اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۶

خبر

۱۰ درصد از متقاضیان توانستند وام ودیعه بگیرند

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران اظهار داشت: از دو سال گذشته دولت پرداخت وام ودیعه به مستاجران را آغاز کرده و در حال حاضر سقف این وام ۷۰ میلیون تومان است. اما به دلیل دست‌اندازی‌های متعدد بانک‌ها تنها ۱۰ درصد از متقاضیان توانستند وام ودیعه را دریافت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد،سعید لطفی با بیان اینکه زنگ خطر اجاره‌بها و بازار اجاره به صدا در آمده‌است، اظهار داشت: در سال ۸۵ طرح اجاره‌داری حرفه‌ای شروع شد اما به اجرا نرسید و طرح متوقف ماند. در حالی که اگر در همان زمان طرح اجاره‌داری حرفه‌ای در مرحله اجرا متوقف نمی‌شد و عرضه افزایش پیدا کرد، امروز شاهد چنین التهاب و تنشی در بازار اجاره نبودیم و از فشار بازار اجاره کاشته می‌شد. وی افزود: در طرح نهضت ملی مسکن هم طرح اجاره‌داری حرفه‌ای مطرح شده اما آغازی اجرای این طرح در سطح کشور دیده نشده است. عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره وام ودیعه مسکن گفت: از دو سال گذشته دولت پرداخت وام ودیعه به مستاجران را آغاز کرده و در حال حاضر سقف این وام ۷۰میلیون تومان است. اما موضوع این است که به دلیل دست‌اندازی‌های متعدد بانک‌ها تنها ۱۰ درصد از متقاضیان توانستند وام ودیعه را دریافت کنند. لطفی ادامه داد: بانک‌ها از تمام متقاضیان برای پرداخت وام ودیعه ضامن و گواهی کسر از حقوق می‌خواهند و شرایط دریافت وام آسان نیست، کسانی که می‌توانند این شرایط را فراهم کنند یا با کمبود منابع بانک یا اتمام سهمیه آن شعبه و بانک مواجه می‌شوند به همین دلیل حداقل متقاضیان به این وام دسترسی داشتند.وی با بیان اینکه هنوز بازار اجاره در آرامش نسبی به سر می‌برد و قیمت‌ها در این بازار پس از خردادماه که فصل اوج اجاره شروع می‌شود، مشخص خواهد شد، گفت: هر چند سقف اجاره بها را دولت ۲۵ درصد تعیین کرد اما میزان اجاره بها به طور میانگین در کل کشور تا ۵۰ درصد افزایش یافت. لطفی افزود: بهای اجاره بالاتر از نرخ مصوب پیش رفت چراکه مقررات تعیین شده رعایت نشد و باید جرایمی برای متخلفان در نظر گرفته می‌شد تا به راحتی نتوانند این مصوبات را دور بزنند.عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه نرخ اجاره تابع بهای قیمت مسکن و ملک است، اظهار داشت: تورم، رشد نقدینگی، و سایر عوامل برای افزایش نرخ اجاره دست به دست داده‌اند و زنگ خطر بازار اجاره به صدا در آمده است.

واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی بیمه کیفیت می‌شوند

در شورای‌هماهنگی برنامه‌های حوزه مسکن که به ریاست وزیر راه و شهرسازی برگزار شد بر اتمام پالایش نهایی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تا پایان خرداد و برگزاری شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور به صورت ماهانه و بیمه کیفیت واحد های مسکونی طرح نهضت ملی تاکید شد.به گزارش اقتصادسرآمد،معاون مسکن و ساختمان تاکید کرد: همکاران استانی و شهرهای جدید حداکثر تا پایان خردادماه زمان دارند تا پالایش را تکمیل و نتیجه را به ستاد اعلام کنند.محمودزاده ادامه داد: استان تهران با ۸۰۸ هزار ثبت‌نام و سمنان با ۱۹ هزار ثبت‌نام، بیشترین و کمترین تعداد متقاضیان ثبت‌نام طرح نهضت ملی مسکن بوده‌اند.وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و توجه به کیفی‌سازی، تفاهم‌نامه‌ای با بیمه منعقد شد تا متقاضیان از کیفیت ساختمانی واحدهای در حال ساخت و تکمیل شده اطمینان حاصل کنند، گفت: ظرف دو هفته آینده تفاهم نامه با بیمه به تمامی استان‌ها ابلاغ می‌شود که استان‌ها باید آن را سریعا به قرارداد تبدیل کنند.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بنا بر تفاهم‌نامه منعقد شده با بیمه از ۳ تا ۱۰ سال اجزای ساختمانی بیمه کیفیت می‌شوند.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از هشدار بی‌سابقه فازِ رکودی مسکن

بازار مسکن از خواب بیدار می‌شود؟

گروه راه و ساختمان – در فیزیک مبحثی وجود دارد به نام قانون پظروف مرتبط؛ توضیح آن چنین است: «دو ظرف مجزای حاوی مایعات، تا زمانی که از هم جدا و بی ارتباط باشند، می‌توانند در دو ارتفاع مختلف قرار گیرند. اما به محض آنکه این دو ظرف را با لوله‌ای بهم وصل کنیم، محتوای ظرفی که در ارتفاع بالاتر قرار دارد شروع به حرکت به سوی ظرف پایین‌تر کرده و سطح مایع موجود در ظرف کم ارتفاع‌تر را بالا می‌برد. این جریان آنقدر ادامه می‌یابد تا مایعات داخل هر دو ظرف هم‌سطح شوند. اینجاست که اقتصاد در قامت فیزیک بروز و ظهور پیدا می‌کند و اینجا است که مشابه همین پدیده را در اقتصاد هم می‌توان دید: اگر یک بازار از میان بازارهای موازی بازدهی بیشتری داشته باشد، دیر یا زود به رکود می‌خورد و بازارهای دیگر با تاخیر به همان میزان بازدهی می‌رسند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بد نیست بدانیم که این اتفاق را بارها و بارها در اقتصاد ایران تجربه کرده ایم: آخرین بار، در نیمه دوم سال ۱۳۹۸ و نیمه نخست سال ۱۳۹۹، بازدهی بازار سرمایه در ایران به شدت بالا رفت و به نرخ‌های بی سابقه ۳۰۰ تا ۴۰۰ درصدی رسید. در واقع، اگر در زمستان سال ۱۳۹۸، بدون دانش اقتصادی و با چشمان بسته سهمی می‌خریدید، در حوالی تیر و مرداد سال ۱۳۹۹ دارایی تان بین ۳ تا ٤ برابر رشد کرده بود.

با توجه به آمار خانه‌های خالی از سکنه (۲.۵ تا ۳ میلیون واحد) و خیز دولت برای ساخت ٤ میلیون واحد مسکونی جَدید تا پایان سال ۱٤۰٤، به نظر می‌رسد که بازار مسکن در کشور، باز هم با یک رکود بزرگ در این حوزه مواجه باشد. اما این رکود، از رکودهای پیشین هم سنگین‌تر خواهد بود.

رکود بعدی مسکن کلید خورد

حسن شجایی کارشناس و فعال حوزه مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، می گوید: نطفه رکود بعدی در بازار مسکن از همین حالا بسته شده و می‌توان اطمینان داشت که در پایان سال ۱٤۰٤، چند میلیون واحد مسکونی بدون مشتری در بازار مسکن ایران وجود خواهد داشت. پرسش این است که چرا ایرانی‌ها باید با توجه به تجربیات گذشته شان، تعمدا سرمایه شان را وارد بازاری کنند که چشم انداز رکودی دارد؟

وی با بیان این نکته که، روند صعودی نمی‌توانست دائمی باشد، چرا که عرضه و تقاضا بالاخره باید در جایی به هم برسند، افزود: در نتیجه، همان طور که کارشناسان بازار سرمایه در مورد ترکیدن حباب بورس هشدار می‌دادند و هشدارشان به حقیقت پیوست، کارشناسان بازار مسکن هم در مورد رکود بی سابقه در بازار مسکن هشدار می‌دادند و هشدار آن‌ها هم در نهایت به حقیقت پیوست.

فازِ رکودی، بازار مسکن از خواب بیدار می‌شود؟

شجاعی معتقد است: شواهد آماری مختلف نشان از آن دارند که بازار مسکن در ایران وارد فاز رکودی شده و این رکود از قضا یکی از سنگین‌ترین رکودهای سال‌های اخیر هم هست. به عنوان نمونه، بر اساس آمارها، تعداد معاملات خرید مسکن در سراسر کشور در تابستان سال ۱٤۰۰، حدود ۳۰ درصد کمتر از تابستان سال قبل از آن بوده است.

رکودِ کنونی ناشی از شکاف گسترده میان قدرت خرید و قیمت‌ها

او یادآور شد: با این همه، رکود کنونی ظاهرا ناشی از شکاف گسترده میان قدرت خرید و قیمت‌ها یا شکاف میان عرضه و تقاضا است. راهکار دولت و مجلس هم بسیار عجیب است: ساخت ٤ میلیون واحد مسکن جدید به جای افزایش قدرت خریدِ مصرف کننده واقعی. این راهکار از این جهت عجیب است که اکنون بین ۲.۵ تا ۳ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور وجود دارد که با قیمت‌های کنونی، حدود ٤۲۰۰ تریلیون تومان از سرمایه ایرانی‌ها را منجمد کرده است.

شجاعی گفت: متاسفانه بازار مسکن در ایران از سال ۱۳۹۹ به این سو، از منطقی مشابه آنچه به آن اشاره شد پیروی کرده است. وقتی قیمت دارایی‌هایی همچون سهام، ارز و طلا روز به روز بالاتر می‌رفت، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن نمی‌توانست ثابت بماند و باید بالا می‌رفت؛ و رفت.

با توجه به جهش سنگین قیمت در چهار سال گذشته، عدم توان خرید و رکود ساخت و ساز، پیش‌بینی ما برای سال آینده رکود همراه با تورم است؛ تورم به خاطر افزایش هزینه‌های ساخت و رکود به دلیل نبود قدرت خرید در بین متقاضیان. در همین سکوت بازار، سیمان از ۲٤ هزار تومان به پاکتی ۵۰ هزار تومان رسید. البته در ظاهر می‌گویند پاکتی ۲٤ هزار تومان است اما عملا پاکتی بالای ۵۰ هزار تومان به دست مصرف کننده می‌رسد. فولاد هم که حدود ۱۵ هزار تومان بود از کیلویی ۱۸ هزار تومان گذشت. هنوز دستمزد کارگران از جمله کارگران ساختمانی که برای سال آینده ۵۷ درصد تعیین شده لحاظ نشده است.

کمبود تولید نسبت به تقاضا، ریشه اصلی مشکلات بازار مسکن است. خریداران واقعی مقداری در دوره ثبات معمولا پول جمع می‌کنند. پس‌انداز و طلا و لوازم خانه را می‌فروشند تا بتوانند خانه بخرند اما در دوره رونق بعدی قیمت‌ها به طور سنگین رشد می‌کند و خانوارها دوباره از قیمت‌ها جا می‌مانند. عده اندکی هم موفق به خرید آپارتمان مورد نظر خود می‌شوند.

