اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۳۸

خبر

ترانزیت کالاهای چینی از مسیر ایران با فعال سازی مرز اینچه برون و سرخس

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه با بیان این که امکان افزایش ۲برابری صادرات به روسیه، قزاقستان و ازبکستان وجود دارد گفت: به‌دنبال فعال‌سازی مرز اینچه‌برون و سرخس برای ترانزیت کالاهای چینی از مسیر ایران هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی صفری با بیان اینکه هم‌اکنون صادرات ما به روسیه حدود یک و ۲ دهم میلیارد دلار، به قزاقستان حدود ۵۰۰ میلیون دلار و به ارمنستان هم حدود ۳۰ میلیون دلار است، گفت: بحران به‌وجودآمده بین اوکراین و روسیه، بهترین فرصت برای استفاده از فرصت صادرات کالاهای ایرانی به روسیه و اعضای اتحادیه اوراسیا است.او افزود: چنانچه نهادهای نظارتی کشورمان نسبت به قرنطینه کالاها و استاندارد محصولات صادراتی دقت بیشتری کنند صادرات به روسیه، قزاقستان و ازبکستان را که بازار مصرف بزرگی دارند می‌توان تا دو برابر افزایش داد.صفری در ادامه با اشاره به ازسرگیری ساخت پل دوم آستارا به آذربایجان و امکان تردد روزانه بیش از ۹۰۰ کامیون از این مسیر، اضافه کرد: با گسترش زیرساخت‌های جاده‌ای و ریلی هم می‌توانیم سهم بیشتری از بازار چند میلیارد دلاری اتحادیه اوراسیا را در اختیار بگیریم.علیرضا پیمان‌پاک، رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران با ابراز اینکه در چند وقت اخیر هیئت بزرگی از تجار روسیه متشکل از ۳۰۰ تاجر روس با ۷۰ تاجر ایرانی مذاکرات چندروزه‌ای را با هم داشتند، اعلام کرد: در روزهای آینده هم هیئت‌هایی از اتاق تعاون و اتاق بازرگانی به روسیه می‌روند تا ارتباط نزدیکی با تجار روسی برای شناخت بیشتر امکانات موجود در ایران و برقراری ارتباط نزدیک‌تر برای برآورده‌سازی تقاضای بازار روسیه داشته باشند.پیمان‌پاک درباره اهمیت حمل‌ونقل و لزوم تقویت زیرساخت‌های این موضوع گفت: ما باید با تقویت خطوط کشتی‌رانی دریای خزر با استفاده از کشتی‌های روورو، کانتینربر، تانکرهای حمل روغن و حمل سوخت و سرعت‌بخشی در صادرات کالا به روسیه، از فرصت به‌وجودآمده نهایت استفاده را ببریم.وی افزود: در سفری که به‌همراه مدیرعامل کشتیرانی خزر و مسئولین کشتیرانی به روسیه داشتیم، پس از مذاکره با طرف‌های روسی و توافقات به‌دست‌آمده، هم‌اکنون برای افزایش ظرفیت حمل بار تعدادی کشتی خریداری و تعدادی هم اجاره شده است.

اتوبوس‌های فعال تهران به کمتر از ۱۵۰۰ دستگاه رسیده است

عضو شورای شهر تهران گفت: متاسفانه اتوبوس های فعال تهران به کمتر از ۱۵۰۰ دستگاه رسیده است.به گزارش اقتصادسرآمد، تشکری هاشمی پس از ارائه گزارش شهردار تهران در شصتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران گفت: شرح وظایف تفاهم نامه‌ها باید مشخص شود تا آنها بتوانند مشکل مردم را حل کنند.وی ادامه: شهرداری تهران دارای وظایف ذاتی است و انجام تفاهم نامه‌ها رافع مسئولیت‌ها نیست وضعیت اتوبوسرانی تهران به هیچ وجه مناسب نیست و متأسفانه اتوبوس‌های فعال تهران به کمتر از ۱۵۰۰ عدد رسیده است.عضو شورای شهر تهران درباره مترو تهران گفت: آمار متروهای خراب تهران بسیار زیاد شده است و مسافران در ماه رمضان باید مدت زیادی را منتظر مترو بمانند درست است که ۸۰۰میلیارد تومان برای خرید لوازم یدکی مترو تخصیص داده شده اما هنوز خرابی مترو حل نشده است.تشکری هاشمی گفت: در سیستم هوشمند ترافیک شهری نیز تقریباً تمامی جی پی اس‌های اتوبوس‌ها خراب شده‌اند و بر همین اساس باید در این خصوص اهتمام ویژه‌ای شود.

بررسی «اقتصادسرآمد» از دلایل پیچیدگی‌های اخذ مالیات بر خانه‌های خالی

مالیات برخانه‌های خالی سوداگری در مسکن را برمی‌چیند؟

گروه راه و ساختمان – در حالی که وزارت راه و شهرسازی از شناسایی ۵۰۰ هزار خانه خالی خبرداده، به ضرس قاطع می‌توان گفت، امروز بیش ازچهار و نیم میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد، اما اینکه چطور آماری با این تعداد اعلام شده، خود جای سوال دارد، درحال حاضر بسیاری از بانک‌ها، نهادها و اشخاص ذی‌نفوذ دارای خانه‌های خالی زیادی هستند، اما آن‌ها به نظر می‌رسد قانون را دور زده و از زیر دادن مالیات شانه خالی کرده اند. بر اساس بودجه سال جاری، صاحبان خانه‌های بالای ۱۰ میلیارد تومان و باغ ویلاهای گرانقیمت باید مالیات بپردازند. همچنین اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد؛ این طرح که از ابتدا برای بسامان کردن بازار مسکن ارایه شده بود، قرار بود با اجبار و به‌کارگیری ابزار مالیات باعث شود که مالکان خانه‌های خالی، ملک‌های خود را به بازار عرضه کنند تا قیمت‌ها در این بازار به ثبات برسد. پیش‌تر پیش‌بینی شده بود که چهارمیلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی در کشور وجود دارد که ۵۰۰ هزار واحد آن تنها در تهران وجود دارد. به باور کارشناسان خالی گذاشتن خانه در هر کشور، نشانی از نبود آینده روشن اقتصادی است. در واقع افراد ترجیح می‌دهند کالای خود را بدون استفاده و حتی با وجود احتمال اتخاذ سیاست‌های تنبیهی خالی نگه می‌دارند، چون می‌دانند در آینده قیمت این کالا افزایشی خواهد بود.

با توجه به رویکرد عدالتخواهانه دولت، به نظر می‌رسد این موضوع که از طریق مجلس و دولت دنبال می‌شود تنها یک بازی تبلیغاتی است، از سوی دیگر این مبلغی که از طریق اخذ مالیات از خانه‌های لوکس به دست می‌آید، بخش کوچکی از کسری بودجه دولت در سال آینده را تأمین می‌کند، بنابراین این موضوع نمی‌تواند اثری بر روی بازار مسکن نداشته باشد. اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی سال‌هاست که بر زمین مانده، در حالیکه هر از چندگاهی صحبت از این موضوع به میان می‌آید، اما شاهد هستیم، بنا به دلایل مختلف از جمله منافعی که بسیاری از گروه‌ها و نهادها و افراد دارند، این قانون هیچ موقع به مرحله اجرایی نرسیده، به عنوان مثال بخش وسیعی از خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها است و با توجه به اینکه نظام بانکی نیز از قدرت بسیار زیادی در اقتصاد ایران برخوردار است، به عنوان یکی از ذینفعان اصلی این حوزه، جلوی اجرای این قانون را گرفته‌اند.

آیا مالیات بر خانه‌های خالی قاطع سوداگری مسکن خواهد بود

تقی عالمی کارشناس اقتصاد مسکن اما در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: اخذ مالیات از خانه‌های خالی یک سیاست رایج برای مقابله با سوداگری در اقتصادهاست و در بازترین اقتصادها نیز از این سیاست برای کنترل بازار مسکن استفاده می‌شود.

دلایل پیچیدگی‌های اخذ مالیات بر خانه‌های خالی

وی با تأکید بر این که یکی از دلایل پیچیدگی‌های اخذ مالیات بر خانه‌های خالی فاز شناسایی است، پرداخت که، در بحث مالیات بر خانه های خالی هنوز هیچ گونه مالیاتی از واحدهای خالی از سکنه اخذ نشده است، با توجه به این‌که مالیات بر خانه های خالی یک قانون دائمی بوده که مبتنی بر خود اظهاری مردم است، باید هر چه سریع‌تر اطلاعات مورد نظر در سامانه املاک و اسکان تجمیع شده و قانون عملیاتی شود. موضوعی که به رغم گذشت مدت زیادی از ان هنوز صورت اجرایی به خود ندیده است.

اگر چه مالیات مذکور در راستای سیاستگذاری در بخش مسکن و حمایت از خانواده‌های فاقد مالکیت مسکن، بطور بالقوه مالیات موثری به نظر می‌رسید، لیکن مواردی از جمله ضعف قانونگذاری در حوزه‌های نظارتی، ضعف اجرایی در شناسایی خانه‌های خالی، ضعف بنیادی در پایه مالیاتی و ارزشگذاری املاک و ازدیاد هزینه‌های وصول مالیات نسبت به درآمدهای جمع‌آوری شد.

نادیده انگاشتن ارکان موثر در شناسایی خانه‌های خالی و به ویژه عدم توجه به نقش شهرداری‌ها با توجه به دراختیار داشتن پایگاه‌های اطلاعاتی و سامانه‌های ممیزی املاک، سبب شده است که این قانون به نوعی به یک تخصیص نامناسب از امکانات موجود در سازمان‌ها و دستگاه‌های متولی تبدیل شود که در نهایت به عدم اجرایی شدن آن طی این سال‌ها منجر شده است.

متاسفانه علی‌رغم در دسترس بودن تجارب و تحولات قانونگذاری در موضوع مالیات بر خانه‌های خالی، طرح جدید مجلس نیز هیچ توجهی به مزیت نسبی دستگاه‌ها و نهادها در امر شناسایی و مالیات‌ستانی از املاک و مستغلات خالی و همچنین لحاظ مکانیزم‌های انگیزشی برای دستگاه‌های متولی آن به عنوان مهمترین پیش‌شرط موفقیت اهداف اقتصادی و حمایتی این گونه طرح‌ها نداشته است و بر همین اساس است که پیش‌بینی می‌شود، قانون جدید نیز حتی در صورت تصویب نهایی، در عمل با عدم کارایی در دستیابی به اهداف و عدم موفقیت در عملکرد آن همراه باشد.

تصریح کرد: بر اساس سرشماری سال نود وپنج میزان خانه‌های خالی در ایران یازده درصد است. به عبارت دیگر حدود چهارمیلیون پانصد هزار واحد مسکونی خالی در کشور داریم. در اینجا یک نکته مهمی است؛ آمار خانه‌های دوم در کشور جداست و در آمار خانه‌های خالی محاسبه نشده است.

بازار مسکن در آزادترین اقتصادها به اقتصاد بازار سپرده نمی‌شود

او با یادآوری این مهم که بازار مسکن در آزادترین اقتصادها به اقتصاد بازار سپرده نمی‌شود، اظهار کرد: با این کار دچار شکست بازار می‌شویم و یک انحصار در بازار شکل می‌گیرد که در نهایت به زیان اقشار پایین جامعه است. در ادبیات برنامه‌ریزی مسکن باید این را در نظر بگیریم که باید ذخیره‌ای برای جابجایی داشته باشیم.

مالیات بر خانه های خالی یک قانون دائمی است

عالمی در بخش دیگری از سخنان و د به این موضوع

گزارش

ساخت ۴۰ شهر جدید اولویت دارد یا نوسازی بافت‌های فرسوده؟

در حالی وزیر راه و شهرسازی از احداث ۳۰ تا ۴۰ شهر جدید در کشور خبر داده که برخی کارشناسان و شهرسازان معتقدند بودجه احداث شهرهای جدید به نوسازی بافت‌های فرسوده اختصاص یابد.به گزارش اقتصادسرآمد، اخیراً رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در نشست با سرپرست ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با موضوع نهضت ملی مسکن از برنامه وزارت راه برای احداث ۳۰ تا ۴۰ شهر جدید در کشور خبر داد.به گفته قاسمی، در شهرهای جدید با استفاده از زمین‌های تخصیص یافته به ساخت مسکن در نهضت ملی مسکن، علاوه بر ساخت مسکن از طریق تبدیل زمین‌ها باید خلق درآمد شده و درآمدهای حاصل در راستای پیشبرد نهضت ملی مسکن صرف شود.در گزارش مهر آمده است: وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه باید در شهرهای جدید ۶۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شود افزود: احداث ۳۰ تا ۴۰ شهر جدید در کل کشور در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد.برخی کارشناسان شهرسازی بر این اعتقادند که انتقال زیرساخت‌ها -خصوصاً آب و برق که در حال حاضر با مضیقه روبه‌رو هستیم -به شهرهای جدید دشوار است. آنها معتقدند تأمین هزینه‌های انتقال زیرساخت‌های احداث شهرهای جدید از لحاظ اقتصادی به صرفه نیست یا بسیار هزینه بر است.حنیفی یکی از همین کارشناسان حوزه شهرسازی است وی با اشاره به تلاش دولت برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و ساخت ٤ میلیون واحد مسکونی در ٤ سال که خود هزینه‌های بالایی دارد، اظهار کرد: یکی دیگر از مشکلات شهرهای جدید، عدم پذیرش انتقال ساکنان شهرهای بزرگ به شهرهای جدید پیرامونی آن است. این مدرس دانشگاه ادامه داد: در حال حاضر بسیاری از شهرهای جدید به جز یکی دو شهر جدید پیرامون تهران با مشکل جمعیتی مواجه هستند؛ به خصوص که برخی زیرساخت‌های حمل و نقلی آنها از جمله مترو هنوز تأمین نشده است.وی با بیان اینکه برای احداث شهرهای جدید، دولت چاره‌ای ندارد جز اینکه اراضی دورافتاده از شهرهای مادر که قیمت پایین‌تری دارند و مقرون به صرفه هستند را اختصاص دهد، تصریح کرد: این اتفاق سبب می‌شود تا هم هزینه‌های تأمین زیرساخت‌ها افزایش یابد و هم میزان استقبال شهروندان برای جابه‌جایی به این شهرها کاهش یابد.وی خاطرنشان کرد: چنین تجربه‌ای را در مسکن مهر داشتیم که برخی اراضی کنار شهرها به این طرح داده شد ولی هنوز هم با وجود گذشت یک دهه، ساکنان برخی سایت‌های مسکن مهر در تعدادی از شهرها از مشکلات زیرساختی رنج می‌برند.به گفته این کارشناس شهرسازی، اگر بافت‌های فرسوده که هم زیرساخت دارند و هم جمعیت، احیا شوند، مشکلات کمبود مسکن نوساز در بسیاری از شهرها خصوصاً کلانشهرها که با محدودیت زمین روبه‌رو هستند، برطرف می‌شود.قاسمی وزیر راه و شهرسازی دو هفته قبل نیز در سفر استانی هیئت دولت به البرز و در بازدید از زیرساخت‌های شهر جدید هشتگرد با اشاره به مشکلات زیرساختی این شهر جدید اظهار کرد: پروژه مسکن مهر اگرچه یک کار بزرگ محسوب می‌شود اما به‌جای شهرسازی فقط مسکن‌سازی شده است. وی تأکید کرد: در طرح نهضت ملی مسکن ۳۰ مشکل زیرساختی برطرف شده است و در صندوق ملی مسکن برای زیرساخت‌ها و نیازها نیز اعتباری را پیش‌بینی کرده‌ایم.پورحاجت با بیان اینکه باید نوسازی بافت‌های فرسوده نسبت به ساخت شهرهای جدید در اولویت باشد، گفت: ۱٤۰ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور داریم زیرساخت‌های لازم برای زندگی را دارند ولی برای نوسازی آنها برنامه‌ریزی نشده است.وی ادامه داد: بر اساس برنامه ششم توسعه باید سالانه ۱۰ درصد بافت‌های ناکارآمد شهری نوسازی می‌شد که از این برنامه به شدت عقب هستیم؛ اولویت وزارت راه و شهرسازی در دولت قبلی، تکمیل مسکن مهرهای باقی مانده بود. رئیس کانون انبوه سازان خوزستان تصریح کرد: دو شهر جدید شیرین شهر و رامین در خوزستان که یکی در ۳۵ کیلومتری شمال و دیگری تقریباً با همین فاصله در جنوب اهواز قرار دارند حتی شیرین شهر امکانات زیرساختی خوبی دارد اما چندان با استقبال خوزستانی‌ها مواجه نشده‌اند؛ قرار است بخشی از نهضت ملی مسکن خوزستان در این دو شهر جدید اجرایی شود.

اخطار اداری در اجرای ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ذیل آن

نظر به اینکه خانم غزاله مختاری و آقای معین الدین باباخانی تیموری مالکین مشاعی ششدانگ یک باب خانه و باغچه پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۱-اصلی به موجب درخواست وارده ۰۸۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ تقاضای حذف عبارت به استثنای ثمنیه اعیانی از سند پلاک مذکور را نموده اند و در اجرای ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت پلاک مذکور به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردید و حسب گزارش کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان بهای ثمنیه اعیانی تعیین گردید لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد تا چنانچه نسبت به ارزیابی مذکور معترض و یا مدعی تضییع حق می باشد ظرف مدت یک ماه پس از رؤیت اخطار یا انتشار آگهی نسبت به اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی صلاحیتدار اقدام و گواهی طرح دعوی به اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات ارائه نمائید در غیر این صورت برابر تبصره ۲ ماده مذکور اقدام خواهد شد. ضمنا آقای مرتضی تیموریان نسبت به مبلغ مذکور اعتراض و به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران معرفی که حسب اعلام نامه شماره ۳۱۸۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ کانون تاکنون نسبت به پرداخت هزینه هیأت کارشناسی اقدام ننموده است و درصورت عدم پرداخت برابر تبصره ۲ ماده مذکور اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۰۲۷۹ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۴۲۷

نصراله رادپور - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

اخطار اداری

نام و نام خانوادگی مخاطب: آقایان ۱-محمد/نوروزی ۲-کریم قلی/عباسی ۳-محمود علی/مهری ۴-محمود علی/فتح اله ۵-ولی محمد/شاه محمدی اقامتگاه و آدرس: تهران، خیابان سرباز- پلاک ۲۶۱ نظر به اینکه آقای حبیب اله/محبی باستناد سند ۷۰۴۶۹-۶۵,۵,۲۶ دفترخانه ۳۳۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم مالکانه خود از پلاک ۶۷۲۹,۲۳۸ اصلی واقع در بخش دو تهران را از این منطقه نموده اند و برابر اعلام دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۱ تهران طی نامه شماره ۱۴۰۰۸,۱۸-۱۴۰۰۸۵۶۵۱۲۰۱۰۰۰۳۳۰ گیرنده سند مالکیت مشخص نمی باشد، لذا مراتب جهت اطلاع اعلام چنانچه اصل سند مالکیت نزد شما می باشد شایسته است پس از روبت این اخطار ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ این اخطار اصل سند مالکیت را جهت اقدام و اخبار به این منطقه واقع در خیابان جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد، تسلیم نمائید. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر برابر مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۰۲۸۶ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۵۰۵
شهمیرزادی - رییس اداره ثبت منطقه نارمک تهران

غلامرضا غضنفری سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای سید محمد آقاجانی اصالتا/طی وارده شماره ۴۵۰۲۸۸۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۹۸۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ دفترخانه ۳۱۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۶۹۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۶ متر مربع در مالکیت سید محمد/آقاجانی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۶۸۱ تاریخ ۱۳۷۳/۰۴/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶ سری ۳۳۶ سال- که در صفحه ۳۹۳ دفتر املاک جلد ۸۵۷ ذیل شماره ۱۳۰۲۳۸ ثبت گردیده است. سپس پلاک موصوف طبق صورتمجلس تفکیکی ۵۲۱۷۹-۱۳۸۷/۱۲/۲۶ به سه قطعه آپارتمان به پلاک های ۱۳۰۰۰۲ و ۱۳۰۰۰۳ و باقیمانده، تفکیک گردیده و تاکنون نسبت به قطعات سند مالکیت جداگانه صادر نگردیده، که قطعات برابر گواهی دفتر املاک به غیر منتقل نشده است که به علت جابجائی مفقود گردیده، لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود را باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
میم الف: ۱۰۲۸۵ شناسه آگهی ۱۳۰۶۴۹۵

سید هادی جلالی امام - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف محمود محمدی فتح آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۱۱۴۷۰۰۰۱۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۱۴۷۰۰۰۱۵۹ - مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سالار رسول زاده درآباد فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۴۹۹ به شماره ملی ۱۴۶۳۳۶۶۳۳۷ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶/۶۳ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۹۱ اصلی مفروز از اصلی مذکور که برای آن پلاک ۱۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران منظور و خریداری از مالک رسمی (سالار رسول زاده درآباد) محرز گردیده است. لذا به منظور عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
منوچهر کاظم اصلانی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۰
میم الف: ۱۰۲۸۷ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۵۱۲

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف علیرضا عزیزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۳۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حیدری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۱۴۹ صادره از آوج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۴۵۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمود ملکی زندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۰
میم الف: ۱۰۲۸۴ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۴۹۳

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۱۴۷۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی ملک زاده فرزند علی صادره از تبریز به شماره شناسنامه ۸۷۱۵۸ کد ملی ۱۳۷۳۸۸۲۰۸۵ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۴۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران که به آن پلاک ۱۱۵۱۱ فرعی اختصاص سلفته است محرز شده است با حدود اربعه: شمالا: در دو قسمت اول به طول ۵,۱ متر دیواریست به دیوار قطعه ۲۴ تفکیکی دوم به طول ۱,۸۹ متر دیواریست به کوچه متری اصلاح آتی - شرقا: به طول ۱۱ متر درب و دیواریست به کوچه ۷ متری اصلاحی آتی- جنوبا: به طول ۷ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۴/۲۴۲۵- غربا: به طول ۱۱ متر دیواریست به دیوار قطعه ۳ تفکیکی- پلاک فوق ذیل شماره ۴۴۴۰ صفحه ۴۵۳ دفتر ۳۰ واقع در بخش ده تهران ثبت گردیده است. لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۰
منوچهر کاظم اصلانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت
پس از گواهی: ۱- دفتر بایگانی. ۲- دفتر املاک. ۳- دفتر بازداشتی
میم الف: ۱۰۲۹۰ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۵۴۴

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف علیرضا عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ایمان علی زاده اصالتاً به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۰۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی به علت نامعلوم با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۰۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ دفترخانه ۱۲۴۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال غربی طبقه اول به مساحت ۷۴/۰۴ متر مربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۶۹۶۱ فرعی از ۱۳۲۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران به انضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع قطعه دوم تفکیکی واقع در شمال غربی طبقه زیرزمین اول و یک باب انباری به مساحت ۵/۱۴ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در طبقه در شمال غربی طبقه زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن سهیم است که با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل شماره ۱۰۱۲۶۰ در صفحه ۳۶۶ دفتر ۵۲۷ املاک به نام آقای ایمان علی زاده ثبت و به شماره چاپی ۰۳۸۰۶۷ صادر شده است و سپس به موجب اسناد رهنی شماره ۱۶۸۱۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۰ و ۱۵۳۲۴۲ و ۱۵۳۲۴۳ و سند تعویض وثیقه شماره ۱۵۸۹۸۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۵ دفترخانه ۱۲ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و نام وی در این آگهی قید نشده است و یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد می بایست ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید که در صورت ارائه سند مالکیت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات ثبتی جلوگیری بعمل خواهد آمد، بدیهی است در صورتی که درمهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد و یا اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله تسلیم شود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق قانون و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.
میم الف: ۱۰۲۸۰ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۴۴۰

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسترن نظر و آقای عباس هدایتیان شیرازی طبق وکالتنامه های شماره ۶۶۹۲۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ دفترخانه ۷۰۳ تهران و ۶۷۳۳۷-۱۴۰۰/۱۲/۱۹ دفترخانه ۷۰۳ تهران به وکالت از خانم شهربانو صد خسروی مالک پلاک ثبتی ۲۵۶۱ فرعی از ۳۷ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۰۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ دفترخانه ۷۲۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۰۴۵۲۴۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۲۵۶۱ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: خانم شهربانو صد خسروی- شماره پلاک: ۲۵۶۱ فرعی ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- علت گم شدن: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۳ متر مربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک ۲۵۶۱ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره ۲۳۲۵۱۹ صفحه ۲۲۰ دفتر ۷۲۹ املاک به شماره چاپی ۳۹۳۳۳۰ به نام ستاد اجرائی فرمان حضرت امام ره ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند شماره ۱۰۸۵۸ مورخه ۷۷/۵/۱۲ دفترخانه ۳۴۵ تهران ششدانگ مورد ثبت به غلامرضا رنجبردار انتقال یافته است سپس به موجب سند شماره ۱۲۸۵۸ مورخه ۷۷/۱۰/۰۳ دفترخانه ۳۴۵ تهران ششد