اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۷

نگاه

ارائه پیشنهاد افزایش سقف اجاره‌بها به دولت

سرآمد وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که پیشنهاد تعیین سقف افزایش اجاره بها برای سال ۱۴۰۱ به دولت ارائه شده و هم‌چنین وام کمک ودیعه مسکن تا سقف ۶۰ میلیون تومان در شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است؛ این در حالی است که سال گذشته سقف وام ۷۰ میلیون تومان بود و البته در دو سال اخیر تنها ۵ درصد مستاجران وام را دریافت کرده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمدایسنا، پس از تعیین سقف اجاره و پرداخت وام کمک ودیعه مسکن به منظور حمایت از اقشار اجاره‌نشین در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی برای سال ۱۴۰۱ نیز طی گزارشی اعلام کرد پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران به زودی ابلاغ می‌شود. هم‌چنین برنامه تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای تمدیدی سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفته و پیشنهاد اولیه آن به دولت ارائه شده است.

بر اساس اعلام این معاونت، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران برای شهر تهران، مراکز استانها و سایر نقاط شهری ۶۰، ۴۵ و ۳۵ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۱ در شورای پول و اعتبار مصوب شده که اجرای آن به زودی به شبکه بانکی کشور ابلاغ خواهد شد.

سال گذشته سقف تسهیلات در شهر تهران ۷۰ میلیون تومان، در سایر کلانشهرها ۴۰ میلیون و در دیگر شهرهای کشور ۲۵ میلیون تومان تعیین شده بود. اینکه به چه علت با توجه به تورم ۳۹ درصدی طی یک سال اخیر، رشد ۴۶ درصدی اجاره‌بها و افزایش هزینه خانوارهای مستاجر، مبلغ وام اجاره در شهر تهران کاهش یافته مشخص نیست. اما در دو سال گذشته از ۸.۵ میلیون خانوار مستاجر، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی ۴۵۰ هزار خانوار وام اجاره را دریافت کرده‌اند. یعنی جمعا حدود ۵ درصد اقشار اجاره‌نشین وام را گرفته‌اند که تقریبا در هر سال ۲.۵ درصد را شامل می‌شود.

سخت‌گیری بانک‌ها در پرداخت وام با بهانه‌هایی همچون تکمیل سهمیه بانک یا معرفی ضامن رسمی، نبود وحدت رویه بین بانک‌ها، عدم تمایل خانوارها برای دریافت تسهیلات اجاره با نرخ سود ۱۳ درصد و ناتوانی در پرداخت اقساط از جمله دلایل پایین بودن آمار تعداد تسهیلات اجاره در دو سال گذشته بوده است.

سال ۱۴۰۰ میزان نرخ رشد اجاره بها در کشور حدود دو برابر سقف تعیین شده‌ی دولت بود. مطابق آمار بانک مرکزی در پایان سال ۱۳۹۹ نرخ رشد سالیانه اجاره بها در کل کشور ۳۵ درصد بود و در سال ۱۴۰۰ این رقم به ۵۰ درصد رسید. در شهر تهران نیز سال ۱۳۹۹ میزان رشد سالیانه اجاره بها ۳۱ درصد ثبت شد و سال ۱۴۰۰ به ۴۶ درصد رسید. سال گذشته مصوبه تعیین سقف اجاره بها اوایل خردادماه به تصویب رسید. با این حال برای سال جاری نیز سیاست دو سال گذشته اعمال شده است؛ زیرا وزارت راه و شهرسازی معتقد است این برنامه تاثیر قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی‌رویه رقم قراردادهای تمدید داشته است.

با این توضیح، احتمالا وزارت راه و شهرسازی انتظار داشته اجاره بها بیش از ۵۰ درصد رشد کند؛ هر چند گزارش‌های میدانی در برخی مناطق تهران از رشدهای ۷۰ تا بیش از ۱۰۰ درصد سالیانه قراردادهای اجاره حکایت دارد.به هر ترتیب معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به محدودیت افزایش سقف اجاره بها در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ اشاره کرد که بر اساس گزارش‌های واصله تاثیر قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی‌رویه رقم افزایش تمدید قراردادهای اجاره داده شده است که بر این اساس برنامه تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای تمدیدی سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفته و پیشنهاد اولیه آن به دولت ارائه شده است.

معاونت مسکن و ساختمان در گزارش خود تأکید کرد: بخش مسکن در کشور متاثر از عوامل درونی و بیرونی است که در سال‌های اخیر با افزایش تحریم‌ها، افزایش ریسک‌های سیستماتیک در بازارهای مختلف و افزایش نقدینگی، نقش عوامل بیرونی اثرگذار بر بازار مسکن پررنگ‌تر شده است. این امر منجر به ورود نقدینگی سرگردان با ماهیت سوداگری به بخش غیرمولد مسکن شده و در نتیجه با همراهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن افزایش یافته است.

در این گزارش آمده است: همچنین با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها، افزایش قیمت مسکن با یک وقفه زمانی کوتاه منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره املاک مسکونی شده است. وزارت راه و شهرسازی براساس ابزارهای در اختیار و ماموریت‌ها و وظایف محوله، با وجود محدودیت‌های اقتصادی و بودجه‌ای کشور، اقدامات متعددی در راستای کنترل بازار اجاره و کمک به مستاجرین انجام داده است که از آن جمله می‌توان به تدوین لایحه اجاره داری حرفه‌ای با هدف ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستأجران، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ سود پایین به مستاجرین اشاره کرد. بر این اساس در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بیش از ۴۵۰ هزار خانوار از تسهیلات کمک ودیعه مسکن استفاده کرده‌اند.

یادآوری می شود وزارت راه و شهرسازی در چارچوب وظایف، اختیارات و امکانات خود برنامه‌های متعددی را در بازار مسکن و اجاره تدوین و دنبال می‌کند تا بتواند بهترین اثرگذاری را در کنترل بازار مسکن داشته باشد، بدیهی است ریشه و منشاء بسیاری از عوامل موثر در این بخش به تحولات اقتصاد کلان مربوط می‌شود و بایستی توسط مجموعه سیاستگذاران اقتصادی در مجموعه‌های مرتبط مدیریت و برنامه‌یزی شود.

امکان استفاده همزمان از تسهیلات نهضت مسکن و بافت فرسوده

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: متقاضیان نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده می‌توانند از تسهیلات ویژه نهضت ملی مسکن استفاده کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد آئینی گفت: متقاضیان نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده اعم از سازندگان و مالکان واحدهای فرسوده می‌توانند از تسهیلات ویژه نهضت ملی مسکن استفاده کنند.آئینی افزود: با توجه به اینکه تسهیلات نهضت ملی مسکن، امکان تقسیط بلندمدت ۲۰ ساله دارد، برخی از متقاضیان ترجیح می‌دهند از این تسهیلات به جای تسهیلات ویژه نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده کنند.بر این اساس متقاضیان نوسازی بافت فرسوده هم امکان استفاده از تسهیلات نوسازی بافت را خواهند داشت. این تسهیلات در چهار کلانشهر تهران، قم، مشهد و شیراز در محدوده بافت‌های فرسوده ۶۰۰ میلیون تومان و در سایر محدوده‌های تهران ۴۵۰ میلیون تومان است.همچنین در سایر کلانشهرها ۴۰۰ میلیون تومان با نرخ سود حدود ۱۱ درصد و سایر شهرها ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حدود ۱۰ درصد است.به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی در همه این موارد، ۱۵۰ میلیون تومان از مبلغ وام، با نرخ سود صفر درصد پرداخت می‌شود.

ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی از شعار تا عمل، «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

مسکن ظرفیت پذیرش نقدینگی مازاد را دارد؟

سرآمد **گروه راه و ساختمان - زهرا عسکری**- کارشناسان اقتصادی و حتی مسئولان ارشد بانک مرکزی بر این باور هستند که رشد نقدینگی در یک اقتصاد سالم و مبتنی بر تولید به منزله رشد اقتصادی است، اما در اقتصادی که تولید رونق ندارد و فعالیت‌های سوداگرانه در بازارهای مختلف قدرت مانور بیشتری دارند، رشد فزاینده نقدینگی به معنای سخت‌تر شدن شرایط برای فعالیت‌های مولد است. باید دقت شود که شرایط نسبتا مساعد، زمینه شروع رشد اقتصادی غیر نفتی و کاهش فشار تورمی را ایجاد کرده است. در ضمن، به هنگام شوک شدید هزینه‌ای و افزایش اندازه اسمی اقتصاد، تلاش برای کنترل بیشتر رشد کمیت‌های پولی، رکود را تعمیق می‌کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان اقتصاد مسکن نیز معتقدند در دو یا سه دهه اخیر میان نقدینگی و قیمت مسکن همواره رابطه مشخصی وجود داشته است. یعنی هر زمان که نقدینگی به سمت بازار مسکن و نه بخش تولید حرکت کرده این بخش را تحت تاثیر قرار داده و جهش قیمتی در بازار مسکن رخ داده است.البته برخی نیز معتقد هستند که سالهایی داشتیم که نقدینگی به شکل قابل ملاحظه ای رشد داشته اما سه تا چهار سال قیمت مسکن رشد نداشته است. بر اساس آخرین آمار رسمی بانک مرکزی از متغیرهای پولی و بانکی، میزان نقدینگی کشور در خرداد ماه به مرز ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان رسید و الان به بیش از ۲ هزار و ۲۰۰میلیارد تومان رسیده است. بررسی روند تاریخی رابطه بین نقدینگی و قیمت مسکن نشان می‌دهد قیمت مسکن در ابتدای امسال به قله رسید، رشدی بیش از آنچه که در نسبت با نقدینگی کشور قابل تصور بود را تجربه کرد و از این رو روند افت قیمت اسمی مسکن قابل پیش‌بینی بود؛ کما اینکه در چند ماه اخیر این روند بر بازار حاکم بوده است. نقدینگی کشور کشش چنین رشدی در یک بازار بزرگ همچون بازار مسکن را نداشته است و در نتیجه عمیق‌ترین شکل رکود به دنبال این تغییرات قیمتی شکل گرفت و جز تعداد معدودی معاملات ماهانه که به دلایل حقوقی، جبر، ناگزیری با توجه به فروش دارایی‌های دیگر، فرارسیدن نوبت استفاده از تسهیلات مسکن و ... رخ می‌دهد، عملا طرف تقاضا به کلی بازار را ترک کرده است.

جواد محمدزاده کارشناس بازار مسکن در اینباره به روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: مسکن همیشه ظرفیت پذیرش نقدینگی مازاد را داشته و به نظرم در سال جاری نیز مقداری سرمایه‌ها را به سمت خود جذب می‌کند اما رکود کلی این بخش ادامه خواهد داشت و رشد سنگین قیمت بعید است.

تاثیرات بی سرو ته نقدینگی بر اقتصاد مسکن

سید مهدی نفری اظهار کرد: مشخص است که وجود نقدینگی بالا روی هر کالایی تاثیر می‌گذارد و آثار تورمی ایجاد می‌کند؛ از کالاهای مصرفی گرفته تا کالاهای سرمایه‌ای یا حتی تجملاتی. بستگی دارد پول به کدام بخش برود. وقتی در یک بخش لبریز می‌شود به بخش دیگر سرایت می‌کند.

مسکن ظرفیت پذیرش نقدینگی مازاد را دارد؟؟

وی افزود: مسکن همیشه ظرفیت پذیرش نقدینگی مازاد را دارد؟ در سال جاری هم به نظر می‌رسد رکود توام با رشد قیمت داشته باشیم. یعنی در عین حال که معاملات کساد خواهد بود، قیمتها مقداری بالا می‌رود.

حرکت مسکن به سمت کالایی شدن

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به کاهش توان خریداران مصرفی گفت: در بخش مسکن پول وجود دارد ولی دست اقشار مصرفی و کسانی که نیاز به خانه دارند نیست. بنابراین به سمت کالایی شدن می‌رود. البته بخش سرمایه‌ای هم به اشباع رسیده و ظرفیت آن تکمیل شده و شاید به اندازه دو سال گذشته دچار رشد نشود اما مقداری تورم را خواهد داشت.

نمی‌توان روی طرح نهضت ملی مسکن حساب کرد

او با بیان اینکه بخش ساخت و ساز کماکان در رکود خواهد بود تاکید کرد: نمی‌توان روی طرح نهضت ملی مسکن حساب کرد و به نظر من اصلا نباید فکرش را بکنیم. از ابتدا هم لزومی نداشت که دولت شعار ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی را بدهد. این وعده به ایجاد تعهد منجر می‌شود و مطالبه عمومی ایجاد می‌کند که اثرات اجتماعی به دنبال دارد.به نظر می رسد که اگر دولت بتواند این نقدینگی را به سمت بخش مسکن آنهم به سمت تولید مسکن سوق دهد نه تنها این رشد نقدینگی آثار سوئی برای بخش مسکن و بازار مسکن نخواهد داشت بلکه در نهایت به نفع متقاضیان مسکن خواهد شد چرا که این برنامه می تواند گپ ایجاد شده میان عرضه مسکن و تقاضا را التیام ببخشد و این معضلی که سالها بخش مسکن همواره آنرا به دوش کشیده است رها ببخشد.

اگر تولید مسکن و ناتوانی در پاسخگویی به تقاضا مرتفع شود بدون شک می توان امیدوار شد که دیگر شاهد رشد جهشی قیمت مسکن ناشی از کمبود عرضه را در برابر تقاضا در آینده نزدیک نباشیم. در حال حاضر دوره جهش قیمت مسکن سپری شده و نقدینگی موجود کشور اکنون برای اینکه به بازار مسکن تزریق شود و بتواند با رونق دادن دوباره به معاملات، روند رشد قیمت ایجاد کند کافی نیست بنابراین انتظارات تورمی در این بازار در صورت ثبات در بازارهای دیگر به ویژه بازار ارز، محقق نخواهد شد. این میزان نقدینگی از دیدگاه بسیاری از کارشناسان تناسبی با رشد اقتصادی کشور نداشته و می تواند آثار سوئی به دنبال داشته باشد. رشد نقدینگی در یک اقتصاد سالم و مبتنی بر تولید به منزله رشد اقتصادی است، اما در اقتصادی که تولید در درجه چندم اهمیت قرار دارد و فعالیت‌های سوداگرانه در بازارهای مختلف قدرت مانور بیشتری دارند، رشد فزاینده نقدینگی به معنای سخت‌تر شدن شرایط برای فعالیت‌های مولد است.

برگزیده‌ها

اتمام ساخت ۵۶۱ کیلومتر راه‌آهن به شرط تامین منابع مالی

جزییات ۵ پروژه ریلی در آستانه بهره‌برداری

سرآمد معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل جزییات ۵ پروژه ریلی که امسال امکان بهره‌برداری از آنها وجود دارند را اعلام کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس خطیبی، معاون ساخت و توسعه راه آهن،بنادر و فرودگاه‌ها شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل در گفت‌وگو با ایلنا درباره پروژه ریلی در حال ساخت در کشور که جزو پروژه‌های در اولویت هستند، اظهار داشت: ۵ پروژه ریلی کشور با طول ۵۶۱ کیلومتر قابلیت را دارند که به شرط تامین منابع مالی تا پایان سال به اتمام می رسند و امکان بهره برداری را دارند.وی ادامه داد: اولین پروژه راه آهن تبریز است که راه آهن ایستگاه خاوران تبریز تا بستان آباد را شامل می‌شود. اتمام ساخت و بهره برداری از این پروژه را با طول ۴۴ کیلومتر تا پایان سال در دستور کار داریم. با اتمام عملیات اجرایی این راه آهن، زمان حرکت قطار تهران – تبریز حدود ۵ ساعت کاهش خواهد یافت.معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل گفت: پروژه دیگر راه آهن زاهدان-خاش به طول ۱۵۴ کیلومتر است که بخشی از پروژه ملی راه آهن چابهار – زاهدان است و قابلیت تکمیل این پروژه هم وجود دارد. خطیبی افزود: سومین پروژه که بخشی از مهم ترین پروژه ریلی ملی کشور محسوب می‌شود و امکان اتمام ساخت آن تا پایان سال وجود دارد راه‌آهن رشت-کاسپین به طول ۳۵ کیلومتر است. وی با اشاره دو پروژه ریلی در اولویت برای تکمیل اظهار داشت: راه‌آهن همدان-سنندج با طول ۱۵۱ کیلومتر از دیگر پروژه‌های ریلی است که اتمام ساخت آن تا پایان سال به شرط تامین منابع مالی در دستور کار شرکت ساخت است و آخرین پروژه هم خط آهن میانه-اردبیل است که ۱۷۵ کیلومتر طول دارد. معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل با تاکید بر اینکه میانگین پیشرفت این پروژه‌های ریلی بالای ۷۵ درصد است، اظهار داشت: این ۵ پروژه ریلی با توجه به اینکه پیشرفت بالایی دارند و حجم کار در یک الی دو سال گذشته در این پروژه‌ها بسیار بالا بوده این قابلیت را دارند که پایان سال تکمیل شوند و به بهره‌برداری برسند.وی درباره منابع مورد نیاز برای اتمام این پروژه‌ها گفت: تخمین و برآوردهای شرکت ساخت نشان می‌دهد که چیزی حدود ۵ هزار میلیارد تومان به انضام ۱۰۰ میلیون یورویی که از محل صندوق توسعه ملی به پروژه راه‌آهن چابهار – زاهدان تعلق می گیرد، برای اتمام این ۵ پروژه ریلی تا پایان سال مورد نیاز داریم.خطیبی ادامه داد: بخش‌های از این منابع در سفرهای ریاست جمهوری به استان‌ها مصوب شده است و بخش‌هایی از این منابع تخصیص داده شده اما بخش‌هایی تخصیص نشده که امیدواریم هر چه زودتر باقیمانده منابع مورد نیاز در به دست شرکت ساخت برسد تا بتوانیم امسال رکورد ساخت راه آهن را جابه جا کنیم.این مقام مسئول با بیان اینکه متوسط ساخت راه‌آهن در کشور زیر ۲۰۰ کیلومتر بوده، افزود: معمولا این ۲۰۰ کیلومتر هم به یک پروژه تعلق داشت اما در حال حاضر ۵ پروژه ریلی به طور همزمان در حال ساخت هستند و این می تواند یک رکورد بی سابقه در طول تاریخ ۹۰ساله کشور باشد. وی گفت: تاکنون ۲۲ مرکز استان به شبکه ریلی وصل شده اند که امکان این وجود دارد استان دیگر شامل چهارمحال و بختیاری، اردبیل و سنندج به شبکه ریلی متصل شوند و تعداد استان های متصل به شبکه ریلی به ۲۵ استان برسند.

مدیرعامل بانک مسکن مطرح کرد

پرداخت ۲۶ هزار فقره وام نوسازی بافت فرسوده طی ۳ سال

مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت ۲ هزار و ۴۶۷ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده از ابتدای سال ۹۸ تاکنون خبر داد.

به گزارش اقتصاد سرآمد از وزارت راه و شهرسازی، محمود شایان در خصوص میزان تخصیص اعتبار و تسهیلات به بافت فرسوده که از سال ۹۸ به بعد به متقاضیان پرداخت شده است گفت: تسهیلات نوسازی بافت فرسوده از ابتدای سال ۱۳۹۸ به ۵ هزار و ۴۲۱ پروژه پرداخت شد و تعداد ۲۶ هزار و ۷۹۱ نفر برای نوسازی واحدهای خود در محلات هدف بازآفرینی شهری این تسهیلات را دریافت کردند.

شایان افزود: مبلغ قرارداد منعقد شده تسهیلات نوسازی مسکن در بافت فرسوده ۲ هزار و ۴۶۷ میلیارد تومان است که به بیش از ۲۶ هزار متقاضی پرداخت شد.

بنا بر اعلام مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و بنا بر آمار رسمی ارائه شده، هم اکنون بیش از ۱۶۰ هزار هکتار مساحت از سطح شهرها را بافت فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های تاریخی تشکیل می‌دهد که می‌تواند هدف بازآفرینی شهری قرار بگیرد. همچنین بر اساس بررسی‌های انجام شده بیش از ۲.۵ میلیون واحد ناپایدار در کشور وجود دارد که باید نوسازی و بهسازی شود و در برنامه شرکت بازآفرینی شهری ایران برای نوسازی قرار دارد.

اخبار

مهلت ۴۳ روزه آزادراه ها برای پایان اخذ دستی عوارض

مدیرکل بهره برداری آزادراه‌ها با اعلام اینکه اخذ عوارض دستی و الکترونیکی به صورت همزمان در یک مسیر آزادراهی موضوعیت ندارد، از افزایش ۷۰ درصدی وصول عوارض الکترونیکی خبر داد و گفت: اکنون ۱۷ آزادراه عوارض را به صورت دستی اخذ می‌کنند و تا پایان خرداد ماه مهلت دارند که الکترونیکی شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، عباس بیات سرمدی در پاسخ به گلایه برخی شهروندان از اخذ عوارض دستی و الکترونیکی به صورت همزمان در برخی مسیرهای آزادراهی در تعطیلات عید فطر امسال ، گفت: اینکه پرداخت نقدی و اعتباری برای عبور از یک آزادراه همزمان انجام شود موضوعیت ندارد.وی اضافه کرد: کاربران جاده در صورتی که پیامک دریافت کردند به این معنی است که اخذ عوارض تردد در این آزادراه به صورت الکترونیکی است و پرداخت نقدی موضوعیت ندارد.مدیرکل بهره برداری آزادراه‌ها در پاسخ به این سوال که اکنون آخرین وضعیت پرداخت عوارض آزادراهی در کشور به چه صورت است، گفت: اخذ عوارض به صورت الکترونیک از پایان سال ۹۷ شروع شد و در ابتدا این طرح در پنج آزادراه دولتی انجام شد و به مرور آزادراه‌های مشارکتی مثل همت -کرج، کناره گذر شرقی اصفهان و .. به این طرح اضافه شد. اما در قانون بودجه امسال، وزارت راه به همراه پلیس و شرکت‌های بیمه گر مکلف شدند اجرای اخذ عوارض الکترونکی را تا پایان خرداد ماه در تمام شبکه آزادراهی عملیاتی کنند.بیات سرمدی در پاسخ به این سوال که چرا اجرای اخذ عوارض الکترونیکی در همه آزادراه‌ها به صورت یکپارچه انجام نمی‌شود و موجب گلایه و سرگردانی مردم از نحوه محاسبه عوارض آزادراهی شده است، گفت: سرمایه گذار برخی آزادراه‌ها خصوصی هستند و از بازگشت سرمایه خود نگرانی دارند؛ چرا که نگهداری آزادراه از محل دریافت عوارض تامین می‌شود و تا سال گذشته مردم همراهی لازم را برای پرداخت الکترونیکی عوارض نداشتند و درصد وصول عوارض الکترونیکی بسیار پایین بود.به گفته این مقام مسئول، با توافق وزارت راه و شهرسازی و نیروی انتظامی اکنون عدم پرداخت عوارض آزادراهی با مهلت ۷روزه، منجر به جریمه می‌شود و همین قانون وصول عوارض الکترونیکی را تا ۷۰ درصد افزایش داد است.مدیرکل بهره برداری آزادراه‌ها ادامه داد: اکنون ۱۰ آزادراه به صورت الکترونیک اخذ عوارض را در برنامه دارند که ۶۰ درصد تردد شبکه آزادراهی را پوشش می‌دهد چرا که همه آزادراه‌هایی هستند که منتهی به پایتخت بوده؛ ۱۷ آزادراه نیز به صورت دستی عوارض را اخذ می‌کنند که امیدواریم با حمایت‌های بالادستی و اجبار اخذ عوارض الکترونیکی همه تا پایان خردادماه تغییر روش دهند.

بازه زمانی پیش فروش بلیط قطار و هواپیما باید افزایش یابد

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: قطعا افزایش بازه زمانی پیش فروش بلیط قطار و هواپیما هم به مردم فرصت بهتری برای برنامه ریزی سفر می دهد و هم تاثیر مثبتی برصنعت گردشگری کشور خواهد گذاشت.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالجلال ایری اشاره به ضرورت افزایش بازه زمانی پیش فروش بلیط قطار و هواپیما، تاکید کرد: زمان بندی قطعا یکی از مولفه های مهم برای ارتقای کیفیت سفر به شمار می رود. افزایش زمان بندی پیش فروش بلیط قطار و هواپیما نیز از جمله مواردی است که می تواند منجر به افزایش جذب گردشگر شود. اما سوال اصلی این است که چرا این موضوع اتفاق نیفتاده و شاهد پیش فروش بلیط ها برای یک بازه کوتاه مدت هستیم؟وی در ادامه اظهار کرد: متاسفانه یک علت آن به محدودیت هایی که در حوزه زیرساختی وجود دارد، باز می گردد. اما عامل دیگر بحث قیمت ها می باشد. از آنجا که بعضا قیمت ها در طول شش ماه یا یکسال تغییر می کند، شرکت ها حاضر نیستند که بلیط های خود را برای یک بازه بلند مدت پیش فروش کنند.سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: این موضوع باید ریشه ای حل شود و نگاه ما باید به این حوزه جامع باشد. اما بنده معتقدم اگر در یک برنامه جامع یک ساله به حوزه حمل و نقل پرداخته شود، مشکل حل خواهد شد. باید از لحاظ قانونی این شرایط فراهم گردد که اگر شرکت ها بلیط خود را برای یک بازه بلند مدت پیش فروش کردند و قیمت ها به یکباره افزایش یافت، ساز وکار جبران هزینه شرکت ها پیش بینی شده باشد.وی در ادامه تاکید کرد: متاسفانه چنین امکانی هنوز در حوزه حمل و نقل فراهم نشده است، اما از نگاه بنده بهترین اتفاق برای حوزه حمل و نقل نیز این مورد می باشد. بازه پیش فروش بلیط ها باید افزایش یابد. حداقل باید این امکان فراهم شود که مردم برای بازه ۴ تا ۶ ماه آینده بتوانند بلیط خود را پیش خرید کنند. بدین ترتیب مردم می توانند برای سفرهای خود برنامه ریزی بهتری داشته باشند که قطعا برای حوزه گردشگری نیز تاثیر بهتری برجای خواهد گذاشت.

سرآمد
روزنامه اقتصادسرآمد انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی است. با ما تماس بگیرید یا نقطه نظرتان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم.
۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

کارت دانشجویی اینجانب محمدمهدی محمدی زاده فرزند ضرغام به شماره ملی ۳۴۹۰۳۷۹۱۰۱ دانشجوی کارشناسی رشته ی مهندسی حمل و نقل ریلی دانشگاه علم و صنعت ایران به شماره دانشجویی ۹۵۴۳۳۲۰۷ در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۶ مفقود گردیده است و از اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی
تمامی مدارک موتورسیکلت ۱۲۵ مدل ۱۳۹۳ رنگ مشکی به شماره پلاک ۴۹۸- ۹۱۹۵۷ به نام مصطفی نیایش فرزند اکبر مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۱۲۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۱هیات ۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ملکی افرا فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲۷۸ صادره ازفامنین دریک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۰۱۱۰۳/۱۲ مترمربع ازپلاک ۲۴۳ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی دهدیوان خریداری از مالک رسمی آقایان اله وردی کوچکی ونصیر صحراگرد وحاجی آقا زمانی افراشته وابوالفضل نظری عباد ونصرت همایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۱)
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۲
رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس)
شناسه آگهی: ۱۳۰۴۴۳۶
نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گرد
۸۷۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قریه علویکلا بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به حسنعلی جمشید نیا موسی کلایه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۲.۲۵مترمربع خریداری مع الواسطه از سلمان پاک مالکیت رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ساده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت ، فاقد سابق تحت حنون واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

رونوشت آگهی حصرو راثت
سوران محی الدینی دارای شناسنامه شماره ۱۴۹۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۸۹ ش ۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی محی الدینی بشناسنامه ۱۸۸ مهاباد در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۷ اقامتگاه دائمی خود بدرزندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۲پسر، ۳دختر وزوجه
۱-سوران محی الدینی فرزندعلی ش.ش ۱۴۹۵ پسرمتوفی
۲-سیامک محی الدینی فرزند علی ش.ش ۲۸۶۰۳۱۶۱۷۵ پسرمتوفی
۳- نیشتمان محی الدینی فرزندعلی ش.ش ۲۷۸۶۶ دختر متوفی
۴-گلاله محی الدینی فرزند علی ش.ش ۳۴۱ دختر متوفی
۵-سنورمحی الدینی فرزند علی ش.ش ۲۸۶۰۰۲۵۴۴۸ دخترمتوفی
۶-ملک محی الدینی فرزند رسول ش.ش ۲۹۳ زوجه متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی