اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۳۹

بیش از ۴ هزار طرح نوسازی جدید در دولت سیزدهم اجرا می شود

معاون وزیر راه و شهرسازی از اجرای بیش از ٤ هزار طرح نوسازی جدید در دولت سیزدهم با متوسط پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در خصوص روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن و نوسازی سالانه ۱۵۰ هزار واحد در بافت فرسوده اعلام کرد: شرکت بازآفرینی شهری ایران در حوزه حمایت از نوسازی و تولید مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری در پروژه‌های مرتبط با شرکت بازآفرینی شهری به طور مستقیم و غیرمستقیم بیش از ٤٥ هزار واحد را در دست ساخت دارد.آئینی با تاکید بر اینکه در دو ماه اخیر نوسازی محلات هدف بازآفرینی شهری روند رو به رشد و مناسبی داشته است توضیح داد: از ۱۵ اسفند تاکنون که سامانه و اعتبارات جدید برای نوسازی محلات هدف فراهم شده تاکنون بیش از ۱٦ هزار و ۵۰۰ واحد به بانک معرفی شده است.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت بر اساس گزارشی که از بانک اعلام شده بیش از ۱۱ هزار واحد هم اکنون به شعب بانک ها در سراسر کشور ارسال شده که در حال انعقاد قرارداد هستند

متقاضیان طرح ملی مسکن به درب بسته خوردند، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

بدبینی متقاضیان به آینده طرح جهش مسکن

گروه راه و ساختمان – طرح نهضت ملی مسکن نیمی از سال نخست عمر خود را در حالی پشت سر گذاشت که معاون وزیر راهو شهرسازی اعتقاد دارد دولت از برنامه ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی فراتر رفته و شخص رستم قاسمی، وعده داده عملیات ساخت حداقل دو میلیون واحد تا مرداد ماه آغاز شود. به‌گفته وزیر راه‌ومسکن، ساخت یک میلیون واحد دیگر از این پروژه در حال انجام است و به فونداسیون تا نازک‌کاری رسیده. ثبت‌نام مسکن ملی در آخرین روز از اسفند سال ۱۴۰۰ به پایان رسید. گروه نخست متقاضیان الک شدند و فروردین سال ۱۴۰۱ پیامک‌هایی دریافت کردند که مژده می‌داد می توانند برای تشکیل پرونده، معرفی به بانک و واریز آورده اولیه اقدام کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن از ۲۰ فروردین ۱۴۰۱ پیامک‌هایی دریافت کردند که نشان می‌داد وزارت راه‌وشهرسازی صلاحیت آن‌ها را در مورد سابقه مالکیت، متاهل یا سرپرست خانوار بودن و سبز بودن فرم «ج» تایید کرده است. پرونده متقاضیان مسکن ملی در قدم بعد به دفاتر استانی رفت تا تکلیف شرط چهارم یعنی سابقه سکونت در استان محل تقاضا مشخص شود. دریافت پیامک به این شرط خوب تلقی می‌شود که پس از تکمیل مدارک و تشکیل پرونده، بتوانید نسبت به واریز وجه اقدام کنید. آورده اولیه متقاضیان طرح نهضت ملی ۴۰ میلیون تومان است و در ادامه پروژه هم متقاضیان باید از جیب خرج کنند. به‌گفته وزارت مسکن، آورده متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن، در پنج مرحله شامل زمان افتتاح حساب، پس از تکمیل فونداسیون، پس از تکمیل اسکلت، پس از تکمیل سفت‌کاری و پس از اتمام نازک‌کاری دریافت خواهد شد.

متقاضیان تایید صلاحیت شده باید به بانک بروند و همین ابتدای کار ۴۰ میلیون نقد واریز کنند. رقم آورده ممکن است تا زمان تحویل واحدها به ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون برسد و از آن به بعد باید فکری به‌حال پرداخت اقساط کرد. آورده نهضت ملی مسکن بسته به شهر مورد تقاضا متفاوت است و بعد کسر رقم تسهیلات واحدهای مسکونی از هزینه ساخت به دست می‌آید. آورده متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن همچنین بر مبنای هزینه روز ساخت محاسبه شده و در انتها تسویه خواهد شد.تا کنون فقط یک دهم متقاضیان واقعی نهضت ملی مسکن نسبت به واریز وجه اقدام کرده‌اند و بررسی‌های میدانی گویای آن است که بسیاری از افراد قادر به تامین آورده ۴۰ میلیون تومان اولیه هم نیستند؛ البته بسیاری معتقدند همین که دولت برای ساخت چهار میلیون مسکن آستین‌ها را بالا زده و طرح مذکور از قوانین بالادستی و تسهیلات مناسب بهره می‌برد باید نسبت به این پروژه خوشبین بود.

متقاضیان طرح ملی مسکن به درب بسته خوردند

جاوید رفیعی کارشناس فعال صنعت ساختمان کشورمان دراینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: امروز فقط یک دهم متقاضیان واقعی نهضت ملی مسکن نسبت به واریز وجه اقدام کرده‌اند و بررسی‌های میدانی گویای آن است که بسیاری از افراد قادر به تامین آورده ۴۰ میلیون تومان اولیه هم نیستند؛ البته بسیاری معتقدند همین که دولت برای ساخت چهار میلیون مسکن آستین‌ها را بالا زده و طرح مذکور از قوانین بالادستی و تسهیلات مناسب بهره می‌برد باید نسبت به این پروژه خوشبین نبود.

تنها دلخوشی متقاضیان طرح ملی مسکن

او ادامه داد: متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن آن‌طور که باید و شاید از این طرح استقبال نکرده‌اند. شاید بخش خودمالکی نهضت ملی مسکن، مسیر مطمئن‌تری برای رسیدن دولت به هدف ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی باشد که آن هم رقم چندان بالایی نیست.

کم‌جان بودن پروژه نهضت ملی مسکن

وی با اشاره به این نکته که، یکی دیگر از دلایل کم‌جان بودن پروژه نهضت ملی مسکن به خلف وعده‌های مسئولان در طرح اقدام ملی مربوط می‌شود، افزود: دولت سیزدهم قصد دارد در قالب طرح نهضت ملی مسکن چهار میلیون واحد مسکونی را در چهار سال آینده احداث کند. اما سوال این است که با توجه به نبود تقاضای موثر، این واحدها قرار است برای چه کسانی ساخته شود؟ و آیا با توجه به هزینه‌های هنگفت زیرساخت‌ها و تورم نهاده‌های ساختمانی، این پروژه در میانه راه به سرنوشت طرح ۲ میلیون و ۳۰۰هزار واحدی مسکن مهر که هنوز بعد از گذشت ۱۵ سال ۲۰۰ هزار واحد آن باقی‌مانده، دچار نخواهد شد؟

جاوید خاطرنشان کرد: تجربه نشان داده ما توان تولید مسکن مطابق با تقاضای واقعی را نداریم. بنابراین در محدوده زمانی چهار ساله که دولت تعریف کرده، ساخت چهار میلیون واحد قابل انجام نیست. با این حال بهتر است قضاوت منفی نداشته باشیم و دولت را در این حرکت تشویق کنیم. یک امیدی در بین مردم ایجاد شده که امیدواریم ظرفیتش به وجود بیاید.

تایید صلاحیت متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن با ارسال پیامک به آن‌ها اطلاع‌رسانی می‌شود، اما آن دسته افراد که اعتقاد دارند اشتباهی از نهضت ملی مسکن خط خورده‌اند می‌توانند موضوع را پیگیری کنند. البته باید این نکته را مدنظر داشت که روند بررسی صلاحیت‌ها تا شروع تابستان سال ۱۴۰۱ ادامه خواهد داشت و نتیجه به‌شکل گروهی برای متقاضیان ارسال می‌شود. براساس وعده‌ها تا آخر خرداد بررسی صلاحیت متقاضیان طرح مهضت ملی مسکن به پایان می‌رسد. اگر کسی پس از این تاریخ ادعا کند نامش به اشتباه جزو واجدان شرایط قرار نگرفته، باید به اداره کل راه‌وشهرسازی استانی که ثبت‌نام کرده یا به شهر جدیدی که در آن محدوده تقاضای مسکن داشته، برود تا به این ادعا رسیدگی شود.

اخبار

طرح نهضت ملی مسکن نباید موجب جابه جایی جمعیت و مهاجرت روستائیان شود

عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس گفت: دولت باید موضوع احیای بافت های فرسوده را جدی گرفته و از خویش مالکان در این مناطق برای ساخت و نوسازی واحدهای مسکونی حمایت کند تا ضمن کاهش آسیب های اجتماعی و بهبود فضای تردد خودروها امدادی، ساختمان‌های مستحکم و ایمن تری نیز ساخته شود.به گزارش اقتصادسرآمد، آرا شاوردیان در رابطه با ضرورت نوسازی بافت های فرسوده شهری گفت: در حال حاضر بیش از ۱۴۰ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور داریم که زیر ساخت لازم مانند، آب، برق، گاز و زیرساخت های حمل و نقلی را دارند اما متاسفانه نوسازی این مناطق در برنامه های دولت بسیار کم رنگ مشاهده می‌شود. وی با بیان اینکه نوسازی و بازآفرینی مناطق بافت فرسوده بر ساخت شهرهای جدید در اولویت هستند، افزود: وزیر راه و شهرسازی اخیرا به برنامه های وزارت متبوع خود برای ساخت ۳۰الی ۴۰ شهر جدید اشاره کرده است در حالی که این میزان شهر جدید به زیرساخت نیاز دارند و نمی‌شود تنها به بعد مسکن سازی بدون توجه به ملزومات شهرسازی و زندگی اجتماعی پرداخت از طرفی ایجاد زیرساخت های زیر و روبنایی در این مناطق بسیار پر هزینه است در حالی که مناطق بافت فرسوده از این مزیت برخوردار بوده و به لحاظ اقتصادی برای ساخت مسکن به صرفه تر هستند.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه واحدهای طرح نهضت ملی مسکن نباید موجب جا به جایی جمعیت و مهاجرت روستائیان به شهرها شود، عنوان کرد: وزیر راه و شهرسازی همواره اعلام کرده که در مناطقی که متقاضی نباشد، خانه نخواهد ساخت. این درحالی است که هم اکنون برنامه ساخت تعداد زیادی شهر در دستور کار وزارت بود که عمده آنها از مراکز شهرها فاصله داشته و زیر ساخت های لازم برای تردد ساکنین را نیز ندارند. چنین تجربه‌ای را در مسکن مهر داشتیم که هنوز با وجود گذشت یک دهه، ساکنان برخی سایت‌های مسکن مهر در تعدادی از شهرها از مشکلات زیرساختی رنج می‌برند .عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه اگر بافت‌های فرسوده نوسازی و احیا شوند، مشکلات کمبود مسکن در بسیاری از شهرها خصوصاً کلانشهرها که با محدودیت زمین روبه‌رو هستند، برطرف می‌شود اضافه کرد: دولت باید موضوع احیای بافت های فرسوده را جدی گرفته و از خویش مالکان در این مناطق برای ساخت و نوسازی واحدهای مسکونی حمایت کند تا ضمن کاهش آسیب های اجتماعی و بهبود فضای تردد خودروها امدادی در مواقع ضروری، ساختمان‌های مستحکم و ایمن تری نیز ساخته شود کما اینکه بر اساس برنامه ششم توسعه باید سالانه ۱۰ درصد بافت‌های ناکارآمد شهری نوسازی می‌شد که از این برنامه به شدت عقب هستیم.

واگذاری مسکن به خانوارای دارای ۳ فرزند

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی طی اطلاعیه‌ای جزئیات واگذاری مسکن به خانوارهای دارای ۳ فرزند و بیشتر را اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، اطلاعیه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به‌شرح زیر است؛«با توجه به تکلیف قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در خصوص واگذاری زمین یا واحد مسکونی به خانوارها پس از تولد فرزند سوم و بیشتر، به اطلاع می‌رساند متقاضیانی که تاریخ تولد فرزند سوم یا بیشتر آنها بعد از تاریخ ۲۴ آبان ۱۴۰۰ باشد، می‌توانند با مراجعه به سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به‌آدرس http/:saman.mrud.ir در بخش نوع سرپرستی با انتخاب گزینه "قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت" نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.بدیهی است پس از ثبت‌نام از متقاضیان، در صورت واجد شرایط بودن متقاضی، سایر اقدامات لازم حسب ضوابط و مقررات مربوطه صورت خواهد پذیرفت.»« گزارش تسنیم، اواخر هفته گذشته نیز بانک مرکزی طی بخشنامه‌ای دستورالعمل وام قرض‌الحسنه ۲۰۰میلیون تومانی مسکن به خانوارهای دارای فرزند سوم را با یک شرط ابلاغ کرده بود.در بخشنامه بانک مرکزی که براساس جزء (۳) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور به بانک‌های عامل مسکن، تجارت، صادرات، کشاورزی، توسعه تعاون و پست بانک ابلاغ شده، آمده است:«بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است از محل ۱۰۰ درصد مانده سپرده‌های قرض‌الحسنه و ۵۰ درصد سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری شبکه بانکی، تسهیلات موضوع جزء (۳) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور را با اولویت نخست از طریق بانک‌های عامل تأمین کند. بانک‌ها مکلفند مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، با اخذ سفته از متقاضی و یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند. مسئولیت حسن اجرای حکم این بند به‌عهده بانک مرکزی و بانکهای عامل و همه مدیران و کارکنان ذی‌ربط است. عدم اجرا یا تأخیر در پرداخت تسهیلات تخلف محسوب شده و قابل پیگیری در مراجع ذی‌صلاح است.همچنین تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانواده) با بازپرداخت حداکثر ۲۰ساله برای خانواده‌های فاقد مسکن که در سال ۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده یا می‌شوند به‌میزان ۲۰۰ میلیون تومان اقدام کند. در راستای اجرای جزء (۳) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، سهمیه هر بانک برای اعطای تسهیلات یادشده مبلغ ۱۵۰ میلیارد تومان تعیین شده است.

گزارش

آیا خانه ارزان می‌شود؟

یک کارشناس مسکن گفت: در صورتی می‌توانیم انتظار ثبات یا کاهش قیمت مسکن را داشته باشیم که عوامل موثر بر این بازار مثل تورم عمومی، رشد نقدینگی، افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی کنترل شود و ساخت و ساز افزایش پیدا کند اما هیچ‌یک از موارد مذکور محقق نشده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد عدالت‌خواه اظهار کرد: یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت مسکن در اواخر سال گذشته به کاهش ارزش پول ملی برمی‌گردد. واقعیت این است که با توجه به تورم موجود جامعه نمی‌توان انتظار داشت همه چیز گران شود اما قیمت مسکن افزایش پیدا نکند. علت رکود بخش مسکن در سال گذشته این بود که سال‌های قبل از آن بیش از حد گران شده بود و برای مدتی این روند متوقف شد.وی افزود: تفاوت این دوره بازار مسکن با دوره‌های قبلی این است که در زمان رکودهای قبلی، ارزش پول ملی تا این حد افت نمی‌کرد و قیمت کالاها تا این مقدار افزایش نداشت. اما زمانی که همه اجناس گران می‌شود بازار مسکن هم با مقداری تاخیر شروع به حرکت می‌کند.این کارشناس مسکن، طولانی شدن روند مذاکرات وین را در بلاتکلیفی یک سال اخیر بازار مسکن موثر دانست و گفت: مردم فکر می‌کردند برجام به زودی امضا خواهد شد و گشایش مالی ایجاد می‌شود ولی مذاکرات به کندی پیش می‌رود. از طرفی با تورم بالا مواجهیم. بنابراین مردم به سمت دارایی‌هایی می‌روند که ارزش پول آنها را حفظ کند.عدالت‌خواه با اشاره به عبور نقدینگی از ۴۵۰۰ هزار میلیارد تومان گفت: این حجم از ورود پول به بازار دائما ایجاد تورم می‌کند و به بی‌ارزش شدن پول ملی می‌انجامد. درآمد دولت از فروش نفت مقداری افزایش یافته اما با توجه به تورم و رشد دستمزدها هزینه‌ها بالا رفته است. این مسائل خواه ناخواه در بازار مسکن تاثیر می‌گذارد.وی درباره شعار دولت سیزدهم مبنی بر ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی خاطرنشان کرد: حدود ۹ ماه از آغاز به کار دولت می‌گذرد و نتیجه خاصی درخصوص احداث یک میلیون واحد به دست نیامده است. مسئولان بعد از مدتی اعلام کردند قرار نیست سالیانه یک میلیون واحد بسازیم بلکه در چهار سال چهار میلیون واحد احداث خواهیم کرد. این نشان می‌دهد چندان بر روی موضوعات، کارشناسی صورت نگرفته است.عدالت‌خواه مهمترین راهکار برای کاهش قیمت مسکن را کنترل قیمت زمین دانست و افزود: آن‌چه که به ساختمان و ملک ارزش داده، اجرای زیرساخت‌ها و طرح‌های عمرانی دولت بوده است. در واقع دولت هزینه کرده و ارزش افزوده‌ی آن به مالکان و فئودال‌ها رسیده است. کویر لوت که گران نشده، بلکه زمین‌های داخل شهرها و اطراف شهرها ارزش پیدا کرده است.این کارشناس مسکن یادآور شد: هزینه‌هایی که برای زیرساخت‌های شهری می‌شود از بیت‌المال است. دولت باید بخشی از بیت‌المال را از طریق مالیات ارزش افزوده زمین‌ها از مالکان دریافت کند و آن را به ساخت مسکن برای اقشار پایین و زوج‌های جوان اختصاص دهد. در آن صورت هم قیمت خانه کنترل می‌شود و هم کسری مسکن جبران خواهد شد. در تمام دنیا مالیات ارزش افزوده بر زمین‌ها را دریافت می‌کنند ولی ما در طی چهار دهه گذشته این مساله را جدی نگرفتیم.

وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در سال جاری گفت: در صورتی می‌توانیم انتظار ثبات یا کاهش قیمت مسکن را داشته باشیم که عوامل موثر بر این بازار مثل تورم عمومی، رشد نقدینگی، افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی کنترل شود و ساخت و ساز افزایش پیدا کند اما هیچ‌یک از موارد مذکور محقق نشده، بنابراین احتمال رشد بازار مسکن در سال جاری وجود دارد.

به گزارش ایسنا، اسفندماه سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت مسکن شهر تهران ۳۵میلیون و ۱۲۰ هزار تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶.۲ درصد و ۱۶ درصد افزایش دارد. بنابر اعلام بانک مرکزی هم‌چنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۶.۸ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل ۱۹.۹ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل ۲۹.۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.ایسنا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شما ره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۰۸۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۱۱۲/۳۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ملک قاسمی فرزند ماشاالله بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۴۰۸/۴۱مترمربع از پلا ک ۹۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین طاوه خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی یعقوبی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲ فرعی از باقیمانده ۱۸۶۳ اصلی ذیل ثبت ۱۲۳۷۳ صفحه ۵۵۸ دفترجلد ۵۷ به شماره چاپی ۳۸۴۹۴۰ به نام مسعود کریمی صادر و تسلیم شده است . سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شعبان عسگری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

فقدان سند

آقای صفت اله زمردی کمال فرزند ذبیح اله با تسلیم دوبرگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفتر خانه اسناد رسمی ۶۴ کبودرآهنگ مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۷۳ اصلی بشماره سریال ۰۶۸۲۷۸ ج ۹۷ واقع در بخش چهارهمدان روستای گمین قلعه به ثبت رسیده ، به علت جابجایی مفقود گردیده است ، لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود تا در صورتیکه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ مراجعه ومدارک خود را تسلیم دارند در صورت عدم مراجعه وپس از انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام وسند اولیه از درجه اعتبار ساقط می گردد.

(م الف ۷۰)

محمدصادق بهرامی – اداره اسناد واملاک شهرستان کبودراهنگ

« اطلاع نامه دفتر خانه به آقای علی صفری»

با توجه به اخطار قبلی وعدم حضور شما وفق قانون واقعه طلاق خلع نوبت اول شما در تاریخ ۱۴۰۱.۰۲.۰۴ در این دفتر خانه به آدرس : شهرگلستان (سلطان آباد) – نبش ۱۲ متری امام سجاد(ع) به ثبت رسید، لذا علقه زوجیت شما با خانم آرزو عباسی منتفی است.

م الف/۱۰۱۰

سردفتر طلاق ۶ شهرستان بهارستان (گلستان) – ابوالفضل صلح جو

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی قانون تعیین تکایف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن .

شناسه آگهی: ۱۳۰۷۵۷۳

نظر به مواد ۱۰ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله۵۲

۲۰/۹/۱۳۹۰ أملاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد . .

املاک متقاضیان واقع در قریه کلیشم پلاک ۲۰۴ اصلی بخش۳ ۵۶۲ فرعی زهرا رضائی به کد ملی۴۲۸۴۲۹۳۵۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۵۶۳ فرعی صدیقه منتظری به کد ملی۲۲۱۸۱۷۰۳۳۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۴۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا اشتوج پلاک ۲۰۶ اصلی بخش۳ ۲۰۴ مفروزی از ۲۸و۲۲ فرعی مهشید صیادی به کد ملی۲۲۱۹۰۲۴۱۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۶۰،۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین اشتوج پلاک ۲۰۷ اصلی بخش۳ ۳۵۹ فرعی افسانه گلیج خرم به کد ملی۲۲۱۹۳۷۷۳۷۷ و روح اله نصیری الموتی به کد ملی ۲۲۱۹۱۵۶۱۹۲ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۴۴،۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه کریم آباد پلاک ۲ اصلی بخش۴ ۳۱۸۶ مفروزی از ۱۶۱ فرعی مریم دادر به کد ملی۱۲۸۶۷۷۳۹۶۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۳،۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه واچک پلاک ۷اصلی بخش۴ ۳۶۶۷ مفروزی از ۶۸ فرعی محمد رمضانی به کد ملی۲۲۱۹۰۰۰۰۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۶۶۸ مفروزی از ۴۴ فرعی پریسا معصومیان به کد ملی۰۰۶۹۱۴۱۴۸۷ و امید صدیقی به کد ملی ۰۴۵۲۴۷۰۲۱۸ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۴۱،۱۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکله پلاک ۸ اصلی بخش۴ ۳۶۱ مفروزی از ۴۵ فرعی اکبر جعفری به کد ملی۱۲۸۶۶۴۸۲۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۷۷،۱۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه شیرود پلاک ۱۱ اصلی بخش۴ ۱۱۶۳ مفروزی از ۸۵۰ فرعی فاطمه نظری مقدم به کد ملی۲۲۱۸۴۲۵۱۶۵ نسبت به چهار سهم مشاع از ۲۲سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۲۷،۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه برامسر پلاک ۱۳ اصلی بخش۴ ۳۷۶ فرعی شکس الدین غلام یوسفی به کد ملی۲۲۱۸۳۱۴۰۴۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۸۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکو قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه نذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را دراولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار اول: ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۰

تاریخ انتشار دوم : ۲۰ / ۰۲ / ۱۴۰۰

هادی ملاحسینی– سر پرست ثبت اسناد و املاک تنکابن