اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۸ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۷۲

مبادلات تجاری ایران و روسیه به ۴۰ میلیارد دلار افزایش می یابد

وزیر نفت درباره زمان تحقق هدف مبادلات تجاری سالانه ۴۰ میلیارد دلاری با روسیه نیز گفت: ظرف یک سال و نیم آینده و با برنامه‌ریزی که در دستور کار داریم به سقف ۴۰ میلیارد دلار در سال در روابط تجاری ایران و روسیه برسیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، جواد اوجی وزیر نفت با بیان اینکه خوشبختانه در دولت سیزدهم، رابطه ایران و روسیه از روند رو به رشدی برخوردار است که امیدوارم تعمیق یابد، اظهار داشت: وزارت نفت، علاوه بر تلاش بر حوزه استراتژیک دو کشور، از همکاری با سازمان ها و وزارت خانه ها حمایت می کند.اوجی درباره زمان تحقق هدف مبادلات تجاری سالانه ۴۰ میلیارد دلاری با روسیه نیز گفت: با این توافق‌ها و تفاهم‌نامه‌هایی که بعضی از آنها هم در حوزه انرژی به قرارداد منجر شده است ظرف یک سال و نیم آینده و با برنامه‌ریزی که در دستور کار داریم به سقف ۴۰ میلیارد دلار در سال در روابط تجاری ایران و روسیه برسیم.

بررسی «اقتصادسرآمد» از نقش تعامل با همسایگان در استفاده درست از انرژی دریایی

اولویت بهره برداری از میادین نفتی مشترک دریایی

گروه انرژی – امروزه تامین انرژی مورد نیاز، یکی از مهم ترین مولفه های امنیت ملی هر کشوری محسوب می شود. ایران با در اختیار داشتن حداقل ۲۸ میدان مشترک، شامل ۱۸ میدان نفتی، ٤ میدان گازی و ٦ میدان نفت و گاز با کشورهای همسایه، یکی از معدود کشورهای جهان با این تعداد ساختار مشترک است. از این ۲۸ میدان، ایران با عراق ۱۲ حوزه مشترک، با امارات ۷ مخزن مشترک، با قطر و عمان هرکدام ۲ مخزن مشترک و با کویت و ترکمنستان هرکدام یک مخزن مشترک دارد. در سال های اخیر به دلیل وجود مشکلاتی، ایران نسبت به سایر رقبای خود در بهره برداری از میادین مشترک عقب افتاده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، کشور ایران از تعداد زیادی ذخایر بزرگ نفت و گاز مشترک با کشورهایی مانند عراق، امارت و عمان بهره مند است. با این وجود، عواملی مانند عدم سرمایه گذاری کافی، سرعت کند توسعه، بالا بودن هزینه های توسعه، ضعف کیفیت پروژه ها، مشکلات نگه داشت تولید و افت شدید تولید میادین مشترک، توسعه میدان های مشترک در ایران را با مشکلاتی روبه رو کرده است. این مشکلات منجر به عقب ماندن ایران از این رقبا در بهره برداری از ذخایر مشترک شده است. با توجه به شاخص های کلیدی میدان گازی پارس جنوبی، میادین گازی فرزاد A و فرزاد B در اولویت توسعه قرار دارند.

مخزن گازی پارس جنوبی که با کشور قطر مشترک است، از بزرگترین و مهم ترین مخازن اشتراکی ایران و جهان به شمار می رود. این میدان گازی مشترک در بخش قطری، ۱۱ سال زودتر از بخش ایرانی به بهره برداری رسید. همچنین در حال حاضر، امارات متحده عربی از میدان مشترک سلمان و عربستان از میدان مشترک فروزان، بیش از دو برابر ایران برداشت می کند. عدم برنامه ریزی مناسب به منظور توسعه منابع انرژی نه تنها روند صادرات متوقف خواهد شد، بلکه با توجه به رشد روزافزون مصرف انرژی در داخل کشور، در تامین نیازهای داخلی نیز با مشکل مواجه خواهیم شد. بنابراین ضروری است با شناخت عوامل موثر بر این عقب افتادگی، راه حل هایی جهت بهره برداری بیشتر از این منابع مشترک ارائه شود.

اولویت بهره برداری از میادین مشترک دریایی

چراغی کارشناس اقتصادانرژی اما در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: توسعه میادین مشترک ایران در سال های اخیر به ویژه در دریا همواره با مشکلاتی روبه رو بوده است؛ این مشکلات شامل مواردی مانند عدم سرمایه گذاری کافی، سرعت کند توسعه، بالا بودن هزینه های توسعه، ضعف کیفیت پروژه ها، مشکلات نگه داشت تولید و افت شدید تولید میادین مشترک، نیازهای تکنولوژیک و ضعف مدیریت پروژه ها می شود.

الزامات فعالیت های توسعه و بهره برداری از میادین مشترک

او در ادامه با اشاره به این نکته که فعالیت های توسعه و بهره برداری از میدان مشترک، شامل سه ضلع اقدامات ملی، تعامل با کشور همسایه و الزامات بین المللی می شود، افزود: نقطه شروع فعالیت ها، اقدامات ملی و پس از فراهم نمودن زمینه لازم داخلی، مذاکره با کشور همسایه است. در این مذاکره عرف و استانداردهای بین المللی باید رعایت شود. به همین منظور، تشکیل کارگروهی تخصصی پیشنهاد می شود.

نقش تعامل با همسایگان در استفاده درست از انرژی دریایی

وی تصریح می کند: با توجه به اینکه اقدامات ملی و تعامل با کشور همسایه در صحنه بین المللی انجام می گیرد، باید عرف بین المللی را رعایت و طبق معاهدات پذیرفته شده، مانند کنوانسیون زیست محیطی، عمل کرد. در مرحله اول، در صورت همکاری نکردن کشور همسایه، از طریق مراجع قضایی منطقه ای و بین المللی اعتراض صورت پذیرد؛ زیرا این اعتراض ها در دعاوی حقوقی به نفع کشور اعتراض کننده است.

ضمانت اجرای حقوق بین‌الملل در بهره‌گیری از انرژی

چراغی می گوید: در مرحله بعدی، از ضمانت اجرای حقوق بین الملل، برای حفظ منافع ملی استفاده شود؛ اگرچه نمی توان با استفاده از این ضمانت ها، کشور همسایه را به همکاری وادار کرد، ولی برای حفظ منافع ملی در سطح بین المللی، چاره ای جز استفاده از این ابزار وجود ندارد که با دیپلماسی سنجیده این کار انجام شود.

به دلیل مشکلاتی مانند عدم سرمایه گذاری کافی، سرعت کند توسعه، ضعف تکنولوژیک ایران نسبت به رقبای خود در استفاده از میادین مشترک نفت و گاز دچار عقب افتادگی هایی شده است. بر این اساس ضروریست که با شناخت موانع، اقداماتی جهت انتفاع ایران از این میادین مشترک صورت گیرد. در این پژوهش، پس از بررسی وضعیت ایران در این حوزه، پیشنهاد می گردد که وزارت نفت، توسعه میادین مشترک با اولویت میادین گازی را از طریق شرکت های داخلی، یا از طریق همکاری با شرکت های خارجی در دستور کار قرار دهد و به سرعت ان ها را به بهره برداری برساند. همچنین باید بازنگری هایی در قوانین تحدید حدود صورت گیرد و در صورت همکاری نکردن کشور همسایه، از طریق مراجع قضایی بین المللی اعتراض صورت پذیرد، زیرا این اعتراض ها در دعاوی حقوقی به نفع کشور اعتراض کننده است.

گفت و گو

چراغ سبز دنیا به ورود طلای سیاه ایران

مدیرکل پیشین امور اوپک وزارت نفت گفت: ماجرا این است که بالا بودن نرخ بنزین در سالی که انتخابات کنگره امریکا برگزار می‌شود مشکلاتی را برای دولت بایدن بوجود آورده است، بنابراین احتمالا به هر اقدامی دست بزنند تا قیمت‌ها تعدیل شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، جواد یارجانی درباره ادعای بلومبرگ مبنی بر اینکه امریکا برای کنترل قیمت جهانی نفت احتمالا بدون احیای برجام هم چشم بر صدور نفت ایران و نقض تحریم‌ها می‌بندد،به ایلنا اظهار داشت: قبل از مباحث جنگ روسیه با اوکراین هم شاهد بودیم که در دولت بایدن سیاست سخت‌گیرانه ترامپ برای به صفر رساندن صادرات نفت ایران دنبال نشد و بعد از جنگ هم که بازار نفت دچار مشکلات بیشتری شد این رویه همچنان ادامه دارد.

وی افزود: احتمال آن می‌رفت که تحریم‌ها علیه روسیه بیشتر شود، هرچند این کشور تاحدی نفت خود را به شرق آسیا می‌رساند اما طبیعتا اروپا به نفت بیشتری نیاز خواهد داشت. اوپک‌پلاس هم در عمل نشان داد اگر تحریم واقعی روسیه در اروپا عملی شود قادر نیست نفت مورد نیاز دنیا را تامین کند، امکانات افزایش تولید کشورها هم در کوتاه‌مدت بالا نیست، بنابراین مذاکراتی با ونزوئلا برای دریافت نفت سنگین این کشور که در امریکا نیز مصرف دارد، آغاز شده است.

مدیرکل پیشین امور اوپک وزارت نفت خاطرنشان کرد: در هر حال امکان صدور بیشتر نفت از سوی ایران ممکن است شروع و تداوم یک رویکرد باشد، اما مهم‌ترین قضیه این است که نقش ایران در گذشته در بازار نفت و انرژی پررنگ بوده و لازم است به حد خودش برگردد.

وی گفت: ما بدنبال این نیستیم که جایگزین نفت کشور دیگری شویم، زمانی ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار بشکه نفت ایران به اروپا می‌رفت و تحریم‌ها باعث شد که نقش ایران در اروپا تقریبا به صفر برسد. در نتیجه درست است که فراهم شدن امکان صادرات آزادانه نفت ایران در راستای منافع غرب و امریکا است اما ما باید از وضعیتی که منجر به تحریم شده رهایی پیدا کنیم و به نقش سابق در بازار برگردیم تا بتوانیم درآمدهای حاصله را صرف رفع مشکلات زیربنایی کشور کنیم.

وی بیان داشت: سال‌هاست اوضاع سرمایه‌گذاری در بخش نفت و دیگر بخش‌ها بهم خورده، در نتیجه امیدوارم این سیاست به صورت جدی و تا رفع کامل تحریم‌ها دنبال شود، هرچند نیروهای داخلی امریکا و راست‌گرایان امریکایی دوست اسرائیل و برخی کشورهای صادرکننده نفت مخالف این هستند که صادرات نفت ایران به شرایط عادی برگردد و در واقع بعضا این اخبار با این هدف منتشر می‌شود که جلوی آن گرفته و یا کند شود.

به گفته یارجانی؛ در هر حال برای بازگشت نفت ایران به میزان قبل از تحریم از نظر فنی مشکلی وجود ندارد، اگر شرایط عادی شود تغییرات زیادی نیاز نیست ولی ما برای اینکه روند صادرات را تداوم دهیم و امیدوارانه حجم صادرات را بالا ببریم چاره‌ای نداریم جز اینکه سرمایه‌گذاری صورت گیرد و این نیاز به احیای برجام دارد.

وی درباره تحرکات روسیه در قبال تسهیل در روند صادرات نفت ایران نیز گفت: هر کشوری دنبال منافع ملی خودش است اینکه انتظار داشته باشیم کشور تحریم‌کننده به خاطر منافع ما تحریم را کم کند و یا رقبا برای ورود نفت ایران صادرات خود را بالا نبرند، اشتباه است.

مدیرکل پیشین امور اوپک وزارت نفت درباره اوضاع قیمت نفت نیز تاکید کرد: قیمت نفت بستگی به این دارد که نفت ایران در چه شرایطی باز می‌گردد، موقت است و یا در یک چارچوب بلندمدت برمی‌گردد، آیا نفت ونزوئلا بازمی‌گردد یا خیر، تقاضا چقدر خواهد بود، به کشورهای عرضه‌کننده مثل ونزوئلا و لیبی هم مربوط است، در هر حال بازار نفت پیچیدگی‌های زیادی دارد، برگشت بخشی از نفت ایران ممکن است تغییراتی ایجاد کند ولی اینکه چه اتفاقی خواهد افتاد بستگی به عوامل یاد شده دارد. اکنون ماجرا این است که بالا بودن نرخ بنزین در سالی که انتخابات کنگره امریکا برگزار می‌شود مشکلاتی را برای دولت بایدن بوجود آورده است، بنابراین ممکن است به هر اقدامی دست بزنند تا قیمت‌ها تعدیل شود.

به گزارش ایلنا، اخیرا بلومبرگ به نقل از یکی از مدیران گروه نفتی ویتول گزارش داد که آمریکا برای کنترل قیمت جهانی نفت احتمالا بدون احیای برجام هم چشم بر صدور نفت ایران و نقض تحریم‌ها می‌بندد؛ هرچند وال‌استریت ژورنال به نقل از یک منبع این گمانه‌زنی را بی‌اساس خوانده است.

بنابر این گزارش، مایک مولر به یک پادکست گفت با توجه به انتخابات میان‌دوره‌ای ماه نوامبر در آمریکا و اهمیت قیمت بنزین در آن، احتمال دارد دولت جو بایدن حتی بدون دستیابی به توافق جدید هم اجازه دهد ایران اندکی بر صادرات نفت خود بیفزاید.

قیمت نفت در سال جاری میلادی، عمدتا به دلیل تهاجم روسیه به اوکراین، بیش از ۵۰درصد افزایش یافت و تقریبا به هر بشکه ۱۲۰دلار رسید.

به نوشته بلومبرگ، با اینکه جمهوری‌خواهان و برخی از دموکرات‌ها با لغو تحریم‌های ایران مخالف‌اند، در عین حال دولت بایدن برای کاهش قیمت بنزین در آمریکا تحت فشار است.

نوسان در بازار جهانی نفت چشم‌انداز مبهمی پدید آورده است. به گفته مایک مولر، رییس بخش آسیا در گروه بازرگانی نفتی ویتول، تخمین کارشناسان هیچ وقت تا این اندازه گسترده نبوده و در حال حاضر عده‌ای می‌گویند هر بشکه تا ۱۴۰ دلار هم خواهد رسید اما عده‌ای دیگر بر این باورند قیمت نفت به زیر صد دلار در هر بشکه بازخواهد گشت.

اخبار شرکت‌ها

تعامل با کشورهای همسایه راهبرد ایران در رودخانه‌های مرزی

وزیر نیرو گفت: سیاست و راهبرد جمهوری اسلامی ایران در رودخانه‌های مرزی و منابع آب مشترک، تعامل و همکاری با کشورهای همسایه در چارچوب قراردادهای دو جانبه و همکاری های دیپلماتیک است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی‌اکبر محرابیان در دومین کنفرانس «دهه بین المللی آب برای توسعه پایدار» از سال ۲۰۱۸ تا سال ۲۰۲۸ که در شهر دوشنبه تاجیکستان برگزار شد، حضور در این اجلاس را برای تبادل تجربیات در زمینه مدیریت منابع آب و توسعه پایدار عنوان کرده و افزود: امروزه اهمیت آب در توسعه کشورها و نیز نقش آن در پایداری و حفظ حیات بشر بر کسی پوشیده نیست. آب شیرین و قابل دسترس، یک منبع طبیعی، کمیاب و حیاتی و درعین حال تجدیدپذیر است که انسان به طور مستمر در هر زمان و مکان به آن نیاز دارد.وی ادامه داد: همچنین آب یک کالای با ارزش و غیرقابل جایگزین در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورها است که نقش محوری را در آمایش سرزمین برعهده داشته و زیرساخت توسعه اغلب بخش‌ها است.وزیر نیرو با بیان اینکه بحران آب در هزاره سوم چالش اصلی دنیا بوده و تأمین امنیت آبی در قرن ۲۱ دغدغه اصلی حکومت‌ها است، خاطرنشان کرد: طی ۱۰سال گذشته و براساس گزارش سالانه مجمع جهانی اقتصاد، بحران آب همواره بیشترین ریسک را در پیش روی اقتصاد جهان قرار داده است.وی با اشاره به اهداف حکومت‌ها نسبت به موضوع کم آبی، گفت: کشورهای دنیا، بالاخص کشورهای کم‌آب به دنبال استقرار حکمرانی مطلوب آب، کاهش مصرف آب و بهره وری بیشتر آب، بازچرخانی آب و تعادل بخشی در عرضه و تقاضای آب هستند که با این اقدامات می‌توان به پایداری سرزمین، امنیت آبی، امنیت غذایی، امنیت ملی، حفظ اکوسیستم و سلامت جامعه دست یافت.محرابیان با اشاره به نقش فراملی آب در ایجاد صلح و زمینه گفت‌وگو و همکاری بین کشورها گفت: همانگونه که در گذشته رودخانه‌ها و منابع آبی منطقه، بستر ایجاد و بالندگی تمدن‌های بشری بوده‌اند، در حال حاضر نیز می‌توانند زمینه ساز صلح و آرامش و بستر گفت‌وگو و مفاهمه به شمار آیند.وی تاکید کرد: در این ارتباط سیاست و راهبرد جمهوری اسلامی ایران در رودخانه‌های مرزی و منابع آب مشترک، تعامل و همکاری با کشورهای همسایه در چارچوب قراردادهای دو جانبه و همکاری های دیپلماتیک است، لذا استفاده بهینه از منابع آبی و حفظ محیط زیست می‌تواند زمینه‌ای برای تعامل بیشتر و مذاکرات سودمند و همکاری در خصوص مدیریت منابع آب در منطقه فراهم کند.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

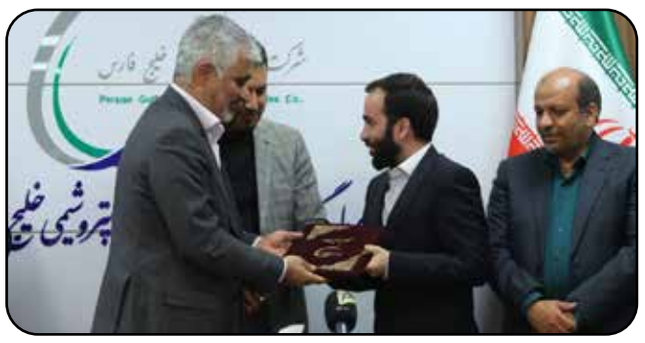
افزایش ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی ۲۵۰۰ مگاوات

مدیرعامل شرکت برق حرارتی گفت: در راستای طرح‌های افزایش توان تولید برق برای روزهای اوج مصرف تابستان امسال حدود ۲۵۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق حرارتی کشور افزوده شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالرسول پیشاهنگ در مراسم معارفه سرپرست جدید معاونت توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی با اعلام این خبر،افزود: در حال حاضر ظرفیت منصوبه نیروگاه‌های حرارتی ایران به ۷۱هزار مگاوات رسیده است که حدود ٦٨ درصد این ظرفیت در اختیار بخش خصوصی است.وی با اشاره به سنکرون ۱۱ واحد نیروگاهی حرارتی جدید در کشور، افزود: در راستای طرح‌های افزایش توان تولید برق برای روزهای اوج مصرف تابستان سال ۱۴۰۱ واحد گازی نیروگاه‌های هنگام، پاسارگاد قشم، میانرود، آریان زنجان و دو واحد ایران LNG وارد مدار شده است.مدیرعامل برق حرارتی با اشاره به اجرای طرح‌های ارتقای توان عملی واحدهای گازی و سیکل ترکیبی به ظرفیت ٤٨٨ مگاوات، گفت: همچنین تاکنون واحدهای بخار جدید نیروگاه‌های جهرم، هریس، ارومیه، چابهار و بعثت پارس‌جنوبی نیز برای کمک به تامین انرژی پایدار روزهای پیک مصرف امسال به شبکه سراسری برق کشور متصل شده‌اند که با این اقدامات مجموعا حدود ۲۵۰۰ مگاوات (شامل ۱۹۷۹ مگاوات نیروگاه جدید و ٤٨٨ مگاوات ارتقای توان عملی نیروگاه‌های موجود) به ظرفیت نیروگاه‌های کشور افزوده شده است.

برگزیده

مدیرعامل پترول خبرداد

پترول، دو پارک جدید پایین‌دستی می‌سازد



مدیرعامل پترول از ساخت دو پارک جدید پایین‌دستی به‌عنوان طرح‌های آینده این شرکت خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، آیین تکریم رسول اشرف‌زاده، مدیرعامل پیشین و معارفه رشید قانعی، مدیرعامل جدید شرکت گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس برگزار شد.رشید قانعی، مدیرعامل جدید پترول در این آیین ضمن قدردانی از زحمات اشرف‌زاده، مدیرعامل پیشین شرکت اظهار کرد: برنامه کلی پترول برای سهامداران ادامه تکمیل زنجیره ارزش در حوزه میان‌دستی، پایین‌دستی و توسعه پارک‌های پتروشیمی خواهد بود. وی ادامه داد: در چندماه اخیر مطالعات خوبی در این حوزه انجام شده و امیدواریم بتوانیم این مسیر را در مجموعه پترول ادامه دهیم و مانع خام‌فروشی شویم.مدیرعامل پترول افزود: به نوعی همین زنجیره پتروشیمی فعلی ما در قیاس با جهان ارزش افزوده پایین‌تری دارد و تکمیل این زنجیره ارزش سبب سودآوری چندبرابری پترول خواهد شد و این سودآوری انتفاعش برای سهامداران خواهد بود. قانعی یادآور شد: ساخت دو پارک جدید از طرح‌های آتی پترول خواهد بود که یکی از این پارک‌ها در عسلویه است که طراحی اولیه آن انجام شده و در نهایت از ظرفیت و سرمایه‌های مردمی استفاده می‌شود و افزایش سودآوری را به همراه خواهد داشت.رسول اشرف‌زاده، مدیرعامل پیشین این شرکت نیز در این آیین به عمده دستاوردهای مالی پترول در این چهار سال اشاره کرد و گفت: نخستین کار بزرگی که در این مجموعه صورت گرفت تسویه کردن بزرگ‌ترین بدهی ارزی پترول بود.وی افزود: از دیگر دستاوردهای مجموعه در بازار سرمایه قرار گرفتن پترول در تابلوی اول بورس و ۱۱۰ میلیون یورو فایننس بوده است.مدیرعامل سابق پترول ادامه داد: در این چند سال، ٦ طرح جدید تعریف کردیم که برای بار نخست در کشور راه‌اندازی می‌شد و همه این طرح‌ها با نگاه تکمیل زنجیره ارزش و در مناطق کمتر توسعه‌یافته بوده و هم‌اکنون چهار طرح از این ٦ طرح در حال اجراست.اشرف‌زاده گفت: پنج پارک پایین‌دستی در ارومیه، بروجن و لردگان تعریف کردیم که با تکمیل این پروژه‌ها ۲٦۲ واحد صنعتی احداث و ۱٤۹ محصول تولید شده، همچنین در زمینه اشتغال ۱۵،۱۰۰ شغل مستقیم و ۳۱،۰۰۰ شغل غیرمستقیم ایجاد شده است.وی در پایان اظهار کرد: امیدواریم پترول مسیر خود را برای رشد و توسعه روزافزون صنعت پتروشیمی ادامه دهد و ٦ طرح خود را به‌موقع افتتاح کند و دستاورد خوبی برای کشور به همراه بیاورد.حسن نشان‌زاده‌مقدم، معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب‌وکار گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس هم در این آیین، این گردش مدیریتی را یک وظیفه خواند و گفت: اینکه مدیریت پترول در ادامه مسیر به جوانی تحصیل‌کرده در بهترین دانشگاه‌های کشور و یکی از صاحب‌نظران پایین‌دست و تکمیل زنجیره ارزش سپرده می‌شود، نشان از آینده روشن این مجموعه است و با توجه به اینکه تمرکز هلدینگ در میان‌دستی، پایین‌دستی و تکمیل زنجیره ارزش است، نقش پترول در مسیر تعریف شده اهمیت بسیاری دارد.

مفقودی

کلیه مدارک خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۶ رنگ نوک مدادی -متالیک به شماره انتظامی ۲۸ س ۴۶۹ ایران ۱۸ و شماره موتور ۲۰۹۰۴۳۳ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۶۲۲۱۹۳۰ به نام سعید هژیر اطهری مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۰۶۳ بستانکار: مدیریت شعب صادرات خراسان شمالی

بدهکار و راهن : زهرا فیروزه ، (راهن) و شرکت رایان عرش فیروزه خراسان شمالی (سهامی خاص) (وام گیرنده)

به استناد ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و در راستای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت:

برابر درخواست مدیریت شعب صادرات خراسان شمالی نسبت به مزایده ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۷۷۱ (دو هزار و هفتصد و هفتاد و یک) فرعی از ۱۷۳ (صد و هفتاد و سه) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۹ (نود و نه) فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۳۰۰(سیصد) متر مربع که سند مالکیت عرصه و اعیان به نام مالکیت خانم زهرا فیروزه فرزند نورگلدی شماره شناسنامه ۱۶۴۲۶ تاریخ تولد ۱۳۳۱ دارای شماره ملی ۰۶۸۰۱۵۸۰۶۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۶۳۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۹۹۹۹ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۶۷ دفتر املاک جلد ۷۷ ذیل شماره ۱۵۰۴۸ با شماره مستند مالکیت ۴۴۵۶۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر بجنورد استان خراسان شمالی ثبت گردیده است،مدیون و وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۰۶۳ و به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۱۸۹ صادر و تسلیم شده است و برابر رهنی شماره ۴۴۵۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر بجنورد استان خراسان شمالی در رهن مدیریت شعب صادرات خراسان شمالی قرار گرفته محدود به حدود زیر: به حدودات اربعه : شمالا: پی است بطول (۱۳/۵۰) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان احداثی از مورد ثبت به عرض شانزده متر.شرقا: پی مشترک بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره دوهزار و هفتصد و هفتاد ودو فرعی از یکصد و هفتاد و سه اصلی. جنوبا: پی مشترک بطول (۱۰/۵۰) ده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دو هزار و هفتصد و شصت و پنج فرعی از یکصد و هفتاد و سه اصلی. غربا: پی مشترک بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره سیصد و نود و هشت فرعی از یکصد و هفتاد و سه اصلی.

که توسط هیات کارشناسان رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و شش دانگ پلاک فوق در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. مشخصات ملک طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی: ملک به صورت یکباب منزل مسکونی بمساحت عرصه براساس سند ۳۰۰ متر مربع و مساحت اعیانی در وضع موجود حدود ۱۵۰ متر مربع در همکف می باشد و براساس بازدید انجام شده از سمت شمال دارای عقب نشینی انجام نشده جهت رعایت گذر می باشد. اعیانی شامل منزل مسکونی با مصالح آجری و سقف ضربی گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی ، در و پنجره آلومینیومی و فلزی و انشعابات آب و برق و گاز و قدمت حدود ۴۰ سال می باشد و در زمان بازدید محل سکونت مالک و در رهن و بازداشت است. با عنایت به مراتب فوق ارزش شش دانگ ملک مورد نظر شامل ارزش عرصه وضع موجود، اعیان و امتیازات موجود بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهد و بدهی به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی در حال حاضر مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان) برآورد می گردد. ضمنا برابر صورت جلسه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ مامور ابلاغ و اجرا ملک بصورت یکباب ساختمان ویلایی با قدمت بالای ۴۰ سال ساخت که مالک در آن سکونت دارد.ملک برابر اعلام بستانکار دارای بیمه تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ می باشد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد – خیابان چمران – کوچه چمران ۱۹ – پلاک ۷۶ می باشد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

۱–برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۴۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا ناظری قصر،فرزند حسین ،(ششدانگ)یک باب مغازه ،به مساحت ۶/۱۰متر مربع ،پلاک شماره ۲۲۳ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام–جاده بهشت رضا،خریداری شده از رضاناظری ومنتسب به مالکیت جمشید رئیسی محرز گردید.

۲––برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۴۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ناظری ،فرزند حسین ،(ششدانگ)یک باب مغازه ،به مساحت ۲۱/۱۰ متر مربع ،پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام–جاده بهشت رضا،خریداری شده ازمحمد رضاناظری ومنتسب به مالکیت جمشید رئیسی محرز گردید.

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۴۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ناظری ،فرزند حسین ،(ششدانگ)یک باب مغازه ،به مساحت ۵۷/۰۰متر مربع ،پلاک شماره ۲۳۶ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام–جاده بهشت رضا،خریداری شده ازمحمد رضاناظری ومنتسب به مالکیت جمشید رئیسی محرز گردید.

۴– برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ناظری ،فرزند حسین ،(ششدانگ)یک باب مغازه ،به مساحت ۲۶/۳۵ متر مربع ،پلاک شماره ۲۳۷ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام–جاده بهشت رضا،خریداری شده ازمحمد رضاناظری ومنتسب به مالکیت جمشید رئیسی محرز گردید.

۵– برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۴۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ناظری قصر ،فرزند حسین ،(ششدانگ)یک باب مغازه ،به مساحت ۱۳/۴۰ متر مربع ،پلاک شماره ۲۳۸ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام–جاده بهشت رضا،خریداری شده ازرضاناظری ومنتسب به مالکیت جمشید رئیسی محرز گردید.

۶– برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۴۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ناظری قصر ،فرزند حسین ،(ششدانگ)یک باب مغازه ،به مساحت ۸۹/۶۵متر مربع ،پلاک شماره ۲۳۹ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام–جاده بهشت رضا،خریداری شده ازرضاناظری ومنتسب به مالکیت جمشید رئیسی محرز گردید.

۷–– برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۴۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ناظری قصر ،فرزند حسین ،(ششدانگ)یک باب مغازه ،به مساحت ۳۴/۵۰متر مربع ،پلاک شماره ۲۴۰ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی،واقع در ایلام–جاده بهشت رضا،خریداری شده ازرضاناظری ومنتسب به مالکیت جمشید رئیسی محرز گردید.

۸– برابر ر