.رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، گفت: دولت عدد ۲۰۰ میلیون با سود بازپرداخت ۵ درصد را قبول ندارد بلکه بیان می کند که سود بازپرداخت این مبلغ باید ۱۸ درصد باشد تا بتواند پرداخت کند.رضایی کوچی تصریح کرد: فعلا این تسهیلات منتظر تصمیم دولت است که چه تصمیمی درباره بازپرداخت سود تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومان خواهد گرفت.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از اوضاع بد مستاجران در آستانه فصل جابه‌جایی‌ها

افزایش اجاره بهای مسکن در خلاء نظارت

گروه راه و مسکن -زهرا عسکری-

رشد حدود ۵۰ درصدی اجاره بهای مسکن که مشکلاتی را برای اقشار اجاره‌نشین ایجاد کرده، یکی از گلایه‌های مطرح شده توسط نمایندگان مجلس در دیدار با وزیر راه و شهرسازی بوده است. نمایندگان معتقدند در خلاء نظارتی متولیان امر، اجاره بها روز به روز در حال افزایش است. این درحالی است هنوز پیک جابه‌جایی آغاز نشده و تغییرات نرخ اجاره در مقایسه با اواخر سال گذشته چندان محسوس نبوده است. آن طور که بانک مرکزی گزارش داده اسفندماه پارسال در تهران اجاره بها نسبت به بهمن ماه ۰.٤ درصد افزایش داشته و نرخ رشد سالیانه آن نیز ٤٦ درصد بوده است. این ارقام برای کل کشور به ترتیب ۱.۲ درصد و ۵۰ درصد اعلام شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، احتمالا در پایان خردادماه با ورود به فصل جابه‌جایی مستاجران، نرخ‌های جدید کشف می‌شود. اگر چه قیمت مسکن تا حدی به ثبات رسیده و نرخ رشد سالیانه آن به ۱٦ درصد رسیده، پیش‌بینی کارشناسان این است که اجاره بها جاماندگی خود را در مقایسه با قیمت مسکن جبران کند. گزارش‌های رسمی از رشد سالیانه بیش از ۵۰ درصدی اجاره بها حکایت دارد و نرخ‌های جدید از اوایل تابستان کشف می‌شود؛ در این خصوص نمایندگان مجلس معتقدند اگر از همین ابتدای سال برنامه‌ای برای کنترل بازار اتخاذ نشود تا پایان سال شاهد افزایش چشمگیر اجاره‌بها خواهیم بود.

در این شرایط بسیاری از زوج‌های جوان با مشکلاتی در پرداخت مبالغ درخواستی از سوی مالکان مواجه شده‌اند. سال گذشته اجاره‌نشین‌ها که عموما از توان محدودی برخوردارند شرایط سختی را سپری کردند و با توجه به این‌که درآمد آنها با تورم عمومی و نرخ رشد اجاره بها همخوانی ندارد در سال جاری نیز نمی‌توان چندان به بهبود وضعیت آنها امیدوار بود. دولت در دو سال اخیر اقداماتی همچون پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و تعیین سقف مجاز ۲۵ درصد برای افزایش اجاره بها تعیین کرده که عملا تاثیر چندانی در بازار اجاره ایجاد نکرده است.

اوضاع بد مستاجران در آستانه پیک جابه‌جایی‌ها

کریم محرمی، کارشناس و فعال حوزه مسکن با انتقاد از وضعیت اجاره‌بهای مسکن، به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: اوضاع مستاجران با هر نوع تغییر در شرایط اقتصاد کلان دگرگون می‌شود؛ چرا که عوامل مختلفی مثل نرخ سود بانکی، تورم عمومی، قیمت مسکن و نرخ رشد دستمزد بر این بازار اثرگذار است. به دلیل پایین بودن نرخ بهره بانک‌ها در مقایسه با اجاره بها صاحب‌خانه‌ها ترجیح می‌دهند به جای پول پیش بیشتر، اجاره‌ی بیشتری دریافت کنند.

مبلغ رهن مستاجران آب می‌رود

وی با اشاره به این نکته که، از طرف دیگر مبلغ رهنی که مستاجران به دست صاحب‌خانه‌ها می‌دهند به دلیل تورم بالای ٤۰ درصدی اقتصاد ایران هر ساله به نوعی آب می‌رود. بنابراین مستاجران در یک بازی دو سر باخت قرار دارند، افزود: متاسفانه در سال‌های اخیر شاهد رشد سرسام‌آور اجاره بهای مسکن بودیم. در سال جاری نیز این افزایش‌ها ادامه‌دار بوده به حدی که صدای مردم را درآورده است. این موضوع یکی از گلایه‌های جدی اعضای کمیسیون عمران از وزیر راه و شهرسازی بود که در جلسه با وی مطرح کردند.

مالکان اجاره‌های خود را ۳۰ درصد افزایش داده‌اند

وی تصریح می‌کند: با وجود آنکه مستاجران در این شرایط از وضعیت بازار اجاره راضی نیستند و بسیاری از آن‌ها هم همچنان از افزایش نرخ‌های اجاره گله‌مند هستند و می‌گویند بدون اعلام افزایش قیمت، مالکان اجاره‌های خود را ۳۰ درصد افزایش داده‌اند و زمانی که آمار ارائه می‌شود و اعلام می‌کنند ۵۵ درصد گران‌تر شد به طور قطع مالکان اجاره را به ۷۰ درصد افزایش می‌رسانند.

اجاره بهای مسکن در خلا نظارتی متولیان امر روز به روز در حال افزایش است

او به وضعیت نامناسب اجاره بها مسکن در سال جاری اشاره کرد و به اقتصاد سرآمد، گفت: اجاره بهای مسکن در خلا نظارتی متولیان امر روز به روز در حال افزایش است، دولت باید به صورت جدی به این موضوع ورود کرده و اجازه رشد افسارگسیخته اجاره خانه را ندهد.

محرمی معتقد است که با ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن، بازار به تعادل نسبی رسیده و ترمز افزایش قیمت ها کشیده خواهد شد اما این موضوع برای بلندمدت مفید و اثربخش است در حال حاضر بخش عظیمی از جوانان بعد از ازدواج به دنبال اجاره مسکن بوده که با چنین قیمت‌هایی به شدت دچار مشکل هستند.

از آنجا که اجاره مسکن در سال گذشته از رشد قیمت مسکن عقب مانده بود و نتوانسته خود را همگام با آن پیش بیندازد، لذا باید انتظار داشته باشیم، اجاره مسکن در یکی دو سال آینده با شیبی تندتر از قیمت مسکن به پیش می‌رود تا کمی از این عقب ماندگی را جبران کند. بنابراین رشد اجاره بها در ماه‌های اخیر قابل پیش بینی بود. بازار اجاره بها در شهر تهران هم اکنون طبق آمارهای بانک مرکزی با افزایش پنجاه درصدی در بحث اجاره بها روبه‌رو شده که به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی، این میزان نرخ اجاره بها مورد قبول نیست و تنها برای یک یا دو منطقه شاید چنین افزایش رخ داده باشد. باید دولت برای بحث اجاره بها قانون مدونی را در نظر بگیرد و با بحث افزایش اجاره بها که توسط مالکان در برخی از مناطق تهران مطرح می‌شود، برخورد شود. برای این بازار باید راهکاری ارائه شود تا مالکان و مستاجران از آن‌ها تبعیت کنند.

نگاه

آیا با نرخ‌گذاری، اجاره‌بها پایین می‌آید؟

به تازگی یک نماینده مجلس تلویحا از لزوم تعیین نرخ اجاره خانه سخن گفته، در حالی که طی دو سال گذشته این اقدام اجرایی شده اما تاثیر چندانی در کنترل بازار اجاره نداشته است؛ در این زمینه یک کارشناس بازار مسکن می‌گوید اجاره بها تابعی از قیمت مسکن و تورم عمومی است که با بخشنامه و ابلاغیه کنترل نمی‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، راهکارهایی با محوریت مداخلات سیاست‌گذار در زمینه‌هایی مثل نرخ‌گذاری مسکن، صدور بخشنامه، دستورالعمل، ابلاغیه، توصیه به نخریدن، ممانعت از تعیین قیمت در سایت‌های فروش، بگیر و ببند و دیگر راهکارهایی از این قبیل به منظور کنترل این بازار، سالهاست مورد مناقشه مسئولان و کارشناسان است.

در گزارش ایسنا آمده است: برخی از برنامه‌های دستوری برای بازار مسکن طی سال‌های اخیر اجرا شده و پس از ناکامی، رها شده است. بعضی دیگر مثل تعیین سقف مجاز ۲۵ درصد برای قراردادهای اجاره که از دو سال قبل همزمان با اپیدمی ویروس کرونا آغاز شده هم‌چنان در حال اجراست که آمار و ارقام درخصوص میزان رشد اجاره بها در کشور از عدم توفیق این برنامه حکایت دارد.

با توجه به وجود بیش از ۲۸ میلیون واحد مسکونی در کشور و اثرگذاری متغیرهای متعددی مثل نرخ تورم، وضعیت بازارهای موازی، میزان ساخت وساز، سود بانکی و نرخ دستمزد بر بازار مسکن، عمده فعالان بازار مسکن و کارشناسان، سیاست‌های دستوری را برای بازار مسکن قابل اجرا نمی‌دانند. برخی حتی معتقدند که برنامه‌های کنترلی وضعیت این بازار را آشفته‌تر می‌کند. به طور مثال ممنوعیت سامانه‌های فروش ملک از درج قیمت برای آگهی‌ها، بنا به گفته کارشناسان، شفافیت را از این بازار گرفت و فضا را برای نرخ‌های دلبخواه فراهم کرد.

اخیرا نیز یکی از نمایندگان مجلس که معتقد است بازار مسکن کاملا به حال خود رها شده و هیچ مسئولی ندارد، از قیمت‌گذاری اجاره حمایت کرده است. اقبال شاکری ـ عضو کمیسیون عمران مجلس به خانه ملت گفته است: چرا از این‌که به موضوع اجاره بهای مسکن ورود کرده و قیمت تعیین کنیم نگران هستیم؟

در این زمینه با یک کارشناس حوزه مسکن صحبت کردیم و نظرش را درباره تعیین قیمت در بخش فروش و اجاره مسکن جویا شدیم. فرشید پورحاجت اظهار کرد: هرگونه مداخلات تعیین نرخ در حوزه مسکن جایگاهی ندارد و اگر اوضاع را بدتر نکند بهتر نخواهد کرد.

وی خاطرنشان کرد: شأن دولت، نظارت و تسهیل‌گری است. از سال ۱۳۸۷ یعنی ۱٤ سال پیش قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن به تصویب رسیده و می‌بایست طی این ۱٤ سال سازمان اجاره‌داری در کشور راه‌اندازی می‌شد اما متاسفانه هنوز شکل اجرایی به خودت نگرفته است. فقط وقتی شرایط بازار اجاره در کشور به مرز بحران می‌رسد صداهایی از وزارت راه و شهرسازی شنیده می‌شود مبنی بر این‌که می‌خواهیم سازمان اجاره‌داری تشکیل دهیم. اما چه زمانی این سازمان راه می‌افتد مشخص نیست.

دبیر کانون انبوه‌سازان، مهم‌ترین عامل در تعادل‌بخشی به بازار مسکن را افزایش ساخت و ساز دانست و گفت: تسهیل شرایط کسب و کار برای بخش خصوصی به منظور تولید مسکن وجود ندارد و هر ساله شرایط نسبت به سال قبل، بدتر می‌شود. فرار سرمایه‌ها در حوزه تولید مسکن در حال انجام است. مداخلاتی هم که گاها دولت و مجلس صورت می‌دهند شرایط را بدتر می‌کند.

به گفته پورحاجت، امسال نرخ عوارض ساختمانی، دستمزد و مالیات‌های سنگینی که وضع شده بالاتر از نرخ تورم است. قیمت نهاده‌های ساختمانی هم که دائما روند صعودی دارد و سیمان به پاکتی ٤٦ هزار تومان رسیده است.

وی خاطرنشان کرد: بالغ بر ۳٦ درصد خانوارها در کشور مستاجر هستند. بازار اجاره تابعی از مولفه‌های اقتصادی است. بنابراین نمی‌شود هزینه تولید مسکن را ۵۰ درصد بالا ببریم، اجاره بها را ۵۰ درصد افزایش دهیم، تورم نهاده‌های ساختمانی را رها کنیم و انتظار داشته باشیم با بخشنامه قیمت‌ها در بخش فروش و اجاره کنترل شود.

بنابراین گزارش، هنوز پیک جابه‌جایی آغاز نشده، بنابراین تغییرات نرخ اجاره در مقایسه با اواخر سال گذشته چندان محسوس نبوده است. آن طور که بانک مرکزی گزارش داده اسفندماه پارسال در تهران اجاره بها نسبت به بهمن ماه ۰.٤ درصد افزایش داشته و نرخ رشد سالیانه آن نیز ٤٦ درصد بوده است. این ارقام برای کل کشور به ترتیب ۱.۲ درصد و ۵۰ درصد اعلام شد. احتمالا در پایان خردادماه با ورود به فصل جابه‌جایی مستاجران، نرخ‌های جدید کشف می‌شود. اگر چه قیمت مسکن تا حدی به ثبات رسیده و نرخ رشد سالیانه آن به ۱٦ درصد رسیده، پیش‌بینی کارشناسان این است که اجاره بها جاماندگی خود را در مقایسه با

اخبار

مراقب کلاهبرداری های پیش فروش مسکن در فضای مجازی باشید

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران گفت: در فضای مجازی تبلیغاتی در رابطه با پیش فروش واحدهای با قیمت پایین منتشر شده که این خود می تواند زنگ خطری برای از بین رفتن سرمایه های مردم باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، آقای خشایار باقر پور گفت: طی دو تا سه سال گذشته ما شاهد افزایش جهشی قیمت مسکن بودیم که این امر زمینه ساز کاهش قدرت خرید مسکن در کشور شده است. همین امر باعث شد که برخی از افراد از اعتماد مردم به بخش تعاون سوء استفاده کنند و اقدام به پیش فروش واحدهای مسکونی در شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی در قالب پیش فروش واحدها با نرخ‌های بسیار پایین و غیر منطقی کنند.به گفته مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران هم اکنون شاهد آن هستیم که ۵ تا ٦ مجموعه با فعالیت‌هایی که در این زمینه انجام می‌دهند تاکنون توانسته اند چند صد میلیارد تومان از سرمایه‌های مردم را جذب و اقدام به کلاه برداری کنند. این در حالی است که این پروژه‌ها اغلب فاقد اسناد مالکیت هستند.او می‌گوید، در صورتی که مردم قصد سرمایه گذاری در این پروژه‌ها را دارند باید در ابتدا متقاضی اصل سند مالکیت را به صورت پشت و رو رویت کند و مطمئن شود که این سند در رهن بانک و یا بازداشتی نیست و همچنین استعلام سایر مجوزها مانند پروانه ساخت، مجوز پیش فروش و ... را نیز باید از شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی هر استان دریافت کند.

افزایش تعداد پروازهای ایران به کویت

سخنگوی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: تعداد پروازهای ایران ایر از شهرهای اصفهان و شیراز از امروز به کویت افزایش یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، آقای حسین جهانی گفت: تعداد پروازهای هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به کویت از فرودگاه‌های اصفهان و شیراز افزایش یافته و این افزایش شامل دو پرواز هفتگی است که به صورت دو مسیر شیراز - کویت - اصفهان - شیراز و شیراز - اصفهان - کویت - شیراز به ترتیب در روزهای یکشنبه و چهارشنبه هر هفته انجام می‌شود.به گفته سخنگوی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، اولین پرواز برنامه‌ریزی شده این مسیر از فرودگاه شهید دستغیب شیراز در روز یکشنبه امروز با شماره پرواز ٦٦۵ در ساعت ۱۸ و ٤۰ دقیقه با هواپیمای ایرباس ۳۲۰ فرودگاه شیراز را به مقصد فرودگاه کویت ترک می‌کند و در ساعت ۱۸ و ۳۵ دقیقه (به وقت محلی) در این فرودگاه به زمین می‌نشیند. طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته، بازگشت این پرواز به فرودگاه شهید بهشتی اصفهان است.

محمدیاری در تذکر شفاهی
باید جلوی ساخت و سازهای خلاف گرفته شود

نماینده مردم طوالش در مجلس گفت: در برخی مناطق شمالی شاهد تخریب‌های نمایشی هستیم اما باید جلوی ساخت‌وسازهای خلاف را گرفت نه آنکه با بودجه بیت‌المال ساختمان بنا شود و سپس تخریب شود.به گزارش اقتصادسرآمد، حسن محمدیاری نماینده مردم طوالش در مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس طی تذکر شفاهی گفت: در خصوص اخلال‌گران در نظام اقتصادی صحبت کردیم، اما بخشی از مشکلات اقتصادی کشور به مجموعه مدیران در مواجهه با چالش‌ها بازمی‌گردد.محمدیاری ادامه داد: در خصوص محصول استراتژیک کیوی باید گفت اکنون شاهد دغدغه کشاورزان، تولیدکنندگان و صادرکنندگان هستیم و متأسفانه تذکرات پی در پی هیچ اثری نگذاشته است.این نماینده مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: در برخی از مناطق شمالی شاهد تخریب‌های نمایشی هستیم در حالیکه باید جلوی ساخت و سازهای خلاف را گرفت، نه آنکه با صرف بودجه بیت‌المال ساختمان بنا و بدون رعایت مسائل قانونی سپس تخریب شود.

برگزیده

معاون وزیر راه و شهرسازی

تکمیل پی‌سازی ۹۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: پی‌سازی (فونداسیون) حدود ۹۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تکمیل و پروژه‌ها وارد سایر مراحل ساخت شدند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمود زاده درباره جزییات پیشرفت پروژه نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: مجموع پروژه‌های حمایتی ساخت مسکن که اکنون عملیات ساخت آن در حال اجراست، ۵۳۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن، ۳۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن و ۱۰۸ هزار واحد طرح خودمالکی است که برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شده است.محمود زاده توضیح داد: وظیفه دولت ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال است که در مسکن شهری معادل سالی ۸۰۰هزار واحد می‌شود و ۲۰۰ هزار واحد دیگر ساخت مسکن روستایی است؛ اکنون از سقف ساخت‌وساز مسکن شهری هم جلوتر هستیم.وی گفت: در هفت ماه اخیر مهم‌ترین کار اجرایی در بخش مسکن که «تامین زمین» بوده که انجام شده است. تاییدیه طرح، اخذ پروانه ساختمان، تایید نقشه‌های فنی و فراخوان برای تعیین سازنده در مراحل بعدی است که انجام شده است.به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی تا امروز (در هفت ماه اخیر) بیش از ۳۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن وارد مراحل اجرا شده که این تعداد واحد جدا از سایر طرح‌های حمایتی است که در دولت‌های قبل شروع شده بود. اکنون این واحدها مراحل خاکبرداری را طی می‌کنند و به مرحله تکمیل پی سازی و اجرای فیزیکی ساختمان رسیده‌اند.محمود زاده افزود: علاوه بر ساخت ۳۲۱ هزار واحد، ۱۰۸ هزار واحد نیز در غالب پروژه‌های خودمالک اخذ تسهیلات شده و به بانک معرفی شده‌اند. جمع این ارقام ٤۳۰ هزار واحد مربوط به ساخت مسکن شهری است و آمار ساخت مسکن روستایی جدا است.وی درباره وضعیت ساخت پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن نیز به ایرنا، گفت: در دولت قبل بیش از ۵۰۰ هزار واحد شروع به عملیات ساخت شد و هنگامی که قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شد، مزایایی در قانون دیده شد که متقاضیان اقدام ملی تمایل داشتند از آن استفاده کنند. این مزایا شامل افزایش سقف تسهیلات بانکی به ٤۵۰ میلیون تومان و تخفیفات در مالیات و انشعابات بود.معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: دولت نیز برای اینکه با انصراف متقاضیان اقدام ملی مواجه نشود، اجازه داد افرادی که در طرح اقدام ملی ثبت نام کردند از مزایای طرح نهضت ملی مسکن استفاده کنند، درحالی‌که هر دو طرح حمایتی است و مصوبه‌ای اخذ شد که هر دو طرح ادغام شوند و اکنون در غالب یک طرح پیشرفت دارد.محمود زاده درباره آخرین وضعیت تامین زمین نیز گفت: حدود ۹۸۰ هزار واحد زمین با کاربری مسکونی طی شش ماه گذشته تامین قطعی شده است؛ علاوه بر آن معادل یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد، زمین شناسایی شده که نیازمند تعیین کاربری یا الحاق به محدوده و یا بررسی فنی در سطح شوراهای برنامه‌ریزی استان‌ها و شورای عالی معماری و شهرسازی دارد.

محمود زاده ادامه داد: در انتظار تعیین تکلیف نهایی این زمین‌ها هستیم. در صورت تعیین تکلیف نهایی، زمین برای ساخت ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی تامین خواهد شد. از کل ٤ میلیون واحدی مسکونی که قرار است طی ٤ سال توسط دولت ساخته شود، ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد شهری و ۸۰۰ هزار واحد روستایی است.

وی توضیح داد: با احتساب تعیین تکلیف نهایی زمین برای ساخت دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی حدود ۷۰ درصد زمین برای ساخت مسکن تامین شده است و این در حالی است تامین همه ۷۰ درصد اراضی مسکن‌سازی از محل اراضی وزارت راه و شهرسازی انجام شده کار بزرگی انجام محسوب می‌شود.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی مفقودی

کلیه مدارک یک دستگاه وانت پیکان مدل ۸۲ به شماره شهربانی ۸۷_۷۵۶ب۵۸ شماره موتور ۱۱۲۸۲۰۲۵۷۸۷ شماره بدنه ۸۲۹۲۱۸۷۱ مفقود گردیده است.

کارت هوشمند خودرو ، فریده اعرابی با کد ملی ۰۰۳۹۷۷۹۹۲۰ فرزند عبدالعلی خودرو ماتیز رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۲ شماره پلاک ۱۲ن۵۱۴ ایران ۱۱ شماره شاسی۱۶۵۰۶۱۵۵۰IR۸۱۱ شماره موتور۰۰۳۷۸۶۱۱به نام در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.کارت خودو فریده اعرابی با کدملی ۰۰۳۹۷۷۹۹۲ شماره شناسنامه ۱۷۴۲ فرزند عبدالعلی دارنده خودرو ماتیز به رنگ نقره ای متالیک مدل ماتیز SE شماره پلاک ۱۲ن ۵۱۴ ایران ۱۱ شماره موتور H۰۰۳۷۸۶ بنام فریده اعرابی در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتباری قط می باشد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند

شناسه آگهی: ۱۲۹۴۴۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، برابر رای اصلاحی شماره ۱۱۲۸۶۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم الناز اطیار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹،۹۴ مربع به پلاک ۱۲۹۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع سلیاکتی مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۲۹
علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قلی عباسی طبق درخواست وارده به شماره ۷۰۴ مورخ ۱۴۰۱.۰۱.۲۳ وبا تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده ۷۱۹۶۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ بهارستان با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۹۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ازباقیمانده از اصلی مرقوم واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۱۱۳ سند به شماره سریال ۷۲۷۶۵۶ بنام قلی عباسی ثبت و صادر و تسلیم شده است و در رهن و بازداشت نمیباشد که بعلت نامعلوم مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در بازداشت لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود .

م الف/۱۰۰۸

علی رحیمی بردنجانی -سرپرست واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل) اسناد ذمه‌ای پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۳۰

شناسه آگهی: ۱۳۰۳۷۲۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له زهرا معظمی علیه مجید حیدری شاهد، ششدانگ یک دستگاه وانت پیکان سیستم: پیکان، تیپ: OHV ۱۶۰۰، به شماره انتظامی ۸۷۴ ط ۴۲ ایران ۱۸ که در پارکینگ الوند همدان متوقف است و طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶، مدل ۱۳۹۳، رنگ سفید ـ روغنی، شماره موتور۱۱۸P۰۰۸۷۸۷۳، شماره شاسی NAAA۴۶AA۱EG۴۰۴۸۶۲ لاستیک ۶۰درصد عاج دارد و رینگ‌های آن نوع کالسکه‌ای‌ایست کارکرد آن ۵۰۶۸۴ کیلومتر است موتور آن روشن و آماده به کار است خودرو با توجه به موارد فوق ۱،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال) می‌باشد که به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در سعیدیه بالا، نبش بلوار غنی زادیان، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان طبقه اول از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده می‌باشد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ م الف۸۲

سرپرست اجرای اسناد رسمی همدان، یدی متوسل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ناهید خرمی طبق درخواست به شماره وارده ۳۹۷۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ وبا تقدیم دوبرگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۱۵۴۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ دفتر۹۶ کرمانشاه مدعی است که سندمالکیت ششدانگ پلاک۳۱۵۱ فرعی از ۲۴۶ فرعی از۴۵ فرعی از۹۳ اصلی (که به علت تکرارپلاک وبرابربخشنامه استاندارد سازی پلاک های ثبتی به پلاک ۱۶۱۲۳ فرعی از۹۳ اصلی تبدیل شده است) واقع دربخش یک حومه کرمانشاه ذیل ثبت۳۵۴۲۸ وصفحه ۳۴۱ ودفتر۱۷۵ به نام آقای فریدون جان فشان صادر وتسلیم گردیده وطبق سند قطعی غیرمنقول شماره۱۲۹۸۴۲ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۴ دفتر۷ کرمانشاه به متقاضی (خانم ناهید خرمی) منتقل وبه موجب سند رهنی شماره ۴۰۴۲۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۷ دفتر۳۸ کرمانشاه تمامی ششدانگ درقبال مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ ماه دررهن بانک مسکن شعبه فجرقرارگرفته که به علت سهل انگاری سند مالکیت به شماره سریال ۸۶۸۵۸۴ مفقود شده است؛ لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت درنزدآنان می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند درغیراین صورت نسبت به صدورسند مالکیت طبق مقررات اقدام وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبارساقط وابطال خواهد شد.

مهدی زارعی وش سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه