

اقتصاد سرآمد

شنبه ۲۱ دی‌ماه ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۵۸

نگاه

سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن در تهران حداکثر ۲۵ درصد تعیین شد

ستاد تنظیم بازار با بررسی بسته سیاستی وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، سقف افزایش اجاره‌بها در تهران و شهرستان‌ها را تعیین کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، ستاد تنظیم بازار با بررسی بسته سیاستی وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، سقف افزایش اجاره‌بها در تهران و شهرستان‌ها را تعیین کرد.در این جلسه که به ریاست محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن نسبت به اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید.براساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد تا با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند.بر این اساس، همچنین وزارت راه و شهرسازی موظف شده به انعکاس و معرفی واحدهای مسکونی خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی جهت اخذ مالیات مطابق قانون اقدام کند.مخبر در این جلسه با اشاره به گزارش‌های ارائه شده از محاسبه و تعیین قیمت برخی اقلام و کالاها گفت:فراوانی و نظارت به صورت ثومان، تضمین‌کننده قیمت تعیین شده در بازار خواهد بود. معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه گزارش‌ها نشان می‌دهد برخی تولیدکنندگان بعضاً با توسل به تغییر شکل بسته‌بندی برخی کالاها به دنبال گرانفروشی و افزایش قیمت هستند، تصریح کرد: سازمان تعزیرات در این زمینه نظارت جدی داشته باشد و از افزایش قیمت خودسرانه کالاها جلوگیری کند.وی با اشاره به بهبود شرایط عرضه نان نسبت به روزهای گذشته، از وزیر کشور خواست تدابیری اندیشیده شود تا تشکیل صف‌های طولانی در نانوایی‌ها به طور کامل مرتفع شود. مخبر همچنین با تأکید بر لزوم استمرار آگاهی‌بخشی و اطلاع‌رسانی دقیق به مردم در خصوص ابعاد و مزایای طرح مردمی‌سازی و توزیع عادلانه یارانه افزود: توزیع و عرضه کالاهای اساسی از طریق الکترونیک و هوشمند نقش مهمی در رضایتمندی مردم دارد لذا وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات ضمن فراخوان به شرکت‌ها و تشکل‌های فعال در این حوزه، زمینه توسعه عرضه کالا از طریق ابزارهای الکترونیک و سامانه‌های هوشمند را مهیا کند.



گروه راه و ساختمان – درحالی رئیس‌جمهور کشورمان به این موضوع که

نیمی از هزینه سبد خانوار صرف مسأله مسکن می‌شود اشاره می‌کند که، جهش واقعی در ساخت مسکن از اولویت‌های دولت دانسته و از استانداران و مدیران بانکی و سازمان‌های مسئول خواسته تا برای حل این موضوع اقدام کنند. اما این موضوع محدود به چند ماهه روی کار آمدن دولت سیزدهم نیست و این مهم از دولت نهم کبلی خورده و کسری‌های آن در سایه لابی و رانت کماکان ادامه دارد. سید ابراهیم رئیسی در سومین جلسه شورای عالی مسکن با بیان اینکه مشکل مسکن مردم با حرف و جلسه حل نمی‌شود، خاطر نشان کرد: برای این موضوع باید اقدام عملی انجام شود و اتفاقی بیفتد؛ چون کارگر، کشاورز، دانشگاہی و حوزوی و هر قشر دیگر باید ۴۰ تا ۵۰ درصد هزینه یعنی نصف درآمدش را به مسکن اختصاص دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد؛ ساخت دست‌کم یک میلیون واحد مسکونی در سال و رفع دغدغه مردم در این زمینه هم نیاز جدی جامعه، هم وعده دولت و هم تکلیف قانونی است.امکانات و ظرفیت‌های لازم برای تحقق اهداف نهضت ملی مسکن کاملاً فراهم است اما این ظرفیت‌ها باید به شکل صحیح مدیریت شود و به فعلیت برسد.

رئیس‌در برخورد با مشکل سازان مسکن گفته است: برنامه واحد دولت سیزدهم برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نیازمند جدیت و اهتمام همه اجزای دولت است، کسانی باید مسئول عمل به این وعده شوند که از روحیه انقلابی و جهادی برخوردار باشند؛ کسانی که به دل دلیل نمی‌توانند یا خدای ناکرده نمی‌خواهند این برنامه عملیاتی شود، قطعاً برای اجرای این برنامه مضربورده و باید کنار گذاشته شوند.

مسکن ملی یا جای پای مسکن مهر نگذار! اقتصاددان مسکن با بیان این که طرح مسکن مهر به مشکلات مختلف در ساخت مسکن دامن زد، به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: این نگرش موجب شد، به مسکن مهر، رانت خواری و مافیاه به وجود آمد

بهره‌برداری از پل مرزی ایران و جمهوری آذربایجان تا ۶ماه آینده وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت پل آتومبیل‌رو در روی رودخانه مرزی استاراجای که بین ایران و جمهوری آذربایجان قرار دارد، تا ۶ماه آینده به پایان می‌رسد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی« وزیر راه و شهرسازی امروز با «شاهین مصطفی‌یف» معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان در ساختمان شهید دادمان مذاکره و گفتگو کرد.«رستم قاسمی» در حاشیه این دیدار در پاسخ به سوال خبرنگار ایرنا درباره اینکه آیا عوارض ورود کامیون‌های ایرانی به آذربایجان در راستای توسعه ترانزیت و روابط حمل‌ونقلی دو کشور کاهش خواهد یافت، گفت: بحث‌های مفصلی بین دو کشور در د راستای کاهش پرداخت عوارض کامیون‌های ایرانی برای عبور از آذربایجان بین تهران و باکو انجام شده است.وی گفت: در راستای همکاری ترانزیتی بین دو کشور نیز ساخت پل استاراجای که قبلاً قرارداد اجرای آن امضا و کلنگ‌زنی شده بود، پیشرفت بسیار خوبی دارد که تا شش ماه آینده اجرای آن به پایان می‌رسد.به گفته وزیر راه و شهرسازی، پیمانکار این پروژه در جلسه امروز حاضر بود و پروژه با زمان‌بندی مناسب در حال پیشروی است و به‌جای هشت ماه، شش ماهه تمام می‌شود.قاسمی همچنین گفت: جلسه امروز برای پیگیری مصوبات کمیسیون مشترک قبلی دو کشور بود که در جمهوری آذربایجان برگزار شده بود.

ریشه رانت در مسکن ملی باید خشکانده شود، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

آیا مسکن ملی به سیاه چاله فقر بدل می‌شود



نهضت ملی مسکن

و با اجرای طرح مسکن ملی مسائل بار دیگر بروز و ظهور پیدا کرد و موانع تراشی‌ها با شکل و شمایل دیگر رخ نمود.

ریشه رانت در مسکن ملی باید خشکانده شود

کمال اطهاری، گفت: با روند کنونی طرح ملی مسکن سرنوشتی بهتر از طرح شهرهای جدید در اطراف شهرهای بزرگ نخواهد یافت و گرهی از مشکلات جویندگان مسکن نخواهد گشود. مسکن ارزان در جایی معنی دار خواهد بود که سهولت دسترسی به حمل‌ونقل و زیرساخت‌های شهری در آن تضمین شده باشد. در جایی که حمل‌ونقل مناسب و ارزان در دسترس نباشد، عملاً امکان دسترسی به شغل نیز از بین خواهد رفت. به همین دلیل نیز چنین فضاهایی می‌توانند در زمانی کوتاه به سیاه‌چاله‌هایی از فقر تبدیل شوند و آن را در اشکال مختلف نیز بازتولید کنند.

حضور دولت در مسکن ملی بهانه‌ای برای ادامه رانت در آن نشود

او با اشاره به این مهم که وجود نگاه سرمایه‌ای نسبت به مسکن موجب شد که طرح‌های مختلف دولتی مسکن را بر برخی اهداف پیش‌بینی شده دور بماند.

در حالی که مسکن ملی به سیاه چاله فقر بدل می‌شود

کمال اطهاری، گفت: با روند کنونی طرح ملی مسکن سرنوشتی بهتر از طرح شهرهای جدید در اطراف شهرهای بزرگ نخواهد یافت و گرهی از مشکلات جویندگان مسکن نخواهد گشود. مسکن ارزان در جایی معنی دار خواهد بود که سهولت دسترسی به حمل‌ونقل و زیرساخت‌های شهری در آن تضمین شده باشد. در جایی که حمل‌ونقل مناسب و ارزان در دسترس نباشد، عملاً امکان دسترسی به شغل نیز از بین خواهد رفت. به همین دلیل نیز چنین فضاهایی می‌توانند در زمانی کوتاه به سیاه‌چاله‌هایی از فقر تبدیل شوند و آن را در اشکال مختلف نیز بازتولید کنند.

که خود بر مردم وارد می‌کند به حیات خود ادامه می‌دهد.

مسکن دولتی از جمله مهر واجتماعی و ملی پاسخی دم‌دستی به مشکلی بنیادین بود:افزایش سهم زمین در هزینه‌های ساخت و ساز مسکن. این افزایش سهم در همه دوره‌های افزایش تقاضا برای مسکن رخ می‌دهد. و دلیل آن نیز محدودیت عرضه زمین و ناممکن‌بودن افزایش عرضه آن متناسب با افزایش قیمت است، چنین طبیعی‌منشا اصلی آن چیزی است که از آن به عنوان سوداگری در بازار زمین و مسکن یاد می‌شود. افزایش سوداگری در بازار زمین و مسکن سبب می‌شود بخش زیادی از سرمایه به انداخته طبقات ثروتمند در جستجوی سود بیشتر راهی بازار مسکن شود و از این رهگذر با افزایش قیمت بر سود خرید و فروش خود بیفزاید. در این شرایط سود اصلی حاصل از ساخت و ساز نه در بهره‌وری ناشی از افزایش تولید که در افزایش سهم زمین برای مثال از طریق ساخت واحدهای بزرگ متراژ خواهد بود. س‌وی دیگر این هجوم سرمایه‌های سوداگر به این بازار، خروج بخش زیادی از آنهاپی است که برای نیازشان به سرپناه در بازار مسکن حضور دارند ولی دیگر توانایی خرید ندارند. به تغییر دیگر روی دیگر

افزایش سوداگری و رانت‌جویی در بازار مسکن، کاهش تولید مسکن ارزان و میچیز در شهرهاست. در ایران در همه ادوار رونق بازار مسکن از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۹۲ دو لته‌تا تنها تلاشی برای کنترل رانت زمین در بازار نکرده‌اند بلکه به طور غیرمستقیم منابع نقی را نیز از طریق کانال‌های مختلف منابع بانکی به همین بازار سرازیر کرده‌اند و بر ایجاد بحران افزوده‌اند. دو نمود اصلی ایسن بحران در افزایش واحدهای مسکونی و تجاری لوکس از یک سو و افزایش آمارهای حاشیه‌نشین در اطراف شهرهای بزرگ از سوی دیگر. به گونه‌ای که در شهر تهران تعداد واحدهای مسکونی خالی از سکنه از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵ در ۶ درصد به ۱۵ درصد کل واحدهای مسکونی رسید.

اخبار

تمایل دهلی برای سرمایه‌گذاری در راه‌آهن رشت–آستارا معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: با توجه به اهمیت کریدور شمال–جنوب، کشورهای از جمله روسیه، چین و هند به دنبال سرمایه‌گذاری و تکمیل این کریدور در بخش راه آهن رشت–آستارا بوده و هستند اما علی‌رغم ابراز تمایل این کشورها، تامین مالی از منابع داخلی هم در حال انجام است.به گزارش اقتصادسرآمد، موافقتنامه کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال–جنوب که امروز کارشناسان این کریدور را مسیر توسعه برای ایران می‌دانند، سال ۱۳۷۹ در شهر بندری مهم روس‌هاینی سنت پترزبورگ به امضای وزرای حمل‌ونقل کشورهای ایران، هند و روسیه رسید. این کریدور را می‌تواند مهم‌ترین حلقه تجارت بین جنوب، جنوب شرق آسیا و اروپا دانست چرا که می‌تواند امکان حمل انواع کالاها را در کمترین زمان و با حداقل هزینه نسبت به مسیرهای عبوری از سایر کشورها و راه گذرها داشته باشد. این کریدور در حداقل‌سبندر چابهار و بندر نطقه اتصال دریایی هند به کشورمان و سپس بندر امیرآباد، بندر انزلی و بندر آستارا برای اتصال به کشورهای حوزه خزر متعاباً اروپای مرکزی و شمالی است.اهمیت این راه‌گذر بین‌المللی ترانزیتی به حدی است که سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو تکمیل آن را از شب نان واجب‌تر می‌داند.اما این کریدور دقیقاً در نقاط اتصال به کشورهای طرف تقاهم موافقتنامه نوستراک (شمال – جنوب) فاقد زیرساخت حمل و نقل ریلی است. طبق گفته «رستم قاسمی» وزیر راه و شهرسازی مشکل کشورمان در کریدور شمال – جنوب به ویژه از طریق بندر چابهار، در بخش پسکرانه و عدم اتصال بندر چابهار به شبکه ریلی کشود است اما در امتداد این کریدور، هنوز راه‌آهن قزوین –رشت به دریای خزر نرسیده و همین یکی از عوامل بی‌نتیجه ماندن کریدور شمال – جنوب برای ایران بوده است. در این باره خیرالله خادمی، معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا با اشاره به اهمیت کریدور شمال – جنوب اظهار داشت: این راه گذر یکی از مسیرهای ترانزیتی بین‌المللی محسوب می‌شود و اگر این کریدور از بندرعباس تا بندر آستارا تکمیل شود شاهد یک تحول بین‌المللی خواهیم بود و علاوه بر اینکه ایران از این مسیر ترانزیتی بهره‌مند می‌شود و می‌تواند حلقه اتصال برای کشورهای جنوب و شرق آسیا، روسیه و اروپا باشد و همچنین می‌تواند مسیر فعلی حمل کالا از هند و کشورهای جنوب و جنوب شرق آسیا به سمت اروپا را تغییر دهد.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل درباره مزیت‌های حمل کالا از کریدور شمال – جنوب گفت: طبق بررسی‌های انجام شده، زمان سیر کالا از اروپا به سمت هند در این مسیر از ۴۰ روز به کمتر از ۲۰ روز کاهش پیدا می‌کند و برآورده‌ها نشان می‌دهد که قیمت حمل کالا از کریدور شمال–جنوب تا ۲۵ درصد کمتر می‌شود و این می‌تواند یک تحول بزرگ بین‌المللی را ایجاد کند.

.....

خط پروازی بندرعباس –دمشق بعداز ۱۲سال برقرار شد

معاون عملیات فرودگاهی فرودگاه‌های هرم‌گان گفت: پرواز فوق‌العاده بندرعباس به دمشق بعد از ۱۲ سال برقرار شد.به گزارش اقتصادسرآمد، جمشید دلقاردی خبرنگاران اظهار داشت: ۱۲۰ زائر غنایت عالیات سوریه با این پرواز اعزام شدند که پس از دو و نیم ساعت در فرودگاه بین‌المللی دمشق پیاده خواهند شد. تلاش داریم در آینده پرواز به حج، نجف و دمشق به صورت برنامه‌ای برقرار شود که در صورت برقراری اطلاع‌رسانی خواهد شد.وی با بیان اینکه ۱۲۰ زائر غنایت عالیات سوریه با این پرواز اعزام شدند که پس از ۱۵۰ دقیقه در فرودگاه بین‌المللی دمشق پیاده خواهند شد، اظهار کرد: تلاش داریم در آینده پرواز به حج، نجف و دمشق به صورت برنامه‌ای برقرار شود که در صورت برقراری اطلاع‌رسانی خواهد شد.معاون عملیات فرودگاهی فرودگاه‌های هرمزگان در پایان خاطر‌نشان کرد: در حال حاضر پنج روز در هفته پرواز خارجی از مبدا بندرعباس به دبی و یسک روز در هفته به مقصد دوحه برقرار است.

آگهی نوبتی سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ املاک واقع در بخش ۸ شهرستان عسویه

برابر مقررات ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه ثبت اسناد و املاک فهرس اسامی اشخاصی که املاک آنها در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ قبول ثبت گردیده اند همچنین صورت املاکی که در آگهی قبلی اشتباه منتشر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عمومی آگهی می گردد:

- ۱- پلاک ۳۵۳۶ فرعی از ۲۸ اصلی آقای خلیل جباری شش‌دانگ یکپای‌خانه به مساحت ۱۰۸/۶ مترمربع واقع در نخل تقی
- ۲- پلاک ۳۵۹۹ فرعی از ۲۸ اصلی آقای احمد خالدی شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۳۷۳/۰۵مترمربع واقع در نخل تقی
- ۳- پلاک ۳۶۰۲ فرعی از ۲۸ اصلی خانم منفرد شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۴۷۸/۵۰ مترمربع واقع در نخل تقی
- ۴- پلاک ۳۶۰۷ فرعی ۲۸ اصلی آقای رباع جباری شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۳۱۹/۷۳ مترمربع واقع در نخل تقی
- ۵- پلاک ۳۶۱۳ فرعی ۲۸ اصلی آقای علی دهقان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۴/۷ مترمربع واقع در نخل تقی
- ۶- پلاک ۳۶۱۴ فرعی ۲۸ اصلی آقای یونس افکاری شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۳۱۸/۷۹مترمربع واقع در نخل تقی
- ۷- پلاک ۳۶۱۵ فرعی ۲۸ اصلی اقای اسحاق افکاری شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۱/۰۲ مترمربع واقع در نخل تقی
- ۸- پلاک ۳۶۱۶ فرعی ۲۸ اصلی آقای اسحاق افکاری شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۲۴۹/۶۶ مترمربع واقع در نخل تقی
- ۹- پلاک ۳۶۱۷ فرعی ۲۸ اصلی آقای محمد فرجی شش‌دانگ یکپای‌خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در نخل تقی
- ۱۰- پلاک ۹۶۴۸ فرعی ۲۹ اصلی آقای ایوب پایاب شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۳۲۸/۰۸مترمربع واقع در عسویه.
- ۱۱- پلاک ۶۶۹۲ فرعی ۲۹ اصلی خانم زهرا زحمتکش شش‌دانگ یکپای‌خانه به مساحت ۳۲۲/۰۶ مترمربع واقع در عسویه
- ۱۲- پلاک ۸۲۵ فرعی ۳۲ اصلی خانم مریم دریایی شش‌دانگ یکپای‌خانه به مساحت ۳۲۱/۲متر مربع واقع در دهنو
- ۱۳- پلاک ۳۰۴ فرعی ۳۴ اصلی خانم شگرا رمعی شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۹۴/۶۷ مترمربع واقع در عسگری
- ۱۴- پلاک ۳۲۵ فرعی ۷۵ اصلی آقای حسین عابدینی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵/۹۵ مترمربع واقع در بساتین
- ۱۵- پلاک ۳۵۱ فرعی ۷۶ اصلی خانم زهرا اکوش شش‌دانگ یکپای‌خانه به مساحت ۲۴۸/۰۶مترمربع واقع در هاله.
- ۱۶- پلاک ۳۷۱ فرعی ۷۶ اصلی اقای عبدالله‌محمدی شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۶۴۷مترمربع واقع در هاله
- ۱۷- پلاک ۱۴۱ فرعی ۸۵ اصلی آقای محمدعلیان شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۵۴/۶۷مترمربع واقع در مروع
- ۱۸- پلاک ۱۴۲ فرعی ۸۵ اصلی آقای محمد علیان شش‌دانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۱۶۴۰/۷۶ مترمربع واقع در مروع
- ۱۹- پلاک ۱۴۳ فرعی ۸۵ اصلی آقای محمد علیان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۷۱۲/۹۷ مترمربع واقع در مروع

این‌قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۳/۶ مترمربع که مقدار ۶۴ سپیر مشاع عرصه و وقف می‌باشد به‌شماره پلاک ۳۷۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم مجید توکلی را مالک رسمی معزز گردیده است لذا به موجب ماده ۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۵۱ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه و محلی، سراسری در شهرها منتشر و در روستاها را هیات الصاق تا در صورت‌تیکه اشخاص ذیقفع به آرای اعلام شده اطلاع داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارذرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض / گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبارذرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱
م ف ۱۶

اداره کل اسناد و املاک شهرستان عسویه

رونوشت آگهی حصر وراثت

محمدامین پرکار دارای شش‌نامه شماره ۱۰۰۱ بشرف دادخواست به کلسه ۱۰۰۰۲۸۲ /۰ ش.م.ج از ابن‌د ددگاه دادخواست گواهی‌ی صورروالت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسامی پرکار بشش‌نامه ۱۳ بهاد در تاریخ ۱۳۰۰/۹/۱۳۰۰قامتگاه دامنی خود بدردور زندگی گفته رفته آن مرحوم متصرف است به سه پسر ودختر ۱-محمدامین پرکار فرزنداسماعیل ش.ش ۱۰۰۱ پسر متوفی ۲-ساقی پرکار فرزنداسماعیل ش.ش ۱۰۱۱ پسر متوفی ۳-رسول پرکار فرزنداسماعیل ش.ش ۱۱۸۳ پسر متوفی ۴-مریم پرکار فرزنداسماعیل ش.ش ۳۰۳۰/۱۳۶۶۲۷۷ دخترمتوفی ۵-هاجر پرکار فرزنداسماعیل ش.ش ۱۱۲۹ دخترمتوفی ایکبک با انجام تشریفات مقدماتی درخواسرت ضررور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی برد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهباد- ایوب

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۳۲۰۰۳

آقای اسماعیل عابدینی قاجاریان طی درخواست وارده طی درخواستی شماره ۱۴۰۰۴۶۹۰/۱۲۱۷۱۰۰۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۶ با ۱۴۰۰/۱/۲۰ برابر رای شهادرت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی بابل تصدیق امضاء شده است اعلام نمودند که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۳۴ فرعی از ۵/۵ اصلی بخش دو غرب ثبت بابل شماره چاپی ۴۷۱۷۶۵۵ شماره دفتر جلد ۵۳۶ صفحه ۳۳۸ که سند مالکیت آن نام آقای زکریا‌پور ابراهیم صادر و به اسماعیل عابدینی قاجاریان منتقل گردید سرقط گردیده بدین سبب صدور المثنی سند ملکیت را از این اداره خواستار شده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره های ذیل این اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید.

سیدهمتی حسینی کریمی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی))

شناسه آگهی: ۱۳۱۹۲۶۸

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۱ و برابر رای شماره ۵ /۱۸۷۴/۱۳۰۰/۰۳/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ هییت قانون تعیین تکلیف موضوع ملک یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی مستشار تصرفات مالکانه و بلعمعارض متقاضی آقای / خانم هادی تعالی و صغری عامری، فرزند علیرضا و محمد باک‌سویه نسبت به‌شش‌دانگ یک‌قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۳/۶ مترمربع که مقدار ۶۴ سپیر مشاع عرصه و وقف می‌باشد به‌شماره پلاک ۳۷۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم مجید توکلی را مالک رسمی معزز گردیده است لذا به موجب ماده ۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۵۱ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه و محلی، سراسری در شهرها منتشر و در روستاها را هیات الصاق تا در صورت‌تیکه اشخاص ذیقفع به آرای اعلام شده اطلاع داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارذرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض / گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبارذرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۶
عین‌ال تیموری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

با شما هستیم

با تحلیل های اقتصادی

روزنامه اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۲۹۲۲۷
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین عی آبادی با تسلیم دو برگ استشهد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۳۰همدان برابر وارده شماره ۱۸۴۹۹ - مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ معنی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع پلاک ۱۶۸۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان به شماره مسلسل ۳۵۸۵۴۴ ودفتر الکترونیکی شماره ۵۸۶۰۵۰۳۳۶/۰۲/۱۴۰۰ به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی دربریع شرط نیست. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کسی مدعی انجام عملیه و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله ، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.(م‌الشف ۳۰)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان همدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعین آبادی با تسلیم دو برگ استشهد هاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۳۰همدان برابر وارده شماره ۰۲۴۲۳ - مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ معنی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع پلاک ۱۶۸۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان به شماره مسلسل ۳۵۸۵۳۳ ودفتر الکترونیکی شماره ۵۸۵۹۰۵۳۳۶/۰۲/۱۴۰۰ به علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی دربریع شرط نیست. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.(م‌الشف ۳۰)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان همدان