اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۶۰

اتصال آزادراه تهران-شمال به مازندران تا پایان امسال

معاون وزیر راه و شهرسازی از بهره‌برداری باندرفت منطقه دو آزادراه تهران شمال تا پایان امسال خبر داد و گفت: در این صورت مردم می‌توانند از طریق این آزادراه تا پل زنگوله واقع در استان مازندران و به صورت چهار خطه عبور کنند.به گزارش اقتصادسرآمد،خیراله خادمی اظهار کرد: همه تلاش مان این است که باند رفت منطقه دو آزادراه تهران-شمال در سال جاری به صورت کامل آماده بهره‌برداری شود و به این ترتیب مردم بتوانند از منطقه دو تا پل زنگوله که به صورت چهار خطه عبور کنند.وی افزود: اخیرا در بازدیدی که از این منطقه انجام شد، بیش از ۲۱۰۰ نفر نیروی کار، هزار دستگاه ماشین آلات سنگین و کارگاه‌های فعال متعددی هستند که با وجود شرایط سخت در این آزادراه کار می کنند تا پایان امسال بتوانیم آن را تمام کنیم. بنابراین باید از پیمانکاران و سرمایه‌گذار آزادراه تهران-شمال تشکر کرد.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور ادامه داد: باند رفت آزادراه تهران-شمال تا کنون حدود ۷۷ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و در هفته گذشته به همراه وزیر زیرساخت ارمنستان که از آن بازدید کردیم این مسئول خارجی روند فعالیت و پیشرفت آن را حیرت زده توصیف کرد چرا که این پروژه سنگین بدون نیاز به هیچ تخصص، نیروی انسانی و تجهیزات خارجی انجام می شود و به عنوان پروژه قرن از آن یاد کرد.

گزارش «اقتصاد سرآمد» از هجوم سازندگان به مناطق روستایی

بازار مسکن مازندران از تهران پیشی گرفت

گروه راه و ساختمان - آخرین آمارهای رسمی نشان می‌دهد سهم تهران از کل پروانه‌های ساختمانی صادر شده با یک کاهش سه مرحله‌ای مواجه بوده است؛ در حالی که در همین بازه زمانی، سهم شهرهای شمالی از سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در قالب ساخت‌وسازهای جدید و صدور پروانه‌های ساختمانی افزایش یافته است. در واقع روند حجم ساخت‌وساز در پایتخت با روند شهرهای شمالی به واسطه رشد ساخت‌وسازها و صدور حجم جدید پروانه‌های ساختمانی متفاوت بوده است. ورود سرمایه‌های ساختمانی به شهرها و روستاهای شمالی با شکل جدید همراه شد. آمار یک دهه رویش و ریزش ساخت‌وسازهای مسکونی در استان‌ها نشان می‌دهد پایتخت وزن غالب دهه ۹۰ درپروانه‌های ساختمانی را از دست داده است؛ به‌طوری‌که تصویر ۱۴۰۰ بازار ساختمان‌سازی از سبقت شمال نسبت به تهران حکایت دارد. سازنده‌ها با اثرپذیری از جهش قیمت جابه‌جا شده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، این وضعیت به دنبال سقوط سهم پروانه‌های ساختمانی شهر تهران از کل پروانه‌های ساختمانی صادر شده در کشور قابل رویت شد. در تازه‌ترین آمارهای رسمی منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در حالی که سهم پایتخت از سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی با معیار و تراز تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در سال ۱۴۰۰ از کل پروانه‌های کشوری کاهش یافته است، این سهم در استان‌های شمالی رشد داشته است. این موضوع را می‌توان به عنوان ریزش در روند فعالیت‌های ساختمانی در تهران و رویش ساخت و سازهای جدید در مناطق شمالی کشور به‌ویژه استان‌های توریستی مانند مازندران و گیلان، تعبیر کرد.

سهم تهران در ابتدای دهه ۹۰، از کل پروانه‌های ساختمانی صادر شده معادل ۱۵ درصد بوده است؛ این سهم در میانه دهه ۹۰، در سال ۹۵ و در حالی که هنوز جهش قیمت در بازار ملک پایتخت آغاز نشده بود و بازار معاملات آپارتمان‌های مسکونی در شرایط عادی نه رکود و نه رونق) قرار داشت معادل ۷ درصد بود. اما این سهم در سال ۱۴۰۰ یعنی در سال بعد از جهش درسال پساجهش، به ۵ درصد کاهش یافت.

مهاجرت سازندگان از تهران به شهرهای خوش آب و هوای کشور

رضا سوری کارشناس و فعال حوزه مسکن در اینباره به زروزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: رشد افسارگسیخته قیمت مسکن در تهران و در مناطق ییلاقی پایتخت مانند لواسان، فشم، میگون، دماوند، بومهن و رودهن و از طرف دیگر شدت گرفتن آلودگی هوا در تهران، پایتخت نشینان را بر آن داشته است که به خوش آب و هواترین نقطه در دسترس خود مهاجرت کنند.

بازار مسکن مازندران از تهران پیشی گرفت

او افزود: این سرمایه‌گذاری تنها توسط پایتخت نشینان صورت نمی‌گیرد به گفته مردم محلی این منطقه، از ده‌ها سال قبل گفته می‌شده است که بازار مسکن مازندران از تهران پیشی خواهد گرفت و انتظارات رشد قیمت‌ها مردم محلی را نیز ترغیب به ساخت و ساز در این منطقه کرده است.

وی معتقد است: تظارات تورمی در شمال کشور کار خود را کرده است و منجر به ساخت و سازهای بی رویه چه از طرف مردم محلی این منطقه و چه از طرف مهاجران در شهر مازندران و سایر مناطق ساحلی کشور شده است و از طرفی میانگین قیمت مسکن و زمین و حتی واحدهای تجاری را به طور چشمگیری افزایش داده است. بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که در حال حاضر ۴۲ متر واحد تجاری در منطقه دشت نور ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت دارد.

هجوم ویلاسازان به مناطق روستایی

سوری افزود: افزایش تقاضا برای ساخت ویلا و شهرک‌های برند در استان مازندران متقاضیان را به مناطق روستایی سوق داده است؛ اقدامی که منجر به تغییر وضعیت اقلیمی و کمبود آب در این مناطق شده است و از طرفی کشاورزی مناطق روستایی را در معرض نابودی قرار داده است. این امر ابدا برای آینده اقلیمی کشور آینده خوبی را به همراه نخواهد داشت. پس از اشباع ویلاسازی در مناطق جلگه ای و کوهستانی غرب مازندران توسط افراد بومی و غیربومی، اکنون این ویروس زمین سوز به مناطق ییلاقی شرق استان سرایت کرده است و مناطق بکر را در معرض تهدید سودجویان قرار داده است.

خروج اجباری تقاضای مصرفی از بازار معاملات مسکن به واسطه جهش شدید قیمت‌ها، منجر به بروز نقص در زنجیره ساخت‌وساز و عدم تکمیل حلقه آخر زنجیره ساخت‌وساز که همان فروش واحدهای مسکونی نوساز در زمان مناسب است، شد. به دنبال آن، برخی از سازنده‌ها و سرمایه‌گذاران ساختمانی از تهران به برخی دیگر از شهرهای با جذابیت بالاتر برای ساخت‌وساز، به‌ویژه شهرهای شمالی کوچ کردند. این موضوع در سهم تهران از کل سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی (حجم ریالی سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی) نیز مشاهده می‌شود. در ابتدا مهاجرت پایتخت نشینان به خطوط ساحلی مازندران تنها برای گذران وقت و استفاده از طبیعت بود اما حال این خطوط ساحلی به یکی از اصلی‌ترین نقاط سرمایه‌گذاری بدل شده است.

این روزها خط ساحلی مازندران پر شده است از شهرک‌های ساحلی لاکچری ساخته شده و یا در دست ساخت؛ شهرک‌های ساحلی که واحدهای آن حداقل متری ۱۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. چرا که از دیرباز و از زمانی که مناطق جنوبی کشور با گرمای شدید، خشکسالی و طوفان‌های شن مواجه شده است، سواحل دریای خزر به اولویت پایتخت نشینان برای خرید ملک و سرمایه گذاری و گذران وقت بدل شده است.

نگاه

در اجرای طرح نهضت ملی مسکن
استانداران آستین‌ها را بالا بزنند

با توجه به عزم دولت در ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال آینده، انتظار می‌رود استانداران به عنوان رئیس شورای مسکن استان‌ها نقش پررنگ‌تری را در اجرای یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم ایفا کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، استانداران در واقع باید پیش‌قراولان اجرای طرح نهضت ملی مسکن باشند. این موضوعی است که در روزهای اخیر رئیس‌جمهوری، وزیر راه و شهرسازی و معاونان او بر آن تاکید کرده‌اند. طبق قانون، استانداران رئیس شورای مسکن استان هستند و مسئولیت تامین مسکن در استان‌ها و شهرهای کشور بر عهده‌ی آنهاست.

ایسنا نوشت:در روزهای اخیر سید ابراهیم رئیسی - رئیس‌جمهوری در سومین نشست شورای عالی مسکن به اهمیت نقش استانداران در طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد. او استانداران را موظف کرد که ظرف یک ماه اراضی در اختیار دستگاه‌ها را تعیین تکلیف کرده و نتیجه آن را به وزارت راه و شهرسازی اعلام کنند.

روز گذشته هم رستم قاسمی -وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: در جلسه آتی شورایعالی مسکن به ریاست رییس جمهوری، استانداران روند پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن را در بخش‌های تامین اراضی، تعیین تکلیف متقاضیان نام‌نویسی و معرفی شده و شروع عملیات اجرایی واحدهای طرح ارایه خواهند کرد.

از زمان تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن در ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ که هدف آن ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی است حدود ۹ ماه می گذرد اما سرعت اجرای طرح در حد انتظارات نبوده است. در این خصوص انتظار می‌رود شورای مسکن استان‌ها به عنوان ناظر و سیاست گذار در همکاری با همکاری ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها به عنوان بازوی اجرایی، قوی‌تر از قبل در پیشرفت این طرح عمل کنند. آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن حاکی از آن است که تا پایان خردادماه به استان‌ها برای تامین اراضی، پالایش متقاضیان و اجرای طرح فرصت داده شده است.

بنا به گفته محمود محمودزاده -معاون وزیر راه و شهرسازی، اراضی یک میلیون و ۳۶۴ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن با کاربری مسکونی تامین شده است. بیشترین تامین زمین در سیستان و بلوچستان و بوشهر و کمترین اراضی در کردستان، لرستان، کرمان، تهران تامین شده است که ضرورت دارد تا روند تامین اراضی سرعت یابد.

وی هم‌چنین گفت: بیش از ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر از متقاضیان نیز به کارتابل استان‌ها معرفی شده‌اند تا روند پالایش آنها تکمیل شود.

نهضت ملی مسکن در یک نگاه

از زمان تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن در ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ که هدف آن ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی است حدود ۹ ماه می گذرد اما سرعت اجرای طرح در حد انتظارات نبوده است. در این خصوص انتظار می‌رود شورای مسکن استان‌ها به عنوان ناظر و سیاست گذار در همکاری با همکاری ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها به عنوان بازوی اجرایی، قوی‌تر از قبل در پیشرفت این طرح عمل کنند. بنابراین گزارش، قانون جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود. دولت با تلفیق دو طرح «نهضت ملی مسکن» و «اقدام ملی مسکن» قصد دارد چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال احداث کند. بانک‌ها موظف شده‌اند سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به طرح جهش تولید و تامین مسکن اختصاص دهند. طبق آخرین آماری که محمودزاده -معاون وزیر راه و شهرسازی -ارایه داده تا روز ۲۸ فروردین ۱۴۰۱ تعداد ۵۳۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن، ۳۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن و ۱۰۸ هزار واحد طرح خودمالکی که برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شده، در حال اجرا است. بر اساس آمار تا روز یکم خرداد ۱۴۰۱ برای یک میلیون و ۳۶۴ هزار واحد تامین زمین شده است. مجموعا در دو طرح حمایتی نهضت ملی مسکن و اقدام ملی حدود ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر ثبت نام کردند که ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر از شرایط لازم برخوردارند و تایید شدند.

رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی وعده داده که تا پایان مردادماه ۱۴۰۱ تعداد ۲ میلیون واحد به مرحله اجرا برسد. وام این واحدها در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، دیگر کلانشهرها ۴۰۰ میلیون، مراکز استانها ۳۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حداکثر ۱۸ درصد تعیین شده است. طبق آخرین برآوردها قیمت هر متر مربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان خواهد بود و زمان ساخت پروژه ۱۸ تا ۲۴ ماه تعیین شده است.

اخبار

ایران ایر مسئولیت انجام ۱۵۸ پرواز حج امسال را بر عهده گرفت

مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: ایران ایر مسئولیت انجام ۱۵۸ پرواز حج از ۱۶ فرودگاه کشور را برعهده گرفته است.به گزارش اقتصادسرآمد، رستمیان گفت: هم اکنون ۱۶ فرودگاه به صورت قطعی برای اعزام زائران به عربستان انتخاب شدند و آماده اعزام و پذیرش مسافران هستند و یک فرودگاه دیگر هم به زودی تکلیف آن برای انجام پرواز مشخص می شود. به گفته مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نخستین پروازهای زائران از تاریخ ۲۲ خرداد از شهرهای تهران و کرمان و تبریز به عربستان برقرار می‌شود. امسال ۱۵۸ پرواز برای اعزام زائران در ایام حج در نظر گرفته شده و پایان پروازهای اعزامی برای مناسک حج در تاریخ ۲۱ تیر است.به گفته چلندری مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی مقرر شده امسال پروازهای حج از ترمینال سلام این فرودگاه انجام شود.

۳۵ درصد از تعمیرات حمل و نقل ریلی کشور در استان مرکزی انجام می‌شود

استاندار مرکزی گفت: ۳۵ درصد از تعمیرات حمل و نقل ریلی کشور در این استان انجام می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، فرزاد مخلص الائمه در جریان بازدید از شرکت تعاونی برفره و افتتاح محصول جدید واگن این شرکت در گفت و گو با ایرنا، افزود: شاید نزدیک به ۱۰۰ درصد تولید واگن کشور در استان مرکزی است و این افتخاری بزرگ است.وی بیان کرد: شرکت برفره اراک تنها و بزرگترین شرکت تعاونی فعال در زمینه تولید واگن و تعمیرات ظرفیت ریلی کشور است.استاندار مرکزی ادامه داد: این شرکت در یک اقدام جهادی و علمی موفق به تولید نخستین واگن باری لبه بلند شده که آماده تحویل به خریدار است و تا ساعات آتی از استان خارج می شود.مخلص الائمه اظهار داشت: امید است با توسعه ظرفیت ریلی در این استان و همراه کردن صنایعی که باید محصولات خود را از طریق خطوط ریلی به جهت کاهش و صرفه جویی در هزینه ها انجام دهند، این صنعت روز به روز پویاتر باشد.وی گفت: تلاش ها و زحمات صورت گرفته شرکت تعاونی برفره اراک در تولید واگن لبه بلند در سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین جای تقدیر دارد.

مهلت ۴ روزه به متقاضیان مسکن مهر برای فروش اقساطی

بانک مسکن با ارسال پیامکی به متقاضیان مسکن مهر شهر پردیس به آنها برای فروش اقساطی واحدها ٤ روز فرصت داده است.به گزارش اقتصادسرآمد، اواخر ماه گذشته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد: متقاضیان مسکن مهر استان تهران تا آخر خرداد امسال برای دریافت کارت تقسیط واحدهای خود فرصت دارند.خلیل محبت‌خواه در این‌باره گفته بود: متقاضیان مسکن مهر باید نهایتاً تا پایان خرداد ماه سال جاری نسبت به دریافت کارت اقساط مسکن مهر (فروش اقساطی) با سود ٤ و ۷ درصدی اقدام کنند.مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران افزود: با توجه به ابلاغ بند ٤ تبصره ۱۱ قانون بودجه ۱۴۰۱ موضوع افزایش نرخ تسهیلات مسکن مهر به‌نرخ ۱۸ درصد توسط بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی، باید هرچه سریعتر به بانک‌ها مراجعه کنند.وی همچنین تأکید کرد: در صورت عدم مراجعه جهت انجام و پیگیری، عملیات اقساط تسهیلات مسکن مهر واگذارشده به متقاضیان تا پایان خردادماه ۱۴۰۱ مشمول افزایش نرخ تسهیلات به‌میزان ۱۸ درصد خواهد بود.در حالی ۳۰ روز از این مهلت باقیمانده است که بانک مسکن با ارسال پیامکی به شرح زیر به برخی متقاضیان مسکن مهر شهر جدید پردیس به آناه ٤ روز فرصت داده نسبت به فروش اقساطی واحدهای خود اقدام کنند:«متقاضی محترم مسکنمهر در صورت عدم تشکیل پرونده تسهیلاتی تا ٤ خرداد با در دست داشتن سند ۵ برگی به آدرس شهر جدید پردیس، خیابان فروردین جنوبی، خیابان سعدی، کارگزاری بانک مسکن مراجعه کنید.

برگزیده

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اعلام کرد

الزام دریافت بارنامه برای تردد وانت‌ها در جاده‌ها

مدیرکل حمل کالای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از الزامی شدن دریافت بارنامه برای تردد وانت بارها در محورهای برون شهری خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد،مهرداد حمداللهی درباره واگذاری ساماندهی حمل بار در جاده‌ها و محورهای برون شهری توسط ناوگان وانت بار به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اظهار کرد: این وظیفه در حال حاضر به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای واگذار شده است.وی افزود: البته تردد وانت بارها مانند کامیون‌ها نیست که قابل تفکیک میان جاده و شهر باشد؛ وانت بارها همزمان در شهر و خارج شهر تردد دارند و اقدام به حمل بار می کنند.مدیرکل حمل کالای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه حدود ۱۵ سال است که دیگر پلاک «ع» (عمومی) برای وانت بارها صادر نمی‌شود، گفت: لذا طرح ساماندهی تردد وانت بارها در محورهای برون شهری، هم شامل وانت‌های پلاک سفید می‌شود هم پلاک «ع»؛ از همین جهت بخش زیادی از وانت بارها در حال حاضر پلاک «ع» ندارند.وی ادامه داد: اگر قرار باشد وانت بارها در محورهای برون شهری اقدام به حمل بار کنند، باید بارنامه از شرکت‌های حمل و نقل جاده‌ای یا ادارات راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان‌ها یا شهرستان‌ها دریافت کنند.

به گفته حمداللهی، برای تعدادی از بازارگاه های الکترونیکی (تاکسی بارهای اینترنتی) که وانت بارها با آنها همکاری می کنند، مجوز فعالیت صادر شده تا در صورتی که درخواست حمل بار با وانت در جاده به آنها داده شود، بتوانند تحت شرایطی مشمول تردد با بارنامه الکترونیکی شوند و دیگر نیازی به صدور بارنامه از سوی شرکت‌های حمل و نقلی نباشد.این مقام مسئول در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تصریح کرد: یکی از تکالیفی که در قانون جدید مبارزه با قاچاق کالا و ارز بر عهده سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای قرار داده شده، صدور بارنامه‌های الکترونیکی است تا از میزان قاچاق کالا کاسته شود.

وی ادامه داد: مطرح شده که یکی از راه‌های قاچاق کالا که خارج از شبکه توزیع اقدام به حمل کالای قاچاق می کنند، استفاده از وانت بارهاست که بدون سند حمل (بارنامه) در جاده‌ها تردد دارند که با این دستورالعمل جدید، برای جابه جایی بار در جاده با استفاده از وانت بار، دریافت بارنامه ضروری است. مدیرکل حمل کالای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای یادآور شد: صدور بارنامه الکترونیک می‌تواند به کاهش قاچاق کالا کمک زیادی کند.وی یکی دیگر از مزایای ساماندهی وانت بارها در جاده‌ها را ارتقای ایمنی خودروهای باری سبک دانست و بیان کرد: اگر وانت بارها برای تردد در جاده، تحت نظارت سازمان راهداری باشند، مجبورند مانند خودروهای باری سنگین هر سه ماه یک بار معاینه فنی دریافت کنند که درنتیجه ضریب ایمنی تردد آنها در جاده‌ها را افزایش می‌دهد. حمداللهی افزود: بر اساس آمارها، عامل وقوع ۱۰ درصد تصادفات جاده‌ای منجر به فوت، وانت بارها هستند؛ لذا بحث صدور بارنامه برای تردد آنها در محورهای برون شهری و جاده‌ها می‌تواند به کاهش تلفات تصادفات جاده‌ای بینجامد.بر اساس اعلام سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، رانندگان و مالکان وانت بارها می‌توانند با مراجعه به ادارات راه و شهرسازی استان‌ها یا شهرستان‌ها نسبت به تشکیل پرونده و دریافت کارت هوشمند اقدام کنند. گفتنی است تنها آن دسته از خودروهای باری سبک (وانت بارها) می‌توانند درخواست کارت هوشمند کنند که حداکثر سن ناوگان ۲۰ سال باشد.

روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن باید سرعت بیشتری بگیرد

برای ساخت مسکن نیازمند تامین اراضی از سوی سایر دستگاه هستیم

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن باید سرعت بیشتری بگیرد، گفت: بخش عمده تامین اراضی از سوی وزارت راه و شهرسازی انجام شده و مابقی نیازمند تامین اراضی از سوی سایر دستگاه‌ها و ارگان‌هاست.به گزارش اقتصادسرآمد، نشست بررسی روند پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در موضوع تامین زمین، تعیین تکلیف متقاضیان و آغاز عملیات اجرایی به ریاست «رستم قاسمی» وزیر راه و شهرسازی، معاونان وزیر در حوزه‌های مسکن، شهرسازی و معماری، سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، شرکت بازآفرینی شهری ایران، رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها در محل مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد.قاسمی در این نشست ضمن تاکید بر نقش استانداران در سرعت دادن به اجرای طرح نهضت ملی مسکن از تشکیل جلسات شورای‌عالی مسکن هر دو هفته یکبار به ریاست رییس‌جمهوری خبر داد.وزیر راه و شهرسازی با یادآوری این مطلب که طرح نهضت ملی مسکن در مناطق شهری سه میلیون و ۲۰۰ هزار واحد است که بخش عمده تامین اراضی آنها انجام گرفته است و مابقی نیازمند تامین اراضی از سوی سایر دستگاه‌ها و ارگان‌هاست، گفت: در جلسه آتی شورای‌عالی مسکن به ریاست رییس جمهوری، استانداران روند پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن را در بخش‌های تامین اراضی، تعیین تکلیف متقاضیان نام‌نویسی و معرفی شده و شروع عملیات اجرایی واحدهای طرح ارایه خواهند کرد.عضو کابینه دولت سیزدهم با تاکید بر اینکه اجرای مصوبات سفر ریاست جمهوری بر عهده استانداران و مسئولان استانی است، اعلام کرد: امروز زمینه اجرای بهینه طرح نهضت ملی مسکن فراهم است. تامین اراضی در حال انجام است. روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن باید سرعت یابد و در این خصوص استانداران، مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها اهتمام لازم را داشته باشند.قاسمی افزود: نیاز است تا به‌ویژه در استان‌هایی که تامین اراضی انجام شده است عملیات اجرایی نیز روند مناسب‌تری داشته باشد تا به رقم تعهد داده شده، دولت برای تولید مسکن دست یابیم.

آگهی مفقودی

مدارک مالکیت (برگ سبز ، سند کمپانی و...)خودرو مگان به شماره شهربانی۹۸۸ق۵۵ایران۴۴ به شماره شاسی NAPLM۰۵۰E۰۱۰۲۳۵۶۴ شماره موتور C۱۳۱۳۹۱ با مالکیت محمد کاظم حسینی توسل مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

برگ سبز خودرو ،
علی اصغر حمصیان اتفاق با کد ملی ۱۲۸۴۳۷۵۴۹۸ شماره شناسنامه ۱۹ فرزند عباس خودرو هیوندای رنگ نوک مدادی،متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۱۳ ایران ۱۶۲ و ۷۶ شماره شاسی IR۸۸۳۳۲۱۰۵۸۱۷ شماره موتور G۴GC۹۴۷۹۳۲۲ به نام علی اصغر حمصیان اتفاق در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

رونوشت آگهی حصر وراثت

منیجه مصطفوی دارای شناسنامه شماره ۲۲۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۱۸۰/ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پریحان تالانه بشناسنامه ۱۱۷ مهاباد در تاریخ ۱۸/۱/۱۳۷۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : سه دختر و یک برادر
۱ – سیدحسین تالانه فرزندسیدابراهیم ش.ش ۵ برادرمتوفی
۲–خدیجه مصطفوی فرزندسیدحسن ش.ش ۴۹۲ دختر متوفی
۳– منیجه مصطفوی فرزندسیدحسن ش.ش۲۵۵ دختر متوفی
۴–فاطمه مصطفوی ش.ش۴۰۸ فرزندسید حسن دخترمتوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی
درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۱۲۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ هیات ۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ملکی افرا فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲۷۸ صادره ازفامنین دریک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۰۱۱۰۳/۱۲ مترمربع ازپلاک ۲۴۳ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی دهدیوان خریداری از مالک رسمی آقایان اله وردی کوچکی ونصیر صحراگرد وحاجی آقا زمانی افراشته وابوالفضل نظری عباد ونصرت همایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۲
رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یکپ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۱۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام تیرانداز فرزندمحمدحسین بشماره شناسنامه ۷۰۶ کد ملی ۳۲۵۶۶۲۵۶۰۶ صادره ازکرمانشاه درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۸/۰۷ مترمربع درمحدوده اراضی پلاک ۱۵۷ فرعی از۱۶۲ فرعی از۱۹ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه به آدرس، مسکن، ایستگاه عدالت، کوچه خدیوی خریداری از مالک رسمی آقای ایرج لقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۵۳م/ الف/
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲
مهدی زارعی وش – رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه