

آخرین جزئیات تأمین لکوموتیو برای شبکه راه‌آهن خروج دستور کار راه‌آهن برای واردات لکوموتیو از چین و روسیه

هم‌اکنون بالغ بر ۱۵۰ کشتنده ریلی در شبکه راه‌آهن موجود است که نیاز به تعمیر دارند و می‌توانند با صرف هزینه ۲۰ درصدی نسبت به خرید کشتنده ریلی جدید، به مدار خدمت رسانی باز گردند. به گزارش اقتصادسراسرآمد از فارس، روز شنبه ۲۴ اردیبهشت ماه سال جاری، در کمسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، موضوع واردات ۲۰۰ دستگاه لکوموتیو ریلی از چین، دلایل عدم بهره‌گیری از توان و ظرفیت لکوموتیو‌سازهای داخلی و نحوه رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

عقد قرارداد با لکوموتیوسازان داخلی

در این جلسه، سید مصطفی میرسلیم نماینده مردم تهران، حسن شجاعی ریاست کمسیون اصل ۹۰، سید رضا فاطمی امین وزیر صمت، منوچهر منطقی، معاون حمل و نقل و وزارت صمت، پایاک احمدی مدیرعامل بخش ریلی مینا، سید میعاد صالحی، مدیرعامل راه‌آهن و کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی حضور داشتند.

پس از استماع سوالات نمایندگان سوال کننده و نظرات شرکت کنندگان در جلسه، جمع‌بندی اولیه این شد که ابتدا به اندازه ظرفیت تولید داخل برای لکوموتیو، قراردادهایی توسط شرکت راه آهن مدیریت و تنظیم شود و بعد از عقد قراردادها و تکمیل ظرفیت داخلی، اگر مجدداً نیاز ی‌باقی ماند، از طریق کشور های خارجی البته صرفاً توسط تولید کنندگان داخلی و با رعایت قانون سهم ساخت داخل و پیوست فناوری منطبق بر قانون اشاره شده، نسبت به رفع این قبیل نیازها اقدام شود.

واردات لکوموتیو از چین و روسیه از دستور کار راه‌آهن خارج می‌شود

در این جلسه مقرر شد موضوع واردات مستقیم لکوموتیو از چین و روسیه توسط راه‌آهن به علت عدم تطابق با قوانین و مقررات جاری کشور و مغایر بودن با سیاست های کلی نظام، از دستور کار شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران خارج شود.

همچنین تیم مشترکی متشکل از وزارت راه و شهرسازی و وزارت صمت، معدن و تجارت، متولسی تعیین دقیق ظرفیت تولید کنندگان داخلی شدند تا بتوانند ظرفیت واقعی لکوموتیوسازان داخلی در پنج سال آینده احصا شود و در صورت وجود نیاز مازاد، خرید کشتنده از خارج از کشور، با تشکیل کنسریمیومی متشکل از سازندگان داخلی صورت پذیرد.

۱۵۰ کشتنده ریلی سرد می‌توانند به مدار خدمت رسانی بازگردند

در همین رابطه محمدجواد ششاهجویی، کارشناس اقتصاد حمل و نقل در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس اعلام کرد: وضعیت کشتنده‌های ریلی موجود در کشور نامطلوب بوده و به یکی از چالش‌های جدی پیش روی این صنعت تبدیل شده است، به طوری که بنا به اعلام راه‌آهن، افت محسوس عملکرد حمل بار و مسافر ریلی در سال‌های اخیر، ارمان‌ان پایین بودن درصد آماده به کاری کشتنده‌های ریلی است.

وی افزود: از همین رو، طی چند ماه گذشته، تیم مدیریتی شرکت راه آهن در تلاش بود تا با خرید کشتنده‌های ریلی جدید از خارج از کشور مساله را مر تفع کند، به همین واسطه مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، خبر از خرید ۱۰۰۰ دستگاه کشتنده ریلی جدید طی مدت سه سال راداد و در سفر به روسیه نیز، مذاکراتی برای تحقق این وعده با لکوموتیوسازان روسی انجام داد.

وی با بیان اینکه هم اکنون در داخل کشور ظرفیت برای ساخت کشتنده های ریلی وجود دارد، گفت: لکوموتیوسازان داخلی در صورت اخذ سفارش از راه آهن قادر خواهند بود حداقل ۱۰۰ کشتنده جدید در سال تولید کنند که به نظر می‌رسد همین تعداد بتواند نیازهای فعلی راه آهن را پوشش دهد. از سوی دیگر، هم اکنون بالغ بر ۱۵۰ کشتنده ریلی در شبکه موجود است که نیاز به تعمیر دارند و می‌توانند با صرف هزینه ۲۰ درصدی نسبت به خرید کشتنده ریلی جدید، به مدار خدمت رسانی باز گردند.

توازن بین خرید از خارج و استفاده از ظرفیت های داخلی

شاهجویی تصریح کرد: بنابراین آنچه در موضوع کشتنده‌های ریلی باید راه‌آهن پیگیری کند، پرداخت مطالبات معوق پیمانکاران حوزه لکوموتیو در گام اول، تلاش برای احیای لکوموتیوهای سرد شده به صورت کوتاه مدت در گام دوم، عقد قرارداد با لکوموتیوسازان داخلی و در نهایت خرید از خارج از کشور است. این مسیری است که راه آهن برای حل مشکلات موجود در حوزه بهره‌برداری از کشتنده های ریلی ضرورت دارد بپیماید. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: البته آنچه مسلم است این است که هم برای باقی ماندن جریان انتقال فناوری در حوزه ساخت لکوموتیو به داخل کشور و هم برای عدم ایجاد فضای انحصاری برای لکوموتیوسازان داخلی، بهتر است که همواره خرید از خارج به عنوان یکی از رویکردهای سیاستی راه آهن مدنظر قرار داشته باشد. به بیان دیگر، واردات صرف از خارج از کشور و با تمام‌ا وابسته بودن به لکوموتیوسازان داخلی، در دیدگاه کلان به نفع کشور نیست و ضرورت دارد راهکاری بینابینی در این زمینه به کار گرفته شود.



اجاره مسکن نباید بیشتر از ۲۵ درصد افزایش یابد

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این‌که اجاره بهای مسکن نباید بیشتر از ۲۵ درصد افزایش یابد، گفت:بنگاه‌های املاک باید از وزارت راه مجوز فعالیت دریافت کنند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: مسکن نیز مانند بسیاری چیزهای دیگر، یک بازار منطهی است. در این راستا جلساتی در ستاد تنظیم بازار برگزار شده و وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار مسکن به ستاد مذکور ارائه شده است. وی ادامه داد: بر این اساس وزارت راه پیشنهاد پرداخت وام ودیعه مسکن ۱۰۰ میلیون تومانی را برای تهران ارائه کرده که فردا در شورای عالی مسکن درباره آن تصمیم‌گیری می‌شود.وی افزود: مردم بلافاصله می‌توانند برای این وام ثبت‌نام کنند و بانک‌ها موظف شده‌اند این وام را پرداخت کنند.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این‌که میزان سود وام ودیعه فردا مشخص می‌شود، تصریح کرد: اساساً معتقدیم اجاره بهای مسکن در سال جاری نباید بیشتر از ۲۵ درصد افزایش یابد. به همین دلیل هم بحث مفصلی داریم مبنی بر این‌که بنگاه‌های املاک به سامانه وزارت راه و شهرسازی متصل شوند تا برای فعالیت کارت دریافت کنند.

چرا گسل «مترآه» در املاک پایتخت تشدید شده است؟ «اقتصاد سراسرآمد» بررسی می‌کند

معمای کاربری وارونه عرضه‌ملک



گروه راه و ساختمان – در شرایطی که دست کم چهار عامل تاکنون به عنوان عوامل محرک قیمت و شکل‌گیری

جهش در بازار مسکن شناسایی شده است، افزایش گسل مترآه در این بازار، به‌عنوان دیگر عامل تشدید رشد شدید قیمت‌ها در بازار معاملات مسکن رصد می‌شود. هم‌اکنون متوسط مساحت در ساخت و سازهای شهر تهران ۱۲۰ برابر مساحت واحدهای معامله شده در این بازار است. طی چهار سال اخیر، انتظارات تورمی شامل ریسک‌های غیراقتصادی و سیاست‌های اقتصادی محرک رشد نقدینگی، ریسک صفر هزینه ملاکی و سفته بازی، رشد شدید قیمت زمین و افزایش محسوس هزینه ساخت از ناحیه تورم مصالح، منجر به شکل‌گیری جهش و تسریع رشد شدید قیمت‌ها در بازار ملک شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، هم‌اکنون اما گسل مترآه (فاصله بین مساحت واحدهای مسکونی ساخته شده با متوسط مترآه آپارتمان‌های مورد معامله در بازار مسکن) که پیش از این نیز در بازار ملک وجود داشت، افزایش یافته است. در فاصله قبل از جهش و بعد از جهش اخیر قیمت مسکن، به جای آنکه متناسب با واکنش مورد انتظار سمت عرضه این گسل ترمیم‌شود یا کاهش یابد؛ اما به شکل قابل توجه و البته نگران‌کننده‌ای افزایش یافته است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد در فاصله سال‌های ۹۴ (قبل از جهش) تا ۱۴۰۰ (پایان جهش)، متوسط مساحت آپارتمان‌ها در ساخت و سازهای شهر تهران ۱۳ درصد رشد داشته است.

متوسط مساحت واحدهای مسکونی ساخته شده در سال ۹۴ معادل ۱۷۸ مترمربع بوده است که این میزان در سال ۱۴۰۰ به ۱۹۹ مترمربع افزایش یافته است. یعنی به طور متوسط واحدهای مسکونی که در سال گذشته در بازار مسکن ساخته شد ۱۳ درصد بزرگتر از واحدهای ساخته شده در سال ۹۴ بوده است. این در حالی است که در همان سال

۹۴ هم بین متوسط مساحت واحدهای مسکونی ساخته شده در شهر تهران با میانگین مترآه آپارتمان‌های معامله‌شده، شکاف زیادی وجود داشت؛ اما این شکاف هم‌اکنون ۱۳ درصد افزایش یافته است.

چرا گسل «مترآه» در املاک پایتخت تشدید شده است؟

علی هاشمی کارشناس و فعال حوزه مسکن در اینبار به روزنامه اقتصادسراسرآمد، گفت: درحالی‌که متقاضیان بازار مسکن به خرید واحدهای مسکونی با مساحت کمتر تمایل شده اند، متوسط مساحت واحدهای مسکونی تازه سساز در این بازار رشد داشته است. اما سوال مهمی که در این زمینه مطرح است آنکه چرا گسل «مترآه» در املاک پایتخت تشدید شده است؟ در حالی‌که انتظار می‌رفت با کاهش مترآه مورد تقاضای خریداران، متوسط مساحت واحدهای تازه سساز نیز کاهش یابد یا دست‌کم ثابت بماند؛ در واقع چرا این وجود باز هم متوسط مترآه این واحدهای ساخته شده افزایش داشته است؟

حمل روزانه ۷۰ هزار تن کالای اساسی با ۲۸۰۰ کامیون

برای حمل کالای اساسی از بنادر به‌داخل کشور کمبود ناوگان نداریم



مدیرکل حمل کالای سازمان راه‌اندازی از نبود مشکل کمبود ناوگان برای حمل کالای اساسی از بنادر به داخل کشور خبر داد. به گزارش

اقتصادسراسرآمد، مهرداد حمداللهی درباره آخرین وضعیت حمل کالاهای اساسی از بنادر به داخل کشور گفت: از ۸ بندر امام خمینی، چابهار، استاراه، انزلی، شهید رجایی، نوشهر، بوشهر، امیر آباد آلاهای اساسی به داخل کشور با کامیون حمل می‌شود.وی افزود: سال گذشته رکورد حمل کالای اساسی از بنادر را با حمل ۲۷ میلیون تن شکستیم و رشد ۳۵ درصدی نسبت به ۱۳۹۹ به ثبت رسید.مدیرکل حمل کالای سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای یادآور شد: از ابتدای سال جاری تا روز شنبه ۲۴ اردیبهشت سه میلیون و ۱۰۰ هزار تن کالای اساسی از بنادر به داخل کشور حمل شده است که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ بیش از ۱۶ درصد رشد در تناژ حمل کالای اساسی را شاهدیم. حمداللهی خاطر نشان کرد: ۶۰ درصد بار کالای اساسی ما از بندر امام خمینی (ره) وارد کشور می‌شود و پس از آن بندر شهید رجایی با ۱۹ درصد در رتبه دوم قرار دارد. بنادر چابهار و امیرآباد در رتبه‌های بعدی هستند. امسال با هماهنگی صاحبان کالای اساسی که عمدتاً دولتی هستند سعی کرده ایم از ظرفیت سایر بنادر نیز استفاده کنیم. وی یادآور شد: مشکلی برای اعزام ناوگان حمل بار جاده‌ای به بنادر برای انتقال کالای اساسی نداریم اما با توجه به اینکه در فصل برداشت محصولات کشاورزی خصوصاً در خوزستان هستیم و نیز چغندر قند که محصول با فسادپذیری بالا در فصل برداشت قرار دارد و باید به سرعت به کارخانجات قند حمل شود باعث ششده در کاهش کامیون‌های ورودی به بنادر اثر گذار باشد. وی بیان کرد: تا هفته گذشته روزانه به طور متوسط تا ۲۸۰۰ کامیون در کل کشور از بنادر کالای اساسی را حمل می‌کنند که حدود ۷۰ هزار تن در روز از ۸ بندر مجموع آنهاست. این مقام مسئول در سازمان راه‌داری اذعان داشت: از بندر امام خمینی (ره) روزانه به طور متوسط ۱۶۰۰ تا ۱۷۰۰ دستگاه کامیون خارج شده و بارنامه برای آنها صادر می‌شود که بالغ بر ۴۰ هزار تن انواع کالای اساسی از این بندر به مقاصد مختلف حمل می‌شود. وی تأکید کرد: برای تداوم روند خروج کالای اساسی از بنادر باید اعلام بار در سالن‌های بار به صورت منظم انجام‌شود و اگر میزان کالا در سالن‌های اعلام بار کاهش یابد در کاهش کامیون‌های ورودی به پایانه‌های بندری مؤثر است.

دیر فروختن چند برابر عایدی فروش بعد از اتمام دوره ساخت است.

معمای کاربری وارونه عرضه ملک

هاشمی معتقد است: این شرایط معمای کاربری وارونه عرضه ملک را پاسخ می‌دهد. به این معنا که در شرایطی که عرضه جدید به بازار مسکن باید در خدمت مصرف‌کننده (تقاضای مصرفی) قرار گیرد و کنترل‌کننده تورم مسکن باشد اما عملاً نه تنها این اهداف را تأمین نمی‌کند، بلکه به ضداکارکرد تبدیل شده است. وی تصریح کرد: عرضه‌های جدید به‌طور متوسط به‌دلیل بزرگ مترآه‌سازی عمدتاً در خدمت مصرف‌کننده که متقاضی واحدهای مسکونی کوچک مترآه هست، نیست و از سوی دیگر از آنجا که در جهت خلاف تقاضای موثر قرار دارد و برای مصرف‌کننده نیست، ضد کنترل تورم در بازار عمل کرده و در حکم خوراک جهش مسکن است.

بنابراین شرایط موجود نشان می‌دهد عرضه‌های مسکن در درجه‌های بالاتر از جهش گذشته در بازار مسکن به واسطه ساخت و سازهای جدید صورت گرفته، توانسته است نقش موثری در پاسخ به نیاز مصرفی مسکن داشته باشد و از این رو می‌توان از افزایش گسل عرضه و تقاضا به‌دلیل عدم تناسب مترآه ساختمان‌سازی با مساحت مورد تقاضای خریداران مصرفی، به‌عنوان عامل پنجم تشدید جهش در بازار مسکن یاد کرد. این در حالی است که در همین بازه زمانی، رکود تاریخی در بازار ساخت و ساز نیز تجربه شده است. شرایط فعلی نشان می‌دهد تا زمانی که الگوی مساحتی عرضه‌های جدید ملکی اصلاح نشود و ساخت و سازها به سمت متناسب‌سازی الگوی ساخت با تقاضای موثر مسکن نرود، حتی اگر بازار فعالیت‌های ساختمانی رونق بگیرد باز هم نمی‌تواند دو هدف مهم عرضه مسکن یعنی قرار گرفتن واحدهای ساخته شده در خدمت تقاضای مصرفی و کنترل تورم ملکی را محقق کند. چراکه اکثریت نیازآ ساختمانی، بزرگ‌مترآه و خارج از دایره تقاضای موثر بازار مسکن خواهد بود.

او می‌افزاید: هر چند این سازنده‌ها می‌دانند فرآیند فروش واحدهای بزرگ مترآه‌تر اغلب طولانی‌تر از واحدهای مسکونی کوچک مترآه است، اما به دو علت مهم عجله‌ای برای فروش ندارند. علت اول مربوط به هزینه صفر ملاکی و نفروختن واحدها در زمان مشخص است. در واقع هیچ مالیات، عوارض یا جریمه‌ای برای سساز و نفروشی وجود ندارد. از سوی دیگر به دلیل رشد قیمت مسکن به ویژه رشد شدید قیمت آپارتمان در دوره جهش معمولاً عایدی

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه خبر داد

میانگین ساخت سالانه خط آهن در دولت سیزدهم ۲٫۵ برابر می‌شود



مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه با تشریح جزئیات ۵ طرح ریلی اولویت‌دار در کشور، گفت: با بهره‌برداری از این پروژه‌ها میانگین ساخت خط آهن در کشور ۲٫۵ برابر می‌شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد،

خیراالله خادمی اظهار کرد: دولت سیزدهم عزم جدی برای به سرانجام رساندن پروژه‌های ریلی اولویت‌دار در کشور دارد؛ در این راستا در سفرهای استانی، پروژه‌های اولویت‌دار معرفی می‌شوند و در معاونت اجرایی ریاست‌جمهوری با حضور وزارتخانه‌های مختلف چکش کاری شده و در نهایت یک سری طرح‌های اولویت‌دار بر اساس منابع اعتباری دستگاه‌های اجرایی برای تکمیل و تحویل زمانبندی می‌شوند. وی افزود: تعداد زیادی از پروژه‌ها در سفرهای ریش جمهوری هجنت دولت به استان‌ها (سال ۱۴۰۰) اولویت‌بندی شده که خوشبختانه برای اولین بار تمام تعهدات دولت برای پروژه‌ها تا انتهای سال گذشته پرداخت شد. وی با یادآوری این‌که پروژه‌های اولویت‌دار فعال شده است، ادامه داد: در سایر پروژه‌ها نیز این کار در حال انجام است تا یک اولویت‌بندی و هدفمندی برای طرح‌ها به وجود آید.مدیرعامل پروژه بعدی اولویت‌دار شرکت ساخت و توسعه است که آخرین شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل‌ونقل کشور بیان کرد:در بخش زیر ساخت پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۵درصد ریلی، ازادراهی و بزرگراهی به‌صورت هدفمند به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد داده‌ایم تا در یک زمانبندی مشخص به‌بهربرداری برسد.خادمی اضافه کرد: در بخش ریلی خط آهن بستان‌آباد-تبریز جزو پروژه‌های اولویت‌دار است؛ این پروژه خیلی مهم است و تأثیر زیادی در حمل‌ونقل ریلی آذربایجان شرقی خواهد داشت. این خط آهن میان‌بان است و پیش‌بینی می‌کنیم زمان سفر به تهران از ۴ تا ۵ ساعت کاهش دهد.وی افزود: خط آهن رشت-کاسپین پروژه بعدی اولویت‌دار شرکت ساخت و توسعه است که آخرین قطعه از کریدور اتصالی شمال-جنوب ایران است. این کریدور از بندرعباس به دریای خزر امتداد دارد. خط‌آهن قزوین-رشت حدود ۲ سال قبل به بهره‌برداری رسید و عملاً توانستیم برای دومین بار در طول تاریخ با استفاده از ریل از البرز عبور کنیم که کار بسیار بزرگی انجام شد.وی تأکید کرد: بلافاصله ادامه این مسیر به سمت کاسپین و رسیدن به دریا را شروع کرده‌ایم. این پروژه حدود ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که امسال به اتمام می‌رسد.معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که خط آهن چابهار-زاهدان دیگر پروژه اولویت‌دار کشور است، اظهار کرد: قسمت خااش-زاهدان ریلی گذاری شده و آماده بهره‌برداری شده است.

۴۰ هزار واحد از مسکن محرومان در روستاها ساخته می‌شود

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن از ساخت ۴۰ هزار واحد مسکن محرومین در روستاهای کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، رضا حمیدی گفت: از سال ۸۴ تاکنون یک میلیون و ۹۳۰ هزار واحد و ۴۵۰ هزار واحد مسکن روستایی که در حوادث غیر مترقبه آسیب دیدند، مقاوم سازی شد.مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن افزود: برای متقاضیانی که در دهک‌های پایین هستند تسهیلات بلاعوض در نظر گرفته شده است. حمیدی افزود: حداکثر تسهیلات بلاعوض مسکن اما این تسهیلات بر اساس تفاهم نامه‌ای که با بنیاد مستضعفان منعقد شد برای بازسازی ۲۰ هزار واحد مسکن که تحت پوشش هیچ نهاد حمایتی نیستند تا ۵۰ میلیون تومان است.به گفته مدیرکل مسکن روستایی تسهیلات طرح ویژه مسکن به همه متقاضیان در روستاها پرداخت می‌شود.

مشکلات کامیون داران در مرز ایران و ارمنستان به زودی برطرف می‌شود

وزیر حمل و نقل ارمنستان گفت: به زودی مشکلات کامیون داران در مسیر ایران و ارمنستان بر طرف و مسیر جایگزین برای آنها تعیین می‌شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، آقای رگنل سانسیان گفت: ارمنستان بسیار علاقه مند به احداث کریدور شمال و جنوب است و این امر باعث تقویت ارتباط بین دو کشور می‌شود و این اقدام از نظر حمل و نقل بین المللی مؤثر است. به گفته وزیر مدیریت منطقه ای و زیرساخت جمهوری ارمنستان، من از تمامی کامیون داران که در مسیر آزاد راهی ارمنستان دچار مشکل شده و اقدام به پرداخت عوارض سنگین می‌کنند، عذرخواهی می‌کنم و به زودی مسیر جایگزین را تکمیل می‌کنیم و در حال حاضر هم سعی کرده‌ایم با عوض کردن مسیر و پیچ های پر خطر بخشی از مشکلات راگان‌دار را برطرف کنیم.امروز آقای رستم قاسمی وزیر راه و شهر سازی با آقای گنل سانسیان وزیر مدیریت منطقه ای و زیرساخت جمهوری ارمنستان دیدار کرد. پیش از این آقای خیرالله خادمی معاون وزیر راه و شهر سازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل کشور در سفری به کشور ارمنستان، آخرین وضعیت مسیر جایگزین گوریس به قاپان که بسیاری از کامیون‌های ایرانی از این مسیر عبور می‌کردند، بررسی کرد.

۴۰درصد مالکان از مصوبه سقف اجاره بها تمکین نمی‌کنند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: ۴۰ درصد اجاره نامه‌ها در محدوده سقف تعیین شده منعقد نمی‌شود و ۶۰ درصد صاحبخانه‌ها از این مصوبه تمکین می‌کنند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه انعقاد قرارداد اجاره بالاتر از سقف تعیین شده ممنوع است، گفت: ۴۰ درصد مالکان از مصوبه سقف اجاره بها تمکین نمی‌کنند و با پیشنهاد قیمتی خود قرارداد اجاره را تنظیم می‌کنند و ۶۰ درصد اجاره نامه‌ها در محدوده سقف تعیین شده منعقد می‌شود. مصطفی قلی خسروی با اشاره به مصوبه ستاد کرونا برای تعدیل خودکار قراردادهای اجاره و تعیین سقف برای اجاره بها، افزود: با توجه به شروع فصل جابه‌جایی مسافران، همه بنگاه‌های املاکی موظف به تنظیم قراردادها در محدوده سقف تعیین شده هستند. این مقام صغی با تأکید بر ضرورت ضمانت اجرایی قوی برای این قانون گفت: اگر قوانین مربوط به مالیات بر اجاره و مالیات از خانه‌های خالی اجرائی نشود، بازار اجاره خودبه‌خود تنظیم می‌شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک، «عرضه ملک» را در کنترل بازار اجاره موثر دانست و تصریح کرد: این سوال مطرح است که چرا بر خلاف دستور رئیس جمهور، فروش املاها‌ز برخی ارگان‌ها و بانک‌ها انجام نشد؟ گفتنی است براساس مصوبه ستاد کرونا سقف افزایش اجاره بها برای اسماال در تهران ۲۵ درصد، شهرهای بزرگ ۲۰درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شده است.

رونوشت آگهی حصوررأث

کریم حسن زاده دارای شناسنامه شماره ۱۵۱ بشرح دادخواست به کلیسه ۱/۰ ۴۴۱/۰ ش ۵/ح از این دادگله درخواست گواهی حصوررأث نموده و چنین توضیح داده که شادروان ستاره شریفی باشناسنامه ۲۴۰مهپاد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۴/۲۵افتنگه داسمی خود بخود زندگی ورثه آن مرحوم منحصر است به: زوج چهار پسر و دودختر

۱-کریم حسن زاده فرزندحسن ش.ش.ش ۱۵۱ زوج متوفی
۲-عبیدالقدوس حسن زاده فرزندحسن وکریم ش.ش.ش ۷۱۹ پسر متوفی
۳-سایمنالقدوس حسن زاده فرزندستاره وکریم ش.ش.ش ۲۲۲ پسر متوفی
۴-سردار حسن زاده فرزندستاره وکریم ش.ش.ش ۲۲۷ پسرمتوفی
۵-محمدحسن زاده فرزندستاره وکریم ش.ش.ش ۵۶ پسرمتوفی
۶-پریم حسن زاده فرزندستاره وکریم ش.ش.ش ۱۴۷ دختر متوفی
۷-برگ حسن زاده فرزندستاره وکریم ش.ش.ش ۲۲۸ فرزند ستاره وکریم دختر متوفی

اینک با انجام شرفراشت مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکس اعتراض دارد و یا وسیت نامه از متوفی بزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورأ تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهپاد- ایوبی

مفقودی

کلیه مدارک خودرو پراید مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۱س۱۳۹ ایران ۷۳ و شماره موتور ۱۸۱۲۶۳۲۲ و شماره شاسی ۱۰۹۲۱S۱۴۱۲۲۸۵۰۱ به نام فلوریا فریود ششده مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد. همدان

مفقودی

کلیه مدارک موتور ۱۵۰ مشکی مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی به شماره انتظامی ۲۱س۱۳۹ ایران ۷۳ و شماره موتور ۱۸۱۲۶۳۲۲ و شماره شاسی ۱۰۵۱۵۸۱NDR۰۵۱۴۹ و شماره شاسی ۱۵۰U۹۴۸۷۰۴۶xxxNDR به نام مهدی مروتی خرم مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد. همدان

مفقودی

برگ سبز خودرو هاچ بک مدل ۱۳۸۲ رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۳۸ص۹۹۸ ایران ۲۸ و شماره موتور ۱۰۹۴۵FSF۹۴۴۰۹۰۴۵ و شماره شاسی ۱۰۵۳۴۱S۱۲۶۰۸۲۶ به نام اکبر خدمتی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد. همدان

مفقودی

برگ سبز خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید به شماره انتظامی ۲۴ ص ۳۷۱ ایران ۲۸ و شماره شاسی ۱۰۴۵۱S۱۲۲۸۰۱۱۲۲۸۰۸۰۴ و شماره موتور: ۱۵۴۵۱S۱۲۲۸۰۱۱ به نام علی امغر ساکتی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد. همدان