

اقتصاد سرامد

سه‌شنبه ۳ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۶۱

نگاه

تولید مسکن در ایران براساس رانت است

یک کارشناس اقتصاد مسکن اظهار داشت: در فرایند چند سال گذشته جمعیت ساکن سکو‌نگاه‌های غیررسمی از ۲۰ درصد به ۳۰

درصد افزایش پیدا کرده است. همچنین نظام کج کارکرد

کشاورزی در باعث امواج جدیدی از مهاجرت روستایی به کلانشهرها شده به طوری که کل روستاها در حال ریشه‌کن شدن هستند.

به گزارش اقتصادسرامد، کمال اطهاری درباره التهابات بازار اجاره و دلایل افزایش جهشی نرخ اجاره به ایلنا اظهار داشت: اکثر موجران بنا بر نرخ تورم، درآمد خود از اجاره دادن ملک را تعیین می‌کنند و به دنبال آن هستند که با درآمد حاصل از اجاره هزینه‌های خود را پوشش دهند و این در حالی است که هزینه‌ها هم به شدت افزایش پیدا کرده و نمی‌توان مسئول این اجحاف را موجران دانست بلکه این اجحاف از سوی یک اقتصاد کج‌کارکرد صورت می‌گیرد.این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در این نوسانات فصلی و انتظارات تورمی امکان افزایش نرخ اجاره از نرخ تورم وجود دارد، گفت:نرخ اجاره مانند فتر فشرده شده به افزایش نرخ تورم خود را به سطح سایر قیمت‌ها رساند و گرنه در چندین سال گذشته شاهد آن بودیم که نرخ اجاره تا حدودی کمتر از نرخ تورم پیش می‌رفت.اطهاری افزود: این شرایط بیانگر این است که دولت نمی‌تواند قواعد توسعه را در اقتصاد و در عرصه اجتماعی رعایت کند و دولت‌ها در سال‌های گذشته آن قواعدی که برای اقتصاد توسعه‌ای نیاز است را رعایت نکردند و فاقد الگوی توسعه بودند، به ویژه آنکه پس از برنامه چهارم توسعه شاهد ایجاد چنین وضعی هستیم. این کارشناس اقتصاد مسکن تاکید کرد: ایران فاقد سیاست اجتماعی و الگوی اقتصادی است و اساسا سیاست اجتماعی برنامه‌ریزی نشده که مسکن اجتماعی با ساماندهی مستأجران را هدف قرار دهد و در گذشته دو بار طرح جامع یک بار در سال ۱۳۸۴ و یکبار هم در سال ۱۳۹۴ کنار گذاشته شد.

اطهاری افزود: دو جناحی که مخالف از هم قرار داشتند، از طرح جامع مسکن روی گردان شدند چراکه هر دو این جریان به دنبال ادامه تراکم فروشی بودند در حالی که در حیران بجای دنیا درآمد از تراکم فروشی معارف مفهوم ندارد. سیستم مسکن کشور هم بر رانت استوار است در حالی که نتولیرالیسم بر رانت نیست بلکه بر روی تولید ارزش افزوده استوار است و اگر یک مدیر رانتی بر روی کار باشد سرمایه‌داری ما از بین می‌رود.

وی گفت: در سیستم جامع مسکن، مسکن اجتماعی تعریف نشده و هدف این بوده که با اجبرای این طرح برابری نسبی ایجاد شود و در کشوری مانند آلمان هم کارگران با مزد و حقوق نمی‌توانند مسکن مناسب خانوار خود تهیه کند و در این سیستم هم مسکن اجتماعی تعریف شده اما در ایران تولید مسکن براساس رانت است و سیستم جامعی در این باره وجود ندارد که در این شرایط افزایش اجاره‌بها هم صورت می‌گیرد.

این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: در این شرایط است که هر قدر هم مزد و حقوق، افزایش پیدا کند باز هم کفاف هزینه‌ها به ویژه هزینه‌های مسکن را نمی‌دهد و مسکن اجتماعی ضروری است و در آمریکا هم که نظام بازار آزاد حاکم است، هم مسکن اجتماعی وجود دارد. اطهاری گفت: مسکن اجتماعی یک بستن‌ای است که مسکن استیجاری بخشی از آن محسوب می‌شود و اساسا نهضت ملی مسکن هیچ یک از سیاست‌های مسکن اجتماعی را محقق نمی‌سازد. در طرح مسکن اجتماعی چیزی شبیه به طرح پیاده شده در آمریکا، توانمند سازی سکونتگاه‌های غیر رسمی وجود داشت. به گونه‌ای که سیستم بانکی به طور بلوغ یافته به عنوان پشتیبان وارد بازار مسکن می‌شوند و اجازه خرید و فروش را دارند و اگر این سیستم بلوغ یافته وجود نداشته باشد سرمایه‌گذاری در بازار مسکن محقق نخواهد شد.

وی با اشاره به حذف طرح جامع مسکن در سال‌های گذشته ادامه داد: وقتی طرح جامع مسکن در سال ۸۴ و در دولت احمدی‌نژاد کنار گذاشته شد نماینده‌های امی مسکن در آن دوران، به صراحت اعلام کردند که نیازی به نظام استیجاری نداریم و در نهایت طرح مسکن مهر پیاده شد. اطهاری درباره نظام مسکن استیجاری برنامه ریزی در شده در شرایط فعلی اظهار داشت: بعد از انقلاب به نظام برنامه ریزی برای اولین بار واژه نظام استیجاری در ایران عنوان شد که در آن نظام، حقوق بگیرهای جوان و زوج‌های جوان در اولویت بودند تا از این فرصت استفاده کنند که در یک چشم‌انداز مشخص صاحب مسکن شوند اما هیچ‌گاه این طرح عملی نشد.

این کارشناس اقتصادی مسکن با اشاره به گسترش شهرها و افزایش حاشیه نشینی گفت: در دهه‌های گذشته کلانشهرها به دلیل گسترش شهر ک‌های صنعتی در حال گسترش بودند و از این رو اساس ماموریت اصلی شهرها جدید پشتیبان و توانمندسازی بوده است. وی ادامه داد: طرح جامع در حال تکمیل شدن بود و از این رو در همان سال‌ها مقوله سکونتگاه‌های غیر رسمی توانمندسازی ارائه شد و تمام این موارد در طرح جامع مسکن تبلور پیدا کردند اما این طرح از برنامه چهارم توسعه کنار گذاشته شد و قانون جامع رفاه و تامین اجتماعی هم در عمل به اجرا نرسید. از انجایی که سیستم توسعه از لحاظ نهادی یک کارکرد پیود از همان زمان نونفوذالیسم در اقتصاد ایران و اجتماع ایران حاکم شد. اطهاری با اشاره به تبعات اجتماعی معضل اجاره نشینی در کلانشهرها گفت: تبعات اجتماعی بیه وجود آمده از افزایش نرخ اجاره امروز به عیان در جامعه دیده می‌شود و خسارت در حال گسترش است و کشوری که وارد اقتصاد دانش بنیان نشود، حذف تمدنی در آن شکل می‌گیرد.این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: امروز دیگر مسئولان نمی‌توانند پشت‌بام خوابی را تکلیب کنند چراکه این سبک زندگی را در کشورمان می‌بینیم.



عبور اولین قطار کانترینری از کریدور ریلی چین-قزاقستان-ایران-اروپا

به‌دنبال توافق راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با قزاقستان، اولین محموله کانترینری در کریدور ریلی چین-قزاقستان-اروپا طی یک‌ماه آینده از ایران عبور می‌کند.به گزارش اقتصادسرامد، راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از حضور معاون نخست وزیر، وزیر همگرایی و رئیس راه آهن قزاقستان در کشور خبر داد و اعلام کرد:در دیدار این هیئت با صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی دو طرف درباره توسعه حمل و نقل ریلی گفت‌وگو و روسای راه آهن دو کشور، تفاهم‌نامه افزایش همکاری‌های ریلی و تعیین تعرفه ترجیحی بین دو کشور به منظور افزایش قابل توجه ترانزیت بار عبوری از ایران را امضا کردند.با اجرای این تفاهم‌نامه، بخشی از بار عبوری از کریدور ریلی چین-روسیه-اروپا از کریدور ریلی چین- قزاقستان- ایران-اروپا جایجا خواهد شد.در این دیدار طرفین ضمن امضای تفاهم‌نامه، توافق کردند اولین قطار کانترینری چین-قزاقستان-ایران-ترکیه، تا کمتر از یک ماه آینده وارد ایران شود.

بررسی «اقتصاد سرامد» از چگونگی تامین لکوموتیواز محل تهاتر نفتی

محدودیت‌های صنعت ریلی کشور



بعد از عقد قراردادها و تکمیل ظرفیت داخلی، اگر مجدداً نیازی باقی ماند، از طریق کشورهای خارج می‌آیند. البته صرفاً توسط تولیدکنندگان داخلی و با رعایت قانون سهم ساخت داخل و پیوست فناوری متعلق بر قانون اشاره شده، نسبت به رفع این قییل نیازها اقدام شود.

مواجهه صنعت ریلی کشور با محدودیت‌های فراوان

کارشناس صنعت حمل و نقل و فعال حوزه راه در محدودیت ظرفیت تولید داخل و با در نظر گرفتن حداکثر تولید ۵۰ دستگاه لکوموتیو در سال توسط شرکت‌های داخلی، برای چگونگی تحقق مابقی نیاز افزایشی لکوموتیو، ضرورت دارد تصمیمات لازم و فوری اتخاذ شود.

چگونگی تامین لکوموتیو از محل تهاتر نفتی
علی رضمانی افزود: برخی پیگیری‌ها نشان می‌دهد حتی بررسی‌های اولیه چگونگی تامین لکوموتیو

برگزیده ۱

تشریح جزئیات ورود حدود ۱۰۰۰ دستگاه اتوبوس دست دوم به ناوگان حمل و نقل عمومی تهران

خرید ۱۰۰۰ اتوبوس دست دوم در دستور کار



معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران جزئیات ورود حدود ۱۰۰۰ دستگاه اتوبوس دست دوم به ناوگان حمل و نقل عمومی تهران را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرامد، مجتبی شفیعی در خصوص چرایی ورود اتوبوس‌های دست دوم به ناوگان حمل و نقل عمومی پایتخت با اشاره به تجربه موفق ورود اتوبونگ نهضت‌های به تهران اظهار کرد: در گذشته یک سابقه موفق داشتیم که اتوبوس‌های "پیکاروس" در دوره‌ای وارد ناوگان شدند و از آنجایی که نسبت به اتوبوس‌های موجود آن زمان وضعیت بهتری داشت هم راننده و هم مردم راضی بودند و سال‌ها این اتوبوس‌ها در تهران کار کرد.وی با بیان این که یکی از سریع‌الوصول‌ترین راه‌های بهبود وضعیت حمل و نقل عمومی، توسعه اتوبوس است، ادامه داد: اما در واقع وضعیت شبکه اتوبوسرانی نیز در حال حاضر به قدری فرسوده است که ما از هر روش ممکن برای تامین اتوبوس استفاده می‌کنیم تا این ناوگان فرسوده که دچار کمبود دست اتوبوس است را دوباره فعال کنیم.معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران با بیان این‌که قطعاً تامین اتوبوس نو در اولویت است اما با توجه به کمتری منابع و سابقه ۱۰ ساله کمبود اتوبوس خیلی نمی‌توان امیدوار بود که همه تخم‌مرغ‌هایمان را در سبد تولید داخل و منابع داخلی شهرداری بگذاریم، گفت: وزارت کشور قرارداد خرید ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس را دنبال می‌کند که در این میان سهم تهران ۹۰۰ اتوبوس است و یک قرارداد دیگر نیز از طریق تهاتر نفت دنبال می‌شود که ۱۴۰۰ تا ۱۶۰۰ اتوبوس هم به خود بود. ما نیز در کنار دولت راه‌های دیگر تامین اتوبوس را دنبال می‌کنیم، شفیعی با بیان این‌که بحث تامین اتوبوس از طریق واردات نیاز به مجوز دولت دارد، تصریح کرد: ما-از یک طرف به دنبال مصوبات از دولت هستیم و از طرف دیگر بر روی شاخص‌ها و قیمت و مشخصات اتوبوس‌ها بحث و بررسی می‌کنیم، اما در کل طرف دیگر بحث حمایت از تولید داخل به طور جدی در دنیای امروز می‌شود و ما باید برای این چالش راهکار مناسب ارائه می‌کنیم.شفیعی در پاسخ به این سوال که آیا بهتر نیست که از تولید داخلی برای تامین اتوبوس‌ها استفاده کنیم؟ اظهار کرد: روزی دو میلیون نفر با اتوبوس جابه‌جا می‌شوند که به دلیل کمبود شدید ناوگان در فشار و زحمت هستند و از طرفی دیگر بحث حمایت از تولید داخل به طور جدی در دنیای امروز می‌شود و ما باید برای این چالش راهکار مناسب ارائه کنیم که هر دو طرف یعنی مردم و خودروساز دیده شوند.وی با بیان این‌که اگر بتوانیم با قیمت کم اتوبوس‌های با کیفیت وارد کنیم آسیب چندانی به تولید داخل نمی‌خورد، گفت: دقت داشته باشید که تهران به ۵۰۰۰ دستگاه اتوبوس احتیاج دارد که تا همین ۴۰۰۰ دستگاه اتوبوس سهم تولید داخل است و حداکثر تنها ۱۰۰۰ اتوبوس از این روش تامین می‌شود و دقت داشته باشید که ورود اتوبوس‌های دست دوم یک راهکار موقت است و نمی‌خواهیم به اتوبوس‌های کارکرده متکی شویم.معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران با تاکید بر این‌که اتوبوس‌های باکیفیت بالا که با یک اورهال ساده از اتوبوس نو چیزی کم نخواهند داشت می‌توانند سال‌های سال در ناوگان اتوبوسرانی خدمات‌رسانی کنند و نکته قابل توجه این است که خدمات پس از فروش توسط خودروسازان داخلی انجام می‌شود، در مورد شاخص‌های انتخاب اتوبوس گفت: میزان کارکرد برای ما بسیار مهم است و حداکثر سن اتوبوس بایستی پنج سال باشد و استاندارد آلایندگی حداقل پورو ۵ باشد و در کنار آن مسأله قیمت و خدمات پس از فرش نیز مورد توجه خواهد بود.

با شما هستیم

با تحلیل های اقتصادی

روزنامه اقتصاد سرامد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۶۹۲۲۷

همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

<div>کارت دانشجویی دانشگاه صنعت هوایپمایی متعلق به حمیدرضا محمدیان به شماره ۹۸۱۲۱۲۹۹ مفقود و از تاریخ ۱۳/۱/۱۴۰۱ فاقد اعتبار است.</div>
--

آگهی اختصامی قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

شماره آگهی: ۱۳۳۴۳۴۳۴

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰؛ امکنک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقرد در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرات مالکانه و بالمعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۴۴۴۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه آبرنگ بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به میزان ایالت آگاباقر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای ادعایی به مساحت ۹۷۱۱ مترمربع خریداری مع اواسطه از رفیع انگور ح تقوی مالکیت رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الماقت تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف روستاها از طریق الماقت در محل تا دوهامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت بتقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این‌صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محلی نداشته باشد مهلت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و تجدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۲/۲۸

علیرضا براری، سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

اخبار

تغییر ضوابط کرونایی برای ورودبه ایران

سختگویی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: بر اساس آخرین مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا شرایط مسافران برای ورود به کشور از نظر محدودیت های کرونایی تغییر کرده است و مسافران تنها باید یکی از شرایط مورد نظر یعنی تزریق دو دز واکسن یا تست منفی PCR داشته باشند.به گزارش اقتصادسرامد، میراکبر رضوی اظهار کرد: در حال حاضر شرایط و محدودیت‌های کرونایی با توجه به کاهش شیوع این بیماری در کشورهای مختلف در حال تغییر و تعدیل است. بر این اساس طبق آخرین مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، محدودیت‌های کرونایی برای ورود به کشور کاهش پیدا کرده است.وی افزود: مسافران برای ورود به ایران باید یکی از شرایط اعلام شده در گذشته یا یعنی تزریق دو دز واکسن، یا تست منفی PCR را داشته باشند. اما باید از آخرین دز تزریق شده واکسن حداقل ۱۴ روز و از تست منفی PCR حداکثر ۷۲ ساعت گذشته باشد. سختگویی سازمان هواپیمایی کشوری در پاسخ به سوالی مبنی بر این‌که کدام کشورهای خارجی محدودیت‌های کرونایی را تعدیل یا حذف کرده‌اند گفت: تاکنون تنها اتریش نسبت به برداشتن محدودیت‌های کرونایی برای مسافران ورودی‌اش اقدام کرده و دیگر کشورها نیز پروتکل‌های جدید را به شرکت‌های هواپیمایی که به شهرهای آن‌ها پرواز دارند، اعلام می‌کنند. رضوی در پاسخ به سوال دیگری درباره اینکه آیا با توجه به تعطیلی فرودگاه‌های نجف و بغداد در پی افزایش غلظت گرد و غبار در عراق آیا گزارشی از لغو پروازهای داخلی به این دلیل وجود دارد؟ اعلام کرد: تاکنون گزارشی مبنی بر لغو پروازهای داخلی به دلیل شرایط جوی و افزایش گرد و غبار نداشتیم اما از همه مردم می‌خواهیم در چنین شرایطی قبل از عزیمت به فرودگاه با اطلاعات پرواز یا شرکت هواپیمایی مورد نظرشان تماس بگیرند. البته همه شرکت‌های هواپیمایی موظف هستند چنین تغییراتی را در پروازهایشان به اطلاع مسافران اطلاع بدهند و اگر این کار را انجام ندهند مت‌کب تخلف شده و با آن‌ها برخورد می‌شود.

نهضت مسکن در مراحل فونداسیون تافتافتاح است

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن با بیان این‌که برای ۱۷۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن تحت مسئولیت بنیاد، تامین زمین شده است گفت: ساخت حدود ۴۰ هزار واحد شروع شده و ۴۲ هزار واحد در سه حله فونداسیون و اسکلت است؛ تیرماه نیز در شهر قم ۲۰۰۰ واحد را افتتاح می‌کنیم. به گزارش اقتصادسرامد، حمیدرضا سهرابی به ایسنا اظهار کرد: آن دسته از واحدهای طرح نهضت ملی مسکن که مسئولیت آن به عهده بنیاد مسکن گذاشته شده فعال است. وزارت راه و شهرسازی برای حدود ۱۷۵ هزار واحد، زمین به ما معرفی کرده که با توجه به بررسی‌های زمین‌ها مثل کاربری و توپوگرافی اقدام به ساخت می‌کنیم.وی افزود: از ۱۷۵ هزار واحد که زمین معرفی نشده تا کنون برای ۸۸ هزار واحد پروژه تعریف کردیم که قابلیت ساخت دارد. مابقی در مراحل تغییر کاربری، برنامه‌ریزی استان، کمسیون ماده ۵ یا شورای عالی مسکن است.معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن تصریح کرد: هم‌اکنون حدود ۴۰ هزار متقاضی واجد شرایط به ما معرفی شده که عملیات اجرایی ساخت خانه‌های آنها شروع شده است. این پروژه‌ها در مراحل تکمیل آدام‌سازی زمین، اخذ پروانه یا ساخت قرار دارد. بیش از ۴۲ هزار واحد در مرحله فونداسیون و اسکلت است. به گفته سهرابی، تیرماه امسال تعداد ۲۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در شهر قم توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی افتتاح می‌شود.وی با اشاره به سهم سالیانه ۴۰۰ هزار واحدی بنیاد مسکن در پروژه نهضت ملی مسکن گفت: از این تعداد ۲۰۰ هزار واحد شهری و ۲۰۰ هزار واحد روستایی است. بعد از تصویب و ابلاغ قانون جهش تولید و تامین مسکن، مقداری زمان برد تا تفاهم‌نامه بین وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن به امضا برسد. اما همین که تا کنون برای ۱۷۵ هزار واحد تامین زمین شده نسبتاً مطلوب است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

۱-برابر رای شماره۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای محمد رضا نظری قصر،فرزند حسین،(شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۶/۱۰متر مربع،پلاک شماره ۲۳۳۳ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای رضا نظری،فرزند حسین،(شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۲/۱۰متر مربع،پلاک شماره ۲۳۳۴ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از محمد رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای رضا نظری،فرزند حسین،(شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۷/۰۰متر مربع،پلاک شماره ۲۳۳۶ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از محمد رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای رضا نظری،فرزند حسین،(شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۶/۳۵متر مربع،پلاک شماره ۲۳۳۷ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از محمد رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای محمدرضا نظری قصر،فرزند حسین،(شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۱۳/۴۵متر مربع،پلاک شماره ۲۳۳۸ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای رضا نظری،فرزند حسین،(شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۸/۹۶متر مربع،پلاک شماره ۲۳۳۹ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای محمدرضا نظری قصر،فرزند حسین،(شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۳۳/۵۰متر مربع،پلاک شماره ۲۴۰۰ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای محمدرضا نظری قصر،فرزند حسین،(شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۷۸/۷۸متر مربع،پلاک شماره ۲۴۰۱ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید.

۹- برابر رای شمار۱۴۰۱۰۶۳۱۵۰۰۱۰۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول /هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آگای رضا نظری،فرزند حسین (شش‌دانگ)یک باب مغازه،به مساحت ۳۷/۱۵متر مربع،پلاک شماره ۲۴۲۴ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام-جاده بهشت رضاخریداری شده از محمد رضانظری ومتنسب بهمالکیت جمشیدرئیس محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب،درنوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دوهامه و درمورد رای‌های اصلتی طبق مدت یک ماه از تاریخ انتشاراولین آگهی اعتراض خود در با این اداره تسلیم و پس از اخذرسید،طرف مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مدار خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۲/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۲/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایلام