اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۸ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۸۰

اخبار

۵۵۰ هزار واحد صنفی از مالیات معاف شدند

رییس سازمان امور مالیاتی کشور گفت: از اول خرداد ماه تا کنون یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد صنفی مالیات مقطوع را پذیرفته‌اند و ۵۵۰ هزار واحد صنفی نیز از مالیات معاف شده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور با بیان اینکه، کل مبلغ مالیات حدود ۲ میلیون مودی ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان ثبت شده که مودیان پذیرفته اند،گفت: به اصناف به عنوان منبع مالیاتی بزرگ نگاه نمی کنیم، نگاه درآمدی به واحدهای صنفی نداریم زیرا هر واحد صنفی شناسنامه دارد و مالیات را پرداخت می کند، ما به دنبال کشف فرارهای مالیاتی بزرگ هستیم. رییس سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه رویکرد این سازمان کشف فرار مالیاتی بزرگ است، گفت: در هشت ماه گذشته فرار مالیات را روزانه شناسایی می کنیم، برآوردهای ما حاکی از این است که بیش از ۱۳۵ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی شناسایی شده ضمن اینکه این آمارها برآوردی است و تغییر می کند.وی ادامه داد: ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مودی جدید شناسایی کرده ایم، کسانی که پیش از این به عنوان مودیان مالیاتی حساب نمی شدند برای آنها اظهار نامه برآوری تهیه کرده ایم.منظور بیان داشت: مودیانی که اظهارنامه نانویس یا صفر ارائه کرده اند، اطلاعات آنها شناسایی و برای ۲۲۰ هزار نفر، اظهارنامه برآوردی صادر شده که باید اقدام به پرداخت مالیات کنند.وی با اشاره به اینکه در نظام مالیاتی مراحل دادرسی بسیار منصفانه ای داریم، گفت: اگر مودی به مالیات اعلامی اعتراض داشته باشد با مراجعه به اداره های مالیاتی در سراسر کشور می تواند اعتراض کند و این موضوع از سوی کارشناسان مورد بررسی قرار می گیرد.منظور افزود: آنچه که در حساب پوز یا کارت خوان کسبه وارد می شود، درآمد حساب می شود از این رو برای اینکه بتوانیم قانون بودجه و عدالت مالیاتی را ایجاد کنیم، اطلاعات فروش واحدهای صنفی را از طریق سامانه های بانک مرکزی دریافت می کنیم و سابقه مالیات سال گذشته بر اساس این مولفه ها را تعیین می کنیم.وی بیان داشت: در سامانه این سازمان، هر فعال اقتصادی با کد ملی وارد می شود اطلاعات فروش و مالیات را مشاهده می کند. برای گروه های مختلف اصناف ضریب سودآوری را اعمال کردیم که از سوی وزارت صمت اعلام شده بود.رییس سازمان امور مالیاتی کشور خاطر نشان کرد: امسال ضریب ها را تعدیل و منصفانه کردیم و پایین تر از اعلام وزارت صمت قرار دهیم که برای گروه های مختلف متفاوت است.

مشکلات مالیاتی و بانکی مثل خوره به جان اصناف و کسبه افتاده است

نماینده مردم صومعه‌سرا در مجلس شورای اسلامی گفت: مشکلات مالیاتی و بانکی همچون خوره به جان اصناف و کسبه افتاده و ضروری است در جلسه‌ای به این شرایط هر چه سریع‌تر رسیدگی شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سید کاظم دلخوش در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی گفت: در بخش مالیات با سه مشکل مواجه هستیم که لازم است وزیر اقتصاد بیاید و درباره آنها توضیح دهد. مشکل اول درباره تراکنش‌های بانکی است. مشکل دوم افزایش ۷۰ درصدی مالیات است که اصناف و کارمندان را با افزایش ۷۰ درصدی مواجه کرده است.وی عنوان کرد: مشکل سوم گردش حساب‌های سال ۹۵ تا ۹۸ که با ضریب از مردم اخذ می‌شود. اصناف نگران این موضوع هستند. باید درباره این سه مشکل مالیاتی و بانکی که مثل خوره به جان اصناف، بانک‌ها، کسبه و کارمندان دولت افتاده، جلسه‌ای تشکیل شود.

هیات مدیره بانک توسعه تعاون

تحول دیجیتال نقطه کانونی عملیات بانکی است

تجربه مشتری به عنوان نقطه کانونی تحول دیجیتال به حساب می آید و تمام عملیات بانکی حول این مفهوم می چرخد.به گزارش اقتصادسرآمد، عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون اعلام کرد: بانک توسعه تعاون به عنوان یک نهاد مالی توسعه ای تجربه مشتری را جزو اولویت های خود قرار داده است. امیر هوشنگ عصارزاده بیان کرد: امروزه فین تک ها و نئو بانک ها در حال سهم بیشتر گرفتن از بازار پولی کشور هستند به همین دلیل نیاز است که بانک ها اقداماتی در راستای چابک سازی خود برای روبرو شدن با تغییرات سریع درفضای کسب و کار را انجام دهند.وی ادامه داد: کیفیت خدمات ارائه شده به مشتری موجب ماندگاری مشتریان سابق و جذب مشتریان جدید می شود. به گفته عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون، تغییر در نگرش و باورها پیش نیاز تغییر در فضای کسب و کار است.وی اعلام کرد:یکی دیگر از پیش نیاز ها روبرو شدن با تغییرات در فضای کسب و کار اصلاح و راه اندازی زیر ساخت های بانک است.وی با بیان اینکه تحول دیجیتال می تواند به جذب منابع در نظام بانکی کمک موثری کند،گفت :هر سازمان برای اینکه بتواند همگام با تحولات حرکت کند نیاز به آموزش نیروی انسانی خود دارد که البته باید بدانیم با روش های قدیم در آموزش راه به جایی نخواهیم برد.

شاهد تحول خوبی در نظام مالیاتی هستیم

رییس شورای‌عالی جامعه مشاوران رسمی مالیاتی با بیان اینکه شاهد تحول خوبی در نظام مالیاتی هستیم، گفت: کمیته تخصصی مالیاتی در حوزه‌های حسابداری مالیاتی، حقوق مالیاتی و سایر مباحث به دلیل گستردگی مباحث تشکیل شود و در آن مباحث موردبحث و بررسی قرار گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی صادقی شاهدانی در اولین هم‌اندیشی اعضای جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران اظهار داشت: جامعه مشاوران رسمی مالیاتی باید در این عرصه ورود کنند و برای نظام مالیاتی کارآمدی در جهت کمک به‌نظام اجرایی نقش خود را ایفا کنند.وی افزود: باید جریان تحولی را ایجاد کنیم، چراکه جریان حرفه‌ای از جریان علمی در جهان مورد قبول تر است.رییس شورای‌عالی جامعه مشاوران رسمی مالیاتی با اشاره به اینکه دوره‌های تخصصی مالیاتی باید برگزار شود گفت: همه مشاوران باید نسبت به هوشمندسازی نظام مالیاتی آگاه شوند و این هوشمندسازی را مورد بررسی قرار دهند.رییس شورای‌عالی جامعه مشاوران رسمی مالیاتی تاکید کرد: وقتی به گذشته نگاه می‌کنیم شاهد تحول خوبی در نظام مالیاتی هستیم و افراد بسیاری در این امر تأثیرگذار بوده‌اند، تفاوت قابل توجهی است اما کافی نیست و ما نتوانسته به سهم قابل‌قبول در اقتصاد کشور دست‌یابیم.

گزارش

نگهداری ارز در صندوق امانات بانک‌ها مصداق قاچاق است؟

پس از دستگیری سارقان صندوق‌های امانات بانک ملی، مشخص شد مبالغ زیادی ارز در صندوق‌ها نگهداری می‌شده است درحالی‌که طبق قانون، نگهداری بیش از ۱۰ هزار یورو و معادل ارزی آن اگر فاقد صورتحساب معتبر باشد، قاچاق محسوب می‌شود.به گزارش اقتصاد سرآمداز ایرنا، یکی از خبرهای مهم در هفته گذشته سرقت از صندوق امانات شعبه دانشگاه بانک ملی بود. خبری که حاشیه‌های زیادی ازجمله نحوه پرداخت خسارت، نبود سامانه ایمنی مناسب برای بانک‌ها، بیمه نبودن این صندوق‌ها و غیره به دنبال داشت.این سرقت با دستگیری سارقان توسط پلیس تقریباً خاتمه یافت، اما نکته قابل‌توجه در این اموال مسروقه، حجم بالای ارزهایی بود که در این صندوق‌های اجاره‌ای توسط افراد نگهداری می‌شد.این روزها که تیم اقتصادی دولت و بانک مرکزی تمام توان خود را برای کنترل بازار ارز به کار بسته و از همه ظرفیت‌ها برای برقراری آرامش در بازار ارز استفاده می‌شود تا ثبات به بازار ارز برگردد و دلالان را ناکام بگذارد با حجم بالایی از ارزها در صندوق‌های اجاره‌ای شعبه دانشگاه بانک ملی مواجه شده‌ایم.با توجه به حجم این ارزها، بازخوانی و یادآوری قانون ضروری است، زیرا برخی برای کسب سود بیشتر از آشفته بازار ارز استفاده می‌کنند و با خرید و نگهداری ارز بر تقاضای بازار می‌افزایند و این موضوع در افزایش قیمت اثرگذار است.قانون‌گذار برای این موضوع راهکارهای لازم را در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز دیده است. این قانون بعد از ۹ سال اصلاح شد و مفاد آن از روز ۱۰ اردیبهشت‌ماه امسال لازم‌الاجرا است.بر اساس قانون، حمل و نگهداری بیش از ۱۰ هزار یورو و معادل ارزی آن اگر فاقد صورت‌حساب خرید معتبر باشد و فاقد مجوز ورود به کشور باشد، مصداق قاچاق ارز است.البته بر اساس دستورالعمل جدید مبارزه با قاچاق کالا و ارز، دارندگان ارز بالاتر از ۱۰ هزار یورو و معادل آن از روز ۱۰ اردیبهشت‌ماه امسال سه ماه فرصت دارند که اگر سند معتبر خرید از بانک‌ها و صرافی‌های مجاز ندارند، این ارزها را به صرافی‌های مجاز بفروشند. همچنین می‌توانند آن را در اختیار بانک‌ها قرار داده و با افتتاح حساب سپرده‌گذاری و سود دریافت کنند. بانک‌ها نیز مجاز هستند که هرگاه مردم مبالغ ارزی خود را بخواهند، عیناً در اختیار سپرده‌گذاران قرار دهند.

اقدام بانک مرکزی باعث کاهش قیمت ارز شد؟

ورود نقدینگی و افزایش چشمگیر تقاضا در بازار سهام

گروه بازار سرمایه – بررسی بازار سهام در خردادماه سال جاری نشان می‌دهد، هفته چهارم این ماه اولین هفته صعودی بورس بوده و این رشد نیز در سال ۱۴۰۱ تاکنون رخ نداده بوده است. یعنی رشد شاخص کل بورس در هفته گذشته رکورد رشد بورس را شکسته است.نکته قابل توجه در این هفته، خروج پول از بازار سرمایه بوده است. برخی کارشناسان خروج پول از بورس را یک زنگ خطر برای بازار سهام می‌دانند.بازار سرمایه در هفته گذشته تحت تاثیر تصمیم بانک مرکزی مبنی بر فروش ارز صادراتی در صرافی‌ها قرار گرفت و این مساله یکی از دلایل رشد بورس در هفته گذشته بوده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، حمیدرضا جیهانی در مورد تاثیر تصمیم ارزی بانک مرکزی بر رشد شاخص بورس، به ایرنا اظهار کرد: بر اساس ابلاغیه اخیر بانک مرکزی دارندگان و عرضه‌کنندگان نرخ ارز می‌توانند ارز حاصل از صادرات را به متقاضیان با نرخ توافقی بفروشند که این موضوع بر روند معاملات بازار سرمایه اثر مثبت دارد و باعث افزایش سودآوری شرکت‌های بازار سرمایه خواهد شد.

وی با تاکید بر اینکه تصمیمات ارزی بانک مرکزی بر رشد شاخص بورس اثر گذار بود، گفت: به دنبال اتفاقات رخ‌داده در بازار ارز زمینه ورود پول‌های بلوکه‌شده به سمت بازار سرمایه فراهم شد که شاهد افزایش چشمگیر حجم تقاضا در بازار سهام بودیم.

وی افزود: این تصمیمات و دریافت مصوبه و اختیارات بانک مرکزی از سران قوا می‌تواند زمینه‌ساز روندی برای بازگشت ارز صادرکننده بدون محدودیت به کشور در قالب اسکناس باشد.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: در هفته‌های اخیر افزایش فاصله بین قیمت دلار در سامانه سنا و نیما با بازار آزاد منجر به خودداری ورود ارز صادرکنندگان به داخل کشور شد.

جیهانی خاطرنشان کرد: با توجه به چنین مساله‌ای اما باز هم شاهد وجود تقاضا در بازار بودیم؛ بنابراین ابلاغیه بانک مرکزی منجر به ورود ارز حاصل از صادرات صادرکنندگانی به بازار ارز شد که اقدام به احتکار کرده بودند و این امر در کوتاه‌ترین زمان ممکن سبب روند نزولی قیمت ارز در بازار شد.

وی با بیان اینکه از سوی دیگر شاهد وجود حجم نقدینگی مشخص در اقتصاد کشور هستیم، گفت: حجم نقدینگی موجود در کشور تحت تاثیر سیاست‌گذاری‌های دولت و ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاران به سمت بازارهای مالی سوق پیدا می‌کند.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: در چند وقت گذشته اتفاقاتی مانند ممنوعیت خریدوفروش دلار توسط نهادهایی غیر از نهادهای پولی، مدیریت حساب افراد بیکار و مجوز ورود اسکناس ارز بدون محدودیت به کشور باعث جهت‌دهی درست نقدینگی در اقتصاد کشور شده است.

جیهانی معتقد است که با توجه به چنین مسایلی افراد دیگر نسبت به سرمایه‌گذاری در بازارهای سفته بازانِ مانند ارز، سکه و طلا خودداری می‌کنند.

وی گفت: از سوی دیگر وضع قانون مالیات در آینده نزدیک، منجر به این خواهد شد تا بازاری با شفافیت‌های اقتصادی برای سرمایه‌گذاری در اختیار سرمایه‌گذاران قرار بگیرد.

افزایش چشمگیر حجم تقاضا در بازار سهام

این فعال بورس ادامه داد: چنین مسایلی منجر به از بین رفتن محبوبیت بازار ارز برای سرمایه‌گذاری شده و امیدواریم طی روزهای آینده قیمت ارز روند کاهشی بیشتری به خود بگیرد.

جیهانی خاطرنشان کرد: تحت تاثیر چنین اتفاقی، پول‌های بلوکه‌شده در کارگزاری‌ها و حساب‌های بانکی از روز گذشته به سمت بازار سرمایه روانه شد و شاهد افزایش چشمگیر حجم تقاضا در بازار سهام بودیم.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: از سوی دیگر در چند روز گذشته نوسان در معاملات بازار سهام نمایان بود که این امر باعث شد تا بازار خود را آماده برای صعود دوباره کند.

وی تاکید کرد: امیدواریم طی روزهای آینده شاهد تداوم روند صعودی شاخص بورس و رشد بیشتر بازار سرمایه باشیم.

بانک مرکزی برای ایجاد ثبات و تعادل در بازار ارز پس از جلسه با صرافی‌ها و در راستای تسهیل عرضه و فروش ارز دستورالعملی ابلاغ شد که بر اساس آن صرافی‌های مجاز، ارز اسکناس صادرکنندگان را با نرخ توافقی، خریداری و به متقاضیان ارز بدون محدودیت بفروشند؛ همچنین با صدور مجوز فروش ارز در سرفصل ۲۴ (سایر) با احراز هویت متقاضی، امکان خرید ارز برای متقاضیان از کانال رسمی را تسهیل می‌شود. یکی از علت‌های رشد بورس این تصمیم بانک مرکزی بود.

محمد مددیان، کارشناس بازار سرمایه به تصمیم اخیر بانک مرکزی مبنی بر تسهیل عرضه و فروش ارز صادراتی اشاره کرد و گفت: این اقدام بانک مرکزی مزایای زیادی را با خود به همراه خواهد داشت، زمانی که نرخ دلار آزاد افزایش می‌یابد، صادرکنندگان باید مطابق بخشنامه‌های موجود ارز خود را با نرخ نیمایی به فروش برسانند، اما این تصمیم سبب خواهد شد تا آنها ارز خود را با نرخ بالاتری بفروشند.

وی ادامه داد: بانک مرکزی از طریق ارائه ابلاغیه جدید کمک کرد تا ضمن کاهش قیمت دلار، فاصله ایجاد شده در نرخ دلار بازار آزاد و نیمایی را به حداقل برساند. بانک مرکزی با این اقدام دیگر از منابع ذخیره شده خود استفاده نمی‌کند و به نوعی توانگری ارزی خود را برای مدیران آتی بازار ارز حفظ خواهد کرد.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه سه، مدارک بانکی، کارت عابر بانک پاسارگاد و ملی و تجارت، کارت دانشجویی، کارت مترو، سایر مدارک ،
مرضیه رئیسی با کد ملی ۳۴۲۲۱۰۲۹۸۱ شماره شناسنامه ۶۷۱۳ فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال و بختیاری

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۳۳۷۱۸۸

نظر به اینکه آقای محمد جهانگیری فرزند بهرام شماره‌شناسنامه ۵۳۵ صادره لردگان با ارائه فرم شهادت شهود جهت دریافت سند مالکیت المثنی که هویت امضاء کنندگان رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت ۱۴۰۰۲۹ سری الف سال ۹۶ مربوط به ششدانگ یک باب خانه واقع درروستای کندر اراضی دهکده تحت پلاک ۱۶۷ فرعی از ۹۹ اصلی فلارد که در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۱۴۰۰۵۰۰۳۱۷۰ بنام نامبرده ثبت می باشد و به علت سهل انگاری مفقود گردیده وبا تفحص کامل پیدا نشد ، نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده است نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد./.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لردگان – رحیمی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

شناسه آگهی: ۱۳۳۳۹۲۷

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در تاشکوسفلی بخش ۶ ثبت نور به نام آقای خانم خانم فریدون شعبان زاده در سه دانگ مشاع ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۰۸.۷۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۲۶۵ ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۲۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸

علی سعادتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: پرونده کلاسه۱۴۰۱۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۰۲۹ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۱۲۸۹ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۱ به تقاضای نساء بهاروندی فرزند نورالله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه بارانی چراغی رسیدگی و تائید وانشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۴/۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال و بختیاری

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۳۳۷۱۸۹

نظر به اینکه آقای جهانگیر حسین پور آقائی فرزند ابوالحسن به شماره شناسنامه ۱۰۹۷ صادره از لردگان با ارائه فرم شهادت شهود جهت دریافت سند مالکیت المثنی که هویت امضاء کنندگان رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت ۳۰۸۹۱۵ سری ج سال ۹۳ مربوط به تمامت ششدانگ یکبابخانه واقع در شهر سردشت تحت پلاک ۱۳۹ فرعی از ۱۲۷ – اصلی جانکی که در دفتر ۱۵۲ صفحه ۲۲ بنام نامبرده ثبت می باشد و به علت سهل انگاری مفقود گردیده وبا تفحص کامل پیدا نشد ، نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده است نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد./.ضمنا بموجب نامه شماره ۱۳۹۹۰۳۲۰۰۱۴۵۳۵۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ شعبه چهارم دادیاری دادسرای لردگان بازداشت‌میباشد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لردگان – رحیمی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۳۶۵۸۵

برابر رای شماره ۲۰۶۹ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه باقری رباطی فرزند نجف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۷.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۴ فرعی از ۴۹ – اصلی به شماره کلاسه ۱۳۹۹/۹۶۵ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد مهدی قلیان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال و بختیاری

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۳۳۷۱۶۶

نظر به اینکه آقای کرامت اله قیاسی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از لردگان با ارائه فرم شهادت شهود جهت دریافت سند مالکیت المثنی که هویت امضاء کنندگان رسماً گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت ۲۳۱۹۴۶ سری ب سال ۹۷ مربوط به ششدانگ یک بابخانه واقع درروستای سونک تحت پلاک ۳۵۷ فرعی از ۱۹۹ اصلی میانکوه که در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۱۴۰۰۵۰۰۰۰۳۱ بنام نامبرده ثبت می باشد و به علت سهل انگاری مفقود گردیده وبا تفحص کامل پیدا نشد ، نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده است نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد./.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لردگان – رحیمی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فخیمی زیرک فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۲۵۵۰ صادره از اسدآباد در ۳۸/۴۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۰۰۴۸/۰۴ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در اسدآباد اراضی معرف به قزله خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای بهاء الدین جمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۲۶)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برانعلی فخیمی زیرک فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۲۰۹۵ صادره از اسدآباد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ میوه زار به مساحت ۳۴۴۲۴/۷۸ متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در اسدآباد اراضی شهر پالیز(جنت آباد) خریداری از مالک رسمی آقای حسنعلی فخیمی زیرک به شماره سند صلح قطعی ۲۶۶۴۶ مورخه ۱۳۵۱/۱۰/۱۷ دفتر ۱۶ اسدآباد و شماره صلح قطعی ۲۹۱۴۴ مورخه ۱۳۴۷/۰۳/۰۹ دفتر ۵ همدان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۴)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۱۱–۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول کورش رحمان فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۱۱۳۳۲ صادره از لالجین در دو دانگ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۵۶ مترمربع پلاک ۵۹۱۵فرعی از ۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۹۱۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی لالجین خریداری از مالک رسمی آقای ورثه مرحوم ذکریا رسولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۲

جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۲۲۲ مورخ ۱۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فا