گزارش

الزام قانونی الکترونیکی شدن اخذ عوارض آزادراه‌ها تا ماه آینده

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور از الزام قانونی الکترونیکی شدن اخذ عوارض در همه آزادراه‌های کشور تا ماه آینده (خرداد ۱٤۰۱) خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، ۱۲ اسفندماه سال ۹۷ محمد اسلامی وزیر وقت راه و شهرسازی از پرداخت الکترونیکی عوارض در دو آزاده راه تهران ـ ساوه و قزوین ـ رشت تا پایان سال (۹۷) خبر داده و گفته بود: پس از باز خوردگیری از اجرای این طرح، پرداخت الکترونیکی عوارض در تمام آزاده راه‌ها اجرایی و عملیاتی می‌شود.حدود ۲۷ ماه پس از این اظهارات، وزیر سابق راه و شهرسازی خردادماه سال گذشته از الکترونیکی شدن پرداخت عوارض ۱۱ آزادراه کشور خبر داد و گفت:عوارض تمام آزادراه‌ها به‌صورت پیمایشی دریافت می‌شود.محمد اسلامی با اشاره به همه‌گیری ویروس کرونا از اواخر سال ۹۸ و تلاش برای کاهش مبادله اسکناس و پول به دلیل احتمال انتقال ویروس کرونا، یادآو شد: در گام نخست، ٤ آزادراه به شبکه پرداخت الکترونیکی عوارض متصل شد و بعد از آن سه آزادراه دیگر و امروز نیز ٤ آزادراه به شبکه پرداخت الکترونیکی عوارض متصل شد. با اینکار تعداد آزادراه‌هایی که به شبکه الکترونیکی عوارض متصل شد به ۱۱ آزادراه رسید.وی ادامه داد: آزادراه اصفهان–نطنز، نطنز–کاشان، رشت–قزوین به شبکه پرداخت عوارض الکترونیکی متصل شده است. تلاش داریم تا سیستم‌های پرداخت عوارض الکترونیکی برای مردم متنوع و ساده شود. همچنین با توجه به تکلیف ستاد ملی کرونا و اخذ مجوز به وزارت راه و شهرسازی مجوز برای دریافت اسامی افرادی که عوارض را پرداخت نکردند از سوی پلیس، عملا توسعه زیرساخت‌ها انجام شد و در ماه‌های آتی تعداد بیشتری از اتوبان‌ها را به سیستم پرداخت الکترونیکی متصل می‌کنیم.اسلامی گفت: تا امروز ۱۱۲۰۰ کیلومتر از ۱۷۰۰ کیلومتر آزادراه‌های کشور در قالب این طرح پوشش داده شده است. این ۱۲۰۰ کیلومتری که پوشش داده شده در ٤ مورد از اتوبان‌ها حدود ۶۰ درصد از ترافیک آزادراهی را تحت‌پوشش خود قرار می‌دهد.

وزیر راه با یادآوری دریافت عوارضی آزادراه‌های تهران–پردیس و تهران–شمال به شکل نیمه الکترونیکی، اضافه کرد: کسانیکه عوارض الکترونیکی خود را پرداخت نمی‌کنند به موجب قانون حتما مشمول جریمه می‌شوند و جریمه‌های سنگینی نیز برای این موضوع در نظر گرفته شده است. حال پس از گذشت حدود یکسال خیرالله خادمی مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور از امضای تفاهمنامه‌ای با راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی برای اخذ عوارض خبر داده و در عین حال گفته است: به لحاظ قانونی، هیچ اجباری برای اخذ عوارض آزاد راهی به‌صورت الکترونیکی تا سال ۱٤۰۱ وجود نداشتوی یادآور شد: در لایحه بودجه امسال در تبصره ۱۸، پیش بینی الکترونیکی شدن اخذ عوارض آزاد راه‌ها شده است و از این پس، چنانچه افراد به هردلیل نتوانند عوارض خود را پرداخت کنند، هم در زمان تمدید بیمه و هم در زمان پرداخت خلافی، عوارض آزادراهی از بدهکاران اخذ می‌شود و از زمانی که با پلیس برای اخذ عوارض آزادراهی تفاهم نامه امضا شد شرایط برای اخذ عوارض بهتر شد. وی تاکید کرد: تا ۳۱ خرداد این قانون باید عملیاتی شود، اما تا تجهیزات به صورت کامل نصب نشود اجرایی نخواهد شد و طی جلساتی که با شرکت‌های آزاد راهی و پلیس گذاشته شد مسائلی همچون عوارض بالای آزاد راه‌های تازه تاسیس بررسی شد.خادمی افزود: در زمان حاضر ۸ آزادراه کشور مجهز به زیرساخت‌های اخذ عوارض الکترونیکی هستند و یک آزادراه در حال ساخت و ۱۰ آزادراه دیگر در حال نصب تجهیزات و ۲۱ آزادراه نیز در حال انجام است.معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این که مشکلات پرداختی نرم افزارهای اخذ آزادراهی رفع شده است، گفت: تا حد امکان مشکلات به حداقل رسیده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی مقصودی شهمیرزادی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۷۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ دفترخانه ۹۸۵ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۲۰۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی: مهدی مقصودی شهمیرزادی مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۶۷۱۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی ۳-علت: پاره شدن ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۸/۰۷ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه سه به شماره ۶۷۱۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۴۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۱- بانضمام انباری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱/۵ متر مربع واقع در سمت محوطه مرکزی طبقه ۱- به شماره چاپی ۰۰۶۶۱۲ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۸۹۰۹ به نام آقای مهدی مقصودی شهمیرزادی صادر گردیده است. به موجب سند رهنی شماره ۱۳۱۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۳ دفترخانه ۱۵۱۶ تهران در رهن بانک مسکن می باشد. لذا با توجه به اعلام پاره شدن سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف:۱۰۴۱۸ شناسه آگهی:۱۳۱۱۱۷۶

محمدامین کریمی جو- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف فرشته وطن نواز

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۳۱۲۴ اصلی

نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۳۱۲۴ اصلی به مساحت ۸۴/۹۰ متر مربع به انضمام پارکینگ شماره ۹ واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۳۸۸۸۴ صفحه ۴۴۹ دفتر ۴۴۴ به چاپی ۳۲۲۹۹۸ به نام غلامحسین فروحت زاده شعبانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس به موجب گواهی حصر وراثت ۴۵۳/۱۰۸/۸۹-۸۹/۹/۱۵ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران و برابر دادنامه اصلاحی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۶۱۲۸۳۶۴-۱۴۰۰/۱۲/۳ نامبرده فوت نموده است که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از سکینه مهدیان استانه همسر متوفی و مریم و محمدرضا فروحت زاده شعبانی فرزندان می باشند سپس آقای محمدرضا فروحت زاده شعبانی درخواست سند مالکیت سهمی خود را نموده و اعلام می نماید اصل سند مالکیت در اختیار خانم سکینه مهریان استانه می باشد علیهذا نظر به اینکه علیرغم اخطار به خانم سکینه مهدیان استانه، نامبرده اخیر سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده، مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی می گردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر، سند مالکیت ورثه مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف:۱۰۴۱۷ شناسه آگهی:۱۳۱۱۱۷۳

مهدی شعبانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف مهدی قنبری مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامحسین امین الشرعی فرزند موسی، مالک ششدانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه اول (سمت غربی) به مساحت ۸۸/۱۶ متر مربع که ۱/۲۱ متر مربع آن بالکن است به انضمام اعیانی پارکینگ به مساحت ۱۴/۶۹ متر مربع و قدرالسهم از عرصه کل به شماره دفتر ۱۵۲۵ صفحه ۹۳ از پلاک ۳۹۴۲۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران به نام مشارالیه ثبت و سند به شماره چاپی ۲۲۵۴۰۱ صادر و تسلیم گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است و به موجب شماره ۲۰۱۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ دفترخانه ۳۸۸ تهران به شهادت شهود رسیده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۰۴۲۱ شناسه آگهی: ۱۳۱۱۲۲۷

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف کمال شاکری

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۱۹۸۸۴ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۳۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۲ تفکیکی طبقه ۱ واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۳.۶۰ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت روح اله ماسری فرزند محمد شماره شناسنامه ۹ دارای شماره ملی ۰۳۸۵۷۳۸۸۴۶ تاریخ تولد ۱۳۲۳/۰۷/۰۲ صادره از قم با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۲۴۷۷ ذیل ثبت به شماره ۳۲۳۹۶۹ دفتر ۲۰۰۵ صفحه ۴۹۳ ثبت گردیده است. اینک آقای علی سعیدی به عنوان وکیل مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن ها طی ذیل گواهی شماره ۲۹۸۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفترخانه ۱۲۳۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۰۴۲۲ شناسه آگهی: ۱۳۱۱۲۲۸

جواد گرجی زاده گودرزی- رئیس اداره ثبت اسناد
و املاک خاوران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن قاسم زاده طرئی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۱۱۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲۸ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۴ به مساحت ۲۰۰/۶۹ متر مربع که مقدار ۲۲،۴۷ متر مربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۶ فرعی از ۳۴۳۰-اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی واقع در بخش سه تهران تحت سند مالکیت به شماره چاپی ۷۱۶۸۸۰ به نام آقای حسن قاسم زاده طرئی صادر گردیده و بهای ثمنیه عرصه و اعیان متعلق به خانم جواهر جلالی طرئی می باشد که به علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

زاهدی منش- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران

میم الف: ۱۰۴۱۹ شناسه آگهی: ۱۳۱۱۲۱۷

مجید زاهدی منش- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
از طرف فاطمه دهقان زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۰۹۹-مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۱۰۰-مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مطلب درخشان عنبران فرزند مشکوه به شماره شناسنامه ۴۵۲ به شماره ملی ۱۴۶۴۶۱۹۰۰۱ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹/۹۲ متر مربع از پلاک ۱۲۱۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور که برای آن پلاک ۱۴۰۹۹ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران منظور و خریداری از مالک رسمی (ابوالقاسم شریفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

میم الف: ۱۰۴۲۰ شناسه آگهی: ۱۳۱۱۲۲۶

منوچهر کاظم اصلانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت
ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه مهاجر اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۷۶۶۷ مورخ ۱۴۰۰،۱۱،۲۴ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۹۲۱ مورخ ۱۴۰۰،۱۰،۰۶ با شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۷۴۳۰۰۰۲۵۳ با رمز تصدیق ۶۷۴۶۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۵۷ فرعی از ۶۹۰۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۷،۵۳ متر مربع. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۲۳،۹۹ متر مربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک. مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه/مهاجر فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۵۲۷ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۹/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۸۸۰۰۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان تذکر- حسب الشرط ضمن العقد حاضر حق استفاده از منافع مورد صلح بطور رایگان و همچنین شرط عدم حق انجام معاملات و اسناد ناقله از جانب متصالح و نیز حق فسخ این مصالحه بطور یک طرفه از جانب مصالح (با ارائه اصول مدارک و اسناد مالکیت و بدون نیاز به حضور و اذن و امضا متصالح و قائم مقامان ایشان و یا تشریفات قضایی و اجرایی دیگر) کاملا و تماما مادام العمر مصالح متعقل به شخص مصالح می باشد. با شماره مستند مالکیت ۱۱۶۸۵ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۰۶۵۳ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۶۱۳۱ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. به موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۸۲۰۴۰۱۰۲۵۰۰۰۱۹۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۹-۱۰:۲۰ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. بعلت سوختگی بلا استفاده گردیده ولیکن درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۰۴۲۴ شناسه آگهی: ۱۳۱۱۲۳۱

غلامرضا غضنفری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی