اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۳۸

کاهش ۲۵ درصدی تورم نقطه به نقطه در دولت سیزدهم

معاون اقتصادی بانک مرکزی آمار بیان‌شده از سوی رئیس‌جمهور درباره کاهش حدودا ۱۳ درصدی نرخ تورم از ابتدای دولت سیزدهم تا پایان سال گذشته را مطابق با آمارهای بانک مرکزی خواند.به گزارش اقتصادسرآمد، پیمان قربانی، معاون اقتصادی بانک مرکزی، با تاکید بر اینکه آمار مربوط به تورم کماکان در بانک مرکزی تولید و به صورت ماهانه در اختیار مقامات و مسئولان اقتصادی کشور قرار می گیرد گفت: نرخ تورم از ٤٧.١ درصد در سال ١٣٩٩نهایتا به ٥٩.٣ درصد در شهریورماه ١٤٠٠ رسید که در ٧ دهه گذشته بی سابقه بوده است.قربانی تصریح کرد: خوشبختانه از شهریورماه ١٤٠٠ به بعد نرخ تورم ١٢ ماهه در مسیری نزولی قرار داشته و با ١٣.١ واحد درصد کاهش به ٤٦.٢ درصد در اسفندماه ١٤٠٠ رسیده است.معاون اقتصادی بانک مرکزی تاکید کرد: بر این اساس، آماری که رئیس‌جمهور درباره کاهش ١٣ درصدی نرخ تورم بیان کردند کاملا صحیح و مستند به آمار بانک مرکزی بوده است.قربانی همچنین از کاهش چشمگیر نرخ تورم نقطه به نقطه در دولت سیزدهم نیز خبر داد و افزود: نرخ تورم نقطه به نقطه نیز که در شهریور ماه ١٤٠٠ در سطح ٥٤.٩ درصد قرار داشت، با ٢٥.٤ واحد درصد کاهش به ٢٩.٥ درصد در اسفند ١٤٠٠ رسیده است.

شگرد جدید بدهکاران ارزی برای کسب یک رانت بزرگ

بهانه‌گیری بدهکاران ارزی برای پرداخت ریالی وام

گروه بانک بیمه بورس – بررسی‌های صورت گرفته نشان می‌دهد که نسبت بدهی‌های معوق در تسهیلات ارزی سه برابر تسهیلات ریالی است و افرادی که تسهیلات ارزی دریافت کرده‌اند با بهانه‌های مختلف به دنبال بازپرداخت ریالی وام‌ها هستند تا بتوانند از این رانت بزرگ استفاده کنند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، براساس بررسی‌های صورت گرفته بر روی گزارش‌های منتشر شده از سوی بانک مرکزی، درصد NPL (نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی) در نظام بانکی کشور برابر ٧,١ درصد است. ٥,٢ درصد از ٧,١ درصد مربوط به بدهی‌های بانکی ریالی و مابقی ارزی است.

تسنیم در این گزارش آورده است: وقتی از این بدهی صحبت می‌کنیم در واقع کل شبکه بانکی را در نظر می‌گیریم، در نتیجه حجم ریالی پرداخت‌ها بسیار بیشتر از ارزی است؛ به طور مثال از هر ١٠٠ مورد وام پرداختی به تسهیلات‌گیرندگان، ٩٥ مورد ریالی است. در نتیجه وقتی میانگین کل وام‌های پرداخت شده را معیار قرار دهیم، باید وزن هر کدام از پرداخت‌های ریالی و ارزی را در نظر بگیریم.

بایستی توجه داشت که در خصوص بازگشت پول و اصل وام، بازپرداخت ٩٥ درصد تسهیلات ریالی بهتر و راحت‌تر صورت می‌گیرد اما بازپرداخت آن پنج درصد ارزی با مشکلات بیشتری انجام می‌شود. بر این اساس وقتی بین این دو میانگین می‌گیریم به عدد ٧,١ درصد می‌رسیم.

نکته جالب توجه اینکه اگر فقط بخواهیم نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی را صرفاً برای تسهیلات ارزی در نظر بگیریم، باید گفت که عدد آن به بالای ١٣ درصد می‌رسد. این در حالی است که این رقم برای تسهیلات ریالی ٥ درصد بوده است. در حقیقت آنالیز گزارش‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد وام‌های ارزی حدود سه برابر وام‌های ریالی با مشکل بازپرداخت مواجه هستند و در حیطه مطالبات غیرجاری سیستم بانکی قرار می‌گیرند؛ به این معنا که در زمان سررسید، بازپرداخت وام انجام نشده است.

با توجه به این شرایط تمرکز بیشتری باید بر روی بازپرداخت وام‌های ارزی صورت گیرد چرا که بازپرداخت‌های آنها با مشکلات بیشتری مواجه است. بر این اساس پول کمتری به بانک‌ها باز می‌گردد و حجم تسهیلات غیرجاری بیشتر است.

از سوی دیگر گفته می‌شود بخش عمده‌ای از لیست بدهکاران بزرگ بانکی که اعلام شده است، مربوط به بدهی‌های ارزی است. برای تبدیل وام‌های ارزی به ریال، بانک مرکزی نرخ تسعیر ارز را در حساب‌های بانکی اعلام می‌کند. برای سال ١٤٠٠ نیز این رقم ١٩ هزار و ٥٠٠ تومان اعلام شده است.

در نتیجه تمام بانک‌ها (شامل بانک‌های خصوصی و دولتی) اگر بخواهند صورت‌های مالی خود را تکمیل کنند، مانده ارزش تسهیلات ریالی را باید بر اساس همان نرخ تسعیری که بانک مرکزی اعلام کرده، محاسبه کنند.یک نرخ تسعیر مشخص هر سال برای بانک‌ها و مؤسسات مالی تعیین می‌شود، چراکه باید صورت‌های مالی آنها شفاف باشد. اما اساساً شخصی که وام ارزی دریافت می‌کند (اعم از حقیقی یا حقوقی) باید به صورت ارزی نیز آن را پس بدهد. بدهی‌های ارزی در نظام بانکی نیز به صورت ارزی پرداخت می‌شود اما در صورت‌های مالی باید به صورت ریالی در نظر گرفته شود.

مشکل اینجا است که افرادی که می‌خواهند بازپرداخت وام‌های ارزی را انجام دهند با دلایلی از جمله تحریم‌ها و بروز مشکل در صادرات کالا به دنبال تبدیل و بازپرداخت ریالی وام‌های دریافتی خود هستند.

این افراد در مرحله اول اقساط وام را پرداخت نمی‌کنند که در نتیجه بازپرداخت وام دو تا سه سال به تأخیر می‌افتد. پس از گذشت زمان، معمولاً طبق روالی که در یکی دو دهه اخیر در اقتصاد ایران شاهد بودیم، ارز افزایش چشمگیری داشته در نتیجه وام‌گیرنده ادعا می‌کند که با وجود این افزایش قیمت ارز، هیچ پروژه‌ای توجیه اقتصادی ندارد. در نهایت افرادی که وام ارزی گرفته‌اند تحویل کارخانه یا اموال خود را به بانک پیشنهاد می‌کنند که خود این موضوع در سنوات گذشته منجر به تشدید امر مذموم بنگاه‌داری سیستم بانکی شده است.

بر اساس گزارش اقتصاد سرآمد، در راستای اجرای ردیف ١ بند د-احکام تنظیمی تبصره ١٦- تسهیلات تکلیفی قانون بودجه سال ١٤٠١ کل کشور، آمار مقدماتی تسهیلات و تعهدات کلان (از بانک‌هایی که تاکنون دریافت شده) در پایان اسفند ماه سال ١٤٠٠ مطابق بند یاد شده منتشر می‌شود.

بر اساس بند یاد شده انتشار این اطلاعات به صورت فصلی بوده و طبعاً می بایست در تیر ماه سال جاری منتشر گردد لکن به جهت شفاف سازی هرچه بیشتر اطلاعات و آمار؛ این امر از ماه جاری در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته است.

گفتنی است، اطلاعات منتشر شده تنها به منزله دریافت تسهیلات و تعهدات کلان از شبکه بانکی بوده و عدم ایفای تعهدات یاد شده در ستون مانده اصل تسهیلات -بدهی غیر جاری قابل مشاهده است.

شایان ذکر است به استناد فصل اول ماده ١ بند ١-٨- آیین نامه تسهیلات و تعهدات کلان موضوع بخشنامه شماره ٢٤٢٥٥٣/٩٢ مورخ ١٦/٠٨/١٣٩٢، تسهیلات و تعهدات کلان: «به مجموع خالص تسهیلات و تعهدات اعطایی /ایجاد شده به/برای هر ذینفع واحد که میزان آن حداقل معادل ١٠ درصد سرمایه پایه مؤسسه اعتباری باشد.»، اطلاق می شود.

در پایان تاکید می شود تاکنون اطلاعات از ١٤ بانک دریافت شده و به تدریج همزمان با دریافت اطلاعات از سایر بانک‌ها جدول مربوطه کامل‌تر می‌شود.

بانک‌های رفاه کارگران، سامان، سپه، قرض الحسنه رسالت، قرض الحسنه مهر ایران، کارآفرین، کشاورزی، گردشگری، ملت، تجارت، پست بانک، پاسارگاد، مشترک ایران و ونزوئلا و اقتصادنوین جزو بانک‌هایی هستند که بدهکاران بزرگ بانکی آنها توسط بانک مرکزی منتشر شد.

اخبار

حمایت ۲۱.۵ هزار میلیارد ریالی بانک ملی ایران از آسیب‌دیدگان کرونا

بانک ملی ایران در سال گذشته بیش از ٢١.٥ هزار میلیارد ریال تسهیلات بابت شیوع بیماری کرونا پرداخت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، با شیوع بیمار کرونا، بسیاری از کسب و کارها آسیب دیده و بخش زیادی از خانواده‌ها با مشکل تامین مالی مواجه شدند، از این رو دولت مصوب کرد بانک ها با هدف تسهیل شرایط زندگی عموم مردم و نیز صاحبان بنگاه های اقتصادی، تسهیلاتی را در اختیار آنها قرار دهند. در این میان بانک ملی ایران بیشترین سهم را برعهده گرفت، به طوری که اکنون آمارها نشان می‌دهد حدود ٤٥ هزار و ٢٠٠ فقره تسهیلات از این محل توسط این بانک به متقاضیان پرداخت شده است.تسهیلات عمومی به یارانه‌بگیران و کسب و کارهای آسیب‌دیده در دوران شیوع کرونا که عمدتا به صورت غیرحضوری بود، بخش زیادی از نیازهای مردم را برطرف کرد و در عین حال روان‌سازی شیوه پرداخت تسهیلات را به نمایش گذاشت.

اختصاص ۱۵ میلیارد ریال برای آزاد زندانیان توسط بانک مهر ایران

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با شرکت در برنامه شبکه تلویزیونی افق با اشاره به اینکه کارکنان این بانک بخشی از حقوق خود را برای کارهای نیک اختصاص می‌دهند، از اختصاص مبلغ ١٥ میلیارد ریال برای آزادی زندانیان جرایم غیرعمد خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید سعید شمسی‌نژاد افزود: به منظور آزادسازی زندانیان جرائم غیر عمد تهیه و از شبکه «افق» پخش می‌شود، از اهتمام بانک‌های قرض‌الحسنه برای مشارکت در فعالیت‌های عام‌المنفعه از جمله آزادسازی زندانیان نیازمند و کمک به اشتغالزایی این افراد پس از آزاد شدن از زندان خبر داد.وی با اشاره به فعالیت‌های انجام شده در این حوزه از سوی بانک‌های قرض‌الحسنه بیان داشت: شاخص عملکردی این بانک‌ها نشان از عملکرد بسیار مطلوب آن‌ها در شبکه بانکی دارد و در این میان بخشی از فعالیت‌ها نیز به سمت کارهای عام‌المنفعه و خیر سرازیر شده است.شمسی‌نژاد افزود: مردم به قرض‌الحسنه علاقه‌مند هستند و این مهم عاملی شده که در پرداخت اقساط خود بسیار دقیق باشند؛ به‌طوری که اکنون معوقات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران کمتر از نیم درصد است و این موضوع ما را برای حضوری پررنگ‌تر و ارائه خدمات بیشتر به آحاد مردم جامعه تشویق می‌کند.

گزارش

چرا دولت دنبال افزایش یارانه نقدی است؟

تجربه نشان می‌دهد در سال‌های گذشته افزایش یارانه نقدی با کاهش اختلاف طبقاتی همراه بوده است. موضوعی که یک پژوهش علمی آن را در چهار سناریو بررسی کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد از مهر، یارانه نقدی یکی از سیاست‌هایی است که حدود دو دهه است مورد توجه سیاستگذاران قرار گرفته است. اجرای این سیاست در اواخر دهه هشتاد و اوایل دهه نود به اوج خود رسید. هرچند در سال‌های ابتدایی این سیاست، آمارها از کاهش فقر مطلق و ضریب جینی حکایت داشتند، ولی یارانه‌های نقدی به مرور با افزایش تورم تأثیر خود را از دست داد. نمودار ضریب جینی زیر به وضوح تأثیر بالای اعطای یارانه نقدی بر کاهش ضریب جینی و اختلاف طبقاتی را در سال‌های ابتدایی دهه نود نشان می‌دهد.

کاهش ضریب جینی با افزایش یارانه های نقدی

علاوه بر ضریب جینی، استفاده از نسبت‌های درآمد (مخارج کل) دهک‌های بالایی به دهک میانی یا به دهک اول نیز بیانگر نحوه توزیع متغیر درآمد در بین گروه‌ها یا دهک‌هاست. کاهش این نسبت‌ها (دهک‌های بالایی توزیع به دهک‌های پایین توزیع) به معنی بهبود توزیع برای متغیر مورد نظر (مثلاً درآمد) است. طبق آمار نسبت مخارج کل دهک نهم به مخارج کل دهک اول، برابر ٥/٢ است؛ یعنی مخارج سالانه دهک نهم کمی بیش از ٥ برابر مخارج دهک اول است.به طور قطع اگر سیاست‌های پولی و کنترل تورم در مسیر درستی باشد پرداخت یارانه اثر مثبت خود بر بازتوزیع عادلانه ثروت در جامعه را حفظ خواهد کرد.از همین رو مدتی است مسئولین دولت سیزدهم افزایش یارانه‌های نقدی را در برنامه دارند. اوایل سال جاری، حجت‌الله عبدالملکی، وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی از افزایش سه برابری یارانه‌های نقدی در سال ١٤٠١ خبر داده بود. دولت هم در لایحه بودجه سال آینده بودجه یارانه‌های نقدی و معیشتی به صورت تفکیک شده نیاورده و در مجموع ٧٣ هزار میلیارد تومان منابع برای پرداخت یارانه‌های نقدی در نظر گرفته است.در این شرایط، این سوال به وجود میاید که حد بهینه یارانه‌های نقدی، به گونه‌ای که رفاه حداقلی جامعه حداکثر شود و موجب کاهش اختلاف طبقاتی شود، چقدر است؟در این راستا، مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری یا همان بازوی پژوهشی سازمان برنامه و بودجه، در روزهای گذشته پژوهشی را انجام داد.برای ارزیابی اثرات اجرای پرداخت یارانه نقدی جدید بر شاخص‌های توزیع درآمد، چهار گزینه سیاستی در نظر گرفته شده است. این چهار گزینه عبارتند از:١) پرداخت یارانه نقدی جدید سرانه و ماهانه ٧٠ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا حداکثر مخارج کل دهک پنجم شهری: در این سناریو به هر خانوار شهری در دهک‌های اول تا پنجم به‌طور سرانه مبلغ ٧٠ هزار تومان یارانه نقدی جدید پرداخت خواهد شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که میانگین مخارج کل خانوارهای شهری پس از اعطای یارانه نقدی جدید افزایش خواهد یافت. تحت این سناریو نسبت مخارج دهک نهم به دهک اول کاهش می‌یابد. این تغییر کاهشی در نسبت مخارج دهک نهم به دهک پنجم به میزان خیلی کمتری دیده می‌شود. برآیند اثرات اعمال این سیاست، کاهش نسبت‌های نابرابری است که می‌توان آن را در افزایش ضریب جینی مشاهده کرد. به‌طوری که ضریب جینی از ٠/٣٦٥ به ٠/٣٤٨، کاهش خواهد یافت؛ یعنی با اعمال این سیاست، نابرابری کاهش می‌یابد.٢) پرداخت یارانه نقدی جدید سرانه و ماهانه ٧٠ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا حداکثر مخارج کل دهک هفتم شهری: این سناریو از نظر مبلغ پرداختی مانند سناریوی اول بوده اما از نظر تعداد خانوارها، سطح پوشش از پنج دهک اول به هفت دهک افزایش یافته است. در این سناریو به هر خانوار شهری در دهک‌های اول تا هفتم به‌طور سرانه مبلغ ٧٠ هزار تومان یارانه نقدی جدید پرداخت خواهد شد. بر اساس برآوردهای این مقاله، میانگین مخارج کل خانوارهای شهری پس از اعطای یارانه نقدی جدید افزایش خواهد یافت. تحت این سناریو نسبت مخارج دهک نهم به دهک اول کاهش می‌یابد. این تغییر کاهشی در نسبت مخارج دهک نهم به دهک پنجم به میزان خیلی کمتری دیده می‌شود. برآیند اثرات اعمال این سیاست، کاهش نسبت‌های نابرابری است که می‌توان آن را در افزایش ضریب جینی مشاهده کرد، به‌طوری که ضریب جینی از ٠/٣٦٥ به ٠/٣٤٧ کاهش خواهد یافت؛ یعنی با اعمال این سیاست، نابرابری کاهش می‌یابد.(٣) پرداخت یارانه نقدی جدید سرانه و ماهانه ٩٠ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا حداکثر مخارج کل دهک پنجم شهری: این سناریو از نظر سطح پوشش یا خانوارهای مشمول دریافت یارانه مانند سناریوی اول بوده ولی میزان یارانه پرداختی به ٩٠ هزار تومان افزایش یافته است. در این سناریو به هر خانوار شهری در دهک‌های اول تا پنجم به‌طور سرانه مبلغ ٩٠ هزار تومان یارانه نقدی جدید پرداخت خواهد شد. بر اساس محاسبات این مطالعه، پس از اعمال این سناریو، میانگین مخارج کل افزایش می‌یابد. با اجرای این گزینه سیاستی، نسبت مخارج دهک نهم به دهک اول کاهش می‌یابد. این تغییر کاهشی در نسبت مخارج دهک نهم به دهک پنجم به میزان خیلی کمتری دیده می‌شود. برآیند اثرات اعمال این سیاست، کاهش نسبت‌های نابرابری است که می‌توان آن را در افزایش ضریب جینی مشاهده کرد، به‌طوری که ضریب جینی از ٠/٣٦٥ به ٠/٣٤٤ کاهش خواهد یافت؛ یعنی با اعمال این سیاست نابرابری کاهش می‌یابد.(٤) پرداخت یارانه نقدی جدید سرانه و ماهانه ١١٠ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا حداکثر مخارج کل دهک پنجم شهری: این سناریو از نظر سطح پوشش یا خانوارهای مشمول دریافت یارانه مانند سناریوی اول بوده اما میزان یارانه پرداختی به ١١٠ هزار تومان افزایش یافته است. در این سناریو به هر خانوار شهری در دهک‌های اول تا پنجم به‌طور سرانه مبلغ ١١٠ هزار تومان یارانه نقدی جدید پرداخت خواهد شد. پس از اعمال این سناریو، میانگین مخارج کل افزایش می‌یابد. با اجرای این گزینه سیاستی نسبت مخارج دهک نهم به دهک اول کاهش می‌یابد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۱۷۱ رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۸۱۸۳ مورخه ۱۴۰۰/۹/۴ به تقاضای صادق بهاروندی فرزند امیرخان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۶۶،۴۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه امیر مراد علیوند رسیدگی و تایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۱/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۲/۲۰
صید آقا نجفوند دریکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت اسناد شهرستان خرم آباد

نظر به اینکه برابر رای صادره هیئت نظارت به شماره ۱۴۰۰۱۸۷۲۲۵۷۷۳۰۰۰۴۷۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ در خصوص اظهارنامه ثبتی شماره ۰۶/۱۰/۱۳۹۵.۲۲۱۳۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰,۷۰ متر مربع تحت پلاک ۱۰۹ اصلی بخش ۲ خرم آباد به مالکیت آقای اکبر بیرانوند فرزند مرادعلی قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده است و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. لذا عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ ساعت ۱۱:۳۰ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند. برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل آمد. هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند مورد تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت می‌بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان خرم آباد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵
صید آقا نحفوند دریکوندی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۸۷۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دربندسر رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا بر حسب درخواست کتبی آقای علی و قربیعلی رجب بلوکات فرزندان خانعلی به شماره شناسنامه ۱۸ و ۷۴۰ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ روز چهارشنبه در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۱/۲/۵
میم الف: ۱۰۲۸۲ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۴۶۷
مهرداد روستائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۲۹۷۳۲۶ – م الف ۱۸

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۳۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پیش‌یار، فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۲۶ صادره از کبودر آهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰۱/۲۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای اسمعلی پیش‌یار محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی، رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده : نوبت اول

مورد مزایده : خودرو سواری پژو روآ
در پرونده کلاسه ۰۰۰۰۸۴۵ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۴ محاکم عمومی دادگستری شهرستان همدان – شعبه ۲ اجرای احکام مدنی
محکوم له : فاطمه اکبریانی
محکوم علیه : سید رضا عقیلی
محکوم به مبلغ: ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان بابت اصل و حق الوکاله در حق محکوم له و سایر هزینه های مندرج در اجرائیه ونیم عشر دولتی برابر قانون
با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است. این اجرا به درخواست {محکوم له} اقدام به توقیف یکدستگاه خودرو سواری به شرح ذیل نموده است.
مشخصات مورد مزایده : ارزیابی و تعیین قیمت یکدستگاه خودرو سواری پژو روا ؛ اینجانب حسن درویشی ؛ در ساعت ۱۶:۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ ؛ با راهنمائی خواهان در محل اجرای قرار (پارکینگ باباطاهر واقع در شهر مریانج) حاضر ؛ و از خودرو مورد نظر با مشخصات : سواری پژو روا – ۱۶۰۰ دنده ای ؛ به شماره انتظامی ۳۴۶ د ۱۸ ایران ۱۸ ؛ رنگ : نقر آبی متالیک مدل:۱۳۸۸ نوع سوخت:دوگانه سوز (بنزین +گاز سی ان جی)؛ به شماره موتور (۱۱۶۸۶۰۹۶۵۶۴) و به شماره شاسی (۶۱۳۸۸۴۱۸ اس) بازدید و معاینه فنی بعمل آوردم؛ که نتیجه و نظریه کارشناسی معمول خود را به شرح ذیل بحضور بیان واعلام میدارم: الف) وضعیت ظاهری و فنی وسیله نقلیه : × در بازدید از وضعیت ظاهری و فنی وسیله نقلیه ملاحظه شد ؛ اطاق خودرو مورد نظر بی رنگ بوده ؛ لیکن دورا دور بدنه آن دارای خط وخش و رنگ اطاق آن در سطوح مختلفی از ستونها – سقف – درب صندوق عقب – گلگیرهای عقب – کلاف در بها – کاپوت جلو پوسته پوسته شده است که نیاز به زیر سازی و رنگ آمیزی دارند. سینی عقب ضربه خفیفی دارد. شیشه عقب خودرو شکسته است. فاقد آیینه بغل سمت راست بود و آیینه بغل سمت چپ آن شکسته بود. از لحاظ فنی ؛ بدلیل خالی (دشارژ) بودن باطری امکان روشن نمودن موتور خودرو و چکاب وضعیت کارکردقسمتهای فنی و موتوری آن در حال حاضر میسر نگردید ؛ در بررسی گج روغن موتور ملاحظه شد که سطح روغن در کارتل خیلی بالاتر از نشان حدفول می باشد و رادیاتور آب آن فاقد آب و ضد یخ بود. با این وصف موضوع احراز سلامت فنی کامل موتور ؛ گیربکس و دیفرانسیل آن امری ضروری و حتمی می باشد . تودوزی خودرو در حد متوسط بود. فاقد ضبط و پخش بود.فاقدکنسول جلو و دنده بود. چراغهای جلوهردو طرف تعویض وغیرفابریک بودند وطلق چراغ جلو سمت چپ آن شکسته بود. دارای چهار حلقه رینگ و لاستیک معمولی بود که لاستیک جلوسمت چپ آن ۸۰ درصد و بقیه لاستیکهای آن در حدود ۳۵ درص آج داشتند که بنظر نیاز به ۳ حلقه لاستیک نو دارد.از خودرو تا لحظه بازدید هیچگونه بیمه نامه شخص ثالث معتبری مشاهده نگردید. نیازبه باطری نو دارد. پوسته سپر جلو سمت چپ آن ترک وخوردگی دارد. بدلیل عدم روشن شدن خودرو کیلومتر کارکرد خودرو نامعلوم بود. ضمناً تصویر عین کارت تشخیص رنگ خودرو (مربوط به مرکز تشخیص رنگ طلایی واقع در همدان بلوار ملت پائین تر از راهنمایی و رانندگی – روبروی شهر ماشین) بتاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹؛ جهت هرگونه اقدام مقتضی و اطلاع خریدار به پیوست در منضمات گزارش بحضور ارسال میگردد. ب) ارزیابی و تعیین قیمت پایه کارشناسی وسیله نقلیه :× بر اساس عرف عادله روز ؛ و با توجه به شرایط فوق الاشاره؛ و همچنین در نظر گرفتن نوع ؛ سیستم؛ تیپ؛ و مدل سال ساخت خودرو؛ درصورت داشتن بیمه نامه معتبر شخص ثالث × میزان قیمت پایه کارشناسی خودرو× در حال حاضر؛ بنظر مبلغ ۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال؛ معادل هفتادوچهار میلیون تومان؛ تعیین و برآورد میگردد.
لذا این اجراء بتاریخ ۲۷-۲-۱۴۰۱ ساعت۸/۳۰ تا۹ صبح درمحل بالا تر ازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ بیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفرش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان - مزجات

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه در شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۳۹۹/۲۰۷ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا اسمعیلی فاروج فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۸۹ درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱۱ فرعی از مجزی از ۱۷۳ فرعی از ۱۳ – اصلی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت زهرا مهرافکن محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان