اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۲

همکاری‌های حمل ونقلی تهران و مسکو گسترش می‌یابد

وزیر راه و شهرسازی در جریان سفر به روسیه از گسترش همکاری‌های تهران و مسکو در حوزه حمل و نقل و ترانزیت خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی، در بدو ورود به مسکو، با اعلام گسترش همکاری‌های ایران و روسیه در حوزه حمل و نقل اظهار کرد: در مراودات روسیه و ایران طی چند هفته گذشته اتفاقات مهمی رخ داده و در سفر اخیر به روسیه جلسات متعددی پیش رو خواهیم داشت.وی با بیان اینکه اولین جلسه در این سفر با وزیر حمل و نقل روسیه خواهد بود، عنوان کرد: در این جلسه در خصوص موضوعات مختلف از جمله بحث‌های حمل و نقلی به گفت‌وگو خواهیم نشست. همچنین در این سفر نهایی کردن قراردادهای گذشته در حوزه حمل‌ونقل ریلی، دریایی، جاده‌ای و هوایی در دستور کار قرار دارد.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه موضوع اینچه برون و گرمسار از جمله مواردی است که در گذشته مطرح و قراردادهایی بین این دو کشور منعقد شده است، اظهار کرد: همچنین بحث‌هایی در خصوص ترانزیت نیز می‌تواند در این سفر بین ایران و روسیه مورد توجه قرار گیرد. قاسمی به همکاری تهران و مسکو در طرح‌های مشترک ریلی اشاره و تاکید کرد: روسیه از طریق دو خط ریلی در داخل ایران به بندر شهید رجایی چابهار در خلیج فارس متصل است؛ ضمن آنکه معاملات متقابلی بین ایران و روسیه در بحث صادرات و واردات و موضوع حمل و نقل وجود دارد که این مساله از دستور کارهای مذاکرات خواهد بود.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از روی دیگر سکه مسکن در ترکیه

سهم ضرر ایرانیان متقاضی مسکن از نرخ تورم ترکیه

گروه راه و مسکن – داده‌های مرکز آمار ترکیه درباره حجم فروش خانه و آپارتمان به سرمایه‌گذاران ایرانی نشان می‌دهد حجم خرید توسط این گروه در فصل اول ۲۰۲۲ بیش از ٤٦درصد نسبت به فصل آخر ۲۰۲۱ کاهش یافت. سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در بازار مسکن ترکیه، در ماه‌های پایانی سال گذشته میلادی به قله تاریخی رسید. خریدهای دومینویی ایرانی‌ها در بازار مسکن ترکیه بعد از «ظهور علائم روشن» از زیان یک‌سال اخیر، با سکته شدید در فصل اول ۲۰۲۲ مواجه شد. آمار رسمی از نبض معاملات مسکن در ترکیه حاکی است، هم‌اکنون هیجان دست‌کم سه ساله ایرانی‌ها برای خرید ویلاها و واحدهای برج‌های مسکونی این کشور همسایه فروکش کرده است به‌طوری که تعداد خانه‌هایی که در ماه مارس سال‌جاری میلادی به مالکیت خریداران ایرانی درآمد نسبت به اوج خرید ایرانی‌ها در سال ۲۰۲۱، به میزان ٤٧درصد کاهش یافته است.به گزارش اقتصادسرآمد، این افت سنگین سرمایه‌گذاری در بازار مسکن ترکیه از طرف ایرانی‌ها، صرفا یک حرکت نقطه‌ای نیست بلکه حجم خرید ملک توسط این گروه در کل فصل اول ۲۰۲۲ نسبت به فصل آخر ۲۰۲۱ نیز سقوط ٤٦درصدی از خود نشان می‌دهد. اما اکنون با آشکار شدن «باخت سنگین» مالکان خارجی املاک ترکیه به تورم تاریخی در این کشور و همین‌طور صعود دلار از زمین لیر، جریان سرمایه‌گذاری در این بازار طی فصل اول ۲۰۲۲ معکوس شده است.این روزها از ترکیه خبر می‌رسد خرید ملک از سوی ایرانیان در این کشور به نصف تقلیل پیدا کرده است ام دردسرها برای کسانی که خرید خودر را انجام داده‌اند به قوت خود پابرجاست. سال گذشته میلادی، حجم خرید مسکن در ترکیه توسط ایرانی‌ها ٤٠درصد نسبت به ۲۰۲۰ رشد کرد و البته در سال ۲۰۲۰ نیز فروش در این بازار به سرمایه‌گذاران ایرانی ۳۱درصد افزایش یافته بود.الان اما، حجم خریدها نصف شده است.بررسی‌ها درباره ریزش نبض خرید مسکن در ترکیه توسط سرمایه‌گذاران ایرانی نشان می‌دهد، «سبقت بازار دلار از بازار ملک در مسابقه رشد قیمت‌ها در اقتصاد ترکیه» عامل اصلی این سکته شدید معاملاتی است. در کنار این پارامتر، تغییر وضعیت ریسک غیراقتصادی نسبت به یک‌سال گذشته نیز بر رفتار تقاضای سرمایه‌ای اثرگذار بوده است.

ایرانیان متضرر از خرید ملکِ ترک در مصاف لیر و دلار

ایمان محرمی کارشناس و فعال اقتصاد مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: میانگین قیمت مسکن در ترکیه نسبت به سال قبل حدود سی درصد افزایش یافته است؛ این در حالی است که در همین بازه زمانی قیمت لیر نسبت به دلار حدود ٤٥ درصد کاهش ارزش داشته. به عبارت دیگر سرمایه‌گذاران ایرانی در مسکن ترکیه نه تنها سود نکرده‌اند بلکه پانزده درصد ضرر را نیز تجربه کردند.

ارزش لیر در برابر دلار، به پایین‌ترین سطح سقوط کرده

وی با بیان این‌که هنگام فروش ملکی که در ترکیه خریده شده باید علاوه بر سی و پنج درصد مالیات فروش، ملک تان را چهل تا پنجاه درصد ارزان تر از قیمت روز فروخته شود، افزود: ایرانیانی که در ترکیه، مشاهده سطح قیمت‌ها و مقایسه روند رشد نرخ دلار و قیمت مسکن در ترکیه، تصویر دیگری را مشاهده کنند زیرا طی دو ماه اول سال‌جاری میلادی میزان رشد قیمت مسکن در این کشور بیش از نرخ رشد دلار بود. اما همچنان اوضاع اقتصاد ترکیه به واسطه سیاست‌های نادرست اقتصادی در این کشور، چشم‌انداز مبهمی را نشان می‌دهد و ظاهرا ایرانیان نیز سرانجام به این موضوع واقف شدند. بحران‌های اقتصادی دهه نود در ایران به از دست رفتن سرمایه‌های مردم منجر شده است. از یک سو افت سرمایه مردم در بازار بورس و افزایش ناگهانی قیمت ملک، از سوی دیگر تحریم‌های شدید اقتصادی ایران و محدودیت مراودات مالی بین اقتصاد ایران و سایر کشورها، رشد اقتصادی نزدیک به صفر یا منفی ایران، کاهش ارزش پول ملی، تورم بالا، نوسان زیاد در پارامترهای تاثیرگذار بر اقتصاد ایران، افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در ایران، کاهش اعتبار و جایگاه پاسپورت ایرانی سبب شده بعضی‌ها عطای سرمایه‌گذاری در کشور را به لقای آن ببخشند، سرمایه خود را بردارند و کشورهای همسایه، دوست و برادر یعنی ترکیه را برای سرمایه‌گذاری انتخاب کنند. یکی از دلایلی که مردم ترکیه را برای مهاجرت انتخاب کرده‌اند این است که این کشور نیاز به ویزا ندارد و هر کسی می‌تواند با یک چمدان خودش را به ترکیه برساند، به گفته یک وکیل مهاجرتی در هر منطقه شهری ترکیه چنانچه ظرفیت خرید ملک توسط مهاجران به ده درصد برسد، امکان اقامت مهاجران در آن منطقه وجود نخواهد داشت. یعنی تنها ده درصد از املاک موجود در هر منطقه به مهاجران تعلق می‌گیرد.

اما بهترین مسیر جایگزین بازار املاک ترکیه، بازار مسکن ایران است. اگر همان ۵ سالی که مهاجران باید صبر کنند تا بتوانند به قیمت ملک خود را در استانبول بفروشند، در نظر بگیریم، تورم مسکن در تهران و سایر شهرهای ایران ٦ تا ۷.۷۵ برابر شده است. اگر سرمایه‌گذار ایرانی بازار مسکن ترکیه، بازار مسکن ایران را انتخاب می‌کرد، دچار باخت نمی‌شد. چه اینکه سرعت رشد قیمت مسکن در تهران به میزان ۱.۱٤ برابر بیشتر از سرعت کاهش ارزش ریال در برابر دلار است.

اخبار

دعوت از دارندگان زمین‌های رها شده برای ساخت شهرک

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: دارندگان زمین در خارج از شهر می‌توانند برای ساخت شهرک به سامانه خدمات الکترونیک مراجعه و درخواست تأسیس شهرک خصوصی دهند.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا جعفری درباره ایجاد سامانه‌ای برای ثبت نام سرمایه گذاران ساخت شهرک گفت: یکی از تکالیف ما در طرح نهضت ملی مسکن، ساماندهی زمین‌های رها شده دولتی و خصوصی در کشور است.وی ادامه داد: هر شخصی که زمین در خارج از شهرها دارد در صورت تمایل می‌تواند در سامانه shahrak.ntdc.ir ثبت نام کند. با بارگذاری مدارک در سامانه، پرونده بررسی و به متقاضی پیامک ارسال می‌شود تا مدارک لازم را برای صدور پروانه ارائه دهد.

ترانزیت با افغانستان همچنان به حالت عادی برنگشته است

مدیرکل ترانزیت حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری اعلام کرد: در حال حاضر ترانزیت به کشور روسیه بدون مشکل انجام می‌شود اما در اوکراین به دلیل به وجود آمدن این بحران ترانزیت تقریباً متوقف شده است. البته اگر این مشکل حل شود می‌توانیم دوباره با اوکراین به عنوان یکی از شرکای اصلی تجاری ایران، فعالیت‌مان را آغاز کنیم چرا که اوکراین جزو معدود کشورهای اروپایی بود که بیشتر از آنکه کامیون‌داران ایرانی در آنجا حضور داشته باشند، آن‌ها در ایران حضور و فعالیت داشتند.مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: همچنان مشکلاتی در ترانزیت به برخی از کشورها وجود دارد چرا که قوانین وضع شده در ایام شیوع ویروس کرونا همچنان پابرجاست که می‌توان به مشکلات برای ترانزیت به ترکمنستان اشاره کرد. البته مذاکراتی با این کشور داشتیم و با تغییر دولت در ترکمنستان، این کشور به دنبال بازنگری در برخی قوانین است و امیدواریم هر چه سریعتر ترانزیت بین ایران و ترکمنستان که در واقع راهی برای دستیابی به کشورهای CIS است، از سر گرفته شود.هدایتی اعلام کرد: از دیگر مشکلات ترانزیت می‌توان به قوانین وضع شده از سوی عراق اشاره کرد، چرا که بزرگترین مشکل در این زمینه این است که کامیون‌داران باید کالاهای خود را در مرز عراق تخلیه کنند تا کامیون‌داران عراقی آن را به کشورشان وارد کنند و در افغانستان نیز با توجه به مشکلات به وجود آمده در این کشور پس از استقرار طالبان در این کشور همسایه، ترانزیت با افغانستان همچنان به حالت عادی برنگشته است.

راه آهن

افزایش قیمت هر واگن مسافری تولید داخل به ۱۷ و لوکوموتیو به ۱۰۰ میلیارد تومان

رئیس انجمن صنفی شرکت های حمل و نقل ریلی مسافری از افزایش قیمت هر دستگاه واگن مسافری تولید داخل به ۱۷ و لوکوموتیو به ۱۰۰ میلیارد تومان خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد رجبی درباره افزایش قیمت بلیت قطار اظهار کرد: این افزایش ۲۰ درصدی که به تصویب ستاد تنظیم بازار و تأیید سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان رسیده، هنوز به شرکت‌های حمل و نقل ریلی ابلاغ نشده است.وی افزود: متأسفانه روند قیمت گذاری نرخ بلیت قطارهای مسافری بسیار پیچیده است و مشخص نیست کدام دستگاه باید نرخ‌های جدید را ابلاغ کند؛ یا باید سازمان حمایت آن را به شرکت‌های ریلی ابلاغ کند یا معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی؛ در حال حاضر شورای عالی ترابری از روند قیمت گذاری بلیت قطار حذف و سازمان حمایت و ستاد تنظیم بازار نرخ‌های پیشنهادی معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی را بررسی و تصویب می‌کنند.رئیس انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی مسافری ادامه داد: آنچه قطعی است، تا آخر اردیبهشت قیمت‌های فعلی بلیت قطار افزایش نمی‌یابد؛ بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، قرار است قیمت بلیت قطار مسافری ۲۰ درصد نسبت به نرخ‌های سال ۱٤۰۰ افزایش یابد این در حالی است که آخرین مصوبه افزایش قیمت بلیت قطار، در سال ۱۳۹۸ از شورای عالی ترابری اخذ شد ولی بخشی از آن در سال ۱۳۹۸ اجرا شد و بخش دیگر از قیمت‌ها در سال ۱۳۹۹ اجازه افزایش یافت؛ بنابراین در حال حاضر شرکت‌های ریلی مسافری نمی‌دانند که قرار است نرخ‌ها بر اساس آنچه در سال ۹۸ ابلاغ شد، افزایش یابد یا بر اساس آنچه در سال ۹۹ اعمال شد.

وی خاطرنشان کرد: ۲۰ ماه است که هیچ افزایش قیمت بلیت قطار نداشته‌ایم؛ از سوی دیگر دستمزدها، قیمت قطعات، قیمت فولاد و سایر ملزومات سفرهای ریلی هر ساله افزایش داشته‌اند؛ این گرانی‌ها شرکت‌های ریلی مسافری را دچار بحران کرده است؛ به خصوص افزایش ۵۷ درصدی دستمزدها در سال جاری یکی از اصلی ترین مشکلات شرکت‌های ریلی خصوصاً مسافری است.رجبی از دیگر مشکلات شرکت‌های ریلی مسافری را وابستگی به ارز و افزایش نرخ آن عنوان و تصریح کرد: صنعت ریلی مسافری به شدت به خارج از کشور وابسته است و حتی برخی قطعات انحصاری یک یا دو کشور هستند؛ موتور و گیربکس واگن‌های خودکشش (ترنست ها) را از آلمان وارد می‌کنیم. سیستم چرخ و ترمز قطار مسافری که با ایمنی مسافران در ارتباط است و از حساسیت بالایی برخوردار است، ۱۰۰ درصد وارداتی است؛ نمی‌توانیم امنیت جانی مسافران را به خطر بیندازیم و ریسک جایگزینی سیستم ترمز آلمانی را با سایر کشورها بپذیریم.وی با اشاره به افزایش ۲٦۰ درصدی هزینه‌های شرکت‌های حمل و نقل ریلی در دو سال اخیر یادآور شد: این میزان افزایش هزینه را می‌خواهند با افزایش ۲۰ درصدی قیمت بلیت جبران کنند. این در حالی است که شرکت‌های حمل و نقل ریلی مسافری برای امرار معاش روزانه و تأمین هزینه‌های جاری خود هم به مشکل خورده‌اند.رئیس انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی مسافری با اشاره به فشاری که دوره کرونا بر شرکت‌های ریلی وارد کرد، گفت: شرکت‌های ریلی مسافری برای خرید ناوگان مشکل دارند در حال حاضر قیمت هر دستگاه واگن مسافری به ۱٦ تا ۱۷ میلیارد تومان افزایش یافته است. یک رام قطار مسافری شامل ۱۰ واگن است که ارزش به ۱۷۰ میلیارد تومان می‌رسد؛ قیمت هر دستگاه لوکوموتیو هم به ۱۰۰ میلیارد تومان رسیده؛ یعنی ارزش یک قطار مسافری که از تهران به مشهد می‌رود، ۲۷۰ میلیارد تومان است؛ آن وقت هر بلیت قطار ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزار تومان قیمت گذاری و از مسافر گرفته می‌شود. وی با اشاره به تأکیدات همه مقامات ارشد نظام به توسعه حمل و نقل ریلی بیان کرد: رهبر معظم انقلاب در دیدار نوروزی با کارگزاران نظام در فروردین امسال تأکید کردند که اگر قرار است پول جدیدی وارد کشور به توسعه زیرساخت‌ها خصوصاً حمل و نقل ریلی اختصاص یابد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۲۱۰

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۶۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه راست خدیو، فرزند لطف اله نسبت به ششدانگ

یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰/۱۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۷۰ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم صادق کیا، مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
عین‌اله تیموری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۲۴۰

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه باغبانکلا بخش ۱۱ به نام محمد پگاه‌فر نسبت به ششدانگ یک‌قطعه زمین به مساحت ۳۷۷/۱۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۹۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ هیت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹:۰۰ صبح سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ در محل وقوع ملک به‌عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاعی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
عین‌اله تیموری، رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۳۰۵۷۸۷

برابر رای شماره ۱۲۶۳۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی‌اکبر صمدپور، فرزند محمدمهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۲۳۹،۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۰۱ فرعی از ۳۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۱۳۵۴ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
محمدمهدی قلیان، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده (۳)قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۴۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم ناصری فرزند محمدبشماره شناسنامه ۲ صادره اشنویه در مقدار ۱۲۱۳۷ سهم مشاع از مجموع ۲۹۱۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۶۰ سهم مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه خورشت حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ – ارومیه خریداری از مالک رسمی حسین فلاح محرز گردید. ۲–برابررای‌شماره۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۹ هیات‌اول‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۴۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خالد فلاح فرزندقادر بشماره شناسنامه۳۳ صادره اشنویه در مقدار ۹۰۵ سهم مشاع از مجموع ۲۹۱۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۳– اصلی واقع در قریه خورشت حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ –ارومیه خریداری از مالک رسمی حسین فلاح محرز گردید. ۳–برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۴۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم روش فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۶۸۸ صادره اشنویه درمقدار ۷۹۵۸ سهم مشاع از مجموع ۲۹۱۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۹۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه خورشت حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی حسین فلاح محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بفاصله زمانی۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست را به مرجع قضایی تقدیم نماید وگواهی دادخواست را به ثبت تحویل دهد.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول شنبه ۱۴۰۱/۲/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم یکشنبه۱۴۰۱/۲/۲۵
صدیق رنجبر–رئیس ثبت اسناد اشنویه

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم عایشه بکری دارای شناسنامه شماره ۹۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۸۵ ش/۵ ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان محمد نیک نام بشناسنامه ۳۳۴ مهاباد در تاریخ ۲/۱۰/۸۹ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:۵پسر،۳دختر زوجه ومادر

۱–علی نیک نام فرزند محمد ش.ش ۲۸۶۰۳۹۱۸۶۱ پسر متوفی
۲–کاوه نیک نام فرزند محمد ش.ش ۲۸۶۰۴۱۶۵۰۱ پسر متوفی
۳– ابراهیم نیک نام فرزند محمد ش.ش ۲۸۶۰۱۶۷۵۹۵ پسر متوفی
۴–اسمعیل نیک نام فرزند محمد ش.ش ۳۳۴ پسر متوفی
۵–یوسف نیک نام فرزند محمد ش.ش ۶۱۱ پسر متوفی
۶– زینب نیک نام فرزند محمد ش.ش ۶۱۰ دختر متوفی
۷–زهرا نیک نام فرزند محمد ش.ش۲۶ دختر متوفی
۸–پروین نیک نام فرزند محمد ش.ش ۲۸۶۰۳۹۱۸۵۱ دختر متوفی
۹–گلی دفتری فرزند رحیم ش.ش۲۵۵ زوجه متوفی
۱۰–عایشه بکری فرزند عبداله ش.ش۹۴ مادر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد– ایوبی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۳۱۰۲۵۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملی کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۳۵۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای سردار علی حسابگرفرزند بهرام بشماره شناسنامه ۴ صادره از کبودرآهنگ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۲۶/۳۷ مترمربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۹۹ اصلی واقع درهمدان بخش ۴ حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ روستای کلب حصاری خریداری ازمالک رسمی آقای بهرام حسابگرمحرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضا ی مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۸۲)

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱/۲/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۱/ ۲/۲۵
محمد صادق بهرامی– اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده (۳)قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی

۱–برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۴۴ تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای کاظم روش فرزندابراهیم بشماره شناسنامه ۴۶۸۸ صادره اشنویه در مقدار۱۸۸۶۸ سهم مشاع ازمجموع ۲۳۵۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین نهال کاری شده به مساحت۲۳۵۸۵ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴فرعی از ۳۳اصلی واقع در قریه خورشت حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی حسین فلاح محرز گردید. ۲–برابررای‌شماره۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۱۲ هیات‌اول‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی‌مستقردرواحدثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌اشنویه‌درپرونده‌کلاسه‌شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۴۵ تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض‌متقاضی‌آقای‌حسین‌روش‌فرزند ابراهیم بشماره‌شناسنامه۸۵ صادره اشنویه درمقدار۴۷۱۷سهم مشاع ازمجموع۲۳۵۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین نهال کاری شده به مساحت۲۳۵۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴فرعی از ۳۳اصلی واقع در قریه خورشت حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی حسین فلاح حرز گردید. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله زمانی۱۵ روزآگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به ثبت تحویل دهد.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول شنبه ۱۴۰۱/۲/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم یکشنبه۱۴۰۱/۲/۲۵
صدیق رنجبر–رئیس ثبت اسناد اشنویه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۵۶۴

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر ماده یک قانون مذکور، رای شماره ۱۳۹۴/۵۳۳۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۸ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۱/۹۰۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهین امیری رودباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۷۰ مترمربع پلاک .... فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ خریداری شده بدون واسطه از منیژه جانبراری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصور