اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۵۴

خبر

توسعه ناوگان ریلی متناسب با نیازها و ظرفیت کشور باید مورد توجه قرار گیرد

سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس اظهار داشت: با توجه به تاکیدات اسناد بالادستی و توسعه ناوگان ریلی کشور و عقب ماندگی های سخت افزاری به ویژه در حوزه کشنده‌ها در این بخش، باید این صنعت متناسب با امکانات کشور هرچه سریع تر توسعه یابد.به گزارش اقتصادسرآمد،علی خضریان در خصوص جلسه کمیسیون اصل ۹۰،اظهار داشت: در راستای سیاست‌های کلان کشور و همچنین سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری نظیر برنامه ششم که بر اولویت بخش ریلی در توسعه حمل و نقل و ایجاد مزیت رقابتی برای آن و همچنین در توسعه حمل و نقل ریلی باری با اولویت تجهیز شبکه و پایانه‌های باری تاکید شده است، کمیسیون با دعوت از وزیر صمت، مدیرعامل راه آهن، شرکت‌های فعال در حوزه تولید تجهیزات ریلی و کشنده و همچنین سایر دستگاه‌های مرتبط موضوع بررسی نیازهای تولیدی کشور به ویژه تولید لوکوموتیو را در دستور کار قرار داد. سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس افزود: شرکت‌های تولیدی داخلی با تکیه بر توان خود و با وجود برخی از محدودیت‌ها و موانع توانسته‌اند بخشی از نیازهای کشور در حوزه کشنده را تامین کنند و دستاوردهای خوبی در سال‌های اخیر در این حوزه به دست آمده البته از برنامه‌های توسعه‌ای عقب هستیم و همان طور که عرض شد با وجود تاکیدات مقام معظم رهبری در سیاست‌های ابلاغی به دلیل مشکلاتی نظیر کمبود کشنده هنوز نتوانسته‌ایم سهم مناسبی در حمل و نقل ریلی به ویژه در حوزه باری داشته باشیم.نماینده تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس، ادامه داد: بنا به گزارش وزیر صنعت، با توجه به اهمیت موضوع دفتر صنایع ریلی و دریایی در این وزارتخانه تشکیل شده است اما از آنجایی که صنایع سنگین نظیر لوکوموتیوسازی صنایعی وابسته به سفارش است، فاصله ثبت سفارش تا تامین تجهیزات ممکن است توسعه حمل و نقل ریلی را به تاخیر بیاندازد. اما این موضوع به معنای بی توجهی به تولید داخل و غفلت از ظرفیت ایجاد شده در این سال‌ها نباید باشد.خضریان با بیان اینکه متاسفانه به دلیل کمبود امکانات تنها یک سوم از ظرفیت باری قابل حمل در حوزه ریلی در شرایط موجود از مسیرهای راه آهن، ترانزیت می‌شود که لازم است این ظرفیت هرچه سریع‌تر به نقطه مطلوب برسد، همچنین سرعت حمل بار در شبکه ریلی با استانداردهای بین المللی فاصله زیادی دارد.

ایکائو، کارگاه آموزشی هوانوردی نظامی و غیرنظامی در ایران برگزار می‌کند

به منظور برپایی کارگاه آموزشی همکاری بخش‌های نظامی و غیرنظامی هوانوردی، اساتید سازمان جهانی هواپیمایی کشوری (ایکائو) وارد کشور شدند.
به گزارش اقتصادسرآمد، میراکبر رضوی با اعلام این خبر اظهار داشت: اولین گروه از اساتید سازمان جهانی هواپیمایی کشوری (ایکائو)، به منظور آموزش در کارگاه بین المللی همکاری بخش های نظامی–غیرنظامی هوانوردی وارد کشور شدند.وی گفت: این کارگاه آموزشی در راستای آموزش مفاهیم جدید حوزه مدیریت ترافیک هوایی و ارتقای سطح همکاری و هماهنگی میان بخش های نظامی و غیرنظامی کشور به منظور استفاده بهینه از فضای هوایی کشور، افزایش ایمنی و توسعه اقتصاد هوانوردی، با رویکرد حفظ امنیت آسمان ایران برگزار می‌شود.کارگاه آموزشی مذکور به مدت سه روز از تاریخ ۲۶ الی ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱، در محل دانشکده صنعت سازمان هواپیمایی کشوری برگزار خواهد شد.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از ساخت و سازهایی که ایده آل نیست

کیفیت ساخت و ساز زیر سایه افزایش قیمت مصالح

گروه راه و ساختمان – مسکن چه بخواهیم و چه نخواهیم یک کالای سرمایه‌ای در کشور محسوب می‌شود اما این سوال همواره مطرح است که چرا پایین بودن کیفیت ساخت و ساز و عمر مفید ساختمان‌ها تا این حد مورد بی‌توجهی قرار می‌گیرد. پرسشی که همواره در اقتصاد مسکن و حتی در اذهان عمومی مطرح است این است که چرا در ایران، مسکن یک کالای سرمایه ای است؟و حالا که این طور است چرا کیفیت ساخت و ساز آنچنان که باید باشد نیست.برخی کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باور هستند که تولیدکننده نقدینگی، دولت است و این دولت است که قوانین را در اختیار دارد. پس هر زمان دولت می خواهد نقدینگی را افزایش می دهد و با توجه به اینکه میزان نقدینگی دولت تغییر می‌کند، ارزش پولی که در اختیار مردم است نیز تغییر می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بنابراین مردم برای اینکه ارزش پولی را که در اختیار دارند حفظ کنند به سمت خرید مسکن می‌روند. این نشان می‌دهد که دولت تولیدکننده براساس قاعده تولیدکنندگی خود، نقدینگی را افزایش می‌دهد و این سیاست غلطی است که فجایع اقتصادی را ایجاد می کند. یکی از مواردی که بخش مسکن سالهاست تلاش دارد آن را به نقطه مطلوب برساند بالا بردن کیفیت ساخت و ساز است. اما سوالی که مطرح می شود این است که با توجه به اینکه ۹۰ تا ۹۵ درصد ساخت و ساز مسکن توسط بخش خصوصی صورت می‌گیرد، نقش سازندگان و انبوه سازان مسکن در انجمن ها و کانون های سراسری انبوه سازان چیست و تا چه حد در بالا بردن کیفیت ساخت و سازها می توانند نقش داشته باشند؟

روند نزولی کیفیت ساخت و ساز باعث شد تا اخیرا شکرچی زاده رئیس مرکز تحقیقات راه،مسکن و شهرسازی نسبت به آن هشدار دهد. از سوی دیگر تفکیک تقاضای مسکن به تقاضای مصرفی و تقاضای دارایی، مهم‌ترین کمک علمی اقتصاددانان به سامان‌دهی و کنترل اقتصاد مسکن به ویژه در کشورهای در حال توسعه به شمار می رود. این که بخش مسکن محرک اقتصاد محسوب می‌شود سخن جدیدی نیست اما این بخش سال‌هاست که لنگ می‌زند و سیاست‌های ریز و درشتی که در سال‌های گذشته برای رفع مشکل خانوارها خصوصا در شهرهای بزرگ در پیش گرفته شده، امیدوارکننده نبوده است.

شهرداری بی‌توجه به کیفیت ساخت وساز

سهراب مسعودی، کارشناس مسکن در اینباره به روزنامه اقتصاد، گفت: شهرداری باید محکم پشت سر مهندس ناظر بایستد اما این کار را نمی‌کند. آخر کار هم شهرداری می‌گوید کاری ندارم برو و مهندس ناظر را راضی کنید تا به شما پایان کار داده شود. اما چرا اینگونه است.

وی افزود: اگر مهندسان ناظر به شهرداری گزارش بدهد که سازنده ۲ متر اضافه ساخته است، جلو کار را می‌گیرند. اما دلیل اینکه به کیفیت ساخت وساز توجهی نمی‌شود و به تدریج با افت و آسیب پذیری کیفی ساختمان‌ها مواجه هستیم که در این صورت با جان مردم بازی کرده‌ایم.

کیفیت ساخت و ساز در کشور روند صعودی داشته،اما هنوز ایده‌آل نیست

وی با بیان این‌که کیفیت ساخت و ساز در کشور روند صعودی داشته اما هنوز ایده‌آل نیست، گفت: یکی از معضلات کنونی کشور ورود اشخاص فاقد صلاحیت در چرخه تولید مسکن و ساختمان است که بیشترین خسارات مادی و معنوی را به جامعه تحمیل می‌کند. اکثر ساخت‌وسازهای بی کیفیت ، کلاهبرداری ها، عدم رعایت مقررات ملی ساختمان، سودجوئی‌ها، پرداخت رشوه برای پنهان داشتن ایرادات و غیره از سوی این گروه فاقد هویت و صلاحیت صورت می‌گیرد. پس بنابراین ضروری است برای جلوگیری از افت کیفیت ساخت و ساز از ورود افراد فاقد صلاحیت و تنها به صرف داشتن سرمایه به بخش مسکن و ساخت و ساز جلوگیری شود.

طولانی بودن فرآیند ساخت و ساز بدون توجه به کیفیت

او با اشاره به این‌که شهرداری باید فرآیندهای صدور پروانه ساختمانی را تسهیل کند، اظهار کرد: شهرداری ایرادات را یکی، یکی می گیرد. باید ایرادات را با هم به مالک بگوید تا یکجا همه آنها را برطرف کند و فرآیند ساخت و ساز مسکن را طولانی می‌کنند. این مسئله باعث کاهش کیفیت ساخت و سازها می‌شود.

کاهش کیفیت ساخت و ساز

مسعودی افزایش قیمت مصالح ساختمانی را دلیلی بر کاهش کیفیت ساخت و ساز عنوان کرده و می‌گوید: افزایش قیمت مصالح ساختمانی باعث شده تا میزان استفاده از مصالح غیراستاندارد در صنعت ساختمان‌سازی افزایش یابد و ساخت‌وساز مسکن برای قشر متوسط تهدید شود. اما اکثر دولتی ها و حتی کارشناسان و فعالان بازار مسکن بر این باور هستند که تولید انبوه هر کالایی به خصوص مسکن همراه با کاهش هزینه ها و ارتقاء کیفیت ساخت و ساز خواهد بود.

مسئولیت ساخت و ساز کشور برعهده وزارت راه و شهرسازی است

وی با تاکید بر این‌که کیفیت ساخت و ساز در ایران وضعیت اسف‌بار ندارد، اما هنوز به نمره قبولی نرسیده است، گفت: مسئولیت ساخت و ساز کشور برعهده وزارت راه و شهرسازی است. اگر منشا اصلی کاهش کیفیت ساخت و ساز را ورود افراد فاقد صلاحیت،نبود شناسنامه فنی ملکی،نبود نظارت بر روند ساخت و سازها و استفاده از مصالح ساختمانی درجه پایین از سوی برخی سازنده‌ها بدانیم به خوبی می توان متوجه شد که تمام حفره هایی که منجر به کاهش کیفیت ساخت و ساز می شود شناسایی شده است و همت و جدیت دولت و مجلس به خوبی می تواند به بالا بردن کیفیت ساخت و ساز و عمر مفید ساختمانها منجر شود.

پس با توجه به اینکه ایران از جمله کشورهای زلزله خیز است و همچنین در معرض دیگر بلایای طبیعی مثل سیل قرار دارد، مقاومت ساختمانها در برابر عوامل مخرب را باید افزایش داد.

گزارش

کاهش ۹ درصدی حمل بار داخلی در فروردین

رکورد ترانزیت ریلی از شعار تا واقعیت

در حالی که مدیرعامل شرکت راه آهن بر شکسته شدن رکورد ترانزیت ریلی قرن اخیر تأکید دارد، اما این شرکت از تقویت حمل بار داخلی غافل بوده است. به گزارش اقتصادسرآمد، آن طور که کارشناسان ادعا می‌کنند، در سال‌های اخیر، روند شاخص‌های عملکردی شبکه حمل و نقل ریلی کشور حرکت به سمت جلو نداشته. در حالی که تا پیش از سال ۱۳۹۷، عملکرد راه آهن، با توجه به افزوده شدن دارایی‌های ریلی همچون محورهای ریلی جدید، کشنده‌ها و ناوگان باری و مسافری جدید، هر ساله افزایش می‌یافت به طوری که از منظر شاخص‌های عملکردی، راه آهن جمهوری اسلامی ایران توانست در سال ۹۷ رکورد عملکردی خویش را به جا بگذارد.در گزارش مهر آمده است: در هفته‌های اخیر که مدیرعامل شرکت راه آهن در سفر رستم قاسمی به مسکو وی را همراهی می‌کرد، از مذاکره و توافق با روس‌ها برای تأمین ناوگان داخلی خبر داده است.گفته می‌شود سازندگان داخلی بر امکان تولید داخل انواع واگن خصوصاً باری و خودکفایی در فناوری آن تأکید دارند؛ هر چند که شرکت راه آهن می‌گوید برای جبران کمبود لوکوموبو با روس‌ها وارد مذاکره شده‌اند.حال آنکه برخی کارشناسان حمل و نقل ریلی مشکل راه آهن را نه در زیرساخت و ناوگان که در حکمرانی دولتی آن جست وجو می‌کنند.به روایت آمار منتشر شده در سالنامه آماری شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، پس از سال ۹۸، نه تنها پیشرفتی در ثبت رکورد جدید عملکردی شبکه ریلی حاصل نشد، بلکه به رغم توسعه بیشتر شبکه ریلی و دارایی‌های آن، میزان عملکرد شبکه ریلی کشور کاهشی بود.به طوری که در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷، ۴.۹ درصد کاهش، در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸،۵.۸ درصد افزایش و در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹، رقم بی سابقه ۱۴.۷ درصد کاهش در عملکرد را ثبت کرده است. با این حال و با آغاز سال ۱۴۰۱، امید می‌رفت که تغییر در سطوح بالای مدیریتی این شرکت، روند کاهشی را متوقف کرده و این صنعت مهم و استراتژیک را باز به مدار پیشرفت در میزان عملکرد بازگرداند؛ اما مطابق با آماری که منابع موثق اعلام کرده اند، در فروردین ماه سال جاری نسبت به فروردین سال گذشته، میزان عملکرد حمل بار شبکه ریلی کشور، ۹.۳ درصد کاهش داشته است و از ۲.۸ میلیارد تن کیلومتر در فروردین ۱۴۰۰ به ۲.۵ میلیارد تن کیلومتر در فروردین ماه سال جاری تقلیل پیدا کرده است.از سوی دیگر، در پایان سال گذشته اخباری مبنی بر شکسته شدن رکورد ترانزیت ریلی در ۱۰۰ سال گذشته از سوی راه آهن مطرح شد که مطابق با آمار منتشر شده، عملکرد ترانزیت در فروردین ماه سال جاری نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۰ درصد افت را نشان می‌دهد.این در حالی است که سید میعاد صالحی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران بارها چه در مراسم‌های رسمی شرکت راه آهن و چه در صفحات شخصی خود در فضای مجازی بر شکسته شدن رکورد ترانزیت ریلی ۱۰۰ سال اخیر تأکید کرده بود.در همین رابطه محمد جواد شاهجویی، کارشناس اقتصاد حمل و نقل در گفتگو با خبرنگار مهر اعلام کرد: وضعیت حال حاضر شبکه راه آهن هیچ تعریفی ندارد و اگر تلاشی برای ایجاد تغییرات مثبت صورت نگیرد، بعید نیست که به زودی شبکه حمل و نقل کشور از مدار اثرگذاری در اقتصاد ملی خارج شود. مسلماً مشکل اساسی امروز راه آهن نه کمبود لوکوموتیو است و نه کمبود زیرساخت‌های شبکه. چرا که هم اکنون از همین دارایی‌های موجود هم به صورت بهینه استفاده نمی‌شود. بنابراین برای حل مجموعه مشکلات راه آهن، می‌بایست ریشه این مشکلات برطرف شود.این کارشناس اقتصادی ریشه مشکلات راه آهن را مدیریت بی انگیزه دولتی دانست و اظهار کرد: تا وقتی که مجموعه کارکنان راه آهن و تیم مدیریتی آن نسبت به کاهش یا افزایش عملکرد شبکه شامل تناژ بار داخلی و ترانزیتی و حمل مسافر ریلی پاسخگو نیستند و تشویق و تنبیه نمی‌شوند، اساساً اتفاقی برای جلوگیری از این کاهش در عملکرد در شبکه رخ نخواهد داد. با آمار سازی ها هم نمی‌توان بر وضعیت بغرنج شبکه ریلی کشور سرپوش گذاشت.

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۵۱.۶۹ متر مربع که مقدار ۲،۲۴ متر مربع آن بالکن است به شماره ۵۹۶۵ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالغربی طبقه همکف و پارکینگ مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبغربی طبقه همکف و بانضمام انباری مسکونی قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۴،۲۲ متر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک باقدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۰۱۴۰ و ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۰۱۳۹ به شماره چاپی ۹۵۵۱۵۳ و ۹۵۵۱۳۰ به نام امیر حاجی آقاپور و نرگس حاجی آقاپور بالسویه ثبت گردیده است. حال آقای هومن شه وردیخانی به موجب وکالتنامه شماره ۷۱۲۱۷-۱۴۰۰/۱۱/۰۷ دفترخانه ۴۸۷ تهران با ارائه ۴ برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۳۳۸۸۲ و ۳۳۸۸۳-۱۴۰۰/۱۱/۰۷ دفترخانه ۴۸۷ تهران گواهی گردیده است مدعی است که سند مذکور به علت سرقت مفقود گردیده است و تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
میم الف: ۱۰۶۳۲ شناسه آگهی: ۱۳۱۷۲۱۳

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هومن شه وردیخانی وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۷۱۲۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ دفترخانه ۴۸۷ تهران از طرف مالکین آقای عباس حاجی آقاپور و مریم کشت کار صحنه سرائی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم چهار برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۸۸۴ و ۳۳۸۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ دفترخانه ۴۸۷ تهران طی درخواست وارده به شماره های ۱۰۲۳۰۳۳۳۷۵ و ۱۰۲۳۰۳۳۳۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای عباس حاجی آقاپور و خانم مریم کشت کار صحنه سرائی بالمناصفه مالکین شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۱۲۲۵۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی. ۳-علت گم شدن: سرقت منزل به موجب نامه شماره ۱۰۲۰۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ فرمانده پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران بزرگ ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بالسویه مساحت ۸۱/۴۵ متر مربع واقع در طبقه یک به شماره ۱۲۲۵۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۳۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲۰/۲۸ متر مربع به شماره چاپی ۹۷۷۹۷۱ و ۹۷۷۹۷۰ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۶۳۰۵ و ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۶۳۰۴ به نام آقای عباس حاجی آقاپور و خانم مریم کشتکار صحنه سرائی بالمناصفه صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی مالکیت دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۰۶۴۱ شناسه آگهی: ۱۳۱۷۲۵۸

محمد امین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هومن شه وردیخانی وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۷۱۲۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ دفترخانه ۴۸۷ تهران از طرف مالک آقای امیر حاجی آقاپور با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۹۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ دفترخانه ۴۸۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۶۰۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای امیر حاجی آقاپور مالک شش دانگ عین با حق فسخ و حفظ منافع مورد صلح برای مصالح مادام الحیات مصالح ۲-شماره پلاک: ۱۹۱۲۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی ۳-علت گم شدن: سرقت منزل به موجب نامه شماره ۱۰۲۰۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ فرمانده پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران بزرگ ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۸/۳۶ متر مربع که ۲/۲۵ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول به شماره ۱۹۱۲۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی همکف، بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۱۹ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین اول ذیل صفحه ۳۷۴ دفتر املاک ۱۲۹۶ ذیل شماره ثبت ۳۵۴۸۲۲ به شماره چاپی ۶۳۴۳۵۰ به نام آقای امیر حاجی آقاپور مالک شش دانگ عین با حق فسخ و حفظ منافع برای مصالح مادام الحیات مصالح (عباس حاجی آقاپور) صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۰۶۴۰ شناسه آگهی: ۱۳۱۷۲۵۵

محمد امین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هومن شه وردیخانی وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۷۱۲۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ دفترخانه ۴۸۷ تهران از طرف مالکین آقای عباس حاجی آقاپور و مریم کشت کار صحنه سرائی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم چهار برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۸۸۸ و ۳۳۸۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ دفترخانه ۴۸۷ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۲۳۰۳۲۴۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای عباس حاجی آقاپور و خانم مریم کشت کار صحنه سرائی بالمناصفه مالکین شش دانگ. ۲-شماره پلاک: ۵۱۶۲۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی. ۳-علت گم شدن: سرقت منزل به موجب نامه شماره ۱۰۲۰۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ فرمانده پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران بزرگ ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۱۸/۳۶ متر مربع که ۶/۴۶ متر مربع آن بالکن است واقع در طبقه یک به شماره ۵۱۶۲۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۶۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه همکف، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه همکف، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۵/۳۳ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه ۱- به شماره چاپی ۵۲۷۵۶۸ و ۵۲۷۵۶۷ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۵۸۸ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۵۸۷ به نام آقای عباس حاجی آقاپور و خانم مریم کشت کار صحنه سرائی بالمناصفه صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی مالکیت دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۰۶۴۲ شناسه آگهی: ۱۳۱۷۲۶۲

محمد امین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هومن شه وردیخانی وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۷۱۲۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ دفترخانه ۴۸۷ تهران از طرف مالک آقای عباس حاجی آقاپور با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۸۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ دفترخانه ۴۸۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای عباس حاجی آقاپور مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۱۹۱۲۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی ۳-علت گم شدن: سرقت منزل به موجب نامه شماره ۱۰۲۰۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ فرمانده پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران بزرگ ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۹/۸۲ متر مربع که ۲/۲۸ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب غربی طبقه یک به شماره ۱۹۱۲۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین یک، بانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲/۱۹ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک به شماره چاپی ۲۴۹۱۶۹ ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۴۹۳۵ به نام آقای عباس حاجی آقاپور صادر گردیده است. برابر سند رهنی شماره ۲۰۰۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ دفترخانه ۹۲۶ تهران در رهن بانک ملی ایران شعبه میدان امام حسین (ع) می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۰۶۳۹ شناسه آگهی: ۱۳۱۷۲۴۹

محمد امین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز