اقتصاد سرآمد
پنج‌شنبه ۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۳۶

پوتین: عملیات در اوکراین، تا بازگشت زندگی عادی به دونباس ادامه دارد

رئیس‌جمهور روسیه گفت فاجعه در دونباس و اقدامات تروریستی، مسکو را مجبور به آغاز عملیات برای کمک به هموطنان خود در لوهانسک و دونتسک کرد.به گزارش اقتصاد سرآمد، «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهوراز تداوم عملیات نظامی ویژه این کشور در اوکراین تا زمان بازگشت زندگی عادی به منطقه دونباس خبر داد.پوتین طی سخنانی در این‌باره گفت: «فاجعه در دونباس و اقدامات تروریستی ما را مجبور کرد برای کمک به هموطنان خود در لوهانسک و دونتسک عملیات نظامی خود را آغاز کنیم».به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، وی با بیان اینکه عملیات نظامی روسیه تا تامین امنیت کامل برای ساکنان لوهانسک و دونتسک ادامه خواهد داشت، ابراز اطمینان کرد که «به لطف روسیه، صلح به دونباس باز می‌گردد».رئیس‌جمهور روسیه با بیان اینکه وضعیت دونتسک و لوهانسک در سال‌های گذشته بدتر شده و شهروندان آنجا در شرایط سختی زندگی می‌کنند، از اینکه ساکنان دونباس در هشت سال گذشته از بمباران‌ها و گلوله‌باران ارتش اوکراین رنج می‌ برند، ابراز تاسف کرد.بر اساس این گزارش، پوتین وعده داد که روسیه به طور مداوم برای حفاظت از ساکنان دونتسک و لوهانسک عمل خواهد کرد و تضمین می‌کند که صلح در دونباس برقرار خواهد شد.

ادامه‌ی مناقشات سیاسی بر سر حداقل دستمزدِ کارگران

آیا افزایش دستمزد باعث اخراج کارگران می‌شود؟

گروه اقتصاد جامعه - زهرا معرفت

- در حالیکه قبل از عید قیمت آرد کیلویی ٤هزار و ٨٠٠تومان بوده الان در بازار بدون فاکتور به ١١هزار و هشتصد تومان رسیده است. چرا هیچ یک از نمایندگان کارفرمایی در مورد این افزایش قیمتِ مواد اَولیه حرف نمی‌زنند اما تا حرف افزایش دستمزد می‌رسد صدای اعتراضشان بلند می‌شود؟

افزایش دستمزد به ضرر کارگران است این گزاره را رسانه‌های دست راستی به قدری تکرار کرده‌اند که گاهی خود کارگران هم باورشان می‌شود که اگر دستمزدشان افزایش پیدا کند به ضرر آن‌هاست! کسانی که مخالفت‌شان را با افزایش دستمزدِ کارگران به «علم اقتصاد» ربط می‌دهند، معتقدند که افزایش دستمزد نه تنها باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود بلکه با افزایش هزینه‌ی کارگاه، کارفرمایان دست به تعدیل نیرو می‌زنند و تعداد بسیاری از کارگرانِ خود را اخراج می‌کنند و در نهایت این به ضرر کارگران است. نگرانی از اخراج کارگران بابت افزایش دستمزد، بیشتر از آنکه نگرانیِ نمایندگانِ کارگران باشد، نگرانی کارفرمایان بابتِ کمتر رفتنِ سود به جیبشان و بهانه‌ای برای مقاومت در برابرِ افزایش دستمزد است. دستمزدِ کارگران طی سال‌ها به همین بهانه، بدون توجه به نرخ سبد معیشت و تورم تعیین شده و این وضعیت رفته رفته معیشت مزدبگیران را نشانه گرفته است. به طوریکه با استناد به پژوهشی که مرکز پژوهش‌های مجلس در مورد جمعیت فقیر ایران انجام داده، امروز به جایی رسیده‌ایم که ٨٩درصد فقرای ایران کارگران و بازنشستگان هستند. با این اوصاف اصلا دور از ذهن نبود که افزایش ٥٧درصدیِ دستمزد با وجود اینکه همچنان فاصله‌ی بسیاری با نرخ واقعی سبد معیشت دارد، مورد اعتراض نمایندگان کارفرمایی قرار بگیرد. آن‌ها بلافاصله بعد از تعیین دستمزد در ١٤٠١ هشدار دادند که این افزایش دستمزد در نهایت به ضرر کارگران تمام خواهد شد و اخراج کارگران امری محتوم است. اما آیا نشانه‌هایی از اخراجِ کارگران بعد از افزایش دستمزد داشته‌ایم؟ آیا می‌توان ارتباط مستقیمی بین افزایش دستمزد و اخراج کارگران یافت؟ علی اصلانی (عضو هیئت مدیره کانون‌های شوراهای اسلامی کار سراسر کشور) در پاسخ به این سوالات می‌گوید: هنوز نمی‌توان در مورد افزایش میزان اخراج کارگران در سال جدید به طور قاطع صحبت کرد. خیلی از کارخانه‌ها فعالیت خود را از ١٥ فروردین ماه شروع کرده‌اند و تا لیست بیمه فروردین ماه به سازمان تامین اجتماعی منتقل نشود و اردیبهشت ماه را نگذرانیم، نمی‌توانیم در این مورد صحبت کنیم. اما چیزی که ما می‌دانیم این است که خیلی از کارخانه‌ها به دنبال نیروی کار هستند و اتفاقا کمبود نیرو هم دارند.

اصلانی معتقد است: مناقشه بر سر حداقل دستمزدِ کارگران بیشتر سیاسی است تا کارفرمایان بتوانند یکسری مزایا از دولت بگیرند بنابراین نمی‌توان بهانه‌هایی مثل تاثیر افزایش دستمزد بر اخراج کارگران را قبول کرد. وی افزود: اگرچه ما قبول داریم که هزینه‌ی بنگاه‌ها افزایش پیدا کرده است اما تاثیری که افزایش دستمزد نسبت به سایر موارد بر افزایش هزینه‌های تولید گذاشته، ناچیز است. به طور مثال هزینه‌ی حامل‌های انرژی از دی ماه تا فروردین ماه افزایش قابل توجهی داشته اما کدامیک از کارفرمایان به این افزایش قیمت‌ها اعتراض داشته‌اند؟ چرا فقط نسبت به افزایش حداقل دستمزد واکنش نشان می‌دهند؟ عضو هیئت مدیره کانون‌های شوراهای اسلامی کار سراسر کشور گفت: سهم دستمزد در هزینه‌های تولید حدود ٨ تا ١٠ درصد است بنابراین اگر عده‌ای نگرانِ کارفرمایان هستند باید سایر هزینه‌ها را ببینند. اصلانی همچنین به افزایش قیمتِ تولیدات و خدمات اشاره می‌کند و می‌گوید: کارخانه‌های بزرگ با افزایش دستمزد کارگران مشکلی ندارند. اتفاقا افزایش دستمزد به نفع آن‌هاست چراکه قدرت خرید حقوق‌بگیران افزایش پیدا می‌کند و تقاضا برای خرید بالا می‌رود و این باعث رونق تولید محصولات و خدمات آن‌ها می‌شود. به علاوه قیمت خدمات و تولیدات هر سال افزایش پیدا می‌کند و دستمزد کارگران از همین افزایش قیمتِ محصولات پرداخت می‌شود. نمی‌توان انتظار داشت که هر سال قیمت‌ها افزایش پیدا کند اما دستمزد کارگران افزایش نداشته باشد.

قرار نیست همه‌ی سودِ افزایش قیمت تولیدات و خدمات به جیبِ کارفرمایان برود؛ اصلانی با این جمله ادامه می‌دهد: در مورد بنگاه‌ها و کارگاه‌های کوچک هم باید بگویم که اگرچه بابت افزایش دستمزد، فشار بیشتری بر این کارفرمایان وارد می‌شود اما در اینجا هم اول باید به افزایش قیمت محصولات اشاره کنیم و دوم اینکه برخی از این بنگاه‌ها همین الان هم دستمزدِ واقعی به کارگران نمی‌دهند. پس افزایش دستمزد تاثیر چندانی بر اخراج کارگران ندارد.

هر سال تعدادی از کارگرها از کار اخراج می‌شوند اما آیا این موضوع را می‌توان به افزایش دستمزد ربط داد؟ اصلانی در پاسخ به این سوال می‌گوید: اخراج کارگران علل مختلفی دارد اما چون زمان تعیین دستمزد به آخر سال موکول می‌شود و اگر تعدیلی بخواهد صورت بگیرد اول سال اتفاق می‌افتد، بنابراین تعدیل نیروی کار را معمولا به افزایش دستمزد و افزایش هزینه‌ی تولید ربط می‌دهند اما همانطور که قبلا گفتم بیشتر از هزینه‌ی دستمزد، هزینه‌ی تهیه‌ی مواد اولیه به کارفرما فشار وارد می‌کند که آن هم ربطی به کارگران ندارد بلکه به سیاستهای کلان کشور مربوط می‌شود.

به گفته‌ی اصلانی؛ در حالیکه قبل از عید قیمت آرد کیلویی ٤هزار و ٨٠٠تومان بوده الان در بازار بدون فاکتور به ١١هزار و هشتصد تومان رسیده و همچنین قیمت شکر بعد از عید به ١٩هزار و هشتصد تومان افزایش یافته است. او می‌گوید: چرا هیچیک از نمایندگانِ کارفرمایی در مورد این افزایش قیمتِ مواد اولیه حَرف نمی‌زنند اما تا حرف افزایش دستمزد می‌رسد صدای اعتراضشان بلند می‌شود؟ عده‌ای کارشان این شده که در شبکه‌های مجازی دائم تکرار کنند که افزایش دستمزد به ضرر تولید است اما واقعیت این است که مشکلات کارفرمایان و تولید را باید در جایی دیگر جُست. آن‌ها که دائم می‌گویند افزایش دستمزد به ضرر کارگران است آیا می‌توانند راه‌حلی برای رفع فاصله‌ی زیادِ بین دخل و خرجِ کارگرانی پیدا کنند؟ دستمزدی که در بهترین حَالت حدود ٤میلیون تومان با خط فقر فاصله دارد، چطور می‌تواند باعث افزایش تورم شود؟ تا کی قرار است کارگران قربانی شوند تا تولید رونق بگیرد و چرخ اقتصاد مملکت بگردد؟ آن‌ها که اعتراض‌شان به افزایش حداقل دستمزد را به نگرانی برای وضعیتِ کارگران ربط می‌دهند بگویند نگران کارگران و تولید هستند یا سودِ کارفرمایان؟

یادداشت

حل پایدار مشکلات اقتصادی با اصلاح نظام مالیاتی

ادامه از صفحه اول

به وسیله مالیات و شفاف‌سازی و جلوگیری از فساد در سازوکارهای مالیاتی. شفاف‌سازی و مالیات‌ستانی از بخش غیررسمی به جای تمرکز بر بنگاه‌های بخش رسمی در مالیات‌ستانی به موازات ترجیح مالیات‌ستانی مؤدی‌محور و هوشمند مبتنی برداده بر مالیات‌ستانی منبع‌محور و ممیزسالار، مسیرهای ترسیم‌شده در سند تحول برای نیل به شاخص‌های مطلوب مالیاتی است. با جزئی‌تر شدن این عناوین کلی و در مسیر اجرا، سه چالش عمده مالیاتی نظام اقتصادی کشور، ما را با مشکلاتی مواجه کرده است؛ راهکارهای سند تحول را برای حل این سه چالش بخوانید. سهم ناکافی مالیات در تأمین هزینه‌های عمومی: چرخه ثروت غیرمولد باعث تعمیق شکاف‌های طبقاتی شده است. گردش مواردی نظیر ملک و سرمایه بین نسل‌ها باعث پولدارتر شدن عده‌ای محدود و فقیرتر شدن عده زیادی می‌شود. بسیاری از کشورهای با نظام اقتصادی پویا، مالیات‌های سنگینی بر ثروت‌های غیرمولد وضع کرده‌اند. در واقع مالیات از سرمایه می‌تواند در گسترش امکانات عمومی و برخورداری همه طبقات اجتماعی از خدماتی عادلانه نقش بسزایی ایفا کرده و در تامین هزینه‌های عمومی برای پروژه‌های مختلف عام‌المنفعه تا اندازه زیادی موثر باشد. از همین رو وضع مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر ارزش زمین و ملک و توسعه سایر مالیات‌های از ثروت، به عنوان یکی از راهکارها درنظر گرفته شده است.تفکیک حساب‌های تجاری از غیرتجاری، پیش‌نیاز اخذ مالیات به صورت عادلانه و سیستمی است. اجرای سیستمی مالیات بر مجموع درآمد با تفکیک پیش‌گفته، از دیگر راهکارهای پیش‌بینی شده در سند تحول برای تامین مکفی هزینه‌های عمومی با مالیات است. حذف معافیت‌های غیرضرور و تعیین سقف متناسب با تعداد خانوار هم می‌تواند سامان‌بخش درآمدهای مالیاتی باشد که شیوه اجرای آن در سند تحول پیش‌بینی شده است. نکته آخر در این بند آن‌که، ایجاد انگیزه بین مودیان مالیاتی، مهم‌ترین رکن پرداخت داوطلبانه و صادقانه مالیات است. از همین رو و در راستای افزایش درآمدهای مالیاتی، در سند تحول اقداماتی برای اعتمادسازی عمومی و ارتقای فرهنگ مالیاتی نیز پیش‌بینی شده است.آسیب نظام مالیاتی به محیط کسب‌وکار: جمله درستی بین مردم رواج یافته است که کارگر و کارمند قبل از دریافت حقوق، مالیات‌شان را می‌پردازند اما دلالان و سوداگرها با درآمدهای هنگفت، هیچ موقع مالیات نمی‌پردازند. سند تحول برای رفع این معضل که آفتی برای کسب‌وکارهاست راهکارهایی معین اعلام کرده است: کاهش نرخ مالیات بر درآمد شرکت‌ها پس از استقرار مالیات بر مجموع درآمد، ایجاد شناسنامه عملکرد مالیاتی بنگاه‌ها و مبنا قرارگرفتن آن در رتبه اعتباری نظام بانکی و سایر مشوق‌های بخش تولید به موازات ارزیابی عملکرد سازمان امور مالیاتی و نهادهای مرتبط با مالیه عمومی دولت با تشکیل شورای‌عالی سیاستگذاری مالیه عمومی از مهم‌ترین این اقدامات است. ساختار معیوب نظام وصول و توزیع درآمدهای مالیاتی: خلط میان مالیات‌های ملی و محلی و همچنین فقدان ارتباط میان مالیات‌های پرداخت‌شده در استان‌ها و مصارف و هزینه‌های هر استان باعث شده است توزیع درآمدهای مالیاتی در نظام اقتصادی ما اشکالات عدیده‌ای ایجاد کند.

مطابق نظر کارشناسان و آنچه در سند تحول آمده است، تعیین درصد مشخصی از درآمدهای مالیاتی برای هر استان متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی موجود و سهیم شدن استان‌ها در بخشی از درآمدهای مالیاتی مازاد بر حداقل‌های تعیین‌شده برای تکمیل پروژه‌های عمرانی در کنار مواردی همچون تعیین ضوابط و چارچوب‌های اخذ عوارض توسط شهرداری‌ها می‌تواند ساختار نظام وصول و توزیع درآمدهای مالیاتی را اصلاح کند. بخشی از این موارد، نیازمند تغییر قوانین مالیاتی موجود است که همه با ذکر شماره ماده در متن سند تحول آمده است. با اصلاح ساختار مالیاتی و افزایش نقش مالیات در بودجه، می‌توان امیدوار بود بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصادی، با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی، آن هم به صورت پایدار حل‌وفصل شود.

اخبار

مشکلات فقط با دستور دادن حل نمی‌شود

رئیس جمهور با اشاره به ضرورت استفاده بهینه از فرصت‌های موجود و استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی در توسعه روابط تجاری با کشورهای منطقه، به معاون اول ماموریت داد با تشکیل کمیته‌ای، مشکلات و موانع حوزه تجارت را احصا و در کوتاه‌ترین زمان برای حل آنها تدبیر کنند. به گزارش اقتصادسرآمد، سید ابراهیم رئیسی در جلسه هیات دولت با اشاره به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی درباره فرصت‌ها و چالش‌های روابط تجاری با کشورهای منطقه، وضعیت تجاری کشورمان را خوب توصیف و بر لزوم بهره‌مندی از فرصت‌های موجود و استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی در این عرصه تاکید کرد.رئیس جمهور در ادامه به معاون اول ماموریت داد با تشکیل کمیته‌ای با حضور مسئولان ذیربط، مشکلات و موانع حوزه تجارت را احصا و در کوتاه‌ترین زمان برای حل آنها تدبیر کنند.رئیسی پیگیری را رمز موفقیت دستگاه‌ها در انجام وظایف و ماموریت‌های‌شان دانست و تاکید کرد: مشکلات فقط با دستور دادن حل نمی‌شود، بلکه دستورات باید منجر به اقدام و عمل جدی شود.رئیس جمهور با تاکید بر لزوم مدیریت نقدینگی و هدایت تسهیلات بانکی به سوی تولید گفت: خلق نقدینگی بدون مدیریت آن پیامدهای سوء اقتصادی دارد و تلاش‌های خدمت‌گزاران عرصه اقتصاد را بلااثر می‌کند.رئیسی در ادامه ضمن محکوم کردن حملات تروریستی به چند مدرسه در کشور افغانستان و تسلیت به خانواده‌های قربانیان این رخداد، مسئولیت این حوادث را علاوه بر تروریست‌ها، بر عهده کشورهایی دانست که در سال‌های گذشته به اسم تامین امنیت، با مداخلات غیرمسئولانه بیشترین نقش را در ناامن‌سازی و بی‌ثبات‌سازی افغانستان ایفا کرده‌اند.رئیسی همچنین از هیات حاکمه افغانستان خواست که با تمام توان برای جلوگیری از تکرار این دست حوادث که بیشترین قربانیان آن اطفال و دانش‌آموزان بیگناه هستند، بکوشد. رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با تسلیت فرارسیدن ایام سوگواری مولی‌الموحدین حضرت علی(ع) و گرامیداشت لیالی قدر، بر بهره‌مندی از فرصت این شب‌ها برای کسب معرفت و فیوضات معنوی تاکید کرد و اظهار داشت: محروم کسی است که از درک شب‌های قدر محروم باشد.رئیس جمهور، شرط درک شب قدر را کسب معرفت نسبت به مقام و منزلت اهل بیت علیهم‌السلام عنوان کرد و گفت: برای کسب معرفت باید خود را در معرض نسیم رحمت الهی قرار داد و اگر انسان در شب قدر مدال معرفت نگیرد، برای او هیچ فرقی بین این شب و شب‌های دیگر نیست.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

هشدار حماس به رژیم صهیونیستی

سران اشغالگر مسئول تبعات اقدامات تحریک آمیزهستند

حماس ضمن درخواست از فلسطینی ها برای حضور در مسجدالاقصی در ایام باقیمانده ماه رمضان به منظور جلوگیری از تعرضات صهیونیستها، به تل آویو هشدار داد.به گزارش اقتصاد سرآمد از الجزیره، حماس ضمن درخواست از فلسطینی‌ها برای حضور در مسجدالاقصی و قدس در ایام باقیمانده ماه مبارک رمضان برای حمایت از مسجدالاقصی و مقابله با صهیونیست‌ها، تاکید کرد: اشغالگران و شهرک نشینان جایی در مسجدالاقصی ندارند و تحرکات آنها برای تقسیم زمانی و مکانی راه به جایی نخواهد برد.حماس اعلام کرد: حملات و یورش‌های صهیونیست‌ها به مسجدالاقصی هویت اسلامی و عربی این مسجد را تغییر نخواهد داد و ما با تمام توان از آن حمایت خواهیم کرد. ما درباره حماقت ذبح قربانی یا اجازه دادن به برگزاری راهپیمایی پرچم‌ها در نزدیکی مقدسات مان هشدار می‌دهیم.جنبش مقاومت اسلامی فلسطین تاکید کرد: سران اشغالگر مسئول کامل تبعات اقدامات خطرناک و تحریک آمیز هستند. ما از جامعه جهانی می‌خواهیم که از برخورد دوگانه با ملت ما و آرمان آن دست بردارد.

سازمان ثبت اسناد املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید سلمانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ٧١٠٨٧متر مربع قطعه ١٨ تفکیکی واقع در طبقه ۶ سمت جنوب غربی به شماره ١٢٥٠۴ فرعی از ٩ اصلی مفروز از پلاک ١٠۶٨ فرعی از اصلی مذکور جزء حوزه ثبتی ناحیه دو کرج املاک به نام سید مهدی صحرائیان و مریم صحرائیان ثبت گردیده و برابر سند قطعی ٨۶١ شماره ١۴٠٠/٠۶/٠٨
لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ١٢٠ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. محدویت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ١٣٠۵۶٢٧٨ ١٩٩٠٠ ١۴٠٠٠ مورخ ١۴٠٠/٠۶/٣٠
صادره از شعبه ٢٠ دادیاری (ویژه نیابت) دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ٢ فجر کرج به مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ به نفع – برای مالکیت سعید سلمانی به بازداشت می باشد
م/٨٥۴ الف
مهران رشیدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
شناسه آگهی: ١٢٩۶٥٢۴

آگهی موضوع ماده ٣ قانون و ماده ١٣ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
قطعه یک ایلام
برابر رای شماره ١۴٠٠۶٠٣١٥٠٠١٠٠۴٩٩٥ مورخ ١۴٠٠/١١/١١ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدولی علی میرزائیان، فرزند محمدعلی، (ششدانگ) یک‌باب ساختمان، به‌مساحت ١٢١/٧٣ مترمربع، پلاک شماره ٥۶ فرعی از ١۶٠٩ اصلی، واقع در ایلام، بلوار کارگر، میدان مرزداران، خیابان تلاش، خریداری شده از محمد حیدری و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی محرز گردید.
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دوماه آگهی‌های اصلاحی ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس‌از اخذ، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١۴٠١/٠١/١٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١۴٠١/٠٢/٠١
رستمی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

کارت دانشجویی اینجانب حسین فتحی فرزند عباسقلی به شماره ملی۴۸۱۰۲۸۷۳۴۳ و شماره دانشجویی۹۵۱۳۹۳۵۰ در مقطع کارشناسی رشته مهندسی معماری از واحد دانشگاهی جهاد کشاورزی اهواز به شماره ۰۶۱۳۳۳۴۵۳۷۲ و تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه جهاد کشاورزی اهواز به نشانی انتهای بلوارپردیس،جنب دانشگاه پیام نور تحویل دهد.

مفقودی
برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ١٣٩١ رنگ صدفی روغنی به شماره انتظامی ٣٢ص٦٨٢ ایران ٢٨ به شماره شاسی: NAAA۴۶AAXCG۳۴۹۶۷۸ و شماره موتور:۱۱۴F۰۰۰۲۱۰۴ به نام اصغر شاکری عرفان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
همدان

آگهی نوبتی سه ماه چهارم سال ١۴٠٠ حوزه ثبتی شهرستان آمل
شناسه آگهی: ١٣٠٢۴٨٨
براساس مواد ١١ (اصلاحی ١٣١٧/٠٧/١٠) و ١٢ (اصلاحی ١٣٢٢/٠٣/١٠) قانون ثبت و ماده ٥٩ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماه چهارم پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ٢٥ قانون ثبت و مطابق رای هیات نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ١٣ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و آئین‌نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای می‌گردد به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک واقع در بخش ۴ دهستان چلاو
۴٨ – اصلی قریه نجارکلا
۴۴ فرعی آقای داریوش مهدی فرزند نبی‌اللّه‌درچهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ٣٧٨.١١مترمربع.
لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می‌توانند به استناد ماده ١۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ٩٠ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضاکننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید این آگهی در دو نوبت به فاصله ٣٠ روز منتشر خواهد شد آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ١۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ٣٠ روز می‌باشد همچنین املاکی که در اجرای ماده ١٣ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام می‌شود.
تاریخ انتشار نوبت اول ١۴٠١/٠٢/٠١
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١۴٠١/٠٣/٠١
فیض‌الله ذبیحی، سرپرست ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی نوبتی سه‌ماهه چهارم سال ١۴٠٠ املاک واقع در بخش ٨ شهرستان عسلویه
برابر مقررات ماده ١١ و ١٢ قانون ثبت و ماده ٥٩ آئین نامه ثبت اسناد و املاک فهرس اسامی اشخاصی که املاک آنها در سه ماهه چهارم سال ١۴٠٠ قبول ثبت گردیده اند همچنین صورت املاکی که در آگهی قبلی اشتباه منتشر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عمومی آگهی می گردد:
١- پلاک ٣٥٣۶ فرعی از ٢٨ اصلی آقای خلیل جباری ششدانگ یکباب‌خانه به مساحت ١٠٨/۶ مترمربع واقع در نخل تقی
٢- پلاک ٣٥٩٩ فرعی از ٢٨ اصلی آقای احمد خالدی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ٣٧٣/٠٥مترمربع واقع در نخل تقی
٣- پلاک ٣۶٠٢ فرعی از ٢٨ اصلی خانم آمنه منفرد ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴٧٨/٥٠ مترمربع واقع در نخل تقی
۴- پلاک ٣۶٠٧ فرعی ٢٨ اصلی آقای رباع جباری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ٣١٩/٧٣ مترمربع واقع در نخل تقی
٥- پلاک ٣۶١٣ فرعی ٢٨ اصلی آقای علی دهقان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ٧٧۴/٧ مترمربع واقع در نخل تقی
۶- پلاک ٣۶١۴ فرعی ٢٨ اصلی آقای یونس افکاری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ٣١٨/٧٩مترمربع واقع در نخل تقی
٧- پلاک ٣۶١٥ فرعی ٢٨ اصلی اقای اسحاق افکاری ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ٢٠١/٠٢ مترمربع واقع در نخل تقی
٨- پلاک ٣۶١۶ فرعی ٢٨ اصلی آقای اسحاق افکاری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ٢۴٩/۶۶ مترمربع واقع در نخل تقی
٩- پلاک ٣۶١٧ فرعی ٢٨ اصلی آقای محمد فرجی ششدانگ یکباب‌خانه به مساحت ٢٥٠ مترمربع واقع در نخل تقی
١٠- پلاک ۶٩۴٨ فرعی ٢٩ اصلی آقای ایوب پایاب ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ٣٢٨/٠٨مترمربع واقع در عسلویه.
١١- پلاک ۶۶٩٢ فرعی ٢٩ اصلی خانم زهرا زحمتکش ششدانگ یکبابخانه به مساحت ٣٢٢/٠۶ مترمربع واقع در عسلویه
١٢- پلاک ٨٢٥ فرعی ٣٢ اصلی خانم مریم دریایی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ٢٣١/٢متر مربع واقع در دهنو
١٣- پلاک ٣٠۴ فرعی ٣۴ اصلی خانم شگرا رمحی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ٢٩۴/۶٧ مترمربع واقع در عسگری
١۴- پلاک ٣٢٥ فرعی ٧٥ اصلی آقای حسین عابدینی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ١١٥٩٥ مترمربع واقع در بساتین
١٥- پلاک ٣٥١ فرعی ٧۶ اصلی خانم زهرا آگوش ششدانگ یکبابخانه به مساحت ٢۴٨/٠۶مترمربع واقع در هاله.
١۶- پلاک ٣٧١ فرعی ٧۶ اصلی اقای عبداللّه‌محمدی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ٣۶۴٧مترمربع واقع در هاله
١٧- پلاک ١۴١ فرعی ٨٥ اصلی آقای محمدعلیان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶٥۴/۶٧مترمربع واقع در مروع
١٨- پلاک ١۴٢ فرعی ٨٥ اصلی آقای محمد علیان ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ١۶۴٠/٧۶مترمربع واقع در مروع
١٩- پلاک ١۴٣ فرعی ٨٥ اصلی آقای محمد علیان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ١٧١٢/٩٧مترمربع واقع در مروع
اشخاصی که نسبت به ماهیت املاک مندرج در متن این آگهی اعتراض دارند می توانند طبق مواد ١۶ و ١٧ و ٨۶ قانون و آیین نامه ثبت از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به مدت ٩٠ روز و نسبت به آگهی های اصلاحی ٣٠ روز اعتراض کتبی خود یا گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی از دادگستری اخذ و به اداره ثبت عسلویه تسلیم و رسید دریافت نماید و مطابق ماده ٢٠ ق.ث. معترضین نسبت به حقوق ارتفاقی و حدود پلاک های مشمول قانون مذکور ظرف مهلت ٣٠ روز از عملیات تحدید حدود و تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را به اداره ثبت عسلویه تسلیم و رسید دریافت نمایند.
١- معترضین به تقاضای ثبت و تحدید حدود مکلفند طبق تبصره واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ٧٣/٠٢/٢٥ اقدام نمایند. در غیر این صورت عملیات ثبتی را با رعایت تشریفات و مقررات ادامه خواهد یافت می دهد.
این آگهی در دو نوبت به فاصله ٣٠ روز منتشر می گردد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١۴٠١/٠٢/٠١
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١۴٠١/٠٢/٣١
م الف ١۶
اداره کل اسناد و املاک شهرستان عسلویه