اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۹

۹۰درصد قراردادهای دریافت کنندگان وام ودیعه مسکن پارسال صوری بود

عضو هیات مدیره اتحادیه املاک کشوری گفت: نظارت ها امسال باید بر روند دریافت تسهیلات ودیعه مسکن افزایش یابد چرا که پارسال بیش از ۹۰ درصد از دریافت کنندگان دارای قراردادهای صوری بودند.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالله اوتادی گفت: دولت باید شرایطی را در بازار مسکن به ویژه بازار اجاره فراهم کند که شاهد بهبود وضعیت این بازار باشیم و یکی از این راهکارها پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن است که البته باید برای امسال نظارت ها در روند پرداخت افزایش یابد.به گفته عضو هیات مدیره اتحادیه املاک کشوری بیش از ۹۰ درصد از دریافت کنندگان تسهیلات ودیعه مسکن پارسال از طریق قراردادهای صوری اقدام به دریافت تسهیلات ودیعه مسکن کردند که باید امسال نظارت ها در این خصوص افزایش یابد.امسال میزان وام ودیعه مسکن برای تهران ۶۰ میلیون تومان، برای سایر کلان شهرها ۴۵ میلیون و برای شهرهای کوچک ۳۵ میلیون تومان با بازپرداخت ۱۸ درصد در نظر گرفته شده است.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از پیشرفت تکنولوژی پروسه خرید، فروش، رهن و اجاره

فناوری و تحول در مراودات املاک

گروه راه و ساختمان – تغییر یک روش سنتی فروش به قدمت تقریبا ۱۰۰ سال، به یک روش مدرن و به روز اروپایی با توجه به افرادی که در آن صنعت مشغول به کار هستند و کمترین اعتقادی به تغییر ندارند کار بسیار سختی است. تاسیس دپارتمان ملکی برای اولین بار در شهر پردیس نیز جزو افتخارت محسوب می شود. دپارتمانی که به جای دلالی در بازار ملک، هدف و آرمان خود را مشاوره دادن و راهنمایی افرادی که قصد خرید و فروش ملک دارند قرار داده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، در کشور عزیزمان افرادی وجود دارند که قصد سرمایه گذاری در بازار ملک را دارند و به دلیل نداشتن اطلاعات تخصصی و دانش کافی در این زمینه دچار مشکل شده و شکست می خورند. به این خاطر فردی، مرکزی را پایه گذاری کرده است که در این مرکز نحوه سرمایه گذاری در مسکن با توجه به شرایط اقتصادی و عواملی که در این زمینه تاثیر گذار هستند را به عموم آموزش می دهد تا این گونه افراد بیشترین سود را با توجه به شرایط حال حاضر موجود در بازار ببرند.

شرکت ها و موسسات برای انجام امور روزمره خود نیاز به دفتر کار داشته و با توجه به قوانین شهرداری ها، این شرکت ها و موسسات باید در املاک اداری و یا تجاری استقرار داشته باشند. برخی از مشاغل و موسسات می توانند از املاک با کاربری مسکونی، به صورت دفتر کار استفاده کنند ولی شرکت های تولیدی و خدماتی عموما چنین اجازه ای نداشته و به ناچار هزینه های زیادی را برای این موضوع متحمل می شوند. با تصمیمات اتخاذ شده و هماهنگی های بوجود آمده، در حال حاضر شرکت ها و موسسات دانش بنیان می توانند درمحل مشاوران املاک مسکونی، مستقر شوند.

سرمایه گذاری صنف املاک یک تجارت جهانی است

مهدی عابدی کارشناس حوزه مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: صنعت املاک در تمام کشورهای دنیا از جمله کشور ایران، جزء قطب های بزرگ تجارت محسوب می شود. تجارت در حوزه املاک به سبب جذابیت و امنیت سرمایه، طرفداران زیادی را به سوی خود جذب کرده است به طوریکه سرمایه گذاری در این صنف یک تجارت جهانی محسوب می شود. با در نظر گرفتن این موضوع سالانه حجم معاملات املاک در شهرهای پرجمعیت زیاد می شود .

او تاکید دارد: سیر تحول نحوه خرید و فروش و رهن و اجاره در حوزه املاک و مستغلات با سرعت فزاینده ای تغییر کرده است به طوری که از سیستم های سنتی که مشاورین املاک و خریداران و مشتریان استفاده می کردند به سمت استفاده از تکنولوژی روز دنیا رفته است. این سیر تحول نشان می دهد تکنولوژی با شتاب ،اثر خود را در تمام حوزه ها ثبت کرده و در تمام صنعت ها و حوزه ها ردپایی از خود بر جای گذاشته است.

تغییر ذائقه مسکن با پیشرفت تکنولوژی فروش و خرید

این کارشناس مسکن تصریح کرد: با پیشرفت تکنولوژی فرآیند سنتی فروش و خرید آپارتمان تغییر کرده و دیگر در شغل مشاورین املاک نمی توانند با استفاده از روش‌های سنتی به افراد جویای ملک کمک کنند. این روزها جهت جست‌وجوی ملک از پلتفرم های هوشمندی استفاده می شود که کارها را بسیار آسان‌تر می‌کند.

فناوری در تمام لایه‌های زندگی بشر رسوخ کرده

وی افزود: فناوری تقریبا در تمام لایه‌های زندگی بشر رسوخ کرده و نحوه فعالیت‌های ما را به کلی تغییر داده است. امروزه بشر بسیاری از فعالیت‌هایی را که در گذشته‌ای نه چندان دور به شیوه سنتی انجام می‌داد، تنها با کمک اینترنت و گوشی‌های هوشمند انجام می‌دهد. از خرید گرفته تا استفاده از خدمات مختلف آموزشی، اجتماعی و کاری تا تفریح و مسافرت، همگی بر بستر آنلاین و به صورت کاملا هوشمند انجام می‌شوند.

نقش فناوری در خرید و فروش ملک و شغل مشاورین املاک

عابدی معتقد است: فناوری حتی یکی از سنتی‌ترین فعالیت‌های اقتصادی یعنی نحوه خرید و اجاره خانه را نیز به کلی دگرگون کرده به طوری که در کشورهایی مانند آمریکا و انگلیس تقریبا تمام این فرآیند سنتی خرید و فروش ملک به صورت آنلاین انجام می گیرد. به لطف ظهور وبسایت‌هایی مانند Zillow، Trulia و ده‌ها وبسایت و پلتفرم مشابه دیگر، خریداران و افراد جویای ملک می‌توانند بدون نیاز به مراجعه به آژانس‌های املاک یا تماس با آنها، کار جست‌وجوی ملک را انجام دهند و تمام فایل‌های خرید و فروش یا رهن و اجاره را مشاهده کنند.

بیشتر مشکلاتی که حرفه ای های حوزه املاک و مستغلات بیان می کنند از دست دادن ارتباط با مشتریان است و مطالعات نشان می دهد اکثر حرفه ای ها و قدیمی های بازار مسکن کسانی هستند که با یادگیری تکنولوژی های جدید مشکل دارند و نمی توانند خود را با فناوری روز وفق دهند در نتیجه از برخی جوان ها و مبتدی های حرفه خود عقب می مانند. برای نسل های قدیمی تر سخت است تا کسب و کار خود را با نحوه برقراری ارتباط نسل های جدیدتر انطباق دهند.

ازسوی دیگر تکنولوژی شبکه های اجتماعی مانند تلگرام و اینستاگرام، تحرک و پویایی بیشتری را در تجارت املاک ایجاد کرده است. مشتریان و مشاوران در هر زمان و مکانی می توانند به واسطه وجود شبکه های اجتماعی با یک دیگر ارتباط و تعامل برقرار کنند. مشاور به راحتی فایل خود را به مشتری نشان می دهد و مشتریان نیازی به صرف زمان زیاد برای بازدید ملک ندارند و در کم ترین زمان می توانند تعداد ملک های بیشتری را مطابق با شرایط خود ببینند و تمام این امکانات به دلیل وجود شبکه های اجتماعی امکان پذیر شده است. در واقع تکنولوژی شبکه های اجتماعی امکان به اشتراک گذاری سریع اطلاعات را فراهم کرده است. این یعنی باز هم تکنولوژی قدرت برتر میدان است.

خبر

راه آهن ایران به دنبال افزایش حمل بار ریلی در طرح احیای راه ابریشم است

مسئول برنامه ریزی دفتر امور بین الملل راه آهن جمهوری اسلامی ایران اولویت راه آهن ایران را حمل بار دانست و گفت : اجرای طرح احیای راه ابریشم(BRI) در راستای تحقق این هدف در دستور کار قرار دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی ترابی در نخستین جلسه اتاق فکر ابتکار "یک کمربند یک جاده" که به صورت ویدئو کنفرانسی در منطقه آزاد انزلی برگزار شد، اظهار داشت: این طرح با هدف توسعه زیر ساخت های حمل و نقل و ارتباطات در آسیا ، آفریقا و اروپا در دست اجراست تا کالاهای ساخت چین با سرعت بالاتری به بازارهای هدف اروپایی حمل شوند. وی تصریح کرد: این پروژه به منظور تسهیل در انتقال کالا به بازار های هدف در اروپا ،ایجاد اشتغال برای نیروی کار عظیم این کشور، فروش مازاد تولید فولاد و سیمان و ماشین آلات صنعتی انجام می شود .مسئول برنامه ریزی راه آهن جمهوری اسلامی ایران اضافه کرد: با اینکه چین تاکید دارد احیای جاده ابریشم تنها با تلاش های جهانی محقق خواهد شد اما برخی کشورها چین را به انحصار طلبی متهم می کنند و آمریکا و ژاپن نیز پیش از این مخالفت خود را با این طرح ابراز کرده اند.ترابی یاد آور شد: پیش از جنگ اوکراین بیشترین بار از مسیر قزاقستان به سمت روسیه و لهستان انجام می شد و چین حجم فزاینده ای از مبادلات را به کشورهای اروپایی داشت که تحولات اخیر در این بخش تاثیر گذار بود.وی به اولین همکاری ریلی ایران و چین در کمربند – جاده (در سال ۲۰۱۶ و طی مسیر ۱۱ هزار کیلومتر در مدت زمان ۱۴ روز از مرز اینچه برون) اشاره کرد و گفت : پس از آن راه آهن ایران تفاهم نامه های چهار و پنج جانبه با کشورهای چین، قزاقستان و ازبکستان منعقد کرد و ما شاهد ورود انواع قطار کانتینری از مبادی چین به ایران بودیم.مسئول برنامه ریزی دفتر امور بین الملل راه آهن جمهوری اسلامی ایران متذکر شد: عمده قطعاتی که از این طریق وارد ایران شد شامل قطعات یدکی خودرو، لوازم آشپزخانه، روغن آفتابگردان و زغال سنگ بود و در قبال از ایران صادرات گچ انجام شد.ترابی به تغییرات تجاری صورت گرفته در کشور قزاقستان اشاره کرد و افزود : مسیر قزاقستان بخش فعال حمل ریلی از چین به قزاقستان ، ازبکستان ، ترکمنستان و ایران است که سه هزار و ۵۸۵ کیلومتر مساحت دارد .مسئول برنامه ریزی دفتر امور بین الملل راه آهن جمهوری اسلامی ادامه داد: مسیر دیگر در حال ایجاد قرقیزستان ،ازبکستان، ترکمنستان و ایران است که توافقات خوبی با کشور قرقیزستان انجام شده و به زودی این مسیر فعال می شود.

اخبار

تردد کامیون هایی که سوخت فسیلی دارند آسان نیست

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری گفت: ممکن است کشورهای خارجی برای ورود کامیون هایی که سوخت آن‌ها برقی نیست، سخت گیری کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، آقای جواد هدایتی گفت: بسیاری از کشورهای اروپایی به دنبال استانداردهای زیست محیطی هستند که یکی از این استانداردها، بحث کاهش آلایندگی توسط ناوگان حمل و نقلی است. هم اکنون مشکلات بسیاری در مورد مسائل زیست محیطی و تغییر اقلیم مطرح شده و طبق توافق‌هایی که در حوزه کنوانسیون‌های تجاری صورت گرفته، ایران باید در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد.به گفته مدیر کل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، بسیاری از کشورهای اروپایی به شدت به دنبال برقی کردن کامیون‌های خود و استفاده از تکنولوژی‌های روز دنیا و کاهش سوخت‌های فسیلی هستند. استفاده از کامیون‌های جدید و روز دنیا باعث می‌شود که میزان آلایندگی‌ها کاهش یابد؛ بنابراین برای ورود کامیون‌هایی که از این لحاظ نتوانند خود را هماهنگ کنند، سخت گیری بسیار زیادی می‌شود.طبق اعلام سازمان راهداری، از ۲ هزار دستگاه کامیون ترخیصی که دولت از پارسال اقدامات لازم برای واردات آن‌ها را انجام داده، تاکنون حدود یک هزار دستگاه شماره گذاری شده و همچنین سه هزار دستگاه کامیون فرسوده برای اسقاط، معرفی نامه دریافت کرده‌اند که ۲ هزار دستگاه را ناجا تأیید کرده است.طبق مصوبه مجلس، در سال ۱۴۰۱ مجوز واردات ۷۰ هزار دستگاه خودرو صادر شده که از این تعداد، ۵۰ هزار دستگاه خودروی سواری و ۲۰ هزار دستگاه خودروی سواری دوگانه‌سوز هیبریدی و برقی، تعداد ۱۰ هزار دستگاه کامیون، تریلی، تریلی یخچالدار و کشنده، تعداد ۱۰ هزار دستگاه اتوبوس برون شهری و درون‌شهری است.

آغاز پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از رفع مشکلات پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی در شبکه بانکی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید جودی در خصوص اجرایی شدن تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی و همچنین اجرای واحدهای مسکونی روستایی تحت مسئولیت بنیاد، گفت: بنیاد مسکن سال گذشته طبق برنامه ۱۳۵ هزار خانوار برای دریافت تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی به بانک معرفی کرد که ۷۵ هزار نفر از این تعداد، عقد قرارداد کرده و کار احداث واحدهای مسکونی را آغاز کردند.معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: با ارائه پیشنهاد افزایش تسهیلات مسکن روستایی به ۲۰۰ میلیون تومان و تصویب و ابلاغ آن بخش عمده‌ای از متقاضیان تسهیلات مسکن روستایی خواستار دریافت این تسهیلات بودند و به همین دلیل در روند اجرای مسکن روستایی وقفه‌ای ایجاد شد.جودی در خصوص دلایل تأخیر در پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی توضیح داد: سامانه پرداخت تسهیلات مشکلاتی داشت که در تفاهم وزیر راه و شهرسازی و رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی این مشکل حل شده است. همچنین در خصوص افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی ضمانت‌نامه سازمان برنامه و بودجه نیاز بود که معاون اول رئیس‌جمهور در خصوص رفع این مشکل قول مساعد داده است و ارائه تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن به زودی آغاز خواهد شد.وی توضیح داد: بانک سپه تنها بانکی است که ارائه تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی را آغاز کرده است که امیدواریم با رفع مشکلات، سایر بانک‌ها نیز در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند. معاون بنیاد مسکن افزود: تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن امکانی است که واحدهای مسکونی روستایی بتوانند با کیفیت احداث شوند. زیرا اگر افزایش تسهیلات در بخش مسکن روستایی محقق نمی‌شد واحدهای مسکونی آغاز شده روستایی که به مرحله‌ای از پیشرفت فیزیکی رسیده‌اند به تعدادی واحد مسکونی نیمه‌کاره تبدیل می‌شد که برای بخش مسکن نیز زیان‌ده محسوب می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی ملک زاده فرزند علی صادره از تبریز به شماره شناسنامه ۸۷۱۵۸ کد ملی ۱۳۷۳۸۸۲۰۸۵ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۴۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران که به آن پلاک ۱۱۵۱۱ فرعی اختصاص سلفته است محرز شده است با حدود اربعه: شمالا: در دو قسمت اول به طول ۵،۱ متر دیواریست به دیوار قطعه ۲۴ تفکیکی دوم به طول ۱،۸۹ متر دیواریست به کوچه متری اصلاح آتی- شرقا: به طول ۱۱ متر درب و دیواریست به کوچه ۷ متری اصلاحی آتی- جنوبا: به طول ۷ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۴/۲۴۲۵- غربا: به طول ۱۱ متر دیواریست به دیوار قطعه ۳ تفکیکی- پلاک فوق ذیل شماره ۴۴۴۰ صفحه ۴۵۳ دفتر ۳۰ واقع در بخش ده تهران ثبت گردیده است. لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۰

منوچهر کاظم اصلانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

پس از گواهی

۱-دفتر بایگانی. ۲-دفتر املاک. ۳-دفتر بازداشتی

میم الف: ۱۰۲۹۰ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۵۴۴

منوچهر کاظم اصلانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف علیرضا عزیزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۱۱۴۷۰۰۰۱۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۱۴۷۰۰۰۱۵۹-مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سالار رسول زاده درآباد فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۴۹۹ به شماره ملی ۱۴۶۳۳۶۶۳۳۷ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶/۶۳ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۹۱ اصلی مفروز از اصلی مذکور که برای آن پلاک ۱۸ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران منظور و خریداری از مالک رسمی (سالار رسول زاده درآباد) محرز گردیده است. لذا به منظور عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

منوچهر کاظم اصلانی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۰

میم الف: ۱۰۲۸۷ شناسه آگهی: ۱۳۰۶۵۱۲

منوچهر کاظم اصلانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف علیرضا عزیزی

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان مزدا تیپ بی ۲۰۰۰ آی مدل ۱۳۸۵ رنگ آبی نفتی – متالیک به شناره موتور ۵۱۴۶۳۰ وشماره شاسی NPES ۰۸ ۵۶ ۲۳۶ NAJ به شماره انتظامی ۱۳ ط ۳۲۳ ایران ۲۸ به نام ابراهیم سهرابی وفا کد ملی ۴۰۵۰۲۰۲۲۰۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

همدان

مفقودی

برگه کمپانی سواری وانت پیکان سفید به شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۴۳۱۵۳ و شماره شاستی ۱۲۱۱۹۰۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

کرج

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه جامه بزرگ به وکالت از طرف مالک خانم طاهره کولیوند ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۵،۳۹ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۴۸۱۰۵ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز از پلاک ۲۴۶۲۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۱۰۴۱۹۵۶ صفحه ۳۵۰ جلد ۳۹۹۰ املاک به نام مصطفی کولیوند ثبت و صادر گردیده و برابر سند قطعی ۹۸۰۴ مورخ ۹۸/۵/۲۴ دفتر خانه ۶۳ کرج به متقاضی منتقل و برابر سند رهنی ۵۹۸۰۵ مورخ ۹۸/۵/۲۴ دفتر ۶۳ کرج در رهن بانک تجارت قرار گرفته که به علت جابجایی مدارک مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماه ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگرددسند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م/۸۵۵ الف

مسلم مرزآرا-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

شناسه آگهی: ۱۳۱۳۷۴۳

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۴۴۴۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه آبرنگ بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به مازان ایلات آقاباقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷،۱۱ مترمربع خریداری مع الواسطه از رفیع انگورج تقوی مالکیت رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به‌تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین‌صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۳

علیرضا براری، سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد

۱۶۴ اصلی موسوم به حصار

ششدانگ پلاک ۷۸۹۰ فرعی یک قطعه محوطه محصور (مشتمل بر یک باب اتاق مسکونی)

مالکیت : علی حقانی حصاری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۴۱ کدملی ۰۶۸۰۴۳۹۷۸۱

در روز سه شنبه مورخه هفدهم خردادماه سال یک هزار و چهارصد و یک ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

احمد اصغری شیروان

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده

مورد مزایده یک فقره سیم کارت به شماره ۰۹۱۸۳۱۳۱۸۹۱

در پرونده کلاسه ۹۹۰۰۶۰۵ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۳محاکم خانواده دادگستری همدان – شعبه ۶ اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

محکوم له: طاهره افشاری

محکوم علیه: محمد حسین بیات

محکوم به :حدود پرداخت ۱۱۰ عدد سکه بهار آزادی بابت قسمتی از مهریه بابت اصل خواسته و سایر هزینه های مندرج در اجراییه در حق محکوم له ونیم عشر دولتی برابر قانون

مبلغ کارشناسی مورد مزایده : ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست محکوم له اقدام به توقیف سیم کارت نموده است لذا این اجراء بتاریخ ۴-۳-۱۴۰۱ ساعت ۸،۳۰ الی ۹ صبح در محل بالا تر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش انرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری ازاطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده شدن به آنها عودت خواهد شد.

مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان – مزجات

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir