اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۳۴

گزارش

ضرورت ارائه تکالیف اجرانشده قانون جدید چک در موعد مقرر

بانک مرکزی تاکنون اقدامات بسیار موثری در جهت اجرای قانون جدید چـک انجام داده است؛ با این حال لازم است تا با جدیت بیشتری اجرای سایر تکالیف اجرانشده قانون جدید چک را پیگیری کند.به گزارش اقتصادسرآمد از مهر،با الزامی شدن اجرای قانون جدید چک از ابتدای سال ۱۴۰۰ بانک مرکزی مکلف شـد تا تکالیفی از قانون جدید چک که هنوز اجرایی نشده بودند را اجرا کند؛ از جمله این تکالیف می‌توان به ایجاد امکان ثبت و تائید اطلاعات چک در سامانه صیاد از طریق دستگاه‌های خودپرداز، ایجاد امکان صدور چک‌های بابت تضمین در سامانه صیاد، ایجاد امکان ثبت، تائید، انتقال و استعلام اطلاعات چک از طریق سامانه‌های پیامکی و تعیین رتبه بندی و اعمال سـقف اعتباری برای صادرکنندگان چک اشـاره کرد.به تازگی بانک مرکزی به یکی از تعهدات خود در راستای اجرای قانون جدید چک عمل کرده است. به گفته روابط عمومی بانک مرکزی، این بانک هم اکنون در راستای تسهیل دسترسـی به خدمات چک‌های جدید بنفش‌رنگ برای مشتریان شبکه بانکی، امکان ثبت، تأیید دریافت و انتقال تا سقف مبلغی ۱۵۰ میلیون ریال را از طریق پیامک فراهم کرده است.همچنین امکان انواع استعلام بدون سقف مبلغی برای اطلاع از وضعیت چک و صادرکننده چک نیز با اسـتفاده از ارسال پیامک فراهم شده است.علیرغم اینکه تا پیش از این، بانک مرکزی و شبکه بانکی دو بار جهت تسهیل دسترسی مردم و کسبه به سامانه صیاد جهت ثبت چک به وسیله خودپردازها وعده داده بودند اما بعد از هر بار پایان یافتن موعد این وعده، در عمل به تعهدات خود ناکام بودند.بانک مرکزی یک بار در سال گذشته اعلام نمود که تا پایان شهریور امکان ثبت و تائید چک به وسیله خودپرداز را مهیا می‌کند؛ با این وجود بعد از اتمام زمان وعده داده شـده هیچ بانکی این امکان را مهیا نکرد.بار دیگر اعلام نمود که تا پایان سال ۱۴۰۰،این خدمت توسط تمامی بانک‌ها ارائه خواهد شد؛ با این وجود اما بعد از اتمام مهلت، تنها ۷ بانک این وعده را عملی کردند و همچنان سایر بانک‌ها از جمله بانک‌های ملی، کشاورزی و تجارت در عمل به این وعده، دچار عقب ماندگی هسـتند.البته لازم به ذکر است که عمل به این تعهد توسط ۷ بانک نشان می‌دهد که بانک مرکزی زیرساخت‌های لازم جهت اتصال خودپرداز به سامانه صیاد را فراهم کرده است و این بانک‌های دیگر هستند که باید هر چه سریع‌تر به تکالیف خود عمل کنند.در این رابطه سخنگوی اجرای قانون جدید چک با بیان اینکه در پایان آذر ماه سال ۱۴۰۰ بانک‌ها ملزم شدند که خدمات سامانه صیاد را از طریق دستگاه‌های خودپرداز ارائه کنند، بیان کرد: از آنجایی که دستگاه‌های خودپرداز مکانیکی هستند، تجهیز آنها به سامانه صیاد به لحاظ فنی امری پیچیده تلقی می‌شود. در این باره تاکنون اقدامات مناسبی انجام شـده و در حال حاضر بیش از ۲۳ هزار کیوسک و خودپرداز بانکی یعنی بیش از ۳۷ درصد خودپردازها در کل کشور مجهز به سامانه صیاد شده‌اند.وی تصریح کرد: پیش بینی ما این است که بزودی این آمار به بیش از ۸۰درصد برسد. همچنین علی خضریان، سخنگوی کمیسـیون اصل ۹۰مجلس، ضمن انتقاد از بانک‌ها به دلیل عدم پایبندی به تعهدات خود بیان کرد: البته باید یادآور شد که اتصال دستگاه‌های خودپرداز و کارت خوان به سامانه صیاد برای ایجاد سهولت دسترسی مردم به سامانه یاد شده، تکلیف کمیسیون اصل نود در سال گذشته به بانک مرکزی بود اما در راستای اجرای آن، برخی بانک‌ها تخلف داشتند که در صورت عدم اجرای قانون تا پایان اردیبهشت، متخلفان احضار و مطابق قانون با آنها برخورد خواهد شد.از آنجا که استفاده از چک‌های تضمینی به عنوان وثیقه و تضمین انجام تعهد در بین اهالی بازار فراگیر است، از این رو با توجه به الزامی بودن ثبت و تائید چک در سامانه صیاد باید امکان ثبت و تائید چک تضمینی نیز در سامانه صیاد مهیا و امکان استعلام این نوع چک‌ها نیز برای گیرندگان فراهم شود.آمنه نادعلیزاده، سخنگوی اجرای قانون جدید چک بانک مرکزی، در این رابطه بیان کرد: قرار است در پایان فروردین امسال تمام چک‌های تضمین شده مجهز به شناسه صیادی شوند و در زمان صدور هم در سامانه صیاد ثبت شوند. همچنین گیرندگان چک تضمین‌شده می‌توانند از طریق شناسه صیادی ببینند که آیا چنین چک صیادی تضمینی به نفع آنان ثبت شده یا خیر.با وجود اینکه تاکنون اقدامات مؤثری در راستای اجرای قانون جدید چک توسط بانک مرکزی صورت گرفته است با این حال اما لازم است تا بانک مرکزی بعد از گذشت ٤ سال از زمان تصویب این قانون، در جهت اجرای سایر تکالیف اجرانشده قانون جدید چک از جمله مواردی که بیان شد و تکالیفی از جمله اتصال خودپردازها به سامانه صیاد را که باید همه بانک‌ها آن را ارائه کنند، با جدیت بیشتری عمل کند.

دولت همچنان می‌تواند کالا با ارز ترجیحی وارد کند

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: ۳۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار در اختیار دولت است و دولت می‌تواند همچنان کالاها را با ارز ٤۲۰۰ تومانی وارد کند و یا آنکه با این منابع یارانه دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا پورابراهیمی درباره سازوکار تخصیص ارز ترجیحی در سال جاری، اظهار داشت: در جریان بررسی لایحه بودجه سال ۱٤۰۱ سازوکاری را مشخص کردیم که باید دولت آن را عملیاتی کند. وی بیان کرد: ما یک نرخ ارز در بازار داریم و یک نرخ ارز ترجیحی هم وجود دارد. برای مثال نرخ ارز ترجیحی ٤۲۰۰ تومان و نرخ ارز در بازار ۲٤ هزار تومان است. ۲۰ هزار تومان به ازای هر دلار، مابه‌التفاوت نرخ ارز ترجیحی و ارز بازار است. وی تصریح کرد: روشی که تا امروز دولت پیش رفته، این بوده است که واردات کالاها به ویژه کالاهای اساسی بر اساس ارز ترجیحی باشد و تجربه نشان داد که در نهایت این کالاها با قیمت‌های مناسب به دست مردم نرسید. وی گفت: همچنین دولت می‌تواند یارانه ندهد و این مابه‌التفاوت ارزی را به حساب بانک مرکزی بریزد و کالاها را با همان ارز ٤۲۰۰ تومانی وارد کند. تصمیم‌گیری در این زمینه کاملاً بر عهده دولت است و ما به دولت این اختیار را دادیم.

اما واگرهای بازار بورس تهران و فرابورس ایران

تغییر دامنه نوسان نمادهای معاملاتی سهام به ۶± درصد

گروه بازار سرمایه - محمدحسین سیف اللهی مقدم - مطابق مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تهران از امروز دامنه نوسان قیمت سهام در همه نمادهای معاملاتی سهام در بازار اول یک درصد افزایش یافت.

به گزارش اقتصادسرآمد، مطابق مصوبه هیأت مدیره سـازمان بورس و اوراق بهادار تهران از دوشنبه مورخ ۲۹ فروردین ۱٤۰۱ دامنه نوسان قیمت سـهام در همه نمادهای معاملاتی سهام در بازار اول تابلوی اصلی و فرعی بورس اوراق بهادار تهران با افزایش یک درصدی از مثبت و منفی ۵ درصد به مثبت و منفی ٦ درصد افزایش یافت.

همچنین برای تمام نمادهای معاملاتی حق تقدم از مثبت و منفی ۱۰ درصـد به مثبت و منفی ۱۲ درصد افزایش یافت، اما دامنه نوسان بازارهای پایه فرابورس همانند سابق است.

دامنه نوسـان اخیرا در بورس و بازارهای اول و دوم فرابورس مثبـت و منفی ۵ درصد بود. یعنی یک نماد در طول یک روز معاملاتی می‌توانست تا مثبت ۵ و منفی ۵ درصد قیمت پایانی روز قبل خود نوسان کند.

بورس تهران و فرابورس ایران با اسـتناد به بند یک از هفتصد و نود و دومین صورتجلسه هیأت مدیره سـازمان بورس و اوراق بهادار که در ۲٤ فروردین ماه سـال جاری برگزار شـد از تغییر دامنه نوسان روزانه قیمت در بازار اول خود برای تمامی نمادهای معاملاتی حاضر در این بازار از روز دوشنبه ۲۹ فروردین ماه ۱٤۰۱ خبرداده اند.

به این ترتیب دامنه نوسـان قیمت در بازار اول فرابورس و بورس تهـران برای تمامی نمادهای معاملاتی درج شده در این بازارها اعم از نمادهای معاملاتی تابلو بازار فرعی و اصلی در بالاترین و پایین‌ترین حد به ±6 درصد تغییر داده می‌شود.

این تغییرات پس از بررسـی پیشنهادات بورس اوراق بهادار تهران که با استناد به ماده ۲۱۳ دستور العمل اجرایی نحوه انجـام معاملات در بورس اوراق بهادار تهـران و گـزارش تحلیلی مرکز پژوهش، توسـعه و مطالعات اسـلامی سازمان بورس انجام گرفته و هدف از آن افزایش کارایی و نقدشوندگی در بازار سرمایه عنوان شده است.

برای حدود بیش از یک دهه و نیم، دامنه نوسـان قیمت سهام در بورس تهران و سپس در فرابورس برای تمام نمادهای معاملاتی سهام در بازارهای این دو رکن اصلی بازار سرمایه ایران برابر با ۵ + / - درصد بود.فراز و فرود دامنه نوسـان قیمت سهام پیش از تصویب قانون جدید بازار سرمایه در اول آذر ماه ۱۳۸٤ همواره در کانون تصمیم سازی نهاد ناظر بازار بوده و تاکنون نیز ادامه داشته است. این در حالی است که رشـد شتابان تورم سالیانه در اقتصاد ایران و تکانه‌های ارزی سال‌های اخیر همواره به تلاطم‌های مختلف در بازار سهام ایران نیز منجر شـده که حفظ توازن و تعادل این بازار را در میان تشـدید عرضه و تقاضای سهام برهم زده است.

در ابتدای دهه ۸۰شمسی دامنه نوسان قیمت سهام شرکت‌های بورسی در بالاترین و پایین‌ترین حد قیمتی به ۲ درصد می‌رسـید، اما در سال ۸٤به ۳ درصد افزایش یافت.

روند افزایـش دامنه نوسـان بعد از سـال ۸٤ و نزول سـنگین قیمت سـهام پس از انتخابات ریاست‌جمهوری در حالی افزایش پیدا کرد که در طول سال‌های نیمه دوم این دهه نیز شاهد تغییر دامنه نوسان قیمت سهام به‌ترتیب به ۳/ ۵، ٤، ٤/ ۵ و ۵ درصد بودیم.

دامنه نوسـان ۵ درصدی برای سال‌ها در بورس تهران تثبیت شد که حدود دوسال قبل، همزمان با شهادت سردار سـلیمانی دامنه نوسان قیمت سهام از ۱۸ دی ۱۳۹۸ به ۲ درصد محدود شد اما از ۲۲ دی همان سال دوباره دامنه نوسان متقارن به ۵ درصد بازگشـت. تغییر دامنه نوسان قیمت سـهام تنها برای یکبار در طول دوره زمانی فوق دستخوش تغییراتی بطور متقارن شد.بررسی‌ها نشان می‌دهد در سـال ۸٤و به دلیل جلوگیری از تشدید افت شـاخص بورس پس از برگزاری نهمین دوره انتخابات ریاسـت‌جمهوری، دامنه نوسان قیمت سهام برخی از شرکت‌ها به مثبت ۵/ ۱۲ درصد و منفی ۲ درصد تغییر کرد. هر چند در آن زمان پس از چند روز روند صعودی، صف‌های سنگینی برای فروش سـهام شرکت‌ها ایجاد شد که در نهایت باعث متوقف شدن دامنه نوسان تا متقارن و تغییر در حجم مبنا برای معاملات سهام شرکت‌ها شد.

در نهایت با استقبال عموم مردم همزمان با دعوت دولت روحانی برای حضور در بورس و به دنبال آن تحمیل زیان‌های سـنگین که استعفای رئیس سـازمان بورس را در پی داشت، دوباره موضوع دامنه نوسان نامتقارن برای بازار سهام مطرح و در ۲۵ بهمن ۱۳۹۹ از سوی محمدعلی دهقان‌دهنوی، رئیس وقت سازمان بورس، دامنه نوسان قیمت سهام به مثبت ٦ درصد تا منفی ۲ درصد تغییر کرد. وی گفته بود: «قاعده جدید بـه این دلیل اعمال می‌شود که سرمایه‌گذاران فرصت بیشتری برای بررسـی و تحلیل وضعیت سـهام خود داشته باشند.»

در نهایت این تصمیم نیز همچون تجربه ناموفق دهه ۸۰عمر چندانی نداشـت و به تشدید صف فروش سهام و افزایش نارضایتی‌ها، دوباره دامنه نوسان متقارن ۵ درصد اعمال شد.

سازمان بورس حالا تصمیم گرفته همسو با فضای بازار و جریان معاملات، دامنه نوسان قیمت سهام را بطور تدریجی و برای هر فصل از سال به میزان یک درصد افزایش دهد تا در مجموع این دامنه به ۱۰ درصد بطور متقارن در همه بازارها اعمال شود. اقدامی که با توجه به وضعیت کلی اقتصاد کشور و اثر بالای ریسک‌های سیستماتیک سیاسی بویژه تلاطم‌های ارزی و نیـز ناهنجاری‌های موجود در بازار سـهام و ضعف توسعه زیرساخت‌های فناوری اطلاعـات، می‌تواند آثـاری را به دنبال داشته باشـد.بویژه آنکه در این تصمیم سازی ها همچنان حجم مبنا برای معاملات روزانه سـهام شـرکت‌های بزرگ و کوچک بازار سهام بدون تغییر باقی مانده است.

اخبار

در جداول بودجه ای باید شفاف سازی شود

یک عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسـلامی تاکید کرد: به نظر می رسـد که در بودجه استان خوزسـتان و سیستان و بلوچسـتان کاهش اعتبار صورت گرفته و لازم است در این زمینه شفاف سـازی صورت گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی در تذکری شفاهی در جریان جلسه مجلس بیان کرد: از تمام دلاور مردان ارتش و خانواده آنها برای دفاع از کیان کشور تشکر می کنم. در بحث صدورمجوزهای کسب و کار به صورت الکترونیکی اتفاقی رخ داده و اسـتعلامات زیست محیطی برای برخی ازصنایع دچار مشـکل شده و به دنبال آن مجوز برخی ازصنایع باطل شده است. از وزیر اقتصاد و سازمان محیط زیست انتظار می رود به این موضوع رسیدگی کند.وی در ادامه اظهار کرد: با فرا رسیدن فصل گرما باید تدابیر لازم اتخاذ شود تا مشکلی در تامین برق منازل پیش نیاید و برق صنایع نیز قطع نگردد. تا معیشت کارگران به خطر افتد. در سال گذشته در استان های جنوبی با مشکلات عدیده ای مواجه شدیم که باید تمهیدات لازم اندیشیده شود.نماینده مردم اهواز در مجلس تصویب کرد: در بحث جداول بودجه باید شـفاف سـازی صورت گیرد؛ به نظر می رسد که در بودجه سیستان و بلوچستان و خوزستان کاهش اعتبار صورت گرفته که عادلانه نیست.

در طرح ادغام بانکهای نظامی
۲۸ هزار نفر به کارکنان بانک سپه اضافه شد

در طرح ملی ادغام بانک‌ها بالغ بر ۲۸ هـزار نفر به کارکنان و ۳۰۰۰شعبه به واحدهای بانک سپه افزوده شد.

به گزارش اقتصادسـرآمد، طرح ملی ادغام بانک‌ها به منظور اصلاح و ساماندهی شبکه بانکی از سال ۱۳۹۷ آغاز و پس از تصویب در فروردین ماه سال ۱۳۹۸ به بانک سپه ابلاغ شد.در همین راستا و در جهت یکسان‌سازی قوانین و مقررات اداری، همسان‌سازی حقوق و مزایای کلیه کارکنان بانک سپه در دستور کار و اولویت بانک سپه قرار گرفت و پس از برگزاری جلسات متعدد با سـازمان اداری و استخدامی کشـور و سایر مراجع ذی‌صلاح، «آیین‌نامه اجرایی ساماندهی نیروی انسانی و نظام اداری و استخدامی کارکنان بانک سپه» در تاریخ ۱٤۰۰.۱۲.۲۲ به تصویب هیأت عالی راهبری ادغام بانک‌ها رسـید.در این طرح عظیم ملی، بالغ بر ۲۸ هزار نفر به کارکنان و ۳۰۰۰شعبه به واحدهای بانک سپه افزوده شد و بدین ترتیب، مجموع پرسنل بانک سپه به بیش از ٤۵ هزار نفر رسـید.با این اوصاف بالغ بر ۸۸درصد از پرسنل جدید، با تبعیت از قانون مدیریت خدمات کشوری از افزایش حقوق برخوردار شدند.

برگزیده

معاون سابق بیمه و بانک وزیر اقتصاد

ایران هفتمین کشور با کمترین بدهی خارجی است

معاون سـابق بیمه و بانک وزیر اقتصـاد گفت: ایران بـا بدهـی ۸,٤میلیـارد دلاری خارجـی دارای کمتریـن رقم بدهی خارجی نسـبت به تولید ناخالص داخلی‌اش است.به گزارش اقتصادسـرآمد، عباس معمارنژاد در مورد اینکه میزان بدهی خارجی ایران نسبت به تولید ناخالص داخلی چقدر اسـت و آیا به عنوان یک مسئله برای کشور به شمار می‌رود، اظهار داشت: میزان بدهی خارجی هر کشور به معنای تعهدات یک کشور بابت اعتبارات اسنادی و تسـهیلات دریافتی از نهادهای بین‌المللی است که در ایران رقم بدهی خارجی ۸,٤میلیارد دلار است که از این رقم ۲,۱ میلیارد دلار بدهی کوتاه‌مدت و ٦,۳۷ میلیارد دلار بدهی میان‌مدت و بلندمدت اسـت. بنابراین آنچه مهم است، رقم کوتاه‌مدت بدهی یعنی سررسید شـده است که در ایران ۲ میلیارد دلار بیشتر نیست.وی افزود: نکته دوم این است که خود رقم بدهی خارجی مهم نیست، بلکه نسبت بدهی خارجی به رقم تولید ناخالص داخلی یا GDP مهم است که این نسبت در ایران ۲ درصد است که در مقایسـه با کشورهای دیگر بسیار پایین اسـت و ما از نظر جدول کشورهای دارای بدهی خارجی در رده هفتم دارای کمترین بدهی خارجی در دنیا هستیم. استاد اقتصاد دانشگاه واحد علوم تحقیقات دانشگاه آزاد گفت: نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی GDP در آمریکا ۱٤۳ درصد است، یعنی ۳۰ تریلیون دلار بدهی خارجی به ۲۰ تریلیون دلار تولید داخلی آن کشـور حدود ۱٤۳ درصد است،به عبارت دیگر سـرانه هر فرد آمریکایی از بدهی خارجی ٦۰ هزار دلار است. در چین این نسبت ٥٤ درصد است و هر شـهروند چینی به طور میانگین ۱۲۰۰ دلار بدهی خارجی دارد. در ژاپن بیشترین نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی آن کشور است که ۲۷٦ درصد است و اولین کشور بدهکار در دنیا به شـمار می‌رود و هر ژاپنی به طور میانگین با ۲۸ هزار دلار بدهی روبه رو است.وی گفت: نسبت بدهی خارجی در آلمان در تولید ناخالص داخلی ۸۸درصد است و هر آلمانی میانگین ٦۵ هزار دلار بدهی خارجی دارد. در انگلستان این نسبت ۱۱٤ درصد است و هر شهروند انگلیسی میانگین ۱۲۷ هزار دلار بدهی خارجی دارد. در فرانسه نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی ۱۲۱ درصد است و هر شهروند فرانسوی ۸۷ هزار دلار بدهی خارجی دارد. در ترکیه این نسبت ۵۳ درصد است و هر شهروند ترکیه ۵ هزار و ۵۰۰ دلار بدهی خارجی دارد.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای کمال اسـماعیلی راد دارای شناسـنامه شماره ۷۰۴بشـرح دادخواست به کلاسـه ۱٤۰۱۰۰۰۷۴ش۵ /ح از این دادگاه درخواسـت گواهـی حصروراثت نموده و چنیـن توضیح داده که شـادروان رحیم اسـماعیلی راد بشناسـنامه ۱۳ ۶مهابادد‌ر تاریـخ ۱٤۰۱/۰۱/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدردزندگـی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : ۳پسر ،دختر وزوجه

۱-صادق اسماعیلی راد فرزند رحیم ش.ش ۲۸۶۰۰۹۲۸۰۳ پسرمتوفی

۲-سلیمان اسماعیلی راد فرزندرحیم ش.ش ۳۷۴۱ پسرمتوفی

۳- کمال اسماعیلی راد

فرزندرحیم ش.ش۷۰۴ پسر متوفی

۴-مریم اسماعیلی راد فرزندرحیم ش.ش ۷۳۹ دختر متوفی

۵-عایشه ستیزه فرزند عبداله ش.ش ۲۱۹ زوجه متوفی

اینک با انجام تشـریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسـی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشـد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

«اخطاریه دفترخانه به آقای احمد محققی»

زوجه شما خانم سمیه شیر خانی با دادنامه شعبه ۷دادگاه خانواده اسلامشهر به شـماره ۱٤۰۰۹۱۳۹۰۰۱۳۹۱۱۸۸۸ برای ثبت واقعه طلاق خلع به این دفتر خانه به آدرس :تهران شهرستان بهارستان سلطان آباد نبش ۱۲ متری امام سجاد پلاک ۴ مراجعه نموده است.لذا ظرف مدت یک هفته به دفتر خانه مراجعه نمایید. در غیر این صورت مطابق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۰۰۹

سردفتر طلاق ۶ شهرستان بهارستان (گلستان)- ابوالفضل صلح جو

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۳۰۵۱۱۱

آقای محسن نانکلی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۱ همدان

برابر وارده شـماره ۰۰۰۷۱۶ – مورخ ۱٤۰۱/۰۱/۲۴ مدعی است که سند مالکیـت پلاک ۷۶۴۰ فرعی تفکیک و مجزی شـده از از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان به شماره مسلسل ۰۶۴۲۸۶ وشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۶۵۷ به علت نامعلوم مفقود گردیده وبرابر اسـناد ۴۷۰۹۶و ۵۰۸۰۴ و ۴۳۹۳۱ و۷۲۱۱۱ و۴۷۱۰۰و۴۰۵۴۴و۵۲۶۶۵ بیـع شرط نمی باشـد. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسـلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.(م الف ۱۰۳)

حمید سلگی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان همدان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششـدانگ یک باب خانه به شماره ۲۴۸۲۱ فرعـی مفروز و مجزا شـده از ۷۳ اصلـی واقع در بخش ۳ اردبیـل تحت مالکیت آقای رحیم گلابی به شـماره شناسـنامه ۱۲۰۰۸۷ تاکنون به عمل نیامده اسـت فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت در روز شـنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرماینـد و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حـدود آن مطابق ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان اردبیل، حسنی قابل

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۲۰۲و رای شماره ۱۴۰۰۳۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۵۴۳ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۶ به تقاضای موسی کمالی اسد آباد فرزند حاتم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۹۴،۱۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲فرعی از ۲اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه کرم شاه رک رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسـمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقانجفوند دریکوندی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۲۰۲و رای شماره ۱۴۰۰۳۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۵۴۳ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۶ به تقاضای موسی کمالی اسد آباد فرزند حاتم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۹۴،۱۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲فرعی از ۲اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه کرم شاه رک رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسـمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقانجفوند دریکوندی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیـأت حل اختلاف قانون مذکور مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل: -پرونده کلاسـه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۹۰۶ و رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۱۷۹۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱ به تقاضای عبداله محبی فرزند ولی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۳۳،۷۶ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸فرعی از ۴۳اصلی واقع در بخش ۲ شهرسـتان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه خداداد سگوندی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقانجفوند دریکوندی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیـأت حل اختلاف قانون مذکور مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل: -پرونده کلاسـه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۱۳۹۳ و رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۲۵۲۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ به تقاضای سید امان اله متقی فرزند سید میگاعیل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۶۳،۰۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه علیمردان والیزاده معجزی به واسطه فتح اله والیزاده معجزی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسـمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقانجفوند دریکوندی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد