

#### جدید در اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز



این روزها و پس از ابلاغ اصلاحیه قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، روند برخورد با قاچاقچیان ارزی شدت بیشتری گرفته است. به گزارش اقتصادسرآمد، قاچاق ارز همواره یکی از آسیب‌های اقتصاد ایران بوده است و با اختصاص ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی و وجود نظام چند نرخی در بازار ارز ایران این آسیب به شکل پیرانی بر اجرای مختلف اقتصاد ایران اثرگذار بوده است. مهر در گزارشی نوشت: در همین راستا با اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز گام مهمی در مبارزه با این پدیده شوم برداشته شد.در همین راستا و بنا بر اعلام رئیس پلیس امنیت اقتصادی ناجا، پلیس امنیت اقتصادی بازار ارز قاچاق را تحت رصد داشته و طی انجام چند عملیات در هفته گذشته، تعدادی از قاچاقچیان ارز را دستگیر و ارز ایشان را مصادره نموده است. پلیس امنیت اقتصادی ضمن هشدار به قاچاقچیان، از هوپطان خواست

تا جهت تهیه ارز مورد نیاز خود صرفاً از مسیرهای قانونی اقدام نمایند.

**قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصدق قاچاق را شفاف کرده است**
با ابلاغ قانون اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصدق قاچاق ارز به صورت شفاف مشخص شده است. و امکان تفسیر و دور زدن قانون از متخلفان سلب شده است.پیش از این بر اساس بند (خ) ماده (۲) قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز «عدم رعایت ضوابط تعیین شده از سوی دولت یا نداشتن مجوزهای لازم از بانک مرکزی برای ورود، خروج، خرید، فروش یا حواله ارز» تخلف محسوب می‌شد. با تصویب «قانون اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و تصویب شورای نگهبان» و در ذیل ماده ۱۱۲ این قانون بند خ ماده (۲) قانون حذف و یک ماده به عنوان قانون ماده (۲) مکرر به قانون الحاق شده است:براساس ماده ۲ مکرر: موارد زیر قاچاق ارز محسوب می‌شود:

الف: ورود ارز از کشور و خروج ارز از کشور، بدون رعایت ضوابط مربوط که در حدود اختیارات قانونی توسط شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود.
ب: هر گونه اقدام به خروج ارز از کشور، بدون رعایت ضوابط مربوط که در حدود اختیارات قانونی توسط شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود.

پ: انجام معامله ارزی در کشور، تحت هر عنوان تفسیر خرید، فروش، حواله، معاوضه یا صلح، مگر آنکه حداقل یکی از طرفین معامله صرافی مجاز، بانک یا مؤسسه اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی باشد. حکم این بند شامل مواردی است که در زمان انجام معامله، حداقل یکی از طرفین در داخل کشور باشد.

معاملاتی که با مجوز بانک مرکزی و در حدود ضوابط تعیین شده این بانک توسط اشخاصی نظیر واردکنندگان یا صادرکنندگان و معامله کنندگان در بورس‌های کالایی صورت می‌گیرد از شمول این بند و «ت» این ماده خارج هستند.

ت- هر گونه معامله ارز توسط صرافی یا غیر آنکه تحویل ارز و مابه ازای آن به روز یا روزهای آینده موکول شده ولی منجر به تحویل ارز نمی‌شود یا از ابتدا قصد تحویل ارز وجود نداشته است و قصد طرفین تنها تسویه تفاوت قیمت ارز بوده است.

ث- انجام کارگزاری خدمات ارزی در داخل کشور برای اشخاص خارج از کشور، بدون داشتن مجوز انجام عملیات صرافی از بانک مرکزی.

ج- عدم ثبت معاملات ارزی در سامانه ارزی یا ثبت ناقص یا خلاف واقع اطلاعات مربوط به معاملات مذکور در این سامانه توسط صرافی، بانک یا مؤسسه مالی- اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی

ح- عدم ارائه صورتحساب خرید معتبر یا ارائه صورتحساب خرید خلاف واقع یا دارای اطلاعات ناقص به مشتری توسط صرافی، بانک یا مؤسسه مالی- اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی

ح- عرضه، حمل یا نگهداری ارز فاقد صورتحساب خرید معتبر یا فاقد مجوز ورود توسط اشخاصی غیر از صرافی، بانک یا مؤسسه مالی- اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی. ورود ارز به کشور تا سقف تعیینی توسط بانک مرکزی از شمول این بند خارج است. مالکان ارز در خصوص ارزهایی که قبل از لازم الاجرا شدن این قانون در اختیار داشته‌اند و مازاد بر میزان معافیت ارز قابل حمل و نگهداری اعلامی از سوی بانک مرکزی و فاقد صورتحساب معتبر موضوع تبصره (۲) این ماده است، مکلفند ظرف سه ماه نسبت به ثبت اطلاعات در سامانه مذکور در تبصره (۳) این ماده اقدام کنند.

در ادامه اجرای مفاد اصلاحیه قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، بانک مرکزی نیز روز گذشته از پرداخت سود نقدی ارزی به سپرده‌های ارزی در بانک‌ها خبر داد.بر اساس اعلام بانک مرکزی از تاریخ ۱۰ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هنگامی که سپرده گذاری با تحویل اسکناس ارز انجام شده باشد، بانک سپرده‌پذیر در صورت درخواست سپرده‌گذار، مکلف و متعهد به عودت همان نوع ارز اسکناس به مشتری بوده و علاوه بر این سود سپرده ارزی نیز باید به صورت نقدی (اسکناس ارز) پرداخت شود.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۷۴/۱۰۷۸۰۰۰۳۰۱۰۶۰۳۰۱۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حیدری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۱۴۹ صادره از آوج در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۸۴/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۴۵۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمود ملکی زندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۰

میم الف: ۱۰۲۸۴ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۴۹۳

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک



#### دولت سیزدهم به دنبال مبارزه با فقر و توزیع عادلانه بارانه‌هاست

رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه در بخش انرژی سالانه ۱۰۰ و کالاهای اساسی ۲۰ میلیارد دلار بارانه پنهان می‌دهیم، گفت: ولی سبب بهبود ضریب جینی نشد و پولدارها، پولدارتر و فقرا فقیرتر شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود میرکاظمی درباره حذف ارز ترجیحی و افزایش یارانه‌های نقدی اظهار داشت: جلسات مختلفی از سال گذشته در مورد تعیین تکلیف و وضعیت اقتصادی کشور و سند تحول دولت برگزار کردیم که یکی از محورهای آن توزیع عادلانه یارانه‌ها بوده است.وی با بیان اینکه امروز قدم‌های اجرایی این طرح نزدیک است، اظهار داشت: بحث در یارانه‌ها به این شکل است که به سمتی هدایت شود که به سفره خانوارها برسد و جلوی خروج کالاهای اساسی از کشور گرفته شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه در بخش انرژی سالانه ۱۰۰ و کالاهای اساسی ۲۰ میلیارد دلار بارانه پنهان می‌دهیم، گفت: ولی سبب بهبود ضریب جینی نشد و پولدارها، پولدارتر و فقرا فقیرتر شدند. معاون رئیس‌جمهور ادامه داد: دولت سیزدهم اجازه نمی‌دهد یارانه‌ها ناعادلانه توزیع شود. ما به دنبال مبارزه با فقر هستیم. به تدریج به سمت نهایی شدن تصمیمات در خصوص توزیع عادلانه یارانه‌ها نزدیک می‌شویم و پس از تأیید رئیس‌جمهور نتایج به اطلاع مردم خواهد رسید.

#### بررسی «اقتصاد سرآمد» از اصلاح نظام بانکی و رشد اقتصادی

# برای اصلاح چالش‌های نظام بانکی چه باید کرد؟



بسیار کلیدی در این بین، نقش نظام بانکی است. نظام بانکی کشور، هم به جهت نقشی که در تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌ها دارد و هم به جهت نقشی که در واسطه‌گری و تسهیل مبادلات دارد، یک عامل حیاتی و تعیین‌کننده در رشد سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی محسوب می‌شود. نکته اینجا است که نظام بانکی خود با انواع چالش‌ها و آثار کاهش رشد موجودی سرمایه کشور، به صورت ضعف در زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی، فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، فرسودگی ماشین‌آلات تولیدی نگاه‌ها، شکاف فناوری و نظایر آن مشهود است. در چنین شرایطی، برای دستیابی به رشد اقتصادی پایدار و اشتغال‌زای لازم است جهشی در سرمایه‌گذاری در کشور رخ دهد. جهش در سرمایه‌گذاری نیز الزامات متعددی دارد، از جمله بهبود محیط کسب و کار، ثبات اقتصاد کلان، کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و نظایر آن. یکی از عوامل

که نرخ حقیقی سود بانکی بیش از بازده فعالیت بنگاه‌ها است، مشکل تنگنای مالی بنگاه‌ها و رکود تولید و به تبع آن ناتوانسی بنگاه‌ها در بازپرداخت بدهی‌ها تشدید می‌شود. نتیجه این چرخه معیوب، در نهایت کاهش رشد اقتصادی کشور است. البته نکته مهمی که باید در اینجا در نظر داشت این است که کاهش نرخ سود، بیش از اینکه با اقدامات دستوری حاصل شود، مستلزم حل مشکلات ساختاری نظام بانکی و افزایش کارایی بانک‌ها است.

#### برای اصلاح چالش‌های نظام بانکی چه باید کرد؟

در این زمینه، ابتدا باید نقش نظارتی بانک مرکزی تقویت شده و با بانک‌های متخلف با قاطعیت بیشتری برخورد گردد و طبیعتاً برای این منظور لازم است بانک مرکزی از استقلال و ابزارهای کافی برخوردار باشد. علاوه بر آن لازم است معضل مطالبات غیر جاری که با بانک‌های کشور را وارد رقابت جذب سپرده با نرخ‌های بالا کرده است، حل شود. در این زمینه بر طرف کردن مسئله بدهی‌های دولت، که به شکل‌های مختلف مشکلاتی را بر نظام بانکی تحمیل کرده است، از طریق سیال‌سازی بدهی‌ها و همچنین مدیریت هزینه‌های دولت، اهمیت بسزایی دارد. همچنین اقداماتی مانند ادغام بانک‌ها و افزایش سرمایه بانک‌ها و ارتقای استانداردهای مربوط به مدیریت ریسک بانک‌ها نیز گام‌های مهمی برای اصلاح چالش‌های نظام بانکی می‌باشد.

جای از مباحث مطرح شده، برای اینکه نظام بانکی کشور بتواند به شکل مؤثرتری، نقش تسهیلات فاصله‌زایی با نرخ تورم داشته و نرخ سود حقیقی، اغلب بیش از بازده مورد انتظار فعالیت‌های اقتصادی است، به طور طبیعی، مشکل تنگنای مالی بنگاه‌های اقتصادی تشدید می‌شود. این مسئله زمانی حساسیت بیشتری می‌یابد که در نظر داشته باشیم در اقتصاد ایران بخش عمده بار تأمین مالی بنگاه‌ها بر عهده نظام بانکی است و بنگاه‌های اقتصادی برای سرمایه‌گذاری‌های جدید و نوسازی ماشین‌آلات و تجهیزات خود، تا حد زیادی وابسته به نظام بانکی هستند. در شرایطی

#### آگهی قانون تعیین تکایف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن .

شناسه آگهی: ۱۳۰۷۵۷۳

نظر به مواد ۱۰ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۵ ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. .

املاک متقاضیان واقع در قریه کلیشم پلاک ۲۰۴ اصلی بخش ۳ ۵۶۲ فرعی زهرا رضائی به کد ملی ۱۶۰۳۸۴۲۹۳۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۰۰ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی.

۵۶۳ فرعی صدیقۀ منتظری به کد ملی۰۳۳۷/۲۲۱۸۱۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۴۶ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا اشتوج پلاک ۲۰۶ اصلی بخش۳ ۲۰۴ مفروزی از ۲۲۰۲۸ فرعی مهشید میبادی به کد ملی۰۲۴۱۲۱۹۲۴۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۶۰،۶۳ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی.

اسلاک متقاضیان واقع در قریه پایین اشتوج پلاک ۲۰۷ اصلی بخش۳

۳۵۹ فرعی افسانه گلچ خرم به کد ملی۰۳۷۷۳۷۷۹۲۲۱ و روح اله نمیری الموتی به کد ملی ۱۹۲۱۹۱۵۶۲۲۱ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۴۴،۵۳ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه کریم آباد پلاک ۲ اصلی بخش۴ ۳۱۸۶ مفروزی از ۱۶۱ فرعی مریم دادر به کد ملی۰۲۸۶۷۷۳۹۶۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۳،۳۵ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه واچک پلاک ۷ اصلی بخش۴ ۳۶۷ مفروزی از ۶۸ فرعی محمد رمضانی به کد ملی۰۲۱۹۰۰۰۹۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۳۰ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی

۶۶۸ مفروزی از ۴۴ فرعی پریسامعمومیان به‌کد



شش‌شنبه ۲۰ دی‌ماه ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۹

#### خبر

**بانک توسعه تعاون حامی رویداد اینوتکس ۲۰۲۲**

بانک توسعه تعاون به عنوان یکی از حامیان اصلی نمایشگاه بین المللی نوآوری و فناوری طی روزهای ۲۰ تا ۲۳ اردیبهشت در پارک فناوری پردیس حضور دارد.به گزارش اقتصادسرآمد،بانک توسعه تعاون به عنوان بانک تخصصی تعاونگران و کارآفرینان طی سال‌های اخیر خدمات اعتباری و تخصصی متنوعی به فعالیت های نوآرانه و فناوریانه اقتصاد ارائه داده است و قراردادهای همکاری متنوعی با معاونت علمی و فناوری رییس جمهور و صندوق نوآوری و شکوفایی به اجرا درآورده است.
غرفه بانک توسعه تعاون با حضور کارشناسان و متخصصین اعتباری، بانکداری الکترونیک، و ارزی و ارتباط با مشتریان آماده معرفی خدمات به علاقه مندان و شرکت های حوزه فناوری و نوآوری است.این بانک طی دو سال اخیر از حامیان اصلی نمایشگاه بین المللی نوآوری و فناوری اینوتکس بوده است. بانک توسعه تعاون در تلاش است تا با همکاری برگزار کنندگان نمایشگاه نقش مؤثری در تقویت ارتباط سرمایه گذاران داخلی و بین المللی با شرکت ها و استارت‌آپ ها، ارتقای مشارکت و همکاری بین شرکت های فناوری و استارت‌آپ های داخلی و بین المللی و میهاسازی شرایط گفتگو و شبکه سازی بین فعالان اکوسیستم نوآوری و فناوری ایفا می نماید.این بانک به‌سه عنوان یکی از حامیان اصلی نمایشگاه کمک می کند تا علاوه بر معرفی فناوری های نوآرانه به تولیدکنندگان آنها متصل گردند و سرمایه گذاران با فرصت های سرمایه گذاری در طرح های نوآرانه با استارت‌آپ ها آشنا شوند.گفتنی است اینوتکس پیچ، یکی از بخش‌های رقابتی نمایشگاه اینوتکس است که رقابتی بزرگ را بین استارت‌آپ های سراسر کشور رقم خواهد زد. در این بخش رقابت بین استارت‌آپ‌ها در قالب نبرد استارت‌آپی (Battle)اتفاق خواهد افتاد. در اینوتکس پتل، استارت‌آپ‌ها علاوه بر معرفی محصولات یا خدمات خود، دو به دو به بحث و مناظره با یکدیگر خواهند پرداخت تا در نهایت برترین استارت‌آپ‌ها از دیدگاه داوران و مخاطبان انتخاب گردد.همچنین استیج اینوتکس نیز مشتمل بر بیش از ۲۰ ساعت سخنرانی، پل گفتگو و گفتگو با هدف فرهنگ‌سازی کارآفرینی، و همچنین ایجاد انگیزه در جوانان با محوریت موضوعات تصویر کلان اکوسیستم استارت‌آپی ایران و جهان، اهمیت سرمایه انسانی، فینتک، هلت تک و بلاک چین برگزار می گردد.

ملی۱۴۸۷/۱۴۰۶۹۱۰۰ و امید صدیقی به‌کد ملی ۰۲۱۸۰۴۵۲۴۷۰ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۴۱،۰۱۳ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه شافقوزکله پلاک ۸ اصلی بخش۴ ۳۶۱ مفروزی از ۴۵ فرعی اکبر جعفری به کد ملی۰۲۴۶۶۲۸۶۱۲۸۶ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۰۴۷۷،۰ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه شیروود پلاک ۱۱ اصلی بخش۴ ۱۱۶۳ مفروزی از ۸۵۰ فرعی فاطمه نظری مقدم به‌کد

ملی۱۶۵۱۸۴۲۵۱۲۲ نسبت به چهار سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۴۲۷،۷۰ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه برامسر پلاک ۱۳ اصلی بخش۴ ۳۷۶ فرعی شکس الدین غلام یوسفی به کد ملی۰۱۴۰۴۵/۲۲۱۸۳۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۸۴ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق در دو صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکو قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حای تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت هم‌زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار اول: ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۰
تاریخ انتشار دوم: ۲۰ / ۰۲ / ۱۴۰۰

**هادی ملاحیسنی- سر پرست ثبت اسناد و املاک تنکابن**