اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۰

کاهش زمان و هزینه ترانزیت، مزیت نسبی را به مزیت رقابتی تبدیل می‌کند

مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی گفت: هرگاه زمان و هزینه ترانزیت افزایش یابد، کشور کمتر می‌تواند از مزایای نسبی جغرافیایی خود استفاده کند و با کاهش زمان و هزینه مزیت نسبی به مزیت رقابتی تبدیل می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد،امین ترفع با تاکید بر کاهش زمان در ترانزیت به ویژه ترانزیت مرزی گفت: سال گذشته حدود ۱۱.۲ میلیون تن ترانزیت از کشور صورت گرفت و در این میان ترانزیت ریلی نسبت به دیگر روش‌های حمل و نقل پیشتاز بوده است وی افزود: با وجود اینکه روند ۱۰ ساله ترانزیت ریلی بطور متوسط حدود یک میلیون تن بوده، ولی سال گذشته این رقم به ۱.۹ میلیون تن رسید و رکورد زد.کاهش زمان و هزینه ترانزیت، مزیت نسبی را به مزیت رقابتی تبدیل می‌کندترفع خاطر نشان کرد: در حوزه حمل و نقل جاده‌ای در بخش ترانزیت غیر نفتی حدود ۵.۵ میلیون تن کالای غیر نفتی هم در بخش جاده‌ای و هم ریلی ترانزیت شده و که با روند سال‌های گذشته یکسان بوده است.مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: سال گذشته بین ۵ تا ٦ میلیون تن فرآورده نفتی از کشور ترانزیت شده است، هرچه موانع ترانزیت فرآورده‌های نفتی برطرف شود و ترانزیت فرآورده‌های نفتی توسعه یابد، در کوتاه مدت تحول اساسی در کشور ایجاد می‌شود.

بلوغ خریداران مسکن و ساخت شهرهای جدید «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

تلاش برای تحقق وعده و تکلیف دولت سیزدهم

گروه راه و ساختمان - اگر چه ایجاد شهرها و شهرک‌های جدید در مجاورت شهرهای پر جمعیت راهبردی مورد توجه در تمامی دنیا است و اظهارات اخیر رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی مبنی بر ساخت ۴۰ شهر جدید در ۱۴ استان کشور را باید به فال نیک گرفت اما سوال این است که آیا صرف ساختن مسکن می تواند مفید و به نفع کشور باشد؟ این روزها شرکت عمران شهرهای جدید با برنامه ساخت شهرک های خصوصی قصد دارد پا را فراتر گذاشته و در کنار ساخت شهرهای جدید برنامه ای همانند ساخت شهرک اکباتان در تهران را پیاده کند.این شرکت بر آن شده است تا افرادی که زمین های ۱۰ هکتاری دارند را تشویق به سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت شهرک های خصوصی کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر راه و شهرسازی در حالی از ساخت ۴۰ شهر جدید در ۱۴ استان کشور خبر می دهد که کارشناسان و مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید ساخت صرف مسکن را اشتباه می دانند. برنامه ای که وزارت راه و شهرسازی قصد دارد آنرا پیاده و اجرا کند ساخت ۴۰ شهر جدید در ۱۴ استان است . اینکه منابع مالی این شهرهای جدید از کجا تامین خواهد شد سوالی است که قطعا در آینده رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی به آن پاسخ خواهد داد اما کارشناسان بر این باور هستند که به منظور اجرای موفق ساخت شهرهای جدید لازم است شرایط اجتماعی و اقتصادی کشور و شهرهای مختلف مدنظر قرار بگیرد و استانداردها و ضوابط به درستی اجرا شود. کارشناسان شهری معتقد هستند که برای موفقیت ایجاد شهرهای جدید و شهرک ها نیاز است که ابتدا این شهرها مکان یابی خوبی داشته باشند و در نهایت خدمات زیربنایی و روبنایی آن به خوبی مهیا شود تا رغبت برای ساکن شدن در این شهرها افزایش یابد. نه اینکه همانند اکثر شهرهای کنونی تنها به یک خوابگاه تبدیل شوند.

بلوغ خریداران مسکن و ساخت صِرف شهرهای جدید

سامان نوین کارشناس و فعال حوزه مسکن با اشاره به این نکته که اولویت این است که فقط نباید صرف ساخت مسکن در شهرهای جدید حاکم شود، به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: باید زمینه هایی ایجاد کنیم که ضمن توزیع متناسب و متوازن جمعیت در مکانهایی که قابلیت عملکرد شهر مطلوب را داشته باشند، بتوانیم با استفاده از این مدیریت توزیع جمعیت، ظرفیتهایی به وجود بیاوریم که هموطنان از زندگی در آن محل سکونت احساس شادی داشته باشند.

مدیریت توزیع جمعیت در آمایش سرزمینی کشور در گرو ساخت شهرهای کارشناسی شده

او با تاکید بر اینکه هدف اول از ایجاد شهرهای جدید مدیریت توزیع جمعیت در آمایش سرزمینی کشور مهیا و فراهم باشد، می گوید: آنچه که برای ما مهم است ایجاد زمینه با کیفیت برای زیست متناسب با فرهنگ و مبانی مکتبی ما است که این زیست فرهنگی و مکتبی به عنوان سر فصل زیست اسلامی مطرح می شود و ما باید زمینه هایی ایجاد کنیم که ضمن توزیع متناسب و متوازن جمعیت در مکانهایی که قابلیت عملکرد شهر مطلوب را داشته باشند بتوانیم با استفاده از این مدیریت توزیع جمعیت، ظرفیتهایی به وجود بیاوریم که هموطنان از زندگی در آن محل سکونت احساس رضایت داشته باشند.

تلاش برای تحقق وعده و تکلیف دولت سیزدهم

فعال ساختمانی کشورمان معتقد است که در نگاه شهرسازی تکلیف صرف تولید مسکن برای ما مسئولیت ندارد و در نگاه شهرسازی ایجاد یک شهر مطلوب اهمیت دارد. ایجاد شهر مطلوب، مسکن به عنوان یک ابزار کالبدی بسیار مهم است لذا آنچه که در دستور کار شهرهای جدید قرار دارد تلاش برای تحقق وعده و تکلیفی که در دولت سیزدهم در خصوص بحث تامین مسکن اقشار کم درآمد و سایر اقشار کشور برای جوانان است.

نوین بهترین روش و مسیر برای توسعه شهرهای جدید در کنار ساخت مسکن، توجه و مدیریت بهره وری زمین و مکان یابی و مطالعات آمایش سرزمین دانست و گفت: چنانچه قرار باشد تعداد شهرهای جدید بیشتر از تعداد کنونی شود باید در نظر داشت اگر می خواهیم شهرهایی با ترکیب جمعیتی مناسب داشته باشیم باید در این شهرها حس تعلق به محل زندگی نیز ایجاد کنیم.

رشد سریع شهرها به ویژه شهرهای بزرگ با ویژگی‌هایی همچون تمرکز بالای جمعیت و حجم زیاد فعالیت‌های اقتصادی، تأثیر منفی بر وضعیت محیط شهری گذاشته است. شهرهای جدید با توجه به تنوع اجتماعی اقشار وارد شده به آن که عمدتاً ناشی از بافت اجتماعی درهم تنیده مادر شهر خود است، دارای ویژگی‌های متفاوتی نسبت به شهرهای دیگر است؛ در این میان، تأثیرات ناشی از ویژگی‌های فردی همچون سن، میزان تحصیلات، مدت زمان سکونت و سطح درآمد در ادراک آن‌ها از کیفیت محیط زندگی خود قابل چشم‌پوشی نیست.

شهرهای جدید برای توسعه یکپارچه و متوازن با مادر شهر خود باید به صورت یک ارگانیسم سالم و خودکفا توسعه یابند و به شهروندان خود امکان اشتغال، مسکن و آرامش دهند و به عنوان یک عضو از مجموعه شهری خود، نیاز قسمت‌های مختلف خود را درک کنند و نیازهایش در همه مراحل توسعه مشخص شوند. اما باید توجه داشت با رشد و بلوغ خریداران برای شهرهای جدید تنها جذب جمعیت کافی نیست، بلکه حفظ مهاجران در این شهرها اهمیت فراوانی دارد که در این میان قصد و تمایل ماندگاری در شهر و میزان احساس رضایت از وضعیت موجود شهر جدید حائز اهمیت است.

برگزیده

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور خبرداد

احداث ۱۲۵۰ کیلومتر خط آهن و ۷۵۰ کیلومتر آزادراه تا پایان دولت

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور جزییات پروژه‌های مهم ریلی و آزادراهی در دست ساخت را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، خیرالله خادمی به مهر اظهار کرد: یکی از نیازهای کشور در بخش حمل و نقل، تغییر مود حمل و نقلی از جاده‌ای به ریلی است که خصوصاً در زمینه تقویت ایمنی تردد، یک ضرورت است؛ ضمن اینکه با این تغییر مود، ارزان سازی هزینه‌های حمل کالا و درنتیجه افزایش ترانزیت نیز اتفاق می‌افتد.وی افزود: تغییر مود حمل و نقلی از جاده‌ای به ریلی در شرایط خوبی به سر نمی‌برد و ۹۰ حل و نقل کالا و مسافر در کشور در حال حاضر جاده‌ای و کمتر از ۱۰ درصد ریلی است.معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه پس از انقلاب، طول شبکه ریلی رشد ۳ برابری داشته، تصریح کرد: نزدیک به ۱۴ هزار و ۲۵۰ کیلومتر مسیر ریلی در دست بهره برداری داریم و برنامه داریم تا ۹ هزار و ۵۰۰ کیلومتر دیگر به طول شبکه بیفزاییم؛ نزدیک به ۳ هزار و ۳۰۰ کیلومتر از این ۹ هزار و ۵۰۰ کیلومتر در دست احداث است.وی یادآور شد: برنامه ما این است که که ۱۲۵۰ کیلومتر شبکه ریلی را در قالب ۹ پروژه اولویت دار تا پایان دولت سیزدهم به بهره برداری برسانیم؛ پیشرفت فیزیکی این ۹ پروژه ریلی عموماً بالای ۵۰ درصد است اگر یک برنامه اعتباری و اجرایی برای این ۹ پروژه در نظر گرفته شود، برنامه احداث این طرح‌ها طبق زمان بندی تعیین شده به پیش خواهد رفت.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حل و نقل کشور متوسط ساخت شبکه‌های ریلی در کشور تا حدود ۱۰ سال قبل ۱۶۰ کیلومتر در سال دانست و ادامه داد: در یک دهه اخیر که توجه ویژه ای به توسعه شبکه ریلی شده، این شاخص (متوسط سالانه احداث ریل در کشور) به ۲۰۰ کیلومتر افزایش یافته است.وی خاطرنشان کرد: اگر بتوانیم در ٤ سال ۱۲۵۰ کیلومتر ریل ایجاد کنیم، عملکرد خود در این بخش را به یک و نیم برابر افزایش خواهیم داد که یک رکورد است.خادمی بیان کرد: ۲۲۰۰ کیلومتر شبکه ریلی در دست احداث داریم که تکمیل کننده کریدورهای اصلی کشور هستند و عموماً اتصال ما به سایر کشورها را برقرار خواهند کرد؛ این طرح‌ها در قالب ۵ ابرپروژه بزرگ تعریف می‌شوند البته ارقام اعتباری برای تکمیل این پروژه‌ها قابل توجه هستند اما برای توسعه زیرساخت‌های اقتصادی کشور از اهمیت بالایی برخوردارند.

به گفته معاون وزیر راه، راه آهن رشت-آستارا به عنوان حلقه مفقوده کریدور شمال-جنوب مهم‌ترین پروژه ریلی ترانزیتی محسوب می‌شود که به شبکه ریلی جمهوری آذربایجان و سپس راه آهن روسیه و همچنین یک شاخه آن به قفقاز و نهایتاً اروپا متصل خواهد شد.وی یکی دیگر پروژه‌های ریلی مهم ترانزیتی را راه آهن چابهار-زاهدان که در دست ساخت است عنوان و اظهار کرد: ادامه این خط به سمت مشهد و مرز سرخس هم از دیگر پروژه‌های مهم است؛ شبکه ریلی اهواز-اصفهان نیز به طول ۵۰۰ کیلومتر می تواند متصل کننده مرکز کشور به بندر امام خمینی (ره) و جنوب غرب کشور باشد.وی تصریح کرد: احداث مسیر ریلی دورود-خرم آباد-اندیمشک هم می تواند گلوگاه فعلی سختی حمل بار به بندر امام خمینی (ره) از مسیر موجود را برطرف کند؛ مسیر شیراز-بوشهر نیز از ابرپروژه های ریلی اولویت دار است که در زمینه تکمیل پروژه‌های ترانزیتی و کریدوری اثرگذار خواهد بود.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور اذعان کرد: اگر این شبکه‌های ریلی ترانزیتی تکمیل شود، می توانیم تأثیرگذاری و موقعیت خود در در بخش ترانزیت دنیا را تثبیت کنیم به عنوان مثال حجم جابجایی سالانه بار میان جنوب و جنوب شرق آسیا با روسیه سالانه ۳۵ تا ٤۰ میلیون تن است که از طریق دریا و با مدت زمان ۳۷ روزه حمل می‌شود ولی اگر کریدورهای ریلی ما تکمیل شود هم زمان حمل به ۱٦ تا ۱۷ روز کاهش می‌یابد و هم هزینه‌های جابجایی کالا کاهش ۳۰ درصدی خواهد داشت.

نگاه

کوچ های اجباری از پایتخت!

نگاهی به آگهی‌های اجاره واحد در تهران حاکی از آن است که بسیاری دیگر چاره‌ای جز کوچ اجباری از این شهر ندارند؛ اجاره خانه‌هایی که در حال رسیدن به حقوق‌هاست و کارگرانی که جامانده‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد، قیمت مسکن در چند سال اخیر روی دور صعود قرار گرفته و روز به روز شاهد افزایش قیمت مسکن هستیم؛ به طوریکه در اسفند ماه سال گذشته میانگین قیمت مسکن در تهران به ۳۵میلیون تومان در هر متر مربع رسید.

اقتصادآنلاین منتشر کرد: وقتی قیمت مسکن در تهران افزایش یافت، یک جمله معروف را از تمام مشاوران املاک می‌شنوید؛ افرادی که می‌خواستند خانه بزرگ بخرند، مجبور شدند به خانه کوچک راضی شوند؛ کسی که خانه ۳خوابه می‌خواست یا خانه دو خوابه گرفت و یا به اجاره‌نشینی روی آورد؛ خلاصه اینکه اوضاع بر وفق مراد اقشار جامعه، خصوصا دهک‌های پایین درآمدی نچرخید.

حالا در این بین هستند عده‌ای که شرایط سخت‌تری را تجربه می‌کنند؛ اجاره‌نشینان! این افراد نه تنها دیگر از خرید خانه در تهران ناامید شده بلکه حتی برای تمدید واحد سر سال خود نیز عزا گرفته‌اند؛ با افزایش روزافزون قیمت‌های رهن و اجاره، برخی از شمال به مرکز شهر آمدند؛ مرکزنشینان به جنوب رفتند، جنوب‌نشینان نیز یا مجبور بودند به شهرهای حاشیه بروند و یا به خانه‌های کوچک‌تر راضی شوند؛ اما حالا گشت و گذاری در آگهی‌های اجاره واحدهای کوچک، برق از سر می‌پراند؛ واحدهای کمتر از ۵۰متر با اجاره‌های عجیب و میلیونی؛ نکته جالب این است که بسیاری از این واحدها حتی یک خانه کامل نیستند و تنها یک اتاقند؛ اما رهن‌هایی بالای ۳۰میلیون و اجاره‌های بالای ۲،۳میلیون تومان نیز برای این اتاق‌ها دیده می‌شود. مثلا یکی از این خانه‌ها در مسعودیه تهران قرار گرفت؛ محله‌ای در جنوب که خانه‌هایش هم نسبت به سایر مناطق تهران ارزان است. یک خانه ۵۰متری که تنها به خانواده هم اجاره داده می‌شود و نوساز هم نیست، در این محله به قیمت ۳۵۰میلیون تومان رهن داده می‌شود.

بریانک؛ محله‌ای دیگر در جنوب تهران که یکی از مقاصد افرادی است که قصد اجاره و خرید واحدهای قیمت مناسب دارند؛ یک خانه ٤۳متری که تنها یک اتاق دارد، در این محله به ۲۲۰میلیون تومان پول برای رهن کامل نیاز دارد؛ این واحدها ۱۰سال ساخت بوده و برای اجاره آن محدودیتی از جهت تاهل وجود ندارد.

سلسبیل نیز از محله‌های جنوبی است که بازهم اگر دنبال واحد قیمت مناسب باشید، قطعا اسم آن را زیاد شنیده‌اید و یا گذرتان به آژانس‌های املاک این منطقه خورده است. یک خانه ۵۰متری که ۱۵سال پیش ساخته شده است، در این محله به ۱۰۰میلیون تومان پول رهن و ۳میلیون تومان اجاره در هر ماه نیاز دارد.

یا یک آگهی دیگر مربوط به واحدی ٤۰متری در جیحون است؛ این واحد به ۷۰میلیون تومان پول رهن و ٤میلیون تومان اجاره نیاز دارد؛ آن هم خانه‌ای که ۲۵سال از ساختش می‌گذرد.تازه این ارقام برای خانه‌های جنوب تهران بود؛ خانه‌های شمال تهران که نور علی نور است؛ مثلا یک خانه ۵۰متری در ازگل به ۵میلیون تومان رهن و ۱۵میلیون تومان اجاره در ماه نیاز دارد.

واحدهایی که گفته شد، واحدهایی بودند که متراژ پایین داشتند؛ اما چند آگهی دیگر نیز وجود داشتند که توجه هرکسی را به خود جلب می‌کرد؛ اجاره یک اتاق ۱۰متری بدون هیچ چیز. یعنی اتاقی که فقط اتاق است و هیچ چیز دیگری ندارد و حمام و دستشویی آن با دو اتاق دیگر مشترک است و بالای ۳۰سال سن دارد؛ برای اجاره این اتاق کوچک باید ۱۰میلیون تومان پیش بدهید و ماهی یک میلیون و ٤۰۰هزار تومان اجاره؛ از این اتاق کوچک، هیچ عکسی هم گذاشته نشده.البته این تنها آگهی نبود که بدین صورت بود؛ یک اتاق ۲٤متری دیگری نیز از واحدهایی است که به اجاره گذاشته شده است؛ این اتاق البته مانند مورد قبلی نیست و حمام دستشویی آن مستقل است و در جیحون قرار دارد؛ برای اجاره این اتاق ۲٤متری باید ۱۳۰میلیون تومان ودیعه پرداخت کنید.صفا؛ محله‌ای در جنوب شرق تهران؛ برای اجاره یک خانه ۳۰متری در این محله که یک اتاق بسیار کوچک هم دارد، باید ۵۰میلیون تومان رهن بدهید و ماهی ۵میلیون تومان اجاره؛ در توضیحات این آگهی نوشته شده که مناسب برای خانواده و مجرد!

یک اتاق ۳۰متری دیگر در جیحون نیز از آگهی‌هایی است که شاید بتوان در این گزارش بدان اشاره کرد. برای اجاره این اتاق باید ۱۳۰میلیون تومان ودیعه بدهید!

ارقام و اعدادی که گفته شد، تنها نمونه‌ای کوچک بود از انبوه آگهی‌هایی که در آژانس‌های املاک و سایت‌های خرید و فروش مسکن وجود دارد! این ارقام در شرایطی است که حداقل حقوق در تهران حدود ۵میلیون و ٦۰۰هزار تومان است و با این هزینه‌ها شاید افرادی که تنها زندگی می‌کنند هم دیگر نتوانند واحدی را با این قیمت‌ها در تهران اجاره کنند؛ چه برسد به خانواده‌ای که فرزند هم دارد. در صحبت با مشاوران املاک، کوچ اجباری مستاجرین به شهرهای حاشیه‌ای نکته‌ای است که جلب توجه می‌کند؛ در میان این بلبشو نیز کار دولت هم شده قول دادن‌های مقطعی؛ ٤میلیون خانه می‌سازیم؛ اگر بیشتر از ۳فرزند داشته باشید، زمین رایگان می‌گیرید و هزاران وعده دیگر. در میان این وعده‌ها نیز هر روز صدها خانواده مجبور به رها کردن شغل و کار و خانه خود هستند.

اخبار

آغاز پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی از هفته آینده

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اعطای تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی به بانک‌های عامل از هفته آینده خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر نیکزاد در مراسم امضای تفاهمنامه همکاری دانشگاه صنعتی شریف و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، فعالیت‌های دانش‌بنیان بخصوص در سال جاری را از مطالبات به‌حق رهبر معظم انقلاب عنوان و اظهار کرد: در ۲۱ فروردین امسال سالروز تأسیس بنیاد مسکن در نشستی با رئیس‌جمهور، وی تأکید کرد «ساخت یک میلیون مسکن در سال که شعار دولت سیزدهم است، با برنامه‌ریزی دقیق و هدف‌گذاری شده است».به گفته نیکزاد، رئیس‌جمهور به بنیاد مسکن درباره استفاده از فناوری‌های نوین ساختمان و همچنین ساخت‌وساز بر اساس دانش و تکنولوژی روز و نیز بالا بردن سرعت ساخت همزمان با کیفیت ساختمان تأکید کرد.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: پژوهشکده بنیاد مسکن نیز مطالعاتی در خصوص تکنولوژی نوین ساخت انجام داده، از جمله اینکه ما پیچ و مهره‌های ٦۰ تا ۸۰متری خودمان را تولید می‌کنیم و در سوانح طبیعی که ساختمان‌ها ریزش می‌کند، پس از اجرای فنداسیون، ظرف ۲٤ ساعت اسکلت پیچ و مهره‌ای نصب می‌شود درحالی که اگر قرار بر سنتی‌سازی بود، این روند بیش از یک ماه طول می‌کشید.وی خاطرنشان کرد: در بخش اجرای سقف دو دهه تکنولوژی آن رشد نداشته و در بحث نازک‌کاری، ساخت‌وساز به کندی پیش می‌رود ولی در سفت‌کاری و فنداسیون پرشتاب عمل می‌کنیم.نیکزاد با تأکید بر ورود بنیاد مسکن به ساخت مسکن شهری گفت: بنیاد مسکن در ایلام، قم و ارومیه مسکن شهری خواهد ساخت. نیکزاد در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران با اشاره به آخرین وضعیت وام مسکن روستایی گفت: به دستور محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهور، اعطای وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی هفته آینده به بانک‌ها ابلاغ خواهد شد.وی یادآور شد: این تسهیلات با سود پنج درصد ضمانت سفته زنجیره‌ای و بازپرداخت ۲۰ ساله به روستاییان اعطا می‌شود.نیکزاد گفت: روستاییان در جریان قرار گرفته، به بنیاد مسکن شهرستان‌ها مراجعه و تعدادی هم پروانه ساخت اخذ کرده‌اند. عملیات اجرایی واحدهای مسکن روستایی استان‌های سردسیر به دلیل طولانی شدن آن و جلوگیری از رسیدن به ماه‌های سرد سال آغاز شده است. به روستاییان اطمینان دادیم که به محض ابلاغ وام، تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی به آنها تعلق می‌گیرد. بانک‌های عامل نیز برای همکاری کامل با ما اعلام آمادگی کرده‌اند.

جابه‌جایی ۳۰ میلیون مسافر هوایی طی سال ۱۴۰۰

سرپرست شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اعلام جابه‌جایی نزدیک به ۳۰میلیون مسافر، از رشد ۲۱ درصدی نشست و برخاست، افزایش ۳۰ درصدی اعزام و پذیرش مسافر و رشد ٤٤ درصدی ارسال و پذیرش بار در سال ۱٤۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا سیدی، سرپرست شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از رشد ۲۱ درصدی نشست و برخاست، افزایش ۳۰ درصدی اعزام و پذیرش مسافر و رشد ٤٤درصدی ارسال و پذیرش بار در فرودگاه‌های تحت مالکیت این شرکت در سال ۱٤۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ خبر داد.وی با اعلام این خبر گفت: در سال گذشته از ٥٤ فرودگاه کشور بیش از ۲۹ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر با ۳۱۸هزار و ۷۷۱ پرواز اعزام و پذیرش شدند که فرودگاه بین‌المللی مهرآباد با جابجایی ۱۰ میلیون و ۸۹۷ هزار و ۱٦۱ مسافر، قریب به یک سوم مسافران کل کشور را به خود اختصاص داد.سرپرست شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران ادامه داد: پس از فرودگاه بین‌المللی مهرآباد، فرودگاه‌های مشهد با بیش از پنج میلیون مسافر، شیراز با بیش از دو میلیون مسافر، اصفهان با یک میلیون و ۵۷۷ هزار مسافر و اهواز با یک میلیون و ۵۵۰ هزار مسافر در رتبه های دوم تا پنج اعزام و پذیرش مسافران در کشور را کسب کردند.سیدی در خصوص شاخص‌های آماری در اسفند ماه در حوزه مسافر و پرواز اظهار داشت: در اسفند ماه سال ۱٤۰۰در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته آن نشست و برخاست ۵ درصد کاهش، در اعزام و پذیرش مسافر ٤۰ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ٤۵ درصد افزایش نسبت به ماه مشابه سال ۱۳۹۹ وجود داشته است.وی افزود: در اسفند ماه ۱٤۰۰ حداقل ۸۰درصد نشست و برخاست کل پروازها به ترتیب در ۹ فرودگاه مهرآباد، مشهد، کیش، شیراز، اهواز، اصفهان، بندرعباس، تبریز و قشم انجام پذیرفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل

پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۱۱ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۲۲۲۲ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ به تقاضای رضا جهانگیری فرزند غیب علی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶۰.۱۱ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه غیب علی جهانگیری رسیدگی و تایید و انشا گردید

مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته امضا کنندگان وپرونده کلاسه ۱۱۲/۰۰۰۰۵۱۹ است ملاحظه کی گردد. اعضا شعبه نظریه خویش را اعلام نموده اند به مراتب مذکور ونظر به مندرجات اوراق با وصف آماده بودن پرونده جهت صدور رای ختم رسیدگی را اعلام ذیلا مبادرت به صدور رای می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۲/۰۷

صید آقا نخعوند دریکوندی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی مفقودی

کلیه مدارک خودرو سواری سمند مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۱۲۰۶۲ و شماره شاسی NAACJ1JC9BF287312 و شماره انتظامی ۳۲ن۷۱۶ ایران ۲۹ به نام حسین وثوقی عابد مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

همدان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو ،

زهره قنبرزاده امیرحاجیلواینالو با کد ملی ۲۵۷۱۰۵۱۵۳۹ شماره شناسنامه ۱۷۱۱ فرزند عبدالله‌خودرو سمند رنگ خاکستری متال مدل ۱۳۹۸ شماره پلاک ۸۴ایران۷۲۷b۷۸ شماره شاسی NAAC91CE8KF572796 شماره موتور 124K1367251به نام زهره قنبرزاده امیر حاجیلو اینالو در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی : ۱۳۰۸۳۶۹ م الف۷۰

آقای صفت‌اله زمردی کمال، فرزند ذبیح‌اله با تسلیم دوبرگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه اسنادرسمی ۶۴ کبودرآهنگ مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۷۳ اصلی به شماره سریال ۰۶۸۲۷۸ ج ۹۷ واقع در بخش چهار همدان روستای گمین قلعه به ثبت رسیده، به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است لذا باستناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می‌شود تا در صورتی‌که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارند در صورت عدم مراجعه و پس از انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و سند اولین از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

محمدصادق بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۰۲۸۹۲۰۰۰۲۰۷۹۹۸۱ شعبه ۱۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان فامنین تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۲۸۳۹۰۰۰۰۱۰۵۷۸۹

خواهان: آقای سهیل رمضانی ملک رودی فرزند حبیب اله به نشانی استان همدان – شهرستان فامنین روستای فیض آباد خیابان شهید حمیدی

خوانده: آقای ازگر جالی‌پور به نشانی مجهول المکان

خواسته ها: ۱ – مطالبه وجه بابت ۲ – مطالبه خسارت دادرسی ۳– مطالبه تاخیر تادیه

گردشکار: به تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ در وقت فوق آماده جلسه شعبه شماره ۱۱۲ شورای حل اختلاف فامنین بتصدی امضا کنندگان وپرونده کلاسه ۱۱۲/۰۰۰۰۵۱۹ است ملاحظه کی گردد. اعضا شعبه نظریه خویش را اعلام نموده اند به مراتب مذکور ونظر به مندرجات اوراق با وصف آماده بودن پرونده جهت صدور رای ختم رسیدگی را اعلام ذیلا مبادرت به صدور رای می نماید.

رای قاضی شورا

در خصوص دادخواست آقای سهیل رمضانی ملک رودی فرزند حبیب اله بطرفیت آقای ازگر جالی‌پور بخواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به علاوه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه آن خواهان اظهار داشته مبلغ مذکور را اشتباها به حساب خوانده واریز نموده و خوانده مدیون من می باشد که از پرداخت خود داری می کند تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت ایشان را دارم پرینت پرداخت و انتقال سهم دادخواست خود کرده ام. با توجه به محتویات پرونده وحسب ملاحظه دادخواست تقدیمی خواهان بر اظهارات وی در تشریح خواسته خود در جلسه رسیدگی وسند انتقالی وجه به حساب خوانده که دلالت بر صحت ادعای ایشان دارد وبا توجه به اینکه اگر کسی عمدا یا اشتباها چیزی راکه مستحق نموده است دریافت کند ملزم است که آن را به مالک تسلیم کند وضامن عین منافع آن است وعلم یا جهل تاثیری در قضیه ندارد وخوانده پس از جری تشریفات قانونی ابلاغ وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در جلسه حاضر نشده و دلیلی بربرائت ذمه خود اقامه نداشته بنابرین خواسته خواهان مدلل و مقرون به صحت تشخیص و مستند به مواد ۳۰۳،۳۰۱ قانون مدنی ۱۹۹،۱۹۸،۱۹۵،۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۹۳۴/۰۰۰ ریال یا بت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر می نماید خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ تا هنگام تأدیه براساس شاخص اعلامی بانک مرکز در واحد اجرای احکام مدنی محاسبه می گردد رای صادره غیابی وظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن طرف همان مدت قابل تجدید نظر در دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فامنین می باشد. (م الف ۲۵)

مهدی رجب زاده – قاضی شعبه ۱۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۰۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/علی اوسط نورپور فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۴ صادره از بستان آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۶ متر مربع پلاک ۲۱۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای قاسم قدس نباتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

توضیحات: محل صدور شناسنامه بستان آباد صحیح می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۳

تاریخ