اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۵۹

تفاهمنامه همکاری بنیاد مسکن و وزارت کشور برای توسعه عمرانی روستاها

تفاهمنامه مشترک وزارت کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه توسعه و عمران روستایی، امروز به امضای مشترک رییس بنیاد مسکن و معاون عمران روستایی وزیر کشور رسید.به گزارش اقتصاد سرآمد، اکبر نیکزاد در مراسم امضای تفاهم نامه همکاری مشترک وزارت کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه توسعه و عمران روستایی، گفت: این تفاهمنامه با عنایت ویژه وزیر کشور نسبت به کاهش مشکلات روستاها و زمینه همکاری مشترک بیشتر با وزارت کشور منعقد شد و وزیر کشور دستور اکید داشتند زمینه همکاری بین بنیاد و دهیاری‌ها هموار شود.وی گفت: در آستانه حذف ارز ترجیحی و تحول اقتصادی از سوی دولت، مردم با وجود اینکه در فشار هستند با دولت همراهی دارند. در این شرایط نیازمند اقتصاد پایدار هستیم که از اقتصاد مقاومتی نشات می گیرد و کانون اقتصاد مقاومتی روستاها هستند و با قدرتمند کردن روستاها واردات به صفر می رسد.به گفته نیکزاد با انعقاد این تفاهمنامه در زمینه عمران و مسکن روستایی برای رونق روستاها زمینه همکاری بیشتری با وزارت کشور خواهیم داشت. آبادانی روستاها از برنامه‌های جدی دولت است و مردم شاهد برنامه ریزی‌های جدید برای عمران در روستاها هستند.

اما و اگرهای زمزمه کاهش قیمت زمین در گزارش «اقتصاد سرآمد»

آیا قیمت مسکن می‌شکند؟

گروه راه و ساختمان- اعظم زندیه- آهنگ بازگشت سازنده‌ها به بازار ساخت‌وساز و بازار زمین به صدا درآمد آمده است. بررسی داده‌های مربوط به تغییرات قیمت قطعی و پیشنهادی فروش مسکن و زمین و نیز آخرین وضعیت تغییرات قیمت پیشنهادی در بازار فروش آپارتمان‌های نوساز حکایت از آن دارد که شرایط برای بازگشت سازنده‌ها به بازار ساخت‌وساز در شروع سال جدید تا حدی فراهم شده است. بهبود شرایط ساخت‌وساز ناشی از همگرایی دو تورم ملکی در پایتخت شامل تورم زمین و نیز تورم مسکن در شروع سال جاری است. این موضوع سبب شده حاشیه سود ساخت‌وساز در تهران اندکی بهبود پیدا کند.

به گزارش اقتصاد سرآمد؛ تورم مسکن و تورم زمین بعد از سه سال اختلاف شدید، سرانجام همگرا شدند. داده‌های جدید مربوط به سطح قیمت زمین‌های با کاربری مسکونی در ۲۲ منطقه پایتخت، فایل‌های فروش نشان می‌دهد نرخ رشد نقطه‌ای قیمت آپارتمان‌ها و املاک کلنگی در اواخر سال گذشته در پایتخت، تا حد بسیار زیادی، به هم نزدیک شدند. این در حالی است که تورم زمین در عصر جهش ۹۷ تا ۹۹ تقریبا به اندازه ۳ برابر تورم مسکن بود. یک علت همگرایی شکل گرفته در قیمت املاک، اثرگذاری رکود فرسایشی در دو بازار ملک است.

خرین آمارهای مستند از تغییرات قیمت زمین که توسط مرکز آمار ایران تدوین شد، حکایت از آن دارد که سرعت رشد قیمت زمین کاهش قابل توجهی داشته است. تابستان سال گذشته تغییرات فصلی میانگین قیمت زمین در تهران سه درصد بود و این در حالی است که در سال‌های پیش از آن همزمان با دوره جهش، میانگین تغییرات قیمت زمین در تهران در هر فصل نسبت به فصل قبل حدود بیست درصد محاسبه می‌شد. این در حالی است که تورم فصلی مسکن در طول سه سال جهش به طور متوسط حدود ۶درصد بود. به این ترتیب از تابستان پارسال در آمارهای رسمی از بازار زمین، سقوط تورم در این بخش از بازار نقل‌وانتقالات ملکی گزارش شد.

زمزمه کاهش قیمت زمین
آیا قیمت مسکن می‌شکند

علی مهری، کارشناس بازار مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد؛ توضیح می‌دهد: یکی از عواملی که نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت زمین دارد، رونق بازار مسکن و سرعت ساخت و ساز است، هر زمان که رکود در بازار مسکن حاکم بوده، نرخ زمین نیز تغییر نکرده و بالعکس و در هر دوره‌ای که بازار مسکن رونق یافته، قیمت زمین نیز بالا رفته است.

افزایش میل سوداگری در بازار مسکن

او ادامه می‌دهد: این بدان دلیل است که مسکن و زمین به عنوان بخشی امن و کم‌ریسک برای سرمایه‌گذاری خانوارها محسوب می‌شود. اطمینان خانوارها برای سرمایه‌گذاری در این بخش به علت ریسک‌پذیری پایین آن بیشتر از سایر بخش‌هاست. زمانی که انگیزه افراد برای سرمایه‌گذاری در بخش زمین و مسکن افزایش می‌یابد، میل سوداگری در بازار مسکن ابتدا روانه بازار زمین می‌شود، از این‌رو است که جهش قیمتی زمین همواره بیشتر از رشد قیمتی در بازار مسکن است.

چه چیز در کاهش و افزایش قیمت زمین موثر است

وی گفت: در حال حاضر ارزش افزوده‌ای که موقعیت زمین برای صاحب آن ایجاد می‌کند، در قیمت آن بسیار تاثیرگذار است، در صورتی که زمین از امتیاز کاربری تجاری برخوردار باشد و بتواند بازدهی بالایی ایجاد کند، دارای قیمت قابل توجه است.

نقش مهاجرت در تعیین نرخ زمین

مهری معتقد است: مهاجرت‌های قابل توجهی که از روستاها و شهرهای کوچک به مرکز شهرها، کلانشهرها و مراکز استان‌ها صورت گرفته، موجب افزایش جمعیت و محدودی زمین در این شهرها شده و طی سال‌های اخیر نقش زمین را در اقتصاد شهری پررنگ کرده است. این موضوع شاخص هزینه زندگی شهری را نیز افزایش داده است. بدیهی است که قیمت مسکن به شدت متاثر از قیمت زمین است و بخش عمده ساخت و سازها به نرخ زمین برمی‌گردد. قیمت زمین در ایران، سهمی در حدود ۶۰ درصد قیمت مسکن را شامل می‌شود، این در حالی است که این سهم در اکثر کشورهای دنیا به یک‌پنجم قیمت مسکن می‌رسد.

یکی از بلاهای اقتصادی کشور

کارشناس مسکن افزود: یکی از بلاهای اقتصادی کشورهای دارای منابع عظیم طبیعی که از مدیریت ناکارآمد اقتصادی برخوردارند، بیماری هلندی است، مکانیسم این پدیده اقتصادی در اثر افزایش نقدینگی در جامعه، مازاد تقاضا و تورم ایجاد می‌شود، در این شرایط، دولت برای کنترل تورم اقدام به افزایش واردات کالاهای منقول می‌کند و در کوتاه‌مدت موفق به مهار تورم می‌شود، اما کالاهای غیرمنقول مانند زمین که قابل واردکردن نیستند به شدت دچار حباب قیمتی شده و همچنان شاخص تورم را بالا نگه می‌دارند، در چنین شرایطی تورم بخش زمین و مسکن به شدت افزایش می‌یابد.

البته مهم‌ترین عامل در رشد قیمت زمین - مسکن، تقویت توان خرید متقاضیان مسکن است، زمانی که قدرت مالی مردم به کمک بهبود شرایط تسهیلات مسکن و استمرار رکود در بازار افزایش می‌یابد، طرف تقاضا بر عرضه فائق شده و موجب تورم در این بخش می‌شود. این مسائل اثر افزایش متوسط درآمدها با وقفه یک‌ساله بر بازار زمین-مسکن وارد شده و شوکی را در این بخش ایجاد می‌کند.

اقتصاد زمین در ایران موضوعی مغفول بوده و این مساله موجب سوءمدیریت در حوزه بهره‌برداری از زمین شده است. توجه به امکان‌سنجی زمین برای استفاده بهینه برای سکونت، صنعت، تجارت، کشاورزی، سلامت، فضای سبز، گردشگری و... همگی در حوزه اقتصاد زمین قابل بررسی و ارزیابی است. گسترش شهرنشینی، توسعه روستایی و کانال‌های ارتباطی از دیگر موضوعات مربوط در اقتصاد زمین است.

نگاه

کمبود لکوموتیو پاشنه آشیل توسعه ترانزیت و حمل بار ریلی

برای رسیدن به سهم ۳۰ درصدی حمل بار و ۲۰ درصدی جابه‌جایی مسافر در راه‌آهن طبق اسناد بالادستی، با احتساب ناوگان موجود حدود ۱۰۰۰ دستگاه لکوموتیو نیاز است اما در کمبود لکوموتیو به عنوان پاشنه‌آشیل توسعه ریلی، راه‌آهن مزیت‌های ترانزیتی را به تدریج از دست می‌دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از مشکلات این روزهای ناوگان ریلی کشور کمبود لکوموتیو است، طبق اسناد سند چشم انداز بخش حمل و نقل ریلی باید تا سال ۱۴۰۴ به سهم جابه جایی ۲۰ درصد مسافر کشور و ۳۰ درصد بار برسد، در حال حاضر حدود ۹۰ درصد جا به جایی‌ها توسط حمل و نقل جاده‌ای، ۷ درصد توسط حمل و نقل ریلی و ۳ درصد توسط حمل و نقل هوایی انجام می‌شود.

فارس منتشر کرد: این در حالی است که برای تحقق این هدف باید ناوگان ریلی افزایش و ارتقا یابد و یکی از موضوعات اساسی در توسعه ناوگان، افزایش لکوموتیو و ناوگان کشش است که این روزها راه‌آهن با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کند.بنابر اخبار واصله پس از شیوع کرونا و خصوصا مناقشات اوکراین و روسیه، تقاضای حمل ترانزیتی ناوگان ریلی از کشور ما افزایش یافته اما به دلیل کمبود لکوموتیو بسیاری از این تقاضاها بی پاسخ مانده است. پیش از این مقرر بود شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، در کنار استفاده از ظرفیت داخل تولید لکوموتیو، مابه‌تفاوت نیاز به کشنده را در قالب واردات مستقیم لکوموتیو از چین و روسیه تأمین کند.

تیم مدیریتی شرکت راه‌آهن در تلاش بود تا با خرید کشنده‌های ریلی جدید از خارج از کشور مساله کمبود لکوموتیو که معضل راه‌آهن بود را مرتفع کند، به همین دلیل مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران خبر از خرید ۱۰۰۰ دستگاه کشنده ریلی جدید طی مدت سه سال را داد و در سفر به روسیه نیز، مذاکراتی برای تحقق این وعده با لکوموتیوسازان روسی انجام داد.

اما روز شنبه ۲۴ اردیبهشت ماه سال جاری، در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، موضوع واردات ۲۰۰ دستگاه لکوموتیو ریلی از چین و نحوه رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.در این جلسه رئیس کمیسیون اصل ۹۰، وزیر صمت، معاون حمل و نقل وزارت صمت، مدیرعامل بخش ریلی مپنا و مدیرعامل راه‌آهن حضور داشتند.در جلسه، جمع بندی اولیه این شد که ابتدا به اندازه ظرفیت تولید داخل برای لکوموتیو، قراردادهایی توسط شرکت راه‌آهن مدیریت و تنظیم شود و بعد از عقد قراردادها و تکمیل ظرفیت داخلی، اگر مجددا نیازی باقی ماند، از طریق کشورهای خارجی البته صرفا توسط تولیدکنندگان داخلی و با رعایت قانون سهم ساخت داخل و پیوست فناوری منطبق بر قانون اشاره شده، نسبت به رفع این قبیل نیازها اقدام شود.

در این جلسه مقرر شد موضوع واردات مستقیم لکوموتیو از چین و روسیه توسط راه‌آهن به علت عدم تطابق با قوانین و مقررات جاری کشور و مغایر بودن با سیاست های کلی نظام، از دستور کار شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران خارج شود.همچنین تیم مشترکی متشکل از وزارت راه و شهرسازی و وزارت صنعت، معدن و تجارت، متولی تعیین دقیق ظرفیت تولیدکنندگان داخلی شدند تا بتوانند ظرفیت واقعی لکوموتیوسازان داخلی در پنج سال آینده احصا شود و در صورت وجود نیاز مازاد، خرید کشنده از خارج از کشور، با تشکیل کنسرسیومی متشکل از سازندگان داخلی صورت پذیرد.در راستای بررسی میزان استفاده از ظرفیت داخلی توسط راه‌آهن، خبرنگار فارس تلاش کرد اطلاعاتی در این‌باره جمع‌آوری کند.طبق پیگیری‌ها در موضوع مدیریت کنترل واردات ناوگان ریلی، مشخص شد با هماهنگی وزارت صمت از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا کنون هیچ گونه ناوگان ریلی از خارج کشور وارد نشده است و در این مدت ۳۱۰۴ دستگاه ناوگان ریلی (لکوموتیو، واگن باری و مسافری در داخل کشور تولید یا بازسازی شده‌اند که نسبت به ایام مشابه ۹۸ درصد افزایش داشته است.

در حال حاضر در تولید واگن باری به سهم ۹۰ درصد تولید داخل دست یافته‌ایم و تلاش بر این است که به خودکفایی کامل برسیم. تولید واگن باری با بار محوری ۲۵ تن نیز از برنامه‌های سال ۱۴۰۱ می‌باشد

در تولید لکوموتیو از سهم ۶۰ درصد در پایان سال ۱۳۹۸ به حدود ۸۰ درصد در پایان سال ۱۴۰۰ رسیده ایم و ساخت داخل قلاب و سیستم ترمز لکوموتیو و بلوکه موتور دیزل نیز در حال تکمیل مراحل آزمون و پذیرش است، در تولید واگن‌های مسافری هم سهم تولید داخل حدود ۷۰ درصد است.طبق پیگیری‌ها، با بومی سازی سیستم ترمز ریلی، همه ظرفیت‌های تولیدی کشور در واگن‌های تولید شده سال ۱۴۰۰ به کار گرفته شده و برای افزایش ظرفیت تولید سیستم ترمز در سال ۱۴۰۱ برنامه ریزی شده است، در حال حاضر از ظرفیت تولید داخل چرخ منوبلوک برای تامین بخشی از نیاز نگهداشت ناوگان باری استفاده می‌شود و برای افزایش ظرفیت تولید توسط سازنده فعلی و سایر تولید کنندگان در سال ۱۴۰۱ برنامه ریزی شده است تا ضمن جبران کمبود ظرفیت تولید، شرایط رقابتی بهتری برای مصرف کنندگان ایجاد شود؛ افزایش ظرفیت تولید بانداژ چرخ در سال ۱۴۰۱ برای تامین نیاز نگهداشت واگن‌های باری و مسافری در حال اقدام است.طبق اعلام مسوولان، در شرکت راه‌آهن راه اندازی سامانه جامع رونق و جهش تولید صنعت ریلی (در دو بخش ناوگان و زیربنایی) با اهداف «معرفی ظرفیت‌های موجود ساخت داخل قطعات در صنعت ریلی کشور»، «جلوگیری از واردات غیرضروری قطعات» و «توسعه و عمق بخشیدن به ساخت داخل با فراخوان مشارکت در جهاد خودکفایی صنعت ریلی» در دستور کار قرار گرفت.

بر اساس پیگیری‌ها، تعداد کل قطعات بارگذاری شده در سامانه ۶۸۲۶ قلم قطعه است که تعداد قطعات ساخته شده در داخل ۴۷۳۳ قلم قطعه توسط ۳۸۰ شرکت تولید شده‌اند. تعداد قطعات وارداتی بارگذاری شده ۲۰۹۳ قلم قطعه است که فراخوان مشارکت و همکاری در تولید داخلی این قطعات انجام شده است.

اخبار

کاهش زمان صدور پروانه ساختمان به ۲ ماه

شهردار تهران از کاهش زمان صدور پروانه ساختمان به دو ماه تا پایان خرداد ماه خبر داد و گفت: ما بخش‌هایی که در داخل شهرداری است را تسهیل می‌کنیم و برای کاهش زمان صدور پروانه ساختمان در شهرداری در حال هماهنگی هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی در مورد تحقق وعده کاهش زمان صدور پروانه ساختمان تا خرداد ماه گفت: در تلاش هستیم میانگین صدور پروانه را که از ۱۰ ماه تا بیش از یک سال طول می‌کشد را به دو ماه برسانیم و ان‌شاءالله تا آخر خرداد ماه این مهم محقق می‌شود.وی با بیان اینکه ۱۲۰ مرحله و نقطه اثر در صدور پروانه نقش دارند، تصریح کرد: ما بخش‌هایی که در داخل شهرداری است را تسهیل می‌کنیم؛ اما تا آنجا که به ایمنی آسیب نزند و به فضل خدا، برای کاهش زمان صدور پروانه در شهرداری در حال هماهنگی هستیم.شهردار تهران با اشاره به اثرگذاری و فعالیت سازمان‌هایی در خارج از شهرداری در فرآیند صدور پروانه گفت: برخی از این فرآیندهای صدور پروانه مربوط به سازمان‌ها و مجموعه‌های بیرون شهرداری است که رایزنی با آنها را شروع کرده‌ایم تا در کاهش صدور پروانه ساختمانی کمک کنند.وی در پاسخ به این سوال که آیا این سازمان‌ها کمک می‌کنند؟، افزود: چرا نکنند؟! کار، کار مردم است و همه باید دست به دست هم بدهند تا کار انجام شود.

الزام ثبت قراردادهای اجاره در سامانه املاک و اسکان

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: طبق طرح جدید مجلس، صاحبخانه و مستاجر باید اجاره‌نامه خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، اقبال شاکری در مورد قانون تعیین میزان افزایش اجاره بها گفت: ستاد مقابله با کرونا در سال ۹۹ حداکثر میزان افزایش اجاره بها را مشخص کرد.شاکری ادامه داد: امسال هم ستاد تنظیم بازار حداکثر میزان افزایش اجاره بها را تعیین کرده است و برای این که این موضوع تبدیل به قانون شود، بررسی طرح آن را در مجلس در دستور کار قرار دادیم.عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: موضوع اجاره بها تاکنون قانونمند نبوده و ضمانت اجرایی نداشته، اما باید قانونمند شود. اکنون فقط طرح «قانون کنترل قیمت مسکن» را برای ورود به مجلس در نظر گرفته‌ایم.شاکری افزود: دولت به عنوان متولی تنظیم بازار، مدت‌ها به بازار اجاره بی‌تفاوت بوده است در حالی که این موضوع حداقل ۴۰ میلیون نفر جمعیت کشور را در بر می‌گیرد و معظلاتی مانند حاشیه نشینی و خانه‌های ساعتی هم به همین دلیل بروز پیدا کرده است.عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: متأسفانه تا کنون اقدامی برای اجرای قانون اجاره داری حرفه‌ای صورت نگرفته است. مبنای قانون این بود که شرکت‌هایی مسکن را فقط با هدف اجاره دادن بسازند. وزارت راه و شهرسازی این قانون را اجرایی نکرده است و علاوه بر آن، قانون‌هایی مثل مالیات بر خانه‌های خالی، بیمه مسکن و... نیز وجود دارد که در شورای عالی مسکن، باید در نظر گرفته شود.شاکری با اشاره به این که طرح کنترل قیمت مسکن یکشنبه در کمیسیون عمران و سه شنبه در صحن مجلس مطرح خواهد شد گفت: دستگاه‌های ذی ربط باید موضوع وام ودیعه مسکن را جدی بگیرند و در زمان یک هفته‌ای این وام داده شود. عضو کمیسیون عمران مجلس در خصوص طرحی که قرار است در مجلس بررسی و تصویب شود گفت: در این طرح افراد باید اجاره نامه خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند و این موضوع نکته مهم و اصل این طرح جدید است. با این کار، اطلاعات مسکن خانوارهای کل کشور به دست می‌آید. برای افرادی که در سامانه اطلاعات را ثبت می‌کنند، حمایت‌هایی مثل ۵۰ درصد تخفیف عوارض نوسازی و مالیاتی، وام نوسازی با سود کم و اقساط بلندمدت و همچنین قرار گرفتن در اولویت وام دهی در نظر گرفته خواهد شد و کسانی هم که از ثبت اطلاعات در سامانه سر باز زنند باید ضرر و زیان بپردازند.

برگزیده

مقام مسئول در سازمان راهداری و حمل ونقل خبرداد

اختصاص ۲۷ هزار میلیارد ریال به راه‌های روستایی کشور

معاون ساخت و نگهداری راه های روستایی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای گفت: امسال و در بودجه ۱۴۰۱ مبلغ ۲۷ هزار میلیارد ریال از طریق دفتر توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری برای ساماندهی راه های روستایی کشور اختصاص یافته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، خداداد مقبلی به ایرنا اظهار داشت: سال گذشته نیز از محل های مختلف و در قالب اعتبارات ملی و استانی نیز رقمی افزون بر ۵۰ هزار میلیارد ریال برای آسفالت راه های روستایی تخصیص یافت که توزیع این میزان اعتبارات از سوی شوراهای برنامه ریزی و با اختیارات استانداران توزیع شد.مقبلی یادآور شد: همچنین مبلغ سه هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت مطالبات پیمانکاران در بودجه امسال مصوب شده است که بر اساس آخرین برآوردها میزان مطالبات پیمانکاران در حوزه راه های روستایی افزون بر ۳۸ هزار میلیارد ریال است.

وی با اشاره به آخرین وضعیت راه های روستایی نیز گفت: هفت هزار و ۲۲۲ روستای دارای سکنه و بالای ۲۰ خانوار در ایران جاده دسترسی مناسب ندارند و راه روستایی این روستاها یا خاکی و یا شوسه است.معاون سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای افزود: برای این تعداد روستا نیز ۳۲ هزار کیلومتر راه روستایی نیاز است که ساخته شود.وی یادآور شد: همچنین برآوردها نشان می دهد که برای ساخت این ۳۲ هزار کیلومتر راه روستایی رقمی افزون بر ۲۲۰ هزار میلیارد تومان بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۱ نیاز است که پیش بینی می شود طی بازه زمانی هفت ساله این میزان راه و البته به شرط تامین اعتبار ساماندهی و آسفالت شود.مقبلی یادآور شد: شناسایی این تعداد روستای فاقد راه دسترسی مناسب بر اساس یک کار تحقیقاتی و میدانی از سوی وزارت راه و شهرسازی و برخی نهادهای ذیربط و همچنین تهیه اطلس راه های روستایی ظرف سه سال گذشته بوده است.وی تصریح کرد: بر اساس این اطلس راه های روستایی از مجموع ۹۷ هزار روستای دارای سکنه، ۴۰ هزار روستا از این تعداد جمعیتی بالای ۲۰ خانوار دارند.

مقبلی اظهار داشت: بر این اساس بالای ۸۵ درصد روستاهای دارای سکنه و بالای ۲۰ خانوار در کشور هم از راه روستایی مناسب برخوردارند.مقبلی ادامه داد: عملیات اجرایی برای ساماندهی آسفالت حدود پنج هزار کیلومتر از این میزان ۳۲ هزار کیلومتر راه روستایی مورد نیاز نیز از دو سال گذشته در کشور آغاز شده که بخش عمده ای از این پروژه ها در حال اتمام است.

وی بیان کرد: همچنین از مجموع ۴۶۷ شهرستان در سطح کشور ۷۲ مورد ضریب برخورداری آنها از راه دسترسی مناسب زیر ۷۰ درصد است که البته استاندارد و شاخص برخورداری شهرها در بهره مندی از راه مناسب ۸۲ درصد است.معاون توسعه، ساخت و نگهداری راه های فرعی و روستایی سازمان راهداری کشور همچنین یادآور شد: هر سال حدود ۱۶ هزار نفر در کشورمان بر اثر تصادف جان خود را از دست می دهند که علاوه بر ضربات روحی و روانی بر خانواده های داغدار آنها و بر اساس برآوردهای کارشناسی سالانه رقمی افزون بر ۳۲ هزار میلیارد تومان نیز هزینه های مالی برای کشور و دولت بهمراه دارد.

با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۹۹-مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۱۰۰-مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مطلب درخشان عنبران فرزند مشکوه به شماره شناسنامه ۴۵۲ به شماره ملی ۱۴۶۴۶۱۹۰۰۱ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹/۹۲ متر مربع از پلاک ۱۲۱۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور که برای آن پلاک ۱۴۰۹۹ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران منظور و خریداری از مالک رسمی (ابوالقاسم شریفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱

میم الف: ۱۰۴۲۰ شناسه آگهی: ۱۳۱۱۲۲۶

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

کارت خودرو ،
زهرا ملکی با کد ملی ۰۸۵۸۶۷۴۵۱۳ شماره شناسنامه ۸۴۷۴ فرزند مصطفی خودرو سراتو رنگ سفید مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ۴۴ ایران ۳۴۷ ن ۳۱ شماره شاسی NAS۶۲۱۲۰۰F۱۰۰۴۲۴۳ شماره موتور ۵۵۱۷۷۶به نام زهراملکی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

شناسه آگهی: ۱۳۱۸۵۷۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱-۰۶۸۷ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ هیات به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱-۴۸۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نقی رحمانی فرزند گل حسین بشماره شناسنامه ۳۲۸ صادره از بجنورد در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۱۶۸ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی نوبتی سه ماه چهارم سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان آمل

شناسه آگهی: ۱۳۰۲۴۸۸

براساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماه چهارم پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیات نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و آئین‌نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای می‌گردد به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک واقع در بخش ۴ دهستان چلاو

۴۸ - اصلی قریه نجارکلا

۴۴ فرعی آقای داریوش مهدی فرزند نبی‌الله‌درچهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۷۸.۱۱مترمربع. لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می‌توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضاکننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می‌باشد همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام می‌شود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

فیض‌الله ذبیحی، سرپرست ثبت اسناد و املاک آمل