اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۵۲

تمام سکونتگاه‌های غیررسمی در کشور سنددار می شوند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در قانون بودجه امسال تلاش بسیاری شده که در تمام محدوده هایی که به عنوان اسکان غیر رسمی شناخته شده و داخل محدوده هستند سند داده شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد آئینی، اظهار داشت: با اشاره به اینکه محله اسکان خارج از محدوده شهری است، ادامه داد: درخواست‌های لازم در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مطرح شده و این موضوع در حال پیگیری است.آئینی با بیان اینکه این اقدام نیازمند توضیح و توجیه شورای عالی شهرسازی است، عنوان کرد: با ادله مطرح شده امیدواریم به زودی شاهد الحاق اسکان به یزد باشیم.وی با تاکید بر اینکه سکونتگاه‌های غیر رسمی باید ساماندهی شوند، بیان کرد: لازم است خدمات شهری مورد نیاز به ساکنان این منطقه داده شود تا شرایط بهتری برای آنها فراهم شود.مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ادامه داد: در هر حال فضا برای سکونت مردم در این منطقه از شهر شکل گرفته و افراد ساکن در آن باید از خدمات لازم بهره مند شوند.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در خارج از محدوده بودن به نوعی مانع از خدمات بودن نیست، تصریح کرد: در قانون بودجه امسال تلاش بسیاری شده که در تمام محدوده‌هایی که به عنوان اسکان غیر رسمی شناخته شده و داخل محدوده هستند سند داده شود و این موضوع در دست پیگیری است.

اما واگرهای قانون جلوگیری از یکه تازی مالکان زیاده خواه «اقتصاد سرآمد» بررسی می کند

اجاره‌بها کمر ساکنان کیش را شکست

گروه راه و ساختمان - مدتی است که برخی از صاحبان خانه‌ها، غرفه‌ها و مشاوران املاک در کیش به دلیل عدم وجود نظارت جدی با ارائه نرخ‌های دلخواه و غیرمتعارف به اجاره املاک خود می‌پردازند و این مسئله را به وضوح میتوان در قیمت اجاره مغازه‌ها و فروشگاهها لمس کرد که غرفه‌دار و بازاریانی که چشم امید به رونق بازار پس از دوسال رکود واقعی به دلیل کرونا دوخته بودند ناامید شوند، متاسفانه باز هم مشاهدات حاکی از آن است که برخی از مدیران بازارها و بازاریان به این مسئله دامن می‌زنند. این درحالی است که افزایش اجاره‌بهای واحدهای مسکونی و تجاری و ارائه قیمتهای غیر متعارف و نجومی هیچ عایدی جز افزایش فشار اقتصادی و معیشتی بر دوش مردم نخواهد داشت.

به گزارش اقتصادسرآمد، چند سالی است که تامین مسکن و واحدهای صنفی و اجاره آنها با قیمت منصفانه به یکی از مهمترین دغدغه‌های هموطنان تبدیل شده است، یافتن و اجاره واحد تجاری و مسکنی که پاسخگوی نیاز مستاجران بوده و درعین حال میزان اجاره‌بهای کمتری داشته باشد به آرزوی غیر قابل تحقق تبدیل شده است و متاسفانه این روال در کل کشور رایج شده و در کیش نیز مشاهدات حاکی از افزایش غیرقابل باور اجاره‌بها در این جزیره است.

ذهنیت مردم این است که دفاتر املاک موجب گرانی مسکن شده‌اند درصورتی که اینگونه نیست و گرانی ملک و مسکن در کیش تابعی از تورم حاکم در کل کشور است. زمانی که سازمان زمین‌ها را گران نموده و خدمات خود اعم از اهدای مجوز را با هزینه بیشتر ارائه می‌دهد و همچنین قیمت مصالح افزایش می یابد قیمت مسکن و بتع اجاره‌بها نیز افزایش خواهد یافت. بنابراین زمانی که قیمت مسکنی درگذشته یک میلیارد تومان بوده وحالا ۵ میلیارد تومان است طبیعی است که اجاره بها افزایش یابد. البته منکر شیطنت برخی دوستان املاکی نباید بود اما بیش از ۸۰درصد مشاوران املاک در کیش صادقانه فعالیت می کنند.

اجاره‌بها کمر ساکنان کیش را شکست

امیرضا دوستی با اشاره به این مهم که، غرفه‌دار و یا بازاریان برای جبران این میزان اجاره‌بها خدای ناکرده به تخلفات صنفی مانند گران فروشی و یا کم فروشی روی خواهند آورد که به شدت در آیات و روایات و آموزه‌های دینی ما تقبیح شده است، به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: بسیاری از فعالان جزیره کیش در حوزه املاک در کیش و مدیران بازاری نیز با این موضوع مخالف بوده و خواهان ساماندهی میزان اجاره‌بها هستند تا به این طریق بتوانند میزان عرضه و تقاضا را افزایش داد و بازار را رونق ببخشند. همچنین جامعه بازاریان نیز می تواند برای ساماندهی اجاره‌های غرفه‌داران با تعامل با صاحبان غرفه‌ها و مالکان قرارداد منصفانه‌ای را منعقد کنند هرچند که تاکنون جامعه بازاریان و برخی از مدیران بازارها تلاش خود را بر این امر گذاشته‌اند اما به نظر می رسد این تعاملات باید بیش از پیش صورت گیرد.

به کارگیری ابزارهای قانونی برای جلوگیری از یکه تازی مالکان زیاده خواه

او ادامه داد: امید است در وهله اول صاحبان و مالکان املاک و فروشگاهها ضمن رعایت انصاف برای مستاجران خود شرایط اقتصادی و مشکلات حاکم در کشور را مشاهده کنند و سپس تصمیم به افزایش قیمت ملک یا غرفه های خود کنند. از همین رو نیز سازمان منطقه آزاد کیش می تواند با به کارگیری ابزارهای قانونی خود نسبت به جلوگیری از یکه تازی مالکان زیاده خواه برخوردهای لازم را کند.

اینکه نرخ اجاره زیاد شده تا تعرفه بیشتر شود اشتباه است

فعال اقتصادی در کیش ادامه داد: کاهش نرخ تعرفه‌ها توسط سازمان منطقه آزاد نیز اشتباه بود. زیرا ابتدا باید اجاره‌بها کاهش می یافت که به دنبال آن به خودی خود تعرفه املاک نیز کمتر می‌شد. درصورتی که اجاره‌بها افزایش یافته و تعرفه املاکی‌ها کاهش یافته است. بنابراین اینکه ما نرخ اجاره را زیاد کرده‌ایم که تعرفه بیشتری بگیریم اشتباه است.

مصوبه ای که تدبیری پشت آن نیست

دوستی همچنین درخصوص مصوبه اخذ مالیات برارزش افزوده در مناطق آزاد نیز گفت: این مصوبه طرحی است که تدبیری پشت آن وجود ندارد خاصیت مناطق آزاد معاف از مالیات آزاد بودن است، بنابراین این مصوبه موجب می‌شود که بسیاری از سرمایه‌گذاران جزیره کیش راغب به ادامه سرمایه گذاری و یا افزایش سرمایه نباشند. از طرف دیگر بهای اخذ ارزش افزوده متوجه مردم و فعالان اقتصادی خواهد بود و درنتیجه این قانون موجب اعمال فشار اقتصادی بیشتر به مردم می‌شود.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در سراسر کشور تبدیل به بحران شده. این بحران در جزیره کیش ابعاد وخیمی به خود گرفته و تبعات آن متوجه کیشوندانی است که بیشترشان شغل خدماتی دارند و از عهده پرداخت هزینه مسکن برنمی‌آیند. اتفاقی که به گفته مسئولان این جزیره، مهاجرت خانواده‌های زیادی را از کیش به دنبال داشته.از طرف دیگر، افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها هزینه مسافرت به کیش را چندبرابر کرده و امروز، سفر به این جزیره زیبا برای بسیاری از مردم دست‌نیافتنی شده است. با شیوع کرونا و اعمال قرنطینه، نشر این شایعه که در شهرهای گرمسیری ویروس کرونا ضعیف‌تر است منجر به بروز موج جدیدی از اجاره از راه دور آپارتمان‌های کیش شد که عمده متقاضیان از قشر مرفه بودند و برخی از آنها بدون بازدید از آپارتمان، قرارداد اجاره می‌نوشتند. دلیل دیگر افزایش اجاره‌بها در کیش،تورم افسارگسیخته در کشور بود که به موازات آن قیمت مسکن نیز رشد کرد.دلیل بعد ،خود سازمان منطقه آزاد کیش بود که در سال ۱۴۰۰ با افزایش ۳۰۰ درصد قیمت پایه زمین و به تبع آن افزایش ۳۰۰درصد تعرفه مجوز ساخت و پایان کار و جریمه دیرکرد و اضافه بنا باعث افزایش بهای تمام‌شده برای سازندگان و درنهایت مصرف‌کننده و اجاره مسکن شد. دلیل اخر، افزایش سفرهای داخلی به کیش در سال ۱۴۰۰ و گرانی هتل‌ها بود که منجر به افزایش اجاره خانه‌های شبانه شد. در حال حاضر هم مالکین اکثرا تمایلی به اجاره سالیانه ندارند و دلالان این بخش، آپارتمان‌ها را با قیمت‌های بالاتر از مالکین اجاره می‌کنند و با قیمت‌های خیلی بالا به مسافران اجاره می‌دهند.

اخبار

وزارت راه بدنبال جذب ۲۰ میلیون تن کالای ترانزیتی تا پایان سال

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی از هدف گذاری این وزارتخانه برای جذب ۲۰ میلیون تن کالا تا پایان سال و توسعه ترانزیت در کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، شهریار افندی زاده در دویست و بیست و یکمین نشست شورایعالی هماهنگی ترابری کشور با اشاره به لزوم حفظ وضع جاری به عنوان حداقل بارهای ترانزیتی از کشور، بر استفاده از شرایط خاص بین‌المللی و پتانسیل جذب بالغ بر ۲۰ میلیون تن کالا تا پایان سال جاری تاکید کرد.وی افزود: با توجه به تصمیمات دو نشست کارگروه روانسازی و توسعه ترانزیت که از ابتدای سال جاری تاکنون برگزار شده است، اهمیت و نقش موثر تدوین سیاست راهبردی اقتصاد، پایش وضعیت زیرساخت‌ها، فعال شدن ترانزیت از کریدورهای شرقی- غربی و شمالی- جنوبی، اعمال اصلاحاتی در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و نیز تدوین و شفاف‌سازی فرآیندها در اولویت برنامه‌ها قرار دارد.افندی‌زاده با تاکید بر تقویت و توسعه ترانزیت کشور، در تشریح مصوبات این جلسه گفت: در نشست‌های آتی کارگروه که با حضور تمامی اعضای شورا و سایر فعالان صنعت به‌ویژه نمایندگان بخش خصوصی برگزار خواهد شد، اتخاذ تدابیر تثبیتی و حذف موارد تهدید کننده در دستورکار قرار می گیرد.

بنیاد تعاون سپاه ۳۰ هزار واحد مسکونی احداث می کند

معاون هماهنگ کننده بنیاد تعاون سپاه پاسداران از احداث ۳۰هزار واحد مسکونی در یک برنامه چهار ساله خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سردار جمال بابامرادی معاون هماهنگ کننده بنیاد تعاون سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در آیین آغاز عملیات اجرایی ۴۷۶ واحد مسکونی در دماوند که با حضور مسئولان استانی و شهرستان برگزار شد، اظهار کرد: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در راستای خدمت به مردم در کنار دفاع از کشور و کمک به محرومان و محرومیت زدایی، احداث و تکمیل طرح های مسکن را در راستای نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار داده است.وی با بیان اینکه این اقدام در راستای سیاست های دولت مردمی و انقلابی و کمک به تولید مسکن است، افزود: خوشبختانه در این راستا، هم اکنون در ۲۷ استان کشور، طرح ساخت مسکن آغاز شده و در فاز نخست با برنامه ریزی صورت گرفته در یک برنامه چهار ساله ۳۰ هزار واحد مسکونی احداث می شود.

گزارش

اتوبوسرانی تهران در آستانه تحول بزرگ

اتوبوس‌های شرکت واحد تهران این روزها همزمان با کاهش آمار کرونا با افزایش آمار مسافران مواجه شده و رفع کمبود حمل و نقل عمومی از مطالت اصلی تهرانی‌ها است. شهردار تهران هم خبر از تحولی بزرگ در این زمینه داده و قرار است فقط امسال بیش از ۳هزار اتوبوس به چرخه ناوگان حمل و نقل اضافه می شود و ۱۴۰۰ اتوبوس هم اورهال خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شهرداری تهران است که در ۲۵ فروردین ۱۳۳۵ به موجب قانون تأسیس شرکت اتوبوسرانی عمومی تأسیس شد. طی این ۶۵ سال، اتوبوسرانی پایتخت با فراز و نشیب های مختلفی همراه بوده به ویژه در دو سال گذشته به دلیل شرایط کرونا، وضعیت اقتصادی و تحریم سخت ترین سال برای اتوبوسرانی پایتخت رقم خورد.تیغ کرونا بر روی گلوی اتوبوسرانی قرار گرفت و کاهش آمار مسافران از یک طرف و فرسودگی از طرف دیگر نفس اتوبوسرانی پایتخت را به شماره انداخت. مدیران شهری جدید اما تغییر و تحول در اتوبسرانی را مد نظر قرار داده اند و طی ماه گذشته تاکنون خبرهای خوشی در این زمینه داشته اند . علیرضا زاکانی شهردار تهران که اکنون ۸ماه از فعالیت آن در شهرداری می گذرد، رفع مشکلات حوزه حمل و نقل را در اولویت کاری خود می‌داند. وی با اشاره به اینکه ۲ هزار و ۲۲۵ دستگاه اتوبوس تحویل شهرداری شده که کمتر از یک سوم آن مربوط به مالکیت شهرداری بود و این اتوبوس‌ها نیاز به بازسازی داشته اند، گفت: البته این عدد جوابگوی حمل و نقل مسافر نبوده و بنابراین برای خرید ۱۷۵ دستگاه اتوبوس قرارداد بستیم و تا امروز ۱۲۰ دستگاه وارد مدار شده است.وی افزود: ۵۰۰ دستگاه را نیز از طریق تعویض مخازن گاز وارد مدار می کنیم. البته برای افزودن ۳۲۵۰ دستگاه اتوبوس دیگر تا پایان سال جاری برنامه ریزی کرده ایم که ۲ هزار دستگاه از طریق وزارت کشور و ۹۰۰ دستگاه آن به شهر تهران با قدرالسهم ۲۰ درصد پرداخت هزینه از طرف شهرداری اختصاص دارد؛ ۱۴۰۰ دستگاه را در قانون بودجه تعهد کردیم که بازسازی کنیم و بخشی از آن نیز مجوز گرفتیم که یا واردات داشته باشیم یا از طریق داخل تامین کنیم که تعداد آن ۱۰۰۰ دستگاه است. برای فعالیت ۵۰ دستگاه اتوبوس برقی هم قرارداد بستیم.سید مجتبی شفیعی، معاون شهردار تهران هم در این زمینه به خبرنگار فارس گفت: برای بهبود وضعیت اتوبوسرانی نیاز به چند اقدام بوده یکی اورهال اتوبوس‌ها و دیگر خرید اتوبوس‌های جدید و بر اساس برنامه‌ریزی‌ها امسال ۱۴۰۰ اتوبوس اورهال می‌شوند که بودجه آن از سمت شورای شهر برای شهرداری در نظر گرفته شد و ما درخواست کارهای اجرایی را داده‌ایم و تحول بزرگی در حوزه اتوبوسرانی با این موضوع ایجاد می‌شود.وی افزود: با ۲۲۰۰ اتوبوس فعلی می‌توان گفت که به وضعیت بهتری در ارائه خدمات می‌توانیم دست یابیم در کنار این قضیه حدود هزار اتوبوس نیاز به مخزن داشتند و مخزن انها دچار مشکل بوده که با رفع مشکلات در این زمینه به تعداد اتوبوس‌ها نیز افزوده می‌شود البته اشتباه نشود که بخشی از این اتوبوس‌ها با همان ۱۴۰۰ اتوبوسی که گفتیم برای اورهال در نظر گرفته‌ایم همپوشانی دارند.معاون شهردار تهران بیان داشت: همچنین در قالب قرارداد تأمین ۲ هزار دستگاه اتوبوس برای کشور ۹۰۰ مورد برای تهران در داخل تولید می‌شود و از خرداد تدریجا این اتوبوس‌ها وارد چرخه حمل و نقل خواهد شد که این شرکت که قرار است ۲ هزار دستگاه اتوبوس برای شهرهای مختلف تأمین کند شرکت عقاب‌افشان است و ان‌شاءالله تا آخر سال اعلام شده که همه اتوبوس‌ها به شهرها اختصاص می‌یابد.وی گفت: همچنین از محل تهاتر نفت حدود ۱۶۰۰ اتوبوس برای تهران در نظر گرفته شده که گشایش بزرگ در زمینه تأمین اتوبوس خواهد بود اگر عملیاتی شود قطعا امسال تحول بزرگی را در حوزه اتوبوسرانی شاهد خواهیم بود.شفیعی اضافه کرد: در حال حاضر فشار بر روی ناوگان حمل و نقل عمومی بسیار زیاد است، تراکم جمعیت، طولانی سرفاصله حرکت اتوبوس‌ها و فرسودگی ناوگان دست به دست هم داده و ما درصددیم با برنامه‌ریزی‌ها وضعیت را هر چه بهتر بهبودی بخشیم و ان‌شاءالله با اقدامات انجام شده از نظر تأمین اتوبوس به کفایت می‌رسیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۲۱۰

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۶۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه راست خدیو، فرزند لطف اله نسبت به ششدانگ

یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰/۱۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۷۰ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم صادق کیا، مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
عین‌اله تیموری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۳۶۴

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۹۱۸ فرعی خانم نازی لاری، فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از ارث.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به‌تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این‌صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
صفر رضوانی – اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۳۰۵۷۸۷

برابر رای شماره ۱۲۶۳۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی‌اکبر صمدپور، فرزند محمدمهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹،۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۰۱ فرعی از ۳۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۱۳۵۴ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
محمدمهدی قلیان، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۵۳۹

نظربه‌دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی‌که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بهارسرا پلاک ۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۳۷۸ فرعی آقا / خانم محمد کاظم بیگدلی سلطانی، فرزند محمدحسین و زهرا خاتون ماستری فرهانی، فرزند علی اصغر حصه هرکدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی قسمتی از پلاک ۸۷ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی به مساحت ۴۰۷،۱۷مترمربع خریداری بدون واسطه / باواسطه از جمشیداکبری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به‌تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این‌صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
صفر رضوانی – اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۵۶۴

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر ماده یک قانون مذکور، رای شماره ۱۳۹۴/۵۳۳۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۸ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۱/۹۰۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهین امیری رودباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۷۰ مترمربع پلاک .... فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ خریداری شده بدون واسطه از منیژه جانبراری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
مرتضی قاسم‌پور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام می‌دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سندکمپانی و کارت خودرو سواری رنو داستر مدل ۲۰۱۶ به شماره انتظامی ۸۷ب۷۵۸_ ایران ۱۷ به شماره شاسی vf۱hsrch۵gA۵۸۲۷۰۲ و شماره موتور f۴re۴۱۲c۰۰۸۷۱۹ بنام حامد محله مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ارومیه

آگهی مفقودی

کلیه مدارک خودرو پژو ۴۰۵ رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۶۳س۴۲۴ ایران ۲۸ به شماره موتور ۱۲۴K۱۲۰۰۶۳۸ وشماره شاسی NAAM۱۱VEXJK۰۳۳۱۵۷ به نام براتعلی شهبازی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد. همدان

آگهی مفقودی

سند و برگ سبز موتور مدل ۱۳۸۶ رنگ زرشکی به شماره پلاک ۳۶۶۸۲ تهران ۳۷ و شماره موتور AWC۱۸۷۲۹۳ و شماره شاسی NDSXXX۱۲۵A۸۶۱۷۴۸۶ به نام رجب علی برزگر فرزند کمند علی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد. همدان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سایپا مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۱۸ط۳۱۳ ایران ۱۸ و شماره موتور M۱۵/۸۳۵۴۸۴۹ و شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰G۵۷۲۳۰۶۵ به نام جلال عبدالمالکی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می‌باشد. همدان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت مزدا تیپ بی ۲۰۰۰ آی مدل ۱۳۸۵ رنگ آبی نفتی – متالیک به شماره موتور ۵۱۴۶۳۰ وشماره شاسی NAJ۰۸NPES۵۶۲۳۶ به شماره انتظامی ۱۳ ط۳۲۳ ایران ۲۸ به نام ابراهیم سهرابی وفا به کد ملی ۴۰۵۰۲۰۲۲۰۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد. همدان

آگهی مفقودی

کارت سبز خودرو (سند مالکیت) سواری پژو مدل ۱۳۹۴ به رنگ خاکستری متالیک به شماره انتظامی ۶۲ ط ۷۵۱ ایران ۲۸ به شماره موتور: ۱۳۹B۰۱۰۳۹۴۴ شماره شاسی: NAAN۱۱FE۴FH۳۴۲۳۸۶ به نام وحید راستی شیوا مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد. همدان

آگهی مفقودی

کلیه مدارک خودرو سیتروئن مدل ۱۳۸۳ رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ۶۲ س ۶۵۹ ایران ۲۸ به شماره موتور ۰۰۳۳۴۴۲۳ وشماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۳۱۱۵۵۵۸ به نام رضا کریمی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می‌گردد. همدان

آگهی مفقودی

کلیه مدارک ،سند مالکیت،کارت خودرو،برگ سبز خودرو پژو مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۷ب ۳۱۶ ایران ۱۸ شماره موتور ۱۶B۰۰۲۳۶۴۱ به شماره شاسی NAAN۱۱FC۸۴K۸۷۸۴۷۲ به نام عباد زارعی فرزند حبیب مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد. قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۳۱۲۴۵۵

برابر رای شماره ۳۵۵ و ۳۵۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان جابر و ابوذر شهرت هر دو پوریانی، فرزندان ابوالقاسم نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۳۰ سیر عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۸۵ مترمربع (که سهم هر یک به نسبت سه دانگ از اعیان و ۱۱۵ سیرعرصه که مابقی عرصه وقف می‌باشد.) قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۴۰۵و۴۰۳ واقع در اراضی التپه بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند م