اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۶۲

خبر

عمان در ایران مرکز لجستیک کالا ایجاد می‌کند

سرآمد وزیر راه و شهرسازی از ایجاد مرکز لجستیکی عمانی‌ها در ایران خبر داد و گفت: زیرساخت ۲۰ میلیارد دلاری را در بخش ترانزیت کالا داریم.

به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی در حاشیه نهمین نمایشگاه بین‌المللی ریلی با اشاره به اینکه طی چند ماه اخیر سفرهای متعددی به کشورهای مختلف داشته‌ایم، اظهار کرد: در این زمینه با کشورهای ارمنستان، عراق، آذربایجان، ترکمنستان و قزاقستان توافقات خوبی داشته‌ایم. در این راستا دیروز نیز در سفر به عمان یک توافق خوب در حوزه حمل و نقل دریایی و ترکیبی امضا شد.

وی افزود: بر این اساس عمانی‌ها در ایران مرکز لجستیک راه‌اندازی می‌کنند تا به این ترتیب کالاهای خود را با استفاده از راه‌آهن ایران به کشورهای حوزه قفقاز منتقل کنند.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: اگر امروز هر چه سریع‌تر توافقات با کشورهای همسایه را ساماندهی نکنیم، برای کشورهایی که نیازمند استفاده از زیرساخت‌های حمل و نقل ما دارند، از قافله عقب می‌مانیم. قاسمی با بیان اینکه یکی از بزرگترین مشکلات حوزه ریلی ما بخش واگن و ریل است گفت: این توانمندی در کشور وجود دارد که این بخش را توسعه دهیم. سازندگان ایرانی توانایی تولید انواع واگن را دارند و در این بخش هیچ نیازی به واردات نداریم. وی بیان کرد: شرکت‌های ایرانی می‌توانند در هر حجمی که بخواهیم واگن در کشور تولید کنند به تولیدکنندگان داخلی اعلام کرده‌ایم ظرفیت تولید واگن را افزایش دهند چرا که قراردادهای جدیدی با آنها امضا خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین با یادآوری اینکه در حوزه حمل و نقل باری خیلی عقب هستیم از ظرفیت جنگ اوکراین برای جابجایی بار ترانزیتی روس‌ها خبر داد و گفت: فردا (چهارشنبه) معاون نخست وزیر روسیه به ایران می‌آید و جلسه‌ای با آنها برگزار خواهیم کرد. قاسمی همچنین با بیان اینکه امروز حجم باری که از ایران می‌تواند عبور بکند بیش از ۲۰ میلیون تن است، تصریح کرد: این به معنی درآمدزایی ۲۰ میلیارد دلاری برای ایران است.

همکاری بازیمنس برای ساخت مشترک لوکومتیو

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: قرار بر این است که با همکاری زیمنس و GM وارد ساخت مشترک لوکومتیو شویم. به گزارش اقتصادسرآمد، میعاد صالحی در نهمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ریلی اظهار داشت: اولویت کشور استفاده از توان شرکت‌های دانش‌بنیان است و در حوزه حمل و نقل ریلی سیاست ما استفاده از توان تولید داخل است. وی ادامه داد: در حالی که حمل و نقل ریلی حوزه بسیار اشتغالزایی است اما تکنولوژی در این صنعت پایین و متوسط بوده و به شدت به نفوذ فناوری نیاز داریم از این رو به دنبال استفاده از توان شرکت‌های دانش‌بنیان هستیم. مدیرعامل شرکت راه‌آهن از مذاکرات با شرکت زیمنس و GM برای ساخت لوکومتیو خبر داد و گفت: نفوذ فناوری به صنعت ریلی منجر به قطعه سازی‌ها، افزایش طول عمر قطعات و افزایش کیفیت تولیدات می‌شود و در عین حال، کشور را به خارجی‌ها بی‌نیاز خواهد کرد. صالحی افزود: از این رو قرار بر این است که با همکاری زیمنس و GM وارد ساخت مشترک لوکومتیو شویم. وی در پاسخ به سوال ایلنا مبنی بر مذاکرات خرید واگن در حالی در ۸ سال گذشته واردات واگن ممنوع بود، تاکید کرد: به هیچ وجه مذاکراتی برای واردات واگن نداشتیم.

مترو پل قربانی بی تدبیری، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

تکرار حادثه پلاسکو تابه کی

سرآمد **گروه راه و ساختمان** – بخش‌هایی از ساختمان بزرگ «متروپل» در آبادان فرو ریخت که بر اثر این حادثه شماری از شهروندان کشته و زخمی شد و به تعدادی خودرو هم آسیب وارد شد. این خبری بود که به یک باره دروز گذشته از آبدان مخابره شد و در اندکی زمانی تمام رسانه‌های داخلی وخارجی به پوشش اخبار آن اقدام کردند. برخی از مردم اهواز نیز در خیابان امیرکبیر فریاد می‌زنند «عزا عزاست امروز، آبادان بیچاره صاحب عزاست امروز...». ساعت ۱۲:۳۰ روز گذشته یکی از ساختمان‌های دوقلوی متروپل آبادان فروریخت و تا عصر دیروز (۱۷:۱۰) اخبار رسمی حکایت از فوت پنج نفر در این حادثه داشت و ۲۶ نفر دیگر نیز مجروح شده بودند؛ هرچند نیروهای امدادی پیش‌بینی افزایش آمار مجروحان و فوتی‌ها را می‌دهند. به گزارش اقتصادسرآمد، مردم آبادان در خیابان‌های اطراف مجتمع تجاری متروپل تجمع کردند. نیروهای امدادی می‌خواهند خیابان‌های اطراف خالی شود. احتمال ریزش دوباره را می‌دهند. چند خودرو نیز زیر آوار مانده‌اند. یکی از فعالان محلی یک سال قبل از این ساختمان تصاویری منتشر کرده که نشان می‌داد این ساختمان ناایمن و داربست‌هایی که این ساختمان را احاطه کرده برای پنهان‌کردن نشست ستون اصلی و حمال ساختمان‌های متروپل است. او پیش‌بینی کرده بود این ساختمان به افتتاح نرسیده، دو طبقه‌اش ریزش می‌کند؛ اما اخطارها و افشاگری‌ها به سرانجام نمی‌رسد. موضوعی که دقیقا در خصوص ساختمان پلاسکو پروسه آن طی شد. این ساختمان در مکان سابق سینما متروپل ساخته شده و سازنده‌ای معروف هم داشته است؛ در فیلم‌های منتشرشده در رسانه‌های محلی برخی مدعی بودند او از قدرت بالایی در منطقه برخوردار است و برخلاف انتقادهایی که به ساخت این بنا بوده، او توانسته این ساختمان‌ها را به پایان برساند؛ اما گفته شده هنوز موفق به دریافت پروانه پایان کار نشده است.

متروپل قربانی بی‌تدبیری، مانند پلاسکو

عضو شورای شهر آبادان اما در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، می‌گوید: دلیل اصلی عدم رعایت قوانین و نظامات مهندسی بوده. این ساختمان بدون پایان کار افتتاح شده است و برخی از مسئولان در این زمینه همراهی داشته‌اند و قطعا در این زمینه از حق مردم گذشت نخواهیم کرد و از دادستان آبادان می‌خواهیم به‌جد و با قاطعیت با مسببان حادثه برخورد کند و امروز آبادان وارد عزای عمومی شده و ما از حق مردم گذشت نخواهیم کرد. او ادامه می‌دهد: پایان کار برای این ساختمان بنا بر دلایلی صادر نشده و مکاتبات لازم را هم داشتیم؛ اما متأسفانه کسانی که باید ورود می‌کردند، چشم بر روی حقیقت بستند و جادثه پلاسکوی دیگری را رقم زدند.

مالک و پیمانکار متروپل زیر آوار ماندند

محسن خزاعلی به آمار افرادی که مانند مالک و پیمانکار متروپل زیر آوار مانده‌اند اشاره داشت و افزود: مجوزاین ساختمان در دوره شورای ششم صادر نشده و در دوره ششم هم مجوزهای بهره‌برداری داده نشده است؛ بنابراین ما تقاضا داریم مشخص شود مجوز بهره‌برداری را چه کسی صادر کرده و این اشخاص باید مجازات شوند. همچنین مجوز این حجم از ساخت‌وساز را در آن منطقه صادر کردند که این هم جای سؤال دارد. قطعا این موضوع در شورای شهر آبادان پیگیری خواهد شد و اعلام جرم علیه متخلفان از سوی شورا به مراجع قضایی صورت خواهد گرفت.

برخورد با مسببان متروپل حادثه پلاسکو را تکرار نخواهد کرد؟

وی تصریح کرد: رئیس کل دادگستری خوزستان هم در پی ریزش بخشی از ساختمان در دست ساخت متروپل آبادان، دستور بررسی دقیق علت، عوامل حادثه، امدادرسانی به مصدومان و برخورد سریع و قاطع با همه مرتبطان و مسببان حادثه را صادر کرد.

کارشناسان بارها هشدار داده بودند، این که ساختمان متروپل قبل از بهره برداری فرو می ریزد اما کسی به این هشدارها توجه نکرد. همان طور که سال هاست درباره ۱۲۹ ساختمان ناایمن در تهران هشدار می دهند و می گویند هر لحظه ممکن است حادثه پلاسکوی دیگری در تهران رقم بخورد. تصاویر نشست این ساختمان درزمانی که به روزهای اتمام ساخت بنا نزدیک می شد هم منتشر شده است . روزنامه نگاری که این هشدار را داده بود امروز گزارش یک سال پیش خود را در توییتی یاد آوری کرده است .برج تجاری، پزشکی، اداری متروپل در فضایی با بیش از ۶ هزار مترمربع در ۹ طبقه توسط هلدینگ عبدالباقی در سال در سال ۱۳۹۸ ساخته و توسط استاندار وقت خوزستان افتتاح و به بهره‌برداری رسیده است.

اگر چه جامعه و اهل فن عموما شهرداری ها را موظف می دانند تا برای پیشگیری از وقوع چنین حوادثی اهتمام ورزد، اما قوانین موجود در زمینه ایمنی ساختمانها چندان شهرداری را در اجرای چنین وظایفی مبسوط الید نمی داند.بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها پیرامون وظایف شهرداری و تبصره الحاقی آن، اعلام می دارد: شهرداری موظف است نسبت به جلوگیری از خطراتی نظیر سیل و حریق و همچنین فروافتادن دیوارهای مجاور معابر عمومی اقدام کند و مزاحمت های خطرآفرین ساختمان ها را رفع کند.

هیچ کس نمی تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر قرار دهد.با توجه به اینکه به طورکلی نهادهای اجرایی جز در اموری که صراحتاً به آنها اختیار داده شده نمی توانند متعرض حریم خصوصی اشخاص شوند.

اما رسانه های محلی در این حادثه به فعالیت های سازنده این بنا هم اشاره کرده اند، به گفته این رسانه ها پیش از این حسین عبدالباقی به عنوان چهره ماندگار صنعت ساختمان انتخاب شده است. یکی از رسانه های آبادان نوشته پدر حسین عبدالباقی و برادرانش صاحب آجیل‌فروشی بودند. اما فرزندانش وارد حوزه ساخت و ساز شدند و توانستند از این محل پیشرفت و ثروت زیادی داشته باشند این رسانه ها مدعی هستند بخشی از ساخت و سازها در زمین های مرغوب آبادان توسط سازنده مترو پل انجام شده است.

گزارش

پیمایش ناوگان در ایران یک سوم دنیاست

اصلاح، بازسازی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل در تمام بخش ها یک امر ضروری به‌شمار می آید چراکه با تقویت این حوزه هزینه جا به جایی کاهش یافته و در نهایت قیمت تمام شده کالاها پایین می آید.به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از عمده مشکلاتی که تولید در ایران با آن دست و پنجه نرم می‌کند مربوط به مسائل مربوط به حمل و نقل می‌شود؛ اشکالات سیستم حمل‌ونقل کشور و هزینه‌های سربارى که براى تولیدکننده به‌وجود می‌آورد موجب شده، بنگاه‌های اقتصادی هم در بخش صادرات و هم در حوزه فروش داخلی با مشکلات عدیده ای مواجه شوند.مهر نوشت: آنطور که کارشناسان و فعالان اقتصادی می گویند در شرایط فعلی اصلاح و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل در تمام بخش‌ها به ویژه جاده‌ای، ریلی و دریایی و بازسازی این بخش یک امر ضروری به‌شمار می‌آید چراکه با تقویت این حوزه هزینه جابه‌جایی محصولات برای تولیدکننده کاهش یافته و در نهایت قیمت تمام‌شده کالاها مناسب خواهد شد.در این رابطه، سید علی حسینی عضو کمیسیون لجستیک و گمرک و حمل و نقل اتاق بازرگانی ایران در گفت و گو با خبرنگار مهر در مورد اثرگذاری حمل و نقل بر بخش تولید و بازرگانی کشور، اظهار کرد: در وهله نخست باید به بخش حمل و نقل ریلی اشاره کرد که با توجه به ارزان بودن این بخش، استفاده زیادی می‌شود. منتهی مشکلی که در این بخش داریم کمبود لوکوموتیو داریم که به دلیل تحریم‌ها این لوکوموتیوها زیاد نیست و با پدیده رسول واگن با بار مواجه هستیم یعنی واگن‌ها را بارگیری کرده ایم اما به دلیل نداشتن دیزل لوکوموتیو، دپو شده اند.وی افزود: پیشنهاد شد که تولید داخل را به راه آهن اختصاص دهند و در صورت نیاز، از خارج لوکوموتیو وارد کنیم.حسینی گفت: در بخش دریایی هم به دلیل تحریم‌ها هم در زمینه صادرات و هم در زمینه واردات، مشکلاتی در بخش بارگیری در دریا داریم؛ کشتی‌های حامل بار به کشورهای خارجی می‌روند و بر اساس کنوانسیون‌های بین المللی باید آلایندگی پایینی داشته باشد، در بعضی مواقع به دلیل عدم نوسازی و به روزرسانی کشتی‌ها، مواد اولیه شرکت‌های تولیدی ما با تأخیر وارد کشور می‌شود که تولیدکنندگان را با مشکل مواجه می‌کند. در بخش صادرات هم از این دست مشکلات به وجود می‌آید.وی تصریح کرد: جدای از این موضوع، در حمل و نقل دریایی نسبتاً سبک در خلیج فارس، به دلیل اینکه برخی از کشورها همچون بحرین و کویت از پذیرش کشتی‌های ما خودداری می‌کنند، به همین دلیل در این زمینه هم مشکل داریم و باید با مذاکراتی که انجام می‌شود این مشکلات حل شود.

عضو اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: در دریای خزر از این دست مشکلات داریم البته در سالهای اخیر سهم ایران در کشتیرانی در دریای خزر سهم نسبتاً قابل قبولی شده و حدود ۴۰ درصد ایران سهم دارد اما نظر ما این است که این سهم باید بالای ۵۰ درصد قرار گیرد.وی به حمل و نقل جاده‌ای اشاره کرد و گفت: به دلیل فرسودگی ناوگان و بالا بودن هزینه‌های نگهداری ناوگان حمل و نقل جاده‌ای و نبودن سیستم هوشمند حمل و نقل در ترابری سنگین، مشکلاتی را در این زمینه داریم که مهم‌ترین آنها خودمالکی کامیونهاست که در بیشتر مواقع بارهایی را می‌زنند که به سودشان باشد و از این طریق هزینه‌های بالای نگهداری کامیون‌هایشان را جبران کنند.

حسینی افزود: پیشنهاد دادیم که دولت در گسترش شرکت‌مالکی کار کند و نوسازی ناوگان را انجام دهد؛ همچنین با توجه به اینکه میانگین عمر ناوگان ما ۲۵ سال است عمر ناوگان را پایین بیاورد.وی در مورد گران بودن حمل و نقل جاده‌ای، گفت: ما دو برابر ناوگان مورد نیاز ناوگان داریم اما پیمایش ناوگان با بار در کشور ۶۰ تا ۷۰ هزار کیلومتر است در حالی که در کشورهای دیگر این پیمایش بالای ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار کیلومتر است؛ در نتیجه ناوگان از نظر اقتصادی دچار مشکل است و هزینه‌ها بالاست و برای رانندگان نمی صرفد که سرویسی انجام دهند. اگر هم بخواهند کرایه‌ها را بالا ببرند جوابگو نیست و هزینه‌های تولید بالا می‌رود.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۲/۵۹۲۸ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای علی عسگری برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۱۲۱۷۰۱۰۷۹۰۰۴۳۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۳۰۵۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۲ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۹۲۸ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۰۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۱,۲۸ متر مربع به نام علی عسگری فرزند امیر شماره شناسنامه ۷۲۷۵ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۳/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۳۱۵۵۰۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان برابر اسناد انتقال شماره های ۲۸۱۶۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۲ دفترخانه ۸۶۲ تهران و ۱۴۳۴۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۹ دفترخانه ۱۶۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۳۷۲۲ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۱۳۲۶ که در صفحه ۳۳۰ دفتر املاک جلد ۲۸۷ ذیل شماره ۴۹۷۶۵ ثبت و صادر گردیده و به موجب سند رهنی شماره ۱۴۳۴۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۹ دفترخانه ۱۶۶ تهران نزد بانک ملی شعبه جوادیه به مبلغ ۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن قرار گرفته و بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۸۵۶ شناسه آگهی: ۱۳۲۳۴۳۶

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۳۷۰۰ فرعی از ۸۸ - اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای عبداله کربلائی حسینی برابر ۱۱۹۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۲ دفترخانه ۲۸۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۳۷۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۳۰۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۳ تهران از طرف خود و علی کربلائی حسینی مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۷,۸۹ متر مربع به شماره ۴۳۷۰۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲۰۰۸ و ۱۰۰۰۹ فروعات از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در سمت غرب طبقه اول که مقدار ۱,۱۸ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۲,۰۳ متر مربع در جنوب راه پله مشاعی در زیرزمین و پارکینگ قطعه ۴ واقع در شرق پارکینگ یک در زیرزمین ذیل ثبت ۳۰۷۹۴۷ در صفحه ۴۷۶ دفتر ۱۱۶۷ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۵۸۹۶۲ به نام حسینعلی سعیدا صادر و تسلیم گردیده است و سپس مورد ثبت مع الواسطه برابر اسناد انتقال قطعی ۷۸۳۳۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۲ دفترخانه ۵۵۶ تهران و ۴۲۳۱۰ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۰ دفترخانه ۲۸۷ تهران به عبداله کربلائی حسینی و علی کربلائی حسینی هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است. (توضیحاً مورد ثبت به ذیل ثبت ۴۲۲۲۷ در صفحه ۳۸۴ دفتر ۴۶۶ منتقل گردیده است). بعلت سهل انگاری مفقود گردیده. فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل اسناد پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۸۵۱ شناسه آگهی: ۱۳۲۳۴۰۵

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس - از طرف رضا سعیدی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم الهام لرکی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۲۷۴۶۷ و ۲۷۴۶۸ مورخ ۱۴۰۰,۱۲,۲۵ دفترخانه ۱۵۳۷ تهران و درخواست وارده ۲۶۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰,۱۲,۲۵ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: الهام لرکی- شماره پلاک: ۱۴۷۷۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۴۳۸۹۷ فرعی از اصلی- علت مفقودی: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۴۷۷۰ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۳۸۹۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۵۵,۴۶ متر مربع، که مقدار ۹,۱۰ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است. مشخصات مالکیت: مالکیت الهام/ لرکی فرزند بهرام مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۹۱ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۶۷۸۸ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۸۲۵۵ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۵۰۷۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۱ تهران و سند رهنی شماره ۵۰۷۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۱ تهران در رهن قرار دارد و برابر گواهی دفتر بازداشتی در بازداشت نمی باشد. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله را به نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۸۵۰ شناسه آگهی: ۱۳۲۳۴۰۰

علیرضا صالحی فشمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا هاتفی با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ مورخ ۱۰۲۵۰۴۱۲۲۲ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۰۳۲۶-۱۴۰۰/۱۲/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۶۸۸۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۳۹۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۳,۴۱ متر مربع به نام خانم زهرا/هاتفی فرزند یحیی شماره شناسنامه ۱۵۴۰۱ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۹۶۶ تاریخ ۱۳۵۸/۰۴/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۰۶۵۴ سری سال که در صفحه ۱۴۱ دفتر املاک جلد ۱۰۲۴ ذیل شماره ۱۵۳۹۴۲ ثبت گردیده است، سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۱۶۱۶۳۴ صفحه ۴۲۵ دفتر ۱۰۷۴ بنام خانم زهرا هاتفی ثبت و شماره چاپی ۳۳۴۲۱۱ صادر شد. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۰۸۵۲ شنایه آگهی: ۱۳۲۳۴۱۲

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال غرب طبقه همکف به مساحت ۵۵ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۲۷ فرعی از ۳۹۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۳ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران به شماره چاپی ۸۳۵۶۷۸ به نام علی رحمتی زاده ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۰۲۶۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ دفترخانه ۱۱۴۲ تهران به آقای مسعود صالحی فرزند جعفر و خانم شهرزاد بهبودی فرد فرزند علی بالمناصفه انتقال گردیده است که به نامبردگان تاکنون سند مالکیت صادر نگردیده است. محدودیت: رهنی شماره ۱۰۲۶۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه هفده شهریور جنوبی کد ۲۴۵۶ به مبلغ ۱،۵۹۲،۶۰۱،۰۱۰ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده. و سند رهنی ۱۹۴۹۲۶-۸۷/۴/۲ دفتر ۲۱۵ تهران در رهن می باشد. سپس خانم شهرزاد بهبودی و آقای مسعود صالحی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۰۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ با تسلیم چهار برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۵۹۰۴ الی ۵۹۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ دفترخانه ۱۱۴۲ تهران مدعی گردیده که اصل سند مالکیت بعلت اثاث کشی مفقود گردیده است. طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۸۴۹ شناسه آگهی: ۱۳۲۳۳۹۹

گرجی زاده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

اخطار تبصره ماده ۱۰۲ - آیین نامه اجرا

بدین وسیله به گیتی امیر بهبودی، هایده امیر بهبودی، کتایون امیر بهبودی، رامین امیر بهبودی، همایون امیر بهبودی همگی ورثه مرحوم کامیلیا امیر بهبودی و هوشنگ امیر بهبودی در خصوص پرونده کلاسه ۹۹۰۳۵۶۴ نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی پلاک ثبتی ۳۴۷۵/۷۳ اصلی بخش ۳ تهران مورد بازداشت موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۳۵۶۴ سپری شده است، بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شود، مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و با توجه به اینکه حسب گزارش رسمی دادگستری مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۷ ملک مذکور به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، چنانچه نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است درخواست خود را به ضمیمه فیش پرداختی به مبلغ ۴۶۲۰۰۰۰۰ ریال علی الحساب بابت دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری به شماره حساب ۰۱۰۳۱۳۴۴۸۰۰۰۰۱ به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، چهارراه ولیعصر، نبش خیابان شهید برادران مظفر، پلاک ۹۱۹، ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی تسلیم نمایید. در غیر این صورت بر اساس نظریه قبلی مزایده برگزار می شود و هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.

میم الف: ۱۰۸۵۷ شناسه آگهی: ۱۳۲۳۴۴۱

مریم اعزازی - رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهزاد بهنیا با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۰۷۲۵-۱۴۰۱,۱,۲۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی کد یکتا شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۳۳۵۰۰۰۰۰۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۴۳۸۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۶۷۳۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۹,۵ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۹۹,۴۶ متر مربع به مالکیت بهزاد/بهنیا فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۷۵۳ تاریخ تولد ۱۳۲۹ دارای شماره ملی ۰۰۳۹۷۷۰۰۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۴۴۱۱۱ تاریخ ۱۳۷۱/۰۹/۲۵ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۱۱۳۳۱۷ سری