اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۸ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۶۵

نگاه

هدایت تسهیلات بانکی به سمت مسکن، تورم‌زا نیست

یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: اگر تسهیلات بانکی بخش مسکن به سمت ساخت و ساز هدایت شود، جلوی تورم زا بودن این میزان از رشد نقدینگی گرفته می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، در روزهای اخیر جلسات شورای عالی مسکن شکل منظم تری به خود گرفته و از مضاعف شدن تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی و دولت سیزدهم برای اجرای قانون جهش تولید مسکن و نیز طرح مسکنی دولت در اجرای نهضت ملی مسکن خبر دارد.رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز از قطعی شدن آغاز روند اجرایی و عملیات ساخت ۲ میلیون احد مسکونی از ٤ میلیون واحدی که دولت سیزدهم قول اجرای آن را داده بود تا قبل از اتمام نیمه نخست امسال خبر داده بود که به نظر می‌رسد فرآیند تخصیص زمین به این تعداد واحد برای ساخت و ساز، نهایی شده باشد.

بانک‌ها از برنامه وام دهی به نهضت ملی مسکن عقبند

از سوی دیگر محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن نیز از جذب بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان آورده‌های متقاضیان نهضت ملی مسکن و اعطای بیش از ۸ هزار میلیارد تومان اعتبار به مجریان پروژه‌های نهضت ملی مسکن به خبرنگار مهر خبر داده است. با این حال قانون جهش تولید مسکن بر پایه تسهیلات بانکی بنا شده و باید بانک‌ها ۲۰ درصد منابع تسهیلات خود را به بخش مسکن خصوصاً ساخت واحدهای مسکونی بدهند. اما تا کنون خبری از اجرای این برنامه نیست و علی رغم افزایش مبالغ پرداختی از سوی بانک‌ها به عنوان تسهیلات به بخش‌های مخالف در سال ١٤٠٠ که گفته می‌شود ۲۰ درصد آن به ۷۰۰ هزار میلیارد تومان می‌رسید، اما حتی رقم مندرج در قانون جهش تولید مسکن که کل مبالغ اعطایی تسهیلات بانکی به بخش ساخت مسکن را ۳٦۰ هزار میلیارد تومان برای سال اول اجرای این قانون عنوان کرده هم به ساخت و ساز مسکن داده نشد. گفته می‌شود علت مخالفت برخی مقامات ارشد برخی وزارت خانه‌های اقتصادی و بانکی با انتقال این حجم از تسهیلات بانکی به مسکن سازی، تورم زا بودن آن باشد.

هدایت تسهیلات بانکی به ساخت و ساز تورم زا نیست

این در حالی است که برخی کارشناسان اقتصاد مسکن، انتقال و هدایت تسهیلات بانکی به ساخت و ساز خصوصاً مسکونی را نه تنها تورم زا نمی‌دانند بلکه آن را ضد تورمی و در راستای رونق اقتصادی عنوان می‌کنند.از سوی دیگر بارها مقامات ارشد معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند قرار نیست به نهضت ملی مسکن مانند طرح مسکن مهر خط اعتباری از پول پر قدرت بانک مرکزی داده شود بلکه بخشی از همان تسهیلاتی است که بانک‌ها به بخش‌های دیگر اقتصادی خصوصاً بخش‌های خدمات و غیر مولد می‌دهند و در واقع تسهیلات دهی بانک‌ها، بهینه شده و به سم ساخت و ساز هدایت می‌شود. بنابراین اعطای تسهیلات به ساخت مسکن تورم زا نیست.

افزایش سقف وام خرید مسکن اولویت دارد یا پیگیری پرداخت تسهیلات ساخت؟

با این همه وزارت راه و شهرسازی در یکی دو هفته اخیر به دنبال افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن که در مقابل تسهیلات ساخت که عامل تحرک عرضه است قرار گرفته و به عنوان محرک عامل بخش تقاضا شناخته می‌شود.

موضوع افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن ویژه زوجین تهرانی تا ۷۰۰ میلیون تومان و به همین نسب در سایر شهرها و اخذ مصوبه مربوطه از شورای پول و اعتبار از سوی وزارت راه و شهرسازی در دست پیگیری است.

کاری که در دوره نخست مدیریت ارشد وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم رخ داد و آثار سو تحریک سمت تقاضا با راه اندازی انواع صندوق‌های تسهیلات خرید مسکن و درنتیجه کاهش شدید فایل‌های نوساز در بازار مسکن، همچنان پابرجاست؛ برخی کارشناسان اقتصاد مسکن تورم ٦۰۰ درصدی مسکن در سال‌های اخیر را از نتایج روش اشتباه مدیریت نهاد سیاست گذار بخش مسکن در دولت یازدهم می‌دانند که جلوی تسهیلات بخش ساخت گرفته شد و به بخش تقاضا و اعطای تسهیلات به خرید مسکن بها داده شد. کمبود شدید چند میلیونی مسکن در حال حاضر به گفته برخی کارشناسان اقتصاد مسکن، به خاطر ممانعت از افزایش تولید مسکن طی سال‌های ۹۲ تا نیمه نخست ۹۷ است.

کارشناس اقتصاد مسکن: تحریک هر دو سمت عرضه و تقاضای مسکن باید توأمان باشد

خشایار باقرپور کارشناس اقتصاد مسکن درباره تورم زا بودن تسهیلات بانکی به بخش ساخت مسکن اظهار کرد: ما مدت‌ها انتقاد کردیم که چرا خطوط اعتباری به‌عنوان محرک اصلی بازار، به سمت بخش تقاضا هدایت‌شده و تخصیص می‌یابد؟ چرا آن را به بخش تولید مسکن اختصاص نمی‌دهند؟ البته این تسهیلات برای هر دو بخش تقاضا و تولیدکننده با کلی بگیروببند و شرایط بسیار پیچیده و نرخ سودهای غیرمنطقی پرداخت می‌شود که در اصل خود باعث ایجاد مشکلاتی در قیمت می‌شود. وی افزود: روند تحولات اقتصادی طی چند ماه اخیر نشان از عزم دولت برای کنترل قیمت‌ها دارد؛ از نگاه بنده تحریک بخش تقاضا (وام خرید مسکن) بدون تقویت و توسعه تولید هر کالایی اشتباه بوده و درنهایت منجر به تورم و رکود بیشتر می‌شود. کما اینکه این اتفاق را در بخش خودرو و سایر صنایع نیز طی سال‌های قبل شاهد بودیم..مهر

آغاز انتقال زائران حج از ۱۸ ایستگاه پروازی از ۲۲ خرداد ماه

مدیرکل روابط عمومی «هما» گفت: با انجام اولین پرواز زائران حج تمتع ١٤٠١ از فرودگاه حضرت امام(ره) به مقصد فرودگاه جده در ۲۲ خردادماه سال جاری، عملیات اعزام زائران به عربستان آغاز و به مدت ۲۲ روز ادامه خواهد داشت.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین جهانی از آغاز پرواز زائران حج تمتع ١٤٠١ از فرودگاه حضرت امام(ره) به مقصد فرودگاه جده در ۲۲ خردادماه امسال خبرداد و گفت: عملیات اعزام زائران به عربستان به مدت ۲۲ روز ادامه خواهد داشت. جهانی به اولین جلسه هماهنگی عوامل حج در «هما» اشاره کرد و گفت: اولین جلسه هماهنگی عوامل حج با حضور عوامل و دست‌اندرکاران در روز سوم خردادماه امسال در شرکت هما برگزار شد.مدیرکل روابط عمومی در خصوص ایستگاه‌های پروازی «هما» گفت: در عملیات انتقال امسال زائران از ۱۸ ایستگاه پروازی تهران، تبریز، کرمان، اصفهان، اهواز، بندرعباس، مشهد، شیراز، اردبیل، بوشهر، همدان، بیرجند، یزد، ساری، گرگان، ارومیه، زاهدان و زنجان به دو فرودگاه جده و مدینه اعزام خواهند شد.جهانی گفت: براساس برنامه‌ریزی انجام شده اولین پرواز در روز ۲۲ خردادماه سال جاری از فرودگاه حضرت امام (ره) به مقصد فرودگاه جده انجام می‌شود.

چرا مبایعه نامه هنوز بین سازندگان جذابیت دارد، اقتصادسرامد گزارش می دهد

متروپل هشدار به خریداران مسکن بدون پایان کار

گروه راه و ساختمان – فاجعه متروپل نشان داد نه تبلیغات خاص، نه برند شرکت‌های سازنده و نه جاذبه‌های خرید با قیمت مناسب ساختمان‌های فاقد پایان کار، هیچ کدام دلیل موجهی برای عدم‌چک‌ها وبررسی‌های اطمینان‌بخش از بابت تضمین کیفیت ساخت و عدم‌کم فروشی در ساخت‌وسازها نیست. بررسی‌ها بر اساس اخبار منتشر شده پس از ریزش این ساختمان نشان می‌دهد، به دنبال وقوع این حادثه، بخشی از ساختمان موسوم به برج دوقلوی «متروپل» فروریخت که این رویداد تلخ منجر به کشته و مصدوم شدن عده‌ای از شهروندان آبادانی شد. ریزش ساختمان متروپل از همان دقایق اولیه سوال‌های بسیاری را ایجاد کرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، شاید مهم‌ترین سوال باشد که چه عاملی باعث شده است این ساختمان خاص به بهره برداری برسد در حالی که از چند ماه قبل مهندس ناظر پروژه نسبت به ناایمن بودن و پیش بینی ریزش آن در نتیجه عدم‌رعایت ضوابط ساخت‌وساز، هشدار داده بود و حتی درخواست توقف پروژه را به مدیریت شهری ارائه کرده بود؟ در حادثه متروپل مشخص شد که براساس قانون حتی در مورد ساختمان‌های فاقد پروانه، شهرداری اختیار دارد که از ادامه ساخت وساز جلوگیری کند یا نکند! و این خود نشان دهنده ضعف شدید مفاد این ماده قانونی است که حتی جلوگیری از ساخت بنای بدون پروانه را به اختیار شهرداری گذاشته است. اما دلیل اینکه چرا از پیشرفت ساختمان جلوگیری نشد را باید از صادر کنندگان مجوز جویا شد.

مادامی که قانون به طور موثر اصلاح نشود، طبعا جلوگیری از ساخت وسازهای مشکل دار فاقد ضمانت اجرای قانونی است. بخش دیگری از مشکل، رواج معامله ساختمان‌های فاقد پایان کار است. در حالی که مطابق با قانون دفاتر اسناد رسمی مجاز به ثبت نقل‌وانتقالات ساختمان‌های فاقد پایان کار نیستند، اما از آنجا که عمده معاملات ملکی در محیط غیررسمی و از سوی واسطه‌های ملکی در قالب تنظیم مبایعه نامه در حکم سند غیررسمی انجام شده و تنظیم سند رسمی به بعد از دریافت پایان کار و سند موکول می‌شود، هم اکنون تقریبا ۱۰۰درصد معاملات ساختمان‌های نوساز در بازار واحدهای مسکونی تازه ساز فاقد پایان کار انجام می‌شود. این خود اثرات سوئی بر آینده ساخت و ساز در کشور به جای می‌گذارد.

متروپل هشدار به خریداران مسکن بدون پایان کار

اکبر شریعتی کارشناس صنعت ساخت و سازو اقتصاد در اینباره به روزنامه اقتصادسرآدمد، گفت: با توجه به نبود توجه به نکاتی قانونی در ساخت و بهره‌برداری متروپل باید خریداران قبل از اقدام به خرید ریسک‌های احتمالی را به صفر رسانده سپس اقدام به خرید کنند. مهم‌ترین ریسک‌های نهفته در این پروژه‌ها شامل یافتن پاسخ درست برای این سوالات است که آیا در ساخت ساختمان و واحدهای در حال ساخت، مقررات ملی و قانونی ساختمانی به صورت تمام و کمال رعایت شده است یا خیر؟

طرفداران امثال متر.پل چه کسانی هستند

وی ادامه داد: متروپل درس عبرتی شد برای خریداران ملکی آن دسته از خریداران و متقاضیانی که قصد خرید واحد یا ساختمان‌های فاقد پایان کار را دارند. وجود اختلاف قیمت بین ساختمان‌های نوساز برخوردار از پایان کار و فاقد پایان کار و همچنین تعویق مرحله آخر پرداخت بهای ملک خریداری‌شده در ساختمان‌های بدون پایان کار نسبت به واحدهایی که پایان کار آن‌ها اخذ شده است، بخش زیادی از خریداران را نسبت به خرید ساختمان‌های بدون پایان کار وسوسه می‌کند.

چرا مبایعه نامه هنوز بین سازندگان جذابیت دارد

او با بیان این مهم که، این موضوع منجر به رواج معاملات مبایعه نامه‌ای ساختمان‌های نوساز بدون پایان کار در بازار مسکن شده است، افزود: معمولا قیمت واحدهای مسکونی نوساز برخوردار از پایان کار نسبت به ساختمان‌های فاقد پایان کار در برخی موارد بیشتر است و از سوی دیگر به دلیل آماده نبودن پایان کار زمان پرداخت مرحله آخر بهای خرید واحد که منوط به فرارسیدن زمان تنظیم سند وآماده شدن پایان کار است، طولانی تر است، خرید این واحدها نسبت به واحدهای با پایان کار آماده، برای اقشار کم درآمد دارای جذابین بیشتری است.

شریعتی معتقد است: فاجعه متروپل نشان داد نه تبلیغات خاص، نه برند شرکت‌های سازنده و نه جاذبه‌های خرید با قیمت مناسب ساختمان‌های فاقد پایان کار، هیچ‌کدام دلیل موجهی برای عدم‌چک‌ها وبررسی‌های اطمینان‌بخش از بابت تضمین کیفیت ساخت و عدم‌کم فروشی در ساخت‌وسازها نیست.

گواهی پایان کار ساختمان از مهم ترین مجوزهایی است که برای ساخت و سازهای املاک و فروش آن ها لازم و ضروری است با این مجوز است که مشخص می گردد عملیات ساختمانی به اتمام رسیده است. سازنده یک ساختمان برای اقدام به ساخت و ساز باید فرآیندی را طی نماید این فرایند شامل انجام اقداماتی است که، از جمله آن اقدامات، می توان اخذ مدارک و مجوزاتی را نام برد. بنابراین ساخت هر ساختمان نیازمند اخذ مجوز هایی از مراجع صالح است.

اگر یک ساختمان، گواهی پایان کار نداشته باشد، مالک، اجازه فروش ملک را ندارد! در هر صورت، زمانی که خریدار برای خرید ملک مراجعه می‌کند، گواهی پایان کار را از شما دریافت خواهد کرد. اگر این گواهی را نداشته باشید به منزله غیرقانونی بودن معامله است. نداشتن گواهی پایان کار ساختمان، خلافی محسوب می‌شود و ممکن است جریمه‌هایی را از سوی شهرداری در بر داشته باشد.

با اخذ این گواهی است که مشخص می‌شود سازنده در ساخت ملک مطابق با پروانه و مجوز اولیه ساختمان عمل نموده و مرتکب تخلفی نشده است و ساختمان مربوطه را بر اساس معیارهای فنی و شهرداری احداث نموده است و این ساختمان مورد تایید شهرداری و سایر مراجع ذیربط می‌باشد. اما چطور شده که مالکان متروپل با اعتماد به نفس پیش از اتمام ساختمان اقدام به فروش کردند قطعا از پشتوانه‌ای نامتعارف برخوردار بوده است.

برگزیده

عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان

آمادگی بخش خصوصی برای ساخت مسکن استیجاری

عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به افزایش اجاره‌نشینی به ٤۳ درصد، گفت: کاستی‌ها در حوزه تولید مسکن طی سال‌های گذشته منجر به افزایش اجاره‌ها و اجاره‌نشینی شد، اما این مشکل می‌تواند با تصویب لایحه اجاره‌داری حل شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمد مرتضوی درباره وضعیت بازار اجاره و راهکار کنترل آن، اظهار کرد: کاستی در حوزه تولید مسکن طی سال‌های گذشته منجر به آن شد که اجاره‌ها به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یابد. عدم تعادل در عرضه و تقاضا و کسری ٦ میلیون واحد مسکونی مواردی است که نا به سامانی در بازار اجاره را تشدید کرده است و معتقدیم این مشکل با تصویب لایحه اجاره‌داری حل‌وفصل خواهد شد.وی درباره سرنوشت لایحه اجاره‌داری حرفه‌ای، گفت: لایحه اجاره‌داری در دستور کار دولت است، چکش‌کاری‌ها و کارشناسی مربوطه در وزارت راه و شهرسازی روی لایحه انجام شده و در دولت منتظر رسیدگی و تصویب است.مرتضوی از آمادگی بخش خصوصی بری ورود به بازار اجاره‌داری خبر داد و گفت: امیدواریم هر چه زودتر مورد تصویب شود و در اختیار سرمایه‌گذاران و بخش خصوصی این حوزه قرار گیرد که انبوه‌سازان بتوانند حضور موثر در این طرح داشته و کسری بازار مسکن را جبران کنند.وی به سیاست‌های دولت گذشته برای کنترل اجاره‌بها اشاره کرد و گفت: در سال‌های اخیر دولت تلاش کرد با قیمت گذاری دستوری و تعیین و تکلیف در روابط موجران و مستاجران به تنظیم بازار بپردازد و افزایش‌های نگران‌کننده در حوزه اجاره را دستوری و تکلیفی کاهش دهد، اما موفقیت قابل توجهی ایجاد نشد.این فعال حوزه ساختمان درباره دلایل عدم موفقیت تعیین سقف اجاره‌بها گفت: نرخ تورم از آن چیزی که برای افزایش اجاره پیش‌بینی شده، بالاتر است و به طور متوسط اگر تورم ۵۰ درصدی در حوزه ساخت‌وسازها را در نظر بگیریم، تناسبی با افزایش سقف اجاره ۲۵ درصدی در تهران ندارد.مرتضوی گفت: رصد ما از بازار اجاره حکایت از این دارد که از اجاره‌نشینی در کشور از ۲۷ درصدی در اوایل دهه ۹۰ به ٤۳ درصد رسیده است و این شرایط نگران‌کننده با تصویب لایحه اجاره‌نشینی در دولت و ایجاد صرفه اقتصادی برای تولید این واحدها برای بخش خصوصی تا حدود زیادی حل خواهد شد.وی اضافه کرد: عقب ماندن بازار اجاره از تورم موضوعی است که مالکین نمی‌توانند بپذیرند و با اقدام برای دور زدن تکالیف و مصوبه‌های دستوری، سعی می‌کنند متناسب با تورم اجاره را به‌روزرسانی و اجاره‌ها را با شرایط تورمی کشور هماهنگ کنند.مرتضوی گفت: هیچ راه‌حلی جز اینکه بخشی از تولیدات مسکن به اجاره‌داری حرفه‌ای اختصاص یابد، فعلاً وجود ندارد و بهتر است درصدی از واحدهایی که در طرح جهش مسکن در نظر گرفته شده، حتماً در این بخش استفاده شود. اکنون زوج‌های جوانی داریم که برای بازسازی شرایط اقتصادی فرصت می‌خواهند و حتی قادر نیستند، سهم آورده اندک برای شروع مشارکت در طرح نهضت ملی مسکن را تامین کنند.به گفته این فعال بخش مسکن این زوج‌ها می‌توانند از خانه‌های اجاره‌ای استفاده کرده و در میان‌مدت با سکونت در این واحدها شرایط اقتصادی خود را ترمیم کنند.عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: سهم پرداختی خانوارها از بابت مسکن بین ۲۵ تا ۳۰ درصد در همه دنیا است و وقتی این سهم به بیش از ٦۰ تا ۷۰ درصد در ایران افزایش می‌یابد، در نا به سامانی وضعیت اقتصادی خانوار تاثیر گذار است. هزینه‌هایی که باید صرف آموزش، سلامت و مواد غذایی شود، در بخش پرداخت اجاره هزینه می‌شود و به حوزه‌های دیگر زندگی آسیب می‌زند.به گفته مرتضوی، لایحه اجاره‌داری حرفه‌ای این فرصت را فراهم می‌کند که با سوق دادن این بخش از خانوارهای ناتوان از پرداخت اجاره سنگین و دادن فرصت به آنها با استفاده از امکانات دولتی، آنها را برای خرید و ورود به بازار مسکن بعد از یک دوره ترمیم شرایط اقتصادی آماده کنیم؛ چرا که این خانه‌ها فرصتی را برای توانمند کردن مستاجران فراهم می‌کند.

اخبار

«ایران ایر» و «کارون» مجوز پرواز مستقیم به مسقط را دریافت کردند

همزمان با سفر اخیر رییس جمهور کشورمان به عمان، دو شرکت هواپیمایی «ایران ایر» و «کارون» مجوز انجام پروازهای مستقیم به این کشور را از سازمان هواپیمایی عمان دریافت کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، سفر اخیر رئیس جمهوری به عمان با همراهی وزیر راه و شهرسازی و با دستور کار همکاری‌های جدید در بخش حمل‌ونقل و ترانزیت انجام گرفت و از جمله دستاوردهای این سفر آغاز پروازهای مستقیم با شرکت‌های هواپیمایی داخلی در مسیر تهران – مسقط و شیراز – مسقط است.پیش از این چند ایرلاین عربی از جمله «قطر ایرویز» و هم چنین هواپیمایی «ترکیش» ترانزیت مسافران از ایران به عمان را بر عهده داشتند. هواپیمایی هما حدود دو دهه است که مجوز پرواز در این مسیر را نداشت و اکنون با بیش از ۱۸ سال وقفه، پرواز توسط ایرلاین‌های ایرانی به عمان از سر گرفته خواهد شد.بر این اساس شرکت هواپیمایی «هما» و «کارون» از سوی سازمان هواپیمایی کشوری عمان مجوز انجام پروازهای مستقیم بین ایران و عمان را دریافت کردند.این دو شرکت هواپیمایی قرار است به‌زودی پروازهای خود را به مقصد مسقط را آغاز کنند.عمان در ماه دسامبر با تسهیل شرایط ورود برای اقامت تا ١٤ روز، سفر را برای اتباع ایرانی بسیار آسان کرده است؛ این کشور همچنین هزینه ویزای خود را برای مسافران از بیش از ۱۰۰ کشور از جمله ایران، ایالات متحده، بریتانیا، استرالیا، چین و هند کاهش داده است.سازمان هواپیمایی کشوری ایران در اوایل امسال برای شرکت عمان ایر مجوز انجام پرواز چارتر به ایران را صادر کرد. شرکت هواپیمایی عمان از ۲۱ ژانویه (دی ماه سال گذشته) ۲ پرواز در هفته، یک پرواز به تهران و یک پرواز به شیراز انجام می‌دهد.

• • • • • • • • • • • • • • • • •

تردد کامیون‌های ایرانی و عمانی از مرز ترکمستان از اول ژوئن

مدیر کل ترانزیت سازمان راهداری و حمل‌و نقل جاده‌ای اظهار داشت: به زودی اجلاسی با حضور کشورهای عضو پیمان عشق آباد از جمله کشورهای عمان، ایران، ترکمنستان و ازبکستان برگزار خواهد شد و از آنجایی که این کشورها عضو کنوانسیون کارنه تیر هستند امکان تردد کامیون‌های ایرانی و عمانی در قلمرو این کشورها وجود دارد و تمام این موضوعات مورد بررسی قرار خواهد گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد هدایتی درباره توافقات انجام شده با عمان در سفر اخیر هیات ایرانی به این کشور اظهار داشت: از آنجایی که عمان هم از کشورهای عضو کریدور شمال–جنوب است، مبنای توافقات فعالسازی این کریدور برای اتصال عمان به کشورهای حوزه CIS و روسیه از طریق ایران بود.وی ادامه داد: عمان به دنبال موقعیت جغرافیایی که در منطقه دارد، در یک دهه گذشته سرمایه گذاری قابل توجهی در حوزه بنادر داشته است، این توان این را دارد که صادرات مجدد و ترانزیت شرق آسیا و کشورهای جنوب آسیا مانند هند تسهیل کند.مدیر کل ترانزیت سازمان راهداری و حمل‌و نقل جاده‌ای با بیان اینکه در فعالسازی ترانزیت عمان از مسیر ایران تاکید بر بندر چابهار بوده است، گفت: نزدیک‌ترین بندر کشورمان به عمان بندر چابهار است که به توسعه این بندر هم بسیار تاکید داریم و به دنبال توسعه محور شرق از طریق چابهار و تسهیل ترانزیت به افغانستان و کشورهای حوزه CIS هستیم.هدایتی تاکید کرد: تمام این توافقات در شرایطی صورت گرفته که اخیرا ترکمنستان اعلام کرده از اول ژوئن اجازه تردد کامیون‌ها را خواهد داد و این ملاقات با عمان از لحاظ زمانی و شرایط منطقه‌ای، ملاقات مهمی محسوب می‌شود.وی با بیان اینکه توافقات خوب بندری با عمانی ها انجام شد، افزود: قرار بر این است که خطوط منظم کانتینری و کشتی رو رو با عمان راه اندازی کنیم و تجار دو کشور طرف و سایر کشورها بتوانند از این خطوط منظم استفاده کنند.مدیر کل ترانزیت با اشاره به راه‌اندازی مرکز لجستیک در ایران و عمان گفت: در نشست با عمانی‌ها اعلام آمادگی سرمایه‌گذاری در حوزه لجستیک در آن کشور کردیم و قرار بر این شد که قسمتی از چابهار هم برای سرمایه گذاری عمانی و راه اندازی مرکز لجستیک در این بندر قرار بگیرد.

رونوشت آگهی حصر وراثت

زینب مام رسولی دارای شناسنامه شماره ۱۹۲۱۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۳۱۷۰۱۰۰/۰ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدمام رسولی بشناسنامه ۳۴پیرانشهر در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : یک پسر۲ دختر

۱ – محمد رسول مام رسولی فرزندمحمد ش.ش ۲۸۶۰۵۹۷۴۶۸ پسرمتوفی

۲–زهرا مام رسولی فرزندمحمد ش.ش ۱۳۶۵۰ دختر متوفی

۳– زینب مام رسولی فرزندمحمد ش.ش۱۹۲۱۶ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

مفقودی

سند کمپانی خودرووانت پیکان مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید شیری روغنی به شماره انتظامی ۳۲س ۹۱۴ ایران ۲۸ به شماره موتور NAAA۴۶AA۴EG۴۱۶۷۲۹ وشماره شاسی ۱۱۸P۰۱۴۳۷۶۹ به نام محرمعلی شیری فرزند محمد اسمعیل کد ملی ۴۰۳۰۱۲۷۳۸۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

همدان

حصر وراثت

آقای علی فرازی نیر دارای شماره شناسنامه شماره ۰۳۸۲۳۶۷۹۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه از این حوزه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد حسن فرازی نیر به شناسنامه شماره ۱۱۳ در تاریخ ۱۳۵۸/۱۰/۱۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی / متوفیه منحصر است به:

۱ – علی فرازی نیر فرزند محمد حسن متولد ۱۳۵۹/۱/۱ باکد ملی ۰۳۸۲۳۶۷۹۴۴ نسبت با متوفی فرزند

۲– فرزانه خرازی نیر فرزند محمد حسن متولد ۱۳۵۳/۱۱/۱۲ باکد ملی ۴۰۳۱۶۰۱۵۹۸ نسبت با متوفی فرزند

۳– حسین خرازی نیر فرزند محمد حسن متولد ۱۳۵۴/۸/۴ باکد ملی ۴۰۳۱۶۰۱۵۸۱ نسبت با متوفی فرزند

۴– شرافت احمد پور فرزند علی حیدر متولد ۱۳۲۳/۳/۱ با کد ملی ۳۸۰۱۴۰۶۹۰۳ نسبت با متوفی زوجه

۵– مهسا خرازی نیر فرزند محمد حسن متولد ۱۳۵۵/۲/۵ باکد ملی ۴۰۳۱۶۰۱۲۵۵ نسبت با متوفی فرزند

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوررا دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ازمتوفی /متوفیه ازدارباشد ازتاریخ نشرنخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. (م الف۱۲۲)

رئیس حوزه شماره ۱۱۱ شورای حل اختلاف شهرستان گل تپه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معراج محمدی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۶۷۹ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۶/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۷۶۴ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی ۱۸ متری رسالت ،کوچه عدالت۵ خریداری از مالک رسمی آقایسید کاظم کمالی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۶۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۲۴

رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه یک همدان – رضا شیر خانی خرم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید محمدی با وکالت از خانم فریده رنجبر طبق وکالتنامه ۹۰۵۵۶ مورخ ۱۳۸۱/۴/۴ دفتر ۳۶۶ تهران طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۳۱۰۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ با تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده ۱۶۳۶۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ رباط کریم با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۸۹ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره پلاک ۱۸۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از اصلی مرقوم واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل دفتر ۳۰۹ ثبت۹۳۰۴۰ سند به شماره سریال۰۶۹۹۰۹ بنام فریده رنجبر ثبت و صادر و تسلیم شده است که در رهن و بازداشت نمیباشد که بعلت حمل ونقل مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در بازداشت لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود .م الف/۱۰۱۹

علی رحیمی بردنجانی -سرپرست واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرونیسان امداد خودرو مدل ۱۳۸۸ رنگ‌سفید به‌شماره انتظامی ۱۸۶ط۷۱ ایران ۱۸ به‌شماره موتور ۴۷۸۸۱۲ وشماره شاسی NAZPL۱۴۰TBL۱۸۹۹۳۵ به نام امداد خودرو آبادگران سینا پویا کد ملی ۱۱۳۵۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۲۰۱۰۶۸۴ مورخه ۱۳۹۵،۰۹،۱۳ هیات اول موضوع پرونده ثبتی کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۰۱۰۲۲۰۰۰۲۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظامعلی جلیلوند فرزند قدمعلی بشماره شناسنامه ۲۷۱ وکد ملی ۵۹۰۹۶۸۶۳۷۲ صادره از قزوین، در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۳،۸۰ مترمربع واقع در صالحیه پلاک ثبتی ۴۵۷۷ فرعی قسمتی از ۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی از مالکیت رسمی آقای غلامعلی دهقانی محمدآبادی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۰۳،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱،۰۳،۲۳

م الف/۱۰۲۰ علی رحیمی – رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، کارت عابر بانک ،
فاطمه مهرجو با کد ملی ۴۹۶۹۶۹۹۶۹۰ شماره شناسنامه ۷۸۶ فرزند رضا در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی اینجانب محیاسادات میر ابوطالبی فرزند سیدصدرالدین به شماره ملی ۰۴۵۳۲۹۰۹۹۱ در مقطع کارشناسی رشته مترجمی زبان فرانسه صادره از واحد دانشگاهی علوم و تحقیقات آزاد اسلامی مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم وتحقیقات به نشانی انتهای بزرگراه شهید ستاری میدان دانشگاه بلوار شهدای حصارک کد پستی: ۱۴۷۷۸۹۳۸۵۵ تحویل دهد.