اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۵۰

آغاز عملیات اجرایی یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: عملیات اجرایی یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد در کل استان‌ها آغاز و برای ساخت ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد زمین آماده شده است.به گزارش اقتصادسرامد، رستم قاسمی گفت: برخی از پروژه‌های اقدام ملی پیشرفت ۸ الی ۹ درصدی داشته که این پروژه‌ها با نهضت ملی ادغام شد.وی ادامه داد: عملیات اجرایی یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد در کل استان‌ها آغاز شده است و برای ساخت ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد زمین آماده شده است. وی افزود: برنامه ما این است تا شهریور ماه عملیات اجرایی ۲ میلیون واحد را شروع کنیم.وزیر راه و شهرسازی درباره اقدامات این وزارتخانه برای کاهش اجاره بها گفت: اگرچه صنوف و بنگاه‌های املاک زیر مجموعه‌ی وزارت صمت هستند و با همکاری وزارت صمت به ستاد تنظیم بازار بسته‌ای پیشنهادی پرداخت ودیعه مسکن، تعیین سقف اجاره بها و ورود بنگاه‌های مسکن به سامانه‌ی زمین و مسکن ارائه کردیم.رستم قاسمی در رابطه با زمان ثبت نام مستأجران برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن گفت: در طی ۲ سال گذشته تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شد و بزودی نیز زمان ثبت نام تسهیلات ودیعه را در سایت زمین و مسکن اعلام می کنیم.

اما و اگرهای قدرت‌های منطقه‌ای برای سلطه بر کریدورهای ترانزیتی در بررسی «اقتصاد سرآمد»

چرا در نفوذ ایران به راه‌های شریانی کارشکنی می‌شود

گروه راه – در حال حاضر رقابت سختی میان کشورها به ویژه قدرت‌های منطقه‌ای و جهانی برای سلطه بر کریدورهای ترانزیتی وجود دارد. یکی از این مسیرها که برای ایران نیز مهم است دسترسی به دریای مدیترانه و سپس بازارهای اروپایی است. اهمیت دریای مدیترانه شرقی از زوایای راهبردی، اقتصادی و سیاسی، هم قدرت‌های منطقه‌ای و هم قدرت‌های جهانی را بر آن داشته است که به این منطقه علاقه‌مند شده و برای کسب قدرت در آنجا وارد رقابت‌هایی شوند. اگرچه ایران در مدیترانه شرقی ساحلی ندارد، اما این که خود را از این رقابت کنار گذاشته باشد را برخلاف منافع ملی خود می‌داند و با انجام برخی توافقات با قدرتهای منطقه‌ای این فرصت را به خود داده است که در مدیترانه شرقی نفوذ یابد.

به گزارش اقتصادسرآمد، البته ایران در گذشته تاریخی خود، سیاستی برای رسیدن به دریای مدیترانه داشته است. اکنون ایران می‌تواند یک کریدور زمینی ایجاد کند که برخی از دستاوردهای اقتصادی و سیاسی را در منطقه تضمین کند. مسیری که ایران برای کریدورهای زمینی در نظر می‌گیرد از عراق، سوریه و لبنان می‌گذرد، بنابراین روابطش با این کشورها بسیار مهم است. در این میان، برخی از قدرت‌های جهانی که خارج از منطقه هستند، برای ورود به جست‌وجوی منابع انرژی، با کشورهای منطقه قراردادهایی منعقد کرده‌اند. آنها همچنین قصد دارند در شرق مدیترانه سهمی داشته باشند و برای این منظور تلاش می‌کنند بر موازنه قدرت منطقه‌ای تأثیر بگذارند.

شرق مدیترانه شامل ایتالیا، مونته نگرو، آلبانی، کرواسی، ترکیه، قبرس، یونان، سوریه، لبنان، فلسطین، اسرائیل، مصر، تونس و لیبی است. برای قرن‌ها، شرق مدیترانه صحنه مبارزات برای تسلط اقتصادی، سیاسی و نظامی بوده است. امروزه نیز یک نقطه کانونی استراتژیک برای منابع گاز، جریان محصولات صنعتی و تجاری و مسیرهای هوایی و دریایی است. همچنین، با احیای اخیر جاده ابریشم باستانی، توجه چین و کشورهای منطقه به شدت جلب شده است. در نتیجه، شرق مدیترانه احتمالا به بنادر جدید حمل و نقل تبدیل شود تا ثروت‌های شرق به سمت غرب جریان یابد.

سیاست اقتصادی بلند مدت ایران در همراهی با کشور سوریه

اصغر هلاکویی کارشناس دیپلماسی و اقتصاد راه و مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: اما هدف ایران ایجاد تعدادی کریدور زمینی به سمت غرب به منظور گسترش نفوذ است. ایجاد کریدوری که از مرزهای غربی ایران از طریق عراق، سوریه و لبنان تا مدیترانه امتداد دارد، به این معنی است که ایران به هدف دیرینه خود برای رسیدن به این دریا دست یافته است. کریدورهای زمینی باعث می‌شود که ایران در مسائل مربوط به شرق مدیترانه حضور خود را در آن منطقه تثبیت کند.

چرا در راهیابی ایران به راه‌های شریانی کارشکنی می‌شود؟

او درادامه افزود: می‌توان گفت در سیاست ایران برای رسیدن به مدیترانه شرقی دو مسیر وجود دارد. اولین مسیر از ایران شروع می‌شود، از خاک عراق و سوریه می‌گذرد تا به مدیترانه برسد. دومی از ایران شروع می شد و از عراق، سوریه و لبنان می‌گذرد. به همین دلیل روابط ایران با این سه کشور از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

راه بهانه‌ای برای غارت انرژی خاورمیانه

کارشناس اقتصاد کشورمان با یادآوری این نکته که مخالفت با ایالات متحده و رژیم صهیونیستی در راس فهرست دلایلی بوده که ایران و سوریه را به هم نزدیک کرده است، ابراز داشت. در واقع تأثیر اقتصادی و سیاسی انرژی این نیرو را داشته است که بر پویایی کل جغرافیای خاورمیانه و نه فقط در شرق مدیترانه تأثیر بگذارد. در راس اولویت‌ها موضوع مصرف انرژی در اروپا قرار دارد که به شدت به ذخایر انرژی منطقه علاقه‌مند است چون با توجه به بحران اوکراین، اروپا مشتاق کاهش وابستگی انرژی خود به روسیه است.به اعتقاد وی، یکی از اهداف بلندمدت ایران ایجاد شبکه‌ای است که مناطق مستعد توسعه را به هم پیوند دهد. از منظر ایران این مستلزم ایجاد پل زمینی است که بتوان کشورهای متحد ایران نامید. این شبکه ایران را به عراق، سوریه و لبنان در سرتاسر قلمروهای مربوطه مرتبط خواهد کرد. مسافت کریدور زمینی که ایران را از مرز غربی خود به مدیترانه شرقی متصل می کند کمتر از ۱۳۰۰ کیلومتر خواهد بود و ایران برای تسلط بر این مسیر گام‌های مختلفی برداشته است.

براساس مطالعات، کریدور ایران به شرق مدیترانه به دو مسیر اصلی شمال و جنوب تقسیم می‌شود. مسیر شمالی از اقلیم کردستان عراق به کرکوک، از آنجا به اربیل و از آنجا به موصل و رابعه کشیده می‌شود. بزرگراه M۴ موازی با مرز ترکیه در خاک سوریه است. با این بزرگراه می توان ارتباط مستقیمی با محور مواصلاتی حلب و بندر لاذقیه برقرار کرد که هم روس‌ها و هم ایرانی‌ها در آن حضور دارند. همچنین امکان برقراری ارتباط راحت از حلب به حمص از طریق بزرگراه M۵ و از آنجا از طریق کریدور دیگری به بیروت وجود دارد.

در مورد مسیر جنوبی، با عبور از مرکز عراق و حرکت در امتداد بزرگراه M۱ بغداد، به التنف در سوریه می‌رسد و به سمت دمشق و بیروت ادامه می‌یابد. سومین مسیری که می توان به عنوان جایگزینی برای مسیر جنوبی در نظر گرفت که دنبال کردن رودخانه فرات به القاسم در مرز عراق، سپس از طریق ابوکمال به دیر الزور سوریه و به سمت مرکز حمل‌ونقل حمص است. از این نقطه می‌توان دسترسی به بندر طرطوس را تضمین کرد که روس‌ها آن را کنترل می کنند.

نگاه

بایدها و نبایدهای بلندمرتبه سازی در مازندران

برج‌سازی و بلند مرتبه‌سازی که به نظر می‌رسد شیوه اجتناب‌ناپذیری در توسعه شهری مازندران است در زمانی تجویز شده که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان با وجود مفید بودن، به دلیل فقدان برخورداری از برخی پیش نیازها اقدامی شتاب‌زده محسوب می‌شود و ممکن است پیامدهای جبران‌ناپذیری تحمیل کند.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایرنا، صورت مساله این است که فروردین ماه امسال شورای عالی معماری و شهرسازی کشور بلندمرتبه سازی در مازندران را به صورت پایلوت مصوب و ابلاغ کرد. این شورا شهر سرخرود را به عنوان اجرای آزمایشی این طرح انتخاب کرده است. البته اجرای چنین طرحی درخواست اداره کل راه و شهرسازی مازندران بود که اسفند ۹۸ برای شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال شد و این شورا هم در نشست تخصصی ۲۲ فروردین ماه امسال خود طرح را مصوب و ضوابط و مقررات آن را تعیین کرد.

طبق این مصوبه قرار است بلند مرتبه سازی در حدود ۵۶ هکتار از اراضی محدوده شهری سرخ رود اجرایی شود. شهردار سرخرود هم اعلام کرد که بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی بلند مرتبه سازی در سه اندازه ۱۲، ۱۶ و ۲۵ طبقه برای این شهر ساحلی مازندران که از توابع شهرستان محمودآباد است، تعریف شده است.

اگر چه علت انتخاب سرخرود برای این منظور به صورت رسمی اعلام نشده است، ولی می توان حدس زد که تراکم بالای جمعیت غیربومی در این منطقه سبب روی آوری بسیاری از ساخت و سازگران به ساخت بناهای خارج از ارتفاع متعارف حتی به صورت غیرمجاز شده و در دستور کار قرار گرفتن برج سازی به صورت رسمی را اجتناب ناپذیر ساخته است.

اعلام عمومی مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی برای برج سازی در سرخرود حتی به صورت پایلوت این پرسش را برای کارشناسان برنامه ریزی شهری ایجاد کرده است که آیا بلند مرتبه سازی با توجه به زیرساخت های کنونی مازندران که حتی پاسخگوی بومیان منطقه نیست، مناسب است یا تصمیمی شتاب زده محسوب می شود؟

البته رشد جمعیت، افزایش تقاضا، کمبود زمین و افزایش سرسام آور قیمت زمین در سالیان اخیر سبب حرکت بیشتر شهرهای کشور به سمت بلند مرتبه سازی شده است، شیوه ای که بیش از هر نقطه از کشور ایران در استان مازندران به خاطر کمبود و ارزشمندی زمین آن با توجه به نقش بی بدیلش در امنیت غذایی کشور مورد نیاز بوده است.

بلند مرتبه سازی در کنار مزایایی همچون جلوگیری از گسترش دامنه شهری که برای استانی مانند مازندران با عرصه های طبیعی حساس مفید است، اما در صورت عدم مدیریت و تامین زیرساخت های لازم می تواند آسیب زا باشد و در برخی مواقع حتی به یک بحران تبدیل شود. یکی دیگر از مزایای بلند مرتبه سازی کاهش هزینه ساخت و ساز و به دنبال آن کاهش قیمت تمام شده مسکن و مدیریت جمعیت شهری است، اما مزیت های این شیوه ساخت و ساز در صورتی نصیب شهرها می شود که پیش از هر چیزی زیرساخت های لازم فرهنگی، عمرانی و آموزشی در آنها فراهم باشد.

بسیاری از کارشناسان معتقدند که بلند مرتبه سازی اقدامی عجولانه و تجویزی ناپخته برای مدیریت شهری و جمعیت مازندران است، هرچند که این افراد معتقدند که بلند مرتبه سازی راهی برای تامین نیازهای استان و جلوگیری از دست اندازی به عرصه های طبیعی است اما به اعتقاد این افراد بلند مرتبه سازی در وضعیت کنونی نه تنها مشکلی از مازندران حل نخواهد کرد بلکه به مشکلات آن می افزاید.

طبق نظر کارشناسان نیاز به تکنولوژی ساخت،خاک و پی، رعایت ایمنی در ارتفاع، عدم نورگیری شهری در صورت عدم طراحی مناسب، فقدان برخورداری از تجهیزات ایمنی و آتش نشانی و همچنین محدودیت انرژی همچون آب و برق ضعف بزرگی است که قبل از اقدام به بلند مرتبه سازی باید به آن توجه شود.

به اعتقاد این کارشناسان حال که مازندران نخستین گام را به سمت بلند مرتبه سازی گرفته، لازم است نیازهای اساسی این حوزه دیده شود تا دچار گرفتاری تصمیمات گذشته در حوزه شهری نشود. تصمیماتی که بدون توجه به توان محیطی و زیرساخت های خدماتی آسیب جدی همچون سوختن برج رامیلا چالوس، بحران کم آبی در سرخ رود، افزایش جمعیت شهرهای کوچک و ناهمخوانی زیرساخت با این میزان جمعیت و مواردی از این دست را به همراه داشته است. دکتر عماد مطالبی کارشناس برنامه ریزی شهری گفت: در برنامه ریزی و طرح ریزی شهری علاوه بر اینکه الگوهای آمایشی نوین شهری را مد نظر باید قرار داد، باید به بافت، فرهنگ ،حس تعلق خاطر وحس تعلق مکانی شهروندان ،محیط زیست و پایداری محیطی نیز توجه ویژه نمود.

وی توضیح داد: ما شهر را در وهله اول برای انسان و برای آرامش او می سازیم و باید توجه داشت که شهروندان صاحبان اصلی شهر هستند و آرامش، سرزندگی و نشاط آنان باید مورد توجه برنامه ریزان، مدیران و تصمیم

اخبار

لکوموتیو مورد نیاز کشور از روسیه تامین می شود

مدیر عامل شرکت راه‌آهن از مذاکرات با مقامات حمل‌ونقلی روسیه خبر داد و گفت:تکمیل راه آهن رشت- آستارا، اصلاح و برقی سازی خط ریلی اینچه برون - گرمسار و تامین بخشی از لکوموتیو مورد نیاز کشور از جمله موضوعات مورد گفت‌وگو با مقامات روسیه بود.به گزارش اقتصادسرآمد، میعاد صالحی مدیر عامل شرکت راه‌آهن درباره دستاوردهای ریلی سفر خود به روسیه اظهار کرد: در این سفر که با حضور وزیر راه و شهرسازی و همچنین مسئولان حوزه های حمل و نقل دریایی، هوایی و جاده‌ای کشور انجام شد، سه دیدار مهم در خصوص موضوعات ریلی رخ داد و مذاکرات خوب و رو به جلویی در بالاترین سطح مقامات حوزه حمل و نقل ریلی دو کشور برگزار شد.وی افزود: یک دیدار با «ویتالی ساولیف»، وزیر حمل و نقل روسیه، یک دیدار با «بلازاروف»، رئیس راه آهن روسیه و دیداری نیز با «پاولوف»، قائم مقام راه آهن روسیه برگزار شد.صالحی خاطر نشان کرد: همچنین در این سفر، تفاهمنامه جامع حمل‌ونقل بین وزیر حمل‌ونقل روسیه و وزیر راه و شهرسازی ایران امضا شد.مدیر عامل شرکت راه‌آهن با اشاره به تفاهمات حاصل شده در زمینه ناوگان، گفت: این تفاهمات پیشرفت و توسعه مشهود کریدور شمال- جنوب را در پی خواهد داشت.وی ادامه داد: کریدور شمال- جنوب بنادر جنوبی ایران یعنی بندر شهید رجایی، بندر امام خمینی (ره) و بندر چابهار را از طریق مرزهای اینچه برون در شرق دریای خزر، آستارا در غرب دریای خزر و بنادر شمالی از جمله امیرآباد، کاسپین و انزلی به روسیه، همسایه‌های شمالی ایران و اروپای شرقی متصل خواهد کرد.صالحی، تکمیل راه آهن رشت- آستارا، اصلاح و برقی سازی خط ریلی اینچه برون - گرمسار و تامین بخشی از لکوموتیو مورد نیاز کشور را از جمله موضوعات مورد گفت‌وگو در این سفر اعلام کرد.مدیر عامل شرکت راه‌آهن تاکید کرد: با افزایش تنش روسیه و غرب و کاهش مبادلات فی مابین، حجم تجارت روسیه با کشورهای آسیایی و آفریقایی افزایش می‌یابد.وی افزود: با توجه به موقعیت خاص جغرافیایی ایران که اصطلاحا چهار راه تجارت جهانی است و نیز تنش‌های رو به افزایش روسیه با اروپا و امریکا، شاهد افزایش تمایل مقامات این کشور به گسترش همکاری‌ها با جمهوری اسلامی ایران در حوزه ترانزیت هستیم.

رشد دوبرابری قیمت خانه در ترکیه نسبت به ایران

رییس خانه اقتصاد ایران و ترکیه می گوید که با وجود بالا رفتن تورم در ترکیه، دولت این کشور حمایت‌های متنوع خود از بازار مسکن را ادامه می‌دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، جلال ابراهیمی، اظهار کرد: در ماه‌های گذشته قیمت‌ها در ترکیه افزایشی شده و همین موضوع بر قدرت خرید مردم تاثیر منفی گذاشته است، مسئله‌ای که در بازار مسکن نیز خود را نشان می دهد و با توجه به بالا بودن تقاضا، کاهش قدرت خرید در این حوزه می‌تواند مشکل ساز شود.وی با بیان اینکه دولت ترکیه در سال‌های گذشته حمایت‌های متنوعی را از بازار مسکن در دستور کار قرار داده است، توضیح داد: یکی از اصلی‌ترین حمایت‌ها در این حوزه اعطای وام‌های بلندمدت با سود پایین به خصوص برای کارمندان دولت است. این در حالی است که به طور همزمان نظارت شدید و سختگیرانه‌ای بر ساخت و سازها نیز اعمال می‌شود.رییس خانه اقتصاد ایران و ترکیه ادامه داد: در کنار آن دولت ترکیه به پیمانکاران ساختمانی وام‌های متعدد می‌دهد که موجب رونق در ساخت و سازها در این حوزه شده است. در ترکیه بیشترین تمرکز بر ساخت واحدهای مسکونی با متراژ کم است و با توجه به کمبود مسکنی که در شهرهای بزرگ وجود دارد، این موضوع برای دولت اهمیت بسیاری دارد.ابراهیمی با بیان اینکه قیمت مسکن در ترکیه افزایشی شدید را تجربه کرده، بیان کرد: برای مقایسه می توان اینطور گفت که خانه در ترکیه دو برابر ایران رشد قیمت داشته و این موضوع چه در خرید و فروش و چه در اجاره خود را نشان داده و دولت را بر آن داشته تا برنامه‌های حمایتی را در دستور کار قرار دهد.

برگزیده

ورود قرارگاه خاتم به ساخت راه‌آهن رشت- آستارا با تهاتر نفتی

برای تکمیل خط آهن رشت تا آستارا بیکار نمانده‌ایم

معاون ساخت راه‌آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل با بیان اینکه هر چه زودتر باید حلقه‌های مفقوده کریدور شمال - جنوب تکمیل شود، گفت: برای تکمیل خط آهن رشت تا آستارا بیکار نمانده‌ایم و با قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا ساخت این پروژه آغاز شده و برای تامین منابع مالی این پروژه قرار بر این شده که از ظرفیت قانون بودجه و تهاتری نفت استفاده کنیم و به طور یکجا با قراردادی با قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا کار را پیش ببریم.به گزارش اقتصادسرآمد، عباس خطیبی معاون ساخت و توسعه راه آهن،بنادر و فرودگاه‌ها شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل درباره آخرین وضعیت دو پروژه ملی ریلی ساخت راه آهن چابهار- زاهدان و راه آهن رشت - انزلی - آستارا که حلقه‌های مفقوده کریدور شمال جنوب محسوب می‌شوند، به اینلا اظهار داشت: اهمیت تکمیل زیرساخت‌های کریدور ترانزیتی شمال -جنوب بر کسی پوشیده نیست و بارها درباره اهمیت این کریدور و لزوم تکمیل آن تاکید شده و تمام کارشناسان بر این موضوع اذعان دارند که هر چه زودتر باید حلقه‌های مفقوده این کریدور تکمیل شود. البته بخش‌هایی از این کریدور هم که ساخته شده باید شرایط مناسب برای بهره‌برداری داشته باشند. یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های این کریدور راه‌آهن چابهار- زاهدان است که در حال حاضر پیشرفت فیزیکی این پروژه به ۵۹ درصد رسیده است.وی با بیان اینکه اگر با مشکلات تامین منابع مالی مواجه نشویم این ابر پروژه ریلی تا پایان ۱۴۰۲ به بهره‌برداری می‌رسد، ادامه داد: ۷۰ درصد زیرسازی این مسیر انجام شده و محدوده خاش تا زاهدان به طول ۱۵۴ کیلومتر ریل گذاری شده و این خط آهن تا چند ماه آینده به بهره برداری می رسد.خطیبی با اشاره به پروژه راه آهن رشت - انزلی - استارا بخشی دیگر از زیرساخت‌های مفقوده کریدور شمال - جنوب در ایران محسوب می‌شود، آغاز شده و تا پایان امسال مسیر ریلی رشت - بندر کاسپین به طول ۳۵ کیلومتر به بهره‌برداری می‌رسد.

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت مزدا تیپ بی ۲۰۰۰ آی مدل ۱۳۸۵ رنگ آبی نفتی – متالیک به شماره موتور ۵۱۴۶۳۰ وشماره شاسی NPES۵۶۲۳۶ ۰۸ NAJ به شماره انتظامی ۱۳ ط ۳۲۳ ایران ۲۸ به نام ابراهیم سهرابی وفا کد ملی ۴۰۵۰۲۰۲۲۰۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.
همدان

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز خودرو سواری هاچ بک مدل ۱۳۸۹ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره انتظامی ۹۹ م ۶۷۶ ایران ۹۹ شماره موتور ۳۶۵۹۵۱۲ وبه شماره شاسی ۵۴۳۰۰۸۹۰۲۷۹۹ S به نام حسین بهرامی مفقود گردیده وازدرج اعتبار ساقط می گردد.
همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۳۴ ۱۴۰۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۰۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۸۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلام ملاحسن فرزند قربانعلی به کد ملی ۴۳۹۰۹۳۰۸۶۹ صادره از قزوین ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۹/۶۶ متر مربع پلاک ۱۳ فرعی از ۶۹ اصلی بخش ۴ جنوب شرق قزوین که از مالکیت رسمی بالا محمدی در سهم مالک متن قرار گرفته گردیده است.. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۷
شعبان عسگری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

مفقودی

سند و برگ سبز موتور مدل ۱۳۸۶ رنگ زرشکی به شماره پلاک ۳۶۶۸۲ تهران ۳۷ و شماره موتور AWC۱۸۷۲۹۳ و شماره شاسی NDSXXX۱۲۵A۸۶۱۷۴۸۶ به نام رجب علی برزگر فرزند کمند علی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.
همدان

مفقودی

کلیه مدارک خودرو پژو ۴۰۵ رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۶۳س۴۲۴ ایران ۲۸ به شماره موتور K۱۲۰۰۶۳۸ ۱۲۴ وشماره شاسی NAAM۱۱VEXJK۰۳۳۱۵۷ به نام براتعلی شهبازی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.
همدان

رونوشت آگهی حصرورراثت

عمر شریفی خواه دارای شناسنامه شماره ۲۰۱۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۲۰۲ ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصرواراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان جعفر شریفی خواه بشناسنامه ۱۵۳ مهاباد در تاریخ ۲/۱۲/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بدرزندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : یک پسر، وزوجه، پدرومادر
۱- محمدشریفی خواه فرزندجعفر ش.ش ۲۸۶۱۰۹۴۰۷۹ پسرمتوفی
۲- نرمین اقدمی فرزند حسین ش.ش ۲۸۶۰۲۳۸۸۴۰ زوجه متوفی
۳- عمر شریفی خواه فرزندمعروف ش.ش ۲۰۱۰ پدر متوفی
۴- حلیمه جعفری فرزندسلطان ش.ش ۹۵۸ مادر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی
درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد وباوصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذ مه ای)

به موجب به پرونده اجرای کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۸۰ (متعهد: احمد عزیزی- متعهد له: مریم عزیزی) موضوع اجرائیه مهریه سند ازدواج ۱۹۱۹۱ مورخ ۱۳۸۳/۹/۳ شش دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۳۴۳ فرعی مجزا شده از ۱۵۶۳ اصلی (سیصد و چهل و سه فرعی از هزار و پانصد و شصت و سه اصلی)به مساحت ۲۰۰ (دویست) متر مربع واقع در بخش ۶ اسدآباد همدان به که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۶۰۰۳۰۰۱۱۹۷ به نام احمد عزیزی فرزند نور محمد با شماره ملی ۴۰۱۰۱۴۴۶۲۹ ثبت و سند به چاپی ۴۸۰۳۲۸ سری د سال ۹۷ صادر گردیده است با حدود اربعه شمالا پی مشترک به طول ۱۰ متربه شماره ۳۲۳ فرعی شرقا پی مشترک به طول ۲۰ متر به شماره ۳۴۴ فرعی جنوبا پی است به طول ۱۰ متر به کوچه به عرض ۱۰ متر غربا پی مشترک به طول ۲۰ متر به شماره ۳۴۲ فرعی واقع در اسدآباد شهرک شهید خزایی کوچه نیایش ۱۰ که طبق نظر کارشناس رسمی به شماره ۴۰۰/۲۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ ملک مذکور با موقعیت شمالی و عیانی آن در حد اجرای اسکلت بتنی در دو طبقه با سقف تیرچه و یونولیت به مساحت تقریبی ۲۷۰ متر مربع و حدود ۲۰ متر مربع به صورت کنسول از سمت حیاط می باشد و در زمان بازدید (۱۴۰۰/۱۰/۲۰) عملیات اجرایی در ملک به صورت تعطیل بود لذا با توجه به موقعیت محلی و جغرافیایی ارزش ششدانگ عرصه و عیان ملک به مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی شده و ششدانگ ملک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد واقع در اسدآباد خیابان رفسنجانی کوچه احد از طریق مزایده به فروش می‌رسد مبلغ از مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست میلیون ریال) (قیمت مقدار مورد مزایده) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(م الف ۵۵)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱
تاریخ مزایده: ۱۴۰۱/۰۳/۷
مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی اسدآباد
سیروس قلی زاده