اقتصاد سرآمد
پنج‌شنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۵

ایجاد تسهیلات ویژه در حوزه حمل و نقل از طریق هوشمندسازی تا پایان سال

شهردار تهران گفت: شهرداری تهران در سال جدید به دنبال این است تا از طریق هوشمندسازی و بهره مندی از ظرفیت‌های موجود شهر و همچنین پیوستگی بخش‌های مختلف حمل و نقلی (مترو، اتوبوس، تاکسی، موتور، پیاده و ...)، امکانی را برای شهروندان فراهم کند تا تسهیلات ویژه و جدیدی تا پایان سال ایجاد شود.به گزارش اقتصادسرآمد،زاکانی درباره اقدامات سال جدید برای حوزه حمل و نقل ریلی، توضیح داد: درحال حاضر هفت خط مترو در پایتخت وجود دارد که هزار و ۵۰۰ دستگاه واگن در گذشته در این خطوط فعال بوده است. ۳٦٤ دستگاه واگن از این تعداد از رده خارج و ۱۱۲ دستگاه واگن دیگر اوراق و حدود دوم سوم از واگن‌های موجود نیاز به اورهال دارد.
به گفته شهردار تهران؛ ورود هزار و ۵۰ دستگاه واگن به چرخه بهره برداری خطوط مترو نیز یکی از برنامه‌های شهرداری طی دو سال آینده است که بخشی از آن از طریق قطار ملی و واردات تأمین می‌شود.

روند ساخت و سازها متناسب با تقاضاهای مسکن نیست «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

تراکم ساخت مسکن و وضعیت درستی ندارد

گروه راه و ساختمان - فاطمه عباسی راد- بررسی شاخص کرایه مسکن استیجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در اسفند ماه سال گذشته نشان‌دهنده رشدی معادل ٤٥.٨ و ٥٠.٢ درصد نسبت به ماه مشابه سال ۱۳۹۹ است این بدین معنی است که تعداد مستاجران در این مدت افزایش یافته است که باید گفت متغیرهایی همچون تورم، رشد قیمت مسکن و نرخ سود بانکی بر بازار اجاره بی‌تاثیر نبوده است و هر سه این شاخص‌ها در یک سال اخیر اثرات تورمی بر بازار اجاره داشته است. گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در اسفندماه سال گذشته متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ٦.٢ درصد و ١٦ درصد افزایش را نشان می‌دهد.
به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به اینکه متوسط قیمت هر مترمربع مسکونی در تهران به ۳۵ میلیون تومان رسیده و این روند قطعا در سال جدید نیز ادامه پیدا خواهد کرد، باید انتظار داشت بازار اجاره تا پایان تابستان به روند صعودی خود ادامه دهد. یادتان باشد امسال بخشی از صاحبخانه‌ها، سوای میزان ارزش ملک، نرخ دلار و میزان تورم، روی رشد ۵۷ درصدی حقوق کارگران هم حساب کرده‌اند.
با توجه به اینکه پیش از ۳۵ درصد از خانوارهای کشور معادل ۹ میلیون خانوار مستاجر هستند، دولت نمی‌تواند این جمعیت را از طریق واحدهای مخصوص اجاره ساماندهی کند، با توجه به زمین و امکاناتی که در کشور وجود دارد، عملاً محال است که در کوتاه مدت دولت اقدامی در این جهت انجام دهد، در مقابل دولت می‌تواند برای دهک‌های پایین جامعه یعنی دهک‌های اول تا سوم که تحت پوشش نهادهای حمایتی قرار دارند، این اقدام را انجام دهد.

افزایش سرسام‌آور قیمت اجاره‌بها در تهران

مسعود امامی کارشناس بازار سرمایه ومسکن در با اشاره به اینکه دلیل عمده افزایش سرسام‌آور قیمت اجاره‌بها در تهران طی یک سال اخیر وضعیت عرضه و تقاضا است، به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: در این مدت نرخ اجاره بها حتی از تورم بخشی مسکن نیز پیشی گرفته، زیرا در حال حاضر تقاضا در بازار زیاد است، اما در مقابل آن عرضه به درستی صورت نمی‌گیرد.

واحدهایی که ساخته می‌شوند به هیچ عنوان متناسب با تقاضایی که وجود دارد نیستند

وی افزود: با اینکه دولت در قالب طرح اقدام ملی مسکن و سایر طرح‌های ملی، در حال ساخت مسکن است و یا آن چیزی که بخش خصوصی نیز می‌سازد، باز هم میزان عرضه مسکن کم است و تمام متقاضیان را پوشش نمی‌دهد، بر این اساس، مشکل اصلی این است که واحدهایی که ساخته می‌شوند به هیچ عنوان متناسب با تقاضایی که وجود دارد نیستند.

تراکم ساخت مسکن وضعیت درستی ندارد

او اضافه کرد: این مشکل در مورد واحدهایی که در مناطق مرفه‌نشین نیز ساخته می‌شود، احساس می‌شود، این درحالی است که، پدیده خانه‌های خالی در بالای شهر و همچنین حاشیه شهرها وجود دارد که این مسئله باعث شده تراکم ساخت مسکن به هیچ عنوان وضعیت درستی نداشته باشد. به بیان دیگر متاسفانه توازنی در ساخت مسکن ایجاد نشده و حتی واحدهایی که در در قالب طرح‌های دولتی نیز ساخته شده و یا خواهد شد به دلیل اینکه شرایط سکونت مناسبی ندارند و از لحاظ اجتماعی، فرهنگی، شهری و امکانات زیرساختی، توسعه نیافته‌اند، مردم ترجیح می‌دهند در شهرهای بزرگ سکونت کنند.

مسکن در منطق اقماری امکان زیست ندارد

این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: متاسفانه به دلیل تمرکز نداشتن داشتن ساخت و سازها در شهرهای بزرگ، واحدهای زیادی در مناطق اقماری ساخته شده، اما به دلیل کمبود امکانات آن‌ها تا حدی امکان زیست ندارند، بنابراین زمانی که وضعیت اینگونه باشد، ما با گرانی مسکن و افزایش بهای اجاره روبرو خواهیم بود.امامی تصریح کرد: می‌توان گفت با توجه به اینکه مسکن جزء مهمی از اقتصاد کلان کشور محسوب می‌شود، تا زمانی که ما با تورم افسار گیسخته روبرو هستیم، اجاره‌بها نیز نمی‌تواند متعادل باشد، از سوی دیگر زمانی که مسکن از کالایی مصرفی به کالایی سرمایه ای تبدیل شده است، با هر افزایش تورم، ما با جهش قیمت روبرو بوده‌ایم، زیرا بازارهای سرمایه در چنین شرایطی به صورت جهش قیمتی واکنش نشان می‌دهند؛ که این موضوع در بازار اجاره‌بها طی یک سال گذشته رخ داده است.
سیاست‌هایی مانند تعیین سقف برای اجاره‌بها جوابگو نیست، زیرا مسکن یک دارایی شخصی است که دولت نمی‌تواند برای آن قیمت را تعیین کند، در این زمینه تنها راهی که دولت می‌تواند بازار مسکن را کنترل کند، اتخاذ و اجرای سیاست گذاری درست است تا از یک سو مسکن از کالایی سرمایه‌ای به کالایی مصرفی تبدیل شود، زیرا تا زمانی که یک کالای سرمایه ای محسوب می‌شود تقاضا برای خرید آن وجود دارد که طبعا در چنین وضعی قیمت‌ها همواره با روند رو به رشد روبرو هستند.
بررسی میدانی بازار اجاره مسکن نشان می‌دهد این روزها فشار زیادی از محل افزایش بی‌رویه قیمت اجاره متوجه مستاجران شده است و در نبود برنامه مدون برای مدیریت بازار اجاره، قیمت‌های اجاره‌بها حتی جلوتر از رشد قیمت مسکن، رشد می‌کند که باید هر چه زودتر با برنامه دقیق متوقف شود. بازار داغ اجاره مسکن امسال هم به تدریج فعالیت خود را شروع کرده و کم کم شاهد رونق گرفتن فعالیت بنگاه‌های معاملات املاک در سطح کشور هستیم. پس از شکست مطلق سیاست‌های حمایتی دولت قبل با اتکا به تعیین سقف اجاره‌بها در کنار پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن، این شیوه‌ها در سال جاری نیز متوقف شده و عملا بازار اجاره مسکن بدون هیچ سیاستی به استقبال تابستان آتشین می‌رود.

بین الملل

تأکید ایران و روسیه بر ساخت راه‌آهن رشت - آستارا

وزیر راه و شهرسازی در پایان سفر به مسکو، از دستیابی ایران و روسیه به توافق در زمینه گسترش همکاری‌های جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی و تکمیل کریدور ریلی شمال-جنوب خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی در پایان سفر دو روزه خود به مسکو در پایان مذاکرات با مقامات حوزه حمل و نقل و مسکن روسیه، از تحول در همکاری‌های ایران و روسیه در حوزه حمل و نقل خبر داد و گفت: در پایان مذاکرات فشرده به توافقات دو جانبه‌ای در زمینه گسترش همکاری‌های ریلی، دریایی، هوایی و جاده‌ای دست یافتیم.وی با اشاره به اتصال شمال ایران به خلیج فارس از طریق خطوط ریلی، آمادگی کشور را جهت حمل کالاهای صادراتی و وارداتی روسیه اعلام کرد و اظهار داشت: ایران می‌تواند کانون تجاری روسیه در تعامل با کشورهای حوزه خلیج فارس و شرق آسیا باشد.وزیر راه و شهرسازی در این سفر آمادگی ایران به منظور تبادل تجربیات و صادرات مصالح ساختمانی از جمله سیمان، سنگ و سرامیک به روسیه را اعلام و تصریح کرد: تبادل هیأت‌های تجاری در این صنعت راهکاری برای توسعه همکاری‌ها در این بخش است.قاسمی در ملاقات با الگ بلازاروف، مدیرعامل راه آهن سراسری روسیه، راه‌های گسترش همکاری‌های دوجانبه، از جمله اتمام طرح‌های مشترک و اجرایی شدن تفاهم‌نامه اتمام گذرگاه ریلی شمال-جنوب را بررسی کردند و بلازاروف در این دیدار با اشاره به ارتقا سطح همکاری‌های دو کشور، توسعه همکاری‌های ریلی دو کشور در حمل و نقل کالا را خواستار شد.وی پس از پایان مذاکرات خود با ویتالی سالیف، وزیر حمل و نقل روسیه، توافقنامه جامع همکاری‌های حوزه حمل و نقل را امضا کرد و هر دو مقام مسئول با اشاره به اهمیت راه‌اندازی گذرگاه ریلی بین قاره‌ای شمال - جنوب، بر اهتمام دو کشور برای اتمام هرچه سریع‌تر قطعه رشت-آستارا در مسیر این گذرگاه ریلی تاکید کردند.وزیر راه و شهرسازی با ایرک فایزولین، وزیر ساخت و ساز روسیه نیز دیدار و گفت‌وگو کرد.فازولین، با اشاره به ظرفیت روسیه در حوزه مسکن و ساخت و ساز، بر اجرایی شدن یادداشت تفاهم همکاری فی‌مابین در چارچوب کمیسیون مشترک اقتصادی تاکید کرد و فعال شدن کارگروه همکاری‌های مسکن و افزایش تعداد دانشجویان ایرانی در رشته معماری در روسیه را خواستار شد.

گزارش

اما و اگرهای رشد اجاره مسکن در ماه‌های آینده

برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند رشد اجاره بها به دلیل چند سال عقب ماندگی از رشد قیمت مسکن، نه تنها متوقف نمی شود بلکه در ماه‌های آتی هم ادامه می یابد تا به نرخ تعادلی برسد.به گزارش اقتصادسرآمد از مهر، بر اساس آمار منتشره بانک مرکزی، بازار اجاره بها در فروردین امسال نسبت به فروردین ۱٤۰۰ رشد ٤٥.٦ درصدی در تهران و ۵۰.۱ درصدی در کل مناطق شهری را تجربه کرده است.بانک مرکزی برای اولین رشد ماهانه اجاره بهای مسکن را نیز ذکر کرده که در فروردین امسال نسبت به اسفند سال گذشته رشد ۸ دهم درصدی داشته است.برخی کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند تعیین شاخص رشد ماهانه اجاره بهای مسکن می تواند حامل این پیام باشد که دستگاه‌های متولی آمار بازار مسکن متوجه وضعیت رشد اجاره بها در ماه‌های اخیر شده اند.حال آنکه دستگاه سیاست گذار در بخش مسکن، نسبت به وضعیت اجاره بها سکوت کرده و هیچ راهکاری جز «اعطای وام ودیعه مسکن که پرداخت آن با موانع متعددی از سوی بانک‌ها مواجه شد» و همچنین «تعیین سقف اجاره بها که کمتر موجری آن را اجرا کرد» ندارد.
هر دوی این راهکارها سال گذشته در ستاد ملی مقابله با کرونا به تصویب رسید و در سال جاری تا کنون خبری از برنامه‌های جدید دستگاه متولی بخش مسکن برای کنترل اجاره بها در سال ۱٤۰۱ به گوش نرسیده است.
نظر بانک مرکزی مبنی بر رشد ۸ دهم درصدی ماهانه اجاره بها در فروردین ۱٤۰۱ نسبت به اسفند ۱٤۰۰ در حالی است مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک همواره بر آرام بودن بازار اجاره بها تأکید داشته و می گوید هنوز فصل جابه جایی مستأجران فرا نرسیده که قرار بر افزایش اجاره بها باشد.این در حالی است که بسیاری از مشاوران املاک و واسطه‌های ملکی ملتهب بودن بازار اجاره مسکن و تغییرات پر شتاب اجاره بها که بعضاً در هر هفته دستخوش رشد می‌شود را تأیید می‌کنند.در همین ارتباط حمید یاری کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است: بازار اجاره تحت تأثیر شرایط بازار خرید و فروش مسکن در سال‌های اخیر قرار گرفته و رشد فعلی اجاره بها متأثر از افزایش قیمت مسکن است.وی افزود: افزایش قیمت مسکن از سال ۹٦ به بعد که تحت تأثیر تلاطم در بازارهای موازی اتفاق افتاد، سبب شد تا فاصله‌ای میان قیمت مسکن با اجاره بها رخ دهد؛ در همان سال‌ها هم پیش بینی می‌شد که با افزایش قیمت ملک، اجاره مسکن نیز به تدریج و با فاصله‌ای چند ساله رشد کند.کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: این فاصله میان قیمت مسکن با اجاره بها به گونه‌ای است که اگر همین الان هم رشد قیمت مسکن متوقف شود، رشد اجاره بها ادامه خواهد داشت؛ کما اینکه در فروردین ۱٤۰۱ بر اساس گزارش بانک مرکزی، رشد ماهانه قیمت مسکن نسبت به اسفند ۱٤۰۰ کاهش ۲.٤ درصدی ولی اجاره رشد ۸ دهم درصدی داشته است.وی خاطرنشان کرد: وقتی قیمت مسکن رشد می‌کند، فعالان این بازار عمدتاً خریداران و متقاضیان سرمایه‌ای هستند در حالی که متقاضیان اجاره مسکن، اکثر مصرفی اند لذا بازار اجاره کشش آن را ندارد تا در همان سال افزایش قیمت مسکن و معادل آن، رشد کند.یاری یادآور شد: معمولاً وابستگی اجاره بها به ارزش مسکن ۲۰ درصد است به این معنی که مجموع رهن و اجاره به یک پنجم ارزش ملک می‌رسد اما از وقتی که قیمت مسکن از اواخر ۹٦ به بعد رشد کرد و در سال‌های ۹۷ و ۹۸ به اوج خود رسید، بازار اجاره بها توان چنین رشدی را نداشت لذا تابعیت اجاره مسکن از قیمت ملک در آن سال‌ها به ۱۰ درصد کاهش یافت حال آنکه با رشد اجاره بها در سال ۹۵ از یک سو و تثبیت قیمت مسکن در آن سال از سوی دیگر، نرخ تعادلی اجاره به قیمت مسکن به ۳۰ درصد رسیده بود که بالاترین نرخ تا کنون است.وی تأکید کرد: محاسبات سرانگشتی نشان می‌دهد هنوز هم نرخ تعادلی اجاره به قیمت مسکن نتوانسته به محدوده ۲۰ تا ۲۲ درصد برسد و لذا در ماه‌های آتی باز هم باید منتظر افزایش اجاره بها باشیم؛ به خصوص که در این سال‌ها عرضه مسکن به شدت کاهش یافته و نرخ رشد جمعیت نیز مثبت بوده است که در افزایش تقاضای مسکن اثرگذار است.

برگ سبز خودرو ،
بنفشه رجبی با کد ملی ۶۸۳۹۹۱۹۷۴۹ شماره شناسنامه ۲۰۸۳ فرزند عسکر خودرو پراید ۱۳۱ SE رنگ سفید مدل ۱۳۹۸ شماره پلاک ایران۹۳ - ۹۶۸ص۲۴ شماره شاسی NAS411100K1155712 شماره موتور M13/6338611به نام بنفشه رجبی در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

برگ سبز و ۱ عدد پلاک خودرو تراکتور ۲۸۵ تک مدل ۱۳۸۸ رنگ قرمز به شماره پلاک ۱۱ک۴۶/۵۲۹ و شماره موتور LFW01414V و شماره شاسی G18778 به نام محمد حبیبی فرزند رضوان اللّه‌مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.
همدان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو تراکتور ۴۷۵ جفت مدل ۱۳۹۳ رنگ قرمز به شماره پلاک ۲۲ک۱۴/۳۵۷ به شماره موتور MT4A2W8465B و شماره شاسی N3HKTAD2CEEP15250 به نام مهدی بطیعه فرزند سالم مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می‌باشد.
همدان

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم پروین خالدزاده قلعه دارای شناسنامه شماره ۱۱۲ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۰۶۲ ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جمال خالدی بشناسنامه ۱۱۷ مهاباد در تاریخ ۹/۱۲/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : ۲پسر، زوجه وپدر
۱-کیان خالدی فرزندجمال ش.ش ۲۸۶۰۷۵۹۷۴۳ پسرمتوفی
۲-سامرند خالدی فرزند جمال ش.ش ۲۸۶۰۴۳۱۴۲۱ پسرمتوفی
۳- پروین خالدزاده قلعه
فرزندمناف ش.ش۱۱۲ زوجه‌متوفی
۴-عبداله خالدی فرزند حسن ش.ش ۹۱ پدر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
ایوبی - رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۱۴۲ مورخ۱۴۰۱/۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف ایمانی فرزند جهانبخش به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۱۸۰۲۲۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب مغازه با کاربری صنایع کارگاهی به مساحت ۲۶۱/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در اسدآباد بلور شهید زیوری پایدار پایین تر از میدان بارخریداری با واسطه از مالک رسمی آقایان قدرت اللّه‌آرمی و عزت اللّه‌صوفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۵۳)
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی مزایده

مورد مزایده:سرقفلی یکباب مغازه واقع درمیدان سپاه
درپرونده کلاسه ۰۰۰۰۰۱۹۹ اجرایی طی رأی صادره ازشعبه ۴ دادگاه حقوقی همدان شعبه دوم اجرای احکام مدنی
خواهان : محمد مهدی عبدی
خوانده: ۱ - خیر اله رجبی ۲ - شهرداری همدان
موردمزایده:عطف‌به‌ابلاغیه‌شماره۱۴۰۰۰۲۸۱۰۰۰۰۱۴۸۴۸۶۹۶ بتاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ در خصوص دعوی آقای محمد مهدی عبدی بطرفیت آقای خیراله رجبی وشهرداری همدان مبنی برتجویزانتقال منافع به غیر در پرونده شماره ۱۰۴۰۰۳۲۸ ۹۹۰۹۹۸۸۱ بشماره بایگانی شعبه ۰۰۰۰۰۱۹۹ ؛ بدینوسیله باستحضارمیرساند باعنایت به بازدید و معاینه فنی ازمحل مورد اختلاف طرفین واقع درشهرهمدان- میدان سپاه - ابتدای بلوار سردارشهید همدانی - نرسیده به ورود سامانه اتوبوسرانی همدان - شهرماشین - پشت‌ساختمان سابق بانک صادرات - مغازه اتوگالری سورن (محل سکوی حراج خودروها که تبدیل به فضای تجاری شده بود) که درمعیت خواهان صورت پذیرفت نتیجه بشرح ذیل ارائه میگردد. ۱) مشخصات کلی: ملکی موصوف عبارتست ازششدانگ سرقفلی‌یکباب‌مغازه‌واقع‌درنشانی‌صدرالذکربمتراژ۱۰۹/۵۵ مترمربع با کاربری خرید و فروش خودرو و دارای نیم طبقه درسمت راست بانضمام سرویس بهداشتی وآبدارخانه با انشعابات ۴ گانه شهری که درزمان بازدید به دوقسمت تقسیم شده بود که درقسمتی که سرویس بهداشتی وبالکن وجود داشت مغازه فعال بود ودرقسمت دیگری که مغازه فاقد موارد ذکرشده بود فعالیتی صورت نمی گرفت. پوشش کف ملکی مزبورازنوع سنگ بوده و دیوارها ترکیبی ازسرامیک وسیمان وارتفاع متوسط بالکن آن حدودا ۲ متر می باشد که همگی موارد ذکرشده درارزیابی لحاظ شده است . ۲) ارزیابی : با توجه به موارد فوق الذکرو بررسیهای فنی بعمل آمده و دزرنظرگرفتن عوامل موثردرارزیابی بالاخص نوسان موجود دربازاراملاک ومستغلات و وضع فعلی ملک، ارزش هرمتر مربع سرقفلی مغازه یاد شده با توجه به شرحی که گذشت مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد که با توجه بمتراژ قید شده درمدارک ارائه شده از سوی خواهان بمساحت ۱۰۹/۵۵ مترمربع،ارزش کل مغازه اشاره شده بدون لحاظ نمودن بدهیهای احتمالی‌به‌دارائی‌وشهرداری‌جمعا‌مبلغ ۸۲/۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و دو میلیارد و یکصد و شصت و دومیلیون و پانصد هزار ریال) محاسبه و اعلام میگردد . لذا این اجراء وفق‌ماده ۹ و۱۰ آئین نامه قانونی افرازوفروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ (با رعایت اولویت مالک) نسبت به فروش آن اقدام مینماید.به تاریخ ۲-۳-۱۴۰۱ ساعت ۹ تا ۹،۳۰ صبح و درمحل بالا ترازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روزقبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید متقاضیان جهت جلوگیری ازاطاله دادرسی برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده برروی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند که درصورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد. یک نسخه در تابلو اعلانات الصاق گردید.
مزجات - مدیر واحد مزایده
اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه ای)

به موجب به پرونده اجرای کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۸۰ (متعهد: احمد عزیزی- متعهدله: مریم‌عزیزی) موضوع اجرائیه مهریه‌سند ازدواج ۱۹۱۹۱ مورخ ۱۳۸۳/۹/۳ شش دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۳۴۳ فرعی مجزا شده از ۱۵۶۳ اصلی (سیصد و چهل و سه فرعی از هزار و پانصد و شصت و سه اصلی)به مساحت ۲۰۰ (دویست) متر مربع واقع در بخش ۶ اسدآباد همدان به که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۶۰۰۳۰۰۱۱۹۷ به نام احمد عزیزی فرزند نور محمد با شماره ملی ۴۰۱۰۱۴۴۶۲۹ ثبت و سند به چاپی ۴۸۰۳۲۸ سری د سال ۹۷ صادر گردیده است با حدود اربعه شمالا پی مشترک به طول ۱۰ متربه شماره ۳۲۳ فرعی شرقا پی مشترک به طول ۲۰ متر به شماره ۳۴۴ فرعی جنوبا پی است به طول ۱۰ متر به کوچه به عرض ۱۰ متر غربا پی مشترک به طول ۲۰ متر به شماره ۳۴۲ فرعی واقع در اسدآباد شهرک شهید خزایی کوچه نیایش ۱۰ که طبق نظر کارشناس رسمی به شماره ۴۰۰/۲۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ ملک مذکور با موقعیت شمالی و عیانی آن در حد اجرای اسکلت بتنی در دو طبقه با سقف تیرچه و یونولیت به مساحت تقریبی ۲۷۰ متر مربع و حدود ۲۰ متر مربع به صورت کنسول از سمت حیاط می باشد و در زمان بازدید (۱۴۰۰/۱۰/۲۰) عملیات اجرایی در ملک به صورت تعطیل بود لذا با توجه به موقعیت محلی و جغرافیایی ارزش ششدانگ عرصه و عیان ملک به مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی شده و ششدانگ ملک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد واقع در اسدآباد خیابان رفسنجانی کوچه احد از طریق مزایده به فروش می‌رسد مبلغ از مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست میلیون ریال) (قیمت مقدار مورد مزایده) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(م الف ۵۵)
تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۲/۱۴
تاریخ مزایده ۱۴۰۱/۰۲/۲۸
رئیس اداره اجرا اسناد رسمی اسدآباد
مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۱۹۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا هوشیار فرزندرضا علی بشماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۳/۲۲۰ مترمربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک۹۹ اصلی واقع در شهر فامنین اراضی ماماهان خریداری از مالک رسمی آقای احمد هاشمی محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۳)
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۳
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بچنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد
۱- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۰۱/۲۵ متر مربع ابتیاعی خانم گلی سحابی از محل مالکیت رسمی نه نه خانم یکه کار و سکینه حقانی برابر رای شماره ۲۲۴۱-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ و رای اصلاحی به شماره ۱۳۲-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ کلاسه ۰۵۹۴-۱۳۹۹
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۴
علیخان نادری- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۹۵۹۴۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۴۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کوکائیان فرزند جواد بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۵۳۲۹۳۶ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