اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۶

گزارش

تسهیلات تکلیفی مانعی برای اجرای درست بخشنامه جدید بانک مرکزی

یک کارشناس بانکی گفت: اعطای خط اعتباری یا اضافه برداشت با اخذ وثیقه کشور را به سمت کاهش خلق پول سوق خواهد برد و کارها را ضابطه‌مند می‌کند اما در این راه تسهیلات تکلیفی موانعی را برای اجرای درست این بخشنامه ایجاد می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد از ایبنا، فروردین‌ماه سال جاری بانک مرکزی به استناد قانون بودجه سال ۱۴۰۱ خطاب به شبکه بانکی تاکید کرد که از این پس، اعطای خط اعتباری یا اضافه برداشت، صرفاً با اخذ وثیقه امکان‌پذیر خواهد بود. در این ابلاغیه آمده است که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی که در حال حاضر دارای اضافه برداشت هستند، نسبت به تودیع وثیقه از جمله ارز، طلا و اوراق بهادار نزد بانک مرکزی اقدام کنند و در صورت عدم تسویه اضافه برداشت بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی ظرف مهلت مشخص، بانک مرکزی نسبت به فروش وثایق و استیفای مطالبات خود اقدام خواهد کرد.یوسف کاووسی، کارشناس بانکی در گفت و گو با خبرنگار ایبنا در همین ارتباط گفت: رویه جدید بانک مرکزی معنای پرداخت تسهیلات را می‌دهد، این تسهیلات تکلیفی یا خرید اوراق و سهام است و یا با هر مبنای دیگری انجام می‌شود. وقتی که بانک‌ها فاقد منابع هستند، هر شب به بازار بین بانکی ورود پیدا می‌کنند و در آن‌جا یکسری از بانک‌ها پول اضافه و یکسری هم کم دارند، که گروه دوم کسری‌های خود را از بانکی که اضافه دارد، تامین می‌کند. چنانچه این منبع وجود نداشته باشد، برای تامین کسری سراغ بانک مرکزی می‌آیند که به این حرکت اضافه برداشت گفته می‌شود. بانک مرکزی در این خصوص رویه و قاعده خود را دارد و نرخ سودش را محاسبه می‌کند. البته در مقاطعی این نرخ به خاطر این‌که بانک‌ها خیلی تمایل نداشته باشند به این مسیر وارد شوند با جریمه سنگینی همراه بود و حتی تا ۳۶ درصد هم بالا رفت، ولی بعدها به واسطه مسائلی که در بازارهای مالی و بورس اتفاق افتاد، حدود ۱۹ تا ۲۰ درصد در نوسان قرار گرفت.وی در ادامه اضافه کرد: ابلاغیه جدید براین نکته تاکید دارد که اگر بانک‌ها قرار است اضافه برداشتی داشته باشند، حتما باید وثیقه‌گذاری کنند. این کار در صورتی که به درستی اجرا شود، کار خوبی است زیرا معنای آن این خواهد بود که بانک‌ها سهام یا اوراق خریداری شده را در زمان اضافه برداشت به وثیقه بگذارند یا حتی اوراق منتشر شده توسط بانک مرکزی، سازمان برنامه، شهرداری‌ها یا جاهای دیگر و یا خود سهام بانک‌ها را به عنوان وثیقه مورد توجه قرار دهند و در قبال آن‌ها از بانک مرکزی پول دریافت کنند. البته باید جهت تسویه هم زمانی به تعیین درآید که در صورت انجام نرخ سود را بپردازند و درصورتیکه این اتفاق روی ندهد، وثایق ضبط شود. وثایق و اوراقی هم که بانک مرکزی در اختیار می‌گیرد، کمتر از مبلغ اسمی آن است تا اگر سهام پایین‌تر آمد، بانک مرکزی متضرر نشود و آن بانک اعلام نکند که ارزش سهام فلان قیمت بوده و نقدش وظیفه بانک مرکزی است زیرا در این صورت بانک مرکزی دچار زیان می‌شود.

این کارشناس بانکی در ادامه یادآور شد: درست اجرا شدنی که در بالا مورد تاکید قرار گرفت، از این جهت بود که وقتی بانک‌ها را ملزم به تسهیلات تکلیفی با نرخ‌های پایین می‌کنند، درحالیکه منابع کافی ندارند و مجبور می‌شوند تکالیف دولت و مجلس را عملیاتی سازند، ممکن است این ابلاغیه به معنای واقعی کارایی نداشته باشد. البته این احتمال وجود دارد که در بانک‌های خصوصی و شاید تا حدی بانک‌های غیردولتی که سهام‌شان واگذار شده، عملیاتی شود ولی در بانک‌های دولتی مثل ملی یا سپه که تکالیف سنگینی به آنها واگذار شده، شرایط متفاوت است. به این معنا؛ این بانک‌ها با بانک مرکزی بده بستان دارند، یعنی امروز کار دولت را راه می‌اندازند، فردا از یک منبع دیگر باید مابه‌ازای آن کمک را دریافت کنند و در این بخش است که سیاست وزارت اقتصاد با بانک مرکزی در تداخل قرار می‌گیرد و باعث مشکل می‌شود.کاووسی در این رابطه تاکید کرد: اجرای اعطای خط اعتباری یا اضافه برداشت با اخذ وثیقه کشور را به سمت کاهش خلق پول سوق خواهد داد و در نتیجه آن کارها ضابطه‌مند می‌شود. البته این کار از قبل از این دولت آیین‌نامه‌هایش و کارهای کارشناسی‌اش صورت گرفته بود، ولی عملیاتی نمی‌شد که حالا این ابلاغیه‌ها انجام شده و امیدواریم در گزارشاتی که در سه ماهه و شش ماهه آینده منتشر می‌شود، بتوانیم اثراتش را مشاهده کنیم.

وی درباره دررابطه با بخشنامه آزمون مدیران شبکه بانکی نیز اظهار داشت: الزام داوطلبان مدیریت در شبکه بانکی و قبولی در آزمون‌های تخصصی؛ از مواردی است که سال‌ها پیش از این بر روی آن کار شده بود و طبق اصول نظارتی بازل یک، دو و اخیرا سه، مدیران شبکه بانکی موظف هستند در آزمون صلاحیت شرکت کنند. این مدیران از هیات مدیره، مدیر عامل، معاونین مدیر عامل و حتی تا طبقات پایین‌تر تشکیل می‌شوند. پیش از این هم در رابطه با پولشویی و ریسک این کار هر بانکی موظف بود یک کمیته پولشویی یا کمیته مبارزه با آن، کمیته ریسک داشته باشد، بانک‌ها افرادی را واجد صلاحیت و صاحب تخصص در آن رشته به بانک مرکزی معرفی می‌کردند، بانک مرکزی هم صلاحیت این افراد را مورد ارزیابی قرار می‌داد و عنداللزوم آزمونی از این‌ها می‌گرفت که می‌توانست کتبی یا به شکل مصاحبه باشد، البته بیشتر با مصاحبه این کار انجام می‌شد و پس از آن نتیجه را به بانک‌ها اعلام می‌کردند که برفرض از این ۱۰ نفری که اعلام شد، چهار نفر صلاحیت دارند و برای این‌ها به‌عنوان اعضای کمیته مبارزه با پولشویی و یا اعضای کمیته ریسک و یا تطبیق و... حکم زده می‌شد.

مسدود شدن حساب‌های صادرکننده چک برگشتی

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی تاکید کرد: اگر چک فردی برگشته خورده باشد، مبلغ مورد نظر از همه حساب‌های شخص در همان بانک برداشت می‌شود. در مرحله بعدی به میزان مبلغ کسری چک برگشتی، سایر حساب‌های فرد در شبکه بانکی به ترتیب بیشترین به کمترین مانده مسدود و سپس مراحل قانونی از سوی قوه قضائیه انجام می‌شود. به گزارش اقتصاد سرآمد، مهران محرمیان درباره نحوه مسدودی حساب‌های فرد صادرکننده چک برگشتی گفت: با توجه به اینکه ماده ۵ مکرر قانون اصلاح قانون صدور چک، مواردی را برای شخصی که چک وی برگشت می‌خورد، در نظر گرفته است؛ یکی از این موارد کسر مانده چک برگشتی از کلیه حساب‌های صادرکننده چک در شبکه بانکی است.وی با بیان اینکه در حال حاضر بخشی از این قانون در حال اجراست، اظهار داشت: بدین معنا که اگر فردی در یک بانک دسته چکی داشته باشد و چک او برگشت بخورد، از تمام حساب‌هایش در همان بانک مبلغ مربوطه برداشت و چک اگر مبلغش کفایت کرد، پاس می‌شود.به گفته معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی، در قسمت دیگر قانون عنوان شده است که به میزان مبلغ کسری چک برگشتی، سایر حساب‌های صادرکننده چک برگشتی در تمام شبکه بانکی مسدود شود و در نهایت روال قانونی از سوی قوه قضائیه برای برداشت از آن حساب طی شود.

ایران بهشت قاچاقچیان گندم

روی دیگر بحران ماکارونی در کشور

گروه اقتصاد - محمد مهدی حاتمی - افزایش قیمت‌ها در ایران به یک پیچ بسیار خطرناک رسیده و به نظر می‌رسد که همه (از مردم تا مدیران) بوی خطر را استشمام کرده باشند. چراکه قیمت خوراکی‌ها در حال شکستن پی در پیِ رکوردهاست.

در تازه‌ترین و پربحث‌ترین مورد، قیمت ماکارونی بین سه تا پنج برابر افزایش پیدا کرد. افزایش قیمت آرد هم به نانوایی‌ها و فروشگاه‌های نان فانتزی رسید.این در حالی است که همین چند روز پیش، مسعود رسولی، دبیر انجمن صنعت بسته‌بندی گوشت و مواد پروتئینی کشور اعلام کرد که سرانه سالانه مصرف گوشت (مقدار گوشتی که هر ایرانی به‌طور متوسط در طول یک سال مصرف می‌کند)، به کمتر از سه کیلوگرم رسیده است. به این ترتیب، هر ایرانی اکنون به طور متوسط روزانه کمتر از هشت گرم و ماهانه کمتر از ۲۵۰ گرم (یا کمتر از یک‌چهارم کیلوگرم) گوشت قرمز مصرف می‌کند.

اما افزایش قیمت ماکارونی و آرد به‌مراتب خطرناک‌تر از افزایش قیمت گوشت قرمز است و همه این را می‌دانیم.سفره ایرانی‌ها در طول بیش از یک قرن گذشته، عمدتا متشکل از دو ماده غذایی اصلی بوده است: گندم و برنج. (برنج یک کالای تازه‌وارد در سبد غذایی ایرانی‌هاست.).حال چه بلایی بر سر این دو کالا و حضورشان در سفره ایرانی‌ها آمده است؟برنج ایرانی به کالایی دور از دسترس بدل شده و قیمت یک کیسه ۱۰ کیلوگرمی آن اکنون بالاتر از یک میلیون تومان است و به طور طبیعی بخش بزرگی از جمعیت ایران دیگر به برنج ایرانی دسترسی ندارند.

گوشت قرمز از سفره ایرانی‌ها حذف شده و سرانه مصرف ماهانه آن در ایران به کمتر از ۲۵۰ گرم رسیده است.برنج وارداتی (برنج تنظیم بازار) با قیمت‌های پایین‌تر موجود است، اما چشم‌انداز قیمت‌ها در این حوزه هم تیره به نظر می‌رسد.حالا نوبت به گندم و فرآورده‌های آن رسیده که همواره یک خط قرمز برای امنیت غذایی جامعه ایرانی به حساب می‌آید.کمبود گندم، همان‌طور که متخصصان پیش‌بینی می‌کردند، به دلیل پیامدهای جنگ اوکراین، در سراسر جهان حس شده و متاسفانه با تداوم جنگ، وضعیت بدتر هم خواهد شد.هشدارهای متعددی داده شده بود. مثلا، دیوید بیزلی، مدیر اجرایی «برنامه جهانی غذای سازمان ملل متحد» (یا WFP) چندی پیش هشدار داد که یک قحطی بی‌سابقه ظرف «۱۲ تا ۱۸ ماه» در سراسر جهان رخ خواهد داد و قربانی اصلی هم مردمان آفریقا و خاورمیانه خواهند بود.

جنگ اوکراین تامین گندم و روغن‌های خوراکی را برای تمام کشورهای واردکننده این محصولات در جهان دشوار کرده است.روسیه و اوکراین بزرگ‌ترین تولیدکنندگان گندم در جهان هستند. آمار نشان می‌دهد که این دو کشور روی هم حدود ۳۰ درصد از صادرات جهانی گندم و ۲۰ درصد از صادرات ذرت را به خود اختصاص می‌دهند.روسیه و اوکراین در زمینه صادرات روغن آفتابگردان هم در زمره غول‌های جهانی هستند و کمبود روغن هم به زودی همه‌گیر خواهد شد. روغن‌های خوراکی هم ممکن است به دلیل جنگ در اوکراین، به زودی کمبود واردات را شاهد باشند.اما حتی با این وجود هم باید به شدت نگران بود، چرا که این میزان روغن، تنها ۴۰ درصد از نیاز سالانه ایرانی‌ها به روغن مایع را تشکیل می‌دهد.

علیرضا مهاجر، مشاور وزیر و مجریِ وقت طرح کشت دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی، در شهریور ماه سال ۱۴۰۰ گفته بود که سرانه مصرف روغن خوراکی در ایران، سالانه حدود ۲۱ کیلوگرم است.به این ترتیب، ایران به سالانه ۱۰۷ میلیون تن روغن خوراکی نیاز دارد که بخش عمده آن هم وارداتی است.قیمت‌گذاری دستوری در ایران در همه سال‌های گذشته بحران‌های مشابهی پدید آورده و همیشه این‌گونه نبوده که جنگی در آن‌سوی جهان، زنجیره تامین جهانی را دست‌خوش بحران کرده باشد.

مثلا، در طول دست‌کم یک دهه گذشته، بحران کمبود ناگهانی برای کَره خوراکی، چای، پودر ماشین لباس‌شویی، شکر، لاستیک خودرو، سیمان، روغن موتور، انسولین و دیگر داروها و ده‌ها مورد دیگر رخ داده که هیچ‌کدام منشاء بیرونی نداشته‌اند.اجرای نادرست سیاست «خرید تضمینی گندم»، به قاچاق این کالای اساسی از ایران ختم شده است.

ماجرا زمانی جالب‌تر می‌شود که بدانیم قیمت‌گذاری دستوری، عملا به نفع نهادهای فاسد در ساختارهای تو در تو تمام می‌شود و نه تولیدکننده یا مصرف‌کننده.اما چرا و چطور؟در موردِ گندم، دولت قیمت «خرید تضمینی» را مشخص می‌کند و در واقع، به یک انحصارگر غول‌پیکر بدل می‌شود. به عبارت ساده‌تر، شمای کشاورز مجبورید گندم‌تان را فقط به دولت بفروشید، چرا که دولت در عمل برای تمام گندم تولیدی کشور قیمت‌گذاری کرده است.قیمت «خریدِ تضمینی گندم» توسط دولت، به صورت غیر مستقیم شرایط را برای قاچاق گندم از ایران به خارج از ایران فراهم می‌کند: قیمت «خرید تضمینی» از کشاورزان ایرانی، معمولا پایین‌تر از قیمت جهانی و منطقه‌ای تعیین می‌شود.عده‌ای (که مثلا می‌توانیم نام‌شان را «مافیا» بگذاریم)، گندم داخلی را به قیمت تضمینی از کشاورز می‌خرند، آن را قاچاقی به کشورهای اطراف می‌برند و بعد همین گندم را با قیمت بالاتر به دولت ایران می‌فروشند!این ماجرا مربوط به امروز و دیروز نیست و در تمام طول دهه‌های گذشته و برای بسیاری از کالاها که «سیاست خرید تضمینی» در مورد آنها اعمال می‌شود، تکرار شده است.ابتدای سال جاری هیات دولت به پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه کشور، قیمت «خرید تضمینی گندم» برای سال ۱۴۰۱ را مبلغ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای هر کیلوگرم تعیین کرد. این رقم برای سال ۱۴۰۰ معادل ۷۵۰۰ تومان به ازای هر کیلوگرم بود.از طرف دیگر، بنابر آمارها، سال گذشته حدود ٤ میلیون و ٦۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شد که با احتساب ذخایر استراتژیک، چیزی بین شش میلیون تا هفت میلیون تن گندم از خارج از کشور به ایران وارد شد.

چه زمان‌هایی برای کشت گندم دیم مناسب است؟

برخی گزارش‌ها نشان می‌دهند که گندم ایرانی قاچاق می‌شود و بعد دوباره (در قالب گندم وارداتی) به دولت ایران فروخته می‌شود.این در حالی است که نیاز سالانه ایران به گندم، بین ۱۱ تا ۱۱۰۵ میلیون تن است. بنابراین ایران باید حدود ٦۳ درصد از نیاز خود به گندم را وارد کند.در واقع، چه بخواهیم و چه نخواهیم، ایران نیازمند واردات گندم است و به این ترتیب از بحران بین‌المللی کمبود گندم متاثر می‌شود.اگر قیمت گندم ایران از قیمت گندم کشورهای اطراف (مثلا عراق) پایین‌تر باشد، طبیعی است که عده‌ای به فکر قاچاقِ گندم از ایران به کشورهای اطراف بیفتند.

خبر

اخذ سودهای بالاتر از نرخ مصوب بانک‌ها را گزارش کنید

وزیر اقتصاد گفت: درصورت اعلام شکایت فعالان اقتصادی و مردم عادی در سامانه بازرسی وزارت اقتصاد بر روی سایت وزارتخانه، مورد به مورد را بررسی و رسیدگی می کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، سید احسان خاندوزی در یک برنامه تلویزیونی با بیان اینکه با ایجاد شغل و درآمد برای مردم، قدرت تاب‌آوری آنها در برابر گرانی‌ها افزایش می‌یابد، اظهار داشت: خوشبختانه اقدامات خوبی در وزارت اقتصاد و دولت شروع شده و من در جلسه پیش از عید در خدمت رئیس جمهور نیز عرض کردم که اقدامات صورت گرفته برای تسهیل مجوزهای کسب و کار، یک شروع خیلی خوب در برابر عقب ماندگی‌های زیاد قبلی است اما باید این اقدامات به جد ادامه یابد، چرا که مثلاً هنوز در بسیاری از وزارتخانه‌ها زمان بندی اعلام شده برای صدور مجوزها رعایت نمی‌شود یا همچنان از متقاضیان درخواست مدارک دستی و کاغذی می‌کنند.وزیر اقتصاد در پاسخ به سؤالی در خصوص عدم تمکین برخی بانک‌ها برای حذف ضامن وام‌های خرد اظهار داشت: در دولت جدید، همگرایی بسیار خوبی بین وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و سایر بخش‌های اقتصادی وجود دارد، یعنی اگر ما کاری را در این وزارتخانه انجام می‌دهیم، از قبل هماهنگی‌های سازمانی اش انجام شده و دیگر نهادها و حتی شخص رئیس جمهور نیز از آن دفاع و حمایت می‌کنند.وی افزود: در زمینه اجرای مصوبات وزارت اقتصاد در خصوص مواردی چون عدم مطالبه نرخ سود بالاتر از مصوب، توسط نظام بانکی از وام گیرندگان یا حذف ضامن برای وام‌های خرد مستمری بگیران و کارکنان دولت به شدت پیگیر هستیم و من این قول را به شما می‌دهم، درصورت اعلام شکایت فعالان اقتصادی و مردم عادی در سامانه بازرسی وزارت اقتصاد بر روی سایت وزارتخانه، مورد به مورد را بررسی و رسیدگی می‌کنیم، کما اینکه در مورد درخواست ضامن از متقاضیان، همین گونه عمل کردیم.خاندوزی ادامه داد: من برای اولین بار در این برنامه اعلام می‌کنم که تعدادی از مدیران شعب بانکی به واسطه گزارش تخلف آنها بابت درخواست ضامن برای وام‌های خرد کارکنان و مستمری بگیران دولت برکنار یا جابجا شده‌اند.وی تأکید کرد: وزارت اقتصاد در پیگیری موارد تخلف محرز شده در این ارتباط بسیار جدی است و بدون هیچ خط قرمزی در مورد وابستگی احتمالی افراد، اقدام می‌کند و خوشبختانه شخص رئیس جمهور هم در این خصوص هیچ محدودیتی برای ما نگذاشته است.

سرآمد اقتصاد
با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روز نامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد مهتدی با وکالتنامه شماره ۳۴۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ دفترخانه یک بوکان از طرف شهرام آکوی محصل (مالک) باارایه دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق به شماره شناسه یکتا ۱۳۹۹۰۲۱۵۶۴۳۶۰۰۰۱۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و رمز تصدیق ۴۹۴۰۰ توسط دفترخانه ۲۰۲ تهران و تقاضای وارده شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۸۹۳۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و درخواست مجدد به مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ که در اجرای تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت درخواست سند مالکیت المثنی نموده است که به شرح ذیل گزارش می گردد: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۰۸۴ و ۴۰۸۵ فرعی از ۱۱۷ اصلی (که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۴۰۸۴ فرعی تغییر یافته است)، مفروز و مجزا شده از ۲۲۱۱,۲۲۱۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۵۲,۱۰ متر مربع که ۱۲,۲۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام یک باب انباری به شماره ۱۲ متر مربع به مساحت ۳,۹۷ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین. مشخصات مالکیت: محمود عابد خسروی بعنوان مالک شش دانگ که بنامش ذیل ثبت ۹۶۶۷۸ دفتر ۵۵۶,۲ صفحه ۹۷ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۳۴۹۴۹ صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند قطعی شماره ۶۵۷۳۴ تاریخ ۱۳۸۱/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۲ شهر تهران شهرام آکوی محصل بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل شده است. نامبرده اعلام نموده سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمائید. در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

میم الف: ۱۰۴۲۳ شناسه آگهی: ۱۳۱۱۲۲۹

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای منصور ستاری طی وکالت شماره ۱۸۷۰۶ مورخ ۱۳۸۸,۵,۲۲ وکالتا از طرف خانم شهناز دریادل با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۲۸۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰,۱۲,۲ دفترخانه ۲ شهر ری و درخواست وارده ۲۴۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰,۱۲,۷ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: شهناز دریادل- شماره پلاک: ۶۳۷,۶۳۸ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از ۱۳۴ فرعی از اصلی- علت مفقودی: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه همکف به مساحت ۱۲۶,۹۷ متر مربع قطعه دوم تفکیکی، بانضمام ششدانگ انباری قطعه دوم زیرزمینی به مساحت ۴,۸۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۶۳۷,۶۳۸ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از ۱۳۴ فرعی از اصلی واقع در بخش دو تهران ذیل ثبت ۱۸۹۸۲۸ صفحه ۵ دفتر ۱۲۶۴ با شماره چاپی ۶۲۵۷۶۱ به نام آقای مرتضی خلیفه ثبت و سند صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۷۶۲۵۲ مورخ ۱۳۷۸,۲,۱۹ دفترخانه ۲ شهر ری به خانم طاهره سادات حججی منتقل شده است و سپس شش دانگ برابر سند قطعی شماره ۱۸۷۰۰ مورخ ۱۳۸۸,۵,۲۲ دفترخانه ۲۰ شهر ری به خانم شهناز دریادل منتقل شده است و سپس برابر سند رهنی شماره ۱۴۷۲۲۳ مورخ ۱۳۸۸,۷,۱ دفترخانه ۳۶۶ تهران در رهن شرکت واسپاری سپهر پارس قرار گرفته است و برابر گواهی دفتر بازداشتی در بازداشت نمی باشد. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند توسط مالک مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۴۲۵ شناسه آگهی: ۱۳۱۱۲۳۶

علیرضا صالحی فشمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد

۱– ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۰۱/۲۵ متر مربع ابتیاعی خانم گلی سحابی از محل مالکیت رسمی نه نه خانم یکه کار و سکینه حقانی برابر رای شماره ۲۲۴۱–۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ و رای اصلاحی به شماره ۱۳۲–۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ کلاسه ۰۵۹۴–۱۳۹۹ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷

علیخان نادری– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اخطاریه

«اخطاریه دفترخانه به آقای رضا بهشتی»

زوجه شما خانم لیلا شهبازی با دادنامه به شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۴۱۵۶۴۴۲ برای ثبت واقعه طلاق خلع به این دفتر خانه به آدرس :تهران شهرستان بهارستان سلطان آباد نبش ۱۲ متری امام سجاد پلاک ۴ مراجعه نموده است.

لذا ظرف مدت یک هفته به دفتر خانه مراجعه نمایید.در غیر این صورت مطابق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۰۱۴

سردفتر طلاق ۶ شهرستان بهارستان (گلستان)– ابوالفضل صلح جو

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو کامیونت ون –نیسان مدل ۱۳۸۸ رنگ آبی روغنی به شماره انتظامی ۲۴ س ۴۴۷ ایران ۲۸ به شماره شاسی NAZP1140TIM211901 و شماره موتور ۵۰۱۴۲۹ به نام علی قربانی فرزند صفر مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد. همدان

آگهی تغییرات

شرکت آریا پیشتازان انرژی درخشان سهامی خاص به شماره ثبت ۱۶۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۰۱۶۱۷ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱. میرحامد موسوی کوزه گران به کدملی ۲۹۰۰۰۳۳۴۱۱ به سمت عضو اصلی و رئیس هیات مدیره، وحیده حسینی به کدملی ۲۹۰۰۰۶۵۳۲۱ به سمت عضو اصلی و نائب رئیس هیات مدیره، میرهادی موسوی کوزه گران به کدملی ۲۹۰۹۹۶۷۳۲۸ به سمت عضو اصلی هیات مدیره و مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب شدند. ۲. کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهاء دار از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء آقای میرهادی موسوی کوزه گران مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۳۱۲۳۶۹)

آگهی تغییرات

شرکت آریا پیشتازان انرژی درخشان سهامی خاص به شماره ثبت ۱۶۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۰۱۶۱۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱. میرحامد موسوی کوزه گران به کدملی ۲۹۰۰۰۳۳۴۱۱ – وحیده حسینی به کدملی ۲۹۰۰۰۶۵۳۲۱ – میرهادی موسوی کوزه گران به کدملی ۲۹۰۹۹۶۷۳۲۸ به عنوان اعضای اصلی هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند. ۲. میرعباس موسوی کوزه گران به کدملی ۲۹۰۹۷۵۶۷۹۳ بعنوان بازرس اصلی و امیر حیدری نقده به کدملی ۲۹۰۰۰۲۸۳۹۶ بعنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب شدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۳۱۲۳۶۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یکپ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۱۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام تیرانداز فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۷۰۶ کد ملی ۳۲۵۶۶۲۵۶۰۶ صادره ازکرمانشاه درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۸/۰۷ مترمربع درمحدوده اراضی پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۶۲ فرعی از ۱۹ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه به آدرس، مسکن، ایستگاه عدالت، کوچه خدیوی خریداری از مالک رسمی آقای ایرج لقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۵۳/م الف/

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲

مهدی زارعی وش – رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ کلاسه: ۱۴۰۰۰۰۵۸۲

شناسه آگهی: ۱۳۱۱۳۴۶

بدینوسیله به آقای عباس سروری عموقین، فرزند عادل به شماره شناسنامه ۵۹۴ و شماره ملی ۲۱۸۱۱۰۲۱۶۳ به نشانی: بهشهر، خیابان امام، کوی سپاهان، پلاک ۱۰، موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۸۲ که برابر گزارش ۰۰۹۳۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ شناخته نگردیده‌اید ابلاغ می‌گردد در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۸۲ به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، پلاک ثبتی فرعی: ۱۱۰۹ از پلاک اصلی ۱۱ در بخش: ۱۸ واقع در: بهشهر ملکی آقای عادل سروری به مبلغ ۱۰۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا چنانچ